

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 13. októbra 2020

Materiál číslo: 111/2020

Návrh na prenájom častí pozemkov pod prístupovými chodníkmi k nebytovým priestorom

Predkladateľ:

Mgr. Petra Vančová
prednostka

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosti nájomcov
4. Mapy širších vzťahov
5. Fotodokumentáciu
6. Výpisy zo živnostenského registra
7. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Mgr. Alžbeta Broszová
vedúca referátu
správy miestneho majetku

Spracovateľ:

Mgr. Simona Nagyová
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom častí pozemkov vo výmere 31,59 m², za cenu **5,20 € / m² / ročne**, čo celkovo predstavuje **ročné nájomné vo výške 164,27 €** za účelom užívania pozemkov pod prístupovými chodníkmi, podesty, vstupných schodov do nebytových priestorov na prevádzkovanie podnikateľských aktivít na dobu neurčitú pre nasledovných žiadateľov:

1. **Anna Eliašová**, Belinského 15, 851 01 Bratislava, IČO: 32199066, **časť parc. č.3544** o výmere 12,11 m², druh pozemku - ostatné plochy, LV č. 1748, v lokalite Belinského 15, Bratislava.
2. **Viera Ebnerová - BERYL**, Kapicova 2, 851 01 Bratislava, IČO: 43340369, **časť parc. č. 5029/3** o výmere 2,88 m², druh pozemku - ostatné plochy, LV č. 1748, v lokalite Kapicova 2, Bratislava.
3. **Janka Křečková**, Šintavská 10, 851 05 Bratislava, IČO: 34882944, **časť parc.č.1822** o výmere 16,60 m², druh pozemku-ostatné plochy, LV č.1748, v lokalite Šintavská 10, Bratislava.

Zmluvy o nájme častí pozemkov budú podpísané do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomné zmluvy v tejto lehote nebudú nájomcami podpísané, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: Nájomcovia nebytových priestorov v Petržalke, Bratislava

Predmet: časti pozemkov pod prístupovými chodníkmi k nebytovým priestorom. Pozemky parc. č. 3544,5029/3,1822 sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zapísané na LV č. 1748, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 5-92 zo dňa 07.01.1992.

Doba nájmu: na dobu neurčitú

Výška nájomného: za cenu 5,20 €/m²/rok celkovo **164,27 €/rok**

Mestská časť Bratislava-Petržalka obdržala žiadosti o prenájom časti pozemkov v k.ú. Petržalka za účelom užívania prístupových chodníkov, podesty, vstupných schodov do nebytových priestorov v bytových domoch. Žiadatelia užívajú priestory, v ktorých prevádzkujú podnikateľské činnosti na základe platných nájomných zmlúv. Súčasťou nájomných zmlúv je aj záväzok nájomcu, že zabezpečí starostlivosť o prenajatý priestor, okolie, zeleň a údržbu.

Prenájom pozemkov navrhujeme pre nasledovných žiadateľov:

1. **Anna Eliašová**, Belinského 15, 851 01 Bratislava, IČO: 32199066, **časť parc. č. 3544** o výmere 12,11 m², druh pozemku – zastavané plochy, LV č. 1748, v lokalite Belinského 15, Bratislava, za účelom užívania pozemku pod prístupovým chodníkom do prevádzky „Modelovanie umelých nechtov“. Navrhované nájomné predstavuje sumu vo výške **62,97 €/rok**.
2. **Viera Ebnerová-BERYL**, Kapicova 1, 851 01 Bratislava, IČO: 43340369, **časť parc. č. 5029/3** o výmere 2,88 m², druh pozemku – ostatné plochy, LV č. 1748, v lokalite Kapicova 2, Bratislava, za účelom užívania pozemku pod prístupovým chodníkom do prevádzky - Predajňa a oprava zlatých a strieborných šperkov. Navrhované nájomné predstavuje sumu vo výške **14,98 €/rok**.
3. **Janka Křečková**, Šintavská 10, 851 05 Bratislava, IČO: 34882944, **časť parc.č. 1822** o výmere 16,60 m², druh pozemku – ostatné plochy, LV č. 1748, v lokalite Šintavská 10, Bratislava za účelom užívania pozemku pod prístupových chodníkom, podesty a vstupných schodov do prevádzky – Manikúra a pedikúra.

Navrhované nájomné predstavuje sumu vo výške **86,32 €/rok**

Vzhľadom k tomu, že žiadatelia užívajú nebytové priestory, v ktorých prevádzkujú svoje podnikateľské činnosti, navrhujeme tento prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Materiál bol predmetom rokovania odborných komisií. Stanoviská sú súčasťou materiálu.

Zmluvy o nájme častí pozemkov budú podpísané do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomné zmluvy v tejto lehote nebudú nájomcami podpísané, toto uznesenie stratí platnosť.

E - MAIL

Žiadateľ:

ELIASOVA ANNA, BELINSKEHO 11, 851 01 BA

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 4. 09. 2020	
Exemplár: <i>1/18</i>	Číslo spisu:
Přílohy/listy:	Vybavuje:

Mestská časť Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Bratislava, dňa 13.8.2020

VEC

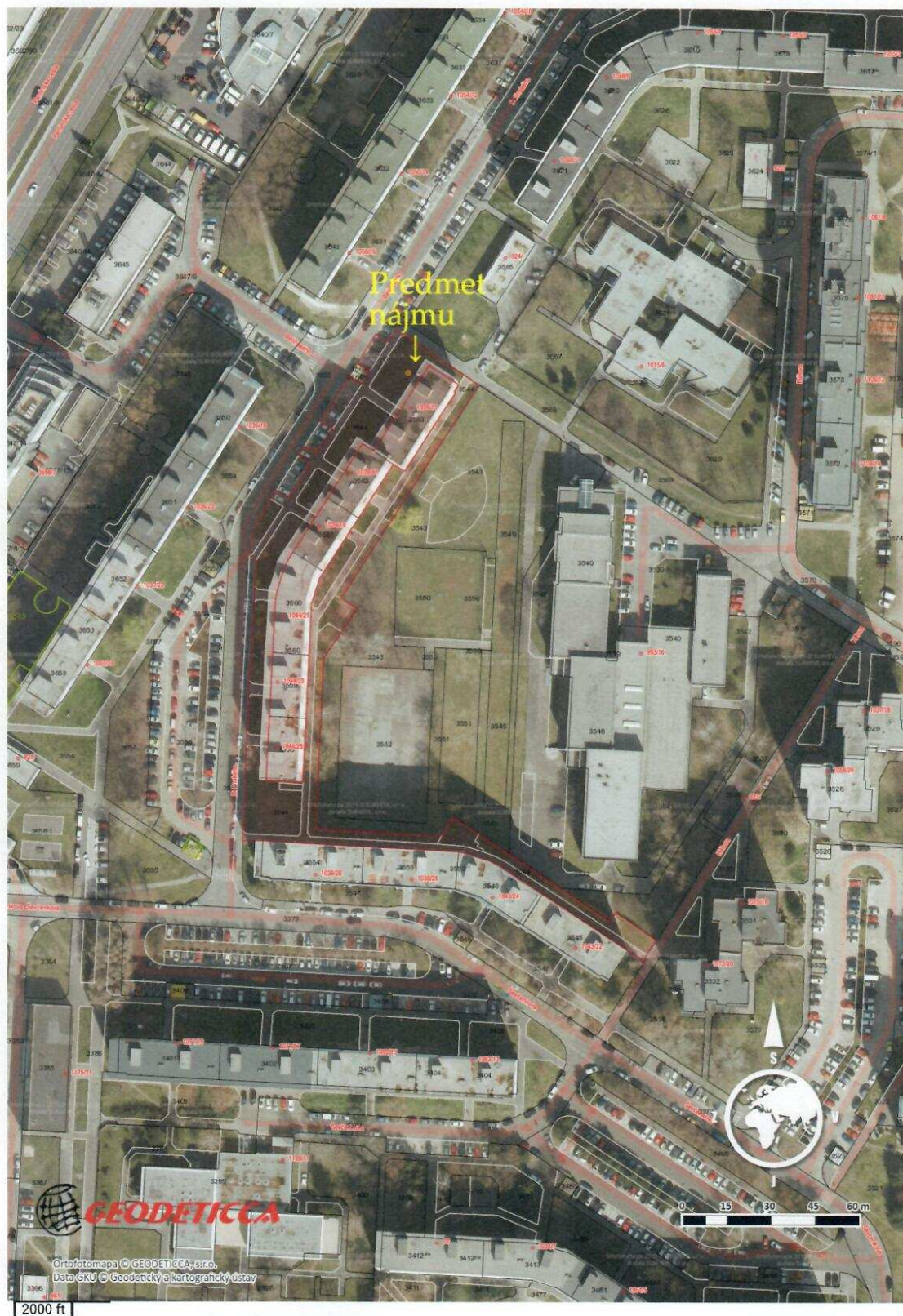
Žiadosť o prenájom časti pozemku parc. č. 3544 k.ú. Petržalka

Týmto žiadam o prenájom časti pozemku parc. č. 3544 k. ú., vo výmerem²,
Petržalka nachádzajúceho sa na BELINSKEHO 11 ulici, za účelom
PRÍSTUPU DO PREDAJNE

S pozdravom

Podpis

Telefónny kontakt: 09





VÝPIS ZO ŽIVNOSTENSKÉHO REGISTRA

Tento výpis má informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony

Okresný úrad Bratislava
Číslo živnostenského registra: 105-9274

Obchodné meno

Anna Eliášová

IČO

32199066

Miesto podnikania

85101 Bratislava-Petržalka, Belinského 15

Podnikateľský subjekt má pozastavenú činnosť.

Predmety podnikania

1. Nákup a predaj tovaru v rozsahu voľnej živnosti

Deň vzniku oprávnenia: 01.07.1993

Doba pozastavenia od 01.03.2019 do 28.02.2022.

2. Vedenie účtovnej evidencie

Deň vzniku oprávnenia: 01.07.1993

Doba pozastavenia od 01.03.2019 do 28.02.2022.

3. Administratívne práce

Deň vzniku oprávnenia: 01.07.1993

Doba pozastavenia od 01.03.2019 do 28.02.2022.

4. Predaj a požičiavanie nahraných zvukových a zvukovo-obrazových záznamov

Deň vzniku oprávnenia: 01.07.1993

Doba pozastavenia od 01.03.2019 do 28.02.2022.

5. Modelovanie umelých nechtov

Deň vzniku oprávnenia: 04.11.1998

Doba pozastavenia od 01.03.2019 do 28.02.2022.

6. Manikúra

Deň vzniku oprávnenia: 04.11.1998

Doba pozastavenia od 01.03.2019 do 28.02.2022.

Prevádzkarne

Bratislava-Petržalka, Belinského 15

7. Sprostredkovanie obchodu

Deň vzniku oprávnenia: 04.11.1998

Doba pozastavenia od 01.03.2019 do 28.02.2022.

Prevádzkarne

Bratislava-Petržalka, Belinského 15

Dátum výpisu: 08.09.2020

„OSOBNÉ“

Žiadateľ:

VIERA EBNEROVÁ - BERYL, KAPICOVA 1, 85101 BRATISLAVA

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 25-08-2020	
Evidenčné číslo 30807/08	Číslo spisu:
Prijímateľ:	Vybavuje:

Mestská časť Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Bratislava, dňa 25.8.2020

VEC

Žiadosť o prenájom časti pozemku parc. č. 5029/3 k.ú. Petržalka

Týmto žiadam o prenájom časti pozemku parc. č. 5029/3 k. ú., vo výmere 2,88 m²,
Petržalka nachádzajúceho sa na KAPICOVA 2 ulici, za účelom
PREVZATIA PREVAZBY, PREDAJA A OPRAVA ZLATÝCH
A STRIEBORNÝCH SPERKOV, KTORÉ PRÍTEPOM CHOSNÍK
JE PREDMETOM HOREUVEDENEJ LÁSKAVOSTI ŽIADATEĽA.

S pozdravom

Podpis

Telefónny kontakt: 0102



2000 ft



VÝPIS ZO ŽIVNOSTENSKÉHO REGISTRA

Tento výpis má informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony

Okresný úrad Bratislava
Číslo živnostenského registra: 110-163497

Obchodné meno

Viera Ebnerová - BERYL

IČO

43340369

Miesto podnikania

85101 Bratislava-Petržalka, Kapicova 1

Predmety podnikania

1. Zlatníctvo - strieborníctvo - klenotníctvo

Deň vzniku oprávnenia: 13.09.2006

Prevádzkarne

85101 Bratislava-Petržalka, Kapicova 2

2. Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)

Deň vzniku oprávnenia: 13.09.2006

Prevádzkarne

85101 Bratislava-Petržalka, Kapicova 2

3. Sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti

Deň vzniku oprávnenia: 13.09.2006

4. Reklamná činnosť

Deň vzniku oprávnenia: 13.09.2006

Dátum výpisu: 07.09.2020

„OSOBNĚ“

Žiadateľ:

JANKA KRČÁKOVÁ, ŠINTAJSKÁ 10, 85105 BRATISLAVA
IČO: 34 882 944

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 16-09-2020	
Príjímajúci číslo: 32778/08	Číslo spravy:
Prílohy/lety: 9	Vybavuje:

Mestská časť Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Bratislava, dňa 14.09.2020

VEC

Žiadosť o prenájom časti pozemku parc. č. 1822 k.ú. Petržalka

Týmto žiadam o prenájom časti pozemku parc. č. 1822 k.ú. vo výmere 16,60 m²,
Petržalka nachádzajúceho sa na ŠINTAJSKEJ 10 ulici, za účelom
prístupný chodník do manikúry a pedikúry.

S pozdravom

Podpis

Telefónny kontakt: 090-1111111





VÝPIS ZO ŽIVNOSTENSKÉHO REGISTRA

Tento výpis má informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony

Okresný úrad Bratislava
Číslo živnostenského registra: 105-18552

Obchodné meno

Janka Křečková

IČO

34882944

Miesto podnikania

85105 Bratislava-Petržalka, Šintavská 3141/10

Predmety podnikania

1. Kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti

Deň vzniku oprávnenia: 10.03.1997

Prevádzkarne

Bratislava-Petržalka, Šintavská 10

2. Predaj na priamu konzumáciu nealkoholických a priemyselne vyrábaných mliečnych nápojov, koktailov, vína a destilátov

Deň vzniku oprávnenia: 10.03.1997

3. Kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti

Deň vzniku oprávnenia: 19.01.1998

4. Sprostredkovateľská činnosť

Deň vzniku oprávnenia: 19.01.1998

5. Reklamná a propagačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti

Deň vzniku oprávnenia: 19.01.1998

6. Faktoring a forfaiting

Deň vzniku oprávnenia: 19.01.1998

7. Sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností

Deň vzniku oprávnenia: 19.01.1998

8. Prenájom motorových vozidiel

Deň vzniku oprávnenia: 19.01.1998

9. Administratívne práce

Deň vzniku oprávnenia: 19.01.1998

10. Kopírovacie služby

Deň vzniku oprávnenia: 19.01.1998

11. Predaj na priamu konzumáciu zmrzliny, ak sa na jej prípravu použijú priemyselne vyrábané koncentráty a mrazené krémy

Deň vzniku oprávnenia: 19.01.1998

12. Predaj na priamu konzumáciu tepelne rýchlo upravovaných mäsových výrobkov a obvyklých príloh, ako aj bezmäsitých jedál, ak k ich

priamej konzumácii nie je k dispozícii viac ako 8 miest

Deň vzniku oprávnenia: 19.01.1998

13. Pedikúra

Deň vzniku oprávnenia: 28.05.2003

Prevádzkarne

Bratislava-Petržalka, Šintavská 10

14. Manikúra

Deň vzniku oprávnenia: 28.05.2003

Prevádzkarne

Bratislava-Petržalka, Šintavská 10

15. Nechtový design

Deň vzniku oprávnenia: 28.05.2003

16. Vedenie účtovníctva

Deň vzniku oprávnenia: 28.05.2003

17. Prevádzkovanie solária

Deň vzniku oprávnenia: 28.05.2003

18. Poradenstvo v predmete podnikania

Deň vzniku oprávnenia: 28.05.2003

19. Kúpa a predaj výpočtovej techniky

Deň vzniku oprávnenia: 28.05.2003

20. Masérské služby

Deň vzniku oprávnenia: 24.02.2010

Zodpovedný zástupca

Sebastian Křeček

Prevádzkarne

Bratislava-Petržalka, Šintavská 10

21. Pánske, dámske a detské kaderníctvo

Deň vzniku oprávnenia: 24.02.2010

Zodpovedný zástupca

Petra Gustafíková

Prevádzkarne

Bratislava-Petržalka, Šintavská 10

22. Prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu

Deň vzniku oprávnenia: 24.02.2010

Prevádzkarne

Bratislava-Petržalka, Šintavská 10

23. Čistiace a upratovacie služby

Deň vzniku oprávnenia: 24.02.2010

9/17/2020

ŽIVNOSTENSKÝ REGISTER SLOVENSKEJ REPUBLIKY

24. Sprostredkovanie poskytovania úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt

Deň vzniku oprávnenia: 06.03.2017

Dátum výpisu: 17.09.2020

Výpis z uznesenia zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konaného
dňa 28. 09. 2020

Prítomní: Mgr. Ivan Uhlár, Ing. Pavel Šesták, Mgr. Lena Bočkayová, Ing. Miroslav Behul, PhD., Erich Stračina,

Neprítomný: osprav. JUDr. Henrich Haščák

K bodu 9/ Návrh na prenájom častí pozemkov pod prístupovými chodníkmi k nebytovým priestorom (Eliašová, Ebnerová, Krečková) /

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca RSMM, konštatovala, že ide o opakované prenájmy častí pozemkov pod prístupovými chodníkmi, podesty a vstupných schodov do nebytových priestorov. Po diskusii členovia komisie prijali nasledovné uznesenie.

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 6

Za : 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

Bratislava 28. 09. 2020

Mgr. Ivan Uhlár
predseda v.r.

Za správnosť: A. Broszová
tajomníčka komisie

Zápisnica

zo zasadnutia finančnej komisie dňa 30.9.2020

Prítomní členovia: Kleinert, Vydra, Demel, Jakubčová, Mráz, Škápik, Šesták, Šmíd

Neprítomní členovia: Plšeková

Prizvaní: Raus, Guľová, Broszová, Sobinovský

Návrh na prenájom častí pozemkov pod prístupovými chodníkmi k nebytovým priestorom (Eliašová, Ebnerová, Krečková)

Za: 8

Proti: 0

Zdržal: 0

	Schválené	Neschválené	Poznámky
Komisia správy majetku a miestnych podnikov	áno	áno	
Finančná komisia	áno	áno	