

**Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka**

Materiál na rokovanie  
miestnej rady  
dňa 07. marca 2023

Materiál číslo: 31/2023

**Aktualizácia výšky spolufinancovania ceny projektovej dokumentácie ku komplexnej obnove objektu expozitúry VÚB na Rovniankovej ulici 3/A, Bratislava.**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Iveta Jančoková  
zástupkyňa starostu

**Materiál obsahuje:**

1. návrh uznesenia
2. dôvodová správa
3. cenová ponuka na spracovanie PD
4. LV
5. stanoviská komisií k pôvodnému zámeru
6. vizualizácia
7. pôdorys

**Zodpovedný:**

Mgr. Viktor Baumann  
poverený vedením referátu správy  
miestneho majetku

**Spracovateľ:**

Mgr. Viktor Baumann  
poverený vedením referátu správy  
miestneho majetku

## **Návrh uznesenia**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

## **o d p o r ú č a**

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka:

1. zobrať na vedomie predkladaný materiál
2. splnomocniť starostu na rokovanie s vlastníkom objektu o spracovaní projektovej dokumentácie potrebnej pre komplexnú obnovu objektu expozitúry VÚB na Rovnianskej ulici 3/A, Bratislava až do celkovej výšky nákladov spolufinancovaných mestskou časťou Bratislava-Petržalka 17.700,- eur.

## Dôvodová správa

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka dňa 27. septembra 2022 schválilo uznesením č. 626 **materiál „Návrh zámeru kúpy nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove expozitúry VÚB na Rovniankovej ulici 3/A.“**

### Plné znenie uznesenia č. 626:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

1. Berie na vedomie predkladaný materiál
2. Žiada starostu mestskej časti
  - a) vypracovať návrh dispozičného riešenia časti objektu expozitúry VÚB, Rovniankova 3/A, Bratislava na 2. a 3. NP so samostatným vstupom z verejného priestranstva v rámci revitalizácie objektu, ktorá bude slúžiť pre navýšenie ubytovacích kapacít mestskej časti,
  - b) rokovať s vlastníkom objektu o podmienkach kúpy časti revitalizovaného objektu expozitúry VÚB, Rovniankova 3/A, Bratislava,
3. Splnomocňuje starostu na rokovanie s vlastníkom objektu o spracovaní dokumentácie potrebnej pre komplexnú obnovu až do celkovej výšky nákladov spolufinancovaných mestskou časťou Bratislava-Petržalka vo výške 10.000,- eur.  
(ďalej len „**Uznesenie MiZ č. 626**“).

Súčasťou Uznesenia MiZ č. 626 bolo aj splnomocnenie starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka na rokovanie s vlastníkom objektu, spoločnosťou PGT PREMIUM, s. r. o., so sídlom Petrovianska 38/A, 080 01 Prešov, IČO: 46 953 272 (ďalej len „**Investor**“) o spracovaní projektovej dokumentácie potrebnej pre komplexnú obnovu a to **až do celkovej výšky nákladov spolufinancovaných mestskou časťou Bratislava-Petržalka vo výške 10.000,- eur.**

Na základe platného Uznesenia MiZ č. 626 starosta mestskej časti Bratislava-Petržalka rokoval s Investorom. Zmluvný vzťah Mestskej časti Bratislava-Petržalka a Investorom o spolupráci pri zabezpečení vypracovania projektovej dokumentácie je predmetom osobitnej Zmluvy o spolupráci.

Investor predložil Mestskej časti Bratislava-Petržalka cenovú ponuku na vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie s rozšíreným obsahom k revitalizácii objektu expozitúry VÚB dodanú po zadaní špecifikácie architektom Ing. Tiborom Bakošom, autorizovaným architektom, IČO: 41 256 832, s miestom podnikania Kameničná 754, 946 01 Kameničná (ďalej len „**Cenová ponuka**“).

Cenová ponuka vo výške 29.500,- eur bez DPH, teda 35.400,- eur s DPH je vyššia ako pôvodne odhadovaná odplata za vypracovanie projektovej dokumentácie, a preto na základe žiadosti Investora je potrebné výšku spolufinancovania Mestskej časti Bratislava-Petržalka schválenú Miestnym zastupiteľstvom Mestskej časti Bratislava-Petržalka dňa 27. septembra 2022 na základe priloženej cenovej ponuky prechváliť z pôvodných 10.000,- eur na 17.770,- eur.

## **Informácie k investičnému zámeru:**

**Investor a vlastník:** PGT PREMIUM, s.r.o, Petrovianska 38/A, 080 01 Prešov

Mestská časť Bratislava-Petržalka v rámci riešenia koncepcie bytovej politiky priebežne posudzuje možnosti rozšírenia bytového fondu resp. ubytovacích kapacít mestskej časti, ktorý by vedela v prvom rade použiť pre potreby vlastných zamestnancov (v celkovom počte bez zriaďovaných organizácií v súčasnosti 885), a to najmä v profesiách, kde je nábor zamestnancov odkázaný na motivačné benefity akými sú dostupné ubytovanie v mieste výkonu práce. Sú to hlavne pozície obsadzované v segmente zabezpečovania sociálnej starostlivosti, vzdelávania a pomocné profesie.

V tejto súvislosti bola mestská časť oslovená investorom, ktorý tunajšej mestskej časti predložil investičný zámer obsahujúci aj bytové jednotky, ktoré by mohli byť použité na tento účel. Predmetom je prestavba a nadstavba budovy expozitúry VÚB na Rovnianskej ulici 3/A. V rámci prestavby a nadstavby by mohlo dôjsť k vytvoreniu ubytovacích kapacít na 2. a 3. NP budovy, ktoré sú v rámci plánovaných stavebných prác prispôbené tejto predstave resp. potrebám mestskej časti.

Potreba komplexnej obnovy tohto objektu vyvstala zo skutočnosti, že budova prestala spĺňať ekonomické, energetické, stavebno-technické a estetické kritériá. Pre spoluprácu na komplexnej obnove tohto objektu bola mestská časť oslovená s ponukou spolufinancovania vybudovania ubytovacích kapacít pre svojich zamestnancov. Revitalizácia objektu by mala súčasne odstrániť existujúci problém s chátrajúcim objektom v bezprostrednej blízkosti bytových domov a občianskej vybavenosti, ktorý je momentálne často využívaný ľuďmi bez domova ako dočasné útočisko a prístrešok. Chátrajúceho objektu a nežiaduceho stavu okolia sa týkala aj nedávna petícia okolitých obyvateľov a viaceré podnety.

Podľa informácií poskytnutých investorom sa aktuálne sa uvažuje o prestavbe v rozsahu:

**1.NP** - hromadná garáž s 10 stojiskami a samostatná garáž s 1 stojiskom, spolu 11 parkovacích miest, 3 samostatné vstupné priestory do dvoch prevádzkovo oddelených komunikačných jadier a nebytového priestoru, zariadenie pre uskladnenie domového odpadu,

**2.NP** – časť priestoru ako nebytový priestor na prenájom, a časť na prestavbu na nebytové priestory ubytovacej časti,

**3.NP** - prestavbu na nebytové priestory ubytovacej časti,

**4.NP** - 5 novovytvorených bytov;

Priestory ubytovacej časti na 2. a 3. NP so samostatným vstupom z verejného priestranstva boli predbežne ponúknuté na predaj tunajšej mestskej časti. Celková výmera úžitkovej plochy tejto časti objektu by bola orientačne (470 m<sup>2</sup>) / 548m<sup>2</sup> a bolo by v nej možné vytvoriť od 8 a viac ubytovacích jednotiek a to v závislosti od zvoleného dispozičného riešenia.

11 novovytvorených parkovacích stojísk na 1.NP bude slúžiť pre účely prenajímateľného priestoru na 2.NP a 5 novovytvorených bytov na 4.NP. Parkovacie miesta slúžiace ubytovacej časti by boli v prípade nadobudnutia týchto priestorov do vlastníctva mestskej časti zabezpečené v hromadnej garáži na Rovnianskej ulici 4, 6, kde mestská časť vlastní garážové státa. V závislosti od dispozičného riešenia ubytovacej časti, môže byť potreba parkovacích miest pre tieto priestory 8 až cca 17 parkovacích miest.

### **Vyjadrenie referátu ÚRaGIS k pôvodnému zámeru:**

Predmetná budova je spolu s budovami Domu kultúry Zrkadlový háj a zdravotného strediska súčasťou stabilizovaného územia určeného na funkčné využitie plôch pre občiansku vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202. V území je prípustné umiestňovať:

- bývanie v rozsahu do 30 % celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy,
- v obmedzenom rozsahu ubytovacie zariadenia cestovného ruchu;

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie a predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenia kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality).

Za hore uvedených podmienok zabezpečenia parkovacích miest nájomom v hromadnej garáži na Rovniankovej 4, 6, ktoré boli vybudované nad rámec súdobej potreby, je investičný zámer **v súlade** s územnoplánovacou dokumentáciou mesta.

---

### **Vyjadrenie referátu správy obecných bytov k pôvodnému zámeru:**

Mestská časť Bratislava-Petržalka hospodári s bytmi podľa Zásad hospodárenia s bytmi jednak v správe mestskej časti a jednak vo vlastníctve mestskej časti. Prijaté zásady hospodárenia dávajú prioritu poskytnutia bývania v našej mestskej časti v súlade so stratégiou mestskej časti zabezpečiť dostatok zamestnancov základných škôl, škôlok a zariadeniam sociálnych služieb, pedagogickým a nepedagogickým zamestnancom, ako aj opatrovateľom. Taktiež zamestnancom príspevkových a rozpočtových organizácii v zriaďovateľskej pôsobnosti našej mestskej časti.

Zamestnanci Miestneho úradu, ktorí zabezpečujú výkon všetkých funkcií mestskej časti, však nie sú obsiahnutí vo vymedzených kategóriách žiadateľov, ktoré umožňujú ich ubytovanie v aktuálne potrebnom čase. Riadny chod mestskej časti v súčasnosti zaisťuje momentálne viac ako 885 zamestnancov pre viac ako 104 000 obyvateľov. Najpočetnejším oddelením úradu je oddelenie školstva, v gescii ktorého je predprimárne a primárne vzdelávanie na materských a základných školách ako aj oddelenie správy verejných priestranstiev, ktoré zabezpečuje činnosti súvisiace hlavne so správou a údržbou objektov vo vlastníctve mestskej časti, starostlivosť o takmer 500 obecných bytov, právu miestnych komunikácií, verejných priestranstiev a zelene (napr. terasy chodníky, ihriská, trávniky, stromy) na celkovej ploche ploche 28,68 km<sup>2</sup>. Ďalšou kategóriou zamestnancov, pre ktoré je v rámci motivácie a náboru kľúčové zabezpečenie ubytovanie v Petržalke sú opatrovateľky zabezpečujúce starostlivosť o seniorov.

Vzhľadom na nedostatok a potrebu získať zamestnancov pre uvedené činnosti aj mimo Bratislavského kraja je žiaduce im zabezpečiť zodpovedajúce ubytovacie kapacity aj ich kúpou v už existujúcich objektoch, nakoľko dostatok voľných a vhodných pozemkov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka na novú výstavbu prípadne vhodných budov na prestavbu zatiaľ nie je aktuálny.

---



Ing. Tibor Bakoš, autorizovaný architekt  
KAMENIČNÁ 754, 94601  
mob: 0918 187 444 , email: atelierbakos@gmail.com

PGT PREMIUM, s.r.o  
Petrovianska 38/A,  
080 01 PREŠOV

**CENOVÁ PONUKA NA VYPRACOVANIE PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE PRE STAVEBNÉ POVOLENIE S ROZŠÍRENÝM OBSAHOM**  
**„ Revitalizácia expozitúry VÜB, Rovnianskova 3/A, Bratislava „**  
**( zmena účelu a nadstavba objektu )**

Na základe Vašej požiadavky Vám predkladám cenovú ponuku na vypracovanie projektovej dokumentácie v rozsahu dokumentácia pre stavebné konanie s rozšíreným obsahom. Cena za vypracovanie projektovej dokumentácie je stanovená pomocou sadzovníka Unika (2013) pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností, Kategória občianskych bytových a zdravotníckych stavieb, pásmo náročnosti IV ako aj z dielčích cenových ponúk jednotlivých profesií.  
Cena menších zmien projekčných prác je zahrnutá v základnej cene projektu, väčšie zásahy a zmeny v projekte budú naceňované osobitne.

**Predmet a rozsah obstarávania:**

Vyhodenie projektovej dokumentácie pre stavebné konanie **dvoj- stupňového** projektu stavby : ( 8paré). Projekt neobsahuje dielenskú dokumentáciu det. oceľovej konštrukcie a výkresy výstuzí.

ROZSAH DOKUMENTÁCIE PRE STAVEBNÉ KONANIE		územné	stavebné
ARCHITEKTÚRA - NOVÝ STAV, BÚRACIE PRÁCE	áno		áno
PROJEKT POŽIARNEJ OCHRANY	áno		áno
ELEKTROINŠTALÁCIA SILNOPRÚD, BLESKOZVOD,	áno		áno
ELEKTR. POŽIARNA SIGNALIZÁCIA	nie		Podľa PO
PROJEKT STATIKY (ST. POSUDOK + VÝKR. ČASŤ , BEZ DIELENSKEJ DOKUMENTÁCIE)	áno		áno
UK (VYKUROVANIE) -	nie		áno
ZTI (KANALIZÁCIA), (VODOVOD),	áno		áno
PROJEKT VÝTAHU	áno		áno
ENERGETICKÉ PROJEKTOVÉ HODNOTENIE )	nie		áno
VETRANIE A KLIMATIZÁCIA	nie		áno
DOPRAVNÝ PROJEKT - PODZEMNÉ GARÁŽE, DOPRAVNÉ ZNACENIE	nie		áno
ROZPOČET	-		áno
SPEVNENÉ PLOCHY A PARKOVÁ ÚPRAVA	-		nie
PROJEKT VSAKOVANIA DAŽDOVEJ VODY	nie		nie
PROJEKT ORGANIZÁCIE VÝSTAVBY			áno
PROJEKT : PLYNOFIKÁCIA KOTOLNE			áno
<b>CELKOVÁ CENA PROJEKTU</b>	<b>29 500 €</b>		
<b>INŽINIERSKA ČINNOSŤ</b>		územné	stavebné
▪ VÝKONOVÁ FÁZA - HYGIENA	nie		
▪ VÝKONOVÁ FÁZA - POŽIARNA OCHRANA	nie		
▪ VÝKONOVÁ FÁZA - STAVEBNÝ URAD	nie		
▪ VÝKONOVÁ FÁZA - TECHNICKÁ INŠPEKCIA	nie		
▪ VÝKONOVÁ FÁZA - INŠPEKTORÁT PRÁCE / PAMIATKOVÝ URAD	nie		
▪ VÝKONOVÁ FÁZA - KRÍŽOVÉ ODDelenIE	nie		
▪ VÝKONOVÁ FÁZA - OBEC DRAŽOVCE	nie		
▪ VÝKONOVÁ FÁZA - ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	nie		
<b>CENA PO KONZULTÁCI S EXTERNOU PODPOROU.</b> Cena platí pri riešení pre úroveň UR s SP.... Cena neobsahuje poplatky !	<b>-€</b>		

Ďakujem za oslovenie

V Komárne 23.09.2022

Ing. Tibor Bakoš aut. architekt

Lehota na spracovanie staveb. projektovej dok : min. 70 prac. dní po schválení daného stupňa.../ a po vydaní UR.

Platobné podmienky: budú dojednané osobitne. **cena je uvedená bez DPH!**

Cenová ponuka neobsahuje autorský dozor počas realizácie stavby !!!

**DODÁVATEL' : /obchodný názov/**

**názov :**

**sídlo:**

**telefón:**

**organizácia:**

**IČO :**

**IČ DPH**

**DIČ:**

**Ing. TIBOR BAKOŠ**

Kameničná, PSČ : 94601, ul. Krajná č.d. 754

tel.: 0918 187444, atelierbakos@gmail.com

SZČO : č. žo. reg - 410-14478, zo dňa 22.04.2004

41256832

SK1073302296

1073302296

**Peňažný ústav:**

**Číslo účtu :**

**IBAN:**

**BIC:**

**Poštová banka a.s.**

20243106/6500

SK536500000000020243106

POBNSKBA

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 14.9.2022  
 Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 12:43:03  
 Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 13.9.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2636

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
3311	1406/9	15	Expozitúra VÚB		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1406/9 pod stavbou s.č. 3311 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1748.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

15 Administratívna budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	PGT PREMIUM, s.r.o., Petrovianska 38/A, Prešov, PSČ 080 01, SR, IČO: 46953272	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva V-16132/2022 zo dňa 20.5.2022.	
	Iné údaje	

	Bez zápisu.
	Poznámky
	Bez zápisu.

#### **Správca**

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

#### **Nájomca**

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

#### **Iná oprávnená osoba**

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

### **ČASŤ C: ĽARCHY**

Bez tiarch.

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**



<b>Komisia</b>	<b>Schválený materiál</b>	<b>Neschválený materiál</b>	<b>Poznámky komisie</b>
<b>Komisia správy majetku a miestnych podnikov</b>	-	-	Overiť počet parkovacích miest
<b>Miestna rada</b>	áno	nie	













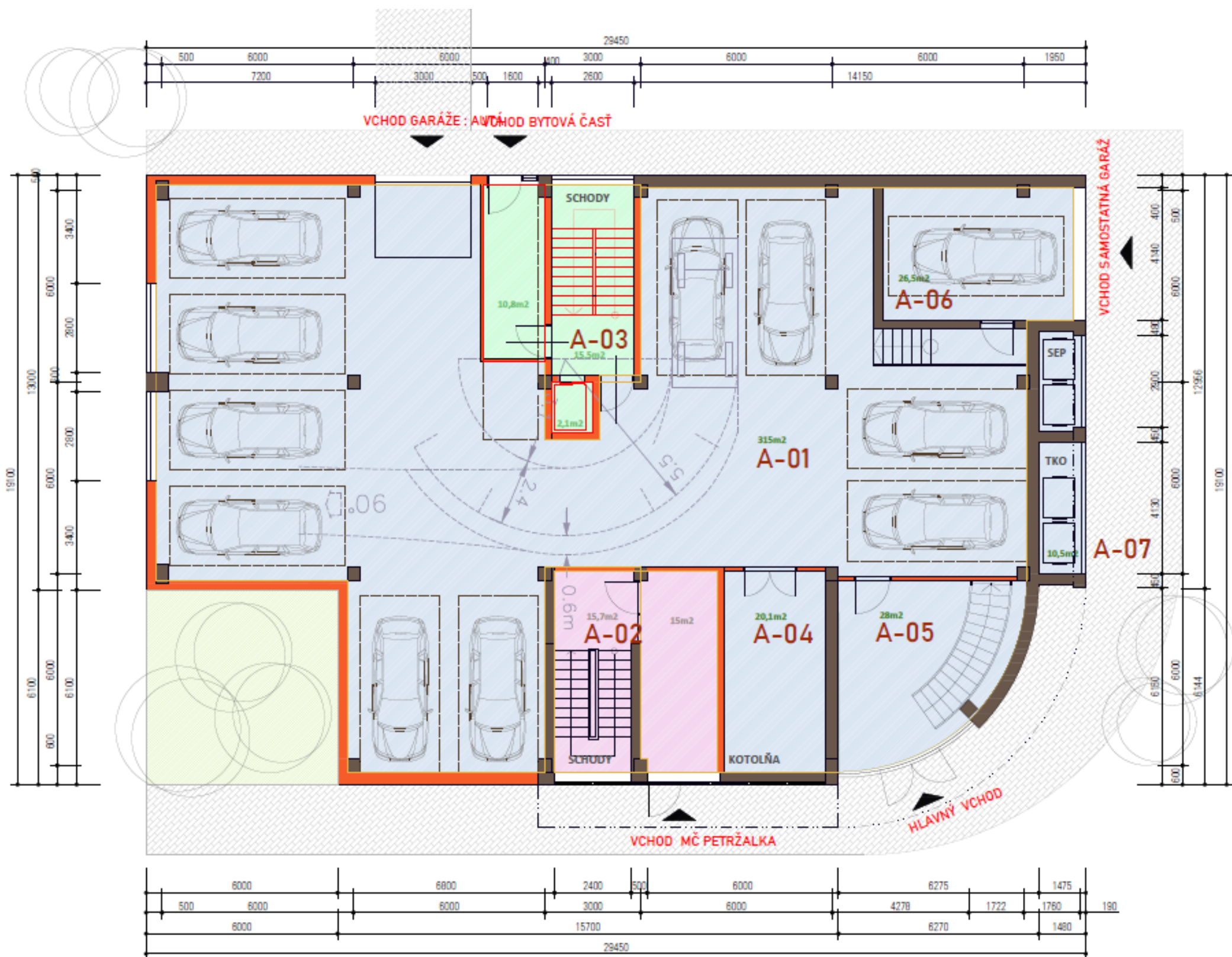












## PODLAŽIE : 1NADZEMNÉ PODLAŽIE

PROJEKTANT : ING. TIBOR BAKOŠ, AUTOR: ARCHITEKT, 3483AA



### TABUĽKA VÝMER PRIESTOROV :

DRUH PRIESTORU :	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA : (m²)	
		CELKOVÁ	UŽITKOVÁ
NEBYTOVÝ PRIESTOR	A-01 HROMAD. GARÁŽ		315m²
	A-04 KOTOLŇA/ TECHN.		20,1m²
	A-05 HALA/CHODBA		28m²
	A-06 IZOLOVANÁ GARÁŽ		26,5m²
	A-07 SEPAR. ZBER/ TKO		10,5m²
	A-03 KOMUNIKAČNÝ PRIESTOR a SCHODY a VÝTAH PRE BYTY NA 4NP	32,4 m²	12,9m²
	NEBYTOVÝ PRIESTOR :	447,3m²	438,9m²
UBYTOVNĽA (MČ Petržalka)	A-02 KOMUNIKAČNÝ PRIESTOR a SCHODY PRE UBYTOVNĽU MČ PETRŽALKA	32,2 m²	30,7m²
	CELKOM SPOLU :	479,5m²	469,6m²

## LEGENDA :

	NEBYTOVÝ PRIESTOR
A-01 HROMAD. GARÁŽ 10st.	
A-04 KOTOLŇA- SPOL. PRIESTORY	
A-05 HALA/CHODBA	
A-06 GARÁŽ 1st.	
A-07 SEPAR. ZBER/ TKO	
A-03	NEBYTOVÝ PRIESTOR
KOMUNIKAČNÝ PRIESTOR SCHODY PRE BYTY NA 4NP	
A-02	NEBYTOVÝ PRIESTOR
KOMUNIKAČNÝ PRIESTOR a SCHODY PRE UBYTOVNĽU MČ PETRŽALKA	

	EXIST. KONŠTRUKCIE
	NOVÉ. KONŠTRUKCIE
	ZELEŇ
	SPEVNENÉ PLOCHY

## INVESTOR :

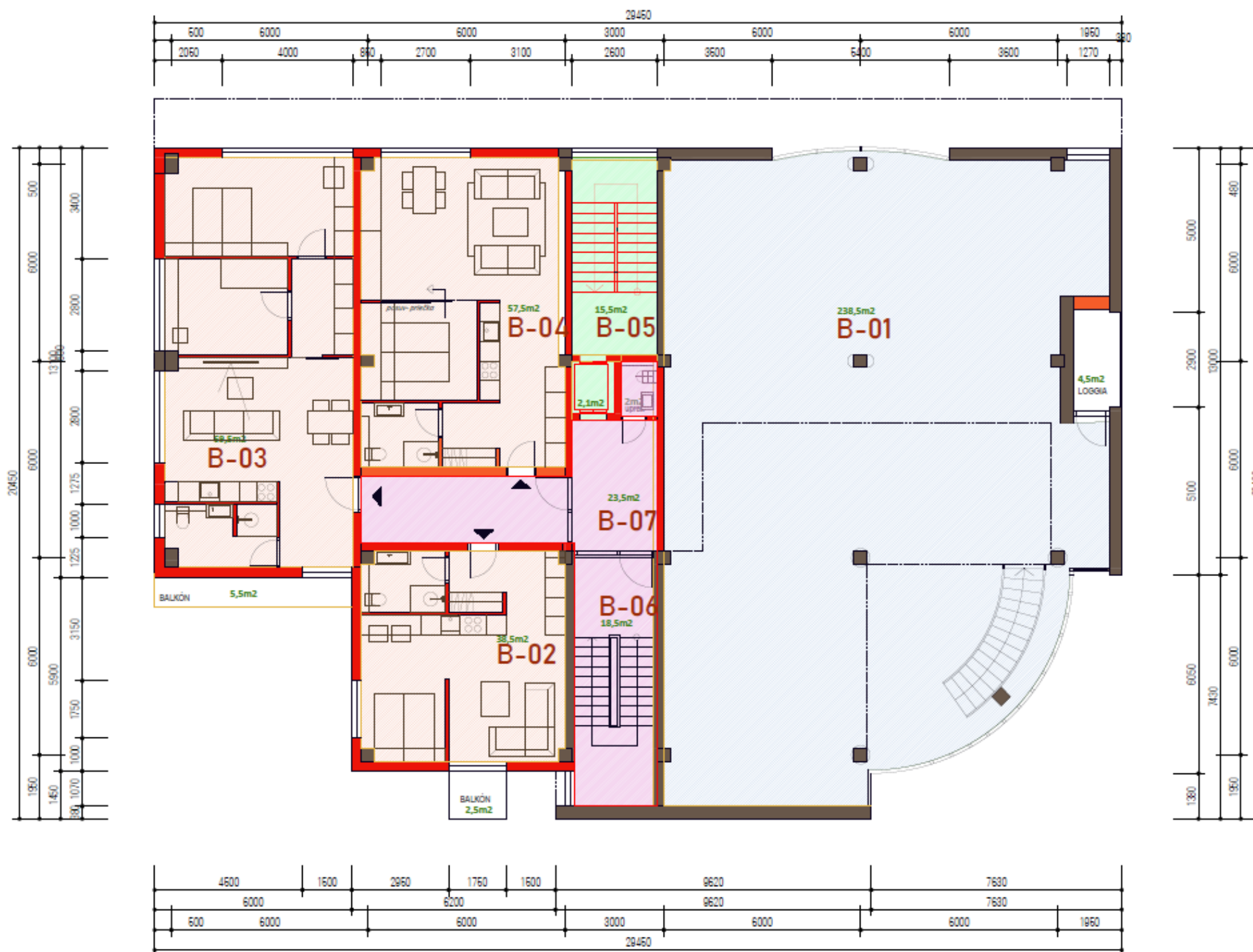
PGT PREMIUM, s.r.o  
Petroviarska 38/A,  
080 01 PREŠOV

## ADRESA :

EXPOZITÚRA VÚB,  
ROVNIANKOVA 3/A,  
BRATISLAVA

M 1:125





## LEGENDA:

B-01	PRIESTOR NA PRENÁJOM administratíva	NEBYTOVÝ PRIESTOR
B-05	KOMUNIKAČNÝ PRIESTOR SCHODY PRE BYTY NA 4NP	
B-02	UBYTOVACIA JEDNOTKA	UBYTOVNÁ (MČ Petržalka)
B-03	UBYTOVACIA JEDNOTKA	
B-04	UBYTOVACIA JEDNOTKA	
B-06	KOMUNIKAČNÝ PRIESTOR a SCHODY PRE UBYTOVNÚ MČ PETRŽALKA	
	EXIST. KONŠTRUKCIE	
	NOVÉ KONŠTRUKCIE	
	ZELEŇ	
	SPEVNENÉ PLOCHY	

## INVESTOR:

PGT PREMIUM, s.r.o  
Petrovianska 38/A,  
080 01 PREŠOV

## ADRESA:

EXPOZITÚRA VÚB,  
ROVNIANKOVA 3/A,  
BRATISLAVA **M 1:125**

## PODLAŽIE : 2 NADZEMNÉ PODLAŽIE

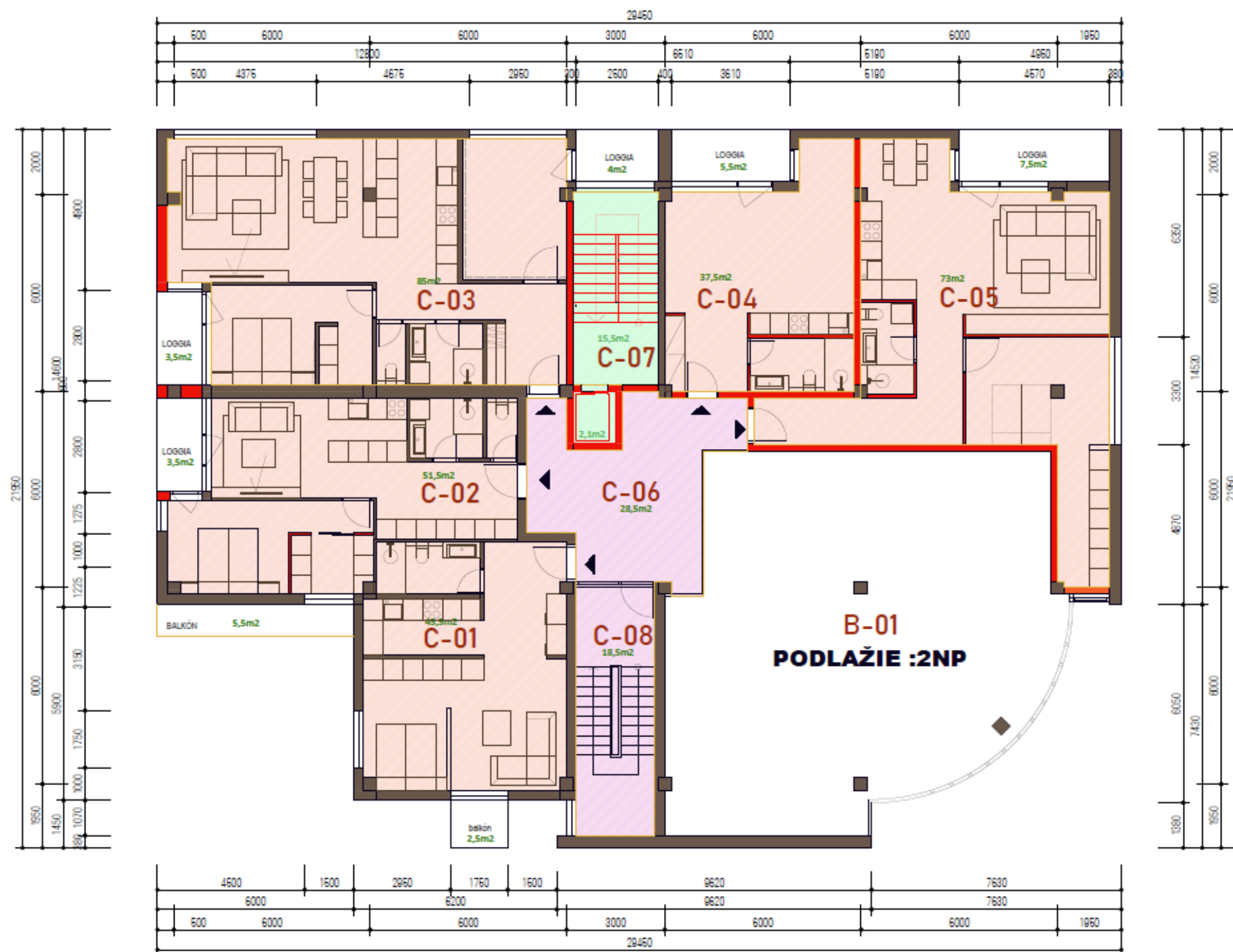
ZNÝ PROJEKTANT : ING. TIBOR SAKOS, AUTOR, ARCHITEKT, 3480AA



## TABUĽKA VÝMER PRIESTOROV:

DRUH PRIESTORU:	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA : (m²)		
		CELKOVÁ	UŽITKOVÁ	BALKÓN/LOGGIA
UBYTOVNÁ (MČ Petržalka)	B02 UBYTOVACIA JEDNOTKA	30,5m²	38,5m²	2,9m²
	B03 UBYTOVACIA JEDNOTKA	71,1m²	69,9m²	5,5m²
	B04 UBYTOVACIA JEDNOTKA	57,85m²	57,5m²	
	B06 SCHODY : UBYTOVNÁ MČ PETRŽALKA		18,5m²	
	B07 KOMUNIKAČNÝ PRIESTOR - CHOĎBA	43,6 m²	25,5m²	
	UBYTOVNÁ SPOLU :	211,85m²	202,9m²	8m²
NEBYTOVÝ PRIESTOR	B01 PRIESTOR NA PRENÁJOM-administratíva	238,5m²	238,0m²	4,5m²
	B05 KOMUNIKAČNÝ PRIESTOR SCHODY A VÝTAH PRE BYTY NA 4NP	21,4 m²	15,9m²	
			2,1m²	
	CELKOM SPOLU :	471,75m²	465,1m²	12,5m²





### LEGENDA:

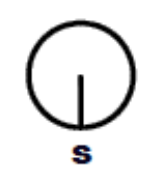
B-01	PRIESTOR NA PRENAJOM	NEBYTOVÝ PRIESTOR
C-07	KOMUNIKAČNÝ PRIESTOR SCHODY PRE BYTY NA 4NP	NEBYTOVÝ PRIESTOR
C-01	UBYTOVACIA JEDNOTKA	UBYTOVNÁ (MČ Petržalka)
C-02	UBYTOVACIA JEDNOTKA	
C-03	UBYTOVACIA JEDNOTKA	
C-04	UBYTOVACIA JEDNOTKA	
C-05	UBYTOVACIA JEDNOTKA	
C-08	KOMUNIKAČNÝ PRIESTOR a SCHODY PRE UBYTOVNÚ MČ PETRŽALKA	
	EXIST. KONŠTRUKCIE	
	NOVÉ KONŠTRUKCIE	
	ZELEŇ	
	SPEVNENÉ PLOCHY	

**INVESTOR:**  
PGT PREMIUM, s.r.o  
Petroviarska 38/A,  
080 01 PREŠOV

**ADRESA:**  
EXPOZITÚRA VÚB,  
ROVNIANKOVA 3/A,  
BRATISLAVA **M 1:125**

### PODLAŽIE : 3 NADZEMNÉ PODLAŽIE

OVIEDNÝ PROJEKTANT : ING. TIBOR BAKOS, AUTOR ARCHITEKT, 3409AA



### TABUĽKA VÝMER PRIESTOROV:

DRUH PRIESTORU	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA : (m <sup>2</sup> )		
		CELKOVÁ	UŽITKOVÁ	BALKÓN/LOGGIA
UBYTOVNÁ (MČ Petržalka)	C01	45,1m <sup>2</sup>	45,5m <sup>2</sup>	2,5m <sup>2</sup>
	C02	52,3m <sup>2</sup>	51,5m <sup>2</sup>	5,5m <sup>2</sup>
	C03	87,1m <sup>2</sup>	85m <sup>2</sup>	4m <sup>2</sup>
	C04	38m <sup>2</sup>	37,5m <sup>2</sup>	5,5m <sup>2</sup>
	C05	74,5m <sup>2</sup>	73m <sup>2</sup>	7,9m <sup>2</sup>
	C06	28,5m <sup>2</sup>	28,5m <sup>2</sup>	
	C07	15,5m <sup>2</sup>	15,5m <sup>2</sup>	
	C08	18,5m <sup>2</sup>	18,5m <sup>2</sup>	
UBYTOVNÁ SPOLU :		346,4m <sup>2</sup>	339,5m <sup>2</sup>	25m <sup>2</sup>
NEBYTOVÝ PRIESTOR	C07	15,5m <sup>2</sup>	15,5m <sup>2</sup>	
	C08	18,5m <sup>2</sup>	18,5m <sup>2</sup>	
CELKOM SPOLU :		367,8m <sup>2</sup>	357,1m <sup>2</sup>	25m <sup>2</sup>



## LEGENDA:

BYTOVÝ PRIESTOR	
D-01	BYT
D-02	BYT
D-03	BYT
D-04	BYT
D-05	BYT

SCHODY A SPOLOČNÉ PRIESTORY PRE BYTY NA 4NP

NEBYTOVÝ PRIESTOR

EXIST. KONŠTRUKCIE

NOVÉ KONŠTRUKCIE

ZELENĚ

SPEVNENÉ PLOCHY

EXIST. KONŠTRUKCIE

NOVÉ KONŠTRUKCIE

ZELENĚ

SPEVNENÉ PLOCHY

EXIST. KONŠTRUKCIE

NOVÉ KONŠTRUKCIE

ZELENĚ

SPEVNENÉ PLOCHY

EXIST. KONŠTRUKCIE

NOVÉ KONŠTRUKCIE

ZELENĚ

SPEVNENÉ PLOCHY

EXIST. KONŠTRUKCIE

NOVÉ KONŠTRUKCIE

ZELENĚ

SPEVNENÉ PLOCHY

EXIST. KONŠTRUKCIE

NOVÉ KONŠTRUKCIE

ZELENĚ

SPEVNENÉ PLOCHY

EXIST. KONŠTRUKCIE

NOVÉ KONŠTRUKCIE

ZELENĚ

SPEVNENÉ PLOCHY

EXIST. KONŠTRUKCIE

NOVÉ KONŠTRUKCIE

ZELENĚ

SPEVNENÉ PLOCHY

EXIST. KONŠTRUKCIE

NOVÉ KONŠTRUKCIE

ZELENĚ

SPEVNENÉ PLOCHY

EXIST. KONŠTRUKCIE

NOVÉ KONŠTRUKCIE

ZELENĚ

SPEVNENÉ PLOCHY

EXIST. KONŠTRUKCIE

NOVÉ KONŠTRUKCIE

ZELENĚ

SPEVNENÉ PLOCHY

EXIST. KONŠTRUKCIE

NOVÉ KONŠTRUKCIE

ZELENĚ

SPEVNENÉ PLOCHY

EXIST. KONŠTRUKCIE

NOVÉ KONŠTRUKCIE

ZELENĚ

SPEVNENÉ PLOCHY

EXIST. KONŠTRUKCIE

NOVÉ KONŠTRUKCIE

ZELENĚ

SPEVNENÉ PLOCHY

EXIST. KONŠTRUKCIE

NOVÉ KONŠTRUKCIE

ZELENĚ

SPEVNENÉ PLOCHY

## INVESTOR:

PGT PREMIUM, s.r.o.  
Petroviarska 38/A,  
080 01 PREŠOV

## ADRESA:

EXPOZITÚRA VÚB,  
ROVNIANKOVA 3/A,  
BRATISLAVA **M 1:125**

DPOVEDNÝ PROJEKTANT : ING. TIBOR BAKOŠ , AUTOR ARCHITEKT, 3489AA



## TABUĽKA VÝMER PRIESTOROV:

DRUH PRIESTORU :	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA : (m <sup>2</sup> )		
		CELKOVÁ	UŽITKOVÁ	BALKÓN/LOGGIA
BYTOVÝ PRIESTOR	D01 BYT Ľ.1	59,9m <sup>2</sup>	59,9m <sup>2</sup>	2,9m <sup>2</sup>
	D02 BYT Ľ.2	53,1m <sup>2</sup>	51,5m <sup>2</sup>	3,9m <sup>2</sup>
	D03 BYT Ľ.3	72,5m <sup>2</sup>	71,5m <sup>2</sup>	12,9m <sup>2</sup>
	D04 BYT Ľ.4	89,9m <sup>2</sup>	89,9m <sup>2</sup>	15,9m <sup>2</sup>
	D05 BYT Ľ.5	123,5m <sup>2</sup>	123,5m <sup>2</sup>	14,5m <sup>2</sup>
NEBYTOVÝ PRIESTOR	D06 SCHODY A VÝTAH PRE BYTY NA 4NP	17,8m <sup>2</sup>		
	D07 KOMUNIKAČNÝ PRIESTOR - CHOŠA	48m <sup>2</sup>	26,5m <sup>2</sup>	
CELKOM SPOLU :		447,9m <sup>2</sup>	439,9m <sup>2</sup>	48,9m <sup>2</sup>