

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
Miestnej rady mestskej časti
Bratislava-Petržalka

dňa 07.03.2023

Materiál číslo: 24/2023

**Dodatok č. 2 k Zásadám hospodárenia s bytmi vo vlastníctve mestskej časti
Bratislava-Petržalka**

Predkladateľ:

Ing. Ján Hrčka
starosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Návrh Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s bytmi vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka

Zodpovedný:

Ing. Daniela Nemcová, PhD.
poverená vedením referátu správy obecných bytov

Spracovateľ:

Ing. Daniela Nemcová, PhD.
poverená vedením referátu správy obecných bytov

1. Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

Dodatok č. 2 k Zásadám hospodárenia s bytmi vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka

2. Dôvodová správa

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka podľa § 15 ods. 2 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky schválilo dňa 26.03.2019 Zásady hospodárenia s bytmi vo vlastníctve mestskej časti v mestskej časti Bratislava- Petržalka (ďalej len „**Zásady**“).

Mestská časť Bratislava-Petržalka nadobudla v roku 2018 do svojho výlučného vlastníctva spolu 10 bytov nachádzajúcich sa na ul. Ondreja Štefanka 3, Bratislava. Primárnym záujmom mestskej časti v danom období bolo uspokojenie bytových potrieb pedagogických zamestnancov základných a materských škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Petržalka a zamestnancov príspevkových a rozpočtových organizácií mestskej časti.

Za účelom úpravy podmienok pridelenia a postupu pri prenechaní do nájmu bytov vo vlastníctve mestskej časti uvedeným osobám boli prijaté Zásady.

V roku 2021 mestská časť nadobudla do svojho výlučného vlastníctva kúpou objektu Západoslovenskej energetiky a.s., Bratislava ďalších 7 bytových jednotiek a v roku 2022 mestská časť nadobudla do svojho výlučného vlastníctva spolu 250 bytov nachádzajúcich sa v bytovom dome na ul. Medveďova 21, Bratislava.

Z dôvodu nárastu bytového fondu mestskej časti, mestská časť má kapacitné možnosti uspokojiť potrebu bývania okrem pedagogických zamestnancov, aj nepedagogických zamestnancov základných a materských škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti, opatrovateľov v zariadeniach opatrovateľskej služby alebo terénnej opatrovateľskej služby v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti a zamestnancov mestskej časti.

Pôvodný zámer mestskej časti uspokojovať potrebu bývania nájmom bytov vo vlastníctve mestskej časti v prospech zamestnancov príspevkových a rozpočtových organizácií mestskej časti bol modifikovaný tým, že niektorí zamestnanci príspevkových a rozpočtových organizácií (napr. Stredisko verejnoprospešných služieb, Stredisko služieb školám) sa v dôsledku organizačných zmien stali zamestnancami mestskej časti Bratislava-Petržalka. V dôsledku organizačných zmien tak boli títo zamestnanci vylúčení z možnosti uchádzať sa o nájom bytu z bytového fondu mestskej časti, nájom ktorých je viazaný na výkon povolania. Z uvedeného dôvodu navrhujeme rozšíriť okruh žiadateľov aj o zamestnancov mestskej časti.

Na základe uvedených dôvodov navrhujeme schválenie Dodatku č. 2 k Zásadám, obsahom ktorého je rozšírenie okruhu žiadateľov o nájom bytu vo vlastníctve mestskej časti v navrhovanom rozsahu.

3. N á v r h

Dodatok č. 2 k Zásadám hospodárenia s bytmi vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka

I. Predmet dodatku

1. Zásady hospodárenia s bytmi vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka schválené Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava - Petržalka dňa 26.03.2019 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 12.04.2022 (ďalej len „Zásady“) sa upravujú nasledovne:

Čl. 4 ods. (1) písm. a) Zásad sa mení a znie nasledovne:

„žiadateľ je:

- pedagogickým zamestnancom základných alebo materských škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Petržalka,
- nepedagogickým zamestnancom základných alebo materských škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Petržalka,
- opatrovateľom v zariadení opatrovateľskej služby alebo v terénnej opatrovateľskej službe v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava – Petržalka,
- zamestnancom rozpočtových alebo príspevkových organizácii v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Petržalka,
- zamestnancom mestskej časti Bratislava-Petržalka,
- žiadateľ nie je nájomcom, ani spoločným nájomcom bytu v obecnom, družstevnom alebo štátnom vlastníctve, nie je vlastníkom ani podielovým vlastníkom bytu, bytového domu alebo rodinného domu; to neplatí ak preukáže, že nie je schopný zabezpečiť si bývanie v tejto nehnuteľnosti; žiadateľ nie je neprispôsobivou osobou, s ktorou mestská časť už v minulosti ukončila nájomnú zmluvu z dôvodu jej porušovania, najmä, nie však výlučne z dôvodu neplatenia nájomného alebo úhrad za plnenia poskytované s užívaním bytu alebo z dôvodu, že nájomca alebo členovia jeho domácnosti hrubo poškodzovali prenajatý byt, jeho príslušenstvo, spoločné priestory alebo spoločné zariadenia v bytových domoch, alebo sústavne porušovali pokojné bývanie ostatných nájomcov alebo vlastníkov bytov, ohrozovali bezpečnosť alebo porušovali dobré mravy v bytových domoch,“.

2. Ostatné ustanovenia Zásad zostávajú nezmenené.

II. Záverčné ustanovenie

Tento Dodatok č. 2 nadobúda účinnosť dňom jeho schválenia Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Ing. Ján Hrčka
starosta