

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 7. februára 2023

Materiál číslo: 3/2023

Návrh na predĺženie nájmu časti pozemku v k.ú. Petržalka, parc. č. 1453 pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov Starhradská 2-4, Bratislava-Petržalka v zastúpení Bytový podnik Petržalka, s.r.o., Haanova 10, 852 23 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Ing. Ján Hrčka
starosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť nájomcu
4. Mapu širších vzťahov
5. Výpis z obchodného registra
6. Fotodokumentáciu
7. LV č. 1748

Zodpovedný:

Mgr. Viktor Baumann
poverený vedením referátu
správy miestneho majetku

Spracovateľ:

Mgr. Simona Nagyová
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava–Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom časti pozemku registra “C“ KN, parc. č. 1453, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23,10 m² z celkovej výmery 3047 m² v k. ú. Petržalka, obec: Bratislava-Petržalka, zapísaný na LV č. 1748, **pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov Starhradská 2-4, Bratislava-Petržalka, v zastúpení Bytový podnik Petržalka, s.r.o. Haanova 10, Bratislava**, na dobu neurčitú, za cenu 0,50 Eur/m²/rok, celkovo za 11,55 Eur/rok, za účelom užívania pozemku pod kontajnerovým stojiskom slúžiacim vlastníkom bytového domu na Starhadskej 2-4

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, bod 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, nakoľko prostredníctvom navrhovaného nájmu sa vysporiadava vzťah k pozemku pod kontajnerovým stojiskom, ktorým sa zabezpečuje dodržiavanie poriadku a čistoty.

Zmluva o nájme časti pozemku bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: Vlastníci bytov a nebytových priestorov Starhradská 2-4, Bratislava - Petržalka
v zastúpení Bytový podnik Petržalka, s.r.o., Haanova 10, 852 23 Bratislava ,
IČO: 36821012
ako správca bytového domu Starhradská 2-4, Bratislava - Petržalka

Predmet: časť pozemku pod kontajnerovým stojiskom

Časť pozemku registra "C" KN, parc. č. 1453, zastavané plochy , o výmere 23,10 m² z celkovej výmery 3047 m² v k.ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1748. Pozemok je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zapísaný na LV č.1748, zverený bol do správy mestskej časti Bratislava - Petržalka protokolom č. 5-92 zo dňa 07.11.1991.

Doba nájmu: na dobu neurčitú

Výška nájomného: za cenu **0,50 €/m²/rok, celkovo nájomné 11,55 €/rok**

v súlade s Prílohou č.5, por.č.9 „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou“.

Žiadatelia ako vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Starhradská 2-4, Bratislava-Petržalka, v zastúpení Bytový podnik Petržalka, s.r.o., Haanova 10, Bratislava požiadali Mestskú časť Bratislava - Petržalka o predĺženie nájmu časti pozemku parc.č.1453, v k. ú. Petržalka za účelom užívania pozemku pod kontajnerovým stojiskom slúžiacim vlastníkom bytového domu na Starhadskej 2-4, Bratislava-Petržalka. Kontajnerovým stojiskom je zabezpečená čistota a poriadok v danej lokalite v súlade s § 4 úplné znenie všeobecného záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 2/2014 zo dňa 25. 02. 2014 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území mestskej časti Bratislava-Petržalka, v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 9/2019, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 17.07. 2019 a všeobecne záväzného nariadenia č. 9/2021, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 06.01. 2022.

Vzhľadom ku charakteru predmetu nájmu, v súlade s odst.17 Čl.6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava–Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou navrhujeme tento prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Materiál bol prerokovaný v operatívnej porade starostu dňa 23.1.2023 a odborných komisiách. Stanoviská komisií budú súčasťou materiálu.

Zmluva o nájme časti pozemku bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

**Bytový podnik Petržalka, s.r.o.**

Haanová 10, 852 23 Bratislava

Bytový podnik Petržalka, s.r.o.	
Miestny úrad mestskej časti	
Bratislava - Petržalka	
Kutlikova 17, PSČ 852 12	
<input type="radio"/> poštou	<input checked="" type="radio"/> osobou
Dňa: 13. 01. 2023	
Číslo záznamu: 2185/09	Číslo spisu: 3347
Prílohy: 0	Prílohy: 0

Miestny úrad Bratislava – Petržalka
Referát správy miestneho majetku
Mgr. Simona Nagyová
Kutlikova 17
852 12 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa

Naše číslo
82/PA/2023Vybavuje / tel. kontakt
Pašek / 0918 896 364Bratislava / Dátum
11.01.2023**Vec:** Žiadosť o predĺženie nájmu pozemku – Nájomná zmluva č. 08-14-2017

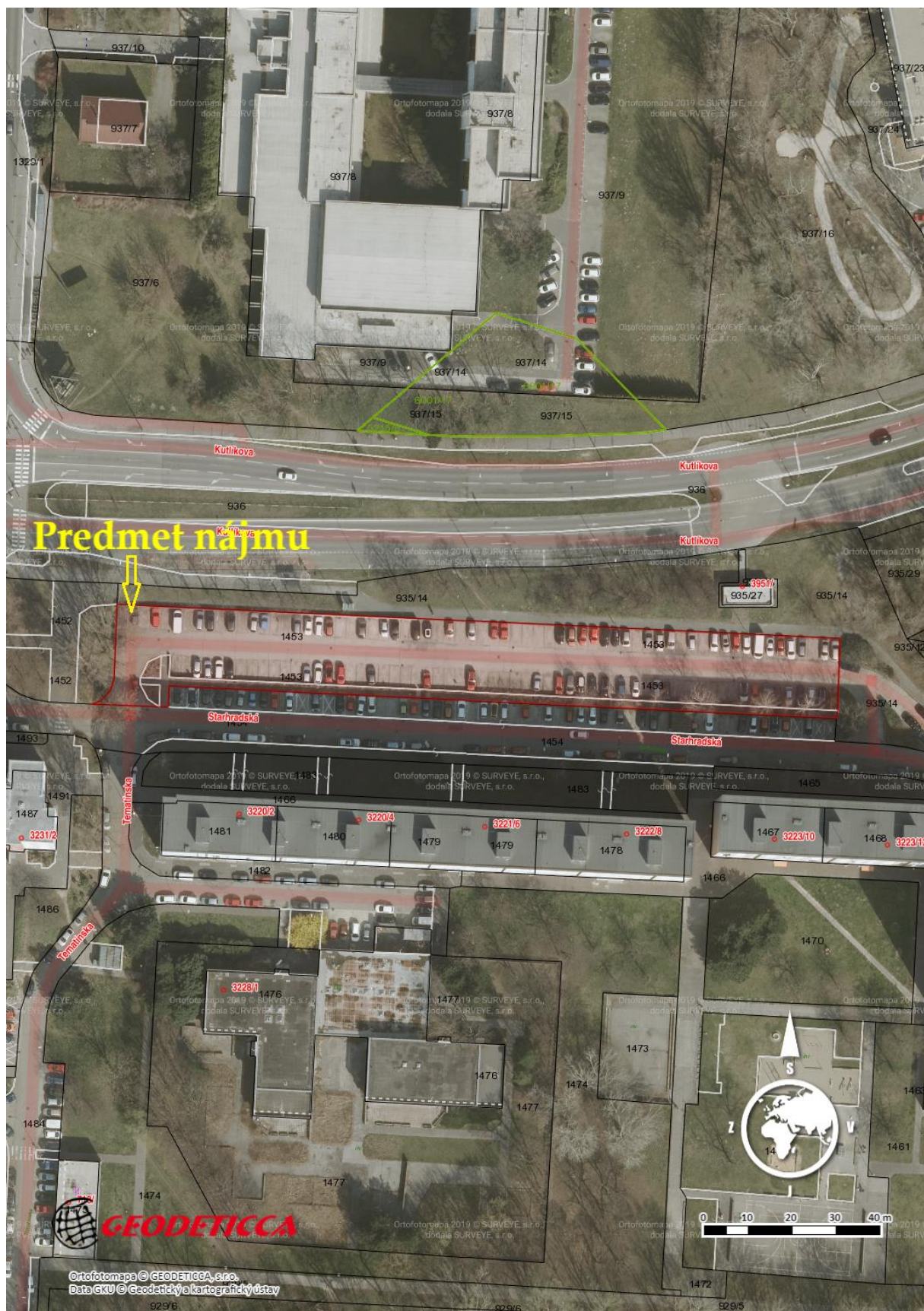
Žiadame Vás o predĺženie nájmu časti pozemku registra „C“ v k. ú. Petržalka, parc. č. 1453 o výmere 23,10 m²

Predmetom nájmu je pozemok pod novovybudovaným kontajnerovým stojiskom pre BD Starhradská 2-4.

S pozdravom



JUDr. Peter Plužinský
Konateľ spoločnosti



MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English





Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 474891B

Obchodná meno:	Bytový podnik Petržalka, s.r.o.	(od: 21.08.2007)
Sídlo:	Haanova 10 Bratislava 852 23	(od: 21.08.2007)
IČO:	35 921 012	(od: 21.08.2007)
Deň zápisu:	21.08.2007	(od: 21.08.2007)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 21.08.2007)
Predmet činnosti:	Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností (od: 22.06.2013) obstarávanie služieb spojených so správou a údržbou bytového a nebytového fondu (od: 21.08.2007) sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti (od: 21.08.2007) inžinierska činnosť v stavebníctve - obstarávateľská činnosť (od: 21.08.2007) organizačné a ekonomické poradenstvo (od: 21.08.2007) kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (malobchod) (od: 21.08.2007) kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod) (od: 21.08.2007) faktoring a forfaiting v rozsahu voľnej živnosti (od: 21.08.2007) reklamná a propagačná činnosť (od: 21.08.2007) technicko-organizačné zabezpečenie kurzov, školení a seminárov (od: 21.08.2007) administratívne práce (od: 21.08.2007) správa nehnuteľností - obstarávateľské služby (od: 21.08.2007) prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných ako základných služieb spojených s prenájomom (od: 21.08.2007)	
Spoločníci:	Mestská časť Bratislava - Petržalka IČO: 00 603 201 (od: 06.10.2022) Kutikava 17 Bratislava - mestská časť Petržalka 852 23 	
Výška vkladu každého spoločníka:	Mestská časť Bratislava - Petržalka Vklad: 94 768,63 EUR (peňažný vklad) Splatnené: 94 768,63 EUR (od: 08.10.2022)	
Štatutárny orgán:	konateľ (od: 21.08.2007) JUDr. Peter Plučinský (od: 04.10.2017) Moyzasova 68/325 Modra 900 01 Vznik funkcie: 20.08.2017 	
Konanie menom spoločnosti:	Konateľ podpisuje za spoločnosť tak, že k obchodnému menu spoločnosti pripojí svoje meno, dodatok označujúci konateľa a svoj podpis. (od: 08.12.2017)	
Zakladné imanie:	94 768,63 EUR Rozsah splatenia: 94 768,63 EUR (od: 19.05.2010)	

Dozorná rada:	Ing. Jozef Vydra Zadurskej cesty 1191/9 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 12.06.2015 	(od: 16.06.2015)
	<u>Miroslav Dragun</u> Medvedovej 1 Bratislava 851 04 Vznik funkcie: 15.07.2019 	(od: 19.07.2019)
	<u>Adam Sariš</u> Pečnianska 1 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 15.07.2019 	(od: 19.07.2019)
	<u>MUDr. Iveta Pišáková</u> Mlynárovčova 10 Bratislava 851 04 Vznik funkcie: 15.07.2019 	(od: 19.07.2019)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 19.07.2007. Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 13.03.2009. Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 12.08.2009. Dodatok č. 1 k zakladateľskej listine zo dňa 19.06.2009. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 4.2.2011. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 24.03.2011. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 25.02.2013. Uznesenie zo zasadnutia valného zhromaždenia zo dňa 13.05.2014. Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 11.06.2015. Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 05.09.2017. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 30.11.2017.	(od: 21.08.2007) (od: 11.08.2009) (od: 01.07.2009) (od: 03.03.2011) (od: 01.04.2011) (od: 22.06.2013) (od: 24.09.2014) (od: 18.06.2015) (od: 04.10.2017) (od: 09.12.2017)
Dátum aktualizácie údajov:	19.01.2023	
Dátum výpisu:	19.01.2023	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávacie kritériá : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Automatizované doplnenie identifikačných údajov | Kontakty na registrové súdy

Formulár na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR

Zoznam osôb, ktoré môžu byť vymazané (§ 768s OBZ)



Foto: kontajnerové stojisko Starhradská

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 26.1.2023
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 10:57:01
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 25.1.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1453	3047	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTELNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1
	Titul nadobudnutia	

Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku a miestnych podnikov	áno	nie	nie