Mestská časť
BRATISLAVA-PETRŽALKA

Miestny úrad, Kutlíkova 17,
85212 Bratislava mestská časť Petržalka

Mestská časť Bratislava-Petržalka podľa §9a ods. 2 *a* § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov týmto

**zverejňuje zámer**

**nakladať s majetkom v správe alebo vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Petržalka formou prenájmu nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

**Návrhy na nakladanie s majetkom obce budú predložené na rokovanie Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktorého zasadnutie sa bude konať 8. decembra 2026**

Mestská časť Bratislava-Petržalka má zámer prerokovať v zmysle § 9a a nasl. zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- ako prípady hodné osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 17 ods. 5 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou

A.) nájom časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5413/6, o výmere 22,08 m2, podľa situácie, ktorá tvorí prílohu tohto uznesenia, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 1 242 m2 v k. ú. Petržalka, pre Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Šustekova 49 v Bratislave, v zastúpení správcom VODOTIKA-MG spol. s r.o., Bosákova 7, 851 04 Bratislava, IČO: 35 761 806, za cenu 0,50 eur/m2/rok, čo pri výmere 22,08 m2 predstavuje sumu 11,04 eur/rok, za účelom umiestnenia, rekonštrukcie, úprav a užívania kontajnerového stojiska a polopodzemných kontajnerov pre bytový dom Šustekova 49, na dobu neurčitú;

B.) nájom časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5413/20, o výmere 21,40 m2, podľa situácie, ktorá tvorí prílohu tohto uznesenia, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 827 m2 v k. ú. Petržalka, pre Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Šustekova 51 v Bratislave, v zastúpení správcom VODOTIKA-MG spol. s r.o., Bosákova 7, 851 04 Bratislava, IČO: 35 761 806, za cenu 0,50 eur/m2/rok, čo pri výmere 21,40 m2 predstavuje sumu 10,70 eur/rok, za účelom umiestnenia, rekonštrukcie, úprav a užívania kontajnerového stojiska a polopodzemných kontajnerov pre bytový dom Šustekova 51, na dobu neurčitú.
Pozemky sú zapísané na LV č. 1748 v časti „B“ pod por. č. 1 v prospech vlastníka Hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava v podiele 1/1, zverené do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka Protokolom č. 48/91 zo dňa 30.09.1991 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov.

Predmetné nájmy sú prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 17 ods. 5 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, ktorým sa rozumie nájom pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa vrátane priľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, nakoľko sa v tomto prípade na pozemkoch aktuálne nachádzajú vybudované prístrešky kontajnerových stojísk slúžiace jednotlivým bytovým domom.

Zníženie nájomného je v súlade s podmienkou pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 17 ods. 7 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého podmienkami pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prenájom majetku mestskej časti, ktorým sa prispeje k zvýšeniu ochrany životného prostredia, protipovodňovej ochrany, civilnej ochrany alebo protipožiarnej ochrany, nakoľko sa jedná o obnovu kontajnerových stojísk s cieľom modernizácie infraštruktúry pre nakladanie s komunálnym odpadom, zabezpečenia jeho dôslednej separácie a minimalizácie negatívnych vplyvov na okolie.



**Telefón** +421 268 288 500
**Email** petrzalka@petrzalka.sk

**Web** www.petržalka.sk
**IČO** 00 603 201

**Bankové spojenie**
Prima banka Slovensko, a.s.

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) bod 2. zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom priestorov veľkej telocvične v trakte A3 na -1. podzemnom podlaží, o výmere 357,80 m2, nachádzajúcej sa v objekte Základnej školy, Nobelovo námestie č. 6, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 1261, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: ZŠ-Nobelovo nám. 6, postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 4879, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3 525 m2 v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 4550, pre žiadateľa: ŠK JUVENTA Bratislava, IČO: 42 252 750, so sídlom: Švabinského 1063/3, 851 01 Bratislava, za cenu 15,60 eur/hod. (bez nákladov na energie) čo predstavuje sumu za dobu nájmu 10 109,00 eur/rok, za účelom prípravy detí a mládeže v oblasti modernej gymnastiky a tanečných štýlov performing arts (show dance, jazz, modern&contemporary), na dobu určitú od 1.1.2027 do 31.12.2027, mimo letných školských prázdnin v čase:

- pondelok 16:00 hod. – 19:00 hod.
- utorok 16:00 hod. – 19:00 hod.
- štvrtok 16:00 hod. – 19:00 hod.
- piatok 15:00 hod. – 18:00 hod.
- sobota 09:00 hod. – 12:00 hod.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 17 ods. 5 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, ktorým sa rozumie prenájom majetku na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, environmentálne, výchovno-vzdelávacie, športové a iné všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť a ktorým je v tomto prípade podpora športu pre deti a mládež v oblasti modernej gymnastiky na súťažnej úrovni a tanečných štýlov performing arts.

Zníženie nájomného je v súlade s podmienkou pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého podmienkami pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prenájom majetku na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, environmentálne, výchovno-vzdelávacie, športové a iné všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť, nakoľko sa jedná o podporu športu pre deti a mládež v oblasti modernej gymnastiky na súťažnej úrovni a tanečných štýlov performing arts.



**Telefón** +421 268 288 500
**Email** petrzalka@petrzalka.sk

**Web** www.petržalka.sk
**IČO** 00 603 201

**Bankové spojenie**
Prima banka Slovensko, a.s.