Mestská časť
BRATISLAVA-PETRŽALKA

Miestny úrad Petržalka
Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava

Stavebný úrad

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	Bratislava
03.11.2026	10869/2026/SÚ/Sz-ozn.	Ing.arch. Edita Szalayová, edita.szalayova@petrzalka.sk 02/68 288 891	19.11.2026

Vec
Oznámenie o začatí konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia.

Dňa 03.11.2026 požiadala spoločnosť Ambulapraktika s.r.o.,831 01 Bratislava, IČO:52 640 949, v zastúpení Ing. Máriom Borákom, Budatínska 24, 851 06 Bratislava (ďalej len „stavebník“) o predĺženie platnosti stavebného povolenia č. 10246/2024/SÚ/Sz-67 zo dňa 20.12.2024, právoplatného dňa 07.02.2025, vydaného na stavbu: **„Stavebné úpravy Polyfunkčného objektu“**, Lachova 1A v Bratislave, súp.č. 1532, na pozemku „C“ - KN parc.č. 107, v k.ú. Petržalka.

Predmetom povolenej stavby sú stavebné úpravy v rozsahu:

- zateplenie objektu tepelnou izoláciou na báze minerálnej vlny – s ním súvisiace odstránenie pôvodných omietok, exteriérového podhľadu, reklamného panelu na streche, klimatizačných jednotiek a ďalších inžinierskych sietí na streche
- výmena všetkých exteriérových dverí, zasklených stien, okien
- zateplenie strechy – s tým súvisiaca výmena hydroizolácie a oplechovania atík

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad príslušný podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z., Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Stavebný zákon“), ktorého výkon je upravený prechodným ustanovením uvedeným v §84 a v súlade s ustanovením § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, predložený návrh preskúmala a podľa § 61 ods. 1 a § 69 ods. 1, 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení účinnom do 31.03.2025 (ďalej len „stavebný zákon“) oznamuje dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že dňom podania bolo začaté konanie o predĺžení platnosti stavebného povolenia.

Súčasne oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa k nim nebude prihliadať.

Podľa § 61 ods. 6) stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania k povoľovanej stavbe neoznámi v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na stavebnom úrade v kanc. č. 710 počas stránkových dní: pondelok 8:oo–12:oo h ... 13:oo–17:oo h, streda 8:oo–12:oo h ... 13:oo–16:30 h a piatok 8:oo–12:oo h.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Ing. **Ján Hrčka**
starosta Mestskej časti Bratislava-Petržalka
v z. na základe písomného poverenia č. 86/2026
zo dňa 01. 07. 2026
Ing. **Monika Vidličková**
poverená vedením stavebného úradu

Doručenie verejnou vyhláškou.
Účastníkom konania:

1. Ambulapraktika s.r.o.,831 01 Bratislava, IČO:52 640 949, v zastúpení Ing. Máriom Borákom, Budatínska 24, 851 06 Bratislava
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava, IČO: 00 603 481
3. Vlastníci bytov a nebytových priestorov a pozemkov pod stavbou bytového domu Nám. hraničiarov 1 - 11 v BA, podľa LV č. 4009 a LV č. 2538 a Lachova 39 podľa LV č. 4034 a LV č. 2553 (verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti BA – Petržalka po dobu 15 dní)
4. Ing.arch. Pavlína Kašparová, dona Sandtnera 5656/21, 902 01 Pezinok

Dotknutým orgánom:

5. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
6. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP – OOPaVZŽP - odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods. 2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava.
15. deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli: Dátum zvesenia z úradnej tabule:

(podpis, pečiatka)