

XXX

XXX

XXX

XXX

Váš list číslo / zo dňa

Naše číslo

9052/2021/RÚRaGIS-08/33978

Vybavuje/telefón/e-mail

Ing. arch. Zuzana Gazsová

02 / 68 288 836

zuzana.gazsova@petrzalka.sk

Bratislava

07.12.2021

VEC

Vyjadrenie

Listom doručeným dňa 27.09.2021 ste nás v zastúpení investora JM-B1 s.r.o. požiadali o vyjadrenie k investičnému zámeru „NOVOSTAVBA – Areál pre šport Petržalka / Primárna infraštruktúra – **1. fáza**“ v zmysle priloženej dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktoré vypracovala spoločnosť MV ARCHITECTURE s.r.o., Višňová 10, 831 01 Bratislava, zodpovedný projektant Ing. arch. Martin Vojta v júli 2021.

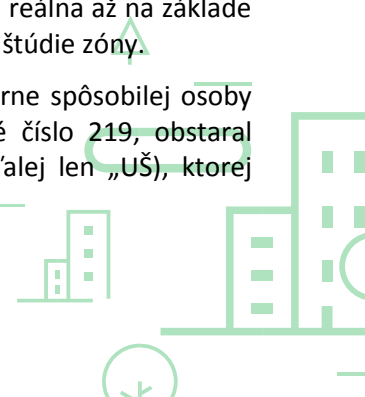
Predmetom investičného zámeru je 1. fáza – severná časť primárnej infraštruktúry v území, časť regulačného bloku E-O, pozostávajúca najmä zo stavebných objektov:

- Komunikácie:
SO-01 Fiľakovská ulica, SO-01-a Dažďová kanalizácia a vsaky, SO-01-b Verejné osvetlenie
SO-02 Sitnianska ulica, časť A, SO-02-a Dažďová kanalizácia a vsaky, SO-02-b Verejné osvetlenie
SO-03 Sitnianska ulica, časť B, SO-03-a Dažďová kanalizácia a vsaky, SO-03-b Verejné osvetlenie
- Elektroinštalácie:
SO-04 VN prípojka, SO-04.1 VN prípojka po TS102, SO-04.2 VN prípojka od TS102 po TS103
SO-05 Trafostanice, TS 102, TS 103, SO-05.1 Trafostanice TS 102, SO-05.2 Trafostanice TS 103
SO-06 NN prípojky-sever
SO-07 Areálové rozvody SLP-sever
SO-08 VN prekládka BV
- Vodohospodárske stavby:
SO-09 Vodovod –Sever
SO-10 Splašková kanalizácia –Sever
- Plynovody:
SO-11 Plynovody - Sever

Po posúdení žiadosti a priloženej projektovej dokumentácie mestská časť Bratislava-Petržalka v súlade so zákonom č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov a podľa čl. 29 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších dodatkov dáva nasledovné **vyjadrenie**:

Podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len ÚPN mesta) sú predmetné pozemky súčasťou rozvojového územia, kód X 401, čo znamená, že rozvojová plocha je natoľko významná alebo špecifická, že jej regulácia je reálna až na základe preverenia súťažou alebo na podklade podrobnejšieho riešenia na úrovni urbanistickej štúdie zóny.

Na predmetnom území Bratislavský samosprávny kraj prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie ÚPP a ÚPD Ing. arch. Jany Zlámalovej, preukaz OSO registračné číslo 219, obstaral urbanistickú štúdiu „Športovo-rekreačný areál pri ČOV, MČ Bratislava-Petržalka“ (ďalej len „UŠ“), ktorej



spracovateľom je spoločnosť MV ARCHITECTURE s.r.o., Višňová 10, 831 01 Bratislava. K čistopisu predmetnej urbanistickej štúdie „Športovo-rekreačný areál pri ČOV, MČ Bratislava-Petržalka“, ktorý spracovala spoločnosť MV ARCHITECTURE s.r.o., Višňová 10, 831 01 Bratislava v septembri 2020, vydalo hlavné mesto SR Bratislavy stanovisko č. MAGS OOUPD 50802/2020-279865, 50802/2020-453178 zo dňa 10.11.2020, v ktorom konštatovalo, že zásadné pripomienky k návrhu UŠ boli v čistopise zohľadnené. Zároveň bude čistopis UŠ slúžiť ako územnoplánovací podklad v procese umiestňovania investičnej výstavby v riešenom území a súčasne bude môcť byť UŠ použitá ako územnoplánovací podklad pre prípravu návrhu zmien a doplnkov ÚPN mesta v juhovýchodnej časti riešeného územia, pre úpravu rozhraní funkčných plôch 401 a 701, čím dôjde k zosúladieniu ÚPN mesta s katastrom a skutkovým stavom.

Navrhovaný investičný zámer **je v súlade** s čistopisom urbanistickej štúdie „Športovo-rekreačný areál pri ČOV, MČ Bratislava-Petržalka“. Vzhľadom na uvedenú skutočnosť mestská časť Bratislava-Petržalka

nemá námietky

k investičnému zámeru „NOVOSTAVBA – Areál pre šport Petržalka / Primárna infraštruktúra – **1. fáza**“ v zmysle priloženej dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktoré vypracovala spoločnosť MV ARCHITECTURE s.r.o., Višňová 10, 831 01 Bratislava, zodpovedný projektant Ing. arch. Martin Vojta v júli 2021.

Ján Hrčka
starosta

