

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 15. júna 2021

Materiál číslo: 52/2021

Návrh na prenájom časti pozemkov registra „C“ KN parc. č. 5357/29, 5359/73, 5359/67, 5359/63, 5359/59, 5359/55, 5359/47, 5359/36, 5359/32 pod stavebným objektom SO TB.300 Sadové a terénne úpravy, ktoré sú dotknuté umiestnením stavby „Alfa Park – Tower B“ pre spoločnosť Popper Capital, s.r.o. ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Mgr. Petra Vančová
prednostka

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Stanovisko OÚR a D
4. Žiadosť
5. Kópie katastrálnej mapy
6. Mapu širších vzťahov
7. Výpis z obchodného registra
8. Fotodokumentácia
9. Návrh nájomnej zmluvy
10. Stanoviská komisií

Zodpovedná:

Mgr. Alžbeta Broszová
vedúca referátu
správy miestneho majetku

Spracovateľ:

Ing. Alenka Belanová
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia §9a ods.9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemkov registra „C“ KN parc. č. 5357/29, druh pozemku záhrada vo výmere 1563 m², ktorý je dotknutý pozemok pod umiestňovanou stavbou vo výmere 940 m²; parc. č. 5359/73, druh pozemku záhrada vo výmere 305 m², ktorý je dotknutý pod umiestňovanou stavbou vo výmere 18 m²; parc. č. 5359/67, druh pozemku záhrada vo výmere 396 m², ktorý je dotknutý pod umiestňovanou stavbou vo výmere 11 m²; parc. č. 5359/63, druh pozemku záhrada vo výmere 356 m², ktorý je dotknutý pod umiestňovanou stavbou vo výmere 10 m²; parc. č. 5359/59, druh pozemku záhrada vo výmere 379 m², ktorý je dotknutý pod umiestňovanou stavbou vo výmere 10 m²; parc. č. 5359/55, druh pozemku záhrada vo výmere 373 m², ktorý je dotknutý pod umiestňovanou stavbou vo výmere 17 m²; parc. č. 5359/47, druh pozemku záhrada vo výmere 411 m², ktorý je dotknutý pod umiestňovanou stavbou vo výmere 38 m²; parc. č. 5359/36, druh pozemku záhrada vo výmere 363 m², ktorý je dotknutý pod umiestňovanou stavbou vo výmere 87 m²; parc. č. 5359/32, druh pozemku záhrada vo výmere 366 m², ktorý je dotknutý pod umiestňovanou stavbou vo výmere 21 m², v k. ú. Petržalka, zapísané na LV č. 2644, pre žiadateľa **Popper Capital, s.r.o.**, Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava, IČO: 35 957 174, na dobu určitú do 31.12.2023, za cenu:

- pozemok parc. č. 5357/29 vo výmere 940 m² – pod umiestňovanou stavbou za cenu €/m²/rok (10,00 x 940 = 9400,00 €)
- pozemok parc. č. 5359/73 vo výmere 18 m² – pod umiestňovanou stavbou za cenu €/m²/rok (10,00 x 18 = 180,00 €)
- pozemok parc. č. 5359/67 vo výmere 11 m² - pod umiestňovanou stavbou za cenu €/m²/rok (10,00 x 11 = 110,00 €)
- pozemok parc. č. 5359/63 vo výmere 10 m² - pod umiestňovanou stavbou za cenu €/m²/rok (10,00 x 10 = 100,00 €)
- pozemok parc. č. 5359/59 vo výmere 10 m² - pod umiestňovanou stavbou za cenu €/m²/rok (10,00 x 10 = 100,00 €)
- pozemok parc. č. 5359/55 vo výmere 17 m² - pod umiestňovanou stavbou za cenu €/m²/rok (10,00 x 17 = 170,00 €)
- pozemok parc. č. 5359/47 vo výmere 38 m² - pod umiestňovanou stavbou za cenu €/m²/rok (10,00 x 38 = 380,00 €)
- pozemok parc. č. 5359/36 vo výmere 87 m² - pod umiestňovanou stavbou za cenu €/m²/rok (10,00 x 87 = 870,00 €)
- pozemok parc. č. 5359/32 vo výmere 21 m² - pod umiestňovanou stavbou za cenu €/m²/rok (10,00 x 21 = 210,00 €)

Nájomné spolu predstavuje sumu 11 520,00 €, za účelom usporiadania právneho stavu.

Zmluva o nájme pozemku bude s nájomcom podpísaná do 60 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: Popper Capital, s.r.o., so sídlom: Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava
IČO: 35 957 174
(ďalej len žiadateľ)

Predmet: pozemky registra „C“ KN parc. č. 5357/29, druh pozemku záhrada vo výmere 1563 m², ktorý je dotknutý pozemok pod umiestňovanou stavbou vo výmere 940 m²; parc. č. 5359/73, druh pozemku záhrada vo výmere 305 m², ktorý je dotknutý pod umiestňovanou stavbou vo výmere 18 m²; parc. č. 5359/67, druh pozemku záhrada vo výmere 396 m², ktorý je dotknutý pod umiestňovanou stavbou vo výmere 11 m²; parc. č. 5359/63, druh pozemku záhrada vo výmere 356 m², ktorý je dotknutý pod umiestňovanou stavbou vo výmere 10 m²; parc. č. 5359/59, druh pozemku záhrada vo výmere 379 m², ktorý je dotknutý pod umiestňovanou stavbou vo výmere 10 m²; parc. č. 5359/55, druh pozemku záhrada vo výmere 373 m², ktorý je dotknutý pod umiestňovanou stavbou vo výmere 17 m²; parc. č. 5359/47, druh pozemku záhrada vo výmere 411 m², ktorý je dotknutý pod umiestňovanou stavbou vo výmere 38 m²; parc. č. 5359/36, druh pozemku záhrada vo výmere 363 m², ktorý je dotknutý pod umiestňovanou stavbou vo výmere 87 m²; parc. č. 5359/32, druh pozemku záhrada vo výmere 366 m², ktorý je dotknutý pod umiestňovanou stavbou vo výmere 21 m², v k. ú. Petržalka, zapísané na LV č. 2644, v časti „B“ pod por. č. 1 v prospech vlastníka: Hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava v podiele 1/1, zverené boli do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 48/91 zo dňa 30.09.1991.

Doba nájmu: do 31.12.2023

Výška nájomného :

- pozemok parc. č. 5357/29 vo výmere 940 m² – pod umiestňovanou stavbou za cenu €/m²/rok (10,00 x 940 = 9400,00 €)
- pozemok parc. č. 5359/73 vo výmere 18 m² – pod umiestňovanou stavbou za cenu €/m²/rok (10,00 x 18 = 180,00 €)
- pozemok parc. č. 5359/67 vo výmere 11 m² - pod umiestňovanou stavbou za cenu €/m²/rok (10,00 x 11 = 110,00 €)
- pozemok parc. č. 5359/63 vo výmere 10 m² - pod umiestňovanou stavbou za cenu €/m²/rok (10,00 x 10 = 100,00 €)
- pozemok parc. č. 5359/59 vo výmere 10 m² - pod umiestňovanou stavbou za cenu €/m²/rok (10,00 x 10 = 100,00 €)
- pozemok parc. č. 5359/55 vo výmere 17 m² - pod umiestňovanou stavbou za cenu €/m²/rok (10,00 x 17 = 170,00 €)
- pozemok parc. č. 5359/47 vo výmere 38 m² - pod umiestňovanou stavbou za cenu €/m²/rok (10,00 x 38 = 380,00 €)
- pozemok parc. č. 5359/36 vo výmere 87 m² - pod umiestňovanou stavbou za cenu €/m²/rok (10,00 x 87 = 870,00 €)
- pozemok parc. č. 5359/32 vo výmere 21 m² - pod umiestňovanou stavbou za cenu €/m²/rok (10,00 x 21 = 210,00 €)

Nájomné spolu predstavuje čiastku 11 520,00 €

Hlavné mesto SR Bratislava sa rozhodlo právny vzťah k pozemkom situovaných pod stavebným objektom SO TB.300 Sadové a terénne úpravy riešiť formou uzatvorenia nájomného vzťahu k častiam pozemkov.

Žiadateľ požiadal o nájom pozemkov registra „C“ KN parc. č. 5357/29, 5359/73, 5359/67, 5359/63, 5359/59, 5359/55, 5359/47, 5359/36, 5359/32 pod stavebným objektom SO TB.300 Sadové a terénne úpravy, ktoré sú dotknuté umiestnením stavby „Alfa Park – Tower B“ podľa dokumentácie pre územné rozhodnutie, revízia 01 – 09.2019, ktorú vypracoval ateliér SIEBERT + TALAŠ, spol. s r. o., zodpovedný projektant Ing. arch. Matej Siebert, PhD., za účelom usporiadania právneho stavu.

Na predmetných pozemkoch Mestská časť Bratislava - Petržalka nemá uzatvorenú nájomnú zmluvu. Stanovisko z Hlavného mesta SR Bratislava k existujúcim uzatvoreným nájomným zmluvám na predmetné pozemky bude doložené na rokovanie miestneho zastupiteľstva.

Oddelenie územného rozvoja a dopravy vydalo k uvedenej žiadosti kladné stanovisko.

Z vyššie uvedeného dôvodu považujeme tento nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady dňa 24.05.2021 a odborných komisií. Stanoviská komisií budú súčasťou materiálu.

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Referát územného rozvoja a GIS

Vážená pani
Mgr. Alžbeta Broszová
vedúca referátu SMM
TU

Váš list číslo / zo dňa
4501/2021/08/Be
19.04.2021

Naše číslo
4770/2021/12-OURaD/11400

Vybavuje/telefón/e-mail
Ing. arch. Zuzana Gazsová
02 / 68 288 836
zuzana.gazsova@petrzalka.sk

Bratislava
03.05.2021

VEC

Vyjadrenie

Listom zo dňa 19.04.2021 ste nás, s odvolaním sa na žiadosť primátora hlavného mesta SR Bratislavy č. MAGS OMV 33072/2020 17137121 zo dňa 20.01.2021 požiadali o vyjadrenie k nájmu častí pozemkov reg. C-KN v k.ú. Petržalka parc. č. 5357/29, 5359/73, 5359/67, 5359/63, 5359/59, 5359/55, 5359/47, 5359/36 a 5359/32, ktoré sú dotknuté umiestnením stavby „Alfa Park – Tower B“.

K nájmu predmetných pozemkov sme sa už vyjadrovali interným listom č. 8444/2020/12-OURaD/37946 zo dňa 09.11.2020, ktorý je priložený v prílohe a ostáva v platnosti.

S pozdravom

MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI
BRATISLAVA-PETRŽALKA
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Ing. arch. Štefan Hasička
vedúci referátu ÚRaGIS

Príloha:

- o Vyjadrenie č. č. 8444/2020/12-OURaD/37946 zo dňa 09.11.2020

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Oddelenie územného rozvoja a dopravy

Vážená pani
Mgr. Alžbeta Broszová
vedúca referátu SMM
TU

Váš list číslo / zo dňa
7718/2020/08-OMOal/Ku
33855/2020
25.09.2020

Naše číslo
8444/2020/12-OURaD/37946

Vybavuje/telefón/e-mail
Ing. arch. Zuzana Gazsová
02 / 68 288 836
zuzana.gazsova@petrzalka.sk

Bratislava
09.11.2020

VEC

Vyjadrenie

Listom zo dňa 25.09.2020 ste nás, s odvolaním sa na žiadosť primátora hlavného mesta SR Bratislavy č. MAGS OMV 33072/2020-412359 zo dňa 21.08.2020 požiadali o vyjadrenie k nájmu častí pozemkov reg. C-KN v k.ú. Petržalka parc. č. 5356/7, 5357/29, 5375/21, 5358/1, 5221/26, 5359/73, 5359/67, 5359/63, 5359/59, 5359/55, 5359/47, 5359/48, 5359/44, 5359/43, 5359/40, 5359/39, 5359/36 a 5359/32, ktoré sú dotknuté umiestnením stavby „Alfa Park – Tower B“ podľa dokumentácie pre územné rozhodnutie, revízia 01 – 09.2019, ktorú vypracoval ateliér SIEBERT + TALAŠ, spol. s r. o., zodpovedný projektant Ing. arch. Matej Siebert, PhD., pre spoločnosť Popper Capital, s.r.o., so sídlom Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava zo septembra 2019.

Po posúdení Vašej žiadosti a jej príloh Vám oddelenie ÚRaD dáva nasledovné vyjadrenie:

Podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov sú predmetné pozemky súčasťou územia, pre ktoré je schválená územnoplánovacia dokumentácia podrobnejšieho stupňa „*Územný plán zóny celomestske centrum – časť Petržalka. Územie medzi Starým mostom a Prístavným mostom*“, rok 2006 v znení neskorších zmien a doplnkov.

Navrhovaný investičný zámer je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou. Vzhľadom na uvedenú skutočnosť

odporúčame súhlasiť

s nájmom častí pozemkov reg. C-KN v k.ú. Petržalka parc. č. 5356/7, 5357/29, 5375/21, 5358/1, 5221/26, 5359/73, 5359/67, 5359/63, 5359/59, 5359/55, 5359/47, 5359/48, 5359/44, 5359/43, 5359/40, 5359/39, 5359/36 a 5359/32, ktoré sú dotknuté umiestnením stavby „Alfa Park – Tower B“ podľa dokumentácie pre územné rozhodnutie, revízia 01 – 09.2019, ktorú vypracoval ateliér SIEBERT + TALAŠ, spol. s r. o., zodpovedný projektant Ing. arch. Matej Siebert, PhD., pre spoločnosť Popper Capital, s.r.o., so sídlom Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava zo septembra 2019.

S pozdravom

Mgr. Ivan Kezman
poverený vedením oddelenia

Mestská časť Bratislava-Petržalka

Osvedčovací doložka

o vyhotovení listinného rovnopisu dokumentu mestskej časti, ktorého prvopis bol vydaný
v elektronickej podobe

Rovnopis dokumentu pripojený k tejto osvedčovacej doložke bol vyhotovený z prvopisu dokumentu
uloženého v spise a s týmto dokumentom doslovne súhlasí

Prvopis dokumentu :

Názov dokumentu : **Vyjadrenie**

Orgán, ktorý dokument vyhotovil : **Miestny úrad mestská časť Bratislava-Petržalka, oddelenie ÚRaD**

Dátum vydania dokumentu : **09.11.2020**

Spisová značka/číslo konania : **8444/2020/12-OURaD/37946**

Schválenie dokumentu : **12.11.2020 10:38:23**

Prvopis autorizoval, funkcia : **Mgr. Ivan Kezman, poverený vedením oddelenia ÚRaD**

MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI
BRATISLAVA-PETRŽALKA
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
12

Dátum a čas vyhotovenia doložky : **12.11.2020 15:45:00**

Vytvoril : **Ing. arch. Zuzana Gazsová**

Osvedčovací doložka podľa Vyhlášky Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície
a informatizáciu č. 85/2018 Z.z. z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe
vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY****Sekcia správy nehnuteľností
oddelenie majetkových vzťahov**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 25. 01. 2021	
Ev. číslo: 108	Číslo spisu:
Prílohy/listy: 3	Vybavuje:

**Mestská časť Bratislava – Petržalka
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava****„POŠTOU“**

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

MAGS OMV 33072/2020

Vybavuje/linka

Mgr. Beláková/kl. 327

Bratislava

20.01.2021

Vec

Popper Capital, s.r.o. – odstúpenie časti žiadosti o uzatvorenie nájmu k stavebnému objektu SO TB.300 Sadové a terénne úpravy

Spoločnosť Popper Capital, s.r.o. podaním zo dňa 19.09.2018 požiadala o uzatvorenie právneho vzťahu k stavebným objektom č. SO TB 201, 202, 203, 204, 205, 300 a 660 k pripravovanému stavebnému zámeru „Alfa park – Tower B, Bratislava, Petržalka“. V danej veci bola už uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 288803871900/0099 zo dňa 08.07.2019 k pozemkom zaťažených SO TB 660.

V súčasnosti pripravujeme podklady k materiálu na zriadenie vecného bremena práva stavby k pozemkom pod stavebnými objektmi č. SO TB 201, 202, 203, 204 a 205.

Právny vzťah k pozemkom situovaných pod stavebným objektom SO TB 300 Sadové a terénne úpravy sa hlavné mesto rozhodlo riešiť formou uzatvorenia nájomného vzťahu. Majetkovoprávnym šetrením sme zistili, že časti pozemkov pod stavebným objektom SO TB 300 sú zverené do správy mestskej časti Bratislava – Petržalka. Z tohto dôvodu Vám odstupujeme časť žiadosti spoločnosti Popper Capital, s.r.o. týkajúcu sa nasledovných nehnuteľností, ktoré sú zverené do správy mestskej časti Bratislava - Petržalka:


- parcelné číslo 5357/29, v katastrálnom území Petržalka, ktorý je zapísaný na LV č. 2644 ako záhrada, o celkovej výmere 1563 m², plocha dotknutá umiestňovanou stavbou spolu 940 m²,
- parcelné číslo 5359/73, v katastrálnom území Petržalka, ktorý je zapísaný na LV č. 2644 ako záhrada, o celkovej výmere 305 m², plocha dotknutá umiestňovanou stavbou spolu 18 m²,
- parcelné číslo 5359/67, v katastrálnom území Petržalka, ktorý je zapísaný na LV č. 2644 ako záhrada, o celkovej výmere 396 m², plocha dotknutá umiestňovanou stavbou spolu 11 m²,

Primaciálne nám. 1, I. poschodie, č. dverí 111

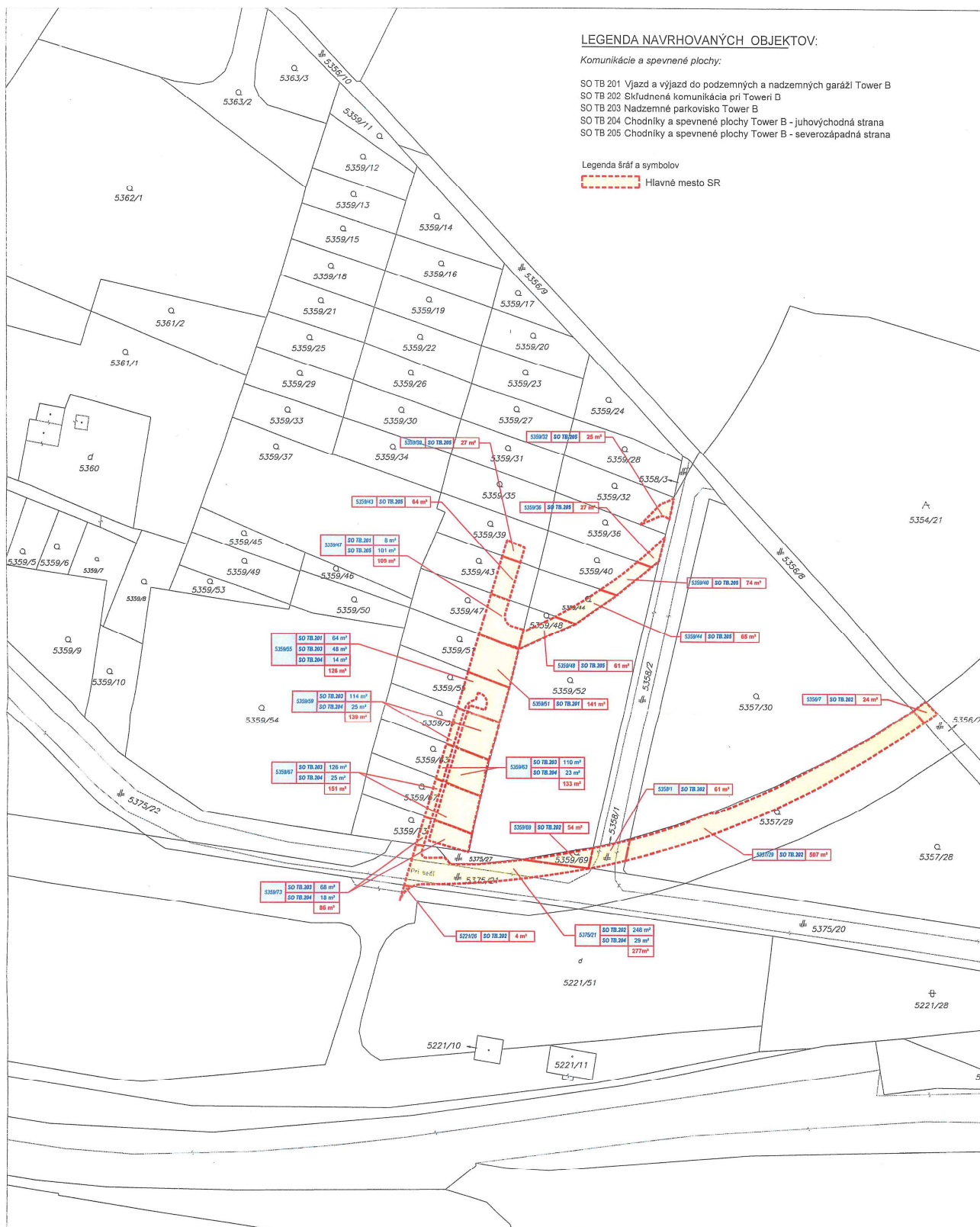
TELEFÓN
02/59 35 62 46IČO
603 481INTERNET
www.bratislava.skE-MAIL
majetok@bratislava.sk



- parcelné číslo 5359/63, v katastrálnom území Petržalka, ktorý je zapísaný na LV č. 2644 ako záhrada, o celkovej výmere 356 m², plocha dotknutá umiestňovanou stavbou spolu 10 m²,
- parcelné číslo 5359/59, v katastrálnom území Petržalka, ktorý je zapísaný na LV č. 2644 ako záhrada, o celkovej výmere 379 m², plocha dotknutá umiestňovanou stavbou spolu 10 m²,
- parcelné číslo 5359/55, v katastrálnom území Petržalka, ktorý je zapísaný na LV č. 2644 ako záhrada, o celkovej výmere 373 m², plocha dotknutá umiestňovanou stavbou spolu 17 m²,
- parcelné číslo 5359/47, v katastrálnom území Petržalka, ktorý je zapísaný na LV č. 2644 ako záhrada, o celkovej výmere 411 m², plocha dotknutá umiestňovanou stavbou spolu 38 m²,
- parcelné číslo 5359/36, v katastrálnom území Petržalka, ktorý je zapísaný na LV č. 2644 ako záhrada, o celkovej výmere 363 m², plocha dotknutá umiestňovanou stavbou spolu 87 m²,
- parcelné číslo 5359/32, v katastrálnom území Petržalka, ktorý je zapísaný na LV č. 2644 ako záhrada, o celkovej výmere 366 m², plocha dotknutá umiestňovanou stavbou spolu 21 m².

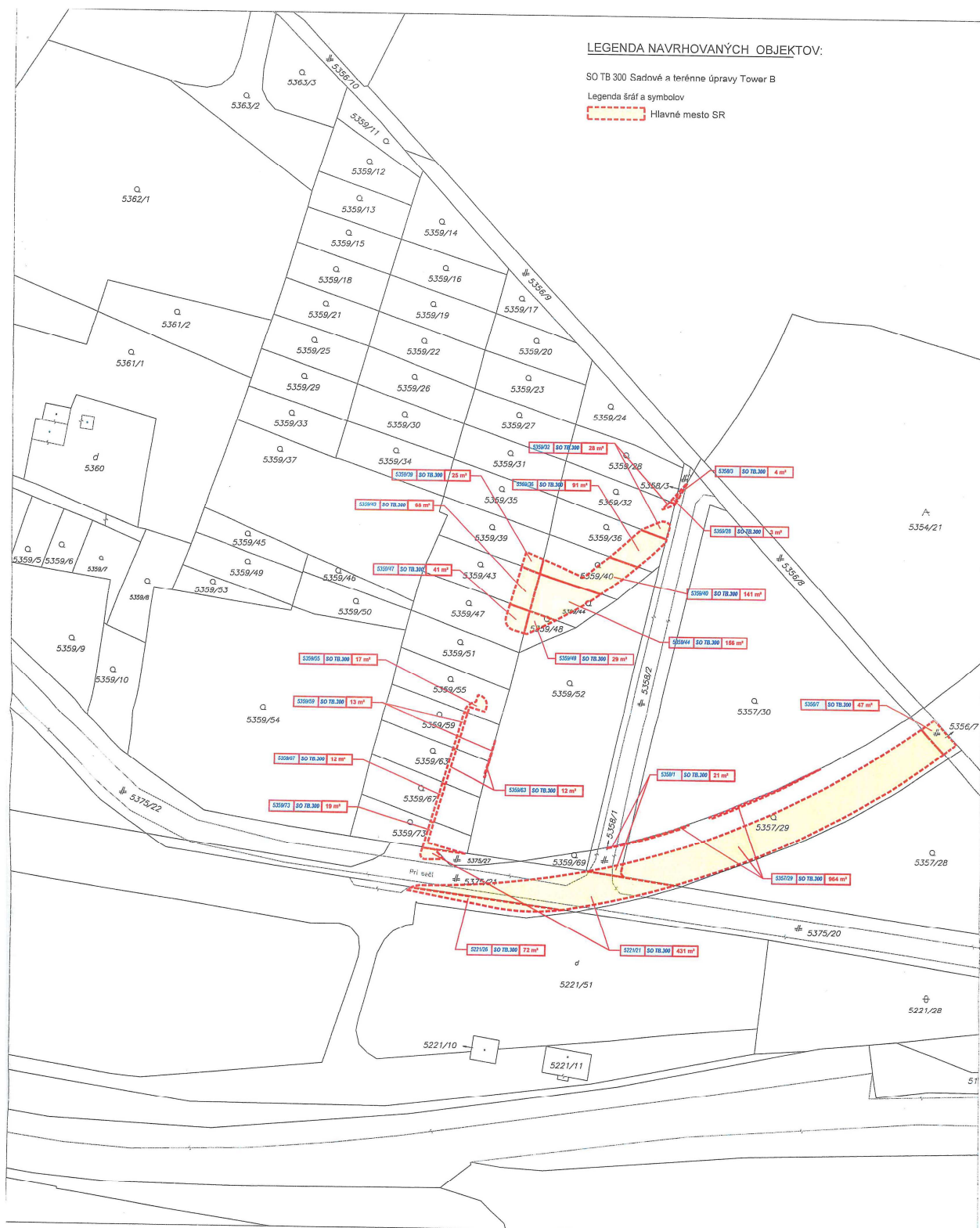
S pozdravom


 Mgr. Sláva Haulíková Palušová
 poverená vedením oddelenia

Prílohy: Žiadosť zo dňa 19.09.2018
 Legenda objektov č. SO TB 201,202,203,204,205
 Legenda objektu č. SO TB 300



Okresný úrad Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor katastrálny odbor	Okres	Bratislava	Obec	BA-m.č. PETRŽALKA	Kat. územie	Petržalka
	Číslo zdokazky	102/19	Vektorová mapa		Mierka	1 : 1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: 102/19					
Vyhotoval						
Dňa	01.02.2019	Meno	Dolnáková Š.			
						




Okresný úrad Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor	Okres Bratislava	Obec BA-m.č. PETRŽALKA	Kat. územie Petržalka
	Číslo zákazky 102/19	Vektorová mapa	Mierka 1 : 1000
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY			
na parcelu:			
Vyhotovil Dňa 01.02.2019	Meno Dolnáková Š.		





13. 5. 2021	Výpis z obchodného registra SR	
spoločnosti:	samostatne, pričom podpisovanie sa vykoná tak, že k napísanému alebo vytlačenému obchodnému menu spoločnosti, menu a funkcii pripojí konateľ svoj podpis.	(od: 17.07.2012)
Základné imanie:	15 177 207 EUR Rozsah splatenia: 15 177 207 EUR	(od: 15.01.2019)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 12.9.2005 v zmysle §§ 105 - 153 Zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.	(od: 01.10.2005)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 16.11.2005 - zmena obchodného mena a sídla spoločnosti z pôvodného Gynea Development, s.r.o. na Popper Capital, s.r.o.	(od: 22.11.2005)
	Zvýšenie základného imania rozhodnutím valného zhromaždenia dňa 19. 01. 2006 z 200.000,- Sk na 30.200.000,- Sk.	(od: 25.01.2006)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 07.02.2006.	(od: 11.02.2006)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 28.9.2006.	(od: 06.10.2006)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 13.11.2007.	(od: 28.11.2007)
	Zápisnica zo zasadania valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa 25.02.2008.	(od: 06.03.2008)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 26.01.2009.	(od: 06.02.2009)
	Zmluva o zriadení záložného práva zo dňa 11.03.2009.	(od: 20.03.2009)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 29.06.2011.	(od: 27.07.2011)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 29.06.2011.	(od: 23.08.2011)
	Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 5.9.2011.	(od: 15.09.2011)
	Vyhlásenie o zániku záložného práva k obchodnému podielu zo dňa 12.06.2012	(od: 04.07.2012)
	Vyhlásenie o vzdaní sa záložného práva zo dňa 27.06.2012.	(od: 04.07.2012)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 21.05.2012. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 10.07.2012.	(od: 17.07.2012)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 02.10. 2012.	(od: 09.11.2012)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 02.10. 2012.	(od: 09.11.2012)
	Rozhodnutie jediného spoločníka 24.11.2015.	(od: 05.12.2015)
Dátum aktualizácie údajov:	12.05.2021	
Dátum výpisu:	13.05.2021	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídlu | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR
Zoznam osôb, ktoré môžu byť vymazané (§768s OBZ)

Pohľad na pozemok registra „C“ KN parc. č. 5357/29



Pohl'ad na pozemky registra „C“ KN parc. č. 5359/73,5359/67,5359/63, 5359/59,5359/55, 5359/47, 5359/36, 5359/32





Nájomná zmluva č. xx-xx-2021

uzatvorená v zmysle § 663 a následných ustanovení Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“ alebo „nájomná zmluva“) medzi zmluvnými stranami:

1. Mestská časť Bratislava-Petržalka,

Sídlo: Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava-Petržalka
Zastúpená: Ing. Jánom Hrčkom, starostom
V zastúpení Jana Hrehorová zástupkyňa starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka
Na základe písomného poverenia zo dňa 31.05.2019
Bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko, a. s., pobočka Bratislava
Číslo účtu: IBAN SK 41 5600 0000 0018 0059 9001
IČO: 603 201
DIČ: 2020936643

ďalej len „prenajímateľ“

a

2. Popper Capital, s.r.o.

Sídlo: Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava
Zastúpený: Ing. Miroslava Petrová
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro
Vložka číslo: 37746/B.
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČO: 35 957 174
DIČ:
(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom znení tejto zmluvy:

Článok I. Predmet nájmu

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava je vlastníkom pozemkov registra „C“ KN parc. č. 5357/29, druh pozemku záhrada vo výmere 1563 m²; parc. č. 5359/73, druh pozemku záhrada vo výmere 305 m²; parc. č. 5359/67, druh pozemku záhrada vo výmere 396 m²; parc. č. 5359/63, druh pozemku záhrada vo výmere 356 m²; parc. č. 5359/59, druh pozemku záhrada vo výmere 379 m²; parc. č. 5359/55, druh pozemku záhrada vo výmere 373 m²; parc. č. 5359/47, druh pozemku záhrada vo výmere 411 m²; parc. č. 5359/36, druh pozemku záhrada vo výmere 363 m²; parc. č. 5359/32, druh pozemku záhrada vo výmere 366 m², v podiele 1/1, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava – Petržalka, okres Bratislava V.
2. Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. tohto článku, ktorá mu bola zverená do správy na základe protokolu č. 48/91 zo dňa 30.09.1991, na základe ktorého je oprávnený túto nehnuteľnosť ďalej prenechať do nájmu.

3. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemkov registra „C“ KN parc. č. 5357/29, druh pozemku záhrada vo výmere 940 m²; parc. č. 5359/73, druh pozemku záhrada vo výmere 18 m²; parc. č. 5359/67, druh pozemku záhrada vo výmere 11 m²; parc. č. 5359/63, druh pozemku záhrada vo výmere 10 m²; parc. č. 5359/59, druh pozemku záhrada vo výmere 10 m²; parc. č. 5359/55, druh pozemku záhrada vo výmere 17 m²; parc. č. 5359/47, druh pozemku záhrada vo výmere 38 m²; parc. č. 5359/36, druh pozemku záhrada vo výmere 87 m²; parc. č. 5359/32, druh pozemku záhrada vo výmere 21 m². Celkovo vo výmere 1152 m² (ďalej len „predmet nájmu“), tak ako je to vyznačené na kópii z katastrálnej mapy, ktorá tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Článok II. Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma predmet nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve za účelom usporiadania právneho stavu pod stavebným objektom SO TB.300 Sadové a terénne úpravy, ktoré sú dotknuté umiestnením stavby „Alfa Park – Tower B“.
2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel.
3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté využívanie a v takom stave ho preberá.

Článok III. Doba trvania nájmu

1. Doba nájmu po dohode zmluvných strán sa stanovuje v zmysle uznesenia č. zo dňa schváleného Miestnym zastupiteľstvom na **dobu určitú do 31.12.2023.**
2. V prípade, ak nájomca bude mať záujem užívať predmet nájmu (čl. 1 tejto zmluvy) aj po skončení doby nájmu (ods. 1 tohto článku), je povinný písomne požiadať prenajímateľa najneskôr 60 dní pred skončením doby nájmu o jej predĺženie.

Článok IV. Nájomné a spôsob platenia

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka, č. ... zo dňa, a to vo výške €/m²/rok, čo pri výmere **1152 m²** predstavuje ročné nájomné vo výške € (slovom trinásť..... eur).
2. Splatnosť nájmu je dohodnutá zmluvnými stranami bez vyzvania prevodom v peňažnom ústave, vždy rok vopred do 15. januára príslušného kalendárneho roka na príjmový účet prenajímateľa: PRIMA banka Slovensko, a. s., pobočka Bratislava, č. účtu IBAN: **SK 41 5600 0000 0018 0059 9001**, variabilný symbol
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že pomernú časť nájomného vo výške € za obdobie užívania predmetu nájmu od 2021 do 31.12.2021, nájomca uhradil pred podpisom tejto zmluvy.

4. Zmluvné strany sa dohodli na valorizácii nájomného nasledovne: každoročná valorizácia nájomného vyplývajúca z medziročnej miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien zverejnenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok s účinnosťou vždy od 01. marca príslušného roka. Valorizácia výšky ročného nájomného sa prvýkrát uplatní v kalendárnom roku nasledujúcom po roku, v ktorom bola zmluva nadobudla účinnosť.
5. Valorizačný rozdiel oproti predchádzajúcemu kalendárnemu roku bude nájomca povinný zaplatiť ihneď po obdržaní nového rozpisu platieb úhrad nájomného vystaveného prenajímateľom. Ak výška valorizácie v danom roku nedosiahne vzhľadom na výšku nájomného 5,00 € sa valorizácia neuplatní.
6. V prípade, ak bude v danom roku Štatistickým úradom SR zverejnená záporná hodnota medziročnej miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zostáva v platnosti výška nájomného stanovená v predchádzajúcom kalendárnom roku.
7. V prípade neuhradenia nájomného v stanovenej lehote je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Zmluvná pokuta je splatná do 15 dní od doručenia jej vyúčtovania nájomcovi. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa §517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
8. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa

Článok V.

Všeobecné ustanovenia

1. Nájomca prehlasuje, že pozná prenajatý predmet zmluvy a berie ho do nájmu v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania nájomnej zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje, že:
 - a) na predmete nájmu vytvorí riadne pracovné a prevádzkové podmienky v súlade s platnými hygienickými predpismi, predpismi o ochrane a bezpečnosti práce, požiarnej ochrane,
 - b) bude užívať predmet nájmu v súlade s príslušnými právnymi predpismi a zabezpečovať riadnu ochranu užívania majetku,
 - c) bude vykonávať bežnú údržbu a opravy chodníka nachádzajúceho sa na predmetu nájmu,
 - d) bude užívať predmet nájmu v súlade s účelom, na ktorý mu bol prenajatý,
3. Nájomca sa zaväzuje celoročne, na vlastné náklady zabezpečovať čistotu verejného priestranstva, riadne a včas odstraňovať závary v schodnosti, a to po celej dĺžke až do 2 m a v šírke min. do 1,5 m od premetu nájmu. Závadami sa rozumie znečistenie komunikácií najmä, ale nielen snehom, mrznúcim mrholením, námrazou, poľadovicou, lístím, blatom a pod. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za všetku škodu, ktorá vznikne prenajímateľovi v súvislosti porušením tejto povinnosti nájomcom. V prípade nesplnenia si tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 500,- € za každé porušenie tejto povinnosti.
4. Nájomca súhlasí, že na vlastné náklady a v celom rozsahu odstráni škodu, ktorá vznikne na predmete nájmu zanedbaním povinností vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy.

5. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
6. Nájomca sa zaväzuje pri prevádzke prístupového chodníka zabrániť alebo obmedziť činnosť, ktorou by došlo k záberu alebo poškodeniu zelene, zároveň je povinný chrániť zeleň v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi týkajúcich sa ochrana prírody. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 500,- €.
7. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa.

Článok VI. Ukončenie nájmu

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou zanikne:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo nájomcu aj bez udania dôvodu,
 - c) jednostranným písomným odstúpením od tejto zmluvy z dôvodov uvedených v tejto zmluve a/alebo v Občianskom zákonníku.
2. Nájomca má právo od tejto zmluvy odstúpiť ak bez toho, že by porušil svoju povinnosť, nastanú také zmeny okolností, v dôsledku ktorých nájomca nebude môcť užívať predmet nájmu na dohodnutý účel.
3. Prenajímateľ má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak:
 - nájomca užíva predmet nájmu na iný než dohodnutý účel,
 - nájomca je v omeškaní so zaplatením ročného nájomného po dobu dlhšiu ako 30 dní,
 - nájomca dá predmet nájmu do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa,
 - predmet nájmu bude užívať iná osoba ako nájomca.
4. Výpovedná lehota v prípade zániku nájomného vzťahu podľa ods. 1 písm. b) tohto článku je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy sa táto zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane (ex nunc).
6. V prípade ukončenia nájomného vzťahu sa nájomca zaväzuje predmet nájmu formou písomného zápisu odovzdať prenajímateľovi v prvý pracovný deň po uplynutí výpovednej lehoty, resp. po skončení nájmu. Ak táto zmluva zanikne z akýchkoľvek dôvodov, nemá nájomca právo na náhradu nákladov vynaložených na vykonanie rekonštrukčných prípadne iných prác na predmete nájmu.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom od jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy sú pre nich záväzné aj v období od 01.04. 2021 do nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
3. Nájom pozemku schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka Uznesením č. 374 zo dňa 13.apríla 2021 v súlade s ustanovením §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.
4. Zmeny alebo doplnky k tejto nájomnej zmluve je možné urobiť len na základe dohody zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve, podpísaného oprávnenými zástupcami zmluvných strán. Podmienkou nadobudnutia jej účinnosti je jej zverejnenie na webovej stránke prenajímateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, zmenu adresy, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom predmetu nájmu.
6. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosti doručované poštou na poslednú udanú adresu sa budú považovať za doručené priamo do jeho vlastných rúk, i keď táto zásielka bude vrátená poštou prenajímateľovi ako zásielka nájomcom neprevzatá. Za deň doručenia sa bude považovať deň, kedy bola zásielka vrátená poštou.
7. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú zmluvu v tiesni, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu túto zmluvu potvrdzujú svojimi podpismi.
9. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých štyri vyhotovenia dostane prenajímateľ a dve vyhotovenia tejto zmluvy dostane nájomca.
10. Prílohou tejto zmluvy je grafické vyobrazenie predmetu nájmu.

Bratislava

Bratislava

Nájomca:

Prenajímateľ:

.....

.....

Popper Capital, s.r.o.

Ing. Ján Hrčka
starosta
v zastúpení Jana Hrehorová
zástupkyňa starostu mestskej časti
Bratislava-Petržalka na základe písomného
poverenia zo dňa 31. 05. 2019

Výpis z uznesenia zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konaného
dňa 31. 05. 2021

Prítomní: Mgr. Ivan Uhlár, Ing. Pavel Šesták, Mgr. Lena Bočkayová, Ing. Miroslav Behul, PhD., Erich Stračina, JUDr. Henrich Haščák, Ing. Ľubomír Hrbáň

K bodu 9./ Návrh na prenájom časti pozemkov registra „C“ KN parc. č. 5357/29, 5359/73, 5359/67, 5359/63, 5359/59, 5359/55, 5359/47, 5359/36, 5359/32 pod stavebným objektom SO TB.300 Sadové a terénne úpravy, ktoré sú dotknuté umiestnením stavby „Alfa Park – Tower B“ pre spoločnosť Popper Capital, s.r.o. ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca RSMM. Konštatovala, že materiál sa predkladá na základe žiadosti, ktorá bola postúpená na riešenie z hlavného mesta. V diskusii členovia navrhovali riešiť nájom iným spôsobom a to rokovaním o možnosti pomoci pri riešení pozemkov pod ZŠ Turnianska, resp. vybudovaním resp. rekonštrukciou detského ihriska až následne riešiť nájom pozemkov. Po krátkej diskusii prijala komisia nasledovné uznesenie.

Komisia správy majetku a miestnych podnikov navrhuje rokovať o možnosti iného riešenia v rámci nájmu, a to rokovať o možnej pomoci riešiť pozemky pod ZŠ Turnianska, prípadne vybudovať resp. rekonštruovať detské ihrisko.

Hlasovanie:

Prítomní : 7

Za : 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

Bratislava 31. 05. 2021

Mgr. Ivan Uhlár
predseda v.r.

Za správnosť: A. Broszová
tajomníčka komisie

Výpis z uznesení Komisie ÚPVaR zo dňa 01.06.2021

Prítomní členovia komisie - poslanci:

Ing. Miroslav **Behúl** PhD., Ing. arch. Michala **Kozáková**, PaedDr. Oliver **Kríž**, Ing. Lýdia **Ovečková**,
Ing. arch. Mgr. art. Elena **Pätoprstá**, Ing. arch. Drahan **Petrovič**, Mgr. Natália **Podhorná**,
Ing. arch. Branislav **Sepši**, Ing. Jozef **Vydra**;

Prítomní členovia komisie - neposlanci:

Ing. Alica **Hájková**, prof. Ing. arch. Bohumil **Kováč**, PhD., Štefan **Wenchich**;

Neprítomní členovia komisie - poslanci:

Ing. arch. Matúš **Repka**

K bodu 4

Návrh na prenájom pozemkov pod stavebným objektom SO TB.300 Sadové a terénne úpravy, ktoré sú dotknuté umiestnením stavby „Alfa Park – Tower B“ pre spoločnosť Popper Capital

Materiál predstavila A. Broszová.

D. Petrovič: namieta cenu 10 €/m²/rok; nevidí dôvodu, prečo ísť pod cenu za akú prenajíma pozemky hlavné mesto; navrhuje byť jednotní v rámci Bratislavy; podáva pozmeňovací návrh na zvýšenie ceny na 30 €/m²/rok;

M. Kozáková: navrhuje zmeniť dobu trvania nájmu „do odovzdania skolaudovaných predmetných stavebných objektov do vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy“;

E. Pätoprstá: žiada doplniť materiál o podklady o existujúcich nájmoch pozemkov mestskej časti a hlavného mesta v lokalite pre záhrady, resp. o potvrdenie, že tam v súčasnosti nie sú uzavreté nájmy pozemkov pre záhrady;

Uznesenie č. 163 zo dňa 01.06.2021:

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka zvýšiť cenu nájmu na 30 €/m²/rok.

Hlasovanie:

Prítomní:	11	z 13 členov
za:	11	
proti:	0	
zdržal sa:	0	
nehlasoval:	0	

Uznesenie **bolo** schválené.

Uznesenie č. 164 zo dňa 01.06.2021:

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka zmeniť dobu nájmu na dobu určitú „do odovzdania skolaudovaných predmetných stavebných objektov do vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy“.

Hlasovanie:

Prítomní:	11	z 13 členov
za:	10	
proti:	1	
zdržal sa:	0	
nehlasoval:	0	

Uznesenie **bolo** schválené.

Uznesenie č. 165 zo dňa 01.06.2021:

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť prenájom časti pozemkov v zmysle znenia návrhu uznesenia v predložennom materiáli s nasledovnými zmenami:

1. **cena nájmu bude zvýšená** na 30 €/m²/rok,
2. **doma nájmu bude zmenená** na dobu určitú „do odovzdania skolaudovaných predmetných stavebných objektov do vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy“;

Hlasovanie:

Prítomní:	11	z 13 členov
za:	10	
proti:	0	
zdržal sa:	1	
nehlasoval:	0	

Uznesenie **bolo** schválené.

Materiál bude doplnený o podklady o existujúcich nájmoch pozemkov mestskej časti a hlavného mesta v lokalite pre záhrady, resp. o potvrdenie, že tam v súčasnosti nie sú uzavreté nájmy pozemkov pre záhrady.

Ing. Jozef Vydra v. r.
predseda komisie ÚPVaR

Za správnosť:

Ing. arch. Štefan Hasička
tajomník komisie ÚPVaR

Zápisnica zo zasadnutia FK – 2. júna 2021, 16.30 hod, online konferencia

Prítomní členovia: Kleinert, Demel, Šesták, Mráz, Šmíd, Vydra

Neprítomní členovia: Plšeková, Škápik

8. Návrh na prenájom časti pozemkov registra „C“ KN parc. č. 5357/29, 5359/73, 5359/67, 5359/63, 5359/59, 5359/55, 5359/47, 5359/36, 5359/32 pod stavebným objektom SO TB.300 Sadové a terénne úpravy, ktoré sú dotknuté umiestnením stavby „Alfa Park – Tower B“ pre spoločnosť Popper Capital, s.r.o. ako prípad hodný osobitného zreteľa

Za: 5 (s n.u. doplnením)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

FK navrhuje prehodnotiť alternatívne riešenia výhodnejšie pre MČ Petržalka

Kleinert Branislav
predseda finančnej komisie

V Bratislave 02.06.2021
Zapísal: Jozef Sobinovský

	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku a miestnych podnikov	Uznesenie bolo schválené		Komisia správy majetku a miestnych podnikov navrhuje rokovať o možnosti iného riešenia v rámci nájmu, a to rokovať o možnej pomoci riešiť pozemky pod ZŠ Turnianska, prípadne vybudovať resp. rekonštruovať detské ihrisko.
Komisia ÚPVaR	Uznesenie bolo schválené		Komisia <u>odporúča</u> Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka <u>schváliť</u> prenájom časti pozemkov v zmysle znenia návrhu uznesenia v predložennom materiáli s nasledovnými zmenami: <ul style="list-style-type: none"> 3. cena nájmu bude zvýšená na 30 €/m²/rok, 4. doma nájmu bude zmenená na dobu určitú „do odovzdania skolaudovaných predmetných stavebných objektov do vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy“;
Finančná komisia	Uznesenie bolo schválené		FK navrhuje prehodnotiť alternatívne riešenia výhodnejšie pre MČ Petržalka