Zápisnica
zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov
Mestskej časti Bratislava-Petržalka
zo dňa 13. apríla 2026 od 16:30 hod,
konaného prezenčne v miestnosti č. 312
v budove Miestneho úradu MČ Bratislava - Petržalka

Na začiatku rokovania boli prítomní:

Predseda komisie:	Pavol Peceň
členovia komisie:	Ing. Iveta Jančoková, Mgr. Lena Bočkayová, Zdenko Pek, Ing. Michal Kubinský
Tajomník:	Mgr. Viktor Baumann

K bodu 1. Otvorenie, schválenie programu zasadnutia

Predseda komisie privítal jej členov, konštatoval, že komisia správy majetku a miestnych podnikov je uznášaniaschopná, keďže sú prítomní 4 členovia komisie s výnimkou p vice starostky Jančokovej a p. Balážika, ktorí ospravedlnili svoje krátke meškanie pracovnými povinnosťami.

Následne predseda komisie navrhol schváliť program v navrhnutom znení, tak ako bol členom komisie zaslaný v pozvánke.

Následne predseda komisie navrhoval hlasovať o nasledovnom programe komisie:

1. Otvorenie, schválenie programu zasadnutia – predseda komisie – (p. Pavol Peceň)
2. Návrh na schválenie súhlasu so zriadením záložného práva k nadobudnutiu nehnuteľností do vlastníctva MČ v areáli jazera Veľký Draždiak
3. Návrh na kúpu pozemkov v areáli ZŠ Turnianska 10 a MŠ Turnianska 6
4. Návrh zámeru kúpy pozemkov reg. CKN parc. č. 2522-2, 2523-5, 2523-6, 2523-8, 2723-2 vrátane projektu stavby „Polyfunkčný dom na Humenskom námestí“
5. Návrh na schválenie nájmov nebytových priestorov na základe vyhodnotenia ponukového konania
6. Návrh na nájom športovísk na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2044 a nebytových priestorov v objekte ZŠ Budatínska 61, Bratislava v k. ú. Petržalka pre Miestny športový klub Iskra Petržalka, ako PHOZ
7. Návrh na zmenu výmery predmetu nájmu v objekte býv. MŠ Vavilovova 18 pre Súkromná spoj. škola

8. Návrh na nájom telocvične v objekte býv. MŠ Vavilovova 18 pre Súkromná spoj. škola, ako PHOZ
9. Návrh na nájom časti NP v objekte bývalej MŠ Osuského 8 pre Dss - MOST, n.o., ako PHOZ
10. Návrh na predĺženie nájmu NP v objekte ZŠ Holíčska 50 pre DANSOVIA s.r.o., ako PHOZ
11. Návrh na nájom športovísk na časti pozemku pre Štefan Ba – PRO SET s. r. o., ako PHOZ
12. Návrh na nájom športovísk na pozemku registra „C" KN parc. č. 347/7 a nebytových priestorov v objekte ZŠ Pankúchova 4, Bratislava v k. ú. Petržalka pre žiadateľa Petržalka športuje, n.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa
13. Návrh na zverenie nehnuteľného majetku - pozemku reg. „C" KN p. č. 2306-6 vo vl. Hl. mesta v správe MČ do správy rozpoč. org. KZP
14. Návrh na predĺženie prenájmu časti budovy – strešná plocha budovy ZŠ Beňadická 38, pre Orange Slovensko, a.s
15. Návrh na nájom častí pozemkov pod prístupovými chodníkmi do NP, ako PHOZ
16. Návrh zámeru kúpy novovytvorených pozemkov registra „C" KN parc. č. 3603/70-90 a parkovacích stání na novovytvorených pozemkov registra „C" KN parc. č. 3603/70-90 v lokalite Rusovská cesta
17. Rôzne.

Hlasovanie o programe

Hlasovanie
Prítomných: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0 Nehlasoval: 0

U z n e s e n i e b o l o s c h v á l e n é

K bodu 2.

Návrh na schválenie súhlasu so zriadením záložného práva k nadobudnutiu nehnuteľností do vlastníctva MČ v areáli jazera Veľký Draždiak

Materiál uviedol tajomník komisie. Odôvodnil návrh a v krátkosti zhrnul dôvody, pre ktoré predávajúci požaduje zabezpečenia úhrady kúpnej ceny prostredníctvom zriadenia záložného práva. V priebehu diskusie sa k rokovaniu pripojila p. Jančoková.

Predseda komisie následne predložil návrh uznesenia:

UZNESENIE:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

Návrh na schválenie súhlasu so zriadením záložného práva k nadobudnutiu nehnuteľností do vlastníctva MČ v areáli jazera Veľký Draždiak

Hlasovanie
Prítomných: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0 Nehlasoval: 0

U z n e s e n i e b o l o s c h v á l e n é

K bodu 3.

Návrh na kúpu pozemkov v areáli ZŠ Turnianska 10 a MŠ Turnianska 6

Materiál uviedol tajomník komisie. Odôvodnil návrh, dal do pozornosti schválený zámer na kúpu z ostatného zasadnutia miestneho zastupiteľstva.

Po krátkej diskusii predseda komisie následne predložil návrh uznesenia:

UZNESENIE:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

Návrh na kúpu pozemkov v areáli ZŠ Turnianska 10 a MŠ Turnianska 6

Hlasovanie
Prítomných: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0 Nehlasoval: 0

U z n e s e n i e b o l o s c h v á l e n é

K bodu 4.

Návrh zámeru kúpy pozemkov reg. CKN parc. č. 2522-2, 2523-5, 2523-6, 2523-8, 2723-2 vrátane projektu stavby „Polyfunkčný dom na Humenskom námestí“

Materiál uviedol tajomník komisie. K materiálu prebehla krátka diskusia obsahom, ktorej boli prípadné možnosti využitia pozemku a projektovej dokumentácie.

Po krátkej diskusii predseda komisie následne predložil návrh uznesenia:

UZNESENIE:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

Návrh zámeru kúpy pozemkov reg. CKN parc. č. 2522-2, 2523-5, 2523-6, 2523-8, 2723-2 vrátane projektu stavby „Polyfunkčný dom na Humenskom námestí“

Hlasovanie
Prítomných: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0 Nehlasoval: 0

U z n e s e n i e b o l o s c h v á l e n é

K bodu 5.

Návrh na schválenie nájmov nebytových priestorov na základe vyhodnotenia ponukového konania

Materiál uviedol tajomník komisie. K materiálu prebehla krátka diskusia v priebehu, ktorej sa k rokovaniu pripojil p. Balážk. Z diskusie vyplynulo, že záujmom mestskej časti by mal byť čo možno najhospodárnejší prístup k prenájmom, pričom ponuky pod úrovňou 30,-€/m2/rok by nemali byť predkladané do MiZ, tak ako je uvedené v materiály.

Po krátkej diskusii predseda komisie následne predložil návrh uznesenia:

UZNESENIE:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

Návrh na schválenie nájmov nebytových priestorov na základe vyhodnotenia ponukového konania

Hlasovanie
Prítomných: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0 Nehlasoval: 0

U z n e s e n i e b o l o s c h v á l e n é

K bodu 6.

Návrh na nájom športovísk na pozemku registra „C" KN parc. č. 2044 a nebytových priestorov v objekte ZŠ Budatínska 61, Bratislava v k. ú. Petržalka pre Miestny športový klub Iskra Petržalka, ako PHOZ

Materiál uviedol tajomník komisie. K materiálu prebehla krátka diskusia, v rámci ktorej sa rozoberal navrhovaný termín ukončenia nájomného vzťahu. Vzhľadom na trvanie futbalovej sezóny navrhol predseda komisie pozmeňujúci návrh, v zmysle ktorého navrhol, aby sa nájom skončil 30.6.2031.

Po krátkej diskusii predseda komisie následne predložil znenie pozmeňujúceho návrhu:

UZNESENIE:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

Návrh na nájom športovísk na pozemku registra „C" KN parc. č. 2044 a nebytových priestorov v objekte ZŠ Budatínska 61, Bratislava v k. ú. Petržalka pre Miestny športový klub Iskra Petržalka, ako PHOZ s upravenou dobou trvania nájomného vzťahu do 30.6.2031.

Hlasovanie

Prítomných: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0 Nehlasoval: 0

U z n e s e n i e b o l o s c h v á l e n é

Predseda komisie následne predložil návrh uznesenia v znení pozmeňujúceho návrhu:

UZNESENIE:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

Návrh na nájom športovísk na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2044 a nebytových priestorov v objekte ZŠ Budatínska 61, Bratislava v k. ú. Petržalka pre Miestny športový klub Iskra Petržalka, ako PHOZ, do 30.06.2031.

Hlasovanie

Prítomných: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0 Nehlasoval: 0

U z n e s e n i e b o l o s c h v á l e n é

- - -

K bodu 7

Návrh na zmenu výmery predmetu nájmu v objekte býv. MŠ Vavilovova 18 pre Súkromná spoj. škola

Materiál uviedol tajomník komisie. K materiálu prebehla vecne spojená diskusia s bodom 8, v rámci ktorej sa prekladateľ materiálu ozrejmil súvislosť medzi navrhovanými materiálmi. Po ukončení diskusie predseda uviedol, že o každom materiály sa musí hlasovať zvlášť.

Predseda komisie následne predložil návrh uznesenia:

UZNESENIE:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

Návrh na zmenu výmery predmetu nájmu v objekte býv. MŠ Vavilovova 18 pre Súkromná spoj. škola

Hlasovanie

Prítomných: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0 Nehlasoval: 0

U z n e s e n i e b o l o s c h v á l e n é

- - -

K bodu 8

Návrh na nájom telocvične v objekte býv. MŠ Vavilovova 18 pre Súkromná spoj. škola, ako PHOZ

Materiál uviedol bol prerokovaný v rámci spojenej diskusie v bode 7.

Predseda komisie následne predložil návrh uznesenia:

UZNESENIE:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

Návrh na nájom telocvične v objekte býv. MŠ Vavilovova 18 pre Súkromná spoj. škola, ako PHOZ

Hlasovanie

Prítomných: 6 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 1 Nehlasoval: 0

U z n e s e n i e b o l o s ch v á l e n é

K bodu 9

Návrh na nájom časti NP v objekte bývalej MŠ Osuského 8 pre Dss - MOST, n.o., ako PHOZ

Materiál uviedol tajomník komisie. K materiálu prebehla krátka diskusia s poukazom na skutočnosť, že sa jedná o predĺženie existujúceho nájmu.

Predseda komisie následne predložil návrh uznesenia:

UZNESENIE:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

Návrh na nájom časti NP v objekte bývalej MŠ Osuského 8 pre Dss - MOST, n.o., ako PHOZ

Hlasovanie

Prítomných: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0 Nehlasoval: 0

U z n e s e n i e b o l o s c h v á l e n é

- - -

K bodu 10

Návrh na predĺženie nájmu NP v objekte ZŠ Holíčska 50 pre DANSOVIA s.r.o., ako PHOZ

Materiál uviedol tajomník komisie. K materiálu prebehla krátka diskusia s poukazom na skutočnosť, že sa jedná o predĺženie existujúceho nájmu.

Predseda komisie následne predložil návrh uznesenia:

UZNESENIE:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

Návrh na predĺženie nájmu NP v objekte ZŠ Holíčska 50 pre DANSOVIA s.r.o., ako PHOZ

Hlasovanie

Prítomných: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0 Nehlasoval: 0

U z n e s e n i e b o l o s c h v á l e n é

- - -

K bodu 11

Návrh na nájom športovísk na časti pozemku pre Štefan Ba – PRO SET s. r. o., ako PHOZ

Materiál uviedol tajomník komisie. V priebehu diskusie sa z rokovania ospravedlnila p vice starostka Jančoková, ktorej účasť bola potrebná na rokovaní kultúrnej komisie. K materiálu prebehla krátka diskusia s poukazom na skutočnosť, že sa jedná o predĺženie existujúceho nájmu.

Predseda komisie následne predložil návrh uznesenia:

UZNESENIE:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

Návrh na nájom športovísk na časti pozemku pre Štefan Ba – PRO SET s. r. o., ako PHOZ

Hlasovanie

Prítomných: 5 Za: 4 Proti: 1 Zdržal sa: 0 Nehlasoval: 0

U z n e s e n i e b o l o s c h v á l e n é

\- - -

K bodu 12

Návrh na nájom športovísk na pozemku registra „C" KN parc. č. 347/7 a nebytových priestorov v objekte ZŠ Pankúchova 4, Bratislava v k. ú. Petržalka pre žiadateľa Petržalka športuje, n.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál uviedol tajomník komisie. K materiálu prebehla krátka diskusia, v rámci ktorej bol odôvodnený prípad hodný osobitného zreteľa.

Predseda komisie následne predložil návrh uznesenia:

UZNESENIE:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

Návrh na nájom športovísk na pozemku registra „C“ KN parc. č. 347/7 a nebytových priestorov v objekte ZŠ Pankúchova 4, Bratislava v k. ú. Petržalka pre žiadateľa Petržalka športuje, n.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa

Hlasovanie

Prítomných: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0 Nehlasoval: 0

U z n e s e n i e b o l o s c h v á l e n é

- - -

K bodu 13

Návrh na zverenie nehnuteľného majetku - pozemku reg. „C“ KN p. č. 2306-6 vo vl. HI. mesta v správe MČ do správy rozpoč. org. KZP

Materiál uviedol tajomník komisie. K materiálu prebehla krátka diskusia, v rámci ktorej bol tajomník komisie uviedol, že za týmto účelom bol pozemok zverený mestskej časti.

Predseda komisie následne predložil návrh uznesenia:

UZNESENIE:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

Návrh na zverenie nehnuteľného majetku - pozemku reg. „C“ KN p. č. 2306-6 vo vl. HI. mesta v správe MČ do správy rozpoč. org. KZP

Hlasovanie

Prítomných: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0 Nehlasoval: 0

U z n e s e n i e b o l o s c h v á l e n é

- - -

K bodu 14

Návrh na predĺženie prenájmu časti budovy – strešná plocha budovy ZŠ Beňadická 38, pre Orange Slovensko, a.s

Materiál uviedol tajomník komisie. K materiálu prebehla krátka diskusia, v rámci ktorej bol tajomník komisie odôvodnil výšku navrhovaného nájmu.

Predseda komisie následne predložil návrh uznesenia:

UZNESENIE:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

Návrh na predĺženie prenájmu časti budovy – strešná plocha budovy ZŠ Beňadická 38, pre Orange Slovensko, a.s

Hlasovanie

Prítomných: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0 Nehlasoval: 0

U z n e s e n i e b o l o s c h v á l e n é

K bodu 15

Návrh na nájom častí pozemkov pod prístupovými chodníkmi do NP, ako PHOZ

Materiál uviedol tajomník komisie. K materiálu prebehla krátka diskusia s tým, že sa jedná o štandardný materiál pre zabezpečeniu prístupov pre žiadateľov.

Predseda komisie následne predložil návrh uznesenia:

UZNESENIE:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

Návrh na nájom častí pozemkov pod prístupovými chodníkmi do NP, ako PHOZ

Hlasovanie

Prítomných: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0 Nehlasoval: 0

U z n e s e n i e b o l o s c h v á l e n é

K bodu 16

Návrh zámeru kúpy novovytvorených pozemkov registra „C" KN parc. č. 3603/70-90 a parkovacích statí na novovytvorených pozemkov registra „C" KN parc. č. 3603/70-90 v lokalite Rusovská cesta

Materiál uviedol tajomník komisie. K materiálu prebehla krátka diskusia s tým, že sa jedná mestská časť bola oslovená s ponukou od vlastníka parkoviska a pozemkov. Členovia komisie sa dopytovali na plánovaný spôsob využívania parkovacích po ich prípadnom nadobudnutí. Ako príklad uvideli možnosti, že ich bude mestská časť prenajímať dlhodobo alebo krátkodobo.

Predseda komisie následne predložil návrh uznesenia:

UZNESENIE:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

Návrh zámeru kúpy novovytvorených pozemkov registra „C" KN parc. č. 3603/70-90 a parkovacích statí na novovytvorených pozemkov registra „C" KN parc. č. 3603/70-90 v lokalite Rusovská cesta

Hlasovanie

Prítomných: 5 Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 1 Nehlasoval: 0

U z n e s e n i e b o l o s c h v á l e n é

K bodu 17

Rôzne.

V rámci bodu Rôzne sa predseda dopytoval na stav športovej infraštruktúr, konkrétne na objekt OST Šintavská v rámci ktorej sa uvažovalo o využití objektu na šport, ako aj na stav preberania resp. rokovaní s nájomcami resp. užívateľmi športových hál, ktorých nájom končí k 31.5.2026. Záverom sa dopytoval na nájom TK Petržalka na ZŠ Dudova.

Na záver sa predseda komisie poďakoval členom komisie za účasť a v čase 17:50 ukončil zasadnutie komisie.

V Bratislave dňa 13. apríla 2026

Mgr. Viktor Baumann
tajomník komisie

Pavol Peceň
predseda komisie