Zápisnica

zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov Mestskej časti Bratislava-Petržalka

zo dňa 07. septembra 2026 od 17:00 hod.

konaného prezenčne v miestnosti č. 312 v budove Miestneho úradu MČ Bratislava-Petržalka (Technopol, Kutlíkova 17)

Na začiatku rokovania boli prítomní:

- **Predseda komisie:** Pavol Peceň
- **Členovia komisie:** Ing. Iveta Jančoková, Mgr. Lena Bočkayová, Zdenko Pek, Ing. Michal Kubinský, (JUDr. Balážik ospr.)
- **Tajomník:** Mgr. Viktor Baumann
- **Hosť:** JUDr. PhDr. Ing. Juraj Mravec, PhD, MBA

K bodu 1. Otvorenie, schválenie programu zasadnutia

Predseda komisie p. Pavol Peceň otvoril zasadnutie, privítal prítomných a konštatoval, že komisia je uznášaniaschopná. Následne predložil návrh programu rokovania.

Program zasadnutia:

1. Otvorenie, schválenie programu zasadnutia – predseda komisie – (p. Pavol Peceň)
2. Návrh na predĺženie nájmu objektov Medveďovej 2 a 4 pre Občianske združenie Brána do života, ako prípad hodný osobitného zreteľa
3. Návrh na schválenie súhlasu s nadobudnutím vlastníctva bytu č. 1 na 4. poschodí a nebytového priestoru (garáže) č. 1 na 1. poschodí Administratívnej budovy na ulici Ondreja Štefanka 2, v k. ú. Petržalka
4. Návrh na predĺženie nájmu kontajnerového zázemia športovísk v areáli bývalej ZŠ Vlastenecké námestie č. 1, Bratislava pre spoločnosť Štefan Ba – PRO SET s. r. o.
5. Návrh na nájom priestorov telocviční v objekte ZŠ Tupolevova 20, Bratislava, v k. ú. Petržalka, pre Športovú školu karate Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa
6. Návrh na nájom časti pozemku registra „C" KN parc. č. 4562 na Pifflovej ul. v Bratislave, pod prístupový chodník do nebytového priestoru, pre žiadateľa OPack, s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa
7. Návrh na nájom športovísk na pozemku registra „C" KN parc. č. 2044 v areáli ZŠ Budatínska 61, Bratislava v k. ú. Petržalka pre TOP TENIS, n.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa
8. Návrh na podmienené odňatie časti pozemku registra „E" KN parc. č. 4843/201 a pozemku registra „C" KN parc. č. 5875/113, nachádzajúcich sa v lokalite Vojenský dvor a ich vrátenie do priamej správy Hlavného mesta SR Bratislavy, za účelom zámeny medzi spoločnosťou Nesto Sever Land Development, s.r.o. a Hlavným mestom SR Bratislavy
9. Rôzne.

Hlasovanie o programe: Prítomných: [5] | Za: [5] | Proti: [0] | Zdržal sa: [0] | Nehlasoval: [0]

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 2. Návrh na predĺženie nájmu objektov Medveďovej 2 a 4 pre Občianske združenie Brána do života, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál uviedol tajomník komisie / predkladateľ.

UZNESENIE:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka **schváliť** Návrh na predĺženie nájmu objektov Medveďovej 2 a 4 pre Občianske združenie Brána do života, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Hlasovanie: Prítomných: [5] | Za: [5] | Proti: [0] | Zdržal sa: [0] | Nehlasoval: [0]

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 3. Návrh na schválenie súhlasu s nadobudnutím vlastníctva bytu č. 1 na 4. poschodí a nebytového priestoru (garáže) č. 1 na 1. poschodí Administratívnej budovy na ulici Ondreja Štefanka 2, v k. ú. Petržalka

Materiál uviedol tajomník komisie / predkladateľ.

UZNESENIE:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka **schváliť** Návrh na schválenie súhlasu s nadobudnutím vlastníctva bytu č. 1 na 4. poschodí a nebytového priestoru (garáže) č. 1 na 1. poschodí Administratívnej budovy na ulici Ondreja Štefanka 2, v k. ú. Petržalka.

Hlasovanie: Prítomných: [5] | Za: [3] | Proti: [0] | Zdržal sa: [2] | Nehlasoval: [0]

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 4. Návrh na predĺženie nájmu kontajnerového zázemia športovísk v areáli bývalej ZŠ Vlastenecké námestie č. 1, Bratislava pre spoločnosť Štefan Ba – PRO SET s. r. o.

Materiál uviedol tajomník komisie / predkladateľ.

UZNESENIE:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka **schváliť** Návrh na predĺženie nájmu kontajnerového zázemia športovísk v areáli bývalej ZŠ Vlastenecké námestie č. 1, Bratislava pre spoločnosť Štefan Ba – PRO SET s. r. o.

Hlasovanie: Prítomných: [5] | Za: [5] | Proti: [0] | Zdržal sa: [0] | Nehlasoval: [0]

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 5. Návrh na nájom priestorov telocviční v objekte ZŠ Tupolevova 20, Bratislava, v k. ú. Petržalka, pre Športovú školu karate Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál uviedol tajomník komisie / predkladateľ.

UZNESENIE:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka **schváliť** Návrh na nájom priestorov telocviční v objekte ZŠ Tupolevova 20, Bratislava, v k. ú. Petržalka, pre Športovú školu karate Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Hlasovanie: Prítomných: [5] | Za: [5] | Proti: [0] | Zdržal sa: [0] | Nehlasoval: [0]

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 6. Návrh na nájom časti pozemku registra „C" KN parc. č. 4562 na Pifflovej ul. v Bratislave, pod prístupový chodník do nebytového priestoru, pre žiadateľa OPack, s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál uviedol tajomník komisie / predkladateľ.

UZNESENIE:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka **schváliť** Návrh na nájom časti pozemku registra „C" KN parc. č. 4562 na Pifflovej ul. v Bratislave, pod prístupový chodník do nebytového priestoru, pre žiadateľa OPack, s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Hlasovanie: Prítomných: [5] | Za: [5] | Proti: [0] | Zdržal sa: [0] | Nehlasoval: [0]

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 7. Návrh na nájom športovísk na pozemku registra „C" KN parc. č. 2044 v areáli ZŠ Budatínska 61, Bratislava v k. ú. Petržalka pre TOP TENIS, n.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál uviedol tajomník komisie / predkladateľ.

UZNESENIE:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka **schváliť** Návrh na nájom športovísk na pozemku registra „C" KN parc. č. 2044 v areáli ZŠ Budatínska 61, Bratislava v k. ú. Petržalka pre TOP TENIS, n.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Hlasovanie: Prítomných: [5] | Za: [3] | Proti: [0] | Zdržal sa: [2] | Nehlasoval: [0]

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 8. Návrh na podmienené odňatie časti pozemku registra „E" KN parc. č. 4843/201 a pozemku registra „C" KN parc. č. 5875/113, nachádzajúcich sa v lokalite Vojenský dvor a ich vrátenie do priamej správy Hlavného mesta SR Bratislavy, za účelom zámeny medzi spoločnosťou Nesto Sever Land Development, s.r.o. a Hlavným mestom SR Bratislavy

Materiál uviedol tajomník komisie / predkladateľ.

UZNESENIE:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka **schváliť** Návrh na podmienené odňatie časti pozemku registra „E" KN parc. č. 4843/201 a pozemku registra „C" KN parc. č. 5875/113, nachádzajúcich sa v lokalite Vojenský dvor a ich vrátenie do priamej správy Hlavného mesta SR Bratislavy, za účelom zámeny medzi spoločnosťou Nesto Sever Land Development, s.r.o. a Hlavným mestom SR Bratislavy.

Hlasovanie: Prítomných: [5] | Za: [5] | Proti: [0] | Zdržal sa: [0] | Nehlasoval: [0]

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 9. Rôzne

V tomto bode sa členovia komisie dopytovali na situáciu ohľadne športovej haly Znievska jej preberania a plánovanej prevádzky. Záverom sa diskusia venovala možnostiam prenájmu pozemku za účelom zriadenia bufetu za športovou halou Draždiak a že či bol vlastník stánku na pozemku 2843/97 vyzvaný na podanie žiadosti o prenájom časti pozemku pod stánkom, nakoľko predmetný pozemok prešiel do vlastníctva mestskej časti.

Na záver sa predseda komisie poďakoval členom komisie za účasť a v čase 18:20 ukončil zasadnutie komisie.

V Bratislave dňa 07. septembra 2026

..

Mgr. Viktor Baumann

tajomník komisie

.....

Pavol Peceň

predseda komisie