

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 17. júna 2025

Materiál číslo: 41/2025

Prerokovanie žiadosti o zámenu časti pozemkov registra „C“ KN parc. č. 5875/113 a registra „C“ KN parc. č. 5875/87, ktorý v stave registra „E“ KN zodpovedá časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 4843/201, na základe ponuky spoločnosti Nesto Sever Land Development, s.r.o.

Predkladateľ:

Mgr. Iveta Jančoková
1. zástupkyňa starostu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť spoločnosti Nesto Sever Land Development, s.r.o.
4. Prílohy k žiadosti spoločnosti Nesto Sever Land Development, s.r.o.
5. Výpis parciel registra „C“ KN parc. č. 5875/87
6. Výpis z LV č. 4833 čiastočný
7. Výpis z LV č. 1748 čiastočný
8. Výpis z LV č. 3669
9. Výpis z LV č. 2093 čiastočný
10. Výpis z LV č. 3594 čiastočný
11. Výpis zo štatistického registra organizácií
12. Snímky z katastrálnej mapy
13. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Mgr. Viktor Baumann
poverený vedením referátu správy
miestneho majetku

Spracovateľ:

Ing. Alenka Belanová
referát správy
miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

zámer zámeny časti pozemkov

- **registra „C“ KN parc. č. 5875/87**, druh pozemku orná pôda vo výmere 5899 m² z celkovej výmery pozemku 10594 m², v k. ú. Petržalka, obec: Bratislava-Petržalka, k danej nehnuteľnosti list vlastníctva nezaložený, ktorý v stave registra „E“ KN zodpovedá **časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 4843/201**, druh pozemku ostatná plocha o výmere pozemku 35632 m², zapísaný na LV č. 4833, vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, IČO: 00 603 481, so sídlom: Primaciálne námestie 1, Bratislava v podiele 1/1, zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka, IČO: 00 603 201, so sídlom: Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava na základe Protokolu č. 48/91 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 30. 09. 1991, ktorý bude odčlenený geometrickým plánom,
- **registra „C“ KN parc. č. 5875/113**, druh pozemku orná pôda vo výmere 3057 m² z celkovej výmery pozemku 3115 m², v k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1748, vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, IČO: 00 603 481, so sídlom: Primaciálne námestie 1, Bratislava v podiele 1/1, zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka, IČO: 00 603 201, so sídlom: Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava na základe Protokolu č. 48/91 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 30.09.1991, ktorý bude odčlenený geometrickým plánom;

pre žiadateľa: Nesto Sever Land Development, s.r.o., so sídlom: Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO: 50 645 285 v podiele 1/1,

za časti pozemkov vo vlastníctve Nesto Sever Land Development, s.r.o., so sídlom: Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO: 50 645 285 v podiele 1/1, **ktoré budú definované geometrickým plánom z pozemkov**

- **registra „C“ KN parc. č. 5875/65**, druh pozemku orná pôda vo výmere pozemku 36946 m², v k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 3669, v časti C: ŤARCHY: Záložne právo v prospech Tatra banka, a.s.,
- **registra „C“ KN parc. č. 5875/64**, druh pozemku orná pôda vo výmere pozemku 5574 m², v k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 2093,

- **registra „C“ KN parc. č. 5875/60**, druh pozemku orná pôda vo výmere pozemku 5821 m², v k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 3594, v časti C: **ŤARCHY: Záložne právo v prospech Slovenska sporiteľňa, a. s.,**

pre nadobúdateľa: Mestskú časť Bratislava-Petržalka, so sídlom Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, IČO: 00603201

za podmienky, že vecné bremená a záložné práva budú vymazané pred vykonaním zámeny pozemkov.

Predmetom uznesenia je **schválenie zámeru zámeny časti pozemkov** registra „C“ KN parc. č. 5875/113 a registra „C“ KN parc. č. 5875/87, ktorý v stave registra „E“ KN zodpovedá časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 4843/201 za časti pozemkov registra „C“ KN parc. č. 5875/65, 5875/64, 5875/60, žiadateľovi na základe Geometrického plánu, za účelom k sceleniu s okolitými pozemkami vo vlastníctve žiadateľa.

Dôvodová správa

Žiadateľ: **Nesto Sever Land Development, s.r.o.**, IČO: 50 645 285
so sídlom: Legionárska 10, 811 07 Bratislava

Predmet zámeru: **zámena časti pozemkov:**

- **registra „C“ KN parc. č. 5875/87**, druh pozemku orná pôda vo výmere 5899 m² z celkovej výmery pozemku 10594 m², v k. ú. Petržalka, obec: Bratislava-Petržalka, k danej nehnuteľnosti list vlastníctva nezaložený, ktorý v stave registra „E“ KN zodpovedá **časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 4843/201**, druh pozemku ostatná plocha o výmere pozemku 35632 m², zapísaný na LV č. 4833, vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, IČO: 00 603 481, so sídlom: Primaciálne námestie 1, Bratislava v podiele 1/1, zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka, IČO: 00 603 201, so sídlom: Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava na základe Protokolu č. 48/91 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 30. 09. 1991, ktorý bude odčlenený geometrickým plánom,
- **registra „C“ KN parc. č. 5875/113**, druh pozemku orná pôda vo výmere 3057 m² z celkovej výmery pozemku 3115 m², v k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1748, vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, IČO: 00 603 481, so sídlom: Primaciálne námestie 1, Bratislava v podiele 1/1, zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka, IČO: 00 603 201, so sídlom: Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava na základe Protokolu č. 48/91 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 30.09.1991, ktorý bude odčlenený geometrickým plánom;

za časti pozemkov vo vlastníctve Nesto Sever Land Development, s.r.o., so sídlom: Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO: 50 645 285 v podiele 1/1, **ktoré budú definované geometrickým plánom z pozemkov**

- **registra „C“ KN parc. č. 5875/65**, druh pozemku orná pôda vo výmere pozemku 36946 m², v k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 3669, v časti C: ĽARCHY: Záložne právo v prospech Tatra banka, a.s.,
- **registra „C“ KN parc. č. 5875/64**, druh pozemku orná pôda vo výmere pozemku 5574 m², v k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 2093,
- **registra „C“ KN parc. č. 5875/60**, druh pozemku orná pôda vo výmere pozemku 5821 m², v k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 3594, v časti C: ĽARCHY: Záložne právo v prospech Slovenska sporiteľňa, a. s.,

za podmienky, že vecné bremená a záložné práva budú vymazané pred vykonaním zámeny pozemkov.

Účel predaja: **za účelom scelenia s okolitými pozemkami vo vlastníctve žiadateľa**

Odporúčame schváliť zámer zámeny časti pozemkov vyššie uvedených pozemkov pre žiadateľa.

O zámenu časti pozemkov registra „C“ KN parc. č. 5875/87 v celkovej výmere 5899 m² a registra „C“KN parc. č. 5875/113 v celkovej výmere 3057 m², spolu v celkovej výmere 8956 m², v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, požiadal žiadateľ, za účelom scelenia s okolitými pozemkami, ktoré má žiadateľ vo vlastníctve.

Žiadosť o zámenu sa netýka celej výmery pozemku registra „C“ KN parc. č. 5875/113 z dôvodu, že na časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 5875/113 o výmere cca 58 m² bude umiestnená Stavba VI.

Spoločnosť Sever Land Development, s.r.o. má záujem zameniť časti pozemkov registra „C“ KN parc. č. 5875/65, 5875/64, 5875/60 nachádzajúcich sa podľa platného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov v regulačnom bloku, číslo funkcie E 302, a to v celkovej výmere 8956 m². Žiadateľ dal grafický návrh rozdelenia časti pozemkov na účely zámeny v konsolidovanom a zjednotenom tvare v rovnakej výmere a v čistom regulačnom bloku E302 určenom pre výstavu skladov, distribučných a logistických centier, bez možnosti umiestnenia rezidencie alebo inej občianskej vybavenosti. Tvar a výmera navrhovaných časti pozemkov na zámenu zahŕňa aj plochu pod plánovanou obslužnou komunikáciou, ktorá zabezpečí prístup na pozemok z plánovaného mestského bulváru – Stavbou VI v území Nesto Sever a zároveň poskytuje možnosť budúceho prepojenia územia Nesta ponad diaľnicu.

Žiadateľ v liste uvádza: „*Spoločnosť Nesto Sever a ďalšie subjekty patriace do skupiny Lucron group realizujú v území na ktorom sa nachádzajú Pozemky na kúpu developerský projekt s názvom Nesto. Nezastavené pozemky v susedstve Pozemkov Hlavného mesta SR Bratislavy sú vo vlastníctve spoločnosti Nesto Sever Land Development, s. r. o. a bude na nich realizovaná výstavba v súlade s územným plánom a príslušnými rozhodnutiami. V bezprostrednom susedstve na pozemku registra „C“ KN parc. č. 5875/113 bude realizovaná výstavba stavby: Kopčianska - Komunikácia - Západnej rozvojovej osi, Stavba VI., v súvislosti bola medzi Hlavným mestom SR Bratislavy a Nesto Sever Land Development, s. r. o. uzavretá Zmluva o spolupráci k investičnej činnosti pri realizácii stavby: „Kopčianska - Komunikácia - Západnej rozvojovej osi, Stavba VI“ č. MAGBO2400167 zo dňa 08.04.2025 (ďalej len „ZOS“). V zmysle ZOS spoločnosť Nesto Sever Land Development, s. r. o. vybuduje túto komunikáciu a bezplatne ju spolu s pozemkami prevedie do vlastníctva Hlavnému mestu SR Bratislava. Na stavbu VI bolo vydané právoplatné územné rozhodnutie Mestskej časti Bratislavy-Petržalka pod č. 4473/2024/SÚ/Mu-14 zo dňa 22.07.2024, právoplatné dňa 27.08.2024.“.*

V liste žiadateľa sa ďalej uvádza: „*spoločnosť Nesto Sever Land Development a ďalšie subjekty patriace do skupiny Lucron už na projekte Nesto, na základe zmlúv o spolupráci s Hlavným Mestom SR Bratislava, zrealizovali infraštruktúru v celkovej výške viac ako 4 730 000 EUR bez DPH. Táto infraštruktúra bola (napr. Križovatka Kopčianska Bratská) alebo bude, spolu s pozemkami na ktorých je vybudovaná, bezodplatne odovzdaná do vlastníctva Hlavného mesta SR Bratislava a v prípade stavby V do správy Mestskej časti Bratislava Petržalka. Takisto bol na Neste skolaudovaný aj prvý Bytový dom - objekt C1, C2,*

C3 s viac ako 180 bytovými a nebytovými jednotkami vrátane súvisiacej infraštruktúry, ktorý je evidovaný na LV. č. 6331.“.

Žiadateľ doplnil v emailovej komunikácii, že: „Vecné bremená a záložné práva budú vymazané pred vykonaním zámeny pozemkov.“.

Referát územného rozvoja a GIS vydal k uvedenej žiadosti nasledovné stanovisko:

„Referát územného rozvoja a GIS eviduje stavebný zámer „Garbe Park Bratislava City – Etapa II“ stavebníka SK5 Logimac s.r.o., Továrenská 14, 811 09 Bratislava umiestnený okrem iných aj na požadovaných pozemkoch parc. č. 5875/87 a parc. č. 5875/113. K danému stavebnému zámeru referát ÚRaGIS vydal vyjadrenie k záväznému stanovisku hlavného mesta SR Bratislavy listom č. 5010/2025/RÚRaGIS/3775 zo dňa 24.02.2025 a následne bolo vydané súhlasné záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy č. MAGS OUIČ 48795/2025-123941/Mar zo dňa 28.03.2025.

Podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „ÚPN mesta“) sú časti pozemkov parc. č. 5875/87 (zodpovedá časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 4843/201) a parc. č. 5875/113 súčasťou:

- rozvojového územia určeného na funkčné využitie plôch pre územia výroby - distribučné centrá sklady, stavebníctvo, číslo funkcie E 302;
- stabilizovaného územia určeného na funkčné využitie plôch pre územia mestskej zelene - ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130.

Ponúkané časti pozemkov vo vlastníctve spoločnosti Nesto Sever Land Development, s.r.o., ktoré budú definované geometrickým plánom z pozemkov v zjednotenom tvare vo výmere 8956 m² budú súčasťou **rozvojového územia** určeného na funkčné využitie plôch pre územia výroby – distribučné centrá sklady, stavebníctvo, **číslo funkcie E 302**, s prístupom z plánovaného mestského bulváru – Stavbou VI a zároveň poskytnú možnosť prepojenia územia Nesto Sever ponad diaľnicu. Charakteristikou ponúkaných pozemkov sú územia slúžiace pre umiestňovanie skladových areálov, distribučných a logistických centier ako aj trvalé stavebné dvory a zariadenia, vrátane dopravného a technického vybavenia a plôch líniovej a plošnej zelene. Vzhľadom na uvedené skutočnosti z územnoplánovacieho hľadiska nemáme námietky k zámene predmetných pozemkov.“.

Zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov upravuje pravidlá na nakladanie s majetkom obcí. V zmysle ustanovenia § 7 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: *Orgány obce a organizácie sú povinné hospodáriť s majetkom obce v prospech rozvoja obce a jej občanov a ochrany a tvorby životného prostredia.*

V zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

(15) Obec nie je povinná vykonať obchodnú verejnú súťaž, dražbu a ani priamy predaj pri prevode

f) majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ak sú splnené tieto podmienky:

1. zámer previesť majetok obce týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku obec zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, ak ho má obec zriadené, a iným

vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu,

2. osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce a

3. všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom,^{22d)} ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako deväť mesiacov; stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota majetku obce neprevyšuje 3 000 eur alebo pri obciach nad 30 000 obyvateľov hodnota majetku obce neprevyšuje 7 500 eur na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci, ak osobitné predpisy o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave⁴⁾ a meste Košice⁵⁾ neustanovujú inak.

Podľa čl. 80 ods. 4 Štatútu Hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších dodatkov:

(4) **Miestne zastupiteľstvo** podľa zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti **schvaľuje:**

- a) **prevody vlastníctva nehnuteľného majetku zvereného do správy mestskej časti, to neplatí, ak je Bratislava povinná previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu,**
- b) **prenájom nehnuteľného majetku zvereného do správy mestskej časti.**

Prípadné schválenie zámeru zámeny časti pozemkov neznamena automaticky schválenie aj samotnej zámeny časti pozemkov. Tejto budú predchádzať viaceré úkony (napr. geometrický plán, vypracovanie znaleckého posudku, zváženie prípadného finančného vyrovnanie, a pod.) a následne predloženie zámeny časti pozemkov na schválenie miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej rady starostu dňa 26.05.2025 a následne odborných komisií. Stanoviská komisií budú súčasťou materiálu.

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 851 02		
<input type="radio"/> poštou	<input type="radio"/> email	<input type="radio"/> osobne
Došlo dňa: 25. 04. 2025		
Číslo zápisu: 18045/1851	Číslo spisu:	
Prílohy/listy: 1	Vybavuje:	

Vec: **Žiadosti o zmenu pozemkov**

Mestská časť Bratislava-Petržalka
Miestny úrad Petržalka
Kutlíkova 17
851 02 Bratislava

V Bratislave, dňa 24.4.2025

Vážení,

spoločnosť Nesto Sever Land Development, s.r.o. so sídlom Legionárska 10, 811 07 Bratislava – mestská časť Staré mesto, IČO: 50 645 285, zapísaná v Obchodnom registri mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 116739/B (ďalej ako „Nesto Sever Land Development“) si **dovoľuje požiadať o nadobudnutie pozemkov v správe mestskej časti Bratislava-Petržalka formou zámeny vo výmere a z dôvodov uvedených nižšie.**

Špecifikácia pozemkov v správe mestskej časti Bratislava-Petržalka

- Nesto Sever Land Development má záujem o nadobudnutie častí pozemkov v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V:
 - pozemok parc. reg. „C“ parc. č. 5875/87 o výmere 10 594 m², druh pozemku orná pôda, s nezaloženým listom vlastníctva, s právnym stavom parc. reg. „E“ parc. č. 4843/201 o výmere 35 632 m², druh pozemku ostatná plocha, evidovaná na LV č. 4833, konkrétne o časť z parc. reg. „C“ parc. č. 5875/87 o výmere 5 899 m², ktorá bude definovaná geometrickým plánom (ďalej ako „**Pozemok 5875/87**“),
 - pozemok parc. reg. „C“ parc. č. 5875/113 o výmere 3 115 m², druh pozemku orná pôda, evidovaná na LV č. 1748, konkrétne o časť o výmere 3 057 m², ktorá bude definovaná geometrickým plánom ďalej ako „**Pozemok 5875/113**“),

(spolu Pozemok 5875/87 a Pozemok 5875/113 ďalej spolu ako „**Pozemky Hlavné mesto**“).
- Pozemky Hlavné mesto sú vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava. Podľa informácií Nesto Sever Land Development sú Pozemky Hlavné mesto v zmysle štatútu Hlavného mesta SR Bratislava zverené do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka podľa protokolu č.48/1991.
- Spoločnosť Nesto Sever Land Development má záujem nadobudnúť časti Pozemkov Hlavné mesto nachádzajúcich sa podľa platného územného plánu Hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov v regulačnom bloku s kódom E302, a to v celkovej výmere 8 956 m². Grafický návrh rozdelenia Pozemkov na účely nadobudnutia je súčasťou tejto žiadosti ako príloha č.1. Predpokladom nadobudnutia zo strany Nesto Sever Land Development je rozdelenie uvedených parciel na časti spadajúce do regulačných blokov E302 a 1130 novým geometrickým plánom, ktorý zabezpečí Nesto Sever Land Development.

Strana 1 z 3

Špecifikácia pozemkov Nesto Sever Land Development

4. Nesto Sever Land Development žiada o zámenu častí Pozemkov za časti pozemkov vo výlučnom vlastníctve Nesto Sever Land Development, a to konkrétne:

- i. pozemok parc. reg. „C“ parc. č. 5875/65 o výmere 36 946 m², druh pozemku orná pôda, evidovaná na LV č. 3669 vo výmere, ktorá bude definovaná geometrickým plánom (ďalej ako „**Pozemok 5875/65**“)
- ii. pozemok parc. reg. „C“ parc. č. 5875/64 o výmere 5 574 m², druh pozemku orná pôda, evidovaná na LV č. 2093 vo výmere, ktorá bude definovaná geometrickým plánom (ďalej ako „**Pozemok 5875/64**“),
- iii. pozemok parc. reg. „C“ parc. č. 5875/60 o výmere 5 821 m², druh pozemku orná pôda, evidovaná na LV č. 3594 vo výmere, ktorá bude definovaná geometrickým plánom (ďalej ako „**Pozemok 5875/60**“),

(spolu Pozemok 5875/65,5875/64,5875/60 spolu ďalej spolu ako „**Pozemky NSLD**“).

5. Spoločnosť Nesto Sever Land Development má záujem zameniť časti Pozemkov NSLD nachádzajúcich sa podľa platného územného plánu Hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov v regulačnom bloku s kódom E302, a to v celkovej výmere 8 956 m². Grafický návrh rozdelenia Pozemkov NSLD na účely zámeny je súčasťou tejto žiadosti ako príloha č.1. Predpokladom prevodu je rozdelenie uvedených parciel na časti spadajúce do regulačných blokov E302 novým geometrickým plánom, ktorý zabezpečí Nesto Sever Land Development.

6. Žiadosť odôvodňujeme nasledovne:

- (i) spoločnosť Nesto Sever Land Development a ďalšie subjekty patriace do skupiny Lucron group¹ realizujú v území na ktorom sa nachádzajú Pozemky na kúpu developerský projekt s názvom Nesto. Nezastavené pozemky v susedstve Pozemkov Hlavné mesto sú vo vlastníctve Nesto Sever Land Development a bude na nich realizovaná výstavba v súlade s územným plánom a príslušnými rozhodnutiami. V bezprostrednom susedstve a na časti Pozemku 5875/113 bude realizovaná výstavba stavby: Kopčianska – Komunikácia Západnej rozvojovej osi, Stavba VI (ďalej ako „**Stavba VI**“). V súvislosti so Stavbou VI bola medzi Nesto Sever Land Development a Hlavným mestom SR Bratislava uzavretá Zmluva o spolupráci č. MAGBO2400167 (ďalej ako „**ZOS**“)². V zmysle ZOS Nesto Sever Land Development vybuduje Stavbu VI a bezplatne ju spolu s pozemkami prevedie do vlastníctva Hlavného mesta SR Bratislava. Na stavbu VI bolo vydané právoplatné územné rozhodnutie Mestskej časti

¹ Nesto - Lucron

² MAGBO2400167 | Zverejňovanie

Bratislava-Petržalka č. 4473/2024/SÚ/Mu-14 zo dňa 22.07.2024 právoplatné dňa 27.08.2024.

Odhadované náklady NSLD na výstavbu Stavby VI sa pohybujú vo výške cca 5.700.000 EUR bez DPH,

(ii) žiadosť o zámenu sa netýka celej výmery Pozemku 5875/113 z dôvodu, že na časti Pozemku 5875/113 o výmere cca 58m² v zmysle prílohy č. 1 bude umiestnená Stavba VI.

(iii) v súvislosti s Pozemkom 5875/87 si dovoľujeme uviesť, že nadobudnutím predmetného pozemku dôjde k sceleniu s okolitými pozemkami, ktoré sú vo vlastníctve Nesto Sever Land Development,

(iv) spoločnosť Nesto Sever Land Development a ďalšie subjekty patriace do skupiny Lucron už na projekte Nesto, na základe zmlúv o spolupráci s Hlavným Mesto SR Bratislava, zrealizovali infraštruktúru v celkovej výške viac ako 4 730 000 EUR bez DPH³. Táto infraštruktúra bola (napr. Križovatka Kopčianska Bratská) alebo bude, spolu s pozemkami na ktorých je vybudovaná, bezodplatne odovzdaná do vlastníctva Hlavného mesta SR Bratislava a v prípade stavby V do správy Mestskej časti Bratislava Petržalka. Takisto bol na Neste skolaudovaný aj prvý Bytový dom - objekt C1, C2, C3 s viac ako 180 bytovými a nebytovými jednotkami vrátane súvisiacej infraštruktúry, ktorý je evidovaný na LV. č. 6331.

Kontaktnou osobou za Nesto Sever Land Development v záležitostiach týkajúcich sa tejto žiadosti je je **Ing.arch. Martin Truba**,

V prípade akýchkoľvek otázok sme k dispozícii.

S pozdravom,

Nesto Sever Land Development, s.r.o.

Ing. Michal Brúsil

Development manager

Prílohy:

1. Návrh rozdelenia Pozemkov Hlavné mesto a Pozemkov NSLD.

³ napr. MAGBO2300112 | Zverejňovanie; MAGBO2300024 | Zverejňovanie;

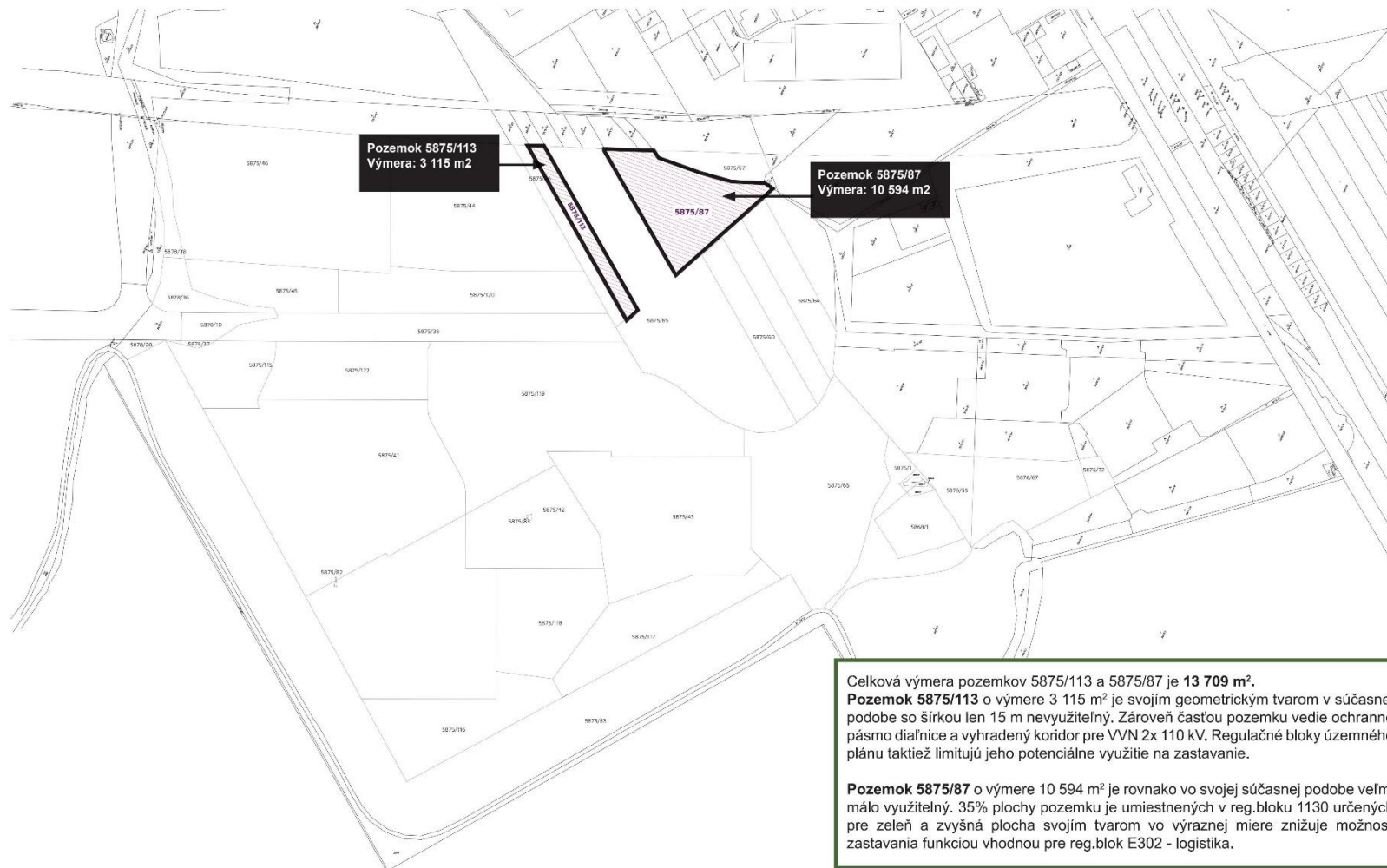


Nesto Sever

Zámena pozemkov
5875/113 a 5875/87

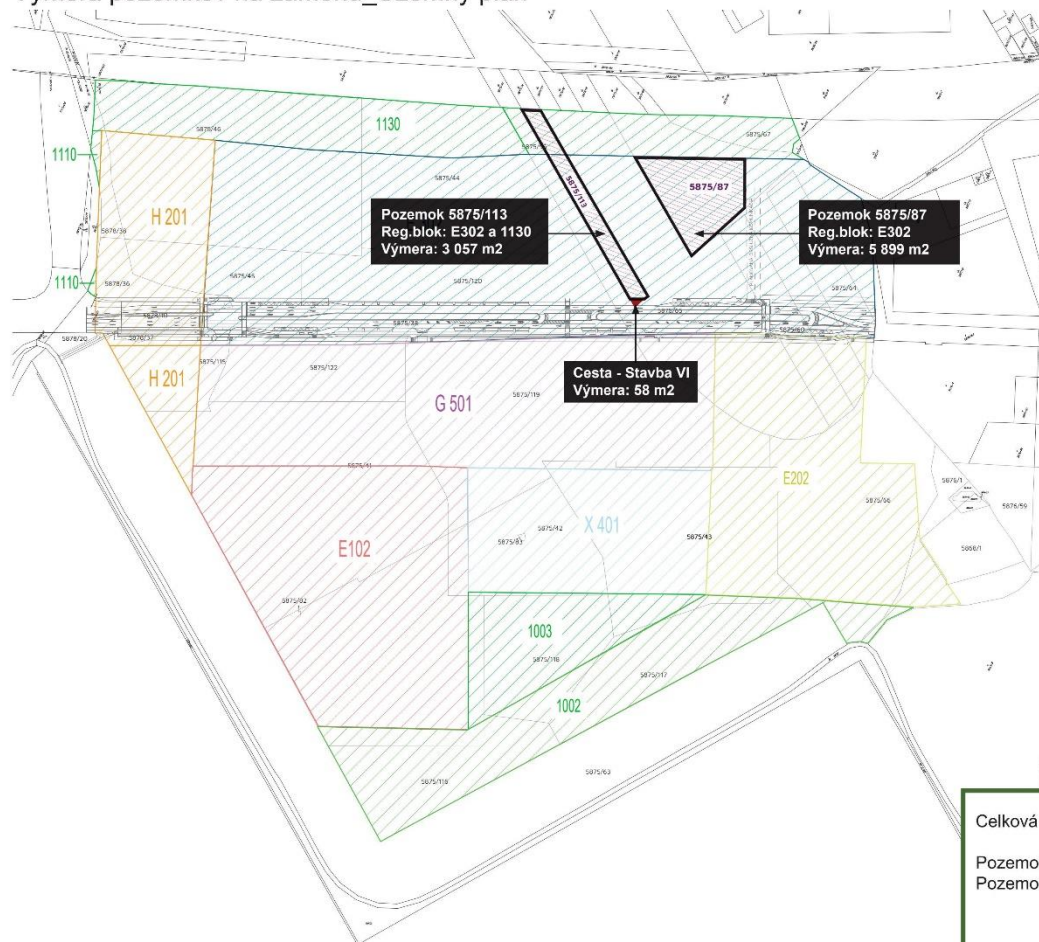
Pozemky_Hlavné mesto SR

Výmera a využiteľnosť pozemkov



Pozemky_Hlavné mesto SR

Výmera pozemkov na zámenu_Územný plán



302 distribučné centrá sklady, stavebníctvo

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLOCH

Územia slúžiace pre umiestňovanie skladových areálov, distribučných a logistických centier ako aj trvalé stavebné dvory a zariadenia, vrátane dopravného a technického vybavenia a plôch líniovej a plošnej zelene.

SPOSOBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLOCH

prevládajúce

- zariadenia a areály veľkoobchodných skladov a distribučných centier
- logistické parky
- areály stavebnej výroby vrátane stavebných dvorov a zariadení

pripustné

V území je prípustné umiestňovať najmä :

- zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb a súvisiacej distribúcie
- zariadenia administratívy a vedeckého výskumu súvisiace s funkciou
- zariadenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

1130 ostatná ochranná a izolačná zeleň

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLOCH

Územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.

SPOSOBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLOCH

prevládajúce

- zeleň líniová a plošná

pripustné

V území je prípustné umiestňovať najmä :

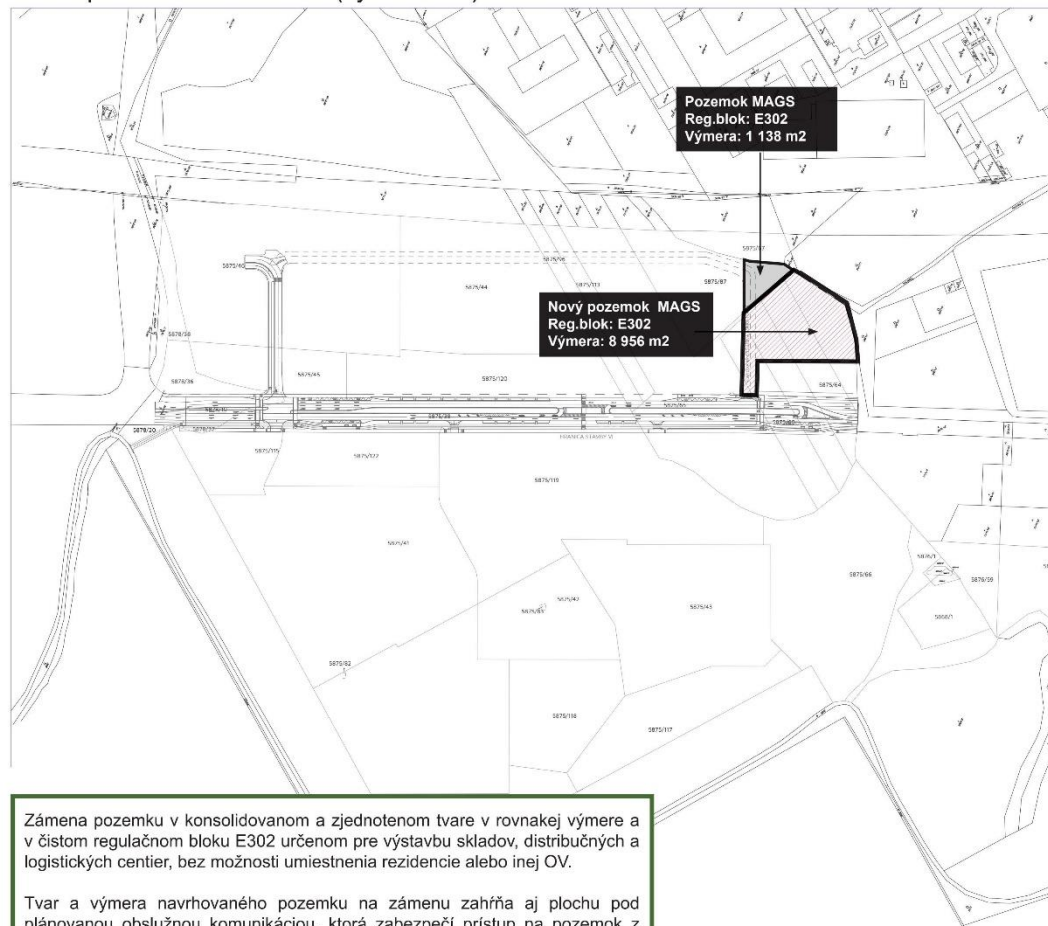
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti s ochrannými pásmami

Celková výmera pozemkov na zámenu je **8 956 m²**.

Pozemok 5875/113 v regulačnom bloku E302 a 1130 vo výmere 3 057m².
Pozemok 5875/87 v regulačnom bloku E302 vo výmere 5 899 m².

Pozemky_Hlavné mesto SR

Návrh pozemku na zámenu (výmera 1:1)



Zámena pozemku v konsolidovanom a zjednotenom tvare v rovnakej výmere a v čistom regulačnom bloku E302 určenom pre výstavbu skladov, distribučných a logistických centier, bez možnosti umiestnenia rezidencie alebo inej OV.

Tvar a výmera navrhovaného pozemku na zámenu zahŕňa aj plochu pod plánovanou obslužnou komunikáciou, ktorá zabezpečí prístup na pozemok z plánovaného mestského bulváru - Stavbou VI v území Nesto Sever a zároveň poskytuje možnosť budúceho prepojenia územia Nesto ponad diaľnicu.

Celková výmera ponúkaného pozemku na zámenu:

Regulačný blok E 302: **8 956 m²**

Zámena pozemkov:

Výmera pozemkov (Hl.mesta) v reg.bloku E302 a 1130: 8 956 m²

Výmera ponúkaného pozemku v reg.bloku E302: 8 956 m²

Rozdiel: 0 m²

Výmera nového uceleného pozemku v bloku E302:

10 097 m² (8956 m² + 1138 m²)

Index podlažných plôch: 1,1

Max.koeficient zastavanosti: 0,5

Min. index zelene: 0,10

Max.HPP: **11 106,7 m²**

Max. zastavanosť: 5 533,4 m²

Min. plocha zelene: 1 110,67 m²

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 30.4.2025
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 7:30:01
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 29.4.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS PARCEL REGISTRA „C“

Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
5875/87	10594	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Právny vzťah k pozemku nie je evidovaný na liste vlastníctva.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 30.4.2025
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 7:39:49
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 29.4.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4833 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
4843/201	35632	Ostatná plocha	9	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

Legenda

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Pôvodné katastrálne územie

9 parcela pred THM

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 30.4.2025
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 8:12:46
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 29.4.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
5875/113	3115	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 105	Bratislava V	Dátum vyhotovenia	: 30.4.2025
Obec	: 529460	Bratislava-Petržalka	Čas vyhotovenia	: 8:25:30
Katastrálne územie	: 804959	Petržalka	Údaje platné k	: 29.4.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3669

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
5875/65	36946	Orná pôda	1		1	2	2
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Druh právneho vzťahu

- 2 Nájom k pozemku

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Nesto Sever Land Development, s.r.o., Legionárska 10, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 50645285	1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva podľa V-34411/2020 zo dňa 02.12.2020 Kúpna zmluva V-24161/2023 zo dňa 03.11.2023 Kúpna zmluva V-24168/2023 zo dňa 06.11.2023.	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaný

Nájomca - Neevidovaný

Iná oprávnená osoba - Neevidovaný

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
----------------------------------	-------

Vlastník poradové číslo 1	Právo prechodu a prejazdu cez pozemky registra C KN parc.č. 5878/36, 5875/45, 5875/96, 5875/120 a vybudovanie inžinierskych sietí a pozemnej komunikácie na pozemkoch v rozsahu a v dieloch vyznačených v Geometrickom pláne ov.č. G1-1266/2024, v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 5875/65, podľa V-15431/24 zo dňa 4.7.2024
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s., IČO 00686930 na pozemok registra C KN parc.č. 5875/65, podľa V-16790/2024 zo dňa 23.07.2024

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 30.4.2025
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 8:51:22
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 29.4.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2093 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
5875/64	5574	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Nesto Sever Land Development, s.r.o., Legionárska 10, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 50645285	1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-21454/2024 zo dňa 19.09.2024 Kúpna zmluva V-29514/2024 zo dňa 09.12.2024	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

PKV 1060 pre parcelu reg. E KN 4886

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
----------------------------------	-------

1 z 2

-	Právo vyplývajúce z vecného bremena spočívajúceho v povinnosti vlastníka pozemkov registra C KN parcelné číslo 5875/38 a 5878/10 strpieť prechod pešo a prejazd dopravnými prostriedkami cez zaťažené pozemky k oprávneným nehnuteľnostiam a umiestnenie, vybudovanie, opravy a údržbu akýchkoľvek inžinierskych sietí na zaťažených pozemkoch vrátane pozemnej komunikácie v prospech vlastníka nehnuteľností: pozemky registra C KN parcelné číslo 5875/42, 5875/83, 5875/119 podľa zmluvy o zriadení vecného bremena V-37507/18 zo dňa 17.12.2018; (GP č overenia G1-2324/2020, V-34410/2020); (GP č. over. G1-2467/2022, V-37797/2022)
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech ZSZ investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., Praha, ČR, IČO 24307467 na pozemky registra C KN parc.č. 5875/42, 5875/83, 5875/119, podľa V-31203/2024 zo dňa 30.12.2024

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 30.4.2025
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 9:20:05
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 29.4.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3594 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
5875/60	5821	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Nesto Sever Land Development, s.r.o., Legionárska 10, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 50645285 Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva podľa V-5041/19 zo dňa 26.2.2019 Kúpna zmluva V-34410/2020 zo dňa 02.12.2020. Iné údaje: Zmena obchodného mena, R-6184/2019 Poznámky: Bez zápisu	1/1

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
----------------------------------	-------

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúceho v povinnosti vlastníka pozemkov registra C KN parcelné číslo 5875/38 a 5878/10 strpieť prechod pešo a prejazd dopravnými prostriedkami cez zaťažené pozemky k oprávneným nehnuteľnostiam a umiestnenie, vybudovanie, opravy a údržbu akýchkoľvek inžinierskych sietí na zaťažených pozemkoch vrátane pozemnej komunikácie v prospech vlastníka nehnuteľností: pozemky registra C KN parcelné číslo 5875/44, 5875/122, podľa zmluvy o zriadení vecného bremena V-37507/18 zo dňa 17.12.2018.
Vlastník poradové číslo 1	Právo vyplývajúce z vecného bremena spočívajúceho v povinnosti vlastníka pozemkov registra C KN parcelné číslo 5875/38 a 5878/10 strpieť prechod pešo a prejazd dopravnými prostriedkami cez zaťažené pozemky k oprávneným nehnuteľnostiam a umiestnenie, vybudovanie, opravy a údržbu akýchkoľvek inžinierskych sietí na zaťažených pozemkoch vrátane pozemnej komunikácie v prospech vlastníka nehnuteľností: pozemky registra C KN parcelné číslo 5875/44, 5875/120, 5875/122, podľa zmluvy o zriadení vecného bremena V-37507/18 zo dňa 17.12.2018
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s. (IČO 00151653) na pozemky registra C KN parc. č. 5875/44, 5875/60, 5875/120, 5875/122, podľa V-30394/2021 zo dňa 22.09.2021
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 5875/122 strpieť prechod a prejazd cez pozemok k oprávneným nehnuteľnostiam a vybudovania inžinierskych sietí a pozemnej komunikácie na pozemku v rozsahu povolenom v príslušných stavebných povoleniach v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 5875/41, podľa V-11923/2023 z 29.05.2023
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 5875/120 strpieť prechod a prejazd cez pozemok a vybudovanie inžinierskych sietí a pozemnej komunikácie na pozemku v rozsahu a v dieloch vyznačených v Geometrickom pláne ov.č. G1-1266/2024, v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 5875/65, podľa V-15431/24 zo dňa 4.7.2024

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



Výpis

zo štatistického registra organizácií

Výpis má informatívny charakter.

IČO	50645285
Obchodné meno	Nesto Sever Land Development, s.r.o.
Dátum vzniku	22.01.2017
Dátum zániku	
Adresa sídla	Legionárska 10, Bratislava - mestská časť Staré Mesto, 81107
Okres	SK0101 – Okres Bratislava I
Obec	SK0101528595 – Bratislava - mestská časť Staré Mesto
Právna forma	112 – Spoločnosť s ručením obmedzeným
Hlavná činnosť SK NACE Rev. 2	71121 – Inžinierske činnosti a poradenstvo
Inštitucionálny sektor ESA 2010	11003 – Nefinančné korporácie pod zahraničnou kontrolou
Druh vlatníctva	8 – Medzinárodné s prevažujúcim súkromným sektorom
Kategória veľkosti organizácie	00 – nezistený

Výpis bol vytvorený dňa: 23.05.2025

Parcela registra C, 5875/87

Bratislavský > Bratislava V > Bratislava-Petržalka > k.ú. Petržalka



Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Parcela registra E, 9-4843/201

Bratislavský > Bratislava V > Bratislava-Petržalka > k.ú. Petržalka



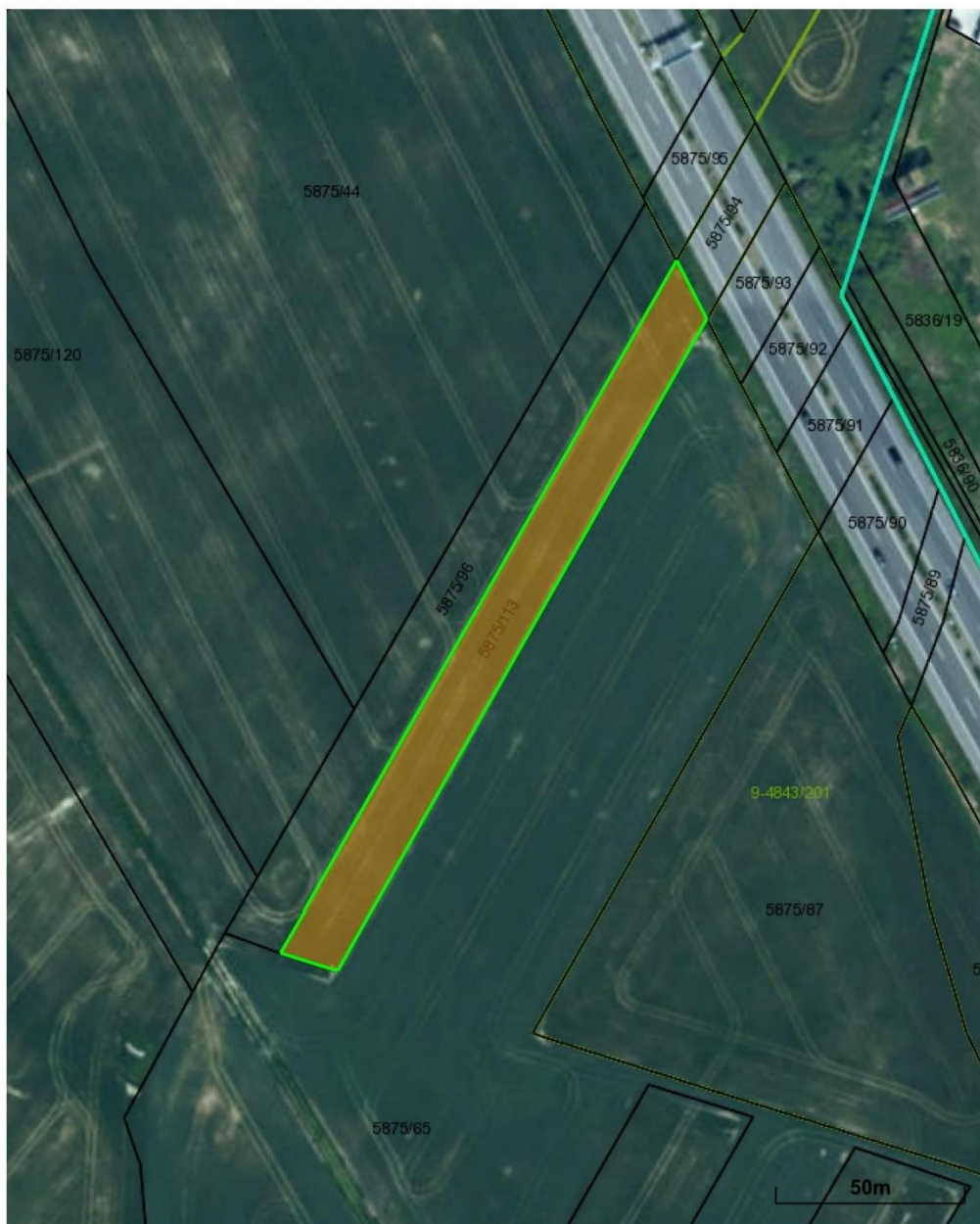
Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Parcela registra C, 5875/113

Bratislavský > Bratislava V > Bratislava-Petržalka > k.ú. Petržalka



Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Parcela registra C, 5875/65

Bratislavský > Bratislava V > Bratislava-Petržalka > k.ú. Petržalka



Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Parcela registra C, 5875/64

Bratislavský > Bratislava V > Bratislava-Petržalka > k.ú. Petržalka



Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Parcela registra C, 5875/60

Bratislavský > Bratislava V > Bratislava-Petržalka > k.ú. Petržalka



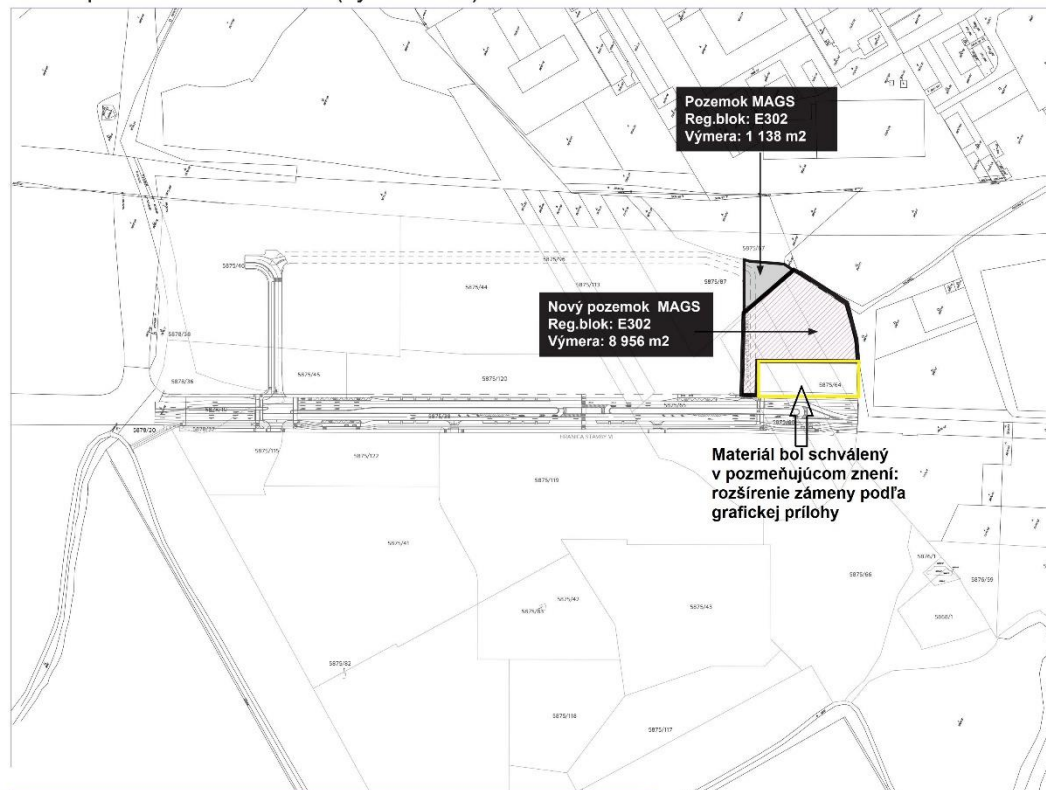
Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Pozemky_Hlavné mesto SR

Návrh pozemku na zámenu (výmera 1:1)



Zámena pozemku v konsolidovanom a zjednotenom tvare v rovnakej výmere a v čistom regulačnom bloku E302 určenom pre výstavbu skladov, distribučných a logistických centier, bez možnosti umiestnenia rezidencie alebo inej OV.

Tvar a výmera navrhovaného pozemku na zámenu zahŕňa aj plochu pod plánovanou obslužnou komunikáciou, ktorá zabezpečí prístup na pozemok z plánovaného mestského bulváru - Stavbou VI v území Nesto Sever a zároveň poskytuje možnosť budúceho prepojenia územia Nesto ponad diaľnicu.

Celková výmera ponúkaného pozemku na zámenu:

Regulačný blok E 302: **8 956 m²**

Zámena pozemkov:

Výmera pozemkov (Hl.mesta) v reg.bloku E302 a 1130: 8 956 m²

Výmera ponúkaného pozemku v reg.bloku E302: 8 956 m²

Rozdiel: 0 m²

Výmera nového uceleného pozemku v bloku E302:

10 097 m² (8956 m² + 1138 m²)

Index podlažných plôch: 1,1

Max.koeficient zastavanosti: 0,5

Min. index zelene: 0,10

Max.HPP: **11 106,7 m²**

Max. zastavanosť: 5 533,4 m²

Min. plocha zelene: 1 110,67 m²

Uznesenia zo zasadnutia komisie ÚPVaR dňa 03.06.2025

o 17:00 v zasadačke 8. NP, Miestny úrad MČ Bratislava-Petržalka, budova Technopolu

1. K bodu 3

Prerokovanie žiadosti o zmenu časti pozemkov registra „C“ KN parc. č. 5875/113 a registra „C“ KN parc. č. 5875/87, ktorý v stave registra „E“ KN zodpovedá časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 4843/201, na základe ponuky spoločnosti Nesto Sever Land Development, s.r.o.

Uznesenie č. 02/2025 zo dňa 03.06.2025:

Komisia územného plánu, výstavby a rozvoja mestskej časti Bratislava-Petržalka **nesúhlasí** so zámenou predmetných pozemkov a **odporúča** zameniť pozemky vo vlastníctve MČ za pozemky v rovnakej výmere pod plánovanou MŠ, ZŠ alebo športovou halou v danej lokalite.

Hlasovanie k bodu č. 3

Prítomní:	11	z 12 členov
za:	11	
proti:	0	
zdržal sa:	0	
nehlasoval:	0	

Uznesenie **bolo** schválené.

Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku a miestnych podnikov	Áno	Nie	Materiál bol schválený v pozmeňujúcom znení: rozšírenie zámeny podľa grafickej prílohy
Komisia športu	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia kultúry a mládeže	-	-	Materiál nebol predložený
Školská komisia	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia územného plánu, výstavby a rozvoja	Nie	Áno	Materiál nebol schválený - nesúhlasí so zámenou predmetných pozemkov a odporúča zameniť pozemky vo vlastníctve MČ za pozemky v rovnakej výmere pod plánovanou MŠ, ZŠ alebo športovou halou v danej lokalite
Finančná komisia	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia sociálna a bytová	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia investičných činností	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia životného prostredia a verejného poriadku	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia dopravy, mobility a bezbariérovosti	-	-	Materiál nebol predložený
Mandátová komisia	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia verejného záujmu	-	-	Materiál nebol predložený
Miestna rada			