Mestská časť
BRATISLAVA-PETRŽALKA

Miestny úrad Petržalka
Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava

Stavebný úrad

**Podľa rozdeľovníka**

| Váš list číslo / zo dňa | Naše číslo | Vybavuje | Bratislava |
|---|---|---|---|
| / 10.11.2026 | 7513/2026/SÚ/Mj-úpmz | Ing. arch. Andrej Mateo Jakubec<br>+421 2 68 288 911<br>Mateo.Jakubec@petrzalka.sk | 11.11.2026 |

Vec
**Oznámenie o doplnení podkladov pre vydanie rozhodnutia a nariadenie opätovného ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním**

Dňa 22.05.2026 podal navrhovateľ **FORESPO BUDATÍNSKA a.s.**, sídlom **Karloveská 34, 841 04 Bratislava**, IČO: 36 869 627, v zastúpení spoločnosťou **K.T. Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava,** IČO: 35 958 766 (ďalej len „navrhovateľ“) návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu s názvom **„FORM FACTORY FITNESS CLUB – Nebytový priestor č. 13“** v komplexe „SOLAR“ na Budatínskej 22, súpis. č. 3916 v časti neskolaudovaného nebytového priestoru č. 13 na 1. a 2. NP, na pozemkoch registra „C“ – KN parc. č. 2158/60, 2158/65, 2158/121-131 v katastrálnom území Petržalka (ďalej len „stavba“).

Dňa **16.07.2026** sa v predmetnej veci **uskutočnilo ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním** (ďalej len „pojednávanie“), ktorého účelom bolo objasnenie skutkového a právneho stavu veci, preverenie skutočností rozhodujúcich pre posúdenie predmetu konania, ako aj zabezpečenie potrebných podkladov na vydanie rozhodnutia. V rámci uskutočneného pojednávania stavebný úrad prerokoval predmet podanej žiadosti, zaoberal sa predloženou dokumentáciou a súvisiacimi podkladmi, pričom prítomným účastníkom konania a dotknutým orgánom poskytol priestor na uplatnenie ich stanovísk, pripomienok a námietok. Súčasťou pojednávania bolo miestne zisťovanie zamerané na preverenie skutočného stavu na mieste a jeho posúdenie vo vzťahu k predmetu konania a predloženým podkladom, z ktorého bol vyhotovený protokol z priebehu pojednávania.

Na základe skutočností zistených v priebehu pojednávania stavebný úrad konštatoval, že na účely riadneho a úplného posúdenia predmetnej veci je nevyhnutné doplnenie podania o ďalšie podklady a doklady potrebné na spoľahlivé zistenie skutkového stavu a následné rozhodnutie vo veci. Z uvedeného dôvodu stavebný úrad požadoval od navrhovateľa doplnenie podania v rozsahu uvedenom v protokole z pojednávania.

Dňa **10.11.2026** navrhovateľ **predložil doplňujúce podklady** potrebné pre vydanie kolaudačného rozhodnutia:

1. *podklad k vyhodnoteniu námietok účastníka konania p. Barbary Monosi,*
2. *Okresný úrad Bratislava (odpadové hospodárstvo), Vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2026/547984-002 zo dňa 05.08.2026,*
3. *preberací protokol,*
4. *protokol P057/2026 - Meranie hluku zo stacionárnych zdrojov,*
   *protokol P058/2026 - Meranie hluku zo športovej činnosti,*

5. *Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave, Záväzné stanovisko č. RÚVZBA/OHŽPaZ/9371 /38095/2026 zo dňa 9.10.2026,*
6. *osvedčenie ev. č. 7165077982-15/50/26/ZT/OSV/L zo dňa 28.10.2026 (Osobný hydraulický výťah),*
7. *stavebný denník,*
8. *súbor dokladov – časť Vzduchotechnika a chladenie:*
    a. *osvedčenia/ oprávnenia pracovníkov, firiem,*
    b. *atesty,*
    c. *certifikáty,*
    d. *vyhlásenia o zhode použitých výrobkov,*
    e. *osvedčenie č. 7165074157-34/50/26/GT/OSV/CH- Plynové zariadenie,*
    f. *inšpekčná správa ev.č. 7165074157-34/50/26/GT/IS/CH,*
    g. *odborné stanovisko ev. č. 7165074157-33/50/26/GT/OS/CH,*
    h. *správa o odbornej prehliadke a skúške plynového zariadenia,*
    i. *protokol o funkčných skúškach,*
    j. *protokol o uvedení zariadenia do prevádzky (3x),*
    k. *protokol o funkčných skúškach klimatizačného zariadenia,*
    l. *návody na obsluhu, údržbu a opravu + Záručné listy,*
    m. *protokol o zaškolení na obsluhu a údržbu,*
9. *súbor dokladov – časť Zdravotechnika:*
    a. *protokol o skúške vzorky č. 2026/P/0823,*
    b. *správa o odbornej skúške-revízii tlakovej nádoby,*
    c. *inšpekčná správa ev. č. 7165071195-57/50/26/PT/IS/N,*
    d. *osvedčenie ev. č. 7165071195-57/50/26/PT/OSV/N,*
    e. *správa o prepláchnutí potrubia,*
    f. *protokol o tlakových skúškach-ležatý rozvod pre vykurovanie zásobníka TUV,*
    g. *protokol o tlakových skúškach-ležatý rozvod pre vykurovanie VZT jednotky,*
    h. *protokol o tlakových skúškach-ležatý rozvod studenej a teplej vody a cirkulácie,*
    i. *vyhlásenia o parametroch/zhode/vlastnostiach, certifikáty zhody,*
10. *súbor dokladov – časť Elektroinštalácia:*
    a. *prvá východisková správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške el. zariadenia-elektroinštalácia,*
    b. *prvá východisková správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške el. zariadenia-elektroinštalácia-prívody pre VZT zariadenia,*
    c. *vyhlásenie o zodpovednosti projektanta,*
    d. *vyhlásenie o zodpovednosti zhotoviteľa,*
    e. *prvá východisková správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške el. zariadenia-napájanie výťahu z rozvádzača RAD2,*
    f. *správa o pravidelnej odbornej prehliadke a odborných skúškach systému vonkajšej ochrany pred bleskom LPS,*
    g. *prehlásenia o zhode,*
    h. *vyhlásenia o parametroch/zhode,*
    i. *certifikáty,*
    j. *oprávnenia,*
    k. *osvedčenia,*
11. *súbor dokladov – časť Zasklená priečka LINES:*
    a. *certifikáty,*
    b. *atesty,*
    c. *vyhlásenie o parametroch,*
    d. *návod na obsluhu a údržbu,*
    e. *návod na použitie panikového zámku,*
    f. *výrobná dokumentácia skutočného vyhotovenia,*
12. *súbor dokladov – časť SDK konštrukcie*
    a. *certifikáty,*
    b. *vyhlásenia o parametroch,*
    c. *odovzdávací protokol,*

d. *čestné prehlásenie,*

13. *súbor dokladov – časť zabudované prvky:*
    a. *certifikát-keramické obklady,*
    b. *prehlásenie výrobcu-škárovacia malta,*
    c. *vyhlásenie o parametroch-lepiaca malta,*
    d. *vyhlásenie o parametroch-silikónove tesnenie,*
    e. *certifikát-vnútorné drevené požiarne dvere,*
    f. *vyhlásenie o parameroch-vnútorne požiarne dvere,*
    g. *certifikát-prenosný hasiaci prístroj práškový 6kg,*
    h. *certifikát-prenosný hasiaci prístroj CO2 Skg,*
    i. *sauna,*
    j. *technické listy,*
    k. *certifikácia k podlahe,*
14. *2x Projekt skutočného vyhotovenia.*

Stavebný úrad doručené doplnenie zaevidoval a oboznámil sa s jeho obsahom. Vzhľadom na skutočnosť, že po uskutočnení pôvodného pojednávania zo dňa 16.07.2026 došlo k doplneniu podkladov tvoriacich súčasť administratívneho spisu, stavebný úrad považuje za potrebné zabezpečiť ich riadne prerokovanie v rámci pokračujúceho správneho konania.

Stavebný úrad na základe preskúmania dodatočne predložených podkladov a ich porovnania s dokumentáciou predloženou v rámci pôvodného pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním zistil, že došlo k rozšíreniu predmetu návrhu, a to o posúdenie vyhradeného technického zariadenia, konkrétne výťahu, ktorý nebol predmetom pôvodného posudzovania. Vzhľadom na uvedené nové skutočnosti a potrebu ich riadneho prerokovania stavebný úrad oznamuje všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom nariadenie nového ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční dňa

**15. decembra 2026 (utorok) o 10,00 hodine**

so stretnutím pred komplexom „SOLAR“ na Budatínskej 22.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia, ktoré sú uvedené v mennom zozname vyššie na príslušnom stavebnom úrade v kancelárii č. 706 počas stránkových dní a hodín, a to v pondelok od 8:00 – 12:00 a od 13:00 – 17:00, v stredu od 8:00 – 12:00 a od 13:00 – 16:30 a v piatok od 8:00 – 12:00 vo vopred dohodnutom termíne, najneskôr však na novom ústnom pojednávaní.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc písomnou formou.

Ing. **Ján Hrčka**
starosta Mestskej časti Bratislava-Petržalka
v z. na základe písomného poverenia č. 86/2026
zo dňa 01. 07. 2026
Ing. **Monika Vidličková**
poverená vedením stavebného úradu

**Doručí sa:**

účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. FORESPO BUDATÍNSKA a.s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava, IČO: 36 869 627
2. Vlastníci pozemkov registra „C“–KN parc. č. 2158/60, 2158/65, 2158/121-131 v katastrálnom území Petržalka, zapísaní na listoch vlastníctva č. 3108, 5535, 5098, 6525, 6524, 6526, 6404, 6637 a 6586

dotknutým orgánom jednotlivo:

3. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava, IČO : 00 151 866
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, IČO: 00 607 436
5. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava, IČO: 00 166 367
6. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán odpadového hospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava III., IČO: 00 151 866

na vedomie:

7. K.T. Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, IČO: 35 958 766
8. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481

**Doručenie verejnou vyhláškou** podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava.

**Posledný deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.**

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli: Dátum zvesenia z úradnej tabule:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.