

**Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka**

Materiál na rokovanie  
Miestnej rady  
dňa 07.03.2023

Materiál číslo: 21/2023

**Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v bytovom dome na Medved'ovej 21, 851 04 Bratislava pre Vodník, s. r. o., A. Gwerkovej 1538/7, 851 04 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Iveta Jančoková  
zástupkyňa starostu

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Výpis zo živnostenského registra
5. Snímku z katastrálnej mapy
6. Fotodokumentáciu
7. LV č. 4174

**Zodpovedný:**

Mgr. Viktor Baumann  
poverený vedením referátu správy  
miestneho majetku

**Spracovateľ:**

Anna Mináriková  
referát správy miestneho majetku

## Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava - Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava - Petržalka

## s c h v á l i ť

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytových priestorov v bytovom dome na Medveďovej 21, 851 04 Bratislava, súpisné číslo 2700, postavený na pozemku č. 641, k.ú. Bratislava - Petržalka. Objekt je vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava - Petržalka, Kutlíkova 17, Bratislava, PSČ 852 12, SR, IČO: 603201, zapísaný na LV č. 4174.

Celková výmera plochy predmetu nájmu je **30,79 m<sup>2</sup>**, **pre Vodník, s. r. o., A. Gwerkovej 1538/7, 851 04 Bratislava, IČO: 35 892 510**, na dobu určitú do **31.12.2023**, za cenu **28,80 Eur/m<sup>2</sup>/rok**, celkovo za **886,74 Eur/rok**, za účelom prevádzkovania skladu na výživové doplnky a kozmetiku.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, bod 16, písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého sa za prípad hodný osobitného zreteľa považujú aj nájom nebytových priestorov, ktoré sú prenajaté nájomcom na dobu určitú, pričom doterajší nájomca vykonal revitalizáciu prenajatých priestorov a má záujem o ďalší nájom.

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 90 dní od schválenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stráca platnosť.

## Dôvodová správa

**Žiadateľ: Vodník, s. r. o., A. Gwerkovej 1538/7, 851 04 Bratislava, IČO: 35 892 510**

### **Predmet nájmu:**

Nebytové priestory v objekte bytového domu na **Medved'ovej 21**, 851 04 Bratislava, súpisné číslo 2700, postavený na pozemku č. 641, k.ú. Bratislava - Petržalka. Objekt je vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava - Petržalka, Kutlíkova 17, Bratislava, PSČ 852 12, SR, IČO: 603201, zapísaný na LV č. 4174.

Celková výmera plochy predmetu nájmu je **30,79 m<sup>2</sup> pre Vodník, s. r. o., A. Gwerkovej 1538/7, 851 04 Bratislava, IČO: 35 892 510**, na dobu určitú do 31.12.2027, za cenu **28,80 Eur/m<sup>2</sup>/rok**, celkovo za **886,74 Eur/rok**, za účelom prevádzkovania skladu na výživové doplnky a kozmetiku.

**Doba nájmu:** na dobu do **31.12.2023**

**Výška nájomného: 28,80 Eur/m<sup>2</sup>/rok , celkovo za 886,74 Eur/rok, mesačne 73,90 Eur.**

Cena nájmu je stanovená podľa prílohy č. 1 k Metodickému usmerneniu – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve a zvereného do správy mestskej časti Bratislava – Petržalka, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava – Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy Hlavným mestom SR Bratislavou a po zohľadnení predchádzajúcich inflácií. Predmetné nebytové priestory si nájomca prenajal na základe úspešného výsledku verejnej obchodnej súťaže zo dňa 12.04.2018.

Nájomca požiadal dňa 08. 02. 2023 mestskú časť Bratislava - Petržalka o predĺženie nájmu na užívanie nebytových priestorov v objekte na **Medved'ovej 21**, 851 04 Bratislava. Žiadateľ má s mestskou časťou uzatvorenú platnú nájomnú zmluvu na nebytové priestory od 30. 04. 2018 do 30. 04. 2023 za účelom prevádzkovania skladu na výživové doplnky a kozmetiku

Nájomca má naďalej záujem nebytové priestory užívať na prevádzkovanie prevádzkovania skladu na výživové doplnky a kozmetiku

Na základe uvedených skutočností je tento prenájom posudzovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Nájomné a služby spojené s užívaním nebytového priestoru má uhradené.

**Nájomca : Vodník, s. r. o., A. Gwerkovej 1538/7, 851 04 Bratislava**

Údaje o nebytovom priestore v objekte na Medvedovej 21, 851 04 Bratislava

poradové číslo	Pôvodné označenie	Spôsob využitia	Plocha m <sup>2</sup>
1.	izba	sklad	19,83
2.	predsieň	predsieň	7,44
3.	ostatné plochy	Soc. Zariadenie, kúpeľňa	3,52
			30,79

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 90 dní od schválenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava - Petržalka. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stráca platnosť.

Materiál bol prerokovaný v operatívnej porade starostu dňa 20.02.2023.



<b>Miestny úrad mestskej časti</b> Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12		
<input type="radio"/> poštou	<input type="radio"/> email	<input type="radio"/> osobne
Došlo dňa: <b>08. 02. 2023</b>		Bratislava dňa 8. 2. 2023
Číslo zápisu: <b>6421</b>	Číslo spisu: <b>1257</b>	
Prihody/lísty: <b>1</b>	Vybavuje:	

Miestny úrad Petržalka  
Kutlíkova 17  
852 12 Bratislava

Vec: Žiadosť o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy

Mestská časť Petržalka uzatvorila s našou spoločnosťou Vodník, s.r.o. nájomnú zmluvu na prenájom nebytových priestorov na Medvedovej 21 v Petržalke, ktorá končí 30. 4. 2023.

Hoci sme mali obmedzenú možnosť užívať prenajaté priestory v dobe COVID-ových reštrikcií, máme záujem o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na rovnaký nebytový priestor, pokiaľ je to možné za rovnakých podmienok, samozrejme aj so započítaním inflačného zvýšenia.

Dovolíme si týmto požiadať mestskú časť Petržalka o uzatvorenie nájomnej zmluvy na rovnaký nebytový priestor na Medvedovej 21 v Petržalke, tak aby nám po skončení súčasnej nájomnej zmluvy k 30. 4. 2023 plynulo pokračoval nájom od 1. 5. 2023 na ďalšie 5 ročné, prípadne aj dlhšie obdobie, na rovnaké účely ako priestor využívame doteraz, t.j. skladové priestory výživových doplnkov, za podmienok obvyklých v budove na Medvedovej 21.

Za uplynulé obdobie nášho nájmu sme nemali žiadne problémy so susedmi, spolupracovali sme so správcou, sme bezproblémový nájomník a takým chceme aj zostať. Ak by bolo potrebné niečo do našej žiadosti doplniť, kontaktujte nás prosím emailom [abc@vodnik.sk](mailto:abc@vodnik.sk) alebo telefonicky 0911/471003.

S pozdravom

Vodník, s.r.o.  
A. Gwerkovej 7/1538, 851 04 Bratislava  
IČO: 35 892 510, DIČ: 20 21 86 01 04  
zap. OR OS BA I, oddiel: Sro, č. vložky 32380/B

Mgr. Soňa Mlynarčíková  
konateľ

Vodník, s.r.o., A. Gwerkovej 7, 851 04 Bratislava  
IČO: 35 892 510, DIČ: 20 21 86 01 04, zapísaná OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 32380/B  
č. účtu: 2620766348/1100, tel.: 0911/471003, email: [abc@vodnik.sk](mailto:abc@vodnik.sk), <http://www.vodnik.sk>

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ  
REPUBLIKY



OBCHODNÝ REGISTER  
NA INTERNETE



Slovensky  |  English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 32380/B

Obchodné meno:	Vodník, s.r.o.	(od: 09.07.2004)
Sídlo:	A. Gwerkovej 7/1538 Bratislava 851 04	(od: 09.07.2004)
IČO:	35 892 510	(od: 09.07.2004)
Deň zápisu:	09.07.2004	(od: 09.07.2004)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 09.07.2004)
Predmet činnosti:	organizačné, ekonomické a obchodné poradenstvo	(od: 09.07.2004)
	vedenie účtovníctva	(od: 09.07.2004)
	spracovanie ekonomickej a mzdovej agendy	(od: 09.07.2004)
	organizovanie, usporadúvanie a zabezpečovanie kurzov, školení, seminárov, obchodných rokovaní, kultúrnych, spoločenských a športových podujatí v rozsahu voľných živností	(od: 09.07.2004)
	kúpa tovaru na účely predaja iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod)	(od: 09.07.2004)
	kúpa tovaru na účely predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)	(od: 09.07.2004)
	kúpa výpočtovej techniky na účely predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)	(od: 09.07.2004)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, výroby, služieb a dopravy v rozsahu voľnej živnosti	(od: 09.07.2004)
	reklamná, propagačná a inzertná činnosť	(od: 09.07.2004)
	lektorská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 28.12.2005)
	poskytovanie software - predaj hotových programov na základe zmluvy s autorom	(od: 28.12.2005)

<b>vydávanie periodických a neperiodických publikácií</b>	<b>(od: 23.08.2020)</b>
<b>príprava, sadzba a zhotovenie podkladov pre tlač počítačovou technikou</b>	<b>(od: 23.08.2020)</b>
<b>polygrafická výroba, sadzba a konečná úprava tlačovín</b>	<b>(od: 23.08.2020)</b>
upratovacie práce	(od: 09.07.2004 do: 27.12.2005)
administratívne práce	(od: 09.07.2004 do: 27.12.2005)
fotografické služby	(od: 09.07.2004 do: 23.08.2007)
výroba obrazových a zvukových záznamov	(od: 09.07.2004 do: 23.08.2007)
marketing a prieskum trhu	(od: 09.07.2004 do: 27.12.2005)
skladovanie s výnimkou prevádzkovania verejných skladov	(od: 09.07.2004 do: 27.12.2005)
vyučovanie v odbore cudzích jazykov - anglický jazyk	(od: 09.07.2004 do: 23.08.2007)
výkon špecializovaných činností v oblasti telesnej kultúry - športová strelba	(od: 09.07.2004 do: 23.08.2007)
výkon špecializovaných činností v oblasti telesnej kultúry - "plávanie" dojíat a batoliat	(od: 09.07.2004 do: 23.08.2007)
sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)	(od: 09.07.2004 do: 23.08.2007)
automatizované spracovanie údajov	(od: 09.07.2004 do: 27.12.2005)
osobná cestná doprava vykonávaná osobnými vozidlami, ktorých celková obsaditeľnosť nepresahuje 9 osôb vrátane vodiča, s výnimkou vozidiel taxislužby	(od: 09.07.2004 do: 27.12.2005)
nákladná cestná doprava vykonávaná cestnými nákladnými vozidlami, ktorých celková hmotnosť vrátane prípojného vozidla nepresahuje 3,5 tony	(od: 09.07.2004 do: 27.12.2005)
predaj na priamu konzumáciu nealkoholických a priemyselne vyrábaných mliečnych nápojov, koktailov, piva, vína a destilátov, zmrzlín, ak sa na jej prípravu, použijú priemyselne vyrábané koncentráty a mrazené krémy, tepelne rýchlo upravovaných mäsových výrobkov a obvyklých príloh, ako aj bezmäsitých jedál	(od: 09.07.2004 do: 27.12.2005)
poradenská činnosť a konzultačné služby v oblasti personalistiky a ľudských zdrojov (bez personálneho lízingu)	(od: 28.12.2005 do: 29.03.2017)
sprostredkovanie predaja použitého sprotrebného tovaru, oblečenia a obuvi (komisionálny predaj, bazár) v rozsahu voľných živností	(od: 09.07.2004 do: 27.12.2005)
kúpa výpočtovej techniky na účely predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 09.07.2004 do: 27.12.2005)



prevádzkovanie zariadení slúžiacich na relaxačné plávanie	(od: 09.07.2004 do: 27.12.2005)
prevádzkovanie telovýchovných zariadení a zariadení slúžiacich na regeneráciu, rekondíciu a relaxáciu	(od: 09.07.2004 do: 23.08.2007)
činnosť dennej starostlivosti o deti v rozsahu voľných živností	(od: 09.07.2004 do: 27.12.2005)
organizovanie voľného času seniorov v rozsahu voľných živností	(od: 09.07.2004 do: 27.12.2005)
činnosť účtovných poradcov	(od: 09.07.2004 do: 27.12.2005)
obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu	(od: 09.07.2004 do: 27.12.2005)
prenájom nehnuteľností, pokiaľ sa popri prenájme poskytujú aj iné než základné služby spojené s prenájomom	(od: 09.07.2004 do: 27.12.2005)
prenájom a požičiavanie tovaru osobnej spotreby a potrieb pre domácnosť, priemyselného tovaru, strojov, prístrojov a zariadení	(od: 09.07.2004 do: 27.12.2005)
prenájom a požičiavanie automobilov	(od: 09.07.2004 do: 27.12.2005)
modelovanie nechťov a nechťový dizajn	(od: 28.12.2005 do: 23.08.2007)

**Spoločníci:**

**Mgr. Soňa Mlynarčíková**  
**A. Gwerkovej 7**  
**Bratislava - mestská časť Petržalka 851 04**  
**(od: 02.08.2022)**

Mgr. Ing. Peter Mlynarčík  
A. Gwerkovej 7/1538  
Bratislava 851 04  
(od: 23.08.2020 do: 01.08.2022)

Ing. Peter Mlynarčík  
A. Gwerkovej 7/1538  
Bratislava 851 04  
(od: 26.04.2016 do: 29.03.2017)

Ing. Peter Mlynarčík  
A. Gwerkovej 7/1538  
Bratislava 851 04  
(od: 28.12.2005 do: 23.08.2007)

Peter Mlynarčík  
A. Gwerkovej 7/1538  
Bratislava 851 04  
(od: 09.07.2004 do: 27.12.2005)

Mgr. Soňa Mlynarčíková  
A. Gwerkovej 7/1538  
Bratislava 851 04  
(od: 30.03.2017 do: 22.08.2020)

Mgr. Soňa Mlynarčíková  
A. Gwerkovej 7/1538  
Bratislava 851 04  
(od: 24.08.2007 do: 25.04.2016)

**Výška vkladu****každého spoločníka:**

**Mgr. Soňa Mlynarčíková**  
**Vklad: 6 640 EUR ( peňažný vklad ) Splatené: 6 640 EUR**  
**(od: 02.08.2022)**

Peter Mlynarčík  
(od: 09.07.2004 do: 27.12.2005)

Ing. Peter Mlynarčík  
Vklad: 200 000 Sk Splatené: 200 000 Sk  
(od: 28.12.2005 do: 23.08.2007)



Mgr. Soňa Mlynarčíková (od: 24.08.2007 do:  
Vklad: 200 000 Sk Splatené: 200 000 Sk 26.10.2010)

Mgr. Soňa Mlynarčíková (od: 27.10.2010 do:  
25.04.2016)

Ing. Peter Mlynarčík (od: 26.04.2016 do:  
Vklad: 6 638,78 EUR Splatené: 6 638,78 EUR 29.03.2017)

Mgr. Soňa Mlynarčíková (od: 30.03.2017 do:  
Vklad: 6 638,78 EUR Splatené: 6 638,78 EUR 22.08.2020)

Mgr. Ing. Peter Mlynarčík (od: 23.08.2020 do:  
Vklad: 6 638,78 EUR Splatené: 6 638,78 EUR 01.08.2022)

**Štatutárny orgán:**

**konateľ** (od: 01.06.2019)

konatelia (od: 09.07.2004 do:  
31.05.2019)

**Mgr. Soňa Mlynarčíková** (od: 02.08.2022)  
**A. Gwerkovej 7**  
**Bratislava - mestská časť Petržalka 851 04**  
**Vznik funkcie: 19.05.2022**

Peter Mlynarčík (od: 09.07.2004 do:  
A. Gwerkovej 7/1538 27.12.2005)  
Bratislava 851 04  
Vznik funkcie: 09.07.2004

Ing. Peter Mlynarčík (od: 28.12.2005 do:  
A. Gwerkovej 7/1538 23.08.2007)  
Bratislava 851 04  
Vznik funkcie: 09.07.2004

Ing. Peter Mlynarčík (od: 24.08.2007 do:  
A. Gwerkovej 7/1538 23.08.2007)  
Bratislava 851 04  
Vznik funkcie: 09.07.2004 Skončenie funkcie: 24.08.2007

Ing. Peter Mlynarčík (od: 26.04.2016 do:  
A. Gwerkovej 7/1538 31.05.2019)  
Bratislava 851 04  
Vznik funkcie: 25.02.2016

Ing. Peter Mlynarčík (od: 01.06.2019 do:  
A. Gwerkovej 7/1538 31.05.2019)  
Bratislava 851 04  
Vznik funkcie: 25.02.2016 Skončenie funkcie: 09.05.2019


Mgr. Ing. Peter Mlynarčík (od: 23.08.2020 do:  
A. Gwerkovej 7/1538 01.08.2022)  
Bratislava 851 04  
Vznik funkcie: 23.08.2020

Mgr. Ing. Peter Mlynarčík (od: 02.08.2022 do:  
A. Gwerkovej 7/1538 01.08.2022)  
Bratislava 851 04  
Vznik funkcie: 23.08.2020 Skončenie funkcie: 31.05.2022

Mgr. Soňa Mlynarčíková (od: 28.12.2005 do:  
A. Gwerkovej 7 25.04.2016)  
Bratislava 851 04  
Vznik funkcie: 01.01.2006

Mgr. Soňa Mlynarčíková (od: 26.04.2016 do:  
A. Gwerkovej 7 25.04.2016)  
Bratislava 851 04  
Vznik funkcie: 01.01.2006 Skončenie funkcie: 25.02.2016

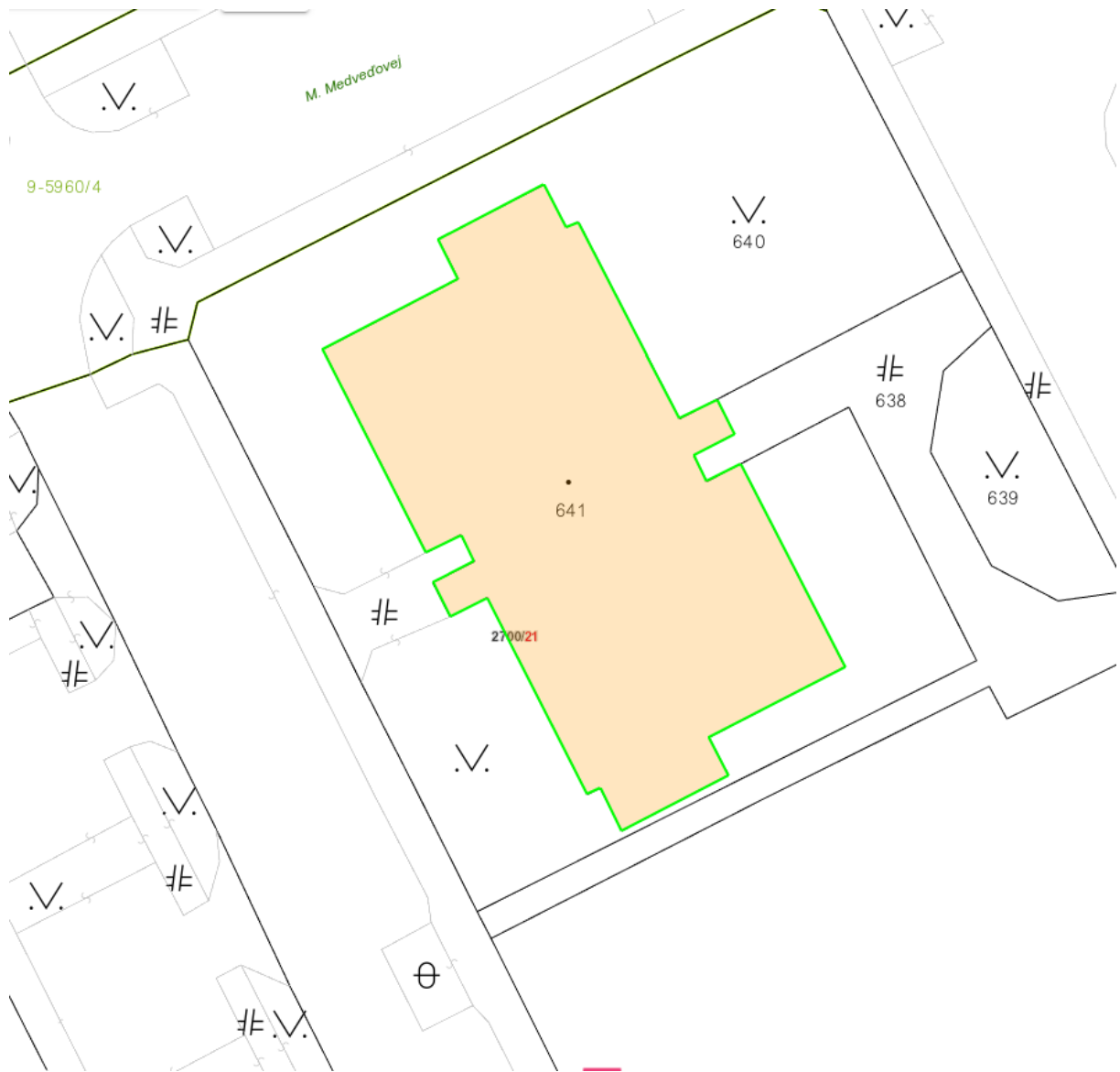
	Mgr. <u>Soňa Mlynarčíková</u> A.Gwerkovej 7/1538 Bratislava 851 04 Vznik funkcie: 25.02.2017	(od: 30.03.2017 do: 22.08.2020)
	Mgr. <u>Soňa Mlynarčíková</u> A.Gwerkovej 7/1538 Bratislava 851 04 Vznik funkcie: 25.02.2017 Skončenie funkcie: 23.08.2020	(od: 23.08.2020 do: 22.08.2020)
<b>Konanie menom spoločnosti:</b>	<b>Každý konateľ koná navonok v mene spoločnosti samostatne a podpisuje v mene spoločnosti tak, že k menu spoločnosti pripojí svoj podpis.</b>  V mene spoločnosti koná konateľ samostatne. Pri právnych úkonoch vykonaných v písomnej forme pripojí k menu a funkcii v spoločnosti svoj podpis.	(od: 28.12.2005)  (od: 09.07.2004 do: 27.12.2005)
<b>Základné imanie:</b>	<b>6 640 EUR Rozsah splatenia: 6 640 EUR</b>  6 638,78 EUR Rozsah splatenia: 6 638,78 EUR  200 000 Sk Rozsah splatenia: 200 000 Sk	(od: 02.08.2022)  (od: 27.10.2010 do: 01.08.2022)  (od: 09.07.2004 do: 26.10.2010)
<b>Ďalšie právne skutočnosti:</b>	<b>Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 17.6.2004 v zmysle ust. §§ 105-153 Obchodného zákonníka.</b>  <b>Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 07.08.2007.</b>  <b>Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 26.02.2016</b>  <b>Zmluva o zlúčení vo forme notárskej zápisnice N 61/2016, Nz 6604/2016, NCRIs 6788/2016 zo dňa 26.02.2016</b>  <b>Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 24.02.2017</b>	(od: 09.07.2004)  (od: 24.08.2007)  (od: 26.04.2016)  (od: 26.04.2016)  (od: 30.03.2017)
<b>Zlúčenie, splynutie, rozdelenie spoločnosti:</b>	<b>Spoločnosť je právnym nástupcom v dôsledku zlúčenia</b>	(od: 26.04.2016)
<b>Spoločnosť zaniknutá zlúčením, splynutím alebo rozdelením:</b>	<b>Visdom s.r.o. A. Gwerkovej 7 Bratislava 851 04</b>	(od: 26.04.2016)
<b>Dátum aktualizácie údajov:</b>	<b>16.02.2023</b>	
<b>Dátum výpisu:</b>	<b>17.02.2023</b>	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : **obchodného mena** | **identifikačného čísla**  
sídla | **spisovej značky** | **priezviska a mena osoby**

Aktuálne zmeny | Automatizované doplnenie identifikačných údajov | Kontakty na  
registrové súdy

Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR  
Zoznam osôb, ktoré môžu byť vymazané ( §768s OBZ)





















Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 17.2.2023  
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 8:44:43  
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 16.2.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4174  
ČIASŤ A

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
641	1054	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2700 evidovanej na pozemku parcelné číslo 641							
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
2700	641	9	Medved'ovej 21		1

1 z 3

Iné údaje: Bez zápisu
--------------------------

Ostatné STAVBY nevyžiadané.

#### Legenda

Druh stavby

9 Bytový dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

#### Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	<b>Mestská časť Bratislava - Petržalka, Kutlíkova 17, Bratislava, PSČ 852 12, SR, IČO: 603201</b>	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva podľa V-21817/2021 zo dňa 16.08.2021 Kúpna zmluva V-31587/2022 zo dňa 27.10.2022.	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

#### Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

#### Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

#### Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

## ČASŤ C: ĽARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno v práve prechodu cez parc.č.3110/16, ostat.pl. o výmere 5427 m2, parc.č.3110/17, ostat.pl. o výmere 678 m2 v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome súp.č.3274 v zmysle zmluvy zo dňa 27.2.2001 podľa V-1452/01 zo dňa 13.6.2001
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoze a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 35 735 325 - 194-2/2011 na pozemku s parcelným číslom 3110/16 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1x110 kV vedenie č.8816 na trase RZ Ovsíšte - RZ Petržalka I, Z-20746/12
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoze a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36361518 podľa geom. plánu GP č. 194-3/2011 na pozemku reg. C-Kn parc.č. 3110/16 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 5x22 kV VN linka č. L392, L397, L391, L393 a L394 na trase Rz Petržalka I - Rz Ovsíšte podľa Z-19161/12
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoze a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36361518) podľa geometrického plánu č. G1-1503/2021 na pozemku registra C KN parc. č. 3110/16 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: energokanál z Rz Petržalka, Z-18560/2021

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**