**Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka**

Materiál na rokovanie

miestneho zastupiteľstva

dňa 16. septembra 2020

Materiál číslo: 74/2020

**Návrh na nájom časti pozemku v k.ú. Petržalka, parc. č.1045/1 pre Máriu Ťažkú**

**Predkladateľ:**  **Materiál obsahuje:**

Mgr. Petra Vančová 1. Návrh uznesenia

prednostka 2. Dôvodovú správu

3. Žiadosť

4. Mapu širších vzťahov

5. Výpis zo živnostenského

registra

6. Fotodokumentáciu

7. Stanoviská komisií

**Zodpovedný:**

Mgr. Alžbeta Broszová

vedúca referátu

správy miestneho

majetku

**Spracovateľ:**

Mgr. Simona Nagyová

referát správy miestneho

majetku

**Návrh uznesenia**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods.9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v  znení neskorších predpisov, nájom časti pozemku registra „C“KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 1045/1 vo výmere 5,00 m2, ostatná plocha, LV č. 1748 pre žiadateľa Mária Ťažká, Vlčie hrdlo 62, 821 07 Bratislava, IČO: 41 330 625, za účelom prístupového chodníka k prevádzke predajne kvetinárstva za cenu 5,20 €/m2/rok, čo predstavuje celkové ročné nájomné 26,00 €, na dobu neurčitú.

Zmluva o nájme pozemku bude s nájomcom podpísaná do 60 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

**Dôvodová správa**

**Žiadateľka:** Mária Ťažká, Vlčie Hrdlo 62, 821 07 Bratislava, IČO: 41 330 625 (ďalej len žiadateľka)

**Predmet:** časťpozemku registra „C“KN, k.ú. Petržalka, parc. č. 1045/1 o výmere 5,00 m2, ostatné plochy. Pozemok je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zapísaný na LV č. 1748, zverený bol do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 5-92 zo dňa 07.01.1992.

**Doba nájmu**: neurčitá

**Výška nájomného** : 5,20 €/m2/rok, čo pri výmere 5,00 m2  predstavuje celkovú sumu

26,00 €, ročne

Žiadateľka užíva časť pozemku na základe nájomnej zmluvy č. 08-50-2015 uzatvorenej s mestskou časťou Bratislava-Petržalka s platnosťou do 31.07.2020. Predmetom nájomnej zmluvy je časť pozemku, ktorý využíva ako prístupový chodník k prevádzke - predajňa kvetinárstva nachádzajúcej sa v nebytovom priestore na Nám. Hraničiarov 16.

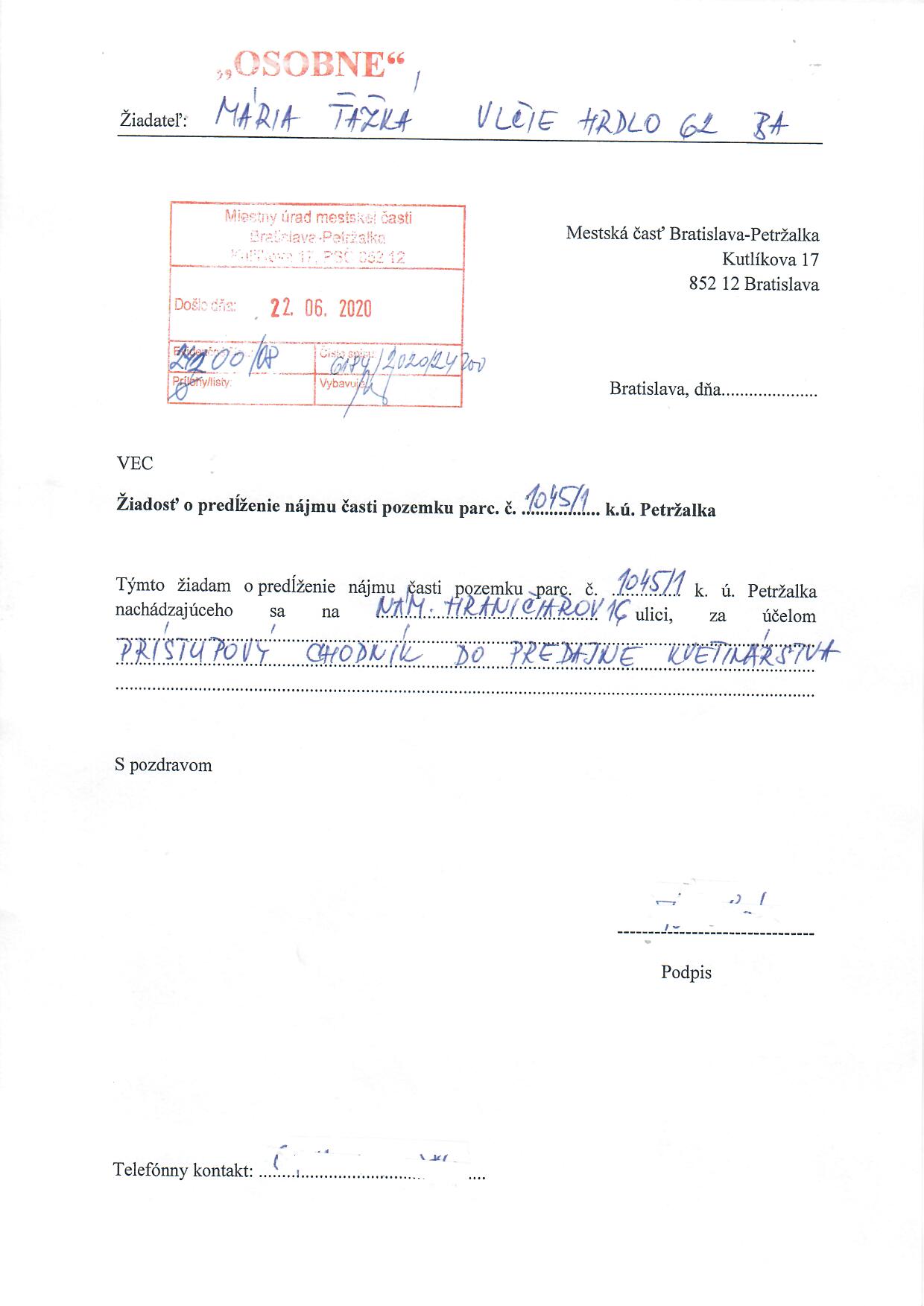
Žiadateľka má záujem aj naďalej prevádzkovať predajňu kvetinárstva a z toho dôvodu požiadala o predĺženie nájmu.

Nájom považujeme ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

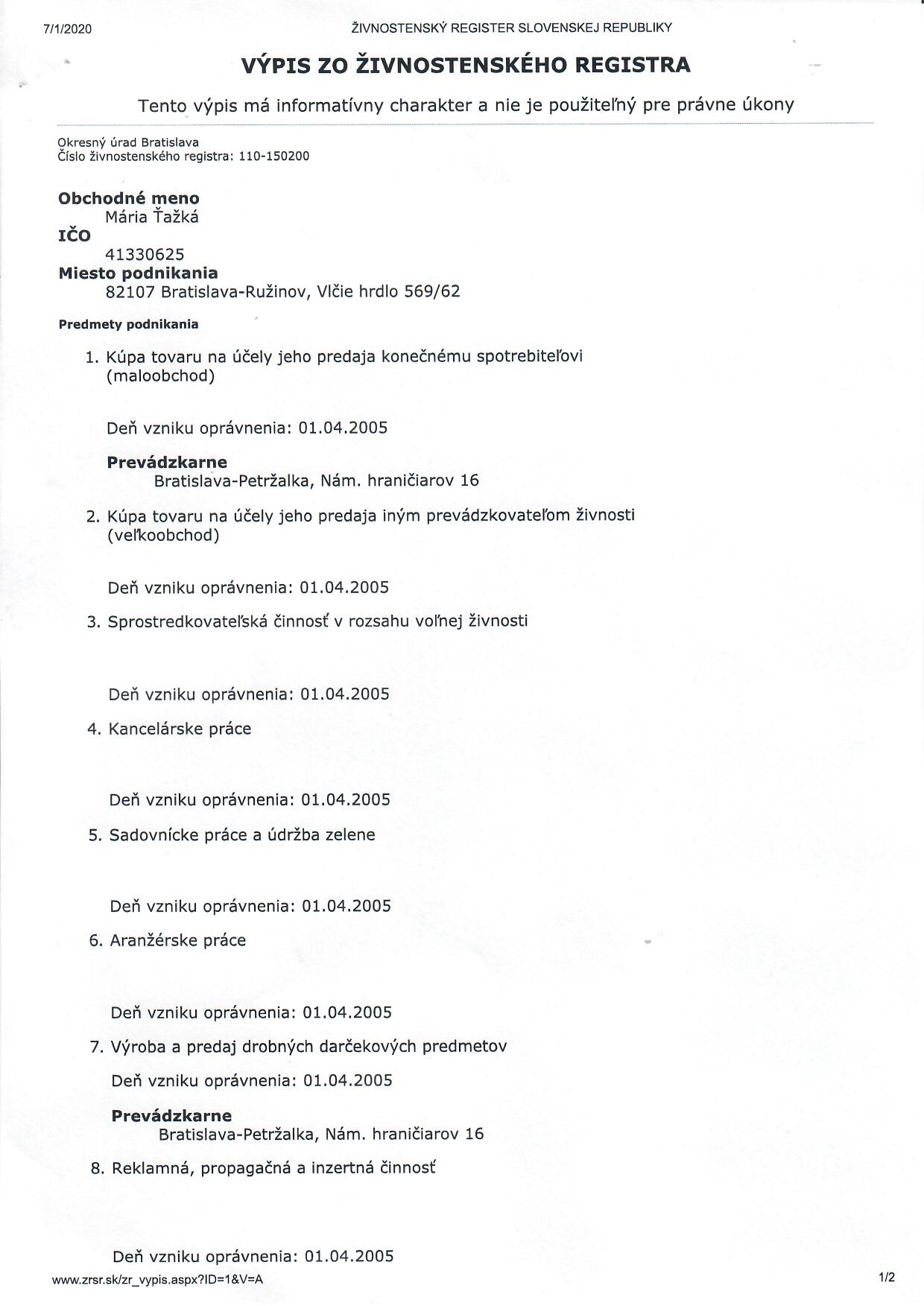
Materiál bol predmetom rokovania odborných komisií. Stanoviská sú súčasťou materiálu.

Miestna rada návrh prerokovala a odporučila ho schváliť.

Zmluva o nájme pozemku bude s nájomcom podpísaná do 60 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.











Výpis z uznesenia zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konaného dňa 24. 08. 2020

**Prítomní:** Mgr. Ivan Uhlár, Ing. Pavel Šesták, Mgr. Lena Bočkayová, Ing. Miroslav Behul, PhD., Erich Stračina, JUDr. Henrich Haščák

**K bodu 8/ Návrh na predĺženie nájmu časti pozemku v k.ú. Petržalka, parc. č.1045/1 pre Máriu Ťažkú**

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca RSMM**.** Konštatoval**a,** že ide o prístupový chodník.Po diskusii komisia prijala nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

**Hlasovanie:**

Prítomní : 6

Za : 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Záver:** Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: A. Broszová Bratislava 24. 08. 2020

tajomníčka komisie

Výpis uznesenia finančnej komisie

Prítomní členovia: Kleinert, Vydra, Demel, Jakubčová, Mráz

Neprítomní členovia: Plšeková, Škápik, Šesták

8. Návrh na predĺženie nájmu časti pozemku v k.ú. Petržalka, parc. č.1045/1 pre Máriu Ťažkú

Za: 5

Proti: 0

Zdržal: 0

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Kleinert Branislav

predseda finančnej komisie

V Bratislave 3.9.2020

Zapísal: Jozef Sobinovský