

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 15. septembra 2026

Materiál číslo: 85/2026

Návrh na podmienené odňatie časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 4843/201 a pozemku registra „C“ KN parc. č. 5875/113, nachádzajúcich sa v lokalite Vojenský dvor a ich vrátenie do priamej správy Hlavného mesta SR Bratislavy, za účelom zámeny pozemkov medzi spoločnosťou Nesto Sever Land Development, s.r.o. a Hlavným mestom SR Bratislavou

Predkladateľ:

Mgr. Iveta Jančoková
1. zástupkyňa starostu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Výpis z LV č. 4833 - čiastočný
4. Výpis z LV č. 1748 - čiastočný
5. Výpis z LV č. 3669 - čiastočný
6. Výpis z LV č. 2093 - čiastočný
7. Výpis z LV č. 3594 - čiastočný
8. Snímky z katastrálnej mapy
9. Geometrický plán č. 47/2026 zo dňa 18.03.2026
10. Geometrický plán č. 9/2026 zo dňa 27.03.2026
11. Protokol č. 48/91 zo dňa 30.09.1991 o zverení majetku
12. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Mgr. Viktor Baumann
poverený vedením referátu správy
miestneho majetku

Spracovateľ:

Ing. Alenka Belanová
referát správy
miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

súhlasiť

s vrátením zvereného majetku: časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 4843/201 a pozemku registra „C“ KN parc. č. 5875/113, nachádzajúcich sa v lokalite Vojenský dvor, k. ú. Petržalka, do priamej správy Hlavného mesta SR Bratislavy

v zmysle ustanovenia § 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a článku 2 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou. Predmetom je odňatie majetku Mestskej časti Bratislava-Petržalka, so sídlom: Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, IČO: 00 603 201 zvereného jej do správy na základe Protokolu č. 48/91 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 30. 09. 1991 a jeho vrátenie naspäť do priamej správy Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, so sídlom: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481 (ďalej len „**Hlavné mesto SR Bratislava**“), a to:

- **časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 4843/201 vo výmere 5899 m²**, druh pozemku ostatná plocha, z celkovej výmery pozemku 35632 m², zapísaného na LV č. 4833, ktorý v stave registra „C“ KN zodpovedá novovytvorenému pozemku registra „C“ KN parc. č. 5875/183, druh pozemku orná pôda vo výmere 5899 m² v zmysle geometrického plánu č. 47/2026 zo dňa 18.03.2026 na rozdelenie nehnuteľností p.č. 5875/60,64,65,87,176-178,180-183,233 a určenie vlastníckeho práva k p.č. 5875/183, vyhotoveného spoločnosťou Geovis s.r.o., so sídlom: Čalovská 20, 821 05 Bratislava, IČO: 36 810 851, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. G1-477/2026 zo dňa 27.03.2026 (ďalej len „**GP č. 47/2026**“);
- **pozemku registra „C“ KN parc. č. 5875/113**, druh pozemku orná pôda **vo výmere 3057 m²**, zapísaného na LV č. 1748,

nachádzajúcich sa v okrese: Bratislava V, obci: Bratislava-Petržalka, katastrálnom území: Petržalka

(ďalej len ako „**Pozemky 1**“)

za účelom zámeny Pozemkov 1

za novovytvorené pozemky registra „C“ KN vo výlučnom vlastníctve spoločnosti Nesto Sever Land Development, s.r.o., so sídlom: Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO: 50 645 285 (ďalej len „**Nesto Sever Land Development, s.r.o.**“):

- **parc. č. 5875/182**, druh pozemku orná pôda **vo výmere 93 m²**, ktorý vznikol v zmysle GP č. 47/2026 odčlenením od pôvodného pozemku registra „C“ KN parc. č. 5875/65, druh pozemku orná pôda vo výmere 20157 m², zapísaného na LV č. 3669;

- **parc. č. 5875/180**, druh pozemku orná pôda **vo výmere 5258 m²**, ktorý vznikol v zmysle GP č. 47/2026 odčlenením od pôvodného pozemku registra „C“ KN parc. č. 5875/65, druh pozemku orná pôda vo výmere 20157 m², zapísaného na LV č. 3669;
- **parc. č. 5875/178**, druh pozemku orná pôda **vo výmere 2602 m²**, ktorý vznikol v zmysle GP č. 47/2026 odčlenením od pôvodného pozemku registra „C“ KN parc. č. 5875/64, druh pozemku orná pôda vo výmere 4516 m², zapísaného na LV č. 2093;
- **parc. č. 5875/176**, druh pozemku orná pôda **vo výmere 1003 m²**, ktorý vznikol v zmysle GP č. 47/2026 odčlenením od pôvodného pozemku registra „C“ KN parc. č. 5875/60, druh pozemku orná pôda vo výmere 2343 m², zapísaného na LV č. 3594;

nachádzajúce sa v okrese: Bratislava V, obci: Bratislava-Petržalka, katastrálnom území: Petržalka

(ďalej len ako „Pozemky 2“)

medzi spoločnosťou Nesto Sever Land Development, s.r.o. a Hlavným mestom SR Bratislava,

s nasledovnou podmienkou vrátenia zvereného majetku:

Hlavné mesto SR Bratislava, ktoré nadobudne Pozemky 2 do svojho výlučného vlastníctva zámenou Pozemkov 1 od spoločnosti Nesto Sever Land Development, s.r.o., následne zverí Pozemky 2 do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka, k čomu Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy pri schvaľovaní uznesenia o odňatí správy Pozemkov 1 prijme súčasne uznesenie, ktorým sa zaviazá zveriť Pozemky 2 po ich nadobudnutí do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka, a to za účelom vybudovania zázemia pre prevádzkovo-technické činnosti vykonávané Mestskou časťou Bratislava-Petržalka,

pričom k podpisu k Protokolu o vrátení majetku (Pozemkov 1) zvereného do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka a s ním súvisiacich práv a záväzkov do priamej správy Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zo strany Mestskej časti Bratislava-Petržalka dôjde len v prípade súčasného zverenia Pozemkov 2 do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka, a to za účelom vybudovania zázemia pre prevádzkovo-technické činnosti vykonávané Mestskou časťou Bratislava-Petržalka.

Protokol o vrátení majetku zvereného do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka a s ním súvisiacich práv a záväzkov do priamej správy Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy bude podpísaný do 30.04.2027. V prípade, že predmetný Protokol v tejto lehote nebude Mestskou časťou Bratislava-Petržalka podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

Neschválením Uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa zaviazá zveriť Pozemky 2 po ich nadobudnutí do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka, za účelom vybudovania zázemia pre prevádzkovo-technické činnosti vykonávané Mestskou časťou Bratislava-Petržalka, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Na základe Protokolu č. 48/91 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 30. 09. 1991 boli do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka zverené aj pozemok registra „E“ KN parc. č. 4843/201, druh pozemku ostatná plocha o výmere pozemku 35632 m², nachádzajúci sa v lokalite Vojenský dvor, v k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 4833 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481 v podiele 1/1 a aj pozemok registra „C“ KN parc. č. 5875/113, druh pozemku orná pôda vo výmere pozemku 3057 m², nachádzajúci sa v lokalite Vojenský dvor, v k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1748, vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, IČO: 00 603 481.

Predmetom zverenia podľa Protokolu č. 48/91 zo dňa 30. 09. 1991 sú okrem iného aj pozemky, ktoré nie sú zapísané na Listoch vlastníctva v Stredisku geodézie Bratislava, ale ku ktorým mal bývalý ObNV Bratislava V. právo hospodárenia na základe kúpnych zmlúv, hospodárskych zmlúv, vyvlastňovacích rozhodnutí, prípadne vlastníckych zápisov v pozemkovej knihe a v Evidencii nehnuteľností na evidenčných listoch v k. ú. Petržalka a ktoré sa taktiež zverujú do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 468 schváleného dňa 24. júna 2025 bol schválený zámer zámeny Pozemkov 1 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy za Pozemky 2 vo vlastníctve žiadateľa Nesto Sever Land Development, s.r.o.

Vzhľadom na potrebu schválenia odňatia správy Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Petržalka, tak ako v prípade Uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 514 schváleného dňa 18. novembra 2025 pod kontajnerový stojiskom na ulici Kopčianska, sa predkladá uvedený návrh uznesenia, nakoľko schválenie predloženého uznesenia je podmienkou k ďalšiemu postupu vo veci zámeny v zmysle nižšie uvedeného.

Dňa 17. 08. 2026 sa uskutočnilo pracovné stretnutie k zámene pozemkov vo vlastníctve spoločnosti Nesto Sever Land Development, s.r.o. za pozemky vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky, ktoré sú v správe Mestskej časti Bratislava-Petržalka na pôde Hlavného mesta SR Bratislavy za účasti spoločnosti Nesto Sever Land Development, s.r.o., Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy a Mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Na základe záverov rokovania, ktoré sa uskutočnilo dňa 17. 08. 2026 na pôde Hlavného mesta SR Bratislavy predkladáme materiál do Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 31.08.2026 a následne odborných komisií. Stanoviská komisií budú súčasťou materiálu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 105	Bratislava V	Dátum vyhotovenia	: 4.9.2026
Obec	: 529460	Bratislava-Petržalka	Čas vyhotovenia	: 6:58:50
Katastrálne územie	: 804959	Petržalka	Údaje platné k	: 3.9.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4833 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
4843/201	35632	Ostatná plocha	9	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

Legenda

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Pôvodné katastrálne územie

9 parcela pred THM

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 4.9.2026
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 7:06:04
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 3.9.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 ČIASŤ Č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
5875/113	3057	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluovlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 4.9.2026
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 7:20:57
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 3.9.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3669 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
5875/65	20157	Orná pôda	1		1	2	2
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Druh právneho vzťahu

- 2 Nájom k pozemku

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Nesto Sever Land Development, s.r.o., Legionárska 10, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 50645285	1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva podľa V-34411/2020 zo dňa 02.12.2020 Kúpna zmluva V-24161/2023 zo dňa 03.11.2023 Kúpna zmluva V-24168/2023 zo dňa 06.11.2023.	
	Iné údaje: Protokol k evidenčnej zmene R-1488/2026	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ĽARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO: 00 151 653 na pozemky registra C KN parcelné číslo 5875/65, 5875/156, 5875/157, 5875/158, 5875/159 podľa V-27287/2025 zo dňa 30.10.2025 (G1-1495/2024, R-4358/2025)

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 4.9.2026
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 7:21:49
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 3.9.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2093 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
5875/64	4516	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Nesto Sever Land Development, s.r.o., Legionárska 10, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 50645285	1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-21454/2024 zo dňa 19.09.2024 Kúpna zmluva V-29514/2024 zo dňa 09.12.2024	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

PKV 1060 pre parcelu reg. E KN 4886

Rozhodnutie č. OU-BA-PLO-2024/525657-003 zo dňa 02.12.2024, GP over. č.G1-1495/2024, R-4358/2025

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Právo vyplývajúce z vecného bremena spočívajúceho v povinnosti vlastníka pozemkov registra C KN parcelné číslo 5875/38 a 5878/10 strpieť prechod pešo a prejazd dopravnými prostriedkami cez zaťažené pozemky k oprávneným nehnuteľnostiam a umiestnenie, vybudovanie, opravy a údržbu akýchkoľvek inžinierskych sietí na zaťažených pozemkoch vrátane pozemnej komunikácie v prospech vlastníka nehnuteľností:pozemky registra C KN parcelné číslo 5875/42, 5875/83, 5875/119, 5875/163, podľa zmluvy o zriadení vecného bremena V-37507/18 zo dňa 17.12.2018; (GP č overenia G1-2324/2020, V-34410/2020); (GP č. over. G1-2467/2022, V-37797/2022), (GP over. č.G1-1495/2024, R-4358/2025)
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO: 00 151 653 na pozemok registra C KN parcelné číslo 5875/64, 5875/152, 5875/153, podľa V-27287/2025 zo dňa 30.10.2025, (GP over. č.G1-1495/2024, R-4358/2025)
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., (IČO 00151653) na pozemok registra C KN parc. č. 5875/42, 5875/83, 5875/119, 5875/163, podľa V-4127/2026 z 25.02.2026

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 4.9.2026
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 7:22:34
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 3.9.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3594 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
5875/60	2343	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Nesto Sever Land Development, s.r.o., Legionárska 10, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 50645285 Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva podľa V-5041/19 zo dňa 26.2.2019 Kúpna zmluva V-34410/2020 zo dňa 02.12.2020. Iné údaje: Zmena obchodného mena, R-6184/2019 Rozhodnutie č. OU-BA-PLO-2024/525657-003 zo dňa 02.12.2024, GP over. č.G1-1495/2024, R-4358/2025 Poznámky: Bez zápisu	1/1

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
----------------------------------	-------

-	Vecné bremeno "in rem" spočívajúce v práve vstupu, prechodu pešo a prejazdu dopravnými prostriedkami, vrátane nákladných vozidiel a stavebných strojov na/cez pozemok registra C KN parc.č. 5875/164 v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 5875/45, 5875/46, podľa V-13483/2026 zo dňa 25.05.2026
Vlastník poradové číslo 1	Právo vyplývajúce z vecného bremena spočívajúceho v povinnosti vlastníka pozemkov registra C KN parcelné číslo 5875/38 a 5878/10 strpieť prechod pešo a prejazd dopravnými prostriedkami cez zaťažené pozemky k oprávneným nehnuteľnostiam a umiestnenie, vybudovanie, opravy a údržbu akýchkoľvek inžinierskych sietí na zaťažených pozemkoch vrátane pozemnej komunikácie v prospech vlastníka nehnuteľností: pozemky registra C KN parcelné číslo 5875/122, 5875/164, 5875/169, podľa zmluvy o zriadení vecného bremena V-37507/18 zo dňa 17.12.2018 (GP over. č.G1-1495/2024, R-4358/2025)
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s. (IČO 00151653) na pozemky registra C KN parc. č. 5875/60, 5875/122, 5875/154, 5875/155, 5875/169, podľa V-30394/2021 zo dňa 22.09.2021 (GP over. č.G1-1495/2024, R-4358/2025)
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra CKN parc.č. 5875/122, 5875/169 strpieť prechod a prejazd cez pozemok k oprávnenj nehnuteľnosti a vybudovania inžinierskych sietí a pozemnej komunikácia na pozemku v rozsahu povolenom v príslušných stavebných povoleniach v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 5875/41, podľa V-11923/2023 z 29.05.2023 (GP over. č.G1-1495/2024, R-4358/2025)
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženého pozemku registra C KN parc.č. 5875/169 strpieť na tomto pozemku právo vstupu, prechodu a prejazdu oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami v prospech oprávneného z vecného bremena - vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 5875/122, podľa V-28912/2025 zo dňa 20.11.2025

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Parcela registra E, 9-4843/201

Bratislavský > Bratislava V > Bratislava-Petržalka > k.ú. Petržalka



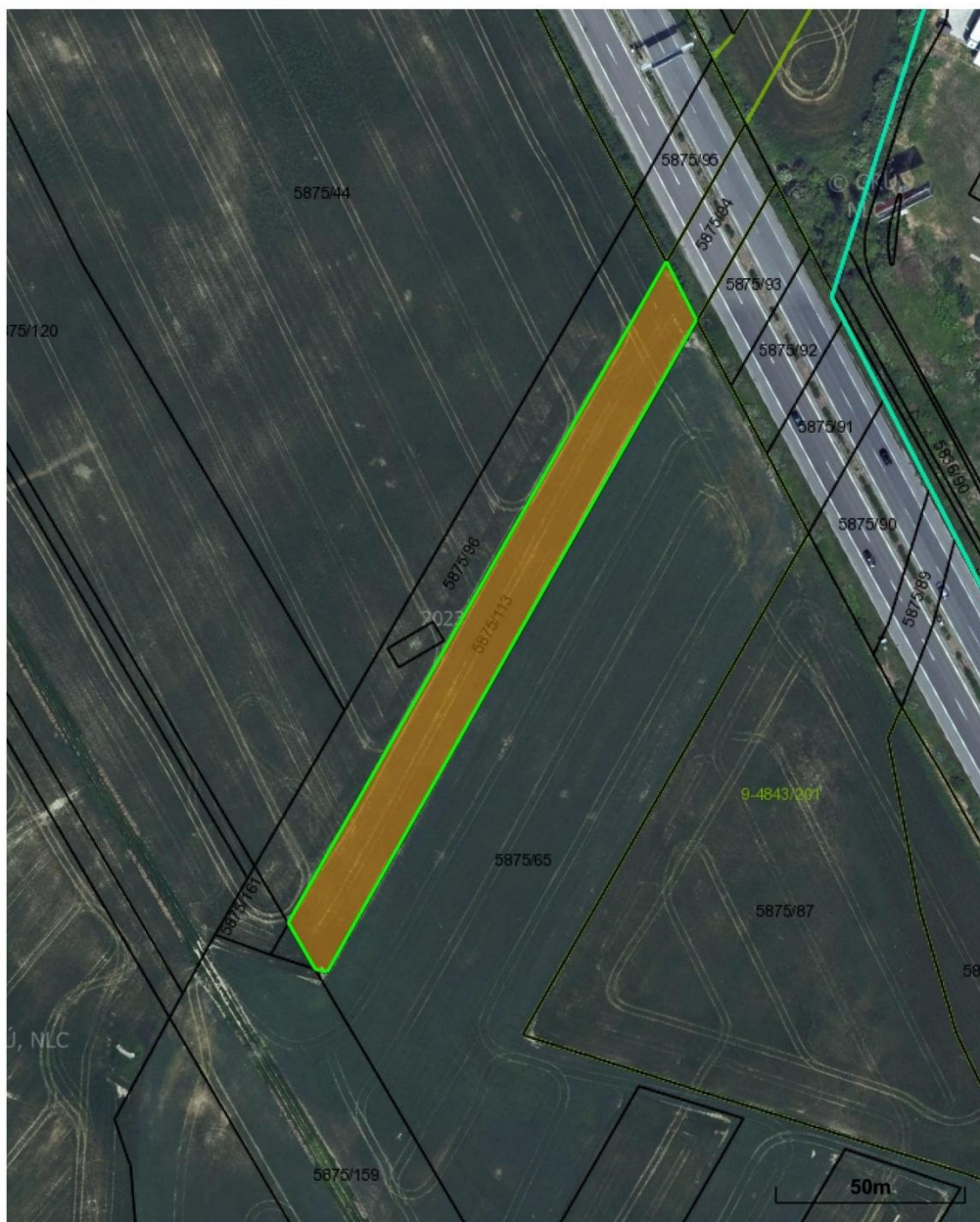
Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Parcela registra C, 5875/113

Bratislavský > Bratislava V > Bratislava-Petržalka > k.ú. Petržalka



Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné spôsobilá osoba.

Parcela registra C, 5875/65

Bratislavský > Bratislava V > Bratislava-Petržalka > k.ú. Petržalka



Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Parcela registra C, 5875/64

Bratislavský > Bratislava V > Bratislava-Petržalka > k.ú. Petržalka



Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Parcela registra C, 5875/60

Bratislavský > Bratislava V > Bratislava-Petržalka > k.ú. Petržalka



Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel: Geovis s.r.o. Čalovská 20 821 05 Bratislava IČO: 36 810 851		Kraj: Bratislavský	Okres: Bratislava V	Obec: Bratislava - Petržalka	
		Kat. územie: Petržalka	Číslo plánu: 47/2026	Mapový list č.: VKM	
GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na rozdelenie nehnuteľností p.č. 5875/60,64,65,87,176-178,180-183,233 a určenie vlastníckeho práva k p.č. 5875/183.</i>					
Vyhotovil:		Autorizačne overil:		Úradne overil: Ing. Ľubica Jakubčeková	
Dňa: 18.03.2026	Meno: Ing. Marta Hrdinová	Dňa: 18.03.2026	Meno: Ing. Marta Hrdinová	Dňa: 27-03-2026	Číslo: GI- 444/2026
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Číslo bodu zameraného podľa predpisu		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a katastru	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.: 10335					
Suradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

t.č. 6.50 - 1997

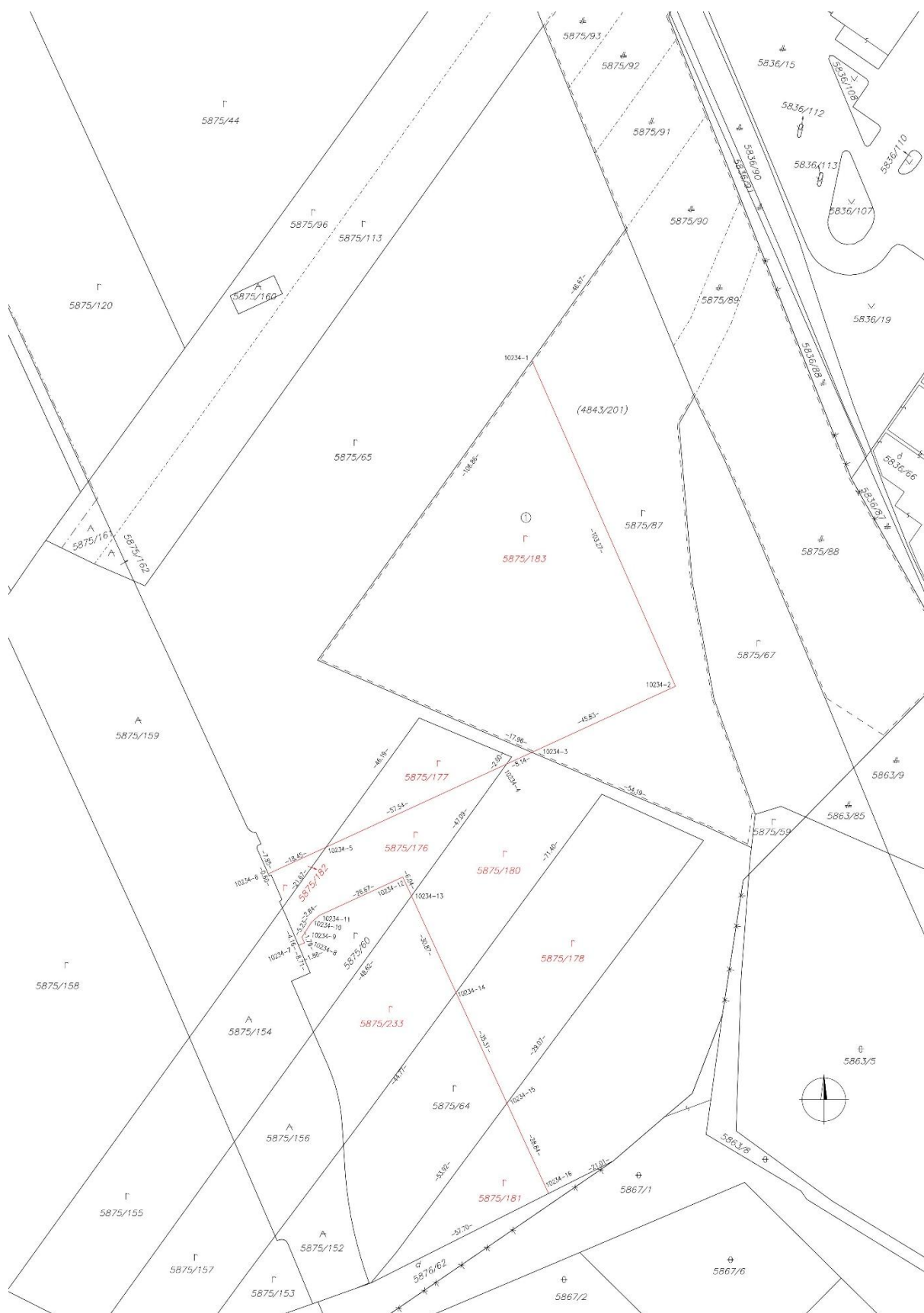
VÝKAZ VÝMER																			
Doterajší stav								Zmeny					Nový stav						
pžkn. vločky	listu vlastn.	Číslo parcely			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)		
		PK	LV	KN-E	KN-C	ha								m2	ha			m2	kód
Stav právny:																			
	4833		4843/201		3	5632	ost.pl.	1	5875/183	5899			4843/201	5899	5875/201	2	9733	ost.pl.)	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
								1					5875/183		5899	orná p. 1		detto	
	3594			5875/60		2343	orná p.						5875/60		648	orná p. 1		Nesto Sever Land Development, s.r.o.	
													5875/176		1003	orná p. 1		detto	
													5875/177		692	orná p. 1		detto	
	2093			5875/64		4516	orná p.						5875/64		1914	orná p. 1		Nesto Sever Land Development, s.r.o.	
													5875/178		2602	orná p. 1		detto	
	3669			5875/65	2	0157	orná p.						5875/65	1	2654	orná p. 1		Nesto Sever Land Development, s.r.o.	
													5875/233		1338	orná p. 1		detto	
													5875/180		5258	orná p. 1		detto	
													5875/181		814	orná p. 1		detto	
													5875/182		93	orná p. 1		detto	
spolu:					6	2648				5899		5899			6	2648			
Stav podľa registra C KN:																			
	3594			5875/60		2343	orná p.						5875/60		648	orná p. 1		ako v stave právnom	
													5875/176		1003	orná p. 1		detto	
													5875/177		692	orná p. 1		detto	
	2093			5875/64		4516	orná p.						5875/64		1914	orná p. 1		detto	

Doterajší stav							Zmeny						Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)
pžkn. vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m2		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m2											
	3669			5875/65	2	0157	orná p.						5875/178	2602	orná p. 1	ako v stave právnom	
													5875/65	1 2654	orná p. 1	detto	
													5875/233	1338	orná p. 1	detto	
													5875/180	5258	orná p. 1	detto	
													5875/181	814	orná p. 1	detto	
													5875/182	93	orná p. 1	detto	
				5875/87	1	0594	orná p.						5875/87	4695	orná p. 1	doterajší	
													5875/183	5899	orná p. 1	ako v stave právnom	
spolu:					3	7610								3 7610			

Legenda: kód spôsobu využívania:

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

Poznámka: Prepracovanie geom.plánu č. 89/2025 na rozdelenie nehnuteľností p.č. 5875/60,64,65,87,113,162,176-183 a určenie vlastníckeho práva k p.č. 5875/183 vyhotoviteľ Geovis, s.r.o., úradne overil dňa 1.9.2025 Ing. Marián Druska pod číslom G1-1601/2025.



Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotoviteľ: Geovis s.r.o. Čalovská 20 821 05 Bratislava IČO: 36 810 851		Kraj:	Bratislavský	Okres:	Bratislava V	Obec:	Bratislava - Petržalka
		Kat. územie:	Petržalka	Číslo plánu:	9/2026	Mapový list č.:	VKM
		GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na rozdelenie nehnuteľností p.č. 5875/60, 64, 65, 87, 176-178, 180-183, 233, určenie vlastníckeho práva k p.č. 5875/183 a na priznanie vecného bremena cez pozemok registra C-KN p.č. 5875/176,180.</i>					
Vyhotovil:		Autorizačne overil:		Úradne overil: Ing. Monika Vičková			
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:		
27.03.2026	Ing. Marta Hrdinová	27.03.2026	Ing. Milica Vašková	08-04-2026	GI- 534/2026		
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Náležitostami a presnosťou zoonovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii			
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.:							
10317							
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Siatka a podpis					

t.č. 6.50 - 1997

VÝKAZ VÝMER																		
Doterajší stav										Zmeny							Nový stav	
přkn. vločky PK	listu vlastn. LV	Číslo				Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (ná oprávněná osoba) adresa (sídlo)		
		PK	KN-E	KN-C	ha								m2					
	4833		4843/201		3	5632	1	5875/183	5899	Stav právní:		(4843/201	2	9733	ost.pl.)	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava detto		
	3594			5875/60		2343	1		4843/201	5899		5875/183		5899	orná p. 1	Nesto Sever Land Development, s.r.o.		
							2		5875/176	970		5875/60		648	orná p. 1	detto		
												5875/177		1003	orná p. 1	detto		
	2093			5875/64		4516						5875/64		692	orná p. 1	Nesto Sever Land Development, s.r.o.		
												5875/178		2602	orná p. 1	detto		
	3669			5875/65	2	0157						5875/65	1	2654	orná p. 1	Nesto Sever Land Development, s.r.o.		
												5875/233		1338	orná p. 1	detto		
							3		5875/180	533		5875/180		5258	orná p. 1	detto		
												5875/181		814	orná p. 1	detto		
												5875/182		93	orná p. 1	detto		
spolu:					6	2648			5899		7402		6	2648				
Stav podľa registra C KN:																		
	3594			5875/60		2343						5875/60		648	orná p. 1	ako v stave právnom		
												5875/176		1003	orná p. 1	detto		
												5875/177		692	orná p. 1	detto		
	2093			5875/64		4516						5875/64		1914	orná p. 1	detto		

Doterajší stav										Zmeny				Nový stav			
přkn. vločky	listu vlastn.	Číslo				Výmera	Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávněná osoba) adresa (sídlo)
		PK	KN-E	KN-C	KN-C									ha	m2		
	3669			5875/65	2	0157							5875/178		2602	orná p. 1	ako v stave právnom
													5875/65	1	2654	orná p. 1	delto
													5875/233		1338	orná p. 1	delto
													5875/180		5258	orná p. 1	delto
													5875/181		814	orná p. 1	delto
													5875/182		93	orná p. 1	delto
				5875/87	1	0594							5875/87		4695	orná p. 1	doterajší
													5875/183		5899	orná p. 1	ako v stave právnom
spolu:					3	7610								3	7610	1	

Legenda: kód spôsobu využívania:

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

Poznámka:

Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra C KN parc číslo 5875/176, 5875/180 strpiet'

a) vstup a prechod pešo a prejazd dopravnými prostriedkami v rozsahu vymedzenom geom. plánom,

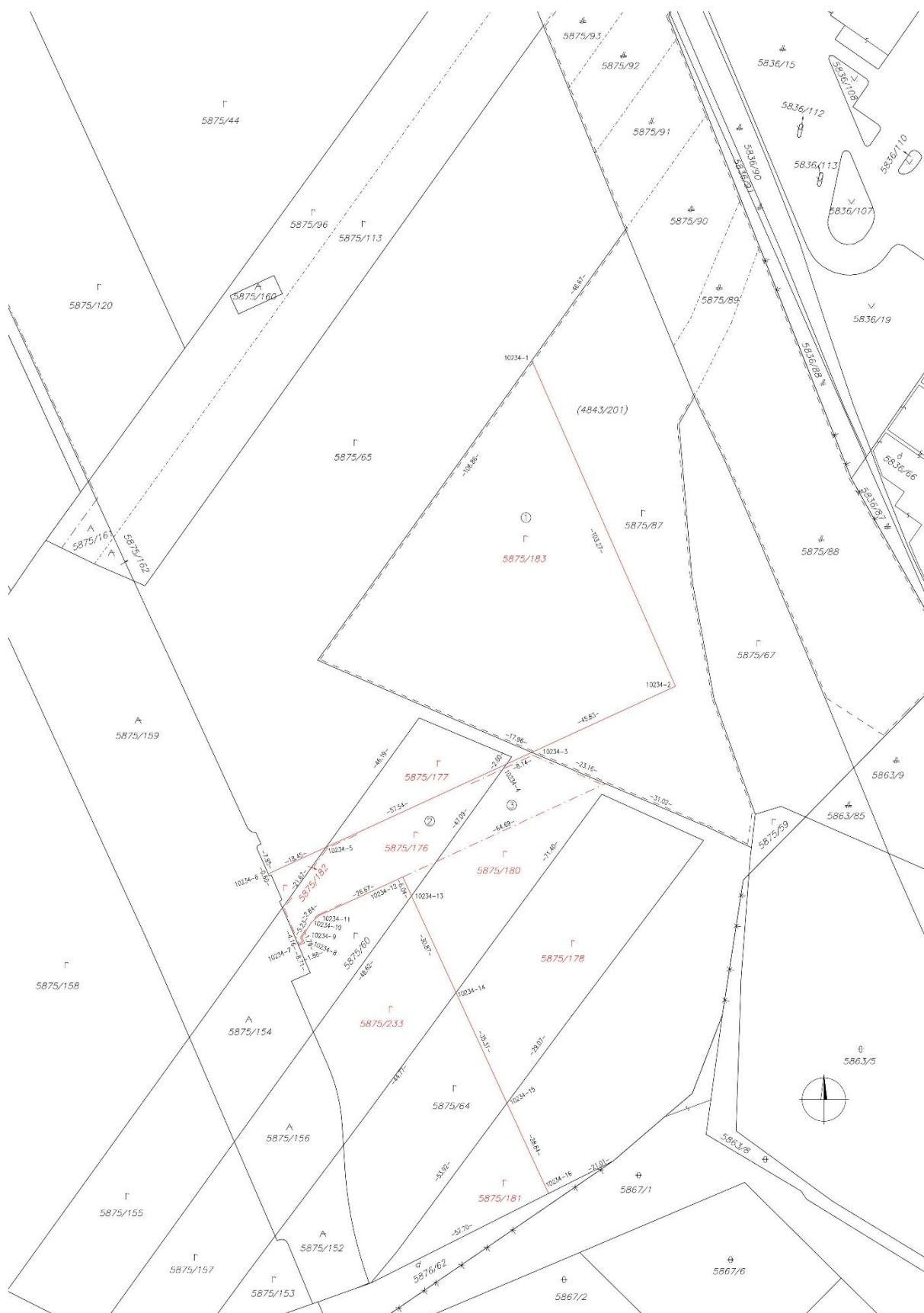
b) umiestnenie, vybudovanie, opravy a údržbu akýchkoľvek inžinierskych sietí vrátane pozemnej komunikácie v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom, diely 2 a 3,

c) vstup, prechod a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávnenými osobami za účelom výkonu činností uvedených v bode b) v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parcelné číslo 5875/60, 5875/64, 5875/65, 5875/177, 5875/233, 5875/181, 5875/183.

Poznámka:

Prepracovanie geom.plánu č. 47/2026 na rozdelenie nehnuteľností p.č. 5875/60,64,65,87,176-178,180-183,233 a určenie vlastníckeho práva k p.č. 5875/183. vyhotoviteľ GeoVis, s.r.o., úradne overil dňa 27.3.2026 Ing. Ľubica Jakubčeková pod číslom G1-477/2026.

Parc.č. 5875/176,177,178,180,181,182, 183 boli prevzaté zo ZPMZ č.10234, GP 89/2025, overené pod č. G1-1601/2025.



PROTOKOL 48-20 dňa 30. 9. 1991

o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka

Odovzdávajúci : Hlavné mesto SR Bratislava, v zastúpení
prom.hist.Peter Kresánek - primátor mesta

Preberajúci : Mestská časť Bratislava-Petržalka, v zastúpení
Ing.Anton Doktorov - starosta

I.

Predmetom zverenia obecného majetku a s ním súvisiacich práv a záväzkov sú pozemky, ktoré podľa súpisu vyhotoveného Strediskom geodézie Bratislava zapísané na LV č. 1, 33, 200, 253, 380, 554, 992, 1026, 1133, 1330, 1542, 1556, 1653, 1763, 1776, 1865, 1879, 1993 v k.ú. Petržalka, zapísané na bývalý ObNV Bratislava V. Nehnuteľností, ktoré nie sú zapísané na Listoch vlastníctva v Stredisku geodézie, ale ku ktorým mal bývalý ObNV Bratislava V. právo hospodárenia na základe kúpnych zmlúv, hospodárskych zmlúv, व्यवस्थानových rozhodnutí, prípadne vlastníckych zápisov v pozemkovej knihe a v Evidencii nehnuteľností na evidenčných listoch v k.ú. Petržalka sa taktiež zverujú do správy Mestskej časti Petržalka.

II.

Spisový materiál sa nachádza v archíve Obvodného úradu Bratislava V. Rozsah majetku nie je možné špecifikovať vzhľadom na neúplnú evidenciu.

III.

Majetok sa zveruje bezodplatne do správy dňom 1. 10. 1991 Mestskej časti Bratislava-Petržalka v zmysle ustanovenia § 8 ods. zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

IV.

Neoddeliteľnú súčasť protokolu tvoria aj práva a záväzky vo veci

vydávania nehnuteľností v zmysle zák. č. 87/1991 Zb. o mimosúdnych rehabilitáciach a zák. č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku.

V.

Parcelné čísla jednotlivých pozemkov, ich výmery a ďalšie údaje sa nachádzajú priamo vo výpisoch z Geodézie, ktoré sú prílohou protokolu. Pozemky sa delimitujú bez vyjadrenia ich hodnoty.

VI.

So zvereným majetkom je Mestská časť Bratislava-Petržalka povinná hospodáriť v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb., Štatútom hlavného mesta SR Bratislavy a Zásadami hospodárenia s majetkom mesta.

VII.

Protokol sa vyhotovuje v 6-ich exemplároch, z ktorých 3 dostane odovzdávajúci a 3 vyhotovenia preberajúci.

V Bratislave dňa 30. 9. 1991

Odovzdávajúci :
prom.hist. Peter KRESÁNEK
primátor mesta

Preberajúci
Ing. Anton DOKTOROV
starosta

Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku a miestnych podnikov	Áno	Nie	Materiál bol schválený
Komisia športu	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia kultúry a mládeže	-	-	Materiál nebol predložený
Školská komisia	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia územného plánu, výstavby a rozvoja	-	-	Materiál nebol predložený
Finančná komisia	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia sociálna a bytová	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia investičných činností	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia životného prostredia a verejného poriadku	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia dopravy, mobility a bezbariérovosti	-	-	Materiál nebol predložený
Mandátová komisia	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia verejného záujmu	-	-	Materiál nebol predložený
Miestna rada			