

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 11. mája 2021

Materiál číslo: 43/2021

**Kritériá pre zámenu pozemkov v súkromnom vlastníctve na území Petržalky
za pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy**

Predkladateľ:

Ing. Jozef Vydra
predseda Komisie územného plánu,
výstavby a rozvoja

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Kritériá pre zámenu pozemkov
4. Výpis z uznesenia komisie ÚPVaR

Zodpovedný:

Ing. arch. Štefan Hasička
tajomník Komisie územného plánu, výstavby a rozvoja

Spracovateľ:

Ing. arch. Štefan Hasička
tajomník Komisie územného plánu, výstavby a rozvoja

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

Kritériá pre zámenu pozemkov v súkromnom vlastníctve na území Petržalky za pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Dôvodová správa

Komisia územného plánu, výstavby a rozvoja Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka v spolupráci s Referátom územného rozvoja a GIS Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka vypracovala Kritériá pre zámenu pozemkov v súkromnom vlastníctve na území Petržalky za pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy na základe bodu A.1 uznesenia miestneho zastupiteľstva č. 359 prijatého dňa 9. februára 2021 a v súlade s bodom A.2 uvedeného uznesenia ich predkladá na rokovanie miestneho zastupiteľstva.

Kritériá pre zámenu pozemkov v súkromnom vlastníctve na území Petržalky za pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

1. Kritériá pre začatie rokovania s hlavným mestom SR Bratislavou o zámene pozemkov v súkromnom vlastníctve na území Petržalky sú:
 - A. Na pozemku, resp. pozemkoch je možné v zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie realizovať výstavbu.
 - B. Ak orgán samosprávy Bratislavy, alebo mestskej časti Petržalka, eviduje začatie prípravy výstavby na tomto pozemku, resp. pozemkoch, musí byť táto pripravovaná výstavba v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou.
 - C. Ak orgán samosprávy Bratislavy, alebo mestskej časti Petržalka, eviduje odpor obyvateľov mestskej časti Petržalka proti výstavbe na predmetnom pozemku, resp. pozemkoch vyjadrený
 - a) v petícii,
 - b) na zhromaždení obyvateľov alebo
 - c) na verejnom prerokovaní,orgán samosprávy mestskej časti Petržalka posúdi jeho relevantnosť pre začatie rokovaní o zámene pozemku, resp. pozemkov. Za vhodnejšie na zámenu sa považujú pozemky, pri ktorých už boli vznesené námietky k navrhovanej zástavbe a ktoré doposiaľ neboli zohľadnené.
 - D. Vlastník predmetného pozemku, resp. pozemkov predbežne vyjadril súhlas s rokovaním s hlavným mestom SR Bratislavou o ich možnej zámene za pozemok, resp. pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.
2. Vyhodnotenie splnenia uvedených kritérií, posúdenie vhodnosti začatia rokovania a sprostredkovanie rokovania o zámene predmetného pozemku, resp. pozemkov medzi ich vlastníkom a hlavným mestom SR Bratislavou vykoná orgán samosprávy mestskej časti Petržalka.
3. Uvažované zámeny pozemkov budú predmetom verejného prerokovania.

Výpis z uznesení Komisie územného plánu, výstavby a rozvoja zo dňa 04.05.2021

K bodu 2

Kritériá pre zámenu pozemkov v súkromnom vlastníctve na území Bratislavy za pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

Parafrázovaný záznam z diskusie: **J. Vydra:** popísal ako sa materiál dostal do tejto formy; **N. Podhorná:** materiál by premenovala, názov jej nedáva zmysel; **Vydra, Behúl:** navrhujú zmeniť v názve a v materiáli „na území Petržalky“; **D. Petrovič:** navrhuje zapracovať výber pozemku podľa petície za výstavbu na mieste; **M. Behúl:** navrhol názov „Kritériá pre iniciovanie zámeny pozemkov“, ďalej navrhuje spracovanie kritérií a postupov ohľadom participácie v prípade novej výstavby developermi; ďalej nasledovala rozsiahla diskusia o nájomnom bývaní, novej výstavbe, dopyte po bytoch, potrebe komunitných priestorov a pod.

Uznesenie č. 159 zo dňa 04.05.2021:

Komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka po zapracovaní pripomienok schváliť Kritériá pre zámenu pozemkov v súkromnom vlastníctve na území Petržalky za pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Hlasovanie:

Prítomní:	11	z 13 členov
za:	4	
proti:	3	
zdržal sa:	4	
nehlasoval:	0	

Uznesenie **nebolo** schválené.