

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
Miestnej rady mestskej časti
Bratislava-Petržalka
dňa 07.02.2023

Materiál číslo: 7/2023

**Informácia o uzavretých zmluvách na nájom obecných bytov zverených do správy
mestskej časti Bratislava-Petržalka hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava
a informácia o uzavretých nájomných zmluvách a o predĺžení nájomov už uzavretých
nájomných zmlúv na nájom bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka
za IV. štvrťrok 2022**

Predkladateľ:

Ing. Ján Hrčka
starosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Informácia o uzavretých nájomných zmluvách k obecným bytom v mestskej časti Bratislava-Petržalka za IV. štvrťrok 2022

Zodpovedný:

Ing. Daniela Nemcová, PhD.
poverená vedením referátu správy obecných bytov

Spracovateľ:

Ing. Daniela Nemcová, PhD.
poverená vedením referátu správy obecných bytov

1. Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

z o b r a ť n a v e d o m i e

informáciu o uzavretých zmluvách na nájom obecných bytov zverených do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava a informáciu o uzavretých nájomných zmluvách a o predĺžení nájomov už uzavretých nájomných zmlúv na nájom bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka za IV. štvrťrok 2022.

2. Informácia o uzavretých nájomných zmluvách k obecným bytom v mestskej časti Bratislava-Petržalka za IV. štvrťrok 2022

Podľa Zásad hospodárenia s bytmi v mestskej časti Bratislava-Petržalka (ďalej „Zásady“), starosta štvrťročne predkladá miestnemu zastupiteľstvu informáciu o uzavretých zmluvách na nájom obecných bytov zverených do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava.

V IV. štvrťroku 2022 neboli uzavreté zmluvy na nájom obecného bytu zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava najmä z dôvodu posledného zasadnutia Komisie sociálnej a bytovej v septembri 2022 a zároveň opravy a obnovy voľných bytov.

Podľa Zásad hospodárenia s bytmi vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka, starosta štvrťročne predkladá miestnemu zastupiteľstvu informáciu o uzavretých zmluvách na nájom obecných bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a o predĺžení nájomov už uzavretých nájomných zmlúv na nájom bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Dňa 27.10.2022 mestská časť nadobudla do vlastníctva bytový dom na ulici Medvedovej 21, Bratislava (250 bytov). V uvedenom dome je viac ako 50 % nájomov uzavretých na dobu určitú nepresahujúcu 3 roky. V IV. štvrťroku 2022 nebola uzavretá zmluva na nájom obecného bytu vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Nájom bol predĺžený v súlade s podmienkami uzavretej nájomnej zmluvy k bytom č. 244, 162, 41, 235, 117, a 16 na ul. Medvedovej 21, Bratislava, do 30.11.2025.