

**Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka**

Materiál na rokovanie  
Miestnej rady  
dňa 15.06.2021

Materiál číslo: 62/2021

**Kontrola plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka  
k 31.05.2021**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Petra Vančová  
prednostka

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Kontrolu plnenia uznesení  
(tabuľka)

**Zodpovedný:**

Mgr. Petra Vančová  
prednosta

**Spracovateľ:**

Mgr. Katarína Tomčíková  
Referát organizačných vecí

## **Návrh uznesenia**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

**odporúča zobrať na vedomie**

Kontrolu plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka k 31.05.2021.

### Kontrola plnenia uznesení miestneho zastupiteľstva k 31.05.2021

Číslo uzn.	Dátum prijatia	Text	Termín	Kontrola
558	23.10.2018	<p>Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka</p> <p>1. schvaľuje</p> <p>doplnenie zásad transparentného fungovania samosprávy mestskej časti pod názvom Transparentná Petržalka v časti 7. Účasť verejnosti na rozhodovaní samosprávy, kde sa doplnia nové body:</p> <p>f) informovať o stanovisku starostu k predajom, zámenám a investičným zámerom na území mestskej časti Bratislava-Petržalka zasielanému hlavnému mestu SR Bratislava, a to bezodkladne všetkých poslancov e-mailom a zároveň v informačných materiáloch na najbližšom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka</p> <p><b>Plnenie:</b>  <i>Informácie sa spracovávajú a vzhľadom na ich rozsah budú priebežne predkladané.</i></p> <p><i>RSMM predložil informáciu k plneniu uznesenia č. 558 z 23.10.2018 na rokovanie MZ za obdobie od 01.01.2019 do 03,2021.</i></p> <p><i>V prípade ďalších stanovísk budú priebežne predkladané na rokovanie MZ.</i></p> <p><i>Stanoviská k investičným zámerom vydané v roku 2020 budú predložené na rokovaní miestneho zastupiteľstva v septembri.</i></p>		
174	19.12.20219	<p>Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka</p> <p>žiada starostu</p> <p>rokovat' s vlastníkmi pozemkov pod objektami a v areáloch Základnej školy Turnianska, Materskej školy Turnianska a Materskej školy Bzovicka o vysporiadaní pozemkov zapísaných v liste vlastníctva č. 4379, parcela reg. C, parcelné číslo 2517/1, v liste</p>		

387	18.05.2021	<p>vlastníctva 4378, parcela reg. C, parcelné číslo 2518/1, 2512/3, 2703, 2704, v liste vlastníctva 4244, parcela reg. C, parcelné číslo 2723/1 a liste vlastníctva 3952, parcela reg. C, parcelné číslo 2722 do 30.04.2020.</p> <p><b>Plnenie:</b>  <i>Za účelom vysporiadania pozemkov pod ZŠ Turnianska a školským dvorom poslali vlastníci ponuku na kúpu predmetných pozemkov.  Zámer kúpy pozemkov bol predmetom rokovania MZ dňa 18.5.2021.</i></p> <p>Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka</p> <p>s c h v a ľ u j e  zámer vysporiadania pozemkov uvedených v ponuke spoločnosti POPPER, a.s. a spoločnosť ChP Invest, s.r.o. nachádzajúcich sa na Turnianskej ulici, ktoré sú súčasťou areálu základnej školy Turnianska, 85107 Bratislava.</p> <p>a p o v e r u j e  starostu, aby:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. preveril vecný a právny stav predmetu ponuky, najmä to, čo môže byť predmetom predaja, a aké ďalšie práva a investície je potrebné zabezpečiť,</li> <li>2. ďalej rokoval so spoločnosťou POPPER, a.s. a spoločnosť ChP Invest, s.r.o. o cene nehnuteľností.</li> </ol> <p><b>Plnenie k 31.05.2021:</b>  <i>Mestská časť pripravuje v spolupráci s Magistrátom hlavného mesta Bratislava a vlastníkmi pozemkov spoločné stretnutie za účelom dohody o nožnej zámene.</i></p>		
188	04.02.2020	<p>Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka,</p> <p>žiada starostu aby:</p>		

		<p>A - v spolupráci s Magistrátom hl. m. Bratislava pokračoval v príprave a realizácii cyklotrasy č. 8, v zmysle Štúdie rozvoja cyklistickej dopravy (Prístavný most, Májová ulica, Nám. Hraničiarov, Rusovská cesta) t.j. 4. mestského okruhu v zmysle Územného generelu dopravy hl. m. SR Bratislavy</p> <p>B - začal s prípravou a realizáciou cyklotrás č. 13 (Černyševského a Wolkrova ulica) a č. 21B (Jasovská, Turnianska, Humenské nam., Žehrianska a Dolnozemská) v zmysle Štúdie rozvoja cyklistickej dopravy</p> <p><b>Plnenie k 31.05.2021:</b>  <i>Cyklotrasa O4:</i>  <i>Upravená PD v zmysle požiadaviek magistrátu (Peciar, Metri) bola odovzdaná v 22.k.t. Koordiničná porada za účasti Mgr. Peciar – magistrát, Ing. Benčeka -projektant, pracovníka špeciálneho stav. úradu a pracovníka investičného referátu. Na koordinačnej porade sa bude preberať naplnenia požiadaviek magistrátu pri tvorbe aktualizovanej PD. Za predpokladu, že na porade nebudú vznesené námietky voči odovzdanej PD a nebudú ani námietky od špeciálneho st. úradu (PD už bola predbežne konzultovaná), tak MÚ osloví magistrát s požiadavkou o vydanie súhlasného záväzného stanoviska.</i>  <i>Následne môžeme uskutočniť geometrické zameranie, ktoré bude slúžiť k uzavretiu nájomných zmlúv k pozemkom, cez ktoré prechádza trasa cyklotrasy.</i>  <i>Až následne môžeme požiadať ŠSÚ o vydanie st. povolenia aj s príslušnými vyjadreniami sieťarov a dopravného inšpektorátu.</i></p> <p><i>Cyklotrasa 13:</i>  <i>Prebieha súťaž na vysúťaženie projektanta.</i></p>		
237	23.06.2020	<p>Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka</p> <p><b>ž i a d a s t a r o s t u</b>  mestskej časti Bratislava-Petržalka, predkladať pravidelnú informáciu o napredovaní prác v súvislosti s rekonštrukciou ZŠ a MŠ na každé zastupiteľstvo.</p>		

		<b>Plnenie:</b> <i>Bude predložený informačný materiál do miestneho zastupiteľstva dňa 29.06.2021.</i>		
256	23.06.2020	<p>Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka</p> <p>c) <b>ž i a d a s t a r o s t u</b>  pripraviť plán obnovy bytového domu na ulici Medvedovej č. 21 do 9/2020.</p> <p><b>Plnenie k 31.05.2021:</b>  <i>Mestská časť Bratislava-Petržalka prerokovala havarijný stav bytového domu so zástupcami Hlavného mesta SR Bratislavy na pracovnom stretnutí 14.10.2020. Investičný referát MČ Petržalka zaktualizoval projektovú dokumentáciu potrebnú na komplexnú obnovu bytového domu. Celková výška finančných prostriedkov potrebných na odstránenie systémových porúch a obnovu bola odhadnutá na 2.535.958,00 Eur.</i></p> <p><i>Dňa 7.4.2021 sa uskutočnilo stretnutie zástupcov Magistrátu hl. mesta, zástupcov ŠFRB, za prítomnosti starostu, prednostky a zástupkyne starostu. Žiadosť o úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania môže podať iba vlastník nehnuteľnosti do 30.9. príslušného kalendárneho roka, prílohou k žiadosti o obnovu bytového domu je stavebné povolenie, schválené uznesenie zastupiteľstva o financovaní zo ŠFRB.</i></p> <p><i>Dňa 12.4.2021 sa uskutočnilo stretnutie zástupkyne starostu p. Hrehorovej s pani viceprimátorkou Kratochvílovou a pani viceprimátorkou Antalovou Plavuchovou, na ktorom sa dohodlo vypracovanie postupu prevodu bytového domu do vlastníctva MČ Bratislava - Petržalka.</i></p> <p><i>Na jeho základe oddelenie nájomného bývania hlavného mesta vypracovalo nasledovný časový harmonogram:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-vypracovanie majetkovoprávnej informácie do 26.04.2021</li> <li>-stanoviská odborných útvarov Magistrátu do 17.05.2021</li> <li>-losovanie znalca do 18.05.2021</li> <li>-dodanie znaleckého posudku do 08.06.2021</li> <li>-príprava materiálu do PPP na 22.06.2021</li> <li>-materiál do Finančnej komisie na 28.06.2021</li> </ul>		

		<p>-materiál do Mestskej rady na 08.07.2021 - materiál do Mestského zastupiteľstva na 23.09.2021</p> <p><i>Aj keď by poslanci mestského zastupiteľstva schválili prevod bytového domu 23.09.2021 pre podanie žiadosti na ŠFRB v roku 2021 by bolo už neskoro, lebo žiadosti sa môžu podávať len do konca septembra 2021. Súčasťou musia byť prílohy - projektová dokumentácia, uznesenie zastupiteľstva, stavebné povolenie. Na základe tohto časového harmonogramu a vzniknutého časového nesúladu, bolo iniciované ďalšie stretnutie.</i></p> <p><i>Dňa 30.4.2021 sa konalo online stretnutie, na ktorom sa zúčastnila pani zástupkyňa starostu, prednostka, vedúca bytového oddelenia, pani viceprimátorka Antalová Plavuchová, odd. majetkových vzťahov - magistrát, odd. nájomného bývania a dohodol sa ďalší postup.</i></p> <p><i>Po zvážení možností magistrát predloží na júnové zastupiteľstvo zámer prevodu bytového domu do vlastníctva MČ Bratislava-Petržalka, schváli žiadosť o úver v mene hl. mesta, spoluúčasť na úvere, splátky a ostatné povinné náležitosti k žiadosti. V dôsledku zjednodušenia procesu sa bude žiadať úver zo ŠFRB len na financovanie obnovy ležatých a stúpacích rozvodov ZDT v hodnote 271.139,60 €, čiže vlastné zdroje by boli vo výške: 67.789,60 € a úver zo ŠFRB : 203.350 €, (úrok 0,5 %, splatnosť 20 rokov, výška splátky = 891,- ).</i></p> <p><i>Po prechode vlastníctva na katastri bude v budúcom roku MČ Petržalka žiadať aj o úver na obnovu a odstránenie systémových porúch, prílohou bude aj stavebné povolenie.</i></p> <p><i>Plnenie k 8.6.2021 – Magistrá hl. mesta má záujem urýchliť a zjednodušiť procesy, v prípade, že sa spraví súdnoznalecký posudok včas, materiál o prevode vlastníctva bude súčasťou rokovania mestského zastupiteľstva už v júni 2021.</i></p>		
298	13.10.2020	<p>Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka</p> <p><b>c) d o p l ň a</b></p> <p>všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 5/ 2004 zo 14.</p>		

		<p>decembra o miestnych daniach v znení všeobecne záväzných nariadení č. 1/2005, č. 3/2005, č. 1/2007, č. 2/2007, č. 2/2008, č. 3/2008, č. 3/2009, č. 6/2009, 3/2010, 8/2012, 3/2013, č. 9/2017, č. 17/2019 a č. 1/2020 o druhú vetu:</p> <p>Na refundáciu nákladov za zriadenie a odstránenie parkovacieho miesta budú mať nárok osoby, ktoré spĺňajú podmienky poskytnutia sociálnej pomoci podľa Všeobecného záväzného nariadenia o poskytovaní sociálnej pomoci obyvateľom Mestskej časti Bratislava - Petržalka.</p> <p>Miestny úrad MČ Bratislava-Petržalka poskytne poslancom vyhodnotenie doplnku uznesenia každých 6 mesiacov</p> <p><b>Plnenie k bodu c):</b></p> <p><i>K dnešnému dňu Oddelenie životného prostredia, územného rozvoja a dopravy neevviduje požiadavku na refundáciu nákladov na zriadenie a ani na odstránenie dopravného značenia vyhradeného parkovania.</i></p> <p><i>Na základe uznesenia 298 bol do tlačív žiadostí pre vyhradené parkovanie doplnený text, ktorý informuje žiadateľa o možnosti refundácie nákladov, v nasledovnom znení:</i></p> <p><i>„Na refundáciu nákladov za zriadenie a odstránenie parkovacieho miesta má nárok osoba, ktorá spĺňa podmienky poskytnutia sociálnej pomoci podľa Všeobecne záväzného nariadenia č. 10/2020 z 13.10.2020, o poskytovaní sociálnej pomoci obyvateľom mestskej časti Bratislava-Petržalka.“</i></p> <p><i>Pôvodné tlačivá v počte 9 kusov (6x doc, 3x pdf – viďte súbor „web_tlačivá“) na stránke <a href="https://www.petrzalka.sk/tlaciva/">https://www.petrzalka.sk/tlaciva/</a> boli nahradené novými tlačivami.</i></p>		
334	15.12.2020	<p>Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka</p> <p><b>s c h v a ľ u j e</b></p> <p>prenájom športovej haly súpisné číslo 998, postavenej na pozemku parcely registra „C“</p>		



		<p>KN parc. č. 3425 k.ú. Petržalka, formou obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na prenájom športovej haly na Prokofievovej 2, ktoré tvoria prílohu tohto uznesenia ako jeho neoddeliteľná časť</p> <p><b>a ž i a d a</b></p> <p>prednostku zabezpečiť organizačne a administratívne postup potrebný pre zaistenie úloh.</p> <p><b>Plnenie k 31.05.2021:</b>  <i>Výberová komisia jednohlasne odporučila starostovi na schválenie uzavretie zmluvy s uchádzačom, ktorý splnil všetky podmienky. Výber mal 2 kolá, v druhom kole bolo ústne prejednanie ponuky za prítomnosti výberovej komisie. Zápisnice sú zverejnené.</i></p>		
376	13.04.2021	<p>Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Petržalka</p> <p><b>o d p o r ú č a</b>  rozšírenie kapacít materských škôl v objekte bývalej materskej školy na Fedinovej 7</p> <p><b>a</b></p> <p><b>ž i a d a</b> prednostku</p> <p>a) zabezpečiť potrebné kroky na rozšírenie kapacít MŠ v čo najbližšom možnom termíne.</p> <p>b) spracovať projektovú dokumentáciu rozšírenie kapacít materskej školy v objekte bývalej materskej školy na Fedinovej 7 do 31.12.2021.</p> <p><b>Plnenie:</b>  <i>K 30.04.2021 boli spracované predpokladané náklady na obnovu (vid'. Informačný materiál)</i></p> <p>Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Petržalka</p>		

398	26.05.2021	<p>ž i a d a</p> <p>prednostku</p> <p>b) spracovať projektovú dokumentáciu rozšírenie kapacít materskej školy v objekte bývalej materskej školy na Fedinovej 7 do 31.10.2021.</p> <p><b>Plnenie k 31.05.2021:</b>  <i>Prebieha zhromažďovanie dostupnej dokumentácie a príprava súťažných podkladov pre vyhlásenie súťaže na PD obnovy MŠ v objekte bývalej MŠ na Fedinovej ulici 7.</i></p>		
379	13.04.2021	<p>Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka</p> <p>ž i a d a starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka, aby informoval písomne MZ ku koncu každého kvartálu o aktuálnom stave voľných bytov vo vlastníctve, či zverených do správy MČ, s rozlíšením veľkosť bytu a či už bol byt ponúknutý žiadateľovi z príslušného poradníka a tento byt ešte neprijal.</p> <p><b>Plnenie:</b>  <i>Písomná informácia o aktuálnom stave voľných bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a bytov zverených do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka za II. štvrťrok 2021 bude predložená do Miestnej rady dňa 15.6.2021 a Miestneho zastupiteľstva dňa 29.06.2021.</i></p>		
382	18.05.2021	<p>Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka</p> <p>o d p o r ú č a:</p> <p>a) s c h v á l i ť zámer nákupu: Mobilného javiska (nové): 50 000 €, nákladného auta (repasované): 25 000 €</p> <p>b) žiada pripraviť na Miestne zastupiteľstvo zmenu rozpočtu na pokrytie nákupu týchto dvoch položiek</p>		

		<b>Plnenie:</b> <i>Návrh na úpravu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka na rok 2021 bude predložený na Miestnom zastupiteľstve dňa 29.06.2021.</i>		
391	18.05.2021	Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka  <i>ž i a d a</i> starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka, aby začal rokovanie o požiadavkách petície s hlavným mestom Bratislava, preskúmaní procesu vecného bremena k pozemku a možnosti poskytnutiu pozemku investorovi na okraji mesta pre záchytné parkovisko.  <b>Plnenie:</b> <i>Dňa 31.5.2021 sa uskutočnilo online rokovanie za účasti zástupcov hlavného mesta SR Bratislava, miestnych poslancov a starostu. Predmetom rokovania bol priebeh procesu uzavretia zmluvy o budúcej zmluve (práva stavby) a ďalších v súvisiacich s prípravou stavby Garážový dom Vavilovova. Prebehla diskusia o aktuálnych možnostiach vývoja veci a možných riešeniach.</i>		
397	26.05.2021	Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Petržalka  A. schvaľuje návrh stanoviska k návrhu Urbanistickej štúdie umiestnenia nájomného bývania na území Bratislavy,  B. žiada Hlavné mesto SR Bratislavu, aby pri plánovaní výstavby nájomných bytov na území Bratislavy dôsledne dbalo aj na výstavbu súvisiacej dopravnej, školskej (najmä objekty predprimárneho a primárneho vzdelávania) a sociálnej infraštruktúry a citlivo pristupovalo k zástavbe tých lokalít vrátane lokalít v centrálnej rozvojovej osi Petržalky, na ktorých miestne zastupiteľstvo už v minulosti odmietlo zástavbu, resp. určitý typ zástavby,  C. žiada Hlavné mesto SR Bratislavu, aby v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 746/2017 zo dňa 29.3.2017 a 27.4.2017 a vzhľadom na		

		<p>charakter dotknutých pozemkov, aby boli pozemky v lokalitách Haanova/Pankúchova/Polereckého/Mamateyova vedené na parcelách č. 326/1, 424/4 a 374, z ktorých prvé dva sú v súčasnosti označené ako tzv. brownfieldy, boli v rámci zmien a doplnkov Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy (ZoD 09) preklasifikované na stabilizované územie, kód 1110 (funkcia parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy),</p> <p>D. žiada starostu Petržalky, aby zaslal Hlavnému mestu SR Bratislavy stanovisko mestskej časti Bratislava – Petržalka schválené v bode A. tohto uznesenia a aby podal Hlavnému mestu SR Bratislave podnet na dosiahnutie účelu uvedeného v bode D. tohto uznesenia.</p> <p><b>Plnenie:</b>  <i>Čiastočne splnené.  Zmeny a doplnenia v časti III. boli zapracované do stanoviska a v zmysle časti II. písm. D bolo stanovisko odoslané dňa 28.05.2021.  Podnet na zmeny a doplnky územného plánu mesta v zmysle časti II. písm. C bude predmetom prešetrovania.</i></p>		
--	--	---	--	--