



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Vážený pán
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor Hlavného mesta
SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa
MAGS-SSM 24201/22-520855
18.11.2022

Naše číslo
9759/2022/09/Be

Vybavuje/kontakt
Ing. Alenka Belanová
02/68 288 846

Bratislava
08.12.2022

VEC: Stanovisko k prevodu spoluvlastníckych podielov na pozemku – pre vlastníkov nebytových priestorov - garáží a podnikateľských aktivít na Medvedovej 1/A - prehodnotenie

Dňa 30.11.2022 nám bola doručená Vaša žiadosť MAGS-SSN 24201/22-520855 zo dňa 18.11.2022 o prehodnotenie stanoviska pod. č. 3983/2022/09/Be zo dňa 25.04.2022 k prevodu spoluvlastníckych podielov na pozemku registra „C“ KN parc. č. 569/9, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1250 m², v k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1748 v časti „B“ pod por. č. 1 v prospech vlastníka Hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava v podiele 1/1.

O prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku registra „C“ KN parc. č. 569/9 požiadali vlastníci nebytových priestorov – garáží a podnikateľských aktivít na Medvedovej 1A a podielovní spoluvlastníci spoločných častí a zariadení v garážovom dome so súpisným číslom 3323 situovaného na pozemku registra „C“ KN parc. č. 569/9, zapísaného na LV č. 2424 v k. ú. Petržalka na Medvedovej ulici 1A, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov a zosúladenia stavu užívania so stavom vedeným v údajoch katastra nehnuteľností.

Prevod bude uskutočnený v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a VZN 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a bude predmetom rokovania orgánov mesta.

Budova, súpisné číslo 3323, druh stavby 7 – Samostatne stojaca garáž, s popisom stavby Medveďovej 1/A - garáže, podnik. aktivity, na pozemku registra „C“ KN parc. č. 569/9, v k. ú. Petržalka, je podľa listu vlastníctva č. 2424 vo výlučnom vlastníctve vlastníkov nebytových priestorov - garáží a podnikateľských aktivít a podielových spoluvlastníkov spoločných častí a zariadení v garážovom dome so súpisným číslom 3323.

Pozemok registra „C“ KN parc. č. 569/9, v k. ú. Petržalka, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom s kódom 16, na ulici Medveďová 1/A, slúži iba výlučne len vlastníkom nebytových priestorov - garáží a podnikateľských aktivít a podielovým spoluvlastníkom spoločných častí a zariadení v garážovom dome so súpisným číslom 3323.

Nie je v záujme Mestskej časti Bratislava-Petržalka prevádzať spoluvlastnícke podiely na pozemku registra „C“ KN parc. č. 569/9 v k. ú. Petržalka.

Po **opätovnom** posúdení Vašej žiadosti Vám oznamujem nasledovné vyjadrenie:

Po dôkladnom preverení a odbornom posúdení Vašej žiadosti Vám oznamujem, že trváme na pôvodnom stanovisku pod č. 3983/2022/09/Be zo dňa 25.04.2022 a **odporúčam nesúhlasiť** s prevodom spoluvlastníckych podielov na pozemku registra „C“ KN parc. č. 569/9, pre vlastníkov nebytových priestorov – garáží a podnikateľských aktivít na Medveďovej 1A a podielových spoluvlastníkov spoločných častí a zariadení v garážovom dome so súpisným číslom 3323, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov a zosúladenia stavu užívania so stavom vedeným v údajoch katastra nehnuteľnosti.

Dovoľujeme si Vás upozorniť na skutočnosť, že okrem prevodu spoluvlastníckych podielov je možné riešiť právny vzťah na zabezpečenie užívania predmetného pozemku pod stavbou aj vecným bremenom bez scudzenia pozemku.

S pozdravom

Ing. Ján Hrčka
starosta