

**Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka**

Materiál na rokovanie  
Miestnej rady  
Dňa 17.06.2025

Materiál číslo: 59/2025

Návrh na prerokovanie riadnej individuálnej účtovnej závierky za rok 2024 a hospodárskeho výsledku za rok 2024 obchodnej spoločnosti **Petržalská výstavba, spol. s r. o.** (ďalej „Spoločnosť“)

---

**Predkladateľ:**

Ing. Ján Karman  
2. zástupca starostu

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Prílohy:
  - Riadna účtovná závierka za rok 2024
  - Správa o výsledku hospodárenia za rok 2024

**Zodpovedný:**

Mgr. Peter Slovák  
Konateľ, Petržalská výstavba, spol. s r. o.

**Spracovatelia:**

Mgr. Peter Slovák  
Konateľ, Petržalská výstavba, spol. s r. o.

## Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

## o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

zobrať na vedomie

tieto návrhy týkajúce sa spoločnosti Petržalská výstavba, spol. s r. o., sídlom: Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, IČO: 55 367 763 (ďalej len „Petržalská výstavba, spol. s r. o.“), ktoré boli podľa čl. 24 ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou prerokované miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Petržalka na tomto zasadnutí, a to:

1. návrh na schválenie riadnej individuálnej účtovnej závierky Petržalská výstavba, spol. s r. o. za rok 2024,
2. návrh na schválenie hospodárskeho výsledku Petržalská výstavba, spol. s r. o. za rok 2024, ktorým je účtovná strata vo výške 181,- eur. Táto strata bude prenesená do ďalšieho zdaňovacieho obdobia a po schválení účtovnej závierky sa vykazovať na účte neuhradená strata minulých rokov.

## Dôvodová správa

**Žiadateľ:** Petržalská výstavba, spol. s r.o.  
sídlo: Kutlíková 17, 852 12 Bratislava  
IČO 55 367 763

Odôvodnenie konateľa spoločnosti Petržalská výstavba, spol. s r.o., Mgr. Petra Slováka

### 1) K bodu „Schválenie účtovnej závierky za rok 2024“

V zmysle zákona č.431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov je účtovná jednotka povinná zostaviť riadnu závierku za účtovné obdobie kalendárneho roka. Účtovná závierka za rok 2024 bola zostavená v súlade s platnými právnymi predpismi. Účtovná závierka obsahuje súvahu výkaz ziskov a strát, poznámky a prípadné ďalšie povinné prílohy.

Zostavenie a predloženie účtovnej závierky umožňuje transparentné zhodnotenie hospodárenia organizácie a je základným dokumentom pre posúdenie jej finančného zdravia a efektívnosti hospodárenia s verejnými prostriedkami.

Zverejnenie účtovnej závierky v registri účtovných závierok momentálne nie je možné, nakoľko Spoločnosť je evidovaná na Štatistickom úrade SR ako subjekt verejnej správy. Vzniknutá situácia sa bude riešiť ďalej tak, že Štatistickému úradu SR bude doručená žiadosť o prehodnotenie evidencie subjektu na základe právnej formy.

### 2) K bodu „Schválenie hospodárskeho výsledku za rok 2024 – účtovná strata vo výške 181,- eur, ktorá bude zaúčtovaná na účet neuhradených strát minulých rokov.

Účtovná jednotka za rok 2024 vykázala kladný hospodársky výsledok vo výške 159,- eur. Opätovné zavedenie minimálnej dane z príjmov právnických osôb od 1.1. 2024 znamenalo pre Spoločnosť povinnosť zaplatiť daň v minimálnej výške 340,- eur. Z uvedeného dôvodu spoločnosť vykazuje účtovnú stratu vo výške 181,- eur.

Táto strata bude prenesená do ďalšieho zdaňovacieho obdobia a po schválení účtovnej závierky sa vykazovať na účte neuhradená strata minulých rokov.

Podľa čl. 24 ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou:

*Starosta mestskej časti pri výkone právomocí spoločníka v obchodných spoločnostiach založených mestskou časťou rozhoduje **po prerokovaní miestnym zastupiteľstvom** v týchto prípadoch:*

- a) *schvaľovania riadnej individuálnej účtovnej závierky, mimoriadnej individuálnej účtovnej závierky, konsolidovanej účtovnej závierky a rozhodnutia o rozdelení zisku alebo úhrade strát,*
- b) *rozhodnutia o zmene stanov, spoločenskej zmluvy alebo zakladateľskej listiny, zakladacej listiny a štatútu právnických osôb, pokiaľ k nim nedochádza na základe iných právnych skutočností,*
- c) *rozhodnutia o zvýšení alebo znížení základného imania, o pripustení nepeňažného vkladu, v prípade spoločnosti s ručením obmedzeným o možnosti započítania peňažnej pohľadávky voči právnickej osobe s pohľadávkou na splatenie vkladu,*

- d) rozhodovania o zrušení právnickej osoby s likvidáciou, o menovaní, odvolaní a odmeňovaní likvidátora,
- e) rozhodnutia o prevode obchodného podielu na inú osobu, o uzavretí zmluvy s nadobúdateľom tohto podielu, o schválení zmluvy o predaji podniku alebo časti podniku,
- f) rozhodovania o splynutí alebo zlúčení s ďalšou právnickou osobou, o rozdelení podielu a o zmene právnej formy.

## ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

mikro účtovnej jednotky



zostavená k 31.12.2024

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ę F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Mesiac Rok
2122000452	<input checked="" type="checkbox"/> riadna	Za obdobie od 01.2024
IČO	<input type="checkbox"/> mimoriadna	do 12.2024
55367763	<input type="checkbox"/> priebežná	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 01.2023
SK NACE	(vyznačí sa x)	do 12.2023
42.99.0		

Priložené súčasti účtovnej závierky

☒ Súvaha (Úč MÚJ 1-01)  
(v celých eurách)☒ Výkaz ziskov a strát (Úč MÚJ 2-01)  
(v celých eurách)☒ Poznámky (Úč MÚJ 3-01)  
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Petržalská výstavba, spol. s r. o.,

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

KUTLÍKOVA

Číslo

17

PSČ

Obec

85102 BRATISLAVA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Spoločnosť je zapísaná v registri

Mestský súd Bratislava III, registrácia

Telefónne číslo

0947487545

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

25.03.2025

Schválená dňa:

25.03.2025

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

Dič 2 1 2 2 0 0 0 4 5 2

ičo 5 5 3 6 7 7 6 3



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie Netto 1	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 2
	<b>SPOLU MAJETOK</b> r. 02 + r. 14	<b>01</b>	<b>5 1 5 9</b>	<b>5 0 0 0</b>
<b>A.</b>	<b>Neobežný majetok</b> r. 03 + r. 04 + r. 09	<b>02</b>		
<b>A.I.</b>	<b>Dlhodobý nehmotný majetok (012, 013, 014, 015, 019, 01X, 041, 051) - /072, 073, 074, 075, 079, 07X, 091, 093, 095A/</b>	<b>03</b>		
<b>A.II.</b>	<b>Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 05 až r. 08)</b>	<b>04</b>		
A.II.1.	Pozemky a stavby (021, 031, 042A, 052A) - /081, 092A, 094A, 095A/	05		
2.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnuteľných vecí (022, 02X, 042A, 052A) - /082, 08XA, 092A, 094A, 095A/	06		
3.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (025, 026, 029, 02X, 032, 042A, 052A) - /085, 086, 089, 08XA, 092A, 094A, 095A/	07		
4.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) - +/- 098/	08		
<b>A.III.</b>	<b>Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 10 až r. 13)</b>	<b>09</b>		
A.III.1.	Podielové cenné papiere (061, 062, 063, 043A, 053A) - /095A, 096A/	10		
2.	Ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 066A, 067A, 069, 06XA, 043A, 053A) - /095A, 096A/	11		
3.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	12		
4.	Ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (065A, 066A, 067A, 06XA) - /096A/	13		
<b>B.</b>	<b>Obežný majetok</b> r. 15 + r. 16 + r. 17 + r. 21	<b>14</b>	<b>5 1 5 9</b>	<b>5 0 0 0</b>
<b>B.I.</b>	<b>Zásoby (112, 119, 11X, 121, 122, 123, 124, 12X, 132, 133, 13X, 139, 314A) - /191, 192, 193, 194, 195, 196, 19X, 391A/</b>	<b>15</b>		
<b>B.II.</b>	<b>Dlhodobé pohľadávky (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 316A, 31XA, 335A, 336A, 33XA, 354A, 355A, 358A, 35XA, 371A, 374A, 375A, 378A, 381A, 382A, 385A) - 391A</b>	<b>16</b>		
<b>B.III.</b>	<b>Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 18 až r. 20)</b>	<b>17</b>		
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 316A, 31XA) - /391A/	18		
2.	Sociálne poistenie, daňové pohľadávky a dotácie (336A, 341A, 342A, 343A, 345A, 346A, 347A, 34XA) - /391A/	19		
3.	Ostatné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 354A, 355A, 358A, 35XA, 371A, 374A, 375A, 378A, 381A, 382A, 385A, 398A) - /391A/	20		
<b>B.IV.</b>	<b>Finančný majetok</b> r. 22 + r. 23	<b>21</b>	<b>5 1 5 9</b>	<b>5 0 0 0</b>
B.IV.1.	Peniaze a účty v bankách (211, 213, 21X, 221A, 22XA, +/- 261)	22	<b>5 1 5 9</b>	<b>5 0 0 0</b>
2.	Ostatné finančné účty (251, 252, 253, 256, 257, 25X, 259, 314A) - /291, 29X/	23		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 3	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 4
	<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY</b> r. 25 + r. 34	24	5 1 5 9	5 0 0 0
A.	<b>Vlastné imanie</b> r. 26 + r. 29 + r. 30 + r. 31 + r. 32 + r. 33	25	4 8 1 9	5 0 0 0
A.I.	<b>Základné imanie</b> r. 27 + r. 28	26	5 0 0 0	5 0 0 0
A.I.1.	Základné imanie a zmeny základného imania (411, +/- 419) alebo (+/- 491)	27	5 0 0 0	5 0 0 0
2.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	28		
A.II.	<b>Kapitálové fondy</b> (412, 413, 417, 418)	29		
A.III.	<b>Fondy zo zisku</b> (421, 422, 423, 427, 42X)	30		
A.IV.	<b>Oceňovacie rozdiely</b> (+/- 415, 416)	31		
A.V.	<b>Nerozdelený zisk alebo neuhradená strata minulých rokov</b> (428, /-/429)	32		
A.VI.	<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení</b> (+/-) r. 01 - (r. 26 + r. 29 + r. 30 + r. 31 + r. 32 + r. 34)	33	- 1 8 1	
B.	<b>Závazky</b> r. 35 + r. 36 + r. 37 + r. 38 + r. 43 + r. 44 + r. 45	34	3 4 0	
B.I.	<b>Dlhodobé záväzky okrem rezerv a úverov</b> (316A, 321A, 32XA, 372A, 471A, 472A, 473A, 474A, 475A, 476A, 478A, 479A, 47XA, /-/255A, 383A, 384A)	35		
B.II.	<b>Dlhodobé rezervy</b> (451A, 459A, 45XA)	36		
B.III.	<b>Dlhodobé bankové úvery</b> (461A, 46XA)	37		
B.IV.	<b>Krátkodobé záväzky okrem rezerv, úverov a výpomocí súčet</b> (r. 39 až r. 42)	38	3 4 0	
B.IV.1.	Krátkodobé záväzky z obchodného styku (316A, 321A, 32XA, 322, 324, 325, 326, 32X, 475A, 476A, 478A, 479A, 47XA)	39		
2.	Závazky voči zamestnancom a zo sociálneho poistenia (331, 333, 336A, 33X, 479A)	40		
3.	Daňové záväzky a dotácie (341A, 342A, 343A, 345A, 346A, 347A, 34XA)	41	3 4 0	
4.	Ostatné krátkodobé záväzky (364, 365, 366, 367, 368A, 36X, 372A, 379, 383A, 384A, 398A, 471A, 472A, 474A, 478A, 479A, 47XA)	42		
B.V.	<b>Krátkodobé rezervy</b> (323, 32XA, 451A, 459A, 45XA)	43		
B.VI.	<b>Bežné bankové úvery</b> (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	44		
B.VII.	<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b> (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	45		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 1	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	<b>Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 02 až r. 07)</b>	<b>01</b>	<b>1 2 3 9 1</b>	
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	02		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb (601, 602, 606)	03	1 2 3 9 1	
III.	Zmena stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	04		
IV.	Aktivácia (účtová skupina 62)	05		
V.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	06		
VI.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	07		
*	<b>Náklady na hospodársku činnosť spolu súčet (r. 09 až r. 17)</b>	<b>08</b>	<b>1 2 2 3 2</b>	
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, (+/-) 505A, 507)	09		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503, (+/-) 505A)	10	1 1 8 9 5	
C.	Služby (účtová skupina 51)	11	2 8 7	
D.	Osobné náklady (účtová skupina 52)	12		
E.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	13	5 0	
F.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (551, (+/-) 553)	14		
G.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	15		
H.	Opravné položky k pohľadávkam (+/- 547)	16		
I.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	17		
**	<b>Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 01 - r. 08)</b>	<b>18</b>	<b>1 5 9</b>	
*	<b>Pridaná hodnota (r. 02 - r. 09) + (r. 03 + r. 04 + r. 05) - (r. 10 + r. 11)</b>	<b>19</b>	<b>2 0 9</b>	
*	<b>Výnosy z finančnej činnosti spolu súčet (r. 21 až r. 26)</b>	<b>20</b>		
VII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	21		
VIII.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku (665)	22		
IX.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku (666)	23		
X.	Výnosové úroky (662)	24		
XI.	Kurzové zisky (663)	25		
XII.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	26		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 1	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Náklady na finančnú činnosť spolu súčet (r. 28 až r. 33)	27		
J.	Predané cenné papiere a podiely (561)	28		
K.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	29		
L.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	30		
M.	Nákladové úroky (562)	31		
N.	Kurzové straty (563)	32		
O.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	33		
**	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 20 - r. 27)	34		
**	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 18 + r. 34)	35	1 5 9	
P.	Daň z príjmov (591, 595)	36	3 4 0	
Q.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/-) (596)	37		
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 35 - r. 36 - r. 37)	38	- 1 8 1	



## SPRÁVA O VÝSLEDKU HOSPODÁRENIA ZA ROK 2024

Petržalská výstavba, spol. s r.o.  
Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava  
IČO: 55367763

Obchodná spoločnosť s ručením obmedzeným **Petržalská výstavba, spol. s r. o.**, (ďalej „Spoločnosť“) bola založená dňa 15.04.2023 jedným spoločníkom so základným imaním 5 000 Eur na základe uznesenia MZ č. 31 zo dňa 14.2.2023.

Spoločnosť bola založená za účelom dodania stavebných činností, ktoré Mestská časť Bratislava – Petržalka nevie realizovať z vlastných zdrojov.

V roku 2024 spoločnosť pre MČP dodala a namontovala okná na bytový dom Medvedovej 21.

Podporné služby spoločnosti v roku 2024 nezabezpečovali vlastní zamestnanci, ale Mestská časť Bratislava Petržalka ako jediný zakladateľ daňového subjektu so 100 % podielom na základnom imaní.

Spoločnosť bola registrovaná ako platiteľ DPH od 10.11.2024, s mesačným zdaňovacím obdobím.