

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 11.mája 2021

Materiál číslo : 36/2021

**Návrh na predĺženie nájmu pozemku v k.ú. Petržalka, parc. č. 4373/10
pre Regent and Co, spol.s.r.o.Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Predkladateľ:

Mgr. Petra Vančová
prednostka

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť nájomcu
4. Mapa širších vzťahov
5. Fotodokumentáciu
6. Výpis z obchodného registra
7. Návrh NZ
8. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Mgr. Alžbeta Broszová
vedúca referátu
správy miestneho majetku

Spracovateľ:

Mgr. Simona Nagyová
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava–Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom pozemku registra „C“ KN parc.č. 4373/10 o výmere 1090 m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, za cenu **5,20 €/m²/ročne**, čo celkovo predstavuje **ročné nájomné vo výške 5 668,00 €** za účelom prevádzkovania parkoviska pre Penzión - Hotel Dominika ako súčasť svojej podnikateľskej činnosti na Vlasteneckom námestí 3, Bratislava - Petržalka pre žiadateľa Regent and Co., spol.s.r.o., Bratislava, Vlastenecké námestie 3, 851 01 Bratislava, IČO: 35 688548 do 31.12.2023.

Zmluva o nájme pozemku bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: Regent and Co., spol.s.r.o., Bratislava, Vlastenecké námestie 3, Bratislava
IČO: 35 688548

Predmet: pozemok registra „C“ KN parc. č.4373/10 o výmere 1090 m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvorí, zapísaný na LV č. 1748 v prospech hlavného mesta SR Bratislavy, zverený do správy mestskej časti Bratislava - Petržalka protokolom č. 118404759700 zo dňa 27.10.1997.

Doba nájmu: na dobu určitú do 31.12.2023.

Výška nájomného: za cenu 5,20 €/m²/rok **celkovo 5 668,00 €/rok.**

Mestská časť Bratislava-Petržalka obdržala žiadosť o prenájom pozemku v k.ú. Petržalka za účelom prevádzkovania parkoviska pre Penzion-Hotel Dominika na Vlasteneckom námestí 3, Bratislava-Petržalka. Žiadateľ užíva pozemok ako parkovisko pre hotelových hostí predmetného penziónu. Jedná sa 44 parkovacích boxov z toho 7 parkovacích boxov, ktoré sú umiestnené na Wolkrovej ulici bezplatne poskytol obyvateľom Wolkrovej ulice na základe platnej nájomnej zmluvy.

Vzhľadom k tomu, že žiadateľ užíva pozemok, na ktorom prevádzkuje parkovisko k svojmu Penzionu-Hotelu Dominika ako súčasť svojej podnikateľskej činnosti, navrhujeme tento prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 19.4.2021 a bude predmetom rokovania odborných komisií.

Zmluva o nájme pozemku bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.



Regent and Co. spol. s r.o., Hotel Dominika, Vlastenecké námestie 3, 851 01 Bratislava

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Dôvod nález:	05-03-2021
Ovčiarňu 507	101
Prílohy:	Prílohy:

vážený pán
Ing. Ján Hrčka
Starosta MČ Petržalka
Kutlíkova 17
851 02, Bratislava 5

V Bratislave dňa 3.3.2021

OSOBNÉ

Vec: Žiadosť o predĺženie nájmu

Dolu podpísaný Ing. Milan Lackovič, konateľ spoločnosti Regent and Co., spol. s r.o., Vás týmto žiada o predĺženie nájomnej zmluvy č. 08-56-2016 zo dňa 30.5.2016, ktorá bola uzatvorená s MČ Bratislava Petržalka ako prenajímateľom s dobou nájmu do 31.05.2021.

Jedná sa o parcelu č. 4373/10 o výmere – zastavanej plochy 1090m², na ktorej je umiestnené parkovisko pre hotelových hostí. Jedná sa o 44 boxov, z toho / boxov / 38-44 / ktoré sú umiestnené na Wolkrovej ulici som bezplatne poskytol obyvateľom Wolkrovej ulice.

Nakoľko nám končí nájom 31.05.2021 Vás žiadam o predĺženie nájmu na dobu 5 rokov teda do 31.05.2026 z dôvodu nutnosti poskytnúť parkovanie pre hostí ako aj návštevníkom reštaurácie ktoré poskytujeme bezplatne.

Za kladné vybavenie mojej žiadosti vopred ďakujem.

S pozdravom

Regent and Co. spol. s r.o.
HOTEL DOMINIKA
Vlastenecké nám. 3, 851 01 Bratislava
IČO: 37555566, DIČ: SK20555566

Ing. Milan Lackovič
konateľ

Hotel Dominika
Regent & Co s.r.o.
Vlastenecké námestie 3, SK 851 01 Bratislava
TEL.: 00421 (2) 6252 0228, TEL/FAX: 00421 (2) 6252 0224
hotel@dominika.sk
www.hoteldominika.sk









MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY



OBCHODNÝ REGISTER NA INTERNETE



Slavensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro


Vložka číslo: 10826/B

Odhodnotená meno:	Regent and Co., spol.s r.o.	(od: 22.04.1996)
Sídlo:	Vlstenecské nám. 3 Bratislava 851 01	(od: 22.04.1996)
IČO:	35 685 548	(od: 22.04.1996)
Deklarácia:	22.04.1996	(od: 22.04.1996)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 22.04.1996)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti kúpa tovaru za účelom jeho predaja inými prevádzkovateľmi živnosti v rozsahu voľnej živnosti sprostredkovanie obchodu a služieb prenájom strojov a prístrojov reklamná a propagačná činnosť organizačné a ekonomické poradenstvo sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností pohostinská činnosť v zariadeniach II. skupiny a vyššie pohostinská činnosť (bez ubytovacích zariadení) ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností obchod so starožitnosťami prevádzkovanie cestovnej kancelárie znenámia	(od: 22.04.1996) (od: 22.04.1996) (od: 22.04.1996) (od: 22.04.1996) (od: 22.04.1996) (od: 22.04.1996) (od: 22.04.1996) (od: 22.04.1996) (od: 22.04.1996) (od: 29.04.1997) (od: 28.04.1997) (od: 28.04.1997) (od: 28.04.1997)
Spoločníci:	Ing. Milan Lacković Znievska 11 Bratislava 851 06 <u>Emília Trnovcová</u> Wolkrova 37 Bratislava 851 01	(od: 29.04.1997) (od: 20.10.2003)
Výška vkladu každého spoločníka:	Emília Trnovcová Vklad: 36 779 EUR Splatené: 36 779 EUR Ing. Milan Lacković Vklad: 331 409 EUR Splatené: 331 409 EUR	(od: 15.12.2010) (od: 15.10.2019)
Štatutárny orgán:	Konateľ <u>Ing. Milan Lacković</u> Znievska 11 Bratislava 851 06	(od: 22.04.1996) (od: 22.04.1996)
Konanie monom spoločnosti:	Spoločnosť zastupuje a za spoločnosť sa podpisuje samostatne konateľ.	(od: 22.04.1996)
Základné imanie:	368 188 EUR Ročný splatenie: 368 188 EUR	(od: 15.12.2010)

Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 13.3.1996 v súlade s ust. §§ 57, 105-153 Zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka. Sťah spis: S.r.o. 17756	(od: 22.04.1996)
	Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 27.1.1997. Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 5.2.1997, na ktorom bolo odsúhlasené zvýšenie základného imania. Sťah spis: S.r.o. 17756	(od: 29.04.1997)
	Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 1.7.1998 na ktorom bol schválený dodatok č. 2 k spoločenskej zmluve v súlade so zák.č. 11/1998 Zz.	(od: 14.09.1999)
	Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 18.12.2002. Dodatok č. 3 k spoločenskej zmluve zo dňa 20.12.2002.	(od: 20.10.2003)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 11.4.2007.	(od: 01.08.2007)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 28.05.2015.	(od: 25.06.2015)

Dátum aktualizácie údajov: 23.03.2021

Dátum výpisu: 24.03.2021

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR
Zoznam osôb, ktoré môžu byť vymazané (§768s OBZ)

Nájomná zmluva č. 08-xx-2021

uzatvorená v zmysle § 663 a následných ustanovení Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“ alebo „nájomná zmluva“) medzi zmluvnými stranami:

1. Mestská časť Bratislava-Petržalka,

Sídlo: Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava-Petržalka

Zastúpená: Ing. Jánom Hrčkom, starostom

V zastúpení Jana Hrehorová zástupkyňa starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka

Na základe písomného poverenia zo dňa 31.05.2019

Bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko, a. s., pobočka Bratislava

Číslo účtu: IBAN: SK 41 5600 0000 0018 0059 9001

IČO: 603 201

DIČ: 2020936643

ďalej len „prenajímateľ“

a

2. Regent and Co., spol.s.r.o.,

Sídlo:

Živnostenský register č.

IČO :

DIČ :

ďalej len „nájomca“

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom znení tejto zmluvy:

Článok I.

Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je časť pozemku registra „C“ KN

Pozemok je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, je zapísaný na LV a bol zverený do správy Mestskej časti Bratislava - Petržalka protokolom č.....

Článok II.

Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma predmet nájmu za podmienok uvedených v článku I za účelom užívania pozemku na ktorom je vybudované parkovisko, ktoré využíva nájomca v rámci svojej podnikateľskej činnosti pre Hotel Dominika.

2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel.

3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté využívanie a v takom stave ho preberá.

Článok III.

Doba trvania nájmu

1. Doba nájmu po dohode zmluvných strán sa stanovuje v zmysle uznesenia č. ... zo dňa 2020 schváleného Miestnym zastupiteľstvom na dobu

Článok IV.

Nájomné a spôsob platenia

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka, č..... zo dňa ... a to vo výške0 €/m²/rok, čo pri výmere,00 m² predstavuje ročné nájomné vo výške € ročne.
2. Splatnosť nájmu je dohodnutá zmluvnými stranami bez vyzvania prevodom v peňažnom ústave ročne, vždy vopred do 15. januára príslušného roka na príjmový účet prenajímateľa: PRIMA banka Slovensko, a. s., pobočka Bratislava, č. účtu IBAN: **SK 41 5600 0000 0018 0059 9001**, variabilný symbol
3. Zmluvné strany sa dohodli na valorizácii nájomného nasledovne: každoročná valorizácia nájomného vyplývajúca z medziročnej miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien zverejnenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok s účinnosťou vždy od 01. marca príslušného roka. Valorizácia výšky ročného nájomného sa prvýkrát uplatní v kalendárnom roku nasledujúcom po roku, v ktorom bola zmluva uzavretá.
4. Valorizačný rozdiel oproti predchádzajúcemu kalendárnemu roku bude nájomca povinný zaplatiť ihneď po obdržaní nového rozpisu platieb úhrad nájomného vystaveného prenajímateľom. Ak výška valorizácie v danom roku nedosiahne vzhľadom na výšku nájomného 5,00 € sa valorizácia neuplatní.
5. V prípade, ak bude v danom roku Štatistickým úradom SR zverejnená záporná hodnota medziročnej miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zostáva v platnosti výška nájomného stanovená v predchádzajúcom kalendárnom roku.
6. V prípade neuhradenia nájomného v stanovenej lehote je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Zmluvná pokuta je splatná do 15 dní od doručenia jej vyúčtovania nájomcovi. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa §517 ods.2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá
7. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.

Článok V.

Všeobecné ustanovenia

1. Nájomca prehlasuje, že:
pozná prenajatý predmet zmluvy a berie ho do nájmu v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania nájomnej zmluvy,
 - a) na predmete nájmu vytvorí riadne pracovné a prevádzkové podmienky v súlade s platnými hygienickými predpismi, predpismi o ochrane a bezpečnosti práce, požiarnej ochrane,
 - b) bude užívať predmet nájmu v súlade s príslušnými právnymi predpismi a zabezpečovať riadnu ochranu užívania majetku,
 - c) bude vykonávať bežnú údržbu a opravy predmetu nájmu
 - d) bude užívať predmet nájmu v súlade s účelom, na ktorý mu bol prenajatý,
2. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečovať čistotu prenajatého priestranstva riadne a včas celoročne odstraňovať závady v schodnosti miestnych komunikácií určených pre chodcov príľahlých k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom zmluvy. Závadami sa rozumie znečistenie komunikácií najmä ale nie len snehom, mrznúcim mrholením, námrazou, poľadovicou, lístím, blatom apod. Nájomca je povinný zabezpečiť ich čistenie po celej dĺžke až do 2 m od prenajatej nehnuteľnosti a v šírke minimálne 1,5 m. Nájomca

zodpovedá prenajímateľovi za všetku škodu, ktorá vznikne prenajímateľovi v súvislosti porušením tejto povinnosti nájomcom.

V prípade nesplnenia si tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 100,- € za každé porušenie tejto povinnosti.

3. Nájomca súhlasí, že na vlastné náklady a v celom rozsahu odstráni škodu, ktorá vznikne na predmete nájmu zanedbaním povinností vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy.
4. V súlade s ust. §545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.

Článok VI.

Ukončenie nájmu

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou zanikne:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou zo strany prenajímateľa v prípade, ak nájomca užíva predmet nájmu na iný, než na dohodnutý účel, alebo ak nájomca je v omeškaní so zaplatením ročného nájomného po dobu dlhšiu ako 30 dní,
 - c) výpoveďou zo strany nájomcu, ak bez toho, že by nájomca porušil svoju povinnosť, nastanú také zmeny okolností, v dôsledku ktorých nájomca nebude môcť užívať predmet nájmu na dohodnutý účel,
 - d) jednostranným odstúpením od tejto zmluvy (§ 48 Občianskeho zákonníka) prenajímateľom z dôvodov uvedených v ods. 3. tohto článku.
2. Výpovedná lehota v prípade zániku nájomného vzťahu podľa ods. 1 písm. b) a c) tohto článku je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.
3. Zmluvné strany sa dohodli v súlade s ods. 1. písm. d) tohto článku, že prenajímateľ môže od tejto nájomnej zmluvy jednostranne odstúpiť v prípade, ak:
 - a) predmet nájmu bude užívať iná osoba ako nájomca,
 - b) predmet nájmu bude využívaný na iný účel, než je dohodnutý v čl. 2 tejto zmluvy.
4. V prípade ukončenia nájomného vzťahu uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý, dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou (ods. 1 písm. b), c), tohto článku) alebo odstúpením od zmluvy sa nájomca zaväzuje predmet nájmu formou písomného zápisu odovzdať prenajímateľovi v prvý pracovný deň po uplynutí výpovednej lehoty, resp. po skončení nájmu. V opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený postupovať v zmysle § 2 ods. 3, § 3 ods. 2 a § 6 Občianskeho zákonníka na riziko a náklady nájomcu.
5. Ak táto zmluva zanikne z akýchkoľvek dôvodov, nemá nájomca právo na náhradu nákladov vynaložených na vykonanie rekonštrukčných prípadne iných prác na predmete nájmu.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený vypovedať nájomnú zmluvu aj bez uvedenia dôvodu s výpovednou dobou 3 mesiace. Výpovedná doba začína plynúť prvý dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom bola výpoveď doručená nájomcovi

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle úst. § 47/a ods.1 zák. č. 546/2010 Z. z.,

ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z., o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších prepisov s tým, že právne vzťahy zmluvných strán sa riadia pravidlami dohodnutými v tejto zmluve.

2. Nájomca bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa nie je oprávnený predmet nájmu dať do podnájmu tretej osobe.

3. Nájom pozemku schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka Uznesením č. zo dňa v súlade s ustanovením §9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

4. Zmeny alebo doplnky k tejto nájomnej zmluve je možné urobiť len na základe dohody zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve, podpísaného oprávnenými zástupcami zmluvných strán. Podmienkou nadobudnutia jej účinnosti je jej zverejnenie na webovej stránke prenajímateľa.

5. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, zmenu adresy, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom predmetu nájmu.

6. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosti doručované poštou na poslednú udanú adresu sa budú považovať za doručené priamo do jeho vlastných rúk, i keď táto zásielka bude vrátená poštou prenajímateľovi ako zásielka nájomcom neprevzatá. Za deň doručenia sa bude považovať deň, kedy bola zásielka vrátená poštou.

7. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

8. Zmluvné strany prehlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú zmluvu v tiesni, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu túto zmluvu potvrdzujú svojimi podpismi.

9. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých štyri vyhotovenia dostane prenajímateľ a dve vyhotovenia tejto zmluvy dostane nájomca.

10. Prílohou tejto zmluvy je grafické vyobrazenie predmetu nájmu.

Bratislava
Prenajímateľ:

Bratislava
Nájomca:

.....
Ing. Ján Hrčka
starosta
v zastúpení Jana Hrehorová
zástupkyňa starostu mestskej časti
Bratislava-Petržalka na základe písomného
Poverenia zo dňa 31. 05. 2019

.....
Regent and Co, spol.s.r.o.
nájomca

Zápisnica

zo zasadnutia finančnej komisie dňa 28.04.2021

Prítomní členovia: Kleinert, Demel, Vydra, Mráz, Šesták, Šmíd

Neprítomní členovia: Plšeková, Škápik

Prizvaní: Broszová, Hasička, Sobinovský

1. Schválenie programu
Za: 6
Proti: 0
Zdržal sa: 0
2. Investičný zámer EVING real - Výrobno-prevádzkový objekt FOR SPACE
Kopčianska
Za: 6
Proti: 0
Zdržal sa: 0
3. Stavba DOMINO - Informácia o záväznom stanovisku HM-SR-BA
FK zobrala daný materiál na vedomie.
4. Návrh na zrušenie časti uznesenia č. 181 Miestneho zastupiteľstva mestskej
časti Bratislava-Petržalka prijatého dňa 4. februára 2020
Za: 0
Proti: 0
Zdržal sa: 6
5. Návrh na predĺženie nájmu častí pozemkov pod prístupovými chodníkmi
k nebytovým priestorom, ako prípad osobitného zreteľa
Za: 6
Proti: 0
Zdržal sa: 0
6. Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte bývalej materskej školy
na Fedinovej 7, pre neziskovú organizáciu VYSNÍVANÝ DOMOV
Za: 0
Proti: 0
Zdržal sa: 6
7. Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v objekte bývalej
materskej školy na Fedinovej 7 pre spoločnosť JOY ZONE, s.r.o.
Za: 5
Proti: 0
Zdržal sa: 1
8. Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte bývalej materskej školy
na Fedinovej 7 pre spoločnosť SportCo, s.r.o.
Za: 5
Proti: 0
Zdržal sa: 1

- 9. Návrh na predĺženie nájmu pozemku v k.ú. Petržalka, parc. č. 4373/10 pre Regent and Co, spol.s.r.o. Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

FK odporúča znížiť výmeru na 590 m² a zvýšiť cenu na 13 EUR/m²

- 10. Návrh na schválenie pristavenia modulovej haly na časti pozemku v areáli ZŠ pre Dudova pre TK Petržalka, o.z.**

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Pozmeňovací návrh:

FK odporúča schváliť realizáciu modulovej haly za podmienky podpísania dodatku k nájomnej zmluve pozostávajúcej z navýšenia nájomnej ceny na 13 EUR/m² plochy modulovej haly.

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 1

- 11. Návrh na kúpu pozemkov parc.č. 2517/1 a parc.č. 2518/1 od spoločností – POPPER, a.s. a ChP Invest, s.r.o. (zatiaľ bez materiálu)**

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Pozmeňovací návrh:

FK odporúča vypustiť z návrhu uznesenia 1.odsek

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Kleinert Branislav
predseda finančnej komisie

V Bratislave 28.04.2021
Zapísal: Jozef Sobinovský

Výpis z uznesenia zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konaného
dňa 26. 04. 2021

Prítomní: Mgr. Ivan Uhlár, Ing. Pavel Šesták, Mgr. Lena Bočková, Ing. Miroslav Behul, PhD., Erich Stračina, JUDr. Henrich Haščák, Ing. Ľubomír Hrbáň

K bodu 7./Návrh na predĺženie nájmu pozemku v k.ú. Petržalka, parc. č. 4373/10 pre Regent and Co, spol.s.r.o. Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca RSMM. Konštatovala, že žiadateľ požiadal o predĺženie prenájmu z dôvodu potreby parkovacích miest pre Hotel Dominika, ktoré si za tým účelom prenajíma doteraz. Členovia komisie konštatovali, že uvedené parkovisko je prevažne prázdne a obyvatelia nemajú kde parkovať. Z materiálu vyplýva, že 7 parkovacích miest má byť prístupných pre obyvateľov Mestskej časti. V rámci miestneho zisťovania v danom území nie je nikde označené o ktoré miesta by malo ísť a z fotodokumentácie ktorú zaslal predseda vyplýva, že celý areál je spoplatnený hodinovým parkovaním 1hod=1€. Z toho dôvodu navrhli pozmeniť uznesenie a to znížiť výmeru parkoviska na 590 m² a súčasne označiť plochu patriacu mestskej časti za účelom parkovania obyvateľov Mestskej časti a navýšiť cenu v zmysle Zásad hospodárenia na 13,00 €/m². Po diskusii prijali členovia komisie nasledovné uznesenie.

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť prenájom 590 m² za cenu 13,00 €/m².

Hlasovanie:

Prítomní : 7

Za : 5

Proti: 1

Zdržal sa: 1

Záver: Uznesenie bolo schválené

Bratislava 26.04. 2021

Mgr. Ivan Uhlár
predseda v.r.

Za správnosť: A. Broszová
tajomníčka komisie

Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku a miestnych podnikov	schválený	-	-
Finančná komisia	schválený	-	-

