

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 01. apríla 2025

Materiál číslo: 27/2025

Návrh na prenájom športovísk na časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 4431/3 a nebytových priestorov v objekte bývalej ZŠ Vlastenecké nám. 1, Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa a návrh na prenájom novovybudovaného kontajnerového zázemia športovísk v areáli bývalej ZŠ Vlastenecké námestie č. 1, Bratislava, pre spoločnosť Štefan Ba – PRO SET s. r. o.

Predkladateľ:

Mgr. Iveta Jančoková
1. zástupkyňa starostu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na športovisko a nebytové priestory - Štefan Ba – PRO SET s. r. o.
4. Čiastočný výpis z LV č. 4550
5. Výpis zo štatistického registra
6. Snímky z katastrálnej mapy
7. Výmeru prístavby a hlavnej budovy po pavilónoch
8. Návrh projektu – kontajnerová zostava
9. Fotodokumentáciu predmetných športovísk a nebytových priestorov
10. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Mgr. Viktor Baumann
poverený vedením referátu správy
miestneho majetku

Spracovateľ:

Ing. Alenka Belanová
referát správy
miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

A) nájom športovísk na časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 4431/3

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom **športovísk na časti pozemku** registra „C“ KN parc. č. 4431/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere **2675,5 m²** z celkovej výmery pozemku 14964 m², vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka, nachádzajúcich sa **v areáli bývalej ZŠ Vlastenecké námestie č. 1**, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaného na LV č. 4550 (ďalej ako „Športoviská“), pre žiadateľa: **Štefana Ba – PRO SET s. r. o.**, IČO: 54276063, so sídlom: Wolkrova 1105/37, 851 01 Bratislava (ďalej ako „Nájomca“), **za cenu 3,87 Eur/m²/rok**, čo pri výmere 2675,5 m² predstavuje sumu 10 354,185 Eur/rok, a to **za podmienky, že Nájomca je povinný používať a mestskej časti Bratislava-Petržalka sprístupniť elektronickú formu rezervačného systému značenia obsadenosti Športovísk**, mestská časť Bratislava-Petržalka má právo Športoviská vyťažovať (užívať) v časoch, kedy nebudú využívané Nájomcom alebo jeho klientami a ktoré si mestská časť Bratislava-Petržalka v tomto dohodnutom rezervačnom systéme zaznačí, **za účelom prevádzky tenisových kurtov, na dobu určitú od 01.05.2025 do 30.04.2026.**

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 17 ods. 5 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého prípadom hodným osobitného zreteľa je prenájom majetku na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, environmentálne, výchovno-vzdelávacie, športové a iné všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť, nakoľko sa jedná o podporu športu zameranú na výuku tenisu pre deti a mládež bývajúcich v Petržalke, ale aj pre dospelých a seniorov.

Zníženie nájomného je v súlade s podmienkou pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého podmienkami pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prenájom majetku na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, environmentálne, výchovno-vzdelávacie, športové a iné všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť, nakoľko sa jedná o podporu športu zameranú na výuku tenisu pre deti a mládež bývajúcich v Petržalke, ale aj pre dospelých a seniorov.

Zmluva o nájme podľa tejto časti uznesenia bude podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, uznesenie v tejto časti stratí platnosť.

B) nájom nebytových priestorov v prístavbe na prízemí v objekte bývalej ZŠ Vlastenecké námestie č. 1

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom **nebytových priestorov** - v prístavbe na prízemí (**miestnosť č. 18** - jedáleň o výmere 92,45 m²; **miestnosť č. 19** - jedáleň pre zamestnancov o výmere 18,7 m²; **miestnosť č. 20** - výdaj jedál o výmere 16,72 m²; **miestnosť č. 21** - umývanie riadu o výmere 10,36 m²; **miestnosť č. 22** - sklad odpadov o výmere 5,80 m²; **miestnosť č. 23** - zádverie o výmere 5,76 m²; **miestnosť č. 24** - manipulačný priestor o výmere 8,91 m²; **miestnosť č. 25** - šatňa zamestnancov o výmere 4,86 m²; **miestnosť č. 26** - umývárňa + WC zamestnancov o výmere 4,75 m²; **miestnosť č. 27** - príručný sklad o výmere 5,44 m²), spolu **o celkovej výmere 173,75 m²**, nachádzajúcich sa **v objekte bývalej ZŠ Vlastenecké námestie č. 1**, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 1251, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: ZŠ vlast.nám.1, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 4430, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4074 m², v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísanom na LV č. 4550 (ďalej len „Nebytové priestory“), pre žiadateľa: **Štefana Ba – PRO SET s. r. o.**, IČO: 54276063, so sídlom: Wolkrova 1105/37, 851 01 Bratislava (ďalej ako „Nájomca“), **za cenu 15,09 Eur/m²/rok**, čo pri výmere 173,75 m² predstavuje sumu 2 621,89 Eur/rok, **za účelom zázemia športovísk, na dobu určitú od 01.05.2025 do 30.04.2026 s možnosťou vypovedať nájomnú zmluvu zo strany mestskej časti Bratislava-Petržalka ako prenajímateľa s 15 dňovou výpovednou lehotou, ak mestská časť Bratislava-Petržalka ako prenajímateľ ponúkne nájomcovi náhradné riešenie pre zázemie športovísk za podmienok podľa bodu C uznesenia.**

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 17 ods. 5 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého prípadom hodným osobitného zreteľa je prenájom majetku na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, environmentálne, výchovno-vzdelávacie, športové a iné všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť, nakoľko sa jedná o podporu športu zameranú na výuku tenisu pre deti a mládež bývajúcich v Petržalke, ale aj pre dospelých a seniorov.

Zníženie nájomného je v súlade s podmienkou pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého podmienkami pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prenájom majetku na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, environmentálne, výchovno-vzdelávacie, športové a iné všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť, nakoľko sa jedná o podporu športu zameranú na výuku tenisu pre deti a mládež bývajúcich v Petržalke, ale aj pre dospelých a seniorov.

Zmluva o nájme podľa tejto časti uznesenia bude podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, uznesenie v tejto časti stratí platnosť.

C) nájom novovybudovaného kontajnerového zázemia športovísk v areáli bývalej ZŠ Vlastenecké námestie č. 1, Bratislava

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom **novovybudovaného kontajnerového zázemia športovísk o výmere 166,8 m² na pozemku registra „C“ KN parc. č. 4431/3**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere pozemku 14964 m², vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka, nachádzajúceho sa **v areáli bývalej ZŠ Vlastenecké námestie č. 1**, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaného na LV č. 4550, pre žiadateľa: **Štefana Ba – PRO SET s. r. o.**, IČO: 54276063, so sídlom: Wolkrova 1105/37, 851 01 Bratislava (ďalej ako „Nájomca“), **za cenu 35,00 Eur/m²/rok, za účelom zázemia športovísk, na dobu určitú na 1 rok od nadobudnutia účinnosti zmluvy o nájme, pričom v dôsledku výstavby predmetu nájmu môže dôjsť k zmene rozsahu výmery predmetu nájmu do 20 % celkovej výmery predmetu nájmu.**

Zmluva o nájme podľa tejto časti uznesenia a podľa skutočného zamerania predmetu nájmu bude podpísaná do 90 dní odo dňa vypovedania nájomnej zmluvy podľa bodu B uznesenia. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, uznesenie v tejto časti stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: Štefan Ba – PRO SET s. r. o., IČO: 54 276 063
so sídlom: Wolkrova 1105/37, 851 01 Bratislava

Predmet nájmu:

- A) nájom športovísk na časti pozemku** registra „C“ **KN parc. č. 4431/3**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere **2675,5 m²** z celkovej výmery pozemku 14964 m², vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka, nachádzajúcich sa **v areáli bývalej ZŠ Vlastenecké námestie č. 1**, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaného na LV č. 4550, v prospech vlastníka Mestskej časti Bratislava-Petržalka, so sídlom: Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, IČO: 00 603 201 v podiele 1/1.

Žiadateľ je povinný používať a mestskej časti Bratislava-Petržalka sprístupniť elektronickú formu rezervačného systému značenia obsadenosti Športovísk, mestská časť Bratislava-Petržalka má právo Športoviská vyťažovať (užívať) v časoch, kedy nebudú využívané Žiadateľom alebo jeho klientami a ktoré si mestská časť Bratislava-Petržalka v tomto dohodnutom rezervačnom systéme zaznačí.

- B) nájom nebytových priestorov** - v prístavbe na prízemí (**miestnosť č. 18** - jedáleň o výmere 92,45 m²; **miestnosť č. 19** - jedáleň pre zamestnancov o výmere 18,7 m²; **miestnosť č. 20** - výdaj jedál o výmere 16,72 m²; **miestnosť č. 21** - umývanie riadu o výmere 10,36 m²; **miestnosť č. 22** - sklad odpadov o výmere 5,80 m²; **miestnosť č. 23** - zádverie o výmere 5,76 m²; **miestnosť č. 24** - manipulačný priestor o výmere 8,91 m²; **miestnosť č. 25** - šatňa zamestnancov o výmere 4,86 m²; **miestnosť č. 26** - umyváreň + WC zamestnancov o výmere 4,75 m²; **miestnosť č. 27** - príručný sklad o výmere 5,44 m²), spolu **o celkovej výmere 173,75 m²**, nachádzajúcich sa **v objekte bývalej ZŠ Vlastenecké námestie č. 1**, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 1251, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: ZŠ vlast.nám.1, postavená na pozemku registra „C“ **KN parc. č. 4430**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4074 m², v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísanom na LV č. 4550, v prospech vlastníka Mestskej časti Bratislava-Petržalka, so sídlom: Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, IČO: 00 603 201 v podiele 1/1.

S možnosťou vypovedať nájomnú zmluvu zo strany mestskej časti Bratislava-Petržalka ako prenajímateľa s 15 dňovou výpovednou lehotou, ak mestská časť Bratislava-Petržalka ako prenajímateľ ponúkne žiadateľovi ako nájomcovi náhradné riešenie pre zázemie športovísk za podmienok podľa bodu C uznesenia.

- C) nájom **novovybudovaného kontajnerového zázemia športovísk o výmere 166,8 m² na pozemku registra „C“ KN parc. č. 4431/3**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere pozemku 14964 m², vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka, nachádzajúceho sa **v areáli bývalej ZŠ Vlastenecké námestie č. 1**, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaného na LV č. 4550, v prospech vlastníka Mestskej časti Bratislava-Petržalka, so sídlom: Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, IČO: 00 603 201 v podiele 1/1, **pričom v dôsledku výstavby predmetu nájmu môže dôjsť k zmene rozsahu výmery predmetu nájmu do 20 % celkovej výmery predmetu nájmu.**

Účel nájmu:

- A) za účelom prevádzky tenisových kurtov
- B) za účelom zázemia športovísk
- C) za účelom zázemia športovísk

Doba nájmu:

- A) na dobu určitú od 01.05.2025 do 30.04.2026
- B) na dobu určitú od 01.05.2025 do 30.04.2026
s možnosťou vypovedať nájomnú zmluvu zo strany mestskej časti Bratislava-Petržalka ako prenajímateľa s 15 dňovou výpovednou lehotou, ak mestská časť Bratislava-Petržalka ako prenajímateľ ponúkne žiadateľovi ako nájomcovi náhradné riešenie pre zázemie športovísk za podmienok podľa bodu C uznesenia
- C) na dobu určitú na 1 rok od nadobudnutia účinnosti zmluvy o nájme

Výška nájomného:

- A) **nájom Športovísk za cenu 3,87 Eur/m²/rok**, čo pri výmere 2675,5 m² predstavuje sumu 10 354,185 Eur/rok t. j. **uplatňuje sa zníženie nájomného pri nájme z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Výška nájomného podľa § 9aa ods. 3 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **nie je** v hodnote za akú sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci, a to z dôvodu, že sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že v tomto prípade ide o podporu športu zameranú na výuku tenisu pre deti a mládež bývajúcich v Petržalke, ale aj pre dospelých a seniorov.

Zníženie nájomného je v súlade s čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou – t.j. v súlade s podmienkou, podľa ktorej zníženie nájomného je možné pri nájmoch majetku z dôvodu hodného

osobitného zreteľa na účel uvedený v čl. 17 ods. 5 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou.

Vzhľadom na všeobecnú (trhovú) hodnotu nájomného bola cena určená na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom pre nájom **športovísk** v areáli prevádzky škôl vo výške 6,70 eur/m²/rok.

B) nájom nebytových priestorov za cenu 15,09 Eur/m²/rok, čo pri výmere 173,75 m² predstavuje sumu 2 621,89 Eur/rok t. j. uplatňuje sa zníženie nájomného pri nájme z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Výška nájomného podľa § 9aa ods. 3 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **nie je** v hodnote za akú sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci, a to z dôvodu, že sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že v tomto prípade ide o podporu športu zameranú na výuku tenisu pre deti a mládež bývajúcich v Petržalke, ale aj pre dospelých a seniorov.

Zníženie nájomného je v súlade s čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou – t.j. v súlade s podmienkou, podľa ktorej zníženie nájomného je možné pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa na účel uvedený v čl. 17 ods. 5 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou.

Vzhľadom na všeobecnú (trhovú) hodnotu nájomného bola cena určená na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom pre **nebytové priestory** v objektoch školských zariadení (zázemie športovísk) vo výške od 20,00 eur/m²/rok.

C) nájom novovybudovaného kontajnerového zázemia športovísk za cenu 35,00 Eur/m²/rok, čo pri výmere 166,8 m² predstavuje sumu 5 838,00 Eur/rok.

Výška nájomného podľa § 9aa ods. 3 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je v hodnote za akú sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci.

Všeobecná (trhová) hodnota nájomného, určená na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom pre zázemie v areáli škôl sa pohybuje od 35,00 eur/m²/rok.

Mestská časť Bratislava-Petržalka vybuduje kontajnerové zázemie športovísk.

Dňa 18.02.2025 bola mestskej časti Bratislava-Petržalka doručená žiadosť od spoločnosti Štefan Ba - PRO SET s. r. o. zo dňa 26.01.2025, ktorou požiadala mestskú časť Bratislava-Petržalka o predĺženie nájomnej zmluvy, ktorej platnosť končí ku dňu 30.04.2025. Tenisové kurty žiadateľ prevádzkuje od roku 1996, celkovo 28 rokov. Žiadateľ prevádzkuje 4 antukové tenisové kurty. Tenisové kurty sú v zimnom období zastrešené nafukovacou halou, čo umožňuje celoročný tréningový proces a rozvoj športu. Žiadateľom je tenisová škola zameraná na výuku tenisu pre deti a mládež bývajúcich v Petržalke. Tenisové kurty navštevuje cca 500 športovcov.

Žiadateľ organizuje pravidelné turnaje a zastrešuje aj aktivity, a to: Tenisová škôlka PRO SET - výuka pre deti predškolského veku (Materská škola Brilliant Stars - 20 detí), Tenisová akadémia Edmunda Pavlíka – výuka tenisu detí a mládeže 100 detí (90% detí z Petržalky).

Areál má nielen dlhoročnú tradíciu, ale aj vynikajúce výsledky v rámci STZ – Slovenského tenisového zväzu a BALT – Bratislavskej amatérskej tenisovej ligy, tenisovej akadémie (detí).

Neoddeliteľnou súčasťou prevádzky kurtov sú nebytové priestory, ktoré tvoria zázemie pre uvedenú tenisovú školu a nie je možné jedno od druhého oddeliť. Žiadateľ žiada o prehodnotenie týchto priestorov a ponechanie ako zázemie pre tenistov.

Žiadateľ má aktívnu stránku www.pro-set.sk aj s online rezerváciami a prehľadom podujatí.

V nebytových priestoroch, ktoré má nájomca prenajaté, je zriadená:

- 1x dámska šatňa (šatňa so skrinkami, WC, sprchy, umývadlo);
- 2x pánska šatňa (šatňa so skrinkami, WC, sprchy, umývadlo);
- Office 1 (rakety, vypletací stroj, chladnička);
- Office 2 (recepčia s PC, kuchynka);
- Office 3 (kancelária);
- Sklad (priestor pre tenisovú akadémiu na odkladanie náradia na výučbu a pomôcky, náradie);
- Spoločenská miestnosť – klubovňa (ping-pongový stôl, rôzne spoločenské hry, sedacia súprava, TV, Wifi a iné).

Z klubovne žiadateľ vybuďoval východ priamo na kurty. V prenajatých nebytových priestoroch má žiadateľ nainštalovaný vodomér a elektromer zvlášť od ostatných subjektov v objekte bývalej ZŠ Vlastenecké nám. 1.

Žiadateľ má všetky záväzky vyrovnané, o predmet nájmu sa riadne stará.

Navrhovaná výška nájomného v časti A a B je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom jej zvereným do správy hlavným mestom SR Bratislavou.

Predmetný nájom v časti A a B je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 17 ods. 5 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, pričom

zníženie nájomného je v súlade s podmienkou pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou.

Zmluvy o nájme v časti A a B budú podpísané do 30 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie v príslušnej časti stratí platnosť.

Navrhovaná výška nájomného v časti C je stanovená v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (*Obec je povinná prenechať majetok obce do nájmu najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci.*).

Nájom sa schvaľuje spôsobom podľa § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prenájom majetku obce, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur.

Zmluva o nájme v časti C bude podpísaná do 90 dní odo dňa vypovedania nájomnej zmluvy podľa bodu B uznesenia. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, uznesenie v tejto časti stratí platnosť.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 03.03.2025 a následne odborných komisií. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.



Štefan Ba – PRO SET s.r.o., Wolkrova 37, 851 01 Bratislava

Bratislava 26.01.2025

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 851 02		
<input checked="" type="radio"/> poštou	<input type="radio"/> email	<input type="radio"/> osobne
Došlo dňa: 18. 02. 2025		
Číslo záznamu: 7028 / 18311	Číslo spisu:	
Prílohy/listy: 1	Vybavuje:	

Miestny úrad Bratislava – Petržalka

p. Ján Hrčka

Kutlíkova 17

852 12 Bratislava

Vec: Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na športovisko a nebytové priestory

Obraciam sa na Vás so žiadosťou o predĺženie nájomnej zmluvy, nakoľko zmluva je platná do 30.04.2025. Nájomná zmluva č. 09 - 030 - 2024

- **Predmet nájmu** : časť pozemku parc. č. 4431/3 o **výmere 2675,5 m²** zastavaná plocha v k.ú. Petržalka, - nájom časti objektu bývalej ZŠ Vlastenecké námestie 1 Bratislava – Petržalka, súpisné číslo 1251, postaveného na pozemku č.4430 o výmere **173,75m²**. Uvedený predmet nájmu je vo vlastníctve mestskej časti Bratislava – Petržalka od 24.5.2012 a je zapísaný na LV č.4550
- Žiadam o predĺženie zmluvy **na 4roky** . (od 1.5.2025- do 30.04.2029)

Odôvodnenie:

- **Nájomná zmluva č. 09 - 030 - 2024**
- **Tenisové kurty** prevádzkujem od roku 1996 , **celkovo 28 rokov** .
- Prevádzkujem 4 antukové - tenisové kurty , v zimnom období sú zastrešené nafukovacou halou. To umožňuje celoročný tréningový proces a rozvoj športu .
- Areál má nielen dlhoročnú tradíciu, ale aj vynikajúce výsledky v rámci STZ - slovenského tenisového zväzu , BATL – Bratislavská amatérska tenisová liga , tenisová akadémia (detí), dôchodcovia .
- **Okrem samotného tenisu si veľmi vážime komunitný charakter nášho centra.** Vnímame, že klubovňa slúži ako dôležité miesto stretávania sa pre ľudí všetkých vekových kategórií a že vytvára silné sociálne väzby.
- Naše aktivity by aj v ďalšom období ešte viac podporili existujúcu komunitu a vytvorili by priestor pre nové priateľstvá a spoluprácu.
- Máme skúsenosti s organizovaním podujatí, ktoré spájajú ľudí rôznych vekových kategórií. Napríklad, pravidelné turnaje všetkých vekových kategórií od 20+ až po seniorov 80 rokov.
- V klubovni organizujeme aj iné aktivity, ako napríklad workshopy alebo spoločenské aktivity, ktoré prispievajú k ďalšiemu oživeniu komunity.

Prinášame benefity pre komunitu:

- Veríme, že naše pôsobenie v centre prispieva k zlepšeniu kvality života v tejto lokalite a k vytvoreniu príjemného prostredia pre všetkých.

- Chceli by sme byť aj naďalej aktívnym členom miestnej komunity a podporovať rôzne miestne iniciatívy.

Jedinečnosť centra:

- **To, čo robí naše centrum výnimočným, je práve táto silná komunita. Chceli by sme byť súčasťou tohto príbehu aj naďalej máme záujem rozvíjať to, čo sme tu za 28 rokov vybudovali."**

B. Nebytové priestory sú neoddeliteľnou súčasťou k prevádzkovaniu tenisových kurtov a z uvedeného Vás prosíme o prehodnotenie týchto priestorov a ponechanie ako zázemie pre tenisov :

„Na zasadnutí Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka, konanom dňa 23. apríla 2024 bolo pod bodom č. 16 prijaté uznesenie č. 292, ktorým sa prenájom športovísk na časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 4431/3 v k. ú. Petržalka a nebytových priestorov v objekte bývalej ZŠ Vlastenecké nám. 1, Bratislava, v k. ú. Petržalka, ktoré sú predmetom tejto žiadosti, ako prípad hodný osobitného zreteľa prenajal záujemcovi: Štefanovi Ba – PRO SET do 30.04.2025 v rámci exteriérových priestorov a maximálne do 30.04.2025 v rámci interiérových priestorov. Zároveň sa starosta zaviazal vybudovať exteriérové zázemie pre tenisové kurty do 30.04.2025.“

- Zriadená je 1x dámska a 2x pánska **šatňa** /šatňa so skrinkami, wc, sprchy , umývadlo/
- **Office 1** /rakety, vypletací stroj, chladnička /
- **Office 2** / recepcia s PC , kuchynka /
- **Office 3** / kancelária /
- **Sklad** / priestor pre tenisovú akadémiu na odkladanie náradia na výučbu a pomôcky ; náradie /
- **Spoločenská miestnosť- klubovňa** / ping pongový stôl, rôzne spoločenské hry , sedacia súprava , Tv , Wifi a iné .../.
- Z klubovne sme vybudovali východ z budovy priamo na kurty. V prenajatých nebytových priestoroch mám nainštalovaný vodomer a elektromer zvlášť od ostatných subjektov.
- K fungovaniu tenisového klubu neoddeliteľne patrí **Klubovňa**, ktorú využívame pre deti , čakajúcich rodičov , pri tenisových turnajoch , súťažiach , tenisových táboroch , výcvikoch .
- **Prevádzka PRO SET** je tenisová škola zameraná na výuku tenisu pre deti a mládež bývajúcich v Petržalke – **120 detí** a dospelých s možnosťou prenájmu tenisových kurtov.
- **Organizujeme pravidelné turnaje :**
- **BATL** (Bratislavská amatérska tenisová liga) – MIX 4 hra; 50 + dvojhra ; 20+ dvojhra ; 40+ liga dvojhra , Fantastic 8 (8 členné turnaje , ženy skupina A a skupina B

Okrem turnajov spolupracujeme s - **Tenisová škôlka** - výuka pre deti predškolského veku

(Materská škola Brilliant Stars 20 detí) , - **Tenisová akadémia Edmunda Pavlíka** – výuka tenisu detí a mládeže 100 detí (90% detí z Petržalky) .

Väčšina klientov má trvalé bydlisko v Petržalke, ktorí často navštevujú tenisové kurty a organizujeme pre nich rôzne tenisové turnaje.

Sme presvedčení, že naše aktivity by ešte viac podporili existujúcu komunitu a vytvorili by priestor pre nové priateľstvá a spoluprácu. Chceli by sme, aby naše tenisové centrum naďalej slúžilo ako miesto, kde sa ľudia stretávajú, športujú a nachádzajú podporu v ťažších chvíľach."

Zdvorilo žiadam o vyhovie mojej žiadosti , mám záujem o spoluprácu s MČ, mám záujem pokračovať v práci ktorú milujem a v činnosti ktorú robím najlepšie ako viem.

Na Vašu žiadosť máme aktívnu stránku www.pro-seť aj s online rezerváciami a prehľadom podujatí .

Športovisko navštevuje cca 500 športov , je to komunita , ktorá u nás našla svoje miesto – svoj druhý domov. Stretávajú sa u nás deti , dôchodcovia aj rodičia a každý kto má chuť si zašportovať, či povzbudiť svojich blízkych .

Za kladné vybavenie vopred ďakujeme.

S pozdravom

Miroslava Madajová a Štefan Ba

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 21.3.2024
 Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 12:58:36
 Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 20.3.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4550 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
4431/3	14964	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mestská časť Bratislava - Petržalka, Kutlíkova 17, Bratislava, PSČ 852 12, SR, IČO: 603201	1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-26547/11 zo dňa 24.5.2012.	
	Iné údaje: Zápis geometrického plánu č. 1184/2014 na rozdelenie p.č. 2194 na p.č. 2194/1,2, R-1690/2018 Zápis GP č. over. 794/2023, R-2446/2023	
	Poznámky: Bez zápisu	

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 21.3.2024
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 12:59:48
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 20.3.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4550 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
4430	4074	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
1251	4430	11	ZŠ vlast.nám.1		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné STAVBY nevyžiadané.

Legenda

Druh stavby

11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTELNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídllo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluhrvlastnícky podiel
1	Mestská časť Bratislava - Petržalka, Kutlíkova 17, Bratislava, PSČ 852 12, SR, IČO: 603201	1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-26547/11 zo dňa 24.5.2012.	



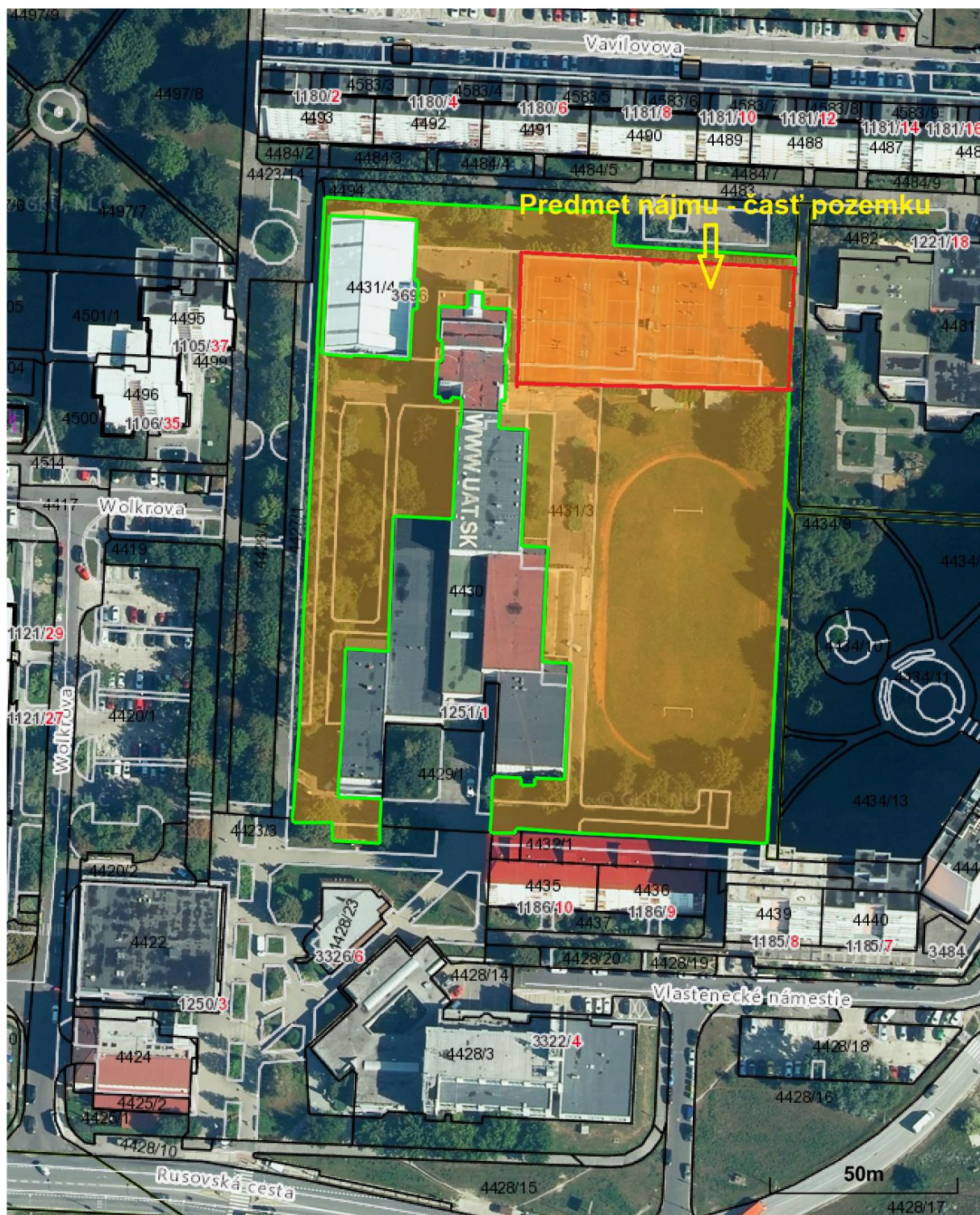
Výpis

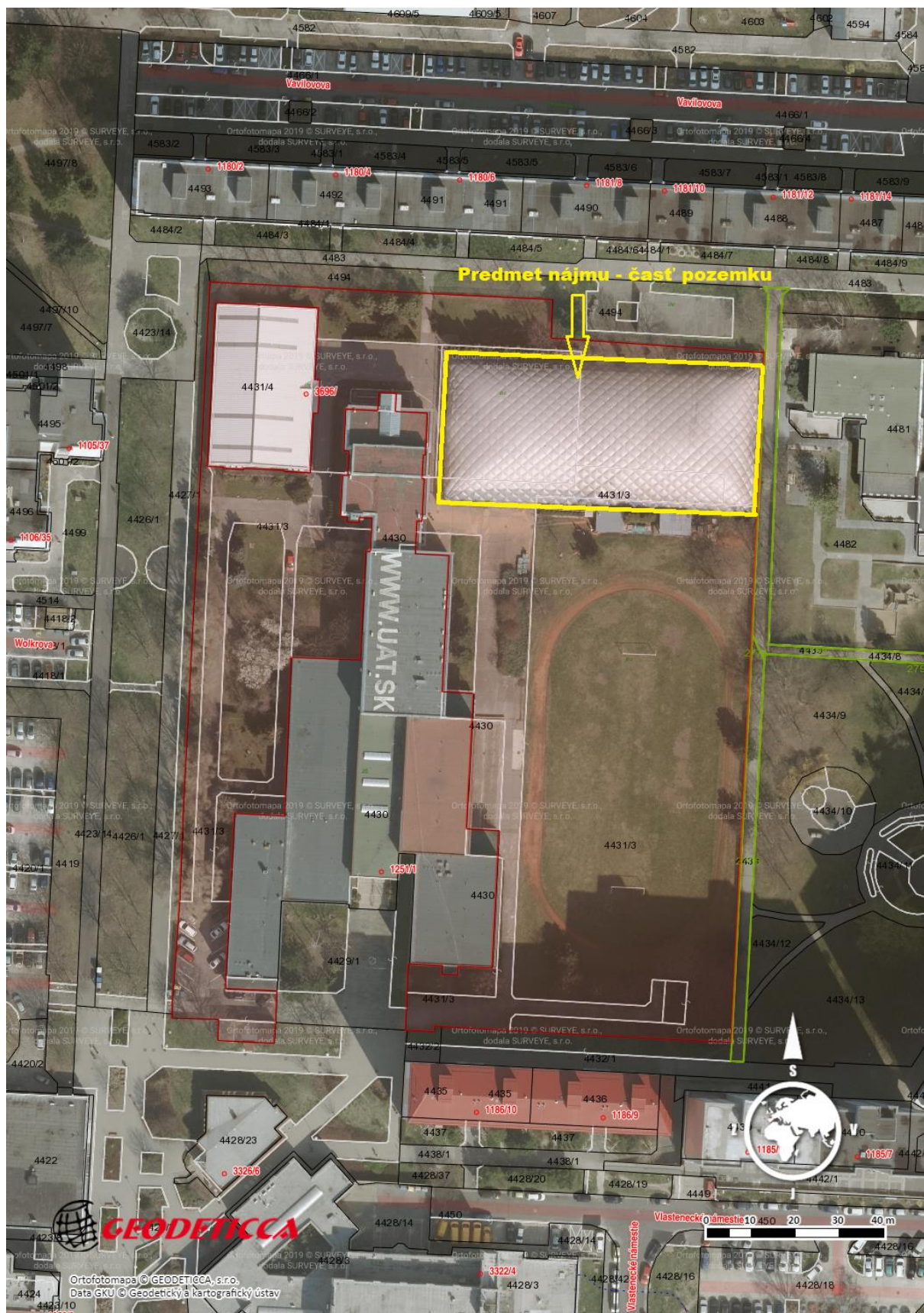
zo štatistického registra organizácií

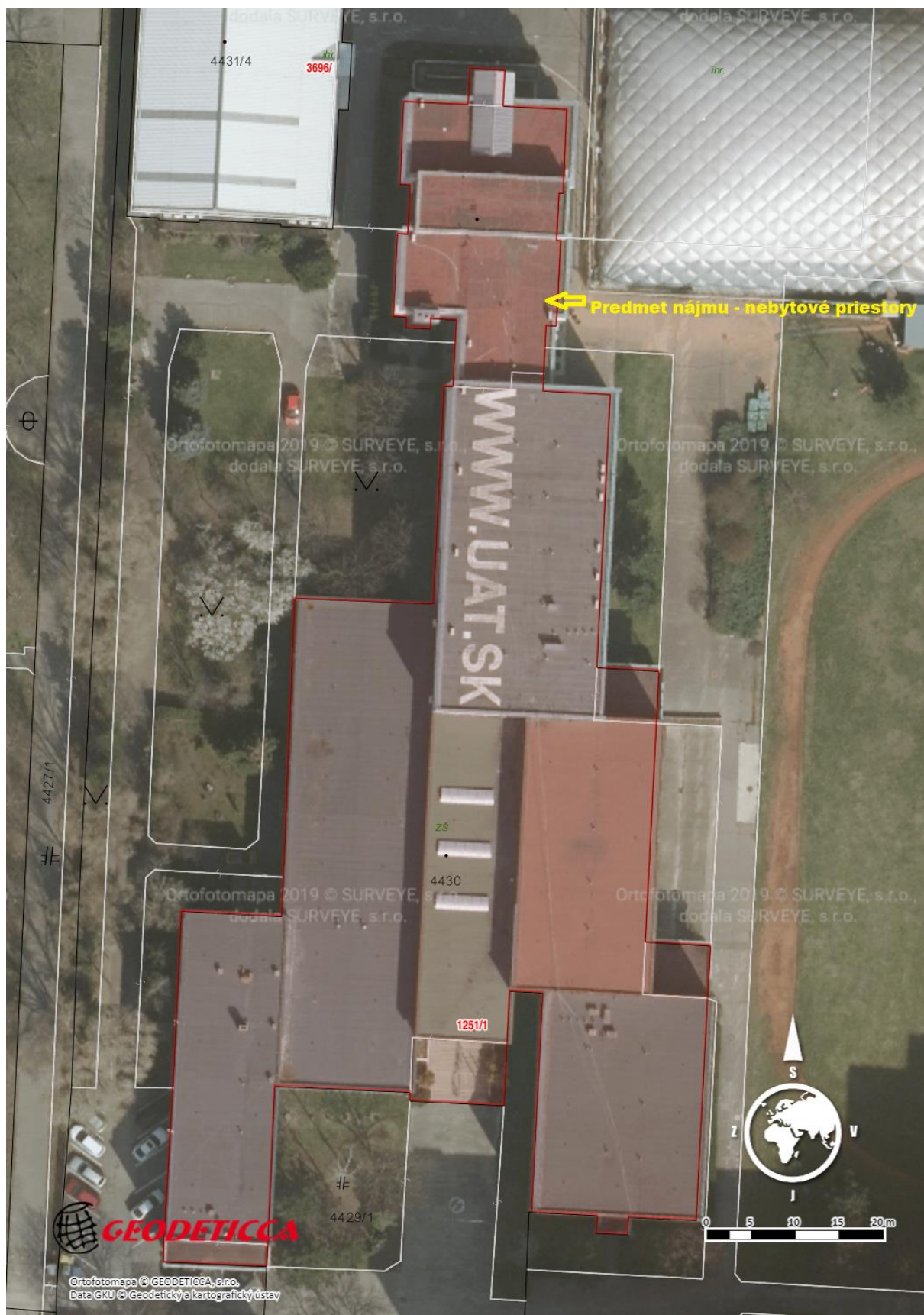
Výpis má informatívny charakter.

IČO	54276063
Obchodné meno	Štefan Ba - PRO SET s. r. o.
Dátum vzniku	11.01.2022
Dátum zániku	
Adresa sídla	Wolkrova 1105/37, Bratislava - mestská časť Petržalka, 85101
Okres	SK0105 – Okres Bratislava V
Obec	SK0105529460 – Bratislava - mestská časť Petržalka
Právna forma	112 – Spoločnosť s ručením obmedzeným
Hlavná činnosť SK NACE Rev. 2	32130 – Výroba bižutérie a podobných predmetov
Inštitucionálny sektor ESA 2010	11002 – Národné súkromné nefinančné korporácie
Druh vlatníctva	2 – Súkromné tuzemské
Kategória veľkosti organizácie	00 – nezistený

Výpis bol vytvorený dňa: 19.02.2025







ZŠ Vlastenecké nám. 1

Výmera hlavnej budovy po pavilónoch v m2:

Podlažie	A1	A2	A3	B1	B2	B3	B4	Spolu:
I.p.p	364.6	245.4	514.7	0	438.2	0	344.0	1906.9
I.n.p	281.1	271.8	0	403.3	368.8	493.8	269.4	2088.2
II.n.p.	351.9	0	0	405.4	426.5	596.9	118.34	1899.0
III.n.p.	0	0	0	406.7	426.5	604.4	0	1437.6
IV.n.p.	0	0	0	0	0	604.4	0	604.4
Spou:	997.6	517.2	514.7	1215.4	1660.0	2299.5	731.74	7936.1

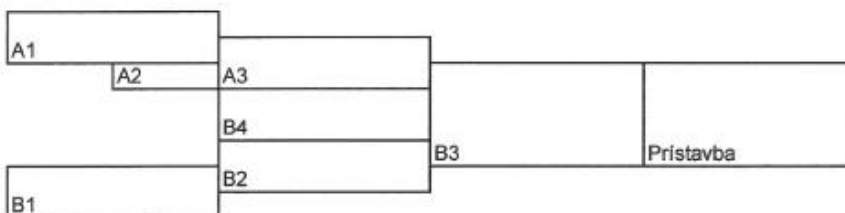
Školnícky byt A1 1n.p.: 81,9 m2

Lekár B3 1n.p.: 102,4 m2

Školnícky byt a lekár nie je zahrnutý vo výmere hlavnej budovy.

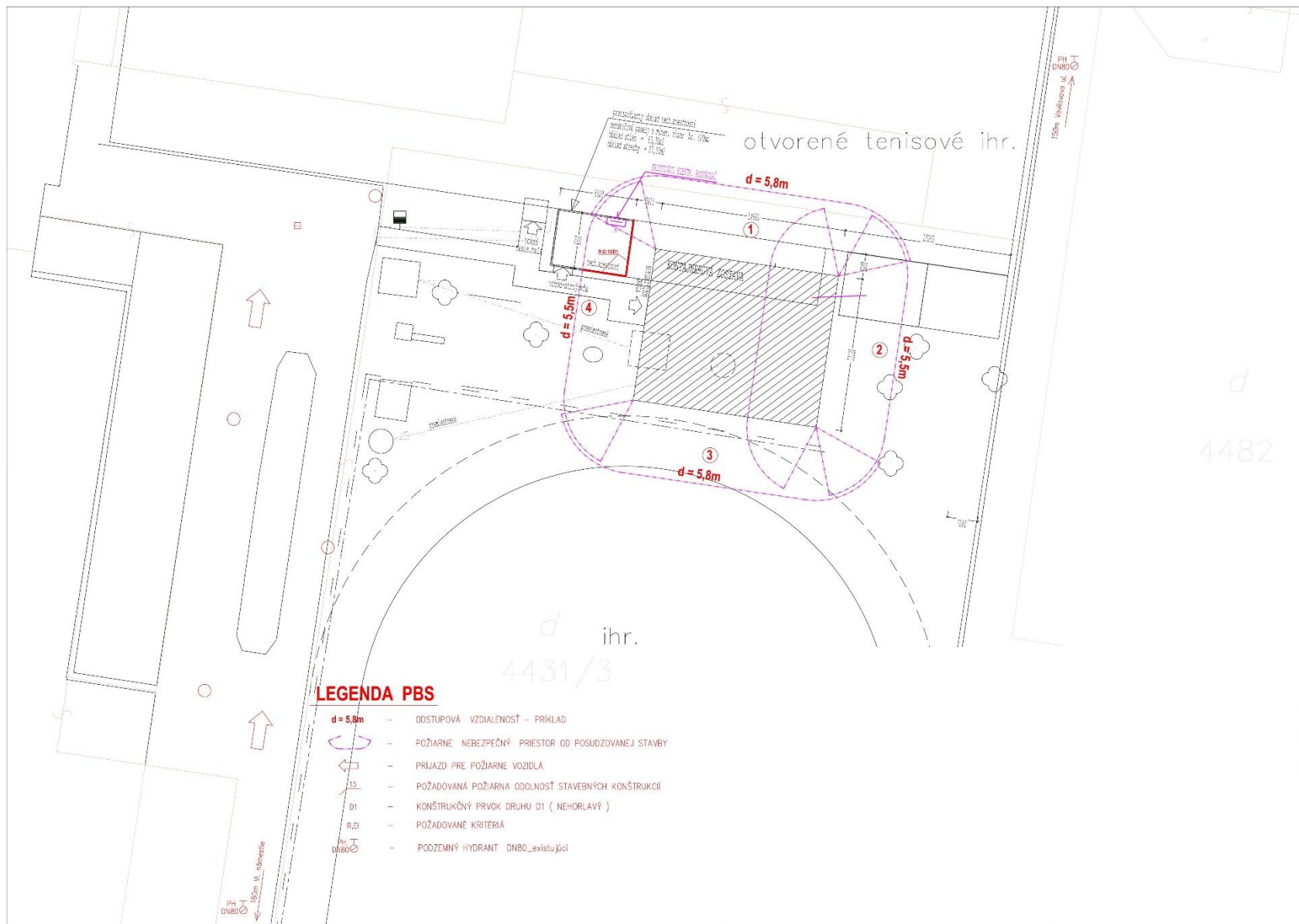
Výmera prístavby v m2:

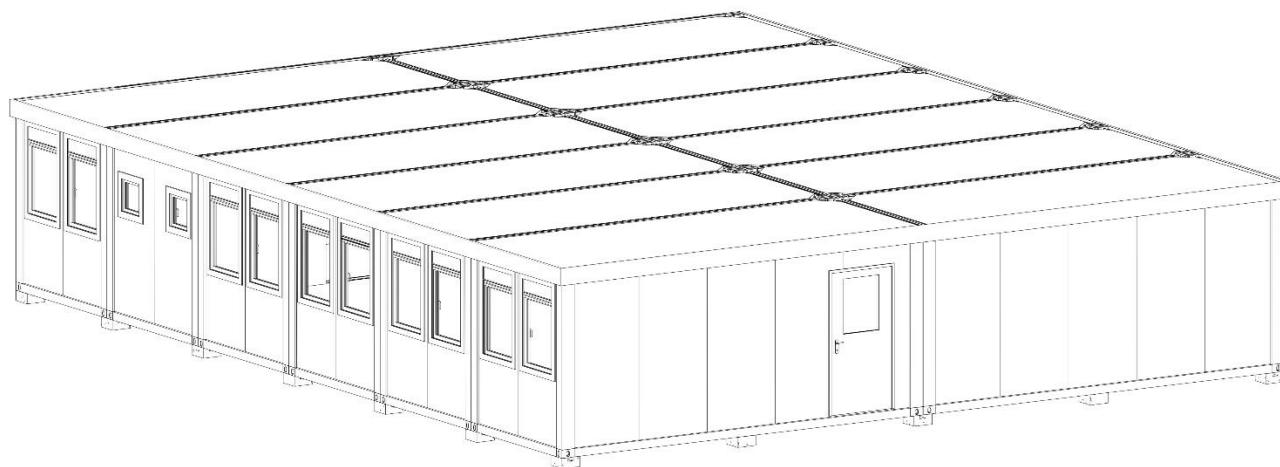
Podlažie	Prístavba
I.p.p	454.1
I.n.p	477.9
II.n.p.	478.8
III.n.p.	478.7
IV.n.p.	86.6
Spou:	1976.1

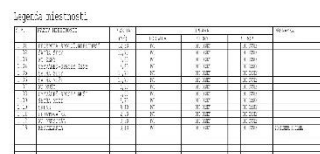


ZŠ s poruchami reči: 6 727.3 m2
SSPŠAT: 1 208.8 m2

V Bratislave, 11.8.2004

























**Výpis z uznesenia
zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov
Mestskej časti Bratislava-Petržalka
zo dňa 17. marca 2025 od 17:00 hod,
konaného prezenčne v miestnosti č. 312
v budove Miestneho úradu MČ Bratislava - Petržalka**

K bodu 3.

Návrh na prenájom športovísk na časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 4431/3 a nebytových priestorov v objekte bývalej ZŠ Vlastenecké nám. 1, Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa a návrh na prenájom novovybudovaného kontajnerového zázemia športovísk v areáli bývalej ZŠ Vlastenecké námestie č. 1, Bratislava, pre spoločnosť Štefan Ba – PRO SET s. r. o.

Materiál uviedol tajomník komisie. Následne predseda komisie pozval zástupcov žiadateľa o nájom, obchodnej spoločnosti Štefan Ba, s.r.o. a poskytol im priestor na vyjadrenie. Po vystúpení zástupcov žiadateľa o nájom prebehla k bodu diskusia, v rámci ktorej predseda komisie, v zmysle požiadavky zástupcov žiadateľa, navrhol pozmeňujúci návrh v bode c) návrhu uznesenia, podľa ktorého nájomca môže vykonávať v predmete nájmu „drobnú podnikateľskú činnosť“, ktorej predmetom bude predaj balených nápojov a potravín bez tepelnej úpravy, s vylúčením predaja alkoholických nápojov, a to na základe osobitného predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Predseda komisie predložil pozmeňujúci návrh uznesenia v časti c):

Hlasovanie

Prítomných: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0 Nehlasoval: 0

Pozmeňujúci návrh U z n e s e n i a b o l s c h v á l e n ý

Následne predseda komisie navrhol hlasovať o všetkých bodoch uznesenia spoločne.

Hlasovanie

Prítomných: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0 Nehlasoval: 0

Predseda komisie následne predložil návrh uznesenia v znení pozmeňujúceho návrhu:

UZNESENIE:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

Návrh na prenájom športovísk na časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 4431/3 a nebytových priestorov v objekte bývalej ZŠ Vlastenecké nám. 1, Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa a návrh na prenájom novovybudovaného kontajnerového zázemia športovísk v areáli bývalej ZŠ Vlastenecké námestie č. 1, Bratislava, pre spoločnosť Štefan Ba – PRO SET s. r. o.

Hlasovanie

Prítomných: 5 Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 1 Nehlasoval: 0

U z n e s e n i e b o l o s c h v á l e n é

- - -

V Bratislave dňa 17.03.2025

Mgr. Viktor Baumann
tajomník komisie

Pavol Pecen
predseda komisie

**Výpis uznesení zo zasadnutia komisie športu Miestneho zastupiteľstva mestskej časti
Bratislava-Petržalka zo dňa 18.03.2025**

6. Návrh na prenájom športovísk na časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 4431/3 a nebytových priestorov v objekte bývalej ZŠ Vlastenecké nám. 1, Bratislava, pre spoločnosť Štefan Ba – PRO SET s. r. o., ako prípad hodný osobitného zreteľa

Komisia športu

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

Schváliť

A) nájom športovísk na časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 4431/3 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom športovísk na časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 4431/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2675,5 m² z celkovej výmery pozemku 14964 m², vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka, nachádzajúcich sa v areáli bývalej ZŠ Vlastenecké námestie č. 1, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaného na LV č. 4550 (ďalej ako „Športoviská“), pre žiadateľa: Štefana Ba – PRO SET s. r. o., IČO: 54276063, so sídlom: Wolkrova 1105/37, 851 01 Bratislava (ďalej ako „Nájomca“), za cenu 3,87 Eur/m² /rok, čo pri výmere 2675,5 m² predstavuje sumu 10 354,185 Eur/rok, a to za podmienky, že Nájomca je povinný používať a mestskej časti Bratislava-Petržalka sprístupniť elektronickú formu rezervačného systému značenia obsadenosti Športovísk, mestská časť Bratislava-Petržalka má právo Športoviská vyťažovať (užívať) v časoch, kedy nebudú využívané Nájomcom alebo jeho klientami a ktoré si mestská časť Bratislava-Petržalka v tomto dohodnutom rezervačnom systéme zaznačí, za účelom prevádzky tenisových kurtov, na dobu určitú od 01.05.2025 do 30.04.2026. Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 17 ods. 5 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého prípadom hodným osobitného zreteľa je prenájom majetku na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, environmentálne, výchovno-vzdelávacie, športové a iné všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť, nakoľko sa jedná o podporu športu zameranú na výuku tenisu pre deti a mládež bývajúcich v Petržalke, ale aj pre dospelých a seniorov. Zníženie nájomného je v súlade s podmienkou pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého podmienkami pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prenájom majetku na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, environmentálne, výchovno-vzdelávacie, športové a iné všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť, nakoľko sa jedná o podporu športu zameranú na výuku tenisu pre deti a mládež bývajúcich v Petržalke, ale aj pre dospelých a seniorov. Zmluva o nájme podľa tejto časti uznesenia bude podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, uznesenie v tejto časti stratí platnosť.

B) nájom nebytových priestorov v prístavbe na prízemí v objekte bývalej ZŠ

Vlastenecké námestie č. 1 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom nebytových priestorov - v prístavbe na prízemí (miestnosť č. 18 - jedáleň o výmere 92,45 m² ;miestnosť č. 19 - jedáleň pre zamestnancov o výmere 18,7 m² ; miestnosť č. 20 – výdaj jedál o výmere 16,72 m² ; miestnosť č. 21 - umývanie riadu o výmere 10,36 m²; miestnosť č. 22 - sklad odpadov o výmere 5,80 m² ; miestnosť č. 23 - zádverie o výmere 5,76 m² ; miestnosť č. 24 - manipulačný priestor o výmere 8,91 m² ; miestnosť č. 25 -šatňa zamestnancov o výmere 4,86 m² ; miestnosť č. 26 - umývárň + WC zamestnancov o výmere 4,75 m² ; miestnosť č. 27 - príručný sklad o výmere 5,44 m²), spolu o celkovej výmere 173,75 m² , nachádzajúcich sa v objekte bývalej ZŠ Vlastenecké námestie č. 1, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 1251, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: ZŠ vlast.nám.1, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 4430, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4074 m² , v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísanom na LV č. 4550 (ďalej len „Nebytové priestory“), pre žiadateľa: Štefana Ba – PRO SET s. r. o., IČO: 54276063, so sídlom: Wolkrova 1105/37, 851 01 Bratislava (ďalej ako „Nájomca“), za cenu 15,09 Eur/m² /rok, čo pri výmere 173,75 m² predstavuje sumu 2 621,89 Eur/rok, za účelom zázemia športovísk, na dobu určitú od 01.05.2025 do 30.04.2026 s možnosťou vypovedať nájomnú zmluvu zo strany mestskej časti Bratislava- Petržalka ako prenajímateľa s 15 dňovou výpovednou lehotou, ak mestská časť Bratislava-Petržalka ako prenajímateľ ponúkne nájomcovi náhradné riešenie pre zázemie športovísk za podmienok podľa bodu C uznesenia. Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 17 ods. 5 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého prípadom hodným osobitného zreteľa je prenájom majetku na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, environmentálne, výchovno-vzdelávacie, športové a iné všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť, nakoľko sa jedná o podporu športu zameranú na výuku tenisu pre deti a mládež bývajúcich v Petržalke, ale aj pre dospelých a seniorov. Zníženie nájomného je v súlade s podmienkou pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého podmienkami pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prenájom majetku na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, environmentálne, výchovno-vzdelávacie, športové a iné všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť, nakoľko sa jedná o podporu športu zameranú na výuku tenisu pre deti a mládež bývajúcich v Petržalke, ale aj pre dospelých a seniorov.

Zmluva o nájme podľa tejto časti uznesenia bude podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, uznesenie v tejto časti stratí platnosť.

C) nájom novovybudovaného kontajnerového zázemia športovísk v areáli bývalej ZŠ Vlastenecké námestie č. 1, Bratislava v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom novovybudovaného kontajnerového zázemia športovísk o výmere 166,8 m² na pozemku registra „C“ KN parc. č. 4431/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere pozemku 14964 m², vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka, nachádzajúceho sa v areáli bývalej ZŠ Vlastenecké námestie č. 1, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaného na LV č. 4550, pre žiadateľa: Štefana Ba – PRO SET s. r. o., IČO: 54276063, so sídlom: Wolkrova 1105/37, 851 01 Bratislava (ďalej ako „Nájomca“), za cenu 35,00 Eur/m²/rok, za účelom zázemia športovísk, na dobu určitú na 1 rok od nadobudnutia účinnosti zmluvy o nájme, pričom v dôsledku výstavby predmetu nájmu môže dôjsť k zmene rozsahu výmery predmetu nájmu do 20 % celkovej výmery predmetu nájmu. Zmluva o nájme podľa tejto časti uznesenia a podľa skutočného zamerania predmetu nájmu bude podpísaná do 90 dní odo dňa vypovedania nájomnej zmluvy podľa bodu B uznesenia. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, uznesenie v tejto časti stratí platnosť.

HLASOVANIE:

ZA: 5

PROTI:

ZDRŽAL SA:

NEHLASOVAL: 2

Uznesenie bolo schválené

Výpis zo zápisnice-uznesenie-školská komisia 19.03.2025

Uznesenie č. 8

Návrh uznesenia

Školská komisia

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á ľ i ť

A) nájom športovísk na časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 4431/3

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom **športovísk na časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 4431/3**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere **2675,5 m²** z celkovej výmery pozemku 14964 m², vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka, nachádzajúcich sa **v areáli bývalej ZŠ Vlastenecké námestie č. 1**, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaného na LV č. 4550 (ďalej ako „Športoviská“), pre žiadateľa: **Štefana Ba – PRO SET s. r. o.**, IČO: 54276063, so sídlom: Wolkrova 1105/37, 851 01 Bratislava (ďalej ako „Nájomca“), **za cenu 3,87 Eur/m²/rok**, čo pri výmere 2675,5 m² predstavuje sumu 10 354,185 Eur/rok, a to **za podmienky, že Nájomca je povinný používať a mestskej časti Bratislava-Petržalka sprístupniť elektronickú formu rezervačného systému značenia obsadenosti Športovísk**, mestská časť Bratislava-Petržalka má právo Športoviská vyťažovať (užívať) v časoch, kedy nebudú využívané Nájomcom alebo jeho klientami a ktoré si mestská časť Bratislava-Petržalka v tomto dohodnutom rezervačnom systéme zaznačí, **za účelom prevádzky tenisových kurtov, na dobu určitú od 01.05.2025 do 30.04.2026.**

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 17 ods. 5 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého prípadom hodným osobitného zreteľa je prenájom majetku na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, environmentálne, výchovno-vzdelávacie, športové a iné všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť, nakoľko sa jedná o podporu športu zameranú na výuku tenisu pre deti a mládež bývajúcich v Petržalke, ale aj pre dospelých a seniorov.

Zníženie nájomného je v súlade s podmienkou pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého podmienkami pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

je prenájom majetku na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, environmentálne, výchovno-vzdelávacie, športové a iné všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť, nakoľko sa jedná o podporu športu zameranú na výuku tenisu pre deti a mládež bývajúcich v Petržalke, ale aj pre dospelých a seniorov.

Zmluva o nájme podľa tejto časti uznesenia bude podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, uznesenie v tejto časti stratí platnosť.

Prítomní členovia komisie v čase hlasovania : 9

Polat Elalmis, Ing. Gabriela Fulová, Ing. Peter Lošonský, RNDr. David Běhal PhD,
Mgr. Marianna Szarkova, Adam Pekár, Mgr. Milan Polešenský
Mgr. Slávka Veningerová, Tatiana Kvaššay Žalmanová

Hlasovanie:

Za: 6 členov

proti: 0 členov

zdržali sa: 3 členovia

Táto časť uznesenia bola schválená

B) nájom nebytových priestorov v prístavbe na prízemí v objekte bývalej ZŠ Vlastenecké námestie č. 1

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom **nebytových priestorov** - v prístavbe na prízemí (**miestnosť č. 18** - jedáleň o výmere 92,45 m²; **miestnosť č. 19** - jedáleň pre zamestnancov o výmere 18,7 m²; **miestnosť č. 20** - výdaj jedál o výmere 16,72 m²; **miestnosť č. 21** - umývanie riadu o výmere 10,36 m²; **miestnosť č. 22** - sklad odpadov o výmere 5,80 m²; **miestnosť č. 23** - zádverie o výmere 5,76 m²; **miestnosť č. 24** - manipulačný priestor o výmere 8,91 m²; **miestnosť č. 25** - šatňa zamestnancov o výmere 4,86 m²; **miestnosť č. 26** - umývárň + WC zamestnancov o výmere 4,75 m²; **miestnosť č. 27** - príručný sklad o výmere 5,44 m²), spolu **o celkovej výmere 173,75 m²**, nachádzajúcich sa v **objekte bývalej ZŠ Vlastenecké námestie č. 1**, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 1251, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: ZŠ vlast.nám.1, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 4430, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4074 m², v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísanom na LV č. 4550 (ďalej len „Nebytové priestory“), pre žiadateľa: **Štefana Ba – PRO SET s. r. o.**, IČO: 54276063, so sídlom: Wolkrova 1105/37, 851 01 Bratislava (ďalej ako „Nájomca“), **za cenu 15,09 Eur/m²/rok**, čo pri výmere 173,75 m² predstavuje sumu 2 621,89 Eur/rok, **za účelom zázemia športovísk, na dobu určitú od 01.05.2025 do 30.04.2026 s možnosťou vypovedať nájomnú zmluvu zo strany mestskej časti Bratislava-Petržalka ako prenajímateľa s 15 dňovou výpovednou lehotou, ak mestská časť**

Bratislava-Petržalka ako prenajímateľ ponúkne nájomcovi náhradné riešenie pre zázemie športovísk za podmienok podľa bodu C uznesenia.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 17 ods. 5 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého prípadom hodným osobitného zreteľa je prenájom majetku na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, environmentálne, výchovno-vzdelávacie, športové a iné všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť, nakoľko sa jedná o podporu športu zameranú na výuku tenisu pre deti a mládež bývajúcich v Petržalke, ale aj pre dospelých a seniorov.

Zníženie nájomného je v súlade s podmienkou pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého podmienkami pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prenájom majetku na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, environmentálne, výchovno-vzdelávacie, športové a iné všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť, nakoľko sa jedná o podporu športu zameranú na výuku tenisu pre deti a mládež bývajúcich v Petržalke, ale aj pre dospelých a seniorov.

Zmluva o nájme podľa tejto časti uznesenia bude podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, uznesenie v tejto časti stratí platnosť.

Prítomní členovia komisie v čase hlasovania : 9

Polat Elalmis, Ing. Gabriela Fulová, Ing. Peter Lošonský, RNDr. David Běhal PhD,
Mgr. Marianna Szarkova, Adam Pekár, Mgr. Milan Polešenský
Mgr. Slávka Veningerová, Tatiana Kvaššay Žalmanová

Hlasovanie:

Za: 6 členov

proti: 0 členov

zdržali sa: 3 členovia

Táto časť uznesenia bola schválená

C) nájom novovybudovaného kontajnerového zázemia športovísk v areáli bývalej ZŠ Vlastenecké námestie č. 1, Bratislava

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom **novovybudovaného kontajnerového zázemia športovísk o výmere 166,8 m² na pozemku registra „C“ KN parc. č. 4431/3**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere pozemku 14964 m², vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka, nachádzajúceho sa **v areáli bývalej ZŠ Vlastenecké námestie č. 1**,

v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaného na LV č. 4550, pre žiadateľa: **Štefana Ba – PRO SET s. r. o.**, IČO: 54276063, so sídlom: Wolkrova 1105/37, 851 01 Bratislava (ďalej ako „Nájomca“), **za cenu 35,00 Eur/m²/rok, za účelom zázemia športovísk, na dobu určitú na 1 rok od nadobudnutia účinnosti zmluvy o nájme, pričom v dôsledku výstavby predmetu nájmu môže dôjsť k zmene rozsahu výmery predmetu nájmu do 20 % celkovej výmery predmetu nájmu.**

Zmluva o nájme podľa tejto časti uznesenia a podľa skutočného zamerania predmetu nájmu bude podpísaná do 90 dní odo dňa vypovedania nájomnej zmluvy podľa bodu B uznesenia. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, uznesenie v tejto časti stratí platnosť.

Prítomní členovia komisie v čase hlasovania : 9

Polat Elalmis, Ing. Gabriela Fulová, Ing. Peter Lošonský, RNDr. David Běhal PhD,
Mgr. Marianna Szarkova, Adam Pekár, Mgr. Milan Polešenský
Mgr. Slávka Veningerová, Tatiana Kvaššay Žalmanová

Hlasovanie:

Za: 1 člen

proti: 7 členov

zdržali sa: 1 člen

Táto časť uznesenia nebola schválená

PaedDr. Katarína Brtková
tajomníčka komisie

Polat Elalmis
predseda školskej komisie

19.03.2025

Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku a miestnych podnikov	Áno	Nie	Materiál bol schválený s pozmeňujúcim návrhom v bode C, podľa ktorého nájomca môže vykonávať v predmete nájmu „drobnú podnikateľskú činnosť“, ktorej predmetom bude predaj balených nápojov a potravín bez tepelnej úpravy, s vylúčením predaja alkoholických nápojov, a to na základe osobitného predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa
Komisia športu	Áno	Nie	Materiál bol schválený
Komisia kultúry a mládeže	-	-	Materiál nebol predložený
Školská komisia	V bode A) Áno V bode B) Áno V bode C) Nie	V bode A) Nie V bode B) Nie V bode C) Áno	V bode A) Materiál bol schválený V bode B) Materiál bol schválený V bode C) Materiál nebol schválený
Komisia územného plánu, výstavby a rozvoja	-	-	Materiál nebol predložený
Finančná komisia	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia sociálna a bytová	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia investičných činností	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia životného prostredia a verejného poriadku	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia dopravy, mobility a bezbariérovosti	-	-	Materiál nebol predložený
Mandátová komisia	-	-	Materiál nebol predložený

Komisia verejného záujmu	-	-	Materiál nebol predložený
Miestna rada			