Mestská časť
BRATISLAVA-PETRŽALKA

Miestny úrad Petržalka
Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava

Stavebný úrad

podľa rozdeľovníka

Váš list číslo / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	Bratislava
/	3762/2026/SÚ/Mi-ozn	Ing. Mičkalíková alexandra.mickalikova@petrzalka.sk	04.11.2026

Vec
Oznámenie o začatí konania

Dňa 31.03.2025 s posledným doplnením dňa 29.10.2026 podalo **Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481** v zastúpení spoločnosťou VI GROUP spol. s.r.o., Roľnícka 157, 831 07 Bratislava, IČO: 35 972 131 (ďalej len „stavebník“) žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre súbor stavieb „**Parkovací dom Topoľčianska**“ na pozemkoch parc. č. 1560/3, 1560/4, 1560/5, 1560/6, 1560/7, 1560/8, 1560/9, 1561/3, 1561/4, 1561/5, 1562/1, 1562/2, 1562/3, 1562/4, 1562/, 1562/6 a 1562/7 v katastrálnom území Petržalka v Bratislave a zároveň o odstránenie stavby bývalého trhoviska na pozemku parc. č. 1561/3 v katastrálnom území Petržalka v Bratislave (ďalej len „stavba“). Uvedeným dňom bolo začaté konanie o odstránení stavby a spojenom územnom a stavebnom konaní pre súbor stavieb.

Predložená projektová dokumentácia rieši parkovací dom na Topoľčianskej ulici, ktorý je navrhovaný ako samostatný stavebný objekt s troma nadzemnými podlažiami s funkciou dopravnej vybavenosti hromadnej garáže pre obsluhu územia. Celkový počet navrhovaných miest v hromadnej garáži je 125.

Na riešenom území sa aktuálne nachádza betónová plocha bývalého trhoviska a trávnatá plocha. Spevnená plocha bude odstránená a revitalizovaná na zeleň. Tvar navrhovaného objektu je pravouhlého obdĺžnikového pôdorysu s jednou zrezanou stranou, ktorá akceptuje tvar pozemku v zákrute Topoľčianskej ulice.

Objekt je navrhnutý ako trojpodlažný so systémom polorámp (1.-3.NP). Parkovací dom má otvorený priestor s prirodzeným vetraním cez perforovanú fasádu. Podlažia sú pre peších prístupné cez komunikačné jadro so schodiskom a výťahom, napojenými na existujúci verejný chodník. Atika vyššej časti objektu je vo výške 10,46 m = 144,61 m n.m. BpV.

Pre potreby parkovacieho domu je nutné vytvoriť objekt strojovne SHZ (stabilné hasiace zariadenie). Objekt je navrhnutý ako samostatný stavebný objekt s obdĺžnikovým pôdorysom o ploche 28,06 m^2. Podzemná nádrž sa nachádza pozdĺž fasády parkovacieho domu za strojovňou SHZ.

Členenie súboru stavby na stavebné objekty:
SO 101 Objekt parkovacieho domu
SO 102 Objekt strojovne SHZ
SO 201 Komunikácie a spevnené plochy
SO 202 Odstránenie spevnenej plochy bývalého trhoviska
SO 301 Vodovodná prípojka
SO 302 Dažďová kanalizácia
SO 401 NN prípojka
SO 402 Verejné osvetlenie

Prevádzkové súbory:
PS01 – Výťah
PS02 – Dieselgenerátor
PS03 – Technológia SHZ.

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad príslušný podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Stavebný zákon“) v spojení s ustanovením s § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), ktorého výkon je upravený prechodným ustanovením § 84 ods. 4 Stavebného zákona, v súlade s ustanovením §36 ods. 1 a ods. 4 a § 61 ods. 1 a ods. 4 a § 88 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov účinnom do 31.03.2025 (ďalej len „stavebný zákon“) oznamuje dotknutým orgánom jednotlivo a všetkým známym účastníkom konania verejnou vyhláškou, že dňom podania bolo začaté konanie o odstránení stavby a spojenom územnom a stavebnom konaní pre súbor stavieb.

Súčasne nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

17.12. 2026 o 10:30 hodine

so stretnutím prizvaných na mieste stavby na Topoľčianskej ulici v Bratislave.

S podkladmi pre vydanie rozhodnutie je možné oboznámiť sa pred termínom miestneho zisťovania v kancelárii 703 v sídle Mestskej časti Bratislava-Petržalka, Budova Technopolu na Kutlíkovej č. 17 v Bratislave, kde môžu účastníci konania a dotknuté orgány nahliadnuť do podkladov rozhodnutia a projektovej dokumentácie súboru stavieb. Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Súčasne stavebný úrad upozorňuje, že dotknutý orgán a účastníci môžu svoje námietky uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámi svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Ing. **Ján Hrčka**
starosta Mestskej časti Bratislava-Petržalka

Doručí sa:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava doručuje sa spoločnosti VI GROUP spol. s.r.o., Roľnícka 157, 831 07 Bratislava, IČO: 35 972 131
2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu a pozemku pod stavbou so súpisným číslom 4083 podľa listu vlastníctva č. 5649
3. Vlastníci pozemkov parc. č. 1563/3 a 1563/5 v katastrálnom území Petržalka podľa listu vlastníctva č. 6955
4. Vlastníci stavbou dotknutých pozemkov
   parc. č. 1563/14 podľa listu vlastníctva č. 7005,
   parc. č. 1563/15 podľa listu vlastníctva č. 7013,
   parc. č. 1563/12, 1563/13, 1563/16, 1563/17, 1563/18 podľa listu vlastníctva č. 6827,
   parc. č. 1563/19, 1563/20, 1563/21, 1563/22 podľa listu vlastníctva č. 7016,
   parc. č. 1563/9 podľa listu vlastníctva č. 7011,
   parc. č. 1563/10, 1563/11 podľa listu vlastníctva č. 6984
5. VI GROUP spol. s.r.o., Roľnícka 157, 831 07 Bratislava, Ing. arch. Juraj Duška – projekt

dotknutým orgánom jednotlivo:

6. Hlavné mesto SR Bratislava, OUIC, OSK, ODP, OŽP, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
7. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislava, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
8. Ministerstvo vnútra, Prezídium hasičského a záchranného zboru, Drieňová 22, 826 86 Bratislava
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
10. Okresný úrad Bratislava, KR, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 00 151 866
11. Okresný úrad Bratislava, oSoŽP, ŠVS, OH, PaK, OO, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
12. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
13. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
14. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava 5
15. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370
16. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518
17. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739
18. Michlovský, spol. s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
19. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
20. TÜV SÜD Slovakia, s.r.o., Jašíkova 6, 821 03 Bratislava
21. Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Nám. generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
22. Železnice SR, Oblastné riaditeľstvo, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava
23. Technické siete Bratislava, a.s., Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
24. Ministerstvo vnútra SR, odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
25. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava, IČO: 00 492 736
26. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava, IČO: 42 355 826
27. Mestská časť Bratislava-Petržalka, RŽP (výrub), RDD (vjazd), ŠSÚ (cesty), Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava

Doručí sa verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesenou na úradnej tabuli, Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava.

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Petržalka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: ..... Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.