

**Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka**

Materiál na zasadnutie  
miestnej rady  
dňa 1. apríla 2025

Materiál číslo : 14/2025

**Návrh**

**na začatie rokovania ohľadne nadobudnutia pozemkov vo vlastníctve ChP Invest,  
s.r.o. do vlastníctva mestskej časti Bratislava-Petržalka**

---

**Predkladatelia:**

Zdenko Pek  
Pavol Peceň  
poslanci

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu

**Zodpovedný:**

Zdenko Pek  
Pavol Peceň  
poslanci

**Spracovatelia :**

Zdenko Pek  
Pavol Peceň  
poslanci

## **Návrh uznesenia**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

### **odporúča**

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

### **poveriť**

starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka na začatie rokovania medzi mestskou časťou Bratislava-Petržalka a ChP Invest, s.r.o. ako vlastníkom pozemkov. Ide o pozemky registra „C-KN“ k.ú. Petržalka zapísaných na LV č. 4378 pre katastrálne územie Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V. Predmetom rokovania má byť pozemok s parc. č. 2518/1 o výmere 9 011 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý tvorí značnú časť areálu základnej školy.

## Dôvodová správa

Základná škola Turnianska 10 patrí medzi najväčšie základné školy v Petržalke, a to najmä z hľadiska počtu žiakov (897). Zároveň má najvyšší počet individuálne začlenených žiakov (61) v rámci základných škôl v Petržalke. Ide o deti s vývinovými poruchami učenia, ADHD, PAS, obsedantno-kompulzívnymi poruchami a ďalšími diagnózami. Vďaka svojej polohe a kapacite je škola strategicky významná – slúži nielen miestnym častiam Lúky 7 a 8, ale aj oblastiam Slnčnice – Južné Mesto.

Pozemky, na ktorých sa nachádza školský dvor, sú vo výlučnom vlastníctve súkromnej spoločnosti ChP Invest, s.r.o. Táto situácia, zdedená z minulosti, predstavuje problém najmä pre miestne časti Lúky 7 a 8. Keďže pozemok patrí tretej strane, nie je možné revitalizovať areál prostredníctvom grantov a dotácií, ktoré vyžadujú preukázanie vlastníckeho vzťahu k pozemku.

Školský areál si však vyžaduje revitalizáciu, predovšetkým bežeckého oválu. Vzhľadom na vysoký počet žiakov je obnova areálu nevyhnutná, aby sa zabezpečili vhodné podmienky pre deti navštevujúce školu. Základná škola sa snaží revitalizovať areál v rámci svojich možností. V minulosti sa jej podarilo na pozemkoch, ktoré vlastní hlavné mesto Bratislava v južnom cípe areálu, vybudovať pingpongové stoly, altánok a ďalšie prvky.

Navyše ako samospráva sa snažíme získavať financie na rôzne rekonštrukcie a samotné investície z externých zdrojov, práve preto je výhodnejšie pre preukazovanie vlastníckych vzťahov mať pozemok vo vlastníctve, ako dokazovať či na predmetný pozemok sa vzťahuje ustanovenie § 4 ods. 1. zákona č. 66/2009 Z.z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

