

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava–Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 13. októbra 2020

Materiál číslo: 113 /2020

**Návrh na predĺženie prenájmu časti pozemku, parc. č. 5454 pre Milana Maráka CAFE
CAPPUCCINO – Šustekova 31, 851 03 Bratislava.**

Predkladateľ

Mgr. Petra Vančová
prednostka

Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímku z katastrálnej mapy
5. Mapu širších vzťahov
6. Fotodokumentáciu
7. Stanoviská komisií

Zodpovedný :

Alžbeta Broszová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ :

Silvester Kúdela
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Petržalka

Schvaľuje - neschvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9 a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č.5454 o výmere 2,00 m² – ostatné plochy, LV 1784, pre žiadateľa **Milana Maráka Šustekova 31, 851 04 Bratislava**, na dobu určitú do 31.12.2023 za cenu 48,20 €/m²/rok, čo predstavuje ročne sumu 96,40 €.

Zmluva o nájme časti pozemku bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: Milan Marák, Šustekova 31, 851 04 Bratislava.

Predmet: pozemok reg. „C“ KN v k.ú. Petržalka, parc. č. 1494/2 o výmere 2,00 m² – ostatné plochy. Pozemok je vo vlastníctve hlavného mesta, zapísaný na LV 1784 a bol zverený do správy Mestskej časti Bratislavy- Petržalka protokolom č.5-92 zo dňa 07.01.1992

Doba nájmu: na dobu určitú do 31.12.2023

Výška nájomného: 48,20 €/m²/rok. Celkové nájomné za rok predstavuje sumu 96,40 €.

Žiadateľ požiadal o predĺženie nájomnej plochy časti pozemku , parc. č. 5454 o výmere 2,00 m², na ktorom je umiestnená informačná tabuľa o reštaurácii CAFE CAPPUCCINO. Informačná tabuľa je osadená na pôvodnej železnej orientačnej konštrukcii na Bosákovej v Bratislave-Petržalke.

Vzhľadom k uvedenému navrhujeme tento prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Materiál bol prerokovaný v odborných komisiách. Stanoviská sú súčasťou materiálu.

Zmluva o nájme pozemku bude s nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Žiadateľ:

Marák Milan - CAFE CAPPUCCINO
ŠUSTEKOVA 31/A 85104 Bratislava

OSOBNÉ	
Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 24-08-2020	
Prílohy/číslo: 30609/08	Číslo spisu:
Prílohy/číslo: 9	Vybavuje:

Mestská časť Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Bratislava, dňa 24.8.2020

VEC

Žiadosť o prenájom časti pozemku parc. č. 5454 k.ú. Petržalka

Týmto žiadam o prenájom časti pozemku parc. č. 5454 k. ú., vo výmere 2 m²,
Petržalka nachádzajúceho sa na Šustekovej ulici, za účelom
predĺženia najomnej zmluvy č. 08-22-2019
reklamného zariadenia na dobu určitú do
roku 2028.

S pozdravom



Podpis

Telefónny kontakt: 0903445731





Výpis z uznesenia zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konaného
dňa 28. 09. 2020

Prítomní: Mgr. Ivan Uhlár, Ing. Pavel Šesták, Mgr. Lena Bočková, Ing. Miroslav Behul, PhD., Erich Stračina,

Neprítomný: osprav. JUDr. Henrich Haščák

K bodu 11/ Návrh na predĺženie prenájmu časti pozemku, parc. č. 5454 pre Milan Marák – CAFE CAPPUCCINO

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca RSMM, ide o pozemok, na ktorom má žiadateľ postavenú informačnú tabuľu o reštaurácii. Členovia komisie mali za to, že aj informačná tabuľa spadá pod vizuálny smog. Členovia komisie prijali nasledovné uznesenie.

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča predložený návrh schváliť

Hlasovanie:

Prítomní : 5

Za : 1

Proti: 2

Zdržal sa: 2

Záver: Uznesenie nebolo schválené

Bratislava 28. 09. 2020

Mgr. Ivan Uhlár
predseda v.r.

Za správnosť: A. Broszová
tajomníčka komisie

Zápisnica

zo zasadnutia finančnej komisie dňa 30.9.2020

Prítomní členovia: Kleinert, Vydra, Demel, Jakubčová, Mráz, Škápik, Šesták, Šmíd

Neprítomní členovia: Plšeková

Prizvaní: Raus, Gul'ová, Broszová, Sobinovský

Návrh na predĺženie prenájmu časti pozemku, parc. č. 5454 pre Milan Marák – CAFE CAPPUCCINO

Za: 0

Proti: 6

Zdržal: 2

	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku a miestnych podnikov	-	nie	vizuálny smog
Finančná komisia	-	nie	-