



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

EVING real, s.r.o.

Devínska cesta 2

900 31 Stupava

Váš list číslo / zo dňa
05.03.2021

Naše číslo
4124/2021/12-OURaD/11058

Vybavuje/telefón/e-mail
Ing. arch. Zuzana Gazsová
02 / 68 288 836

Bratislava
04.05.2021

zuzana.gazsova@petrzalka.sk

VEC

Vyjadrenie k investičnému zámeru „Výrobný prevádzkový objekt FOR SPACE“

Listom doručeným dňa 08.03.2021 ste nás v zastúpení investora HOMOLA TEAM s.r.o., Kopčianska 82/F, 851 01 Bratislava požiadali o vyjadrenie k investičnému zámeru „Výrobný prevádzkový objekt FOR SPACE“ na pozemkoch reg. C-KN v k.ú. Petržalka parc. č. 3075, 3076/2, 3083/19 v zmysle priloženej dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorú vypracoval zodpovedný projektant Ing. arch. Tomáš Čechvala v septembri 2020.

Predmetom investičného zámeru je umiestnenie výrobného-prevádzkového nepodpivničeného dvojpodlažného objektu. V súčasnosti sa dotknuté pozemky využívajú ako vonkajší otvorený skladový priestor s parkovacími plochami. Areál je dopravne napojený na kopčiansku ulicu v dvoch bodoch s 26 parkovacími miestami.

Hlavné mesto SR Bratislavy vydalo dňa 09.03.2021 záväzné stanovisko k investičnej činnosti č. MAGS OUIČ 60839/20-440525, v ktorom súhlasí s predmetným investičným zámerom.

Pre navrhovanú zástavbu sú charakteristické nasledovné údaje:

- index podlažných plôch 1,1
- index zastavaných plôch 0,49
- koeficient zelene 0,10

Po posúdení žiadosti a priloženej projektovej dokumentácie mestská časť Bratislava-Petržalka v súlade so zákonom č. 377/1990 o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov a podľa čl. 29 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších dodatkov dáva nasledovné **vyjadrenie**:

Podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len ÚPN mesta) sú predmetné pozemky súčasťou rozvojového územia určeného na funkčné využitie plôch pre **distribučné centrá, sklady, stavebníctvo**, číslo funkcie **E 302** s nasledovnými regulatívmi intenzity využitia územia:

- maximálny index podlažných plôch 1,1
- maximálny index zastavaných plôch 0,50
- minimálny koeficient zelene 0,10

Dňa 27.04.2021 bol zámer prorokovaný na zasadnutí Komisie územného plánu, výstavby a rozvoja pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktorá uznesením č. 155 **odporúčala súhlasiť** s investičným zámerom.

Mestská časť Bratislava-Petržalka z hľadiska územného plánovania a dopravy

nemá námietky

k investičnému zámeru „Výrobno prevádzkový objekt FOR SPACE“ na pozemkoch reg. C-KN v k.ú. Petržalka parc. č. 3075, 3076/2, 3083/19 v zmysle priloženej dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorú vypracoval zodpovedný projektant Ing. arch. Tomáš Čechvala v septembri 2020.

Ján Hrčka
starosta