

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 13. septembra 2020

Materiál číslo: 109/2020

**Návrh na predĺženie nájmu časti pozemku v k.ú. Petržalka, parc. č.4325,4326,4327
pre Ján Bari a Alžbeta Bariová**

Predkladateľ:

Mgr. Petra Vančová
prednostka

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Mapu širších vzťahov
5. Výkaz výmer
6. Katastrálnu mapu
7. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Alžbeta Broszová
vedúca referátu správy
miestneho majetku

Spracovateľ:

Mgr. Simona Nagyová
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods.9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predĺženie doby nájmu pozemku registra „E“ KN v k. ú. Petržalka, časť parc. č. 4325,4326,4327 – trvalá trávnatá plocha vo výmere 163,00 m², LV č. 4833 pre Ján Bari a Alžbeta Bariová, Pečnianska 1198/3, Bratislava, za účelom využívania pozemku ako záhrady na dobu neurčitú, za cenu 1,00 €/m²/rok, čo predstavuje celkové ročné nájomné 163,00 €.

Zmluva o nájme pozemku bude s nájomcom podpísaná do 60 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadatelia: Ján Bari a Alžbeta Bariová, Pečnianska 1198/3, 851 01 Bratislava, (ďalej len žiadatelia)

Predmet: pozemok registra „E“ KN, k.ú. Petržalka, časť parc. č. 4325,4326,4327 trvalá trávnatá plocha o výmere 163,00 m². Pozemok je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zapísaný na LV č. 4833 zverený bol do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 48/1991 zo dňa 30.09.1991.

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výška nájomného : 1,00 €/m²/rok, čo pri výmere 163,00 m² predstavuje celkové ročné nájomné vo výške 163,00 € ročne podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava -Petržalka a s majetkom jej zvereným do správy Hlavným mestom SR Bratislavou.

Žiadateľ užíva časť pozemku na základe nájomnej zmluvy č. 08-88-2015 uzatvorenej s mestskou časťou Bratislava-Petržalka s platnosťou do 31.12.2020. Predmetom nájomnej zmluvy je časť pozemku, ktorý využíval za účelom chovu hydiny pri Bratskej ulici.

Žiadatelia majú záujem aj naďalej užívať predmetnú časť pozemku ako záhradu a z toho dôvodu požiadali o predĺženie nájmu.

Z vyššie uvedeného dôvodu považujeme tento nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Materiál bol predmetom, rokovania operatívnej porady dňa 21.09.2020 a odborných komisií. Stanoviská komisií budú súčasťou materiálu.

„POŠTOU“

Ján Bari a Alžbeta Bariová, Pečnianska 1198/3, 851 01 Bratislava

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 14. 08. 2020	
Evidenčné číslo: 29760 / 08	Číslo zápisu:
Prílohy/úpravy:	Výsledok:

Miestny úrad Mestskej časti BA - Petržalka
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

V Bratislave 4. 8. 2020

VEC: Žiadosť o predĺženie nájomej zmluvy

Touto cestou si vás dovoľujeme požiadať o predĺženie prenájmu časti pozemkov registra „E“ parc. č. 4325, 4326 a 4327 – trvalé trávnaté porasty v k. ú. Petržalka spolu vo výmere 163,00 m², zapísaných na LV č. 4833. Uvedené časti pozemkov sme mali v prenájme podľa Uznesenia č. 142 zo dňa 1. 12. 2015 od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2020.

Popis pozemku:

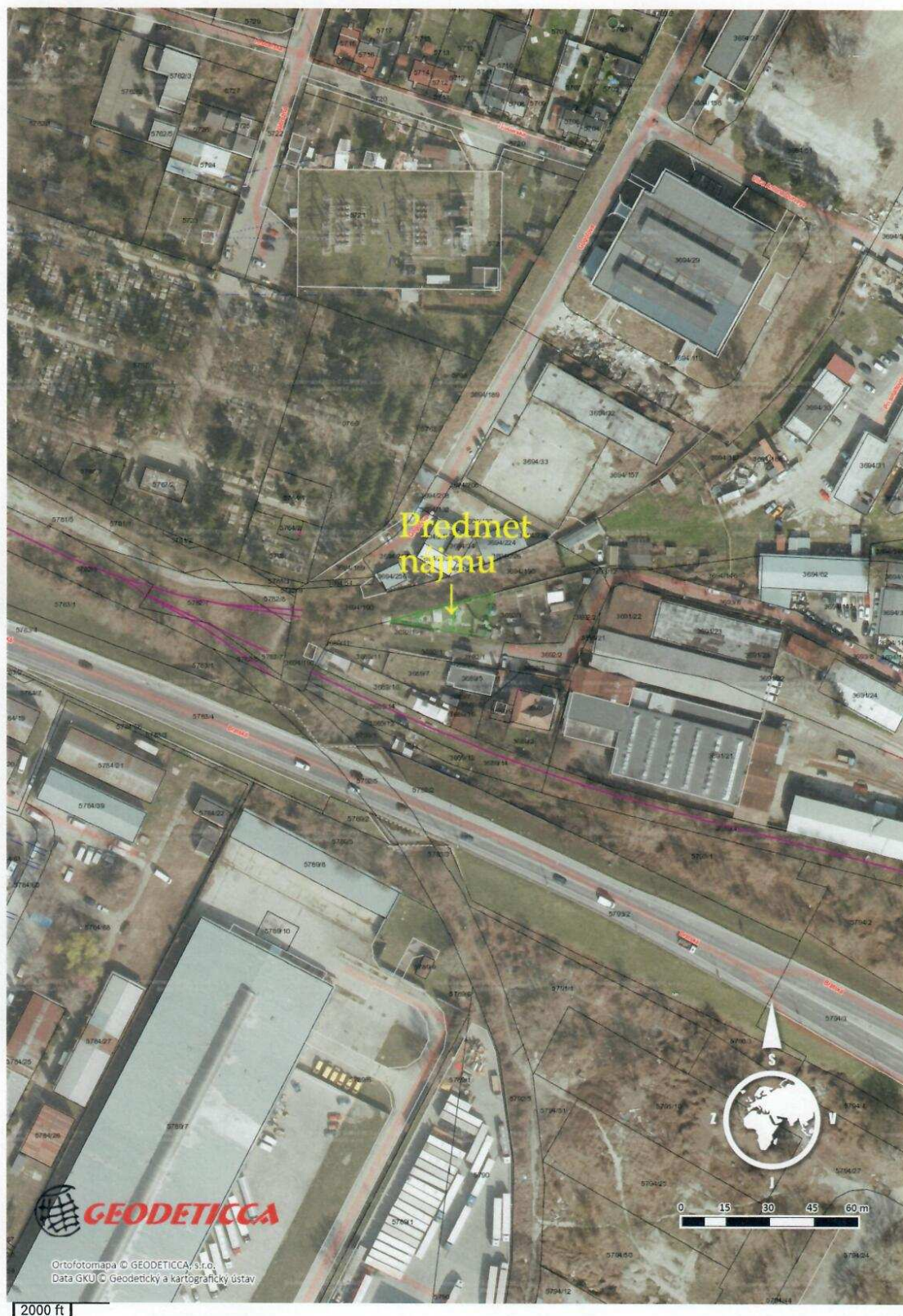
Predmetný pozemok používam od roku 1988 bez porušenia zákona. Nachádza sa na otvorenom priestranstve. Svojpomocne sme pozemok vyčistili, vybudovali oplotenie, na vlastné náklady sme vyviezli odpad. Obaja sme v dôchodkovom veku, máme závažné zdravotné problémy, manželka poberá invalidný dôchodok, z toho dôvodu pozemok využívame ako záhradu na rekreačné účely a oddych. Chov domácej hydiny rušíme.

Vopred Vám ďakujem za pochopenie a kladné vybavenie.

S pozdravom

Ján Bari.....

Alžbeta Bariová.....



Legenda: kód spôsobu využívania:

13. **poznamok** na ktorom je dvo

22. Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cesta, miestna a účelová

komunikácie, ľasná cesta, poľná cesta, ctiodník, nekrýte, parkovisko a ich súčasť



Zápisnica

zo zasadnutia finančnej komisie dňa 30.9.2020

Prítomní členovia: Kleinert, Vydra, Demel, Jakubčová, Mráz, Škápik, Šesták, Šmíd

Neprítomní členovia: Plšeková

Prizvaní: Raus, Guľová, Broszová, Sobinovský

1. Návrh na predĺženie nájmu časti pozemku v k.ú. Petržalka, parc. č. 4325, 4326, 4327 pre Ján Bari a Alžbeta Bariová

Za: 8

Proti: 0

Zdržal: 0

Komisia žiada doplniť obrázkovú podobu pozemkov, ktoré chcú mať prenajaté
Komisia žiada stanoviť dobu prenájmu do 31.12.2023.

Výpis z uznesenia zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konaného
dňa 28. 09. 2020

Prítomní: Mgr. Ivan Uhlár, Ing. Pavel Šesták, Mgr. Lena Bočkayová, Ing. Miroslav Behul, PhD., Erich Stračina,

Neprítomný: osprav. JUDr. Henrich Haščák

K bodu 7/ Návrh na predĺženie nájmu časti pozemku v k.ú. Petržalka, parc. č. 4325, 4326, 4327 pre Ján Bari a Alžbeta Bariová

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca RSMM. Po krátkej diskusii členovia komisie navrhli dobu nájmu do 31.12.2023 a prijali nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča predložený materiál schváliť s dobou nájmu 31.12.2023

Hlasovanie:

Prítomní : 5

Za : 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

Bratislava 28. 09. 2020

Mgr. Ivan Uhlár
predseda v.r.

Za správnosť: A. Broszová
tajomníčka komisie

	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku a miestnych podnikov	áno	-	doba prenájmu 31.12.2023
Finančná komisia	áno	-	doba prenájmu 31.12.2023