

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 7. februára 2023

Materiál číslo: 4/2023

Návrh na predĺženie nájmu pozemkov v k.ú. Petržalka, parc. č.5875/86 a časť parc.č. 5875/73 pre RENTSTAV ĎURČO, spol. s r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Ing. Ján Hrčka
starosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Mapu širších vzťahov
5. Výpis z obchodného registra
6. Fotodokumentáciu
7. LV č. 1 a LV č. 2644

Zodpovedný:

Mgr. Viktor Baumann
poverený vedením referátu
správy miestneho majetku

Spracovateľ:

Mgr. Simona Nagyová
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava–Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods.9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predĺženie nájmu pozemku registra „C“ KN parc. č. 5875/86 , druh pozemku: orná pôda o celkovej výmere 8250 m² v k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1 a časť pozemku registra „C“ KN parc.č. 5875/73 , druh pozemku: orná pôda o výmere 50 m², z celkovej výmery 2785 m², zapísaný na LV č.2644 **pre RENTSTAV ĎURČO, spol. s r.o., Topoľčianska 29, 851 05 Bratislava, IČO: 36697796**, na dobu určitú do 28.2.2024, za cenu :

- časť pozemku parc. č. 5875/73 o výmere 50 m² - prístupová cesta za cenu 5,20 €/m²/rok,
(50,00 m² x 5,20 €/m²=260,00 €/rok)
- časť pozemku parc. č. 5875/86 o výmere 829 m² - spevnená plocha za cenu 13,00 €/m²/rok,
(829 m² x 13,00 €/m² = 10 777,00 €/rok)
- časť pozemku parc.č. 5875/86 o výmere 7421 m² - ostatná plocha za cenu 1,00 €/m²/rok
(7421 m² x 1,00 €/m² = 7421 €/rok)

Celkovo za 18.458,00 €/rok, za účelom zaistenia hospodárskeho zázemia spoločnosti s vylúčením parkovania automobilovej techniky, zemných strojov.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, bod 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, nakoľko sa prostredníctvom navrhovaného nájmu v danej lokalite zabezpečuje dodržiavanie poriadku a čistoty.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: RENTSTAV ĎURČO, spol.s.r.o., Topolčianska 29, 851 05 Bratislava,
IČO: 36 697 796
(ďalej len žiadateľ)

Predmet: pozemky registra „C“ KN, k.ú. Petržalka, parc. č. 5875/86 o výmere 8250 m², druh pozemku - orná pôda a časť parc.č. 5875/73 o výmere 50 m², druh pozemku - orná pôda. Pozemky sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zapísané na LV č.1 a LV č. 2644, zverené boli do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 48/91 zo dňa 30.9.1991. Pozemok sa prenája ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Doba nájmu: do 28.2.2024

Výška nájomného predstavuje spolu 18.458,00 €/rok z toho:

pozemok parc.č. 5875/73 o výmere 50 m² - prístupová cesta za cenu 5,20 €/m²/rok,
(50,00 m² x 5,20 €/m²=260,00 €/rok)

časť pozemku parc.č. 5875/86 o výmere 829 m² - spevnená plocha za cenu 13,00 €/m²/rok,
(829 m² x 13,00 €/m² = 10 777,00 €/rok)

časť pozemku parc.č. 5875/86 o výmere 7421 m² - ostatná plocha za cenu 1,00 €/m²/rok
(7421 m² x 1,00 €/m² = 7421 €/rok)

Žiadateľ užíva pozemky na základe nájomnej zmluvy č. 09-03-2022 uzatvorenej s mestskou časťou Bratislava-Petržalka. Predmetné pozemky žiadateľ užíval v minulosti ako parkovisko pre automobilovú techniku, zemné stroje, umiestnenie unimobuniek a prístupovú komunikáciu k areálu. Pozemky sa nachádzajú za areálom Rosnička v lokalite medzi Kopčianskou a Bratskou ulicou. Cez parcelu vedie vysoké napätie spolu s ochranným pásomom a z toho dôvodu nie je možné na pozemkoch realizovať stavby na bývanie a administratívu.

V súčasnosti predmetný pozemok žiadateľ využíva výlučne pre zázemie svojej spoločnosti, nákladné automobily a pracovné stroje parkuje v neďalekom areáli FREE ZONE SIPOX a.s. Žiadateľ opätovne požiadal o predĺženie nájmu do 28.2.2024, nakoľko sa v dôsledku nepriaznivej situácie zapríčinennej objektívnymi okolnosťami v podobe epidémie COVID-19, bezprecedentnému navyšovaniu cien stavebných materiálov, či neočakávaných administratívnych prekážok, nemohol presťahovať do nového areálu, ktorý pripravuje. Žiadateľ mal sťahovanie pôvodne naplánované v roku 2021, avšak z vyššie uvedených dôvodov sa opakovane jeho termín posúval. V súčasnosti čaká na vydanie stanovísk dotknutých orgánov. Následne podá žiadosť o vydanie stavebného povolenia na pozemku, ktorý plánuje využívať pre svoj vozový park, kde následne presťahuje svoje hospodárske zázemie. Nájomca má záujem sa presťahovať čo najskôr v záujme zníženia si finančných nákladov súvisiacich s nájom pozemku a prenájom priestorov v areáli FREE ZONE SIPOX a.s. Nájomca má voči prenajímateľovi v súčasnosti splnenú povinnosť týkajúcu sa úhrady nájmu.

Pôvodne bol predmet nájmu nevyužitelný, zarastený náletovou burinou a slúžil ako ilegálna skládka pre obyvateľov Kopčianske ulice. Žiadateľ pozemok vyčistil, oplotil a o areál sa stará. Žiadateľ sa ponúkol, že po ukončení nájmu, v prípade záujmu zo strany prenajímateľa, ponechá oplotenie pozemku bezodplatne na mieste.

Z vyššie uvedeného dôvodu považujeme tento nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zmluva o nájme pozemku bude s nájomcom podpísaná do 90 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej rady starostu dňa 23.1.2023 a odborných komisií. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12		
<input type="radio"/> poštou	<input checked="" type="radio"/> email	<input type="radio"/> osobne
Došlo dňa: 24. 01. 2023		
Číslo záznamu: 3575729	Číslo spisu:	
Prílohy/listy:	Vybavuje:	



RENTSTAV ĎURČO, spol. s r.o.
 Topoľčianska 29
 851 05 Bratislava
 Mob: +421 903 253 131
 e-mail: info@rentstav.sk

Miestny úrad Petržalka
 Správa majetku
 Kutlíkova 17,
 852 12

V Bratislave 24.1.2023

Vec: predĺženie predmetu nájmu podľa zmluvy 09-03-2022

Radi by sme predĺžili nájom na parcelách, ktoré sú predmetom zmluvy 09-03-2022, a to parcela 5875/86 a časť parcely 5875/73, Katastrálne územie Petržalka na obdobie do konca februára 2024. Z tejto parcely sa plánujeme presunúť do vlastných priestorov, ktorých výstavba je momentálne v územnom konaní. Na základe skúsenosti s predchádzajúcimi zdržaniami by tento čas mal obsahovať aj časovú rezervu. Podľa pôvodných plánov sme sa mali už presťahovať, no došlo k zdržaniam, ktoré sme žiaľ nemohli ovplyvniť. Akonáhle bude náš presun do vlastných priestorov ukončený, požiadame o ukončenie nájmu dohodou.

S pozdravom

 Mgr. Matej Ďurčo
 konateľ RENTSTAV ĎURČO, spol. s r.o.

Adresa sídla:
 Topoľčianska 29
 851 05 Bratislava

IČO: 36 697 796
 IČ DPH: SK2022283978
 DIČ: 2022283978

Okresný súd Bratislava I,
 Obchodný register,
 oddiel Sro, vložka číslo 43081/B

Bankové spojenie:
 VUB Banka
 SK86 0200 0000 0025
 6246 8157

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE**

Microsoft

DITEC



Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro


Vložka číslo: 43081/B

Obchodné meno:	RENTSTAV ĎURČO, spol. s r.o.	(od: 14.11.2006)
Sídlo:	Topoľčianska 29 Bratislava 851 05	(od: 14.11.2006)
IČO:	36 697 796	(od: 14.11.2006)
Deň zápisu:	14.11.2006	(od: 14.11.2006)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 14.11.2006)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 14.11.2006)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)	(od: 14.11.2006)
	sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 14.11.2006)
	uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 14.11.2006)
	sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)	(od: 14.11.2006)
	prenájom nehnuteľností, pokiaľ sa popri nájme poskytujú aj iné než základné služby	(od: 14.11.2006)
	prenájom motorových vozidiel	(od: 14.11.2006)
	prenájom strojov a prístrojov	(od: 14.11.2006)
	čistenie a umývanie motorových vozidiel	(od: 14.11.2006)
	prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 14.11.2006)
	reklamná a propagačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 14.11.2006)
	podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti	(od: 14.11.2006)
	automatizované spracovanie dát	(od: 14.11.2006)
	faktoring a forfaiting v rozsahu voľnej živnosti	(od: 14.11.2006)
	prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu v rozsahu voľnej živnosti	(od: 14.11.2006)
	organizovanie prezentácií, seminárov, školení, prednášok, konferencií a výstav v rozsahu voľnej živnosti	(od: 14.11.2006)
	zemné, výkopové a búracie práce	(od: 14.11.2006)
	maliarske, natieračské a lešenárske práce	(od: 14.11.2006)
	montáž sadrokartonových dielov	(od: 14.11.2006)
	Inžinierska činnosť v stavebníctve - obstarávateľské služby	(od: 14.11.2006)
Spoločníci:	vnútroštátna nákladná cestná doprava	(od: 24.02.2007)
	Medzinárodná preprava tovaru po ceste v prenájme alebo za úhradu	(od: 03.09.2014)
	<u>Matej Ďurčo</u> Topoľčianska 29 Bratislava 851 05 <u>Pavol Ďurčo</u>	(od: 14.11.2006)

1/13/22, 11:31 AM

Výpis z obchodného registra SR

	Topoľčianska 29 Bratislava 851 05	(od: 14.11.2006)
	<u>Lenka Ďurčová</u> Topoľčianska 29 Bratislava 851 05	(od: 14.11.2006)
Výška vkladu každého spoločníka:	Lenka Ďurčová Vklad: 996 EUR Splatené: 996 EUR	(od: 16.12.2009)
	Matej Ďurčo Vklad: 3 387 EUR Splatené: 3 387 EUR	(od: 02.02.2019)
	Pavol Ďurčo Vklad: 2 257 EUR Splatené: 2 257 EUR	(od: 02.02.2019)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 04.03.2014)
	<u>Rudolf Ďurčo</u> Topoľčianska 29 Bratislava 851 05 Vznik funkcie: 14.11.2006	(od: 14.11.2006)
	<u>Matej Ďurčo</u> Topoľčianska 29 Bratislava 851 05 Vznik funkcie: 11.02.2014	(od: 04.03.2014)
Konanie menom spoločnosti:	Konatelia sú oprávnení konať za spoločnosť samostatne.	(od: 14.11.2006)
Základné imanie:	6 640 EUR Rozsah splatenia: 6 640 EUR	(od: 16.12.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 6. 10. 2006 podľa §§ 56 - 75a, §§ 105 - 153 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.	(od: 14.11.2006)
	Na základe zmluvy o predaji podniku spoločnosť nadobudla podnik s obchodným menom Rudolf Ďurčo s miestom podnikania Topoľčianska 29, 851 01 Bratislava, IČO: 11 796 677.	(od: 24.02.2007)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 11.02.2014.	(od: 04.03.2014)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 02.07.2012.	(od: 03.09.2014)
Dátum aktualizácie údajov:	12.01.2022	
Dátum výpisu:	13.01.2022	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy

Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR

Zoznam osôb, ktoré môžu byť vymazané (§768s OBZ)



Foto

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 26.1.2023
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 10:51:00
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 25.1.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
5875/86	8250	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTELNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluovlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1
	<p>Titul nadobudnutia</p> <p>REKL.C.5107/97/R Z 10.11.1997 ROZHODNUTIE OU BA V Č.61/98/R Z 3.7.1998 ROZHODNUTIE OU BA V Č.114/98/R Z 29.10.1998 ŽIADOSŤ O ZÁPIS STAVBY Z 18.5.1998 (POTVRDENIE 12/98/12275/NP-FA16, SNIMKA Z KM) ŽIADOSŤ O ZÁPIS Z 3.5.1999 (PK VL.Č.10, LV 1, GP-11909561-116/98) ROZHODNUTIE OBNV BA V Č.278/10/91-ORP OBNV BA V, NADOBUDOL PARCELU 3093/1 NA ZAKLADE HZ Č.27-53/88-4 Z PS UTVARU 5947 VZ-165/91 ŽIADOSŤ O ZÁPIS ZO DŇA 2.7.1999 (GP-113/98, LV 1, LV PRED ZMVM) PODNET Č.J.170/99/R ZO DŇA 6.10.1999 AKTUALIZACIA SUP.ČISLA ZO DŇA 2.2.2000 ŽIADOSŤ O ZÁPIS ZO DŇA 9.2.2000 (LV 33,1748 PRED THM, GP-34555749-10-98) Žiadosť o zápis zo dňa 10.1.2001 (LV pred ZMVM č.1, GP 117/2000) Žiadosť o zápis zo dňa 26.2.2001 (LV pred ZMVM 1,2029, GP 012/2001) Rozhodnutie OÚ BA V, katastr.odboru 181/2000/R zo dňa 11.6.2001 Žiadosť o zápis stavby zo dňa 2.07.2003 (Pk.vl.č.2775, GP 83/2003, zpm E 6155) Žiadosť o zápis zo dňa 10.11.2003 (Protokol o prevode, potvrd.12/03/18011/NE-Fa 87, GP 58/2003, zpm E 6209) Žiadosť o zápis zo dňa 11.02.2004(Delimit.protokol, GP 147/2002, LV pred ZMVM 1633,1748,2021) Žiadosť o zápis stavby zo dňa 2.04.2004(Zmluva o bezplatnom prevode, potvrd.12/04/03977/NE-Fa12, snímka z KM, kol.rozh.) Žiadosť o zápis (LV 1 pred ZMVM, GP 92/2004, zpm E 6495) Zmluva o bezplatnom prevode privatizovaného majetku (Potvrd. o prid.súp.číslo 12/04/05405/NE-Fa20) Zmluva o bezplatnom prevode privatizovaného majetku na Hl. mesto SR BA (GP č. 243-212-271-91/3, GP č. 243-212-316-91, Kolaud. rozh.č. 326-2082/79/Ra-23, Rozh. OÚ život. prostredia BA V č. 1149-327/91-Kš-4, Rozh. MNV č. 326-1537/78-Sa) - PVZ 139/92. Zápis GP 15/2006, ZPM E 6729 na obnovenie časti právnych hraníc, určenie vlast. práva k pozemkom 5485/5,43,44, podľa Z-854/06 Rozhodnutie SK pre hl. mesto SR Bratislava právoplatné dňa 19.12.2006, podľa X-153/03. Zápis GP č. 44/2006 zpmz E 6868 na odd.p. - Z-2406/2006 Zápis GP č. 76/2006 zpmz E 6938 na odd.p. - Z-233/07 Zápis stavby (GP č. 03/2006 zpmz E 6719, rozhod. o urč.súp.č. 12/06/02407/VF2-FaO24 zo dňa 02.05.2006, zriad'.listina, delimitačný protokol) Z-2870/06 Zámena zmluva V-5358/08 zo dňa 25.03.2008 Žiadosť č.3140x/5137/2008 o zápis GP č.581/e/2006 zo dňa 4.2.2008, Z-3297/08 Zápis vlast.práva z 31.07.2009, PK vl.č.2775, GP 35/2009, Z-9311/09 Zápis vlastníckeho práva z 28.07.2009, PK vl.č.2775, GP č.34/2009, Z-8468/09 Zápis vlastníckeho práva z 15.03.2011, GP č.16/2011 na majetkoprávne vysporiadanie. Z-4796/11 Rozsudok OS Bratislava V č.24C 129/00-238 zo dňa 7.12.2009. Z-5878/11 GPČ. 045-M85/2011 na určenie vlast.práva k pozemku 5875/23, Z-18624/11 Kolaudačné rozhodnutie UKSP 16317-TX3/2012-La-167 zo dňa 01.10.2012, právoplatné zo dňa 25.10.2012, podľa Z-20349/12 Delimitačný protokol č. SSC: 1254/3300/2014 zo dňa 01.07.2014, Z-16174/14</p>	
	Iné údaje	

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2644 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
5875/73	2785	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1
	Titul nadobudnutia	

Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku a miestnych podnikov	áno	nie	nie