

**Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka**

Materiál na rokovanie  
Miestnej rady  
dňa 11.11.2025

Materiál číslo: 91/2025

**Návrh na trvalé upustenie od vymáhania nevymožiteľných pohľadávok mestskej časti Bratislava-Petržalka za obdobie od 01.01.2006 do 12.10.2025 a ich odpis z účtovníctva**

**Predkladateľ:**

Ján Hrčka  
starosta

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Súpis pohľadávok

**Zodpovedný:**

Mgr. Peter Slovák  
Zástupca prednostu pre údržbu a nájomné bývanie

**Spracovateľ:**

Bc. Lucia Fischerová  
referent správy nehnuteľností

## **1. Návrh uznesenia**

Miestna rada mestskej časti Bratislava–Petržalka

### **o d p o r ú č a**

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

### **s c h v á l i ť**

trvalé upustenie od vymáhania pohľadávok mestskej časti Bratislava–Petržalka za obdobie od 01.01.2006 do 12.10.2025 a ich odpis z účtovníctva mestskej časti Bratislava–Petržalka v celkovej výške istiny 49 902,14 eur a prislúchajúceho príslušenstva z dôvodu ich nevykonalnosti.

## 2. Dôvodová správa

Materiál na trvalé upustenie od vymáhania pohľadávok a ich odpísanie z účtovníctva Mestskej časti Bratislava – Petržalka predkladáme podľa čl. 21 ods. 9 písm. k ) **Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom časti Bratislava – Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou** , kedy Miestne zastupiteľstvo schvaľuje odpísanie nevymožiteľných pohľadávok z účtovníctva mestskej časti vo výške presahujúcej pri jednej pohľadávke sumu 1 000 eur alebo sumárne pri hromadnom odpisovaní pohľadávok v sume spolu viac ako 10 000 eur,

V zmysle článku 21 ( Nakladanie s pohľadávkami a inými majetkovými právami ), ods. 3 „*Mestská časť môže trvalo upustiť od vymáhania pohľadávky a jej príslušenstva, iba ak je zo všetkých okolností zrejmé, že:*

- a) pohľadávka je nevymožiteľná,*
- b) vymáhanie pohľadávky by bolo neefektívne alebo nehospodárne, a bodu 4. Rozhodnutie o trvalom upustení od vymáhania pohľadávky podľa ods. 3 písm. a) musí byť riadne odôvodnené. Takýmito dôvodmi môže byť najmä:*
  - a) nemožno preukázať právny dôvod alebo výšku pohľadávky,*
  - b) dlžník zanikol a nemá právneho nástupcu a nie je možná ani dodatočná likvidácia,*
  - c) dlžník zomrel a pohľadávka nemohla byť uspokojená ani vymáhaním od dedičov dlžníka,*
  - d) ak súd zamietol návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, alebo zrušil konkurz z dôvodu, že majetok dlžníka nestačí na úhradu výdavkov a odmenu správcu konkurznej podstaty.“*

Uvedené pohľadávky, ktoré vznikli z titulu neuhradenia nájomného a plnení poskytovaných s užívaním bytu od 01.01.2006 vymáhala na základe zmluvy č. 8/2018 o poskytovaní právnych služieb advokátska kancelária BARKOCI law firm, s.r.o., Námestie slobody 28, Bratislava, v spolupráci s Bytovým podnikom Petržalka, s.r.o. Haanova 10, Bratislava, ktorý podľa Mandátnej zmluvy č. 424/2016 vykonával pre mandanta mestskú časť Bratislava – Petržalka činnosť a to „ *v termínoch určených mandantom odstúpiť pohľadávky na mimosúdne/súdne vymáhanie úhrad za nájomné a za služby splnomocnenému zástupcovi mandanta spolu s pokladmi určenými mandantom k jednotlivým konaniam vo veci vymáhania úhrad za nájomné a za služby splnomocnenému zástupcovi mandanta, uhrádzať riadne a včas správne poplatky najmä za začatie konania a návrhu na vykonanie exekúcie.“* Zmluva o poskytovaní právnych služieb bola ukončená k 30.11.2024.

Tieto pohľadávky boli uplatnené a vymáhané súdnou cestou a následne v exekučnom konaní. Avšak z dôvodu úmrtí dlžníkov, ktorí smrťou stratili spôsobilosť byť účastníkmi exekučných konaní a súčasne nezanechali žiadny alebo nepatrný majetok, ktorý by mohol byť predmetom dedičského konania a z ktorého by následne dedičia mohli uhradiť tieto dlhy, sa tieto pohľadávky stali nevymožiteľnými. Súdny z týchto dôvodov takéto dedičské konania, do ktorých boli predmetné pohľadávky prihlásené, zastavili.

Pohľadávky, ktoré pozostávajú z istiny, je potrebné odpísať aj s ich príslušenstvom ( poplatok/úrok z omeškania + trovy konania ). Výška príslušenstva pri pohľadávkach, ktorých súčasťou je aj istina, je vyčíslená pre informáciu k 08.09.2025 a 18.09.2025.

**Mestská časť využila všetky dostupné právne prostriedky na vymoženie týchto pohľadávok, avšak bezúspešne.** Nakoľko ďalšie vymáhanie pohľadávok nie je možné, je potrebné ich odpísať (vyradiť) z účtovníctva mestskej časti.

Návrhom na odpis predkladáme na základe uznesení súdov o zastavení predmetných dedičských konaní alebo ukončených konkurzných konaní podľa registra úpadcov. Vzhľadom na značný objem pohľadávok predkladáme uvedené na schválenie miestnemu zastupiteľstvu.

Por. č.	Priezvisko, meno povinného	Adresa nájomného bytu	Číslo žaloby	VS	Istina k dátumu 08.09.2025	Penále	Trovy	Dôvod odpisu
1	B. A , B. M	Ševčenkova 15	1295	0150020312	3 556,15	0,00	0,00	Uznesenie 52Er/2990/2013- – exekučné konanie zastavené
2	C. M , C. J.	Mlynarovičova 17	519	0170140121	4 139,22	0,00	0,00	Uznesenie 76Ek/1164/2025 exekučné konanie zastavené
3	C. M , C. J.	Mlynarovičova 17	705	0170140121	102,51	111,71	121,64	Uznesenie 14Ek/1368/2025 exekučné konanie zastavené
4	M. Š	Fedinova 18	1449	0180590324	3 833,44	1 955,67	817,75	Povinný zomrel 27.01.2021 – Uznesenie 2S/183/2021-22 – konanie o dedičstve zastavené, nezanechal žiadny majetok
5	S. E.	Nám. Hraničiarov 10/22	1309	0100220205	1 620,47	0,00	0,00	Uznesenie 52Er/6756/2013- exekučné konanie zastavené
6	Š. F.	Čapajevova 3	217	0031060144	1 918,05	0,00	42,00	Uznesenie 53/Er/2679/2014 exekučné konanie zastavené
7	Š. F. , Š. E	Čapajevova 3	671	0031060144	1 233,71	1 445,31	595,25	Sp. Zn. 810dK/6/2024 – KONKURZ 03.02.2024 – vyhlásený konkurz 19.7.2025 – zrušený konkurz, nedostatok majetku
8	Š. S	Čapajevova 3	1318	0032060344	2 015,31	0,00	0,00	Uznesenie č.k. 21CoE/73/2015-3 exekučné konanie pozastavené
	<b>SPOLU</b>				<b>18 418,86</b>	<b>3 512,72</b>	<b>1 576,64</b>	

Por. č.	Priezvisko, meno povinného	Adresa nájomného bytu	Číslo žaloby	VS	Istina k dátumu 18.09.2025	Penále	Trovy	Dôvod odpisu
1	H. E.	Medveďovej 21	745	0210260453	1 518,58	0,00	0,00	Uznesenie 4C/8/2014 exekučné konania zastavené
2	K. D.	Jasovská 15	733	0150450131	711,70	0,00	0,00	Uznesenie 41C/201/2012-72 exekučné konanie zastavené
3	M. J.	Medveďovej 30	561	0300370111	46,50	0,00	0,00	Uznesenie 36Er/4875/2012-20 exekučné konanie zastavené
4	M. J	Medveďovej 30	562	0300370111	7 188,15	0,00	0,00	Uznesenie 36Er/3608/2012-22 exekučné konanie zastavené
5	M. P.	Jasovská 10	754	0100030314	807,90	1 204,65	48,00	Č.PR 26/Ro/3244/2010 pohľadávka premlčaná
6	P. V.	Znievska 13 (nebytový priestor)	867	421119	1387,77	2 659,24	108,62	Č.SK 7C/50/2006 pohľadávka premlčaná
7	R. J.	Čapajevova 3	675	0031020344	863,33	189,20	51,50	Sp. Zn. 27Ro/245/2011 pohľadávka premlčaná
8	S. Z , S. J.	Ľubovnianska 5	613	0050010138	1 688,28	0,00	101,00	Uznesenie 24C/336/2010-65 exekučné konanie zastavené
9	Ž. M	Haanova 10 (nebytový priestor)	860	422338	1 748,79	2 464,01	104,50	Sp. Zn. 6RO/474/2010-47 pohľadávka premlčaná
	<b>SPOLU</b>				<b>19 252,42</b>	<b>6 517,10</b>	<b>413,62</b>	

---

Ďalej sa predkladá materiál na trvalé upustenie pohľadávok podľa čl. 21 ods. 4 písmena c) „*Nakladanie s pohľadávkami a inými majetkovými právami*“:

*4. Rozhodnutie o trvalom upustení od vymáhania pohľadávky podľa ods. 3 písm. a) musí byť riadne odôvodnené. Takýmito dôvodmi môže byť najmä:*

*c) dlžník zomrel a pohľadávka nemohla byť uspokojená ani vymáhaním od dedičov dlžníka,*

**Mestská časť využila všetky dostupné právne prostriedky na vymoženie týchto pohľadávok, avšak bezúspešne.** Nakoľko ďalšie vymáhanie pohľadávok nie je možné, je potrebné ich odpísať (vyradiť) z účtovníctva mestskej časti.

Por. č.	Priezvisko, meno povinného	Adresa nájomného bytu	VS	Istina k dátumu 12.10.2025	Dôvod odpisu
1	B. F.	Medvedovej 21	3002119700	12,46	Povinný zomrel 15.05.2023 - Uznesenie 20D/64/2023 -42, Dnot 89/2023 konanie o dedičstve zastavené
2	O. I.	Medvedovej 21	0210920153	94,87	Povinná zomrela 29.12.2020 – Uznesenie 4D/371, Dnot 27/21 konanie o dedičstve zastavené
3	G. I.	Medvedovej 21	0210500753	30,81	Povinná zomrela 01.10.2023 – Uznesenia 44D/159/2023, Dnot 41/2023 konanie

					o dedičstve zastavené
4	M. M.	Medved'ovej 21	3002123700	72,64	Povinný zomrel 09.07.2024 – Uznesenie 21D/331/2024, Dnot 58/2024 konanie o dedičstve zastavené
	<b>Spolu</b>			<b>210,78</b>	