

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 01. apríla 2025

Materiál číslo: 28/2025

Návrh na odňatie zvereného majetku nebytovej budovy klubovňa-bufet v areáli Základnej školy, Pankúchova 4, Bratislava v správe Základnej školy, Pankúchova 4, Bratislava z dôvodu neupotrebitelnosti majetku

Predkladateľ:

Mgr. Iveta Jančoková
1. zástupkyňa starostu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Dohodu o urovnaní v zmysle § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi MČ Bratislava-Petržalka a ENGERAU FC s.r.o.
4. Preberací protokol medzi ENGERAU FC s.r.o. a MČ Bratislava-Petržalka
5. Zmluvu o nájme nehnuteľnosti 09 - 27 - 2022 medzi ZŠ, Pankúchova 4, Bratislava a FC Petržalka družstvo
6. Preberací protokol medzi FC Petržalka družstvo a ZŠ, Pankúchova 4 zo dňa 19.03.2024
7. Vyjadrenie riaditeľa ZŠ, Pankúchova 4, k priebehu prenájmu nehnuteľnosti klubovne-bufetu s FC Petržalka
8. Fotodokumentáciu z 28.2.2025
9. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Mgr. Viktor Baumann
poverený vedením referátu správy
miestneho majetku

Spracovateľ:

Ing. Alenka Belanová
referát správy
miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

a) ako neupotrebitel'ný nehnuteľný majetok

podľa ustanovenia § 9 ods. 1 písm. g) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 3 ods. 6 a článkom 23 ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy Hlavným mestom SR Bratislavou:

klubovňa-bufet (ďalej len „klubovňa“) nachádzajúca sa v areáli Základnej školy, Pankúchova 4, Bratislava, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 348, pôvodne označená ako „náradovňa“, bez súpisného čísla, ktorá predstavuje doplnkovú stavbu k hlavnej stavbe súpisné číslo 2597, s popisom stavby: ZŠ Pankúchova 4 a technické zhodnotenie klubovne realizované spoločnosťou ENGERAU FC s.r.o. formou prístavby a stavebných úprav k jestvujúcej klubovni nachádzajúcej sa v areáli Základnej školy, Pankúchova 4, Bratislava, postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 348 a časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 347 zameranej na základe geometrického plánu č. 1544/2020 zo dňa 03.08.2020 o celkovej výmere 157 m², vedenej na liste vlastníctva č. 4550 pre okres Bratislava V, obec Bratislava-Petržalka, katastrálne územie Petržalka v obstarávacej hodnote 24 500,00 eur.

b) ako neupotrebitel'ný hnuteľný majetok, ktorého zostatková cena je najmenej 3 500 eur

podľa ustanovenia § 9 ods. 1 písm. g) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 3 ods. 6 a článkom 23 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy Hlavným mestom SR Bratislavou

- súbor vnútorného vybavenia klubovne v obstarávacej hodnote 5 000,00 eur.

c) odňatie majetku zo správy

v súlade s ustanovením § 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a článku 6 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou odňatie majetku Základnej školy, Pankúchova 4, 851 04 Bratislava, IČO: 31 781 853 zvereného jej do správy na základe Protokolu č. 09/08/2012 o zverení správy majetku mestskej časti Bratislava-Petržalka a s ním súvisiacich majetkových práv

a záväzkov zo dňa 23.11.2012 v znení Dodatku č. 5 k Protokolu č. 09/08/2012 o zverení správy majetku mestskej časti Bratislava-Petržalka a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov zo dňa 07.03.2022.

Ide o nasledovný majetok:

- klubovňa nachádzajúca sa v areáli Základnej školy, Pankúchova 4, Bratislava, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 348, pôvodne označená ako „náradovňa“, bez súpisného čísla, ktorá predstavuje doplnkovú stavbu k hlavnej stavbe súpisné číslo 2597, s popisom stavby: ZŠ Pankúchova 4 a technické zhodnotenie klubovne realizovanej spoločnosťou ENGERAU FC s.r.o. formou prístavby a stavebných úprav k jestvujúcej klubovni nachádzajúcej sa v areáli Základnej školy, Pankúchova 4, Bratislava, postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 348 a časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 347 zameranej na základe geometrického plánu č. 1544/2020 zo dňa 03.08.2020 o celkovej výmere 157 m², vedenej na liste vlastníctva č. 4550 pre okres Bratislava V, obec Bratislava-Petržalka, katastrálne územie Petržalka v obstarávacej hodnote 24 500,00 eur,
- súbor vnútorného vybavenia klubovne v obstarávacej hodnote 5 000,00 eur.

Dôvodová správa

Mestská časť Bratislava-Petržalka je vlastníkom stavby súpisné číslo 2597, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: ZŠ Pankúchova 4, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 349, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3529 m², v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísanej na LV č. 4550 a zároveň je vlastníkom klubovne nachádzajúcej sa v areáli Základnej školy, Pankúchova 4, Bratislava, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 348, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere pozemku 49 m², v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, pôvodne označenej ako „náradovňa“, ktorá predstavuje doplnkovú stavbu k hlavnej stavbe súpisné číslo 2597 a jej prístavby a stavebných úprav k jestvujúcej klubovni nachádzajúcej sa v areáli Základnej školy, Pankúchova 4, Bratislava, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 348 a časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 347 zameranej na základe geometrického plánu č. 1544/2020 zo dňa 03.08.2020 o celkovej výmere 157 m², vedenej na liste vlastníctva č. 4550 pre okres Bratislava V, obec Bratislava-Petržalka, katastrálne územie Petržalka.

Mestská časť Bratislava-Petržalka zverila do správy Základnej škole, Pankúchova 4, Bratislava stavbu súpisné číslo 2597, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: ZŠ Pankúchova 4 Protokolom č. 09/08/2012 o zverení správy majetku mestskej časti Bratislava-Petržalka a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov zo dňa 23.11.2012, za účelom zabezpečenia činnosti súvisiacej s prevádzkou škôl a školských zariadení dňom 01.12.2012, a to na dobu neurčitú a následne jej Dodatkom č. 5 k Protokolu č. 09/08/2012 o zverení správy majetku mestskej časti Bratislava-Petržalka a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov zo dňa 07.03.2022 zverila do správy technické zhodnotenie klubovne realizované spoločnosťou ENGERAU FC s.r.o. formou prístavby a stavebných úprav k jestvujúcej klubovni.

Klubovňa, pôvodne označená ako „náradovňa“, sa v zmysle ustanovenia § 12 ods. 2 toho času platiacej vyhlášky MV SSR č. 93/1970 Zb. o určovaní názvov obcí a ich častí ulíc a iných verejných priestranstiev a o číslovaní budov, neoznačovala súpisným číslom. Rozhodnutím mestskej časti Bratislava-Petržalka, ako príslušného stavebného úradu, č. UKSP 10432-TX2/2005-La-43 zo dňa 26.10.2005 bol pôvodný objekt náradovne (nebytový priestor) prekvalifikovaný na klubovňu-bufet.

Rozhodnutím mestskej časti Bratislava-Rusovce, ako príslušného stavebného úradu, č. UKSP-812-TX3/2017-Tn-18 zo dňa 01.12.2017 bola na žiadosť spoločnosti ENGERAU FC s.r.o. ako stavebníka dodatočne povolená zmena dokončenej stavby označená ako Prístavba „Klubovne-bufetu na pozemku registra „C“ KN parc. č. 348“ na pozemku registra „C“ KN parc. č. 347 v k. ú. Petržalka v areáli Základnej školy, Pankúchovej č. 4, 851 04 Bratislava.

História nebytovej budovy označenej ako „náradovňa“, ktorá bola prekvalifikovaná na klubovňu-bufet:

- Spoločnosť ENGERAU FC s.r.o. užívala nebytovú budovu označenú ako „náradovňa“, ktorá bola následne prekvalifikovaná na klubovňu-bufet, do 01.06.2020 ako podnájomca na základe Zmluvy o podnájme nebytového priestoru uzavretej dňa 01.06.2015 s nájomcom FC Petržalka akadémia, so sídlom: Pekárenska 11, 917 01 Trnava v znení dodatku č. 1 zo dňa 27.01.2017, za účelom prevádzkovania bufetu.

- Dňa 25.11.2021 bola uzatvorená Dohoda o urovnaní v zmysle § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi Mestskou časťou Bratislava-Petržalka a spoločnosťou ENGERAU FC s.r.o. Na základe vyššej uvedenej dohody spoločnosť ENGERAU FC s.r.o. protokolárne odovzdala mestskej časti Bratislava-Petržalka budovu klubovňu-bufet na Pankúchovej ul. 4, Bratislava.
- Dňa 29.04.2022 bola uzatvorená Zmluva o nájme nehnuteľnosti č. 09 - 27 - 2022 podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi Základnou školou, Pankúchova 4, Bratislava a FC Petržalka družstvo, ktorej predmetom bol nájom nehnuteľnosti - nebytovej budovy Klubovňa-bufet, nachádzajúcej sa v areáli ZŠ Pankúchova, postavenej na parcele registra „C“ č. 348 a časti parcely reg. „C“ č. 347 zameranej na základe geometrického plánu č. 1544/2020 zo dňa 03.08.2020 o celkovej výmere 157 m², vedenej na liste vlastníctva č. 4550 pre okres Bratislava V, obec Bratislava-Petržalka, katastrálne územie Petržalka.
- Zmluva bola uzavretá na základe uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 526 zo dňa 12.04.2022, ktorým sa schválil prenájom nebytovej budovy Klubovne-bufetu pre FC Petržalka družstvo.
- O nájom klubovne žiadali traja žiadatelia: FC Petržalka družstvo, občianske združenie Športový klub MEDVEDICA a občianske združenie OLD BOYS Petržalka. Občianske združenia Športový klub MEDVEDICA a OLD BOYS Petržalka mali záujem využívať klubovňu ako viacúčelový objekt, ktorý bude slúžiť návštevníkom priľahlého PumpPark Petržalka a ostatnej verejnosti na poskytovanie rôznych služieb súvisiacich s propagáciou telesnej výchovy a športu.
- Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka sa rozhodlo pre FC Petržalka družstvo, ktoré presvedčilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka svojím zámerom prevádzkovať objekt za účelom zabezpečenia zázemia - šatní pre mladých futbalistov navštevujúcich útvar talentovanej mládeže I. a III. kategórie.
- Prenájomom klubovne sa mali v objekte Základnej školy, Pankúchova 4, Bratislava uvoľniť nebytové priestory - šatne, ktoré v tom čase FC Petržalka družstvo využíval. Na základe uvedeného sa aj vtedajší riaditeľ ZŠ Pankúchova 4, Bratislava vyjadril v prospech žiadosti FC Petržalka družstvo.
- Nájomca pri uzavretí nájomného vzťahu potvrdil, že mu je technický stav predmetu nájmu dobre známy, v tomto stave ho prebral, čo potvrdil podpisom predmetnej nájomnej zmluvy.
- Počas celej doby nájmu však došlo zo strany FC Petržalka družstvo len k čiastočnému vyprataniu odpadu z priestoru klubovne a doplneniu nábytku vo forme paletového sedenia. Vzhľadom na opotrebenie nehnuteľnosti, hygienického stavu interiéru, absencie spíech a nefunkčnosti sociálnych zariadení bola klubovňa na svoj účel prakticky nepoužiteľná. V dôsledku neriešenia tohto stavu zo strany FC Petržalka družstvo, ktorý aj napriek svojmu deklarovanému záujmu investovať do klubovne a vybudovať šatne, neprejavil o toto záujem a tieto činnosti počas celého priebehu nájmu nerealizoval. Mladí futbalisti uvedený priestor počas celej doby nájmu využívali

len párkrát. Po sťažnostiach zákonných zástupcov mladých futbalistov na nevyhovujúci stav klubovne ako šatne, ho FC Petržalka družstvo prestalo využívať a viac sa o Klubovňu nezaujímal.

- Napriek svojmu zámeru opustiť priestory klubovne, FC Petržalka družstvo tak nespravilo.
- Po odovzdaní predmetu nájmu mestská časť Bratislava-Petržalka, resp. Základná škola, Pankúchova 4, Bratislava ako Prenajímateľ konštatoval stav predmetu nájmu tak ako je uvedené vo vyjadrení riaditeľa Základnej školy, Pankúchova 4, Bratislava zo dňa 03.06.2024 v prílohe č. 7.

Klubovňa je v technicky nevyhovujúcom a nevyužitelnom stave. Jej zbúranie je ekonomicky efektívnejšie, ako jej sanácia.

Odňatie zvereného majetku klubovne navrhujeme z dôvodu, že majetok považujeme za nadbytočný a neupotrebitelný. Ako náhradu za nevyhovujúcu klubovňu má mestská časť Bratislava-Petržalka v pláne vybudovať nové zázemie v podobe kontajnerových šatní v hodnote cca 40 000 eur.

Odňatie navrhovaného majetku zo správy Základnej školy, Pankúchova 4, Bratislava neovplyvní výchovno-vzdelávací proces školy.

Podľa § 6 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov *„Obec hospodári so svojím majetkom samostatne alebo prostredníctvom správcu majetku obce (ďalej len „správca“), ktorým je jej rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia zriadená podľa osobitného predpisu.“*

Podľa § 6 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov *„Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava a mesto Košice zverujú časti svojho majetku do správy mestským častiam.¹⁹⁾ Mestská časť môže majetok, ktorý jej bol zverený do správy, zveriť do správy správcovi, ktorého zriadila podľa osobitného predpisu.“*

Podľa § 6 ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov *„Správa majetku obce je súhrn oprávnení a povinností správcu alebo mestskej časti k tej časti majetku, ktorú im obec zverila do správy alebo ktorú správca nadobudol vlastnou činnosťou. Správca alebo mestská časť sú oprávnení a povinní majetok obce držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky, udržiavať ho v užívateľskom stave, zhodnocovať ho a nakladať s ním v súlade s týmto zákonom a so zásadami hospodárenia s majetkom obce; mestská časť¹⁹⁾ tiež v súlade so štatútom mesta.“*

Podľa § 6 ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov *„Správca nemôže nadobudnúť majetok do svojho vlastníctva. Majetok, ktorý správca nadobúda, je vlastníctvom obce. Správca alebo mestská časť vykonáva právne úkony pri správe majetku obce v mene obce. Správca alebo mestská časť koná v mene obce pred súdmi a inými orgánmi vo veciach, ktoré sa týkajú majetku obce, ktorý spravuje.“*

Podľa § 6 ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov *„Obec môže svoj majetok vložiť ako vklad do základného imania obchodnej*

spoločnosti, do kapitálového fondu obchodnej spoločnosti alebo môže zo svojho majetku založiť právnickú osobu.“.

Podľa § 6 ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov *„Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom obce musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.“.*

Podľa § 6 ods. 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov *„Na hospodárenie s majetkom vo vlastníctve mestskej časti sa primerane vzťahujú odseky 1, 3 až 6, [§ 6a](#), [§ 7 a 7a](#), [§ 9 ods. 1 a 2](#), [§ 9a až 12](#).“.*

Podľa § 9 ods. 1 písm. g) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov *„Zásady hospodárenia s majetkom obce, ktoré určí obecné zastupiteľstvo, upravia najmä kritériá na určenie majetku obce za prebytočný alebo neupotrebitelný,“.*

Podľa článku 3 ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou *„Neupotrebitelný majetok je majetok mestskej časti, ktorý pre svoje úplné opotrebovanie alebo poškodenie, zastaranosť alebo nevhodnosť v prevádzke nemôže slúžiť svojmu účelu.“.*
Podľa článku 6 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou *„K odňatiu majetku zo správy môže mestská časť pristúpiť, ak ide o majetok, ktorý je pre správcu prebytočný alebo neupotrebitelný.“.*

Podľa článku 23 ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy Hlavným mestom SR Bratislavou *„Miestne zastupiteľstvo rozhoduje o neupotrebitelnosti nehnuteľného majetku.“.*

Podľa článku 23 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy Hlavným mestom SR Bratislavou *„Miestne zastupiteľstvo rozhoduje o neupotrebitelnosti hnuteľného majetku, ktorého zostatková cena je najmenej 3 500 eur.“.*

Na základe uvedeného predkladáme návrh na odňatie správy majetku zvereného do správy Základnej školy, so sídlom: Pankúchova 4, 851 04 Bratislava a následne jeho vyhlásenie za prebytočný tak, ako je uvedené v návrhu uznesenia.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 03.03.2025 a následne odborných komisií. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.

DOHODA O UROVNANÍ

uzatvorená v zmysle § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)
medzi:

ENGERAU FC s.r.o.

so sídlom: Hviezdoslavovo námestie 14, 811 02 Bratislava
IČO: 45 891 176
v zastúpení: Daniel Homola, konateľ
registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 68131/B
bankové spojenie:

(ďalej len „ENGERAU“)

a

Mestská časť Bratislava-Petržalka

so sídlom: Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava-Petržalka
IČO: 00 603 201
v zastúpení: Ing. Ján Hrčka, starosta
(ďalej len „mestská časť“)

(ENGERAU a mestská časť ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Článok I.

Preambula

- 1.1 Mestská časť na základe zmluvy zo dňa 6.10.2011 o bezodplatnom prevode nehnuteľností do vlastníctva mestských častí v zmysle ustanovenia §31b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v platnom znení, uzavretej s Hlavným mestom SR Bratislava, nadobudla do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti, pozemky (reg. „C“ parc.č. 347, 348, 349) a stavbu (súp.č. 2597) nachádzajúce sa v areáli ZŠ Pankúchova 4, zapísané na LV č. 4550, okres Bratislava V, obec BA-m.č. PETRŽALKA, k.ú. Petržalka, vedeným katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava. Správcom nehnuteľností nachádzajúcich sa v areáli ZŠ Pankúchova 4 je na základe protokolu č. 09/08/2012 o zverení správy majetku mestskej časti Bratislava-Petržalka a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov Základná škola Pankúchova, Pankúchova 4, 851 04 Bratislava.
- 1.2 Mestská časť je zároveň vlastníkom nebytovej budovy nachádzajúcej sa v areáli ZŠ Pankúchova 4 na pozemku reg. „C“ parc.č. 348, pôvodne označenej ako „náradovňa“, ktorá predstavuje doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe (k budove ZŠ Pankúchova 4) a ktorá sa v zmysle ustanovenia § 12 ods. 2 toho času platiacej vyhlášky MV SSR č. 93/1970 Zb. o určovaní názvov obcí a ich častí, ulíc a iných verejných priestranstiev a o číslovaní budov, neoznačovala súpisným číslom. Rozhodnutím mestskej časti Bratislava-Petržalka ako príslušného stavebného úradu č. UKSP 10432-TX2/2005-La-43 zo dňa 26.10.2005 bol pôvodný objekt náradovne (nebytový priestor) prekvalifikovaný na klubovňu-bufet.

- 1.3 ENGERAU užíval budovu uvedenú v bode 1.2 tejto zmluvy do 1.6.2020 ako podnájomca na základe Zmluvy o podnájme nebytového priestoru uzavretej dňa 1.6.2015 s nájomcom FC Petržalka akadémia, Pekárska 11, 917 01 Trnava v znení jej dodatku č. 1 zo dňa 27.1.2017 a to za účelom prevádzkovania bufetu. Odo dňa 2.6.2020 užíva ENGERAU budovu podľa bodu 1.2 tejto zmluvy (ďalej len „budova klubovňa-bufet“) bez právneho dôvodu.
- 1.4 Rozhodnutím mestskej časti Bratislava-Rusovce ako príslušného stavebného úradu č. UKSP- 812-TX3/2017-Tn-18 zo dňa 1.12.2017 bola na žiadosť ENGERAU ako stavebníka dodatočne povolená zmena dokončenej stavby označená ako *Prístavba „Klubovne-bufetu na pozemku parc.č. 348“ na pozemku parc. č. 347 v katastrálnom území Petržalka v areáli ZŠ Pankúchova č. 4, 851 04 Bratislava* podľa projektovej dokumentácie skutkového stavu, vypracovanej Ing. arch. Alenou Patakyovou Dronšovskou v 10/2011 a zároveň bolo povolené jej užívanie (ďalej len „Rozhodnutie“). Stavebné úpravy dodatočne povolenej zmeny dokončenej stavby v zmysle Rozhodnutia spočívajú v prístavbe prestrešenej terasy a letnej terasy s grilom a uzatvorení vonkajšej krytej terasy stavebnými úpravami sendvičovou zateplenou konštrukciou a jej pričlenení k interiéru bistra.
- 1.5 Listom zo dňa 30.4.2021 vyzval ENGERAU mestskú časť k vzájomnému usporiadaniu vzťahov súvisiacich s užívaním budovy klubovňa-bufet. ENGERAU zároveň prejavil záujem v rámci vzájomného usporiadania vzťahov odpredať mestskej časti aj kompletne vnútorné vybavenie budovy klubovňa-bufet.

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1 Zmluvné strany zhodne konštatujú, že uskutočnená zmena dokončenej stavby, jej prístavba a stavebná úprava, uvedená v bode 1.4 tejto zmluvy sa stala súčasťou pôvodnej budovy klubovňa-bufet vo vlastníctve mestskej časti. Realizovanie prístavby a stavebných úprav stavby na náklady ENGERAU ako stavebníka, na ktorého žiadosť bolo vydané Rozhodnutie, neovplyvňuje vlastnícke právo mestskej časti k tejto, už zmenenej stavbe. V súlade s uvedeným, ako aj v súlade s uznesením miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 443 zo dňa 28.9.2021, sa zmluvné strany za účelom budúceho využívania budovy klubovňa-bufet pre potreby školy bez možnosti prevádzkovania pohostinskej činnosti a rešpektujúc vzájomnú vôľu k mimosúdneho vyriešeniu veci, dohodli na urovnaní sporných nárokov nasledovne:
- 2.1.1 ENGERAU sa zaväzuje protokolárne odovzdať mestskej časti budovu klubovňa-bufet do 5 (piatich) pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. V preberacom protokole zmluvné strany potvrdia spísané stavy spotreby na meračoch všetkých médií dovedených do budovy klubovňa-bufet. Súčasťou preberacieho protokolu bude aj protokolárne odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy podľa čl. III. tejto zmluvy.
- 2.1.2 Mestská časť sa zaväzuje do 30 dní odo dňa podpisu preberacieho protokolu podľa bodu 2.1.1 tejto zmluvy uhradiť ENGERAU bezhotovostnou platbou v prospech bankového účtu ENGERAU uvedeného v záhlaví tejto zmluvy:

- sumu 24.500,- EUR z titulu paušálnej úhrady vynaložených nákladov na technické zhodnotenie budovy klubovňa-bufet realizované spoločnosťou ENGERAU formou prístavby a stavebnej úpravy k jestvujúcej stavbe,
- sumu 500,- EUR z titulu paušálnej úhrady nákladov na vyhotovenie geometrického plánu uvedeného v bode 4.2 tejto zmluvy a nákladov na vyhotovenie geodetickej dokumentácie na určenie adresného bodu uvedenej v bode 4.2 tejto zmluvy,
- sumu 5.000,- EUR z titulu kúpnej ceny za súbor vnútorného vybavenia budovy klubovňa-bufet v súlade s ustanoveniami čl. III tejto zmluvy.

2.1.3 Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na dodávku vody a elektriny vzťahujúce sa k budove klubovňa-bufet do dňa protokolárneho prevzatia budovy klubovňa-bufet mestskou časťou znáša ENGERAU a náklady na dodávku vody a elektriny vzniknuté po protokolárnom prevzatí budovy klubovňa-bufet znáša mestská časť.

2.1.4 ENGERAU sa zaväzuje, že odo dňa uzavretia tejto zmluvy až do momentu protokolárneho odovzdania budovy klubovňa-bufet mestskej časti, sa zdrží akéhokoľvek konania, ktorým by znížil hodnotu budovy klubovňa-bufet, resp. hodnotu súboru hnutelných vecí podľa čl. III tejto zmluvy.

2.2 Zmluvné strany sa dohodli, že touto zmluvou dochádza medzi nimi k urovnaniu akýchkoľvek sporných nárokov z titulu realizácie a užívania prístavby budovy klubovňa-bufet s výnimkou nárokov mestskej časti týkajúcich sa prípadných nedoplatkov ENGERAU za odobratú vodu a elektrickú energiu do dňa protokolárneho odovzdania budovy klubovňa-bufet mestskej časti a nárokov mestskej časti z titulu prípadného porušenia povinností spoločnosťou ENGERAU podľa bodu 2.1.4 tejto zmluvy a nárokov mestskej časti v zmysle článku IV. tejto zmluvy. ENGERAU sa zaväzuje, že si nebude voči mestskej časti uplatňovať žiadne ďalšie nároky vrátane akýchkoľvek finančných kompenzácií súvisiacich s realizáciou prístavby budovy klubovňa-bufet.

2.3 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia záväzku ENGERAU podľa bodu 2.1.1. tejto zmluvy riadne a včas protokolárne odovzdať budovu klubovňa-bufet mestskej časti, má mestská časť nárok na úhradu zmluvnej pokuty voči ENGERAU vo výške 1.000,- EUR za každý deň omeškania s plnením uvedenej povinnosti ENGERAU. ENGERAU sa zaväzuje uhradiť zmluvnú pokutu mestskej časti do 30 dní odo dňa doručenia faktúry na jej úhradu.

Článok III.

Dohoda o kúpe súboru hnutelných vecí

3.1 ENGERAU je výlučným vlastníkom súboru hnutelných vecí – vnútorného vybavenia budovy klubovňa-bufet slúžiaceho k prevádzke bufetu a pozostávajúceho najmä z nasledovných hnutelných vecí:

Exteriér:

- 11 ks lavicových sedení,
- prietoková batéria, uzamykateľná skriňa, 14 x na mieru vyrobené kochlíky a 4 x slnečníky

Interiér:

- 4x konferenčné sedenie so stoličkami,
- krbová pec s komínom,
- televízor a ozvučenie,
- paravanový prechod do druhej miestnosti,
- barové zázemie,
- klimatizácia,
- poháre a iné prípravné spotrebiče, police,
- toalety dámske 1x WC 1x umývadlo, toalety pánske 1x WC 1x bidet ,1x umývadlo
- 6x stôl so stoličkami, data projektor, zabudované premietacie plátno, krbové kachle s komínom, ozvučenie, výkonná ventilácia,
- funkčný dvojité drez , bojler pre záchody,
- nerezový prípravný stôl s umývadlom, chladnička, mramorová doska na prípravu pizze, bojler, riad, príbory, ostatné nádoby a poličky, prípravný stôl pre varenie.

(ďalej spolu len „predmet kúpy“).

- 3.2 Na základe dohody zmluvných strán v zmysle ustanovenia § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení, ENGERAU predáva v celosti predmet kúpy mestskej časti do jej výlučného vlastníctva a mestská časť predmet kúpy v celosti bez výhrad kupuje od ENGERAU do svojho výlučného vlastníctva.
- 3.3. Mestská časť týmto vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámila so stavom predmetu kúpy, tento stav je jej dobre známy, nevymieňuje si osobitné vlastnosti predmetu kúpy a predmet kúpy v tomto stave od ENGERAU kupuje.
- 3.4. Na základe dohody zmluvných strán sa mestská časť zaväzuje uhradiť ENGERAU kúpnu cenu za predmet kúpy vo výške 5.000,- EUR. Kúpna cena bude uhradená ENGERAU podľa bodu 2.1.2 tejto zmluvy.
- 3.5. Odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy sa uskutoční podľa bodu 2.1.1 tejto zmluvy.
- 3.6. Vlastnícke právo k predmetu kúpy a nebezpečenstvo škody na predmete kúpy prechádza z ENGERAU na mestskú časť dňom protokolárneho prevzatia predmetu kúpy mestskou časťou.

Článok IV.

Ostatné dojednania

- 4.1 ENGERAU sa zaväzuje ku dňu protokolárneho odovzdania budovy klubovňa-bufet mestskej časti odovzdať mestskej časti aj všetky doklady a dokumentáciu súvisiacu s prístavbou a užívaním budovy klubovňa-bufet, vrátane dokladov o dodávke médií dovedených do budovy klubovňa-bufet.
- 4.2. Zmluvné strany zhodne konštatujú, že osobou oprávnenou podať žiadosť o určenie súpisného čísla nebytovej budove – budove klubovňa-bufet je výlučne mestská časť. Na základe dohody zmluvných strán ENGERAU podpisom tejto zmluvy udeľuje mestskej časti výslovný a bezodplatný súhlas na použitie:

- geometrického plánu č. 355/2020 na zameranie stavby na p.č. 348 v k.ú. Petržalka zo dňa 17.7.2020, vyhotoveného ZOG s.r.o., Kozmonautická 5, 821 02 Bratislava, Ing. Juraj Uhliarik, autorizovaný geodet a kartograf a úradne overeného dňa 3.8.2020 pod č. G1 1544/2020,
- geodetickej dokumentácie na určenie adresného bodu podľa zákona č. 125/2015 Z.z. o registri adries a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MV SR č. 142/2015, ktorou sa vykonáva zákon č. 125/2015 Z.z., ZOG s.r.o., Kozmonautická 5, 821 02 Bratislava, zákazka č. 355/2020

a to bez časového a teritoriálneho obmedzenia akýmkoľvek spôsobom použitia, vrátane použitia za účelom podania žiadosti o určenie súpisného čísla nebytovej budove – budove klubovňa-bufet.

4.3 ENGERAU podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že:

- je výlučným vlastníkom predmetu kúpy a na budove klubovňa-bufet ani na predmete kúpy neviazu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená a nie sú mu známe ani iné práva v prospech tretích osôb, ktoré by obmedzovali jeho dispozičné právo k predmetu kúpy a predmet kúpy (v celosti ako aj jeho jednotlivé časti) je spôsobilý na riadne užívanie za účelom jeho podstaty,
- na budove klubovňa-bufet ani na predmete kúpy neviazu žiadne nájomné práva, podnájomné ani iné užívacie práva alebo práva vyplývajúce z vedľajších dojednaní ku kúpnej zmluve, ako ani akékoľvek iné ťarchy alebo práva držby,
- budovu klubovňa-bufet ani predmet kúpy nepredal, nepoužil ako vklad do základného imania inej právnickej osoby alebo iného zoskupenia, ani ho žiadnym iným spôsobom nescudzil,
- uzatvorením tejto zmluvy neporuší žiadny svoj záväzok vyplývajúci zo zmlúv, dohôd alebo iných právnych úkonov,
- neexistuje žiadna skutočnosť, ktorá by ENGERAU akokoľvek bránila v uzatvorení tejto zmluvy, najmä na majetok ENGERAU nebolo začaté exekučné konanie, nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, nebolo začaté konkurzné konanie, nebol vyhlásený konkurz, nebol podaný návrh na povolenie reštrukturalizácie a nebol ako spoločnosť zrušený, či už s likvidáciou alebo bez likvidácie,
- mu nie sú známe žiadne vady a nedostatky budovy klubovňa-bufet ani predmetu kúpy, na ktoré by mal mestskú časť osobitne upozorniť,
- budova klubovňa-bufet ani predmet kúpy nie je podľa vedomostí ENGERAU v súčasnej dobe predmetom súdneho sporu,
- na budove klubovňa-bufet ani na predmete kúpy neviazu žiadne dlhy z titulu nezaplatených platieb, ktoré je ENGERAU povinný platiť zhotoviteľom diela alebo stavebných prác súvisiacich s budovou klubovňa-bufet, resp. dodávateľom tovarov súvisiacich s predmetom kúpy, resp. dodávateľom vody, elektrickej energie a žiadne iné dlhy a/alebo nedoplatky. Všetky prípadné dlhy a/alebo nedoplatky vzniknuté pred dňom prevzatia budovy klubovňa-bufet a predmetu kúpy mestskou časťou je ENGERAU povinný uhradiť najneskôr do dňa prevzatia budovy klubovňa-bufet a predmetu kúpy mestskou časťou, a v prípade nesplnenia si tejto povinnosti tieto neprechádzajú na mestskú časť, a mestská časť za ne nezodpovedá.

- 4.4 ENGERAU sa zaväzuje zabrániť vzniku akýchkoľvek práv v prospech tretích osôb k budove klubovňa-bufet a k predmetu kúpy odo dňa podpisu tejto zmluvy tak, aby zostali primerane zachované všetky skutočnosti opísané v bode 4.3 tejto zmluvy.
- 4.5 V prípade ak sa preukáže nepravdivosť ktoréhokoľvek vyhlásenia podľa bodu 4.3. tejto zmluvy zodpovedá ENGERAU mestskej časti v plnom rozsahu za škodu tým spôsobenú mestskej časti.
- 4.6 Mestská časť je oprávnená odstúpiť od zmluvy v prípade, ak sa ktoréhokoľvek z vyhlásení ENGERAU uvedených v bode 4.3 zmluvy ukáže ako nepravdivé a ENGERAU v lehote stanovenej v písomnej výzve mestskej časti, ktorá nesmie byť kratšia ako 15 dní, nezabezpečí nápravu tak, aby toto vyhlásenie bolo správne a pravdivé.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

- 5.1 Túto zmluvu je možné meniť len na základe dohody zmluvných strán a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve.
- 5.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mestskej časti.
- 5.3 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch. Každá zo zmluvných strán obdrží po dva rovnopisy.
- 5.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú vážne a slobodne, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že ustanovenia tejto zmluvy sú pre nich zrozumiteľné a určité, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnení zaviazť sa k tomuto úkonu v celom jeho rozsahu.

V Bratislave dňa ..

V Bratislave dňa

Mestská časť Bratislava-Petržalka
Ing. Ján Hrčka, starosta

ENERAU FC s.r.o.
Daniel Homola, konateľ

Preberací protokol

o fyzickom odovzdaní a prevzatí nehnuteľného a hnutel'ného majetku budovy klubovňa -bufet na Pankuchovej ul.4, Bratislava, postavenej na pozemkoch parc. č. 347, 348, KN k.ú. Petržalka

Odovzdávajúci:

Názov a adresa: **ENGERAU FC s.r.o.**
so sídlom: Hviezdoslavovo námestie 14, 811 02 Bratislava
IČO: 45 891 176

za odovzdávajúceho:

Daniel Homola, konateľ

Preberajúci:

Názov a adresa: Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

za preberajúceho:

Mgr. Alžbeta Broszová

Ing. Alenka Belanová

Mgr. Štefan Rác

1. Predmet odovzdania a prevzatia:

Predmetom fyzického odovzdávania a prevzatia je na základe uznesenia miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 443 zo dňa 28.9.2021,

a) Nehnuteľný majetok pozostávajúci z:

- budovy klubovne –bufet

b) Hnuteľného majetku pozostávajúceho z:

Exteriér:

- 11 ks lavicových sedení,
- prietoková batéria, uzamykateľná skriňa, 14 x na mieru vyrobené kochlíky a 4 x slnečníky
- murovaná stavba, altánok, gril

Interiér :

- 4x konferenčné sedenie so stoličkami, 17 ks stoličiek
- krbová pec s komínom,
- televízor a ozvučenie,
- paravanový prechod do druhej miestnosti,
- barové zázemie, 7 ks barové stoličky
- klimatizácia,

- poháre a iné prípravné spotrebiče, police,
- toalety dámske 1x WC 1x umývadlo, toalety pánske 1x WC 1x bidet ,1x umývadlo
- 6x stôl so stoličkami, data projektor, zabudované premietacie plátno, krbové kachle s komínom, ozvučenie, výkonná ventilácia,
- funkčný dvojité drez , bojler pre záchody,
- nerezový prípravný stôl s umývadlom, 2 ks chladnička, mramorová doska na prípravu pizze, bojler, riad, príbory, ostatné nádoby a poličky, prípravný stôl pre varenie,
- 1 ks regál

2. Iné skutočnosti

Stavy meračov:

- elektrina : stav .4559,12008,101,7448 kWh č. elektromeru SX5A2-SELS-04
- plyn: stavnie je..... m³
- voda: stavstudňa..... m³

3. Ďalšie skutočnosti: Kľúče: prevzal riaditeľ školy p. Rác

- 1ks - vchod bránka
- 1 ks - vchod dvere
- 1 ks - sklad vedľa baru
- 4 ks – skrinky

Bratislava 3.12.2021

Za preberajúceho:

Za odovzdávajúceho:

.....

.....

Zmluva o nájme nehnuteľnosti
09 - 27 - 2022
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
v platnom znení

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Základná škola

Pankúchova 4, 851 04 Bratislava
zastúpený: Mgr. Štefan Rác, riaditeľ
IČO: 37181853
DIČ: 2020987958
Bankové spojenie:
číslo účtu: :
Variabilný symbol:
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

FC Petržalka družstvo

Viedenská cesta 257/1869, 851 01 Bratislava
zastúpený: Ing. Marek Mojto-predseda družstva
IČO: 50847392
DIČ: 2120530027
Bankové spojenie:
IBAN:
spoločnosť registrovaná v Obchodnom Registri OS Bratislava 1, oddiel Dr, Vložka číslo 720/B
(ďalej len „nájomca“)
(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Preambula

Zmluva je vypracovaná na základe uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 526 zo dňa 12.04.2022 ktorým sa schvaľuje prenájom nehnuteľnosti - nebytovej budovy „Klubovňa-bufet na pozemku parc. č. 348“ a na časti pozemku registra „C“ KN parc.č. 347, zameraná na základe geometrického plánu č. 1544/2020 zo dňa 03.08.2020 o celkovej výmere 157 m² nachádzajúcej sa v areáli Základnej školy Pankúchova 4, Bratislava, LV č.4550 v k.ú Petržalka, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre FC Petržalka družstvo, Viedenská cesta 257/1869, 851 01 Bratislava, IČO: 50847392

Článok I.

Predmet a účel nájmu

1. Mestská časť Bratislava-Petržalka je vlastníkom nehnuteľnosti – nebytovej budovy Klubovňa-bufet, nachádzajúcej sa v areáli Základnej školy Pankúchova č. 4, Bratislava,

postavenej na parcele registra „C“ č. 348 a časti parcely reg. „C“ č. 347 zameranej na základe geometrického plánu č. 1544/2020 zo dňa 03.08.2020 o celkovej výmere 157 m² vedená na liste vlastníctva č. 4550 pre okres Bratislava V, obec Bratislava-Petržalka, katastrálne územie Petržalka (ďalej len „nehnuteľnosť“).

2. Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 tohto článku, ktorá mu bola zverená do správy na základe protokolu č. 09/08/2012 zo dňa 23.11. 2012.
3. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve nehnuteľnosť uvedenú v bode 1 tohto článku, ktorej presné zameranie je zobrazené v geometrickom pláne, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy ako jej neoddeliteľnú súčasť. (ďalej len „predmet nájmu“ alebo nehnuteľnosť“).
4. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma predmet nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve výlučne za účelom zabezpečenia zázemia- šatní pre mladých futbalistov navštevujúcich útvar talentovanej mládeže I. a III. kategórie.
5. Nájomca nie je oprávnený vykonávať v predmete nájmu pohostinskú činnosť ani žiadnu inú činnosť týkajúcu sa predajom tovarov a služieb s tým spojených.
6. Nájomca prehlasuje, že mu je technický stav predmetu nájmu dobre známy, v tomto stave ho preberá, čo potvrdzuje svojím podpisom tejto zmluvy.

Článok II.

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú od 01. 05. 2022 do 31. 12. 2023.
2. K ukončeniu zmluvy pred uplynutím doby nájmu môže dôjsť dohodou zmluvných strán, odstúpením od zmluvy alebo písomnou výpoveďou z dôvodov uvedených v bode 3. a 4. tohto článku v jednomesačnej výpovednej lehote. Výpovedná doba začína prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede a končí sa uplynutím posledného dňa príslušného kalendárneho mesiaca.
3. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím dojednaného času z týchto dôvodov:
 - a) ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou a na iný účel, než bol dojednaný v čl. I. tejto zmluvy,
 - b) ak nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného;
 - c) ak nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa,
 - d) ak nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú predmet nájmu, alebo osoby, ktorým umožnil vstup do predmetu nájmu, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok,
 - e) ak nájomca využíva predmet nájmu na pohostinskú činnosť spojenú s predajom tovarov a služieb s tým spojených.
4. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím dojednanej doby ak:
 - a) stratí spôsobilosť vykonávať činnosť, na ktorú si nehnuteľnosť prenajal,

3. Úhradu nákladov za služby spojené s užívaním nehnuteľnosti - odber tepla, teplej vody, elektrickej energie, plynu, vodného a stočného, zrážkovej vody, odvoz odpadu a iné si zabezpečuje nájomca sám na vlastné náklady.
4. Príjem z prenájmu bude príjmom pre zriaďovateľa prenajímateľa.
5. Zmluvné strany sa dohodli na valorizácii nájomného nasledovne: výška nájomného sa každoročne zvyšuje oproti výške nájomného z predchádzajúceho kalendárneho roku o toľko percent, koľko je medziročná miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien zverejnená Štatistickým úradom SR. Valorizácia nájomného sa prvýkrát uplatní s účinnosťou od 01.03.2023. Valorizačný rozdiel oproti predchádzajúcemu kalendárnemu roku bude nájomca povinný zaplatiť na základe písomnej výzvy prenajímateľa. Do doby doručenia tejto výzvy platí nájomca nájomné vo výške ako za predchádzajúci kalendárny rok. Ak výška valorizácie v danom roku nedosiahne vzhľadom na celkovú výšku nájomného 5,00 Eur sa valorizácia neuplatní. V prípade, ak bude v danom roku Štatistickým úradom SR zverejnená záporná hodnota medziročnej miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zostáva v platnosti výška nájomného stanovená v predchádzajúcom kalendárnom roku.
6. V prípade, že nájomné nebude zaplatené v správnej výške (výška nájomného + valorizačný podiel) a v dohodnutej lehote zaväzuje sa nájomca zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Zmluvná pokuta je splatná do 15 dní odo dňa doručenia jej vyúčtovania nájomcovi.

Článok IV. Podmienky prenájmu

1. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, a to ani časť prenajatých priestorov do nájmu, podnájmu alebo výpožičky ďalším tretím osobám a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Nájomca nie je oprávnený vykonávať stavebné a iné úpravy týkajúce sa predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou predmetu nájmu len vtedy, ak mu bol udelený predchádzajúci písomný súhlas a prenajímateľ sa v tomto súhlase zaviazal uhradiť tieto náklady.
3. Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu a tiež je povinný vykonávať drobné opravy. Zmluvné strany sa dohodli, že pri posudzovaní toho, čo sa považuje za náklady spojené s obvyklým udržiavaním a drobné opravy sa budú riadiť nariadením vlády č. 87/1995 Z.z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Nájomca je povinný nahlásiť prenajímateľovi všetky zmeny údajov a skutočností týkajúcich sa nájomcu.

5. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou, zmeniť dohodnutý účel užívania je možné len uzatvorením dodatku k nájomnej zmluve po predchádzajúcom schválení miestnym zastupiteľstvom Bratislava-Petržalka.
6. Nájomca sa zaväzuje:
 - a) neodkladne nahlásiť prenajímateľovi potrebu opráv presahujúcich rozsah dohodnutý v bode 3 tohto článku, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti,
 - b) umožniť prenajímateľovi vykonávať kontrolu dodržiavania podmienok prenájmu a na požiadanie obhliadku prenajatej nehnuteľnosti,
 - c) na svoje náklady zabezpečiť vykonávanie pravidelných revízií vyhradených technických zariadení podľa platnej právnej úpravy a zistené nedostatky odstráni v určených lehotách a prenajímateľovi a správcovi bez zbytočného odkladu doručí kópie revízných správ. Vykonávanie tohto ustanovenia nájomcom je dohodnuté po vzájomnej dohode obidvoch zmluvných strán,
 - d) vznik škody bezodkladne nahlásiť prenajímateľovi,
 - e) pri užívaní nehnuteľnosti nerušiť nočný pokoj,
 - f) písomne oznámiť riaditeľovi školy, kto zo zamestnancov disponuje kľúčmi a v prípade, že kľúče v dôsledku konania zamestnancov resp. krádeže získajú iné osoby, okamžite na vlastné náklady zabezpečí výmenu vložiek a potrebný počet kľúčov pre všetkých oprávnených držiteľov kľúčov,
 - g) zabezpečiť poučenie o zákaze vjazdu súkromných áut osôb užívajúcich prenajatú nehnuteľnosť do areálu školy,
 - h) zabezpečí dodržiavanie zákazu fajčenia osôb užívajúcich prenajatú nehnuteľnosť a v areáli školy.
7. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, o ochrane majetku, požiarnych predpisov a z hygienických predpisov.
8. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi nerušený výkon jeho práv spojených s nájmom nebytového priestoru.
9. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť všetky opravy nebytového priestoru, ktoré nezabezpečuje nájomca v zmysle bodu 3. tohto článku.
10. V prípade nemožnosti využívať priestory následkom prenajímateľom nezavineneho poškodenia, nemá prenajímateľ povinnosť poskytnúť náhradné priestory,

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Nájomná zmluva sa môže meniť alebo doplňovať výlučne formou písomných dodatkov podpísanými obidvomi zmluvnými stranami.

2. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto nájomnej zmluvy (alebo jeho časť) sú neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (alebo časť) novým tak, aby bol zachovaný účel sledovaný uzavretím nájomnej zmluvy a dotknutým ustanovením.
3. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných podmienkach doručovania písomností pre účely Zmluvy:
 - a) doručenie osobne
 - b) doporučenou poštou
 - c) prostredníctvom kuriéra
 - d) do elektronickej schránky zmluvnej strany.
6. Písomnosti doručované osobne alebo prostredníctvom kuriéra sa budú považovať za doručené v deň ich skutočného prevzatia alebo ak ich príjemca bezdôvodne odmietne prevziať, tak v deň tohto odmietnutia (pričom v prípade pochybností sa má za to, že odmietnutie bolo bezdôvodné). Písomnosti doručované doporučeným listom sa budú považovať za doručené na tretí (3.) deň odo dňa ich uloženia na pošte. Písomnosti doručované do elektronickej schránky zmluvnej strany sa doručujú do vlastných rúk, pričom na základe dohody zmluvných strán sa uplatňuje fikcia doručenia podľa § 32 ods. 5 písm. b) zákona o e-Governmente.
7. Doručovanie pre účely nájomnej zmluvy sa vykonáva a považuje za platné, účinné a vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa a oznámená zmluvnou stranou. Obe zmluvné strany sa zaväzujú si písomne oznamovať každú zmenu adresy bez zbytočného odkladu. Doručovanie nájomcovi je riadne vykonané aj vtedy, ak prenajímateľ doručuje na adresu nájomcu priamo v predmete nájmu podľa nájomnej zmluvy.
8. V ostatnom sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
9. Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňa 01.05. 2022 po predchádzajúcom zverejnení na webovej stránke prenajímateľa. Táto nájomná zmluva je povinne zverejňovanou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Je vyhotovená v 6 exemplároch, dva pre nájomcu a štyri pre prenajímateľa.

10. Zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi, že ustanoveniam tejto nájomnej zmluvy porozumeli, tieto vyjadrujú ich vôľu a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť. Súčasne zmluvné strany prehlasujú, že nájomná zmluva bola uzatvorená na základe platných pravdivých údajov, nebola uzatvorená v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok.

Bratislava,

Bratislava,

Mgr. Štefan Rác
prenajímateľ

Ing. Marek Mojžo
nájomca

Príloha: č.1 Geometrický plán

7

Spoplatené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na prípravu šakvy, keď údaje katastra nezhodujú s dosiaľ existujúcim výkresom výnosu národného úradu výstavby z katastra nehnuteľností.

Vyhотовiteľ ZOG s.r.o. Kozmonautická 5 821 02 Bratislava 47 61 09 72 email :	Kraj Bratislavský Kat. územie Petržalka	Okres Bratislava V Číslo plánu 333/2020	Obec Bratislava-Petržalka Mapový list č. Bratislava 9-1/42
GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie stavby na p.č.346			
Vyhотовil	Autorizačne overil		Úradne overil Ing. Monika Vičková
Dňa : 17.7.2020	Dňa : 17.7.2020	Dňa : 17.7.2020	Dňa : 17.7.2020
Meno : Ing. Juroš Uhlárík	Meno : Ing. Juroš Uhlárík		Číslo : 17.7.2020
Nové hranice boli v prírode označené sústavou	Náležitosťami a svedkosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa 49 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 9533	Pečiatka a podpis		
Súhradník bodov označených šípkami a osiami merateľské údaje sú uložené vo výkresovej dokumentácii (č. 9.20.1997)			

VÝKAZ VÝMER																			strana 1/1	
DOTERAJŠÍ STAV										ZMĚNY					NOVÝ STAV					
PZKN		listu	číslo				výměra		druh pozemku	díl číslo	k parcele číslo	od parcely číslo	m2	číslo parcely	výměra		druh pozemku kód	Vlastník (iná oprávněná osoba) adresa (sídlo)		
vložky	vlastn.	PK	LV	KN - E	KN - C	ha	m2	ha							m2					
PK	LV	PK	KN - E	KN - C	ha	m2	ha	m2												
Stav právní je totožný s registrem C KN																				
	4550				347	4	6748	zast.st.						347	4	6638	zast.st. 18	Doterraši		
	4550				348	48		zast.st.						348		157	zast.st. 15 14	Doterraši		
Spolu:						4	6796								4	6796				

Legenda :

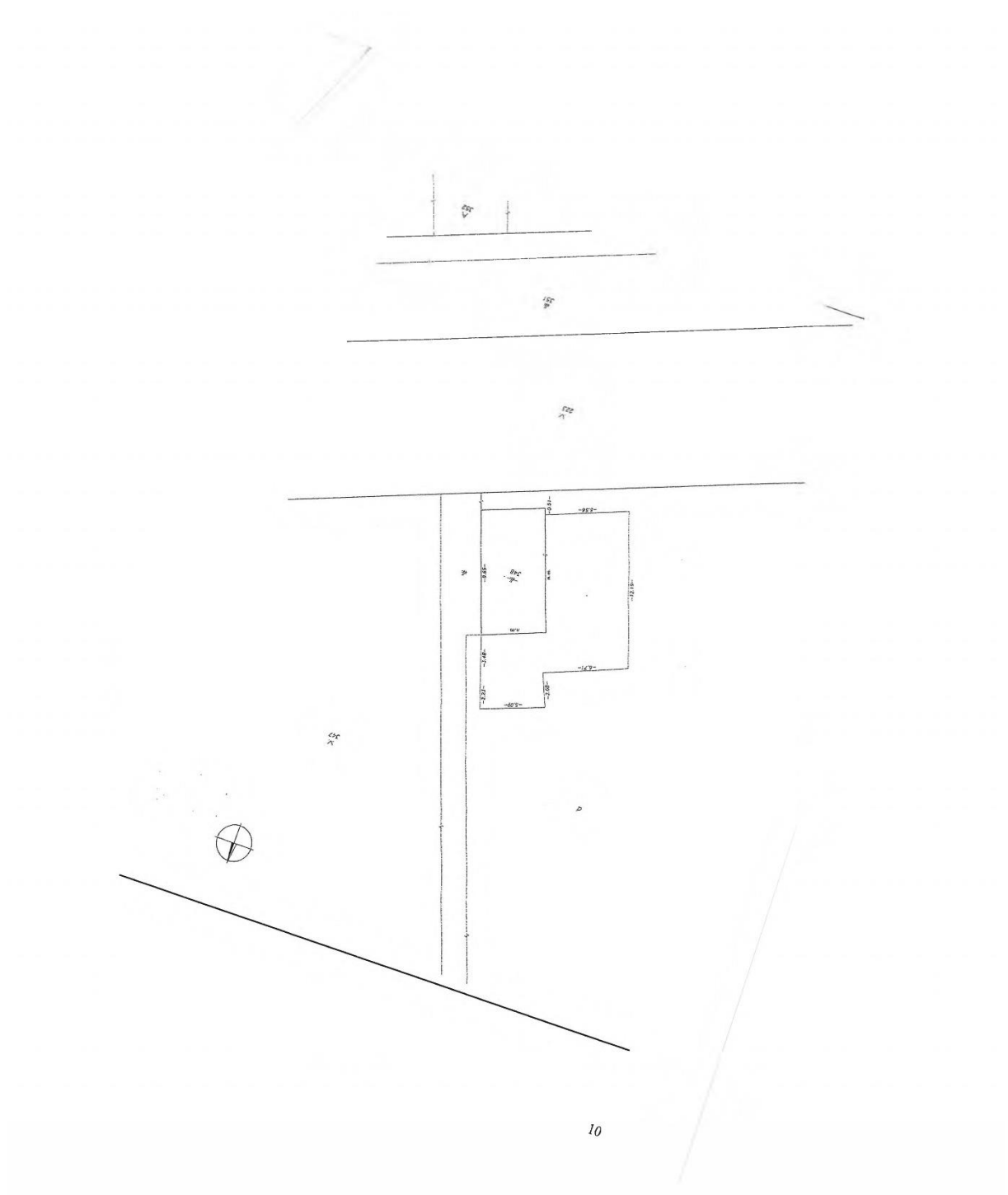
Kód vzhledu využití pozemku

16 Pozemek, na kterém je postavená nebytová budova označená nápisem číslo

18 Pozemek, na kterém je dvůr

Kód Druh stavby

14 Budova obchodu a služeb



Základná škola, Pankúchova 4, 85104 Bratislava

Email:
Telefón:

IČO: 31781853
DIČ: 2020987958

Štatutár: Mgr. Daniel Bachleda, riaditeľ
Telefón:

PREBERACÍ PROTOKOL

Odovzdávajúci:
FC Petržalka družstvo
Viedenská cesta 257/1869, 851 01 Bratislava
IČO: 50847392
DIČ: 2120530027
Zastúpený: Ing. Marek Mojto – predseda družstva
(ďalej len „Odovzdávajúci“)

Preberajúci:
Základná škola
Pankúchova 4, 85104 Bratislava
IČO: 31781853
DIČ: 2020987958
Zastúpený: Mgr. Daniel Bachleda – riaditeľ
(ďalej len „Preberajúci“)

Článok I.

Predmet prevzatia

1. „Odovzdávajúci“ odovzdáva a „Preberajúci“ preberá nehnuteľnosť – nebytovú budovu Klubovňa-bufet, nachádzajúcu sa v areáli Základnej školy Pankúchova č. 4, Bratislava, postavenej na parcele registra „C“ č. 348 a časti parcely reg. „C“ č. 347 zameranej na základe geometrického plánu č. 1544/2020 zo dňa 03.08.2020 o celkovej výmere 157 m² vedenej na liste vlastníctva č. 4550 pre okres Bratislava V, obec Bratislava-Petržalka, katastrálne územie Petržalka (ďalej len „nehuteľnosť“).

Článok II.

Odovzdanie a stav predmetu prevzatia

1. „Preberajúci“ týmto potvrdzuje, že od „Odovzdávajúceho“ dňa 19.03.2024 „nehuteľnosť“ prevzal.
2. „Preberajúci“ týmto potvrdzuje, že od „Odovzdávajúceho“ dňa 19.03.2024 prevzal od „nehuteľnosti“ kľúče.
3. „Preberajúci“ a „Odovzdávajúci“ svojim podpisom potvrdzujú, že v dobe odovzdania bola „nehuteľnosť“ v nasledujúcom stave:
 - a. obvodové múry, okná a vstupné dvere „nehuteľnosti“ sú popísané sprejom,
 - b. strecha preteká a odkvapy sú zanesené,
 - c. bočné dvere do „nehuteľnosti“ sú bez zámku a z vnútornej strany sú zapreté rebríkom,
 - d. interiér „nehuteľnosti“ tvoria dve miestnosti, kuchynka, toaleta, sklad a technická miestnosť so studňou,
 - e. celý interiér „nehuteľnosti“ je zanedbaný a znečistený najmä padajúcou omietkou, vnútorné múry sú poškodené a napadnuté plesňou, strop v jednotlivých miestnostiach odpadáva, je zatečený a taktiež napadnutý plesňou,
 - f. súčasťou prvej miestnosti sú barové stoličky (5 ks), stoličky (25 ks) a stoly (3 ks),

Základná škola, Pankúchova 4, 85104 Bratislava

Email:
Telefón:

IČO: 31781853
DIČ: 2020987958

Štatutár: Mgr. Daniel Bachleda, riaditeľ
Telefón:

- g. v druhej miestnosti sú paletové sedačky, ktoré patria „Odovzdávajúcemu,“ ďalej stoličky (12 ks) a stoly (4 ks), v miestnosti sa nachádza výčapný pult a pec,
 - h. v kuchynke sú morálne opotrebované a zastarané zariadenia – bojler, mikrovlnka a dve chladničky, po obvode jej stien je nainštalovaný drevený pracovný pult,
 - i. v sklade sa nachádza elektrický kotol a zariadenie na ovládanie zavlažovania futbalového ihriska, ktoré je majetkom futbalového klubu FC Petržalka futbal, a.s.
 - j. v exteriéri „nehnuteľnosti“ je zanedbaný a nefunkčný gril s prístreškom,
 - k. ďalej od nehnuteľnosti je pristavená uzamknutá betónová garáž, v ktorej sa nachádza neuložený zbytok stavebného materiálu a odpadu.
4. Súčasný stav „nehnuteľnosti“ nie je vhodný na akékoľvek užívanie.
5. Fotodokumentácia vyhotovená v deň odovzdávania nehnuteľnosti je súčasťou Prílohy.

Článok III.

Záverečné ustanovenia

1. Protokol je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých obidve strany dostanú po jednom vyhotovení.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, pri uzatváraní protokolu bola dodržaná zmluvná voľnosť, protokol bol účastníkmi prečítaný, schválený a na znak súhlasu podpísaný.

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

Bratislava, dňa:

Bratislava, dňa: 19.03.2024

Základná škola, Pankúchova 4, 85104 Bratislava

Email:
Telefón:

IČO: 31781853
DIČ: 2020987958

Štatutár: Mgr. Daniel Bachleda, riaditeľ
Telefón:

Príloha č. 1



Základná škola, Pankúchova 4, 85104 Bratislava

Email:
Telefón:

IČO: 31781853
DIČ: 2020987958

Štatutár: Mgr. Daniel Bachleda, riaditeľ
Telefón:



Základná škola, Pankúchova 4, 85104 Bratislava

Email:
Telefón:

IČO: 31781853
DIČ: 2020987958

Štatutár: Mgr. Daniel Bachleda, riaditeľ
Telefón:



Základná škola, Pankúchova 4, 85104 Bratislava

Email:
Telefón:

IČO: 31781853
DIČ: 2020987958

Štatutár: Mgr. Daniel Bachleda, riaditeľ
Telefón:



Základná škola, Pankúchova 4, 85104 Bratislava

Email:
Telefón:

IČO: 31781853
DIČ: 2020987958

Štatutár: Mgr. Daniel Bachleda, riaditeľ
Telefón:



Základná škola, Pankúchova 4, 85104 Bratislava

Email:
Telefón: ·

IČO: 31781853
DIČ: 2020987958

Štatutár: Mgr. Daniel Bachleda, riaditeľ
Telefón: ·



Základná škola, Pankúchova 4, 85104 Bratislava

Email:
Telefón:

IČO: 31781853
DIČ: 2020987958

Štatutár: Mgr. Daniel Bachleda, riaditeľ
Telefón:



Základná škola, Pankúchova 4, 85104 Bratislava

Email:
Telefón:

IČO: 31781853
DIČ: 2020987958

Štatutár: Mgr. Daniel Bachleda, riaditeľ
Telefón:



Základná škola, Pankúchova 4, 85104 Bratislava

Email:
Telefón:

IČO: 31781853
DIČ: 2020987958

Štatutár: Mgr. Daniel Bachleda, riaditeľ
Telefón:

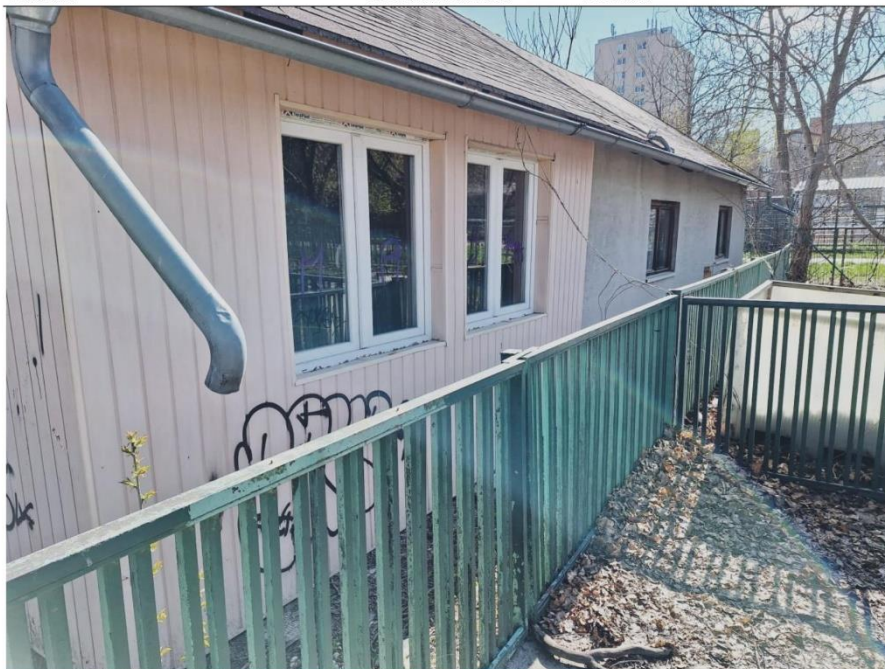


Základná škola, Pankúchova 4, 85104 Bratislava

Email:
Telefón:

IČO: 31781853
DIČ: 2020987958

Štatutár: Mgr. Daniel Bachleda, riaditeľ
Telefón:



Základná škola, Pankúchova 4, 85104 Bratislava

Email:
Telefón:

IČO: 31781853
DIČ: 2020987958

Štatutár: Mgr. Daniel Bachleda, riaditeľ
Telefón:

Mgr. Viktor Baumann
Referát správy miestneho majetku
MČ BRATISLAVA-PETRŽALKA
Kutlíkova 17
851 02 Bratislava

Vaša značka:

Naša značka:
196/2024

Vybavuje:
Bachleda

Bratislava
3.6.2024

Vec: Vyjadrenie k priebehu prenájmu nehnuteľnosti klubovne-bufetu s FC Petržalka družstvo

Na základe uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 526 zo dňa 12.04.2022 bol nebytový priestor Klubovňa-bufet prenajatý futbalovému klubu FC Petržalka družstvo Zmluvou o nájme nehnuteľnosti 09 – 27 – 2022 zo dňa 29.04.2022. Zmluva o nájme bola uzatvorená na obdobie od 01.05.2022 do 31.12.2023.

O nájom nehnuteľnosti prejavili záujem celkom traja záujemcovia. Súčasťou žiadosti bolo aj vyjadrenie záujemcov k investíciám do predmetu nájmu. FC Petržalka v tomto vyjadrení deklarovala záujem prerobiť nehnuteľnosť na „suché“ šatne a sklad športových pomôcok, s odhadovanou výškou investície na úrovni 5.000,- €. Súčasťou „rekonštrukcie“ malo byť vypratanie a likvidácia odpadu z priestoru, vyspravenie stien a okien, premaľovanie, doplnenie interiérového vybavenia a úprava inžinierskych sietí.

Počas celej doby nájmu však došlo zo strany nájomcu len k čiastočnému vyprataniu odpadu z priestoru nehnuteľnosti a doplneniu nábytku vo forme paletového sedenia. Vzhľadom na morálne opotrebenie nehnuteľnosti, hygienického stavu interiéru, absencie spŕch a nefunkčnosti sociálnych zariadení bola nehnuteľnosť na tento účel prakticky nevyužiteľná. V dôsledku ignorácie tohto stavu zo strany nájomcu, ktorý aj napriek svojmu deklarovanému záujmu vybudovať šatne a zabezpečiť s tým súvisiace investície, neprejavil záujem a tieto činnosti nerealizoval počas celého priebehu nájmu.

Mladí futbalisti sa v tomto priestore prezliekali počas celej doby nájmu len párkrát. Po sťažnostiach zákonných zástupcov na nevyhovujúci stav nehnuteľnosti na využívanie tohto priestoru ako šatní, ho nájomca prestal využívať a viac sa o nehnuteľnosť nezaujímal.

Vo svojej žiadosti o prenájom objektu zo dňa 15.03.2022 vyjadrili záujem opustiť priestory šatní v škole ZŠ Pankúchova, čo mohlo ovplyvniť názor riaditeľa školy pri poskytovaní stanoviska pre potreby Miestneho zastupiteľstva k žiadosti o prenájom objektu. Počas celej doby nájmu však ani raz neprejavili záujem opustiť priestory šatní v škole.

Stav, v akom túto nehnuteľnosť odovzdali po uplynutí doby trvania nájomnej zmluvy je zdokumentovaný v preberacom protokole zo dňa 19.03.2024.

V Bratislave, dňa 3.6.2024

Mgr. Daniel Bachleda, riaditeľ















Exteriér 1



Exteriér 2



Exteriér 3



Exteriér 4



Exteriér 5



Exteriér 6



Exteriér 7



Exteriér 8



Exteriér 9



Exteriér 10



Exteriér 11



Exteriér 12



✓ Exteriér 13



✓ Exteriér 14



✓ Exteriér 15



✓ Exteriér 16



✓ Exteriér 17



✓ Exteriér 18



**Výpis z uznesenia
zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov
Mestskej časti Bratislava-Petržalka
zo dňa 17. marca 2025 od 17:00 hod,
konaného prezenčne v miestnosti č. 312
v budove Miestneho úradu MČ Bratislava - Petržalka**

K bodu 7.

Návrh na odňatie zvereného majetku nebytovej budovy klubovňa – bufet v areáli Základnej školy, Pankúchova 4, Bratislava v správe Základnej školy, Pankúchova 4, Bratislava z dôvodu prebytočnosti majetku

Materiál uviedol tajomník komisie. K materiálu prebehla krátka diskusia.

Predseda komisie následne predložil návrh uznesenia:

UZNESENIE:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

Návrh na odňatie zvereného majetku nebytovej budovy klubovňa – bufet v areáli Základnej školy, Pankúchova 4, Bratislava v správe Základnej školy, Pankúchova 4, Bratislava z dôvodu prebytočnosti majetku

Hlasovanie

Prítomných: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0 Nehlasoval: 0

U z n e s e n i e b o l o s c h v á l e n é

- - -

V Bratislave dňa 17.03.2025

Mgr. Viktor Baumann
tajomník komisie

Pavol Pecen
predseda komisie

**Výpis uznesení zo zasadnutia komisie športu Miestneho zastupiteľstva mestskej časti
Bratislava-Petržalka zo dňa 18.03.2025**

**5. Návrh na odňatie zvereného majetku nebytovej budovy klubovňa – bufet v areáli
Základnej školy, Pankúchova 4, Bratislava v správe Základnej školy, Pankúchova 4,
Bratislava z dôvodu prebytočnosti majetku.**

Komisia športu

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

a) ako neupotrebitelný nehnuteľný majetok podľa ustanovenia § 9 ods. 1 písm. g) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 3 ods. 6 a článkom 23 ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy Hlavným mestom SR Bratislavou klubovňa-bufet (ďalej len „klubovňa“) nachádzajúca sa v areáli Základnej školy, Pankúchova 4, Bratislava, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 348, pôvodne označená ako „náradovňa“, bez súpisného čísla, ktorá predstavuje doplnkovú stavbu k hlavnej stavbe súpisné číslo 2597, s popisom stavby: ZŠ Pankúchova 4 a technické zhodnotenie klubovne realizované spoločnosťou ENGERAU FC s.r.o. formou prístavby a stavebných úprav k jestvujúcej klubovni nachádzajúcej sa v areáli Základnej školy, Pankúchova 4, Bratislava, postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 348 a časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 347 zameranej na základe geometrického plánu č. 1544/2020 zo dňa 03.08.2020 o celkovej výmere 157 m², vedenej na liste vlastníctva č. 4550 pre okres Bratislava V, obec Bratislava-Petržalka, katastrálne územie Petržalka v obstarávacej hodnote 24 500,00 eur.

b) ako neupotrebitelný hnuteľný majetok, ktorého zostatková cena je najmenej 3 500 eur

podľa ustanovenia § 9 ods. 1 písm. g) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 3 ods. 6 a článkom 23 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom

zvereným jej do správy Hlavným mestom SR Bratislavou

- súbor vnútorného vybavenia klubovne v obstarávacej hodnote 5 000,00 eur.

c) odňatie majetku zo správy

v súlade s ustanovením § 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a článku 6 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou odňatie majetku Základnej školy, Pankúchova 4, 851 04 Bratislava, IČO: 31 781 853 zvereného jej do správy na základe Protokolu č. 09/08/2012 o zverení správy majetku mestskej časti Bratislava-Petržalka a s ním súvisiacich majetkových práv 3 a záväzkov zo dňa 23.11.2012 v znení Dodatku č. 5 k Protokolu č. 09/08/2012 o zverení správy majetku mestskej časti Bratislava-Petržalka a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov zo dňa 07.03.2022.

Ide o nasledovný majetok:

- klubovňa nachádzajúca sa v areáli Základnej školy, Pankúchova 4, Bratislava, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 348, pôvodne označená ako „nárad'ovňa“, bez súpisného čísla, ktorá predstavuje doplnkovú stavbu k hlavnej stavbe súpisné číslo 2597, s popisom stavby: ZŠ Pankúchova 4 a technické zhodnotenie klubovne realizovanej spoločnosťou ENGERAU FC s.r.o. formou prístavby a stavebných úprav k jestvujúcej klubovni nachádzajúcej sa v areáli Základnej školy, Pankúchova 4, Bratislava, postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 348 a časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 347 zameranej na základe geometrického plánu č. 1544/2020 zo dňa 03.08.2020 o celkovej výmere 157 m², vedenej na liste vlastníctva č. 4550 pre okres Bratislava V, obec Bratislava-Petržalka, katastrálne územie Petržalka v obstarávacej hodnote 24 500,00 eur, - súbor vnútorného vybavenia klubovne v obstarávacej hodnote 5 000,00 eur.

HLASOVANIE:

ZA: 6

PROTI:

ZDRŽAL SA:

NEHLASOVAL: 1

Uznesenie bolo schválené

Výpis zo zápisnice-uznesenie-školská komisia 19.03.2025

Uznesenie č. 10

Návrh uznesenia

Školská komisia

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á ľ i ť

a) ako neupotrebitelný nehnuteľný majetok

podľa ustanovenia § 9 ods. 1 písm. g) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 3 ods. 6 a článkom 23 ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy Hlavným mestom SR Bratislavou:

klubovňa-bufet (ďalej len „klubovňa“) nachádzajúca sa v areáli Základnej školy, Pankúchova 4, Bratislava, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 348, pôvodne označená ako „náradňovňa“, bez súpisného čísla, ktorá predstavuje doplnkovú stavbu k hlavnej stavbe súpisné číslo 2597, s popisom stavby: ZŠ Pankúchova 4 a technické zhodnotenie klubovne realizované spoločnosťou ENGERAU FC s.r.o. formou prístavby a stavebných úprav k jestvujúcej klubovni nachádzajúcej sa v areáli Základnej školy, Pankúchova 4, Bratislava, postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 348 a časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 347 zameranej na základe geometrického plánu č. 1544/2020 zo dňa 03.08.2020 o celkovej výmere 157 m², vedenej na liste vlastníctva č. 4550 pre okres Bratislava V, obec Bratislava-Petržalka, katastrálne územie Petržalka v obstarávacej hodnote 24 500,00 eur.

b) ako neupotrebitelný hnuťelný majetok, ktorého zostatková cena je najmenej 3 500 eur

podľa ustanovenia § 9 ods. 1 písm. g) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 3 ods. 6 a článkom 23 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy Hlavným mestom SR Bratislavou

- súbor vnútorného vybavenia klubovne v obstarávacej hodnote 5 000,00 eur.

c) odňatie majetku zo správy

v súlade s ustanovením § 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a článku 6 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou odňatie majetku Základnej školy, Pankúchova 4, 851 04 Bratislava, IČO: 31 781 853 zvereného jej do správy na základe Protokolu č. 09/08/2012 o zverení správy majetku mestskej časti Bratislava-Petržalka a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov zo dňa 23.11.2012 v znení Dodatku č. 5 k Protokolu č. 09/08/2012 o zverení správy majetku mestskej časti Bratislava-Petržalka a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov zo dňa 07.03.2022.

Ide o nasledovný majetok:

- klubovňa nachádzajúca sa v areáli Základnej školy, Pankúchova 4, Bratislava, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 348, pôvodne označená ako „náradovňa“, bez súpisného čísla, ktorá predstavuje doplnkovú stavbu k hlavnej stavbe súpisné číslo 2597, s popisom stavby: ZŠ Pankúchova 4 a technické zhodnotenie klubovne realizovanej spoločnosťou ENGERAU FC s.r.o. formou prístavby a stavebných úprav k jestvujúcej klubovni nachádzajúcej sa v areáli Základnej školy, Pankúchova 4, Bratislava, postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 348 a časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 347 zameranej na základe geometrického plánu č. 1544/2020 zo dňa 03.08.2020 o celkovej výmere 157 m², vedenej na liste vlastníctva č. 4550 pre okres Bratislava V, obec Bratislava-Petržalka, katastrálne územie Petržalka v obstarávacej hodnote 24 500,00 eur,
- súbor vnútorného vybavenia klubovne v obstarávacej hodnote 5 000,00 eur.

Prítomní členovia komisie v čase hlasovania : 9

Polat Elalmis, Ing. Gabriela Fulová, , Ing. Peter Lošonský, RNDr. David Běhal PhD,
Mgr. Marianna Szarkova, Adam Pekár, Mgr. Milan Polešenský,
Mgr. Slávka Veningerová, Tatiana Kvaššay Žalmanová

Hlasovanie:

Za: 9 členov

proti: 0 členov

zdržalo sa: 0 členov

Záver: Uznesenie bolo schválené

PaedDr. Katarína Brtková
tajomníčka komisie

Polat Elalmis
predseda školskej komisie

19.03.2025

Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku a miestnych podnikov	Áno	Nie	Materiál bol schválený
Komisia športu	Áno	Nie	Materiál bol schválený
Komisia kultúry a mládeže	-	-	Materiál nebol predložený
Školská komisia	Áno	Nie	Materiál bol schválený
Komisia územného plánu, výstavby a rozvoja	-	-	Materiál nebol predložený
Finančná komisia	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia sociálna a bytová	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia investičných činností	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia životného prostredia a verejného poriadku	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia dopravy, mobility a bezbariérovosti	-	-	Materiál nebol predložený
Mandátová komisia	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia verejného záujmu	-	-	Materiál nebol predložený
Miestna rada			