



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

**MADING s.r.o.**  
Drieňová 1H/16940  
821 01 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa  
14.06.2021

Naše číslo  
6578/2021/08-RÚRaGIS/20423

Vybavuje/telefón/e-mail Bratislava  
Ing. arch. Zuzana Gazsová 13.07.2021  
02 / 68 288 836  
zuzana.gazsova@petrzalka.sk

VEC

**Polyfunkčná obytná zóna Kopčianska JUH - spresnenie podmienky č. 1 uvedenej v stanovisku č. 6883/2018/12-OURaD/Va zo dňa 05.09.2018 zapracovanej do rozhodnutia o umiestnení stavby č. 667/2019/10-UKSP/3-VI-1 zo dňa 03.04.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť 15.08.2019**

Listom doručeným dňa 16.06.2021 ste nás v zastúpení spoločnosti Nesto Juh Land Development, s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, stavebníka stavby „Kopčianska Juh, V. stavba, Polyfunkčná obytná zóna, Kopčianska ul., Bratislava-Petržalka“ požiadali o prehodnotenie podmienky č. 1 stanoviska mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 6883/2018/12-OURaD/Va zo dňa 05.09.2018.

Ako dôvod uvádzate, že v investičnom zámere a následne vo všetkých stupňoch povoľovacieho procesu je stavba IV. – Zberná komunikácia rozdelená na tri etapy so zámerom realizovať a kolaudovať jednotlivé časti komunikácie spolu s postupom výstavby jednotlivých funkčných blokov v postupe smerom od Kopčianskej ulice smerom do územia, tak ako je uvedené v záväznom stanovisku hlavného mesta SR Bratislavy k predmetnej investičnej činnosti č. MAGS OUIČ 46059/18-340713 zo dňa 20.11.2018. To znamená, že s prvými budovanými sektormi A, B sa bude budovať 1. etapa komunikácie, so sektormi C, D sa bude budovať 2. etapa komunikácie a zvyšok so sektormi E, F, G a H predmetnej stavby.

Po posúdení žiadosti a jej príloh konštatujeme, že nie je nevyhnutné súčasne vybudovať a skolaudovať všetky tri etapy stavby IV. Kopčianska JUH, Komunikácia Západnej rozvojovej osi ku kolaudácii akéhokoľvek prvého stavebného objektu stavby V. Kopčianska JUH, Polyfunkčná obytná zóna.

Z uvedeného dôvodu upravujeme znenie podmienky č. 47 rozhodnutia o umiestnení stavby č. 667/2019/10-UKSP/3-VI-1 zo dňa 03.04.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť 15.08.2019 zo znenia:

*„Podmieňujúcimi stavbami pre túto stavbu sú stavby „Kopčianska JUH – Technická infraštruktúra“, „Kopčianska JUH – Rekonštrukcia komunikácie Kopčianska ul.“, „Kopčianska JUH – Zberná komunikácia“, ktorá bude budovaná ako polovičný profil budúcej komunikácie funkčnej triedy B2. Skolaudovanie ktorejkoľvek budovy, resp. bloku budov musí byť podmienené kolaudáciou uvedených stavieb.“*

na nové znenie:

*„Podmieňujúcimi stavbami pre túto stavbu sú stavba I. „Kopčianska JUH – Technická infraštruktúra“ a stavba II. „Kopčianska JUH – Rekonštrukcia komunikácie Kopčianska“, kolaudácia akejkoľvek budovy musí byť podmienená kolaudáciou týchto stavieb.*

*Ku kolaudácii akéhokoľvek prvého stavebného objektu sektorov A a B vybudovať a skolaudovať aj 1. etapu stavby IV. Kopčianska JUH, Komunikácia Západnej rozvojovej osi.*

*Ku kolaudácii akéhokoľvek prvého stavebného objektu sektorov C a D vybudovať a skolaudovať aj 2. etapu stavby IV. Kopčianska JUH, Komunikácia Západnej rozvojovej osi.*

*Ku kolaudácii akéhokoľvek objektu zo sektorov E, F, G, H je podmienkou vybudovať a skolaudovať 3. etapu stavby IV. Kopčianska JUH, Komunikácia Západnej rozvojovej osi a stavbu VI. Kopčianska SEVER, Komunikácia Západnej rozvojovej osi. “*

Ján Hrčka  
starosta