



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

APROX spol. s r.o.
Tabaková 1
811 07 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa
14.04.2021

Naše číslo
4612/2021/08-RÚRaGIS/16486

Vybavuje/telefón/e-mail
Ing. arch. Zuzana Gazsová
02 / 68 288 836
zuzana.gazsova@petrzalka.sk

Bratislava
01.07.2021

VEC

Vyjadrenie k investičnému zámeru „Zariadenie sociálnych služieb - Kaukazská“

Listom doručeným dňa 14.04.2021 ste nás požiadali o vyjadrenie k investičnému zámeru „Zariadenie sociálnych služieb - Kaukazská“ na pozemkoch reg. C-KN v k.ú. Petržalka parc. č. 5776/1, 5776/2, 5776/3, 5776/4, 5768 a 5777/1 v zmysle dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorú vypracoval zodpovedný projektant Ing. arch. Ľubomír Mezovský v marci 2021.

Mestská časť Bratislava-Petržalka vydala k predmetnému investičnému zámeru žiadateľovi vyjadrenie s požiadavkami č. 521/2021/12-OURaD/5383 zo dňa 01.03.2021.

Po posúdení žiadosti a priloženej projektovej dokumentácie mestská časť Bratislava-Petržalka v súlade so zákonom č. 377/1990 o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov a podľa čl. 29 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších dodatkov dáva nasledovné **vyjadrenie**:

Mestská časť Bratislava-Petržalka **nemá námietky** k investičnému zámeru „Zariadenie sociálnych služieb - Kaukazská“ na pozemkoch reg. C-KN v k.ú. Petržalka parc. č. 5776/1, 5776/2, 5776/3, 5776/4, 5768 a 5777/1 v zmysle dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorú vypracoval zodpovedný projektant Ing. arch. Ľubomír Mezovský v marci 2021.

V ďalšom stupni projektovej dokumentácie je potrebné:

- Hlavné vstupy jednoznačne označiť ako „hlavné“ vstupy A, B, C, nielen v grafickej ale aj textovej časti.
- Upozorňujeme, že pri výrube dreviny je investor povinný postupovať v zmysle § 47 ods. 4 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

Prípadné zásahy (orezy) do drevín musia byť vopred, v dostatočnom časovom predstihu, odkonzultované s referátom zelene mestskej časti Bratislava-Petržalka. Orez dreviny musí vykonať odborne spôsobilá osoba v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie (ďalej len „STN 83 7010“) a príslušných arboristických štandardov.

V zmysle § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny je zakázané poškodzovať a ničiť dreviny. Dreviny, ktoré sú stavebnou činnosťou dotknuté budú zapracované do projektu ochrany drevín pri stavebnej činnosti v zmysle STN 83 7010 a príslušných arboristických štandardov.

- Ďalej upozorňujeme, že v územnom konaní musí investor požiadať príslušný cestný správny orgán o záväzné stanovisko podľa § 3b ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, ktoré bude záväzným podkladom pre vydanie územného rozhodnutia.

Toto stanovisko nenahrádza súhlas, vyjadrenie, stanovisko alebo rozhodnutie mestskej časti Bratislava-Petržalka ako príslušného cestného správneho orgánu, stavebného úradu, špeciálneho stavebného úradu, orgánu ochrany prírody a krajiny, prípadného vlastníka alebo správcu nehnuteľností a zároveň nie je záväzným stanoviskom v zmysle § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Ján Hrčka
starosta

Na vedomie:

- Magistrát hl. mesta SR Bratislavy, OUIC, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava