

**Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka**

Materiál na rokovanie  
miestnej rady  
dňa 18. júna 2019

Materiál číslo: 77/2019

**Návrh na odpredaj nehnuteľností - pozemkov parc. č. 3662/140 a parc. č. 3662/142 pre  
VI GROUP, spol. s.r.o.**

---

**Predkladateľ:**

Ing. Peter Šinály  
prednosta

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Predchádzajúci súhlas  
primátora
5. Výpis z obchodného registra
6. Kópiu z KM
7. Mapu širších vzťahov
8. Fotodokumentáciu

**Zodpovedný :**

Mgr. Alžbeta Broszová  
vedúca oddelenia  
nakladania s majetkom

**Spracovateľ:**

Mgr. Daniela Grajciarová  
referát správy miestneho  
majetku

## Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

podľa §9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov  
odpredaj pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej  
plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí nedeliteľný celok so stavbou. Ide o  
pozemky registra „C“ KN v k.ú. Petržalka, parc. č. 3662/140 vo výmere 317 m<sup>2</sup>, druh  
pozemku - ostatná plocha a parc. č. 3662/142, druh pozemku – ostatná plocha vo výmere  
235 m<sup>2</sup>, LV č. 2159, za kúpnu cenu 77 600, € pre VI GROUP, spd. s r.o., Roľnícka 157,  
Bratislava, IČO: 35 972 131, za účelom majetkovo právneho usporiadania pozemku pod  
zastavanou plochou.( parkovisko, kontajnerové stojisko)

Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom  
zastupiteľstve. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne  
podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma  
zmluvnými stranami.

## Dôvodová správa

**Žiadateľ:** VI GROUP, spol. s r.o. ,Roľnícka 157, 831 07 Bratislava, IČO: 35 972 131

**Predmet:** pozemky registra „C“ KN v k.ú. Petržalka, par. č. 3662/140 vo výmere 317 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatná plocha, a parc. č. 3662/142 vo výmere 235 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatná plocha, spolu o výmere 552 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 2159 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverené boli do správy mestskej časti protokolom č. 78/91 zo dňa 01.11.1991.

**Kúpna cena:** 77 600,00 €

Všeobecná hodnota pozemkov je stanovená na 140,53 €/m<sup>2</sup> na základe znaleckého posudku č. 252/2018 zo dňa 03.09.2018, čo pri výmere 552 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 77 572,56 €.

Spoločnosť VI GROUP, spol. s r. o. (ďalej len žiadateľ) požiadala mestskú časť o odkúpenie pozemkov. Pozemky sa nachádzajú v lokalite Panónskej cesty a železničnej stanice Petržalka v tesnej blízkosti stavby “Polyfunkčné centrum Panónska cesta - Sever - Stavba D“ Bratislava - Petržalka, ktorej realizátorom a investorom je žiadateľ. Pozemok, na ktorom žiadateľ vybudoval parkovisko a kontajnerové stojisko slúži vyššie uvedenej stavbe polyfunkčného domu.

Na pozemky má žiadateľ uzatvorenú nájomnú zmluvu č.08-07-2010 o nájme pozemku zo dňa 28.06.2010.

Geometrickým plánom bola zameraná stavba vstupu do Petržalského korza a podchod, čím vznikli parcely č. 3662/142, parc. č. 3662/141 a parc. č. 3662/140. Vzhľadom na skutočnosť, že na parc. č. 3662/141 sa pod povrchom nachádza petržalský podchod, žiadateľ požiadaval hlavné mesto o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene na túto parcelu a mestskú časť požiadaval o odkúpenie pozemkov parc. č. 3662/142 a parc. č. 3662/140 v záujme majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbou parkoviska a kontajnerového stojiska, ktorého je investorom. Predaj pozemkov bude realizovaný podľa §9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako odpredaj pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí nedeliteľný celok so stavbou.

K prevodu bol udelený predchádzajúci súhlas primátora č. 14 01 0070 18 zo dňa 26.10.2018 pod č. MAGS OGC 53 730/2018/4502 842.

Materiál bol prerokovaný v operatívnej porade starostu dňa 27.05. 2019 a komisiách. Stanoviská komisií budú súčasťou materiálu.

Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

**„OSOBNÉ“**

**VI GROUP, spol. s r.o., Roľnícka 157, 831 07 Bratislava,**  
**v zastúpení: Ing. arch. Juraj Duška – konateľ, IČO: 35 972 131, IČ DPH: SK2022119352**  
**vybavuje: Mgr. Katarína Bojanovská, DiS., 0911 788 174**

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 25-04-2018	
Evidenčné číslo: 123456	Číslo spisu:
Prílohy/lisy:	Vybavuje:

**Mestská časť Bratislava - Petržalka**

Kutlíkova 17  
852 12 Bratislava  
V Bratislave, 23.4.2018

Vec:

**Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti**

Spoločnosť VI GROUP spol. s r.o., je vlastníkom nehnuteľností, parc.č. 3662/38, 43, 127, 128, 129, 130, 131, 134, k.ú. Petržalka, na ktorých zrealizoval stavbu „**Polyfunkčné centrum Panónska cesta sever – stavba D**“ (stavba povolená Rozhodnutím č. 3138/2016/10-UKSP/4-Ku-13).

**Touto cestou Vás žiadame o odkúpenie nehnuteľností** evidovaných na LV č. 2159, k.ú. Petržalka, ktorých vlastníkom je **Hlavné mesto SR Bratislava:**

- parc.č.: 3662/140, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 317 m2
- parc.č.: 3662/142, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 235 m2

Odkúpenie vyššie uvedených nehnuteľností žiadame z dôvodu majetkoprávneho vysporiadania **parkoviska a kontajnerového stojiska k stavbe „Polyfunkčné centrum Panónska cesta sever – stavba D“.**

Podkladom pre odkúpenie nehnuteľností je **GP č. 106/2017**, vypracovaný Petrom Lenghartom – geodetom dňa 17.9.2017, úradne overený Ing. Magdalénou Cipovou dňa 5.10.2017.

S pozdravom

.....  
VI GROUP, spol. s r.o.  
Ing. arch. Juraj Duška

**Prílohy:**

- GP č. 106/2017



**JUDr. Ivo Nesrovnal**  
primátor  
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY  
BRATISLAVA

Mestský úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: <b>08. 11. 2018</b>	
Exemplár: <b>30146/01</b>	Číslo listu:
Prílohy: <b>0</b>	Výboruje:

Bratislava 26.10.2018  
Č.j.: MAGS OGC 53 730/2018

*452 842*

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 20.09.2018 č.j. 6744/2018/ONsM/08., vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zvereneného do správy mestskej časti Bratislava – Petržalka udeľujem

**predchádzajúci súhlas č. 14 01 0070 18**

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemkov registra „C“ v katastrálnom území **Petržalka**,

- **parc. č. 3662/140 – ostatná plocha vo výmere 317 m<sup>2</sup>** zapísanej na liste vlastníctva č. 2159
- **parc. č. 3662/142 – ostatná plocha vo výmere 235 m<sup>2</sup>** zapísanej na liste vlastníctva č. 2159

do vlastníctva za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku č. 252/2018 zo dňa 03.09.2018, vypracovanom v súlade s požiadavkami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, nie však nižšiu ako **77 600,00 €** s podmienkami:

- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľnosti podľa § 9a ods.8 písm. b
- v prípade uplatnenia predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu
- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.

V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám udeľujem

plnú moc

na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemkom registra „C“ parc. č. 3662/140 a parc.č. 3662/142 v k. ú. Petržalka, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

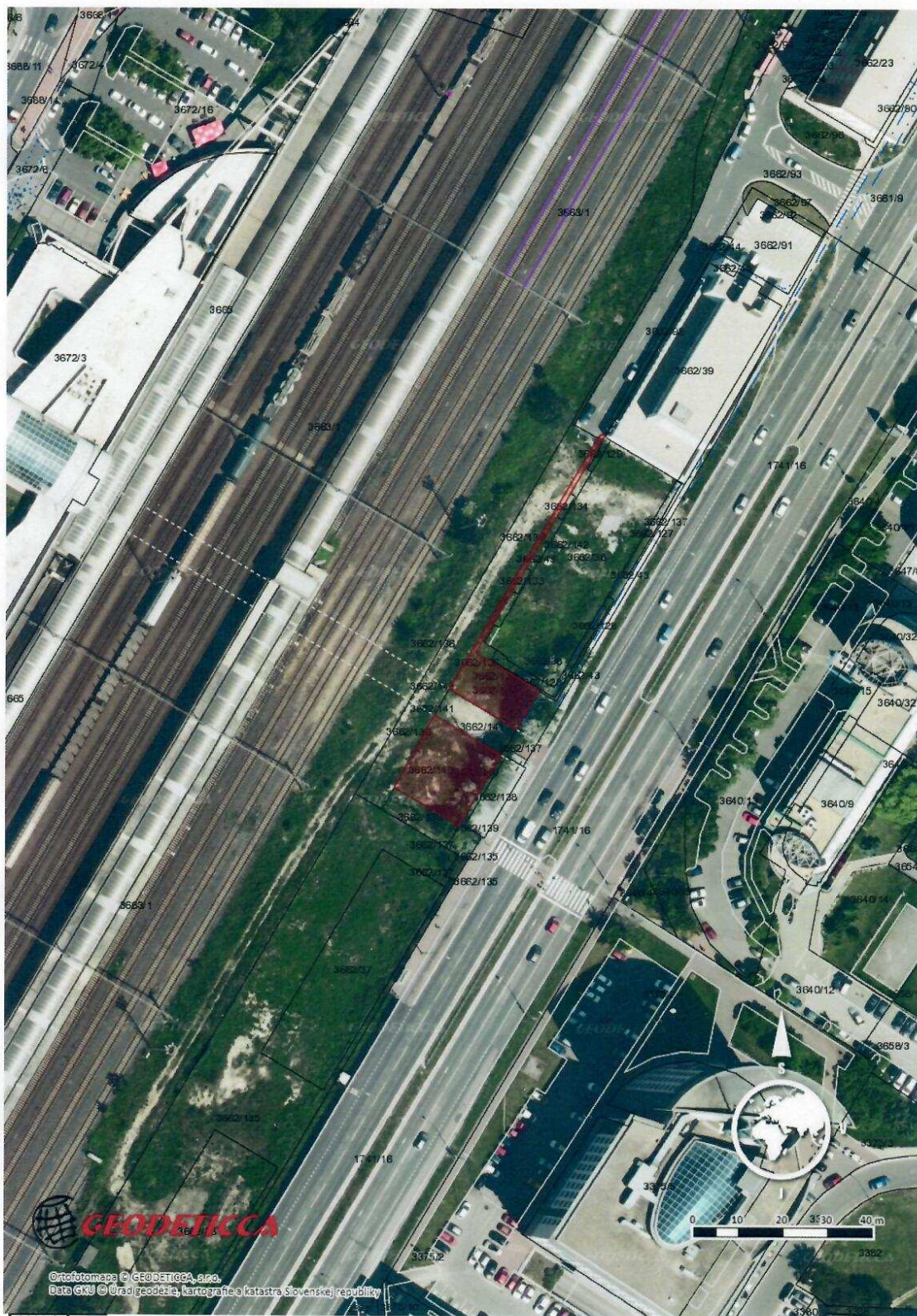
Zároveň Vás žiadam, po obojstrannom podpise kúpnej zmluvy, o zaslanie troch jej rovnopisov do 5 pracovných dní na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.



S pozdravom

Vážený pán  
Ing. Vladimír Bajan  
starosta mestskej časti  
Bratislava – Petržalka





| 2000 ft |



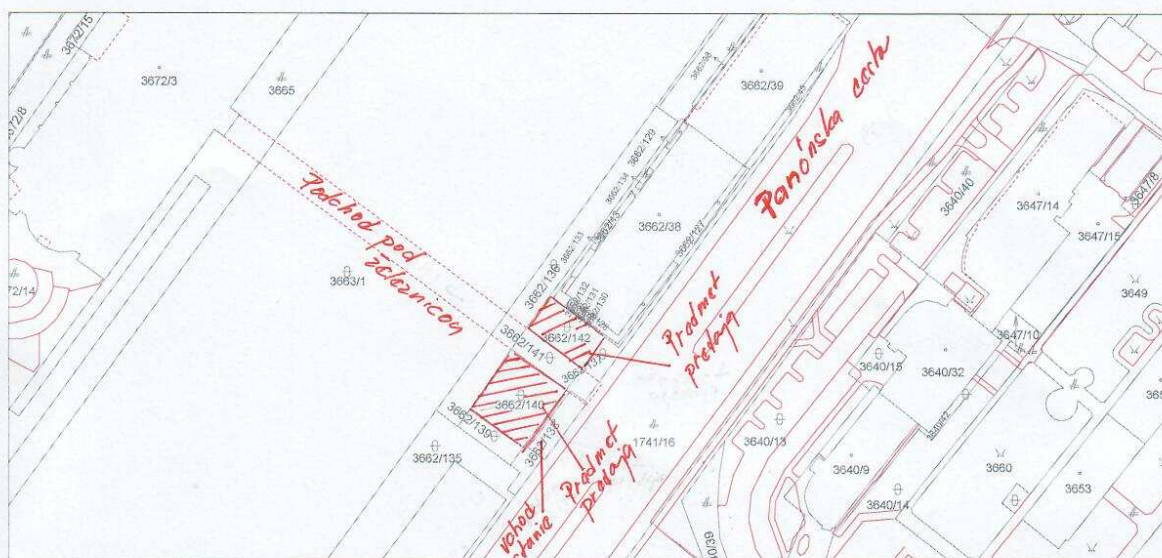
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

**Informatívna kópia z mapy**

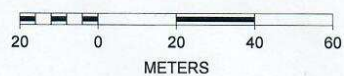
**Vytvorené cez katastrálny portál**

Okres: Bratislava V  
Obec: BA-m.č. PETRŽALKA  
Katastrálne územie: Petržalka

17. mája 2019 12:21



SCALE 1 : 1 478





## MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER  
NA INTERNETE

Slovensky | English

## Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I


**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 38885/B

Obchodné meno:	VI GROUP, spol. s r.o.	(od: 30.12.2005)
Sídlo:	Roľnícka 157 Bratislava - mestská časť Vajnory 831 07	(od: 03.03.2017)
IČO:	35 972 131	(od: 30.12.2005)
Deň zápisu:	30.12.2005	(od: 30.12.2005)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 30.12.2005)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti	(od: 30.12.2005)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti	(od: 30.12.2005)
	podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti	(od: 30.12.2005)
	činnosť organizačných a ekonomických poradcov	(od: 30.12.2005)
	sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 30.12.2005)
	reklamná a propagačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 30.12.2005)
	organizovanie vzdelávacích kurzov a školení	(od: 30.12.2005)
	marketing - prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 30.12.2005)
	inžinierska činnosť – obstarávatelské služby v stavebníctve	(od: 30.12.2005)
	přípravné práce pre stavbu - zemné, výkopové, búracie a demolačné práce bez použitia výbušnín	(od: 30.12.2005)
	vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb	(od: 30.12.2005)
	uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 30.12.2005)
	uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien	(od: 30.12.2005)
	výkon činnosti vedenia uskutočňovania stavieb na individuálnu rekreáciu, prízemných stavieb a stavieb zariadenia staveniska, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300m <sup>2</sup> a výšku 15 m, drobných stavieb a ich zmien	(od: 30.12.2005)
	maliarske a natieračské práce	(od: 30.12.2005)
	spracovanie a poskytovanie verejne prístupných informácií	(od: 30.12.2005)
	prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom	(od: 05.03.2014)
	sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)	(od: 10.03.2018)
Spoločníci:		(od: 30.12.2005)

	Ing. arch. <u>Richard Duška</u> Dorastenecká 46 Bratislava 831 07	
	Ing. arch. <u>Juraj Duška</u> Dorastenecká 46 Bratislava 831 07	(od: 03.03.2017)
Výška vkladu každého spoločníka:	Ing. arch. Richard Duška Vklad: 3 320 EUR Splatnené: 3 320 EUR	(od: 25.02.2009)
	Ing. arch. Juraj Duška Vklad: 3 320 EUR Splatnené: 3 320 EUR	(od: 03.03.2017)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 30.12.2005)
	Ing. arch. <u>Juraj Duška</u> Dorastenecká 46 Bratislava 831 07 Vznik funkcie: 30.12.2005	(od: 03.03.2017)
	Ing. arch. <u>Richard Duška</u> Dorastenecká 46 Bratislava 831 07 Vznik funkcie: 07.11.2008	(od: 20.11.2008)
Konanie menom spoločnosti:	Konatelia konajú v mene spoločnosti samostatne. Podpisovanie za spoločnosť sa uskutočňuje tak, že k obchodnému menu spoločnosti pripoji konateľ svoj podpis a funkciu.	(od: 20.11.2008)
Základné imanie:	6 640 EUR Rozsah splatenia: 6 640 EUR	(od: 25.02.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 12.12.2005 v zmysle §§ 57, 105 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.	(od: 30.12.2005)
	Zápisnica z rokovania valného zhromaždenia zo dňa 07.11.2008.	(od: 20.11.2008)
	Zápisnica zo zasadnutia valného zhromaždenia spoločnosti o rozšírení predmetov podnikania zo dňa 28.01.2014.	(od: 05.03.2014)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 14.02.2018.	(od: 10.03.2018)
Dátum aktualizácie údajov:	14.05.2019	
Dátum výpisu:	16.05.2019	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa   
 Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla  
 sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy  
 Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR | Formuláre na podávanie  
 listinných návrhov na zápis do OR







Komisie	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku a miestnych podnikov			
Finančná komisia			