

**Miestny úrad mestskej časti Bratislava–Petržalka**

Materiál na rokovanie  
miestnej rady  
dňa 29. januára 2019

Materiál číslo: 19/2019

**Návrh na rozšírenie prenájmu časti pozemku parc. č. 1494 pre Haruna Eleziho**

---

**Predkladateľ**  
Miroslav Štefánik  
prednosta

**Materiál obsahuje :**  
1. Návrh uznesenia  
2. Dôvodovú správu  
3. Žiadosť  
4. Snímku z katastrálnej mapy  
5. Mapu širších vzťahov  
6. Fotodokumentácia

**Zodpovedný :**  
Alžbeta Broszová  
vedúca oddelenia  
nakladania s majetkom

**Spracovateľ :**  
Silvester Kúdela  
referát správy miestneho  
majetku

## Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava–Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava – Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9 a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č.1494/2 o výmere 15,84 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoria, LV 1784, pre žiadateľa **Haruna Eleziho, Roľnícka 9254/53 , 831 07 Bratislava-Vajnory, IČO: 40 031489**, na dobu určitú do 31.12.2023 za cenu 77,80 €/m<sup>2</sup>/rok, čo predstavuje ročne sumu 1 232,35 €.

Zmluva o nájme časti pozemku bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

## Dôvodová správa

**Žiadateľ:** Harun Elezi, Roľnícka 9254/53, 831 07 Bratislava- Vajnory

**Predmet:** pozemok reg. „C“ KN v k.ú. Petržalka, parc. č. 1494/2 o výmere 15,84 – zastavané plochy a nádvoria. Pozemok je vo vlastníctve hlavného mesta, zapísaný na LV 1784 a bol zverený do správy Mestskej časti Bratislavy- Petržalka protokolom č.5-92 zo dňa 07.01.1992

**Doba nájmu:** na dobu určitú do 31.12.2023

**Výška nájomného:** 77,80 €/m<sup>2</sup>/rok. Celkové nájomné za rok predstavuje sumu **1 232,35 €**.

Žiadateľ požiadal o rozšírenie nájomnej plochy z pôvodnej 11,52 m<sup>2</sup> na 15,84 m<sup>2</sup> časti parc.č. 1494/2, na ktorom je umiestnený predajný stánok so zmrzlinou s celoročnou prevádzkou. Dôvodom rozšírenia pôdorysu je zlepšiť hygienické parametre a skvalitnenie služieb pri obsluhu a príprave tovaru pre obyvateľov.

Po odsúhlasení rozšírenia nájomnej plochy, bude zväčšený pôdorys stánku na základe odsúhlaseného stavebného konania mestskou časťou Bratislava-Petržalka.

Vzhľadom uvedenému navrhujeme tento prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Materiál bol prerokovaný v operatívnej porade starostu dňa 14.01.2019 a odborných komisiách.

Zmluva o nájme pozemku bude s nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

„OSOBNÉ“

Harun Elezi, živnostník, IČO 400 31 489, Roľnícka 9254/53, 831 07 Bratislava-Vajnory,

Starosta MČ Petržalka  
cestou Oddelenia nakladania s majetkom  
Kutlíkova 17  
851 12 Bratislava

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 14. 11. 2018	
Prílohy/lísty: 3/2015/18	Číslo spisu:
Prílohy/lísty: 0	Vybavuje:

Vec Dodatok k zmluve o nájme NZ č. 08-52-2015

Dovoľujem si Vás požiadať o vydanie dodatku k predmetnej NZ a to zmenu v čl. I. (predmet nájmu) kde bude na základe neskoršieho stavebného zámeru (konania) rozšírený pôdorys stánku so zmrzlinou z 11,52 m<sup>2</sup> na 15,84 m<sup>2</sup> (p.č. 1494/2).

Dodatok žiadam v zmysle čl. VII. predmetnej zmluvy v bode 4.

Účelom rozšírenia pôdorysu je zlepšiť hygienické parametre a skvalitniť tak služby pri obsluhu a príprave tovaru pre obyvateľov.

Taktiež je potrebná zmena adresy trvalého bydliska v predmetnej NZ na :

Roľnícka 9254/53 831 07 Bratislava-Vajnory.

S pozdravom

Harun Elezi

*Harun Elezi*

Príloha: ŽL

**VÝPIS ZO ŽIVNOSTENSKÉHO REGISTRA**

Tento výpis má informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony

Okresný úrad Bratislava  
Číslo živnostenského registra: 105-25999

**Obchodné meno**

Harun Elezi

**IČO**

40031489

**Miesto podnikania**

83107 Bratislava-Vajnory, Roľnícka 9254/53

**Predmety podnikania**

1. Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti  
Deň vzniku oprávnenia: 1.12.2001
2. Kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti  
Deň vzniku oprávnenia: 1.12.2001
3. Predaj na priamu konzumáciu nealkoholických a priemyselne vyrábaných mliečnych nápojov, koktailov, vína, piva, destilátov  
Deň vzniku oprávnenia: 1.12.2001
4. Predaj na priamu konzumáciu zmrzliny, ak sa na jej prípravu použijú priemyselne vyrábané koncentráty a mrazené krémy  
Deň vzniku oprávnenia: 1.12.2001
5. Predaj na priamu konzumáciu tepelne rýchlo upravovaných mäsových výrobkov a obvyklých príloh ako aj bezmäsitých jedál  
Deň vzniku oprávnenia: 1.12.2001

Dátum výpisu: 14.11.2018









