



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

LANDIA s.r.o.

Skalná 7622/9

811 01 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa
24.02.2021

Naše číslo
3873/2021/12-OURaD/12548

Vybavuje/telefón/e-mail
Ing. arch. Zuzana Gazsová
02 / 68 288 836
zuzana.gazsova@petrzalka.sk

Bratislava
13.05.2021

VEC

Vyjadrenie k investičnému zámeru „Záhradné boxy Betliarska“

Listom doručeným dňa 26.02.2021 ste nás požiadali o vyjadrenie k investičnému zámeru „Záhradné boxy Betliarska“ na pozemku reg. C-KN v k.ú. Petržalka parc. č. 3016/1 v zmysle priloženej časti dokumentácie, ktorú vypracoval zodpovedný projektant Ing. arch. Marian Trcka vo februári 2021.

Predmetom investičného zámeru je umiestnenie zóny dočasných záhradných boxov, ktoré nebudú pevne spojené so zemou, bez napojenia na inžinierske siete. Prístup k boxom bude z nespevnených plôch z makadamu. Celý pozemok bude ohraničený sieťovým oplatením výšky 1,8 m.

Po posúdení žiadosti a priloženej projektovej dokumentácie mestská časť Bratislava-Petržalka v súlade so zákonom č. 377/1990 o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov a podľa čl. 29 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších dodatkov dáva nasledovné **vyjadrenie**:

Podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len ÚPN mesta) je predmetný pozemok súčasťou rozvojového územia určeného na funkčné využitie plôch pre ostatnú ochrannú a izolačnú zeleň, číslo funkcie 1130.

Podľa záväznej časti ÚPN mesta sa predmetný pozemok nachádza v pásme hygienickej ochrany (PHO) vodohospodárskeho zariadenia. Rozsah PHO je určený rozhodnutím o ochrannom pásme č.20, ktoré vydal OBÚ ŽP Bratislava V pod.č. ÚR 2280 – 331/95Ka dňa 20.12.1995. Podľa ÚPN mesta sa v PHO odporúča preferovať výsadbu vysokovzrastlej zelene.

K predloženému investičnému zámeru máme nasledujúce požiadavky a pripomienky:

1. upozorňujeme, že v prípade ak v danom území rastú dreviny, ktorých výrub podlieha vydaniu súhlasu orgánu ochrany prírody, o možnosti výrubu a podmienkach rozhoduje príslušný orgán ochrany prírody – Okresný úrad Bratislava, rozhodnutím vydaným v správnom konaní na základe žiadosti navrhovateľa. V prípade realizácie stavby v blízkosti drevín je nutné rešpektovať ich ochranu opatreniami

podľa § 47 ods. 1 zákona, podľa STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie a v zmysle arboristického štandardu – ochrana drevín pri stavebnej činnosti,

2. odporúčame predložiť dokumentáciu skutkového stavu zelene a vzhľadom na požiadavku ÚPN mesta vyplývajúcu z rozhodnutia o PHO ČOV, umiestnenie boxov a cestičiek odporúčame prepracovať tak, aby bol výrub (hodnotnej) vzrastlej zelene minimálny, resp. vylúčený,
3. požadujeme do dokumentácie doplniť spôsob nakladania s odpadom (najmä bioodpadom) a zapracovať umiestnenie kontajnerových stojísk s primeraným prístupom,
4. požadujeme dopracovať zámer o informáciu akým spôsobom budú boxy využívané a kto bude ich užívateľ resp. užívateľa.

Stanovisko k investičnému zámeru Vám mestská časť Bratislava-Petržalka vydá po zapracovaní uvedených požiadaviek do dokumentácie investičného zámeru a jeho opätovnom zaslaní na posúdenie z hľadiska územného rozvoja, dopravy a životného prostredia.

Ján Hrčka
starosta