Mestská časť
BRATISLAVA-PETRŽALKA

Miestny úrad Petržalka
Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava

Stavebný úrad

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	Bratislava
12.11.2026	3892/2026/SÚ/Ju-ozn-dopl	Ing. arch. Michaela Junasová +421 2 68 288 889 michaela.junasova@petrzalka.sk	18.11.2026

Vec
Oznámenie o doplnení návrhu pre vydanie rozhodnutia a nariadenie opätovného ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním

Dňa 28.03.2025 podala spol. **MAPLE PRESS, s.r.o.,** Martinengova 36, 811 02 Bratislava, IČO: 35 819 235 v zastúpení spol. B.IN.G, spol. s.r.o., Šamorínska 55A, 821 06 Bratislava, IČO: 36 719 315 (ďalej len „navrhovateľ"), návrh na zmenu v užívaní časti stavby pre **„Nebytový priestor P2, P3" na zubnú kliniku,** v bytovom dome Pajštúnska 3, 851 01 Bratislava, so súp. č. 3821 na pozemku registra „C-KN" parc. č. 3137/11 v katastrálnom území Petržalka (ďalej len „stavba").

Predmetom zmeny v užívaní je nebytový obchodný priestor P2 a P3 na 1.NP, ktorý bude užívaný ako stomatologická ambulancia. Prevádzka sa prepojí s existujúcou ambulanciou v nebytovom priestore P1.

Dňa **28.04.2026** sa v predmetnej veci **uskutočnilo konanie o zmene v užívaní stavby** s ústnym pojednávaním na mieste stavby za účasti prítomných dotknutých orgánov (ďalej len „pojednávanie"), z ktorého bol vyhotovený protokol. V deň pojednávania stavebný úrad zistil, že priestory neboli spôsobilé na užívanie. Z uvedeného dôvodu prerušil konanie v protokole, pričom vyzval navrhovateľa, aby zistené nedostatky odstránil.

Dňa **12.11.2026** navrhovateľ **doplnil svoj návrh** o zmenu účelu užívania **o miestnosť č. 1.03 v časti nebytového priestoru P1**, ktorá pôvodne nebola súčasťou tohto konania. Miestnosť č. 1.03 sa mení z účelu čakárne na zubnú ambulanciu.

Stavebný úrad po preskúmaní tohto doplnenia vyhodnotil, že uvedená miestnosť tvorí s posudzovanými priestormi jeden funkčný a prevádzkový celok. Vzhľadom na uvedené nové skutočnosti stavebný úrad akceptoval rozšírenie konania, nakoľko ide o stavebno-technicky a prevádzkovo neoddeliteľné priestory, ktoré je potrebné posúdiť komplexne.

Stavebný úrad na základe preskúmania doplnenia návrhu na vydanie rozhodnutia o zmene v užívaní stavby o priestor súvisiaci s pôvodným predmetom konania, pre potreby ich opätovného prerokovania oznamuje všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom nariadenie nového ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční dňa

12. januára 2027 (utorok) o 10,00 hodine

so stretnutím pred vchodom do zubnej ambulancie DENT, Pajštúnska 3 v Petržalke - Bratislava.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na príslušnom stavebnom úrade v kancelárii č. 718 počas stránkových dní a hodín, a to v pondelok od 8:00 – 12:00 a od 13:00 – 17:00, v stredu od 8:00 – 12:00 a od 13:00 – 16:30 a v piatok od 8:00 – 12:00 vo vopred dohodnutom termíne.

Ing. **Ján Hrčka**
starosta Mestskej časti Bratislava-Petržalka
v z. na základe písomného poverenia č. 86/2026
zo dňa 01. 07. 2026
Ing. **Monika Vidličková**
poverená vedením stavebného úradu

Doručí sa:
Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. MAPLE PRESS, s.r.o., Martinengova 36, 811 02 Bratislava, IČO: 35 819 235, v zastúpení B.IN.G, spol. s.r.o., Šamorínska 55A, 821 06 Bratislava, IČO: 36 719 315
2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Pajštúnska 3, 851 01 Bratislava so súp. č. 3821 a pozemkov pod stavbou podľa LV č. 3857
3. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava, IČO: 00 603 481

Dotknutým orgánom jednotlivo:

4. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
5. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava, IČO: 00 166 367
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, IČO: 00 607 436

Na vedomie:

7. B.IN.G, spol. s.r.o., Šamorínska 55A, 821 06 Bratislava, IČO: 36 719 315

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods. 2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava.

Posledný deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli: Dátum zvesenia z úradnej tabule:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.