

**Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka**

Materiál na rokovanie  
miestnej rady  
dňa 17. júna 2025

Materiál číslo: 42/2025

**Prerokovanie žiadosti o predaj pozemku registra „C“ KN parc. č. 4281, na základe ponuky pána Ľuboša Pokorného**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Iveta Jančoková  
1. zástupkyňa starostu

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť pána Ľuboša Pokorného s prílohami
4. Výpis z LV č. 1 čiastočný
5. Snímku z katastrálnej mapy
6. Snímky Mapy Google
7. Stanoviská komisií

**Zodpovedný:**

Mgr. Viktor Baumann  
poverený vedením referátu správy  
miestneho majetku

**Spracovateľ:**

Ing. Alenka Belanová  
referát správy  
miestneho majetku

## Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

**neschváliť**

### **zámer predaja pozemku**

**registra „C“ KN parc. č. 4281**, druh pozemku záhrada vo výmere 323 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1, vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, IČO: 00 603 481, so sídlom: Primaciálne námestie 1, Bratislava v podiele 1/1, zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka, IČO: 00 603 201, so sídlom: Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava na základe Protokolu č. 48/91 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 30.09.1991,

**pre žiadateľa: Luboš Pokorný**, bytom: Kežmarské námestie 6a, 851 01 Bratislava, za účelom pestovania a výsadby ovocných stromov.

Predmetom uznesenia je **neschválenie zámeru predaja pozemku registra „C“ KN parc. č. 4281**, druh pozemku orná pôda **vo výmere 323 m<sup>2</sup>**, žiadateľovi, za účelom pestovania a výsadby ovocných stromov.

## Dôvodová správa

**Žiadateľ:**                    **Luboš Pokorný**  
bytom: Kežmarské námestie 6a, 851 01 Bratislava

**Predmet zámeru:**    **predaj pozemku:**

- **registra „C“ KN parc. č. 4281**, druh pozemku záhrada vo výmere 323 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1, vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, IČO: 00 603 481, so sídlom: Primaciálne námestie 1, Bratislava v podiele 1/1, zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka, IČO: 00 603 201, so sídlom: Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava na základe Protokolu č. 48/91 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 30.09.1991.

**Účel predaja:**            **za účelom pestovania a výsadby ovocných stromov**

**Odporúčame neschváliť zámer predaja vyššie uvedeného pozemku pre žiadateľa.**

O kúpu pozemku registra „C“ KN parc. č. 4281 vo výmere pozemku 323 m<sup>2</sup> resp. časť pozemku, ktorú žiadateľ neuvedol ani na základe žiadosti o doplnenie údajov v k. ú. Petržalka, v lokalite Kežmarské námestie požiadal pán Luboš Pokorný, bytom: Kežmarské námestie 6a, 851 01 Bratislava, za účelom pestovania a výsadby ovocných stromov.

Luboš Pokorný, bytom Kežmarské námestie 6a, 851 01 Bratislava je výlučným vlastníkom pozemkov registra „C“ KN parc. č. 4276/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 117 m<sup>2</sup>; parc. č. 4276/3, druh pozemku záhrada vo výmere 292 m<sup>2</sup>; parc. č. 4276/4, druh pozemku záhrada vo výmere 56 m<sup>2</sup> a stavby, súpisne číslo 4073, druh stavby: Rodinný dom s kódom 10, s popisom stavby: Kežmarské námestie 6A, ktorá stojí na pozemku registra „C“ KN parc. č. 4276/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere pozemku 117 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 1389, v k. ú. Petržalka.

Žiadateľ v liste uvádza: *„Na základe dohody o zriadení osobného užívania k pozemku č. 4276/2 zo dňa 02.11.1973 uzavretej medzi už nebohým Miroslavom Pokorným s manželkou Františkou Pokornou a Miestnym národným výborom Bratislava-Petržalka bolo v prospech nadobúdateľov zriadené právo osobného užívania.“*

Žiadateľ v liste ďalej uvádza: *„že užívatelia počas celej doby niekoľkokrát žiadali odkúpenie pozemku registra „C“ KN parc. č. 4276/2, kde im bolo aj z toho dôvodu v roku 2008 aj vyhovené.“*

Žiadateľ v liste ďalej uvádza: *„V roku 2016 vznikla na tomto pozemku novostavba ku ktorej sme v čase kolaudácie museli vybudovať 3 parkovacie miesta na vlastnom pozemku, čím sa nám zmenšila plocha využívania pozemku na záhradné účely.“*

Zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov upravuje pravidlá na nakladanie s majetkom obcí. V zmysle ustanovenia § 7 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.

o majetku obcí v znení neskorších predpisov: *Orgány obce a organizácie sú povinné hospodáriť s majetkom obce v prospech rozvoja obce a jej občanov a ochrany a tvorby životného prostredia.*

Podľa čl. 80 ods. 4 Štatútu Hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších dodatkov:

(4) **Miestne zastupiteľstvo** podľa zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti **schvaľuje:**  
**a) prevody vlastníctva nehnuteľného majetku zvereného do správy mestskej časti,**  
*to neplatí, ak je Bratislava povinná previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu,*  
**b) prenájom nehnuteľného majetku zvereného do správy mestskej časti.**

Mestská časť Bratislava-Petržalka uznesením č. 313/2024 zo dňa 23. 04. 2024 schválila Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, kde sa v čl. 23 (Nakladanie s prebytočným a neupotrebitelným majetkom mesta) ods. 1 písm. a) a c) uvádza: „**Miestne zastupiteľstvo rozhoduje: a) o prebytočnosti nehnuteľného majetku, c) o neupotrebitelnosti nehnuteľného majetku**“.

Predmetný majetok nebol určený ako prebytočný a ani ako neupotrebitelný.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 26.05.2025 a následne odborných komisií. Stanoviská komisií budú súčasťou materiálu.

Lubos Pokorny, bytom: Kežmarské námestie 6a, 85101 Bratislava

<b>Miestny úrad mestskej časti</b> Bratislava-Petržalka Kutlikova 17, PSČ 851 02		
<input checked="" type="radio"/> poštou	<input type="radio"/> email	<input type="radio"/> osobne
Došlo dňa: <b>10. 02. 2025</b>		
Číslo zápisnice: <b>5238 DSH</b>	Číslo spisu:	
Prílohy/listy: <b>1</b>	Vybavuje:	

Miestny Úrad Bratislava/Petržalka  
Referát Spravy miestneho majetku  
Kutlikova 17  
85102 Bratislava

Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemku

Dolupodpísaný Lubos Pokorny, trvale bytom Kežmarské námestie 6a,  
85101 Bratislava, si týmto dovoľuje požiadať

Hlavné mesto SR Bratislava o odkúpenie pozemku parc. č. 4284  
k.ú. Petržalka, obec: BA m.č. Petržalka z nasledujúcich dôvodov:

Na základe dohody o zriadení osobného užívania k pozemku č. 4276/2  
zo dňa 02.11.1973 uzavretej medzi už nebolým Mitoslavom  
Pokorným s manželkou Františkou Pokornou a Miestnym národným  
výborom Bratislava - Petržalka bolo v prospech nadobudateľov  
zriadené právo osobného užívania. Právni užívatelia počas  
celej doby niekoľko krát žiadali odkúpenie pozemku, ktoré  
im bolo aj z toho dôvodu v roku 2008 aj vyhovorené.

V roku 2016 vznikla na tomto pozemku novostavba, ku ktorej  
je už v súčasnosti kalendárne musel byť vybudovaný "parkovne"

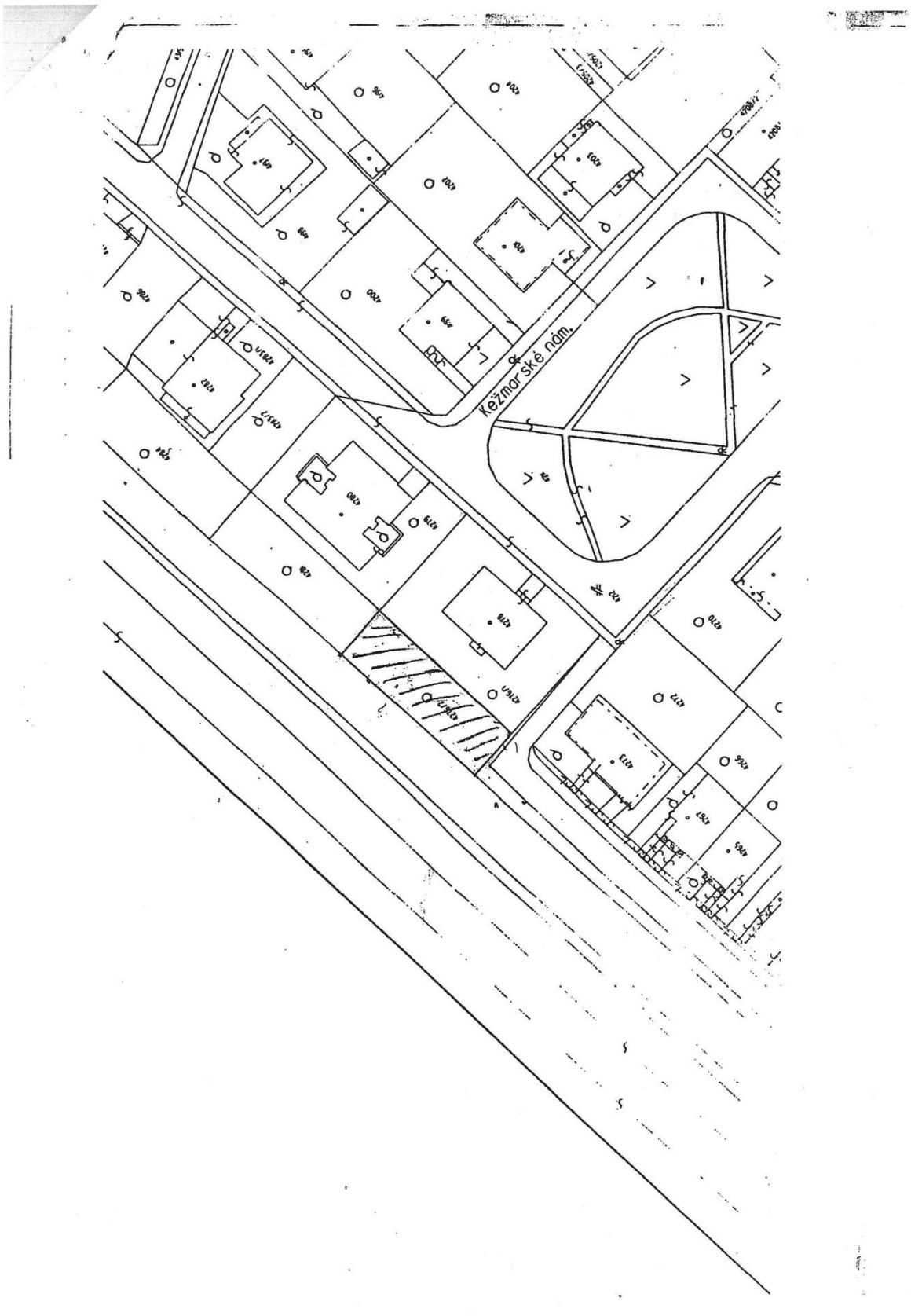
miesta na vlastnom pozemku, čím sa nám zmenšila  
plocha využívania pozemku na záhradné účely.

Preto Vás žiadame o odkupenie pozemku č.parc. 4284  
a to už celej alebo časti za účelom pestovania a vysadby  
ovočných stromov.

V prílohe tejto žiadosti predkladáme aj zakreslenie  
momentálneho faktického i právneho stavu.

Za kladné vybavenie našej žiadosti vopred ďakujeme

4.2.25



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

4544/2023/05-RSU/2-VI-30

Bratislava 23.06.2023

<b>Miestny úrad mestskej časti</b> Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 851 02		
<input checked="" type="radio"/> poštou	<input type="radio"/> email	<input type="radio"/> osobne
Došlo dňa: <b>12. 03. 2025</b>		
Číslo zápisu: <b>10641</b>		Číslo spisu:
Prílohy/lísty: <b>3</b>		Vybavuje:

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného kolaudačného konania vedeného podľa § 80 stavebného zákona rozhodla takto:

podľa § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a podľa § 82 stavebného zákona

### p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby **Rodinný dom – novostavba**, Ľubietovská ulica, 851 01 Bratislava (ďalej len „stavba“) na pozemku register "C" parcelné č. 4276/2 v katastrálnom území Petržalka v Bratislave, zapísaných na liste vlastníctva č. 1389 navrhovateľovi Ľuboš Pokorný, Kežmarské námestie 6, 851 01 Bratislava (ďalej len "navrhovateľ").

Pozemok register "C" parcelné č. 4276/2 v katastrálnom území Petržalka zastavaný stavbou bol oddelený na základe vyhotoveného geometrického plánu č. 69/2022 zo dňa 15.11.2022 vyhotoveného autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Martinom Riškom, reg. č. 996, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. G1-2608/2023 zo dňa 20.12.2022.

Na predmetnú stavbu vydala Mestská časť Bratislava-Petržalka stavebné povolenie č. 2181/2020/10-UKSP/2-VI-14 zo dňa 10.03.2020, právoplatné dňa 20.05.2020.

#### Popis kolaudovanej stavby:

Rodinný dom pôdorysného rozmeru 17,5 x 7,00 m je osadený v strede parcely, je jednopodlažný s obytným podkrovím nad časťou pôdorysu so sedlovou strechou. Rodinný dom je napojený na sieť prípojkou vody, splaškovej kanalizácie a prípojkou NN. Odstavné parkovacie miesta pre 3 osobné vozidlá sú umiestnené na pozemku stavebníka.

**Účel stavby:** Bytová budova - Rodinný dom, 1 b. j., 3 parkovacie státi na vlastnom pozemku - novostavba, trvalá.

www.petrzalka.sk  
IČO 603 201



**Na užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavbu je potrebné udržiavať v riadnom stavebno-technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických nedostatkov, aby neohrozovala životné prostredie, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť. Užívateľ stavby zabezpečí jej riadnu údržbu a včasné opravy v súlade s ustanovením § 86 ods. 1 stavebného zákona.
2. Počas užívania stavby musia byť dodržané platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
3. Užívateľ stavby zabezpečí pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov, ako aj príslušných STN.
4. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby a príslušné rozhodnutia uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva ich odovzdá novému nadobúdateľovi.
5. Vlastník stavby je povinný dokončiť parkovacie státa podľa overenej projektovej dokumentácie.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

**O d ô v o d n e n i e**

Dňa 02.03.2023 podal navrhovateľ Ľuboš Pokorný, Kežmarské námestie 6, 851 01 Bratislava (ďalej len "navrhovateľ") návrh na kolaudáciu stavby **Rodinný dom – novostavba**, Ľubietovská ulica, 851 01 Bratislava (ďalej len „stavba“) povolená na pozemkoch register "C" parcelné č. 4276/2, 4276/3 a 4276/4 v katastrálnom území Petržalka v Bratislave, zapísaných na liste vlastníctva č. 1389 vo vlastníctve navrhovateľa.

Pozemok register "C" parcelné č. 4276/2 v katastrálnom území Petržalka zastavaný stavbou bol odčlenený na základe vyhotoveného geometrického plánu č. 69/2022 zo dňa 15.11.2022 vyhotoveného autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Martinom Riškom, reg. č. 996, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. G1-2608/2023 zo dňa 20.12.2022.

Na predmetnú stavbu vydala Mestská časť Bratislava-Petržalka stavebné povolenie č. 2181/2020/10-UKSP/2-VI-14 zo dňa 10.03.2020, právoplatné dňa 20.05.2020.

Stavebný úrad listom č. 4544/2023/05-UKSPaSSU/1-VI dňa 10.03.2023 oznámil v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona začatie kolaudačného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Na prejednanie návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 13.04.2023, o jeho výsledkoch bol spísaný záznam. Zisťovaním stavebný úrad overil, že stavba bola uskutočnená podľa podmienok určených v stavebnom povolení a neboli zistené a nedostatky, ktoré by znemožňovali užívanie stavby. Navrhovateľ preukázal stavebnému úradu všetky požadované doklady. Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

V skutočnom zrealizovaní stavby boli uskutočnené drobné zmeny oproti stavebnému povoleniu, ktoré spočívajú v uskutočnení dverí medzi hospodárkou miestnosťou a technickou miestnosťou. Vzhľadom k tomu, že skutočné zrealizovanie stavby sa podstatne neodchyľuje od dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, stavebný úrad v súčinnosti s § 81 ods. 4 stavebného zákona spája kolaudačné konanie s konaním o zmene stavby. Neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia je overený projekt skutočného vyhotovenia stavby,



## MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5

2181/2020/10-UKSP/2-VI-14

Bratislava, 10.03.2020

SMOLÁK HLAVATÁ advokátska kancelária s.r.o. Laurinská 3, 811 01 Bratislava – Staré Mesto	
Došlo dňa: <b>28. APR. 2020</b>	Otvorené dňa: <b>08.05.2020</b>
Počet rovnopisov:	Počet príloh:

Toto rozhodnutie je právoplatné dňom <b>20.05.2020</b> Bratislava, dňa <b>25.05.2020</b> pracovník <b>Vaľka</b>	
--	--

### ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a §§ 32, 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok"), v spojení územnom a stavebnom konaní preskúmal podľa § 37 a 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 06.08.2018 podal

**Ľuboš Pokorný, Kežmarké námestie 6, 851 01 Bratislava,**  
v zastúpení **Ing. arch. Barbora Macánková, Jednoradová 15, 908 51 Halič**

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 39, 39a a 66 stavebného zákona a § 4 a 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

#### stavebné povolenie

#### v spojení územnom a stavebnom konaní

na stavbu

**Rodinný dom - novostavba**  
**Ľubietovská ulica, 851 01 Bratislava**

(ďalej len „stavba“) na pozemkoch register "C" parcelné č. 4276/2, 4276/3 a 4273/4 v katastrálnom území Petržalka v Bratislave, zapísaných Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym úradom na liste vlastníctva č. 1389 vo vlastníctve stavebníka.

**Stavba je členená na stavebné objekty:**

- SO 1.01. Rodinný dom – Novostavba
- Prípojka NN
- Vodovodná prípojka s vodomernou šachtou
- Kanalizačná prípojka s revíznou šachtou

**Účel stavby:** novostavba – trvalá, stavba na bývanie (3 parkovacie státia na vlastnom pozemku).

**A. Urbanisticko-architektonické podmienky:**

**Druh stavby:**

Stavebný pozemok je tvorený záhradou za existujúcim rodinným domom. Stavba samostatne stojaceho nepodpivničeného jednopodlažného rodinného domu s obytným podkrovím nad časťou pôdorysu je

obdĺžnikového tvaru o rozmeroch 17,5 m x 5,4 m so sedlovou strechou. Odstavné parkovacie miesta pre 3 osobné vozidlá budú umiestnené na pozemku stavebníka.

#### Základné údaje o stavbe:

Celková výmera pozemku:	465,00 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha riešenej stavby:	123,00 m <sup>2</sup>
Nespevnené plochy:	208,2 m <sup>2</sup>
Počet parkovacích miest:	3

#### Polohové a výškové umiestnenie stavby:

Výškové umiestnenie	±0,000 = 136,300 m.n.m. BPV
Najvyšší bod strechy vo výške	+ 6,470 m = 142,770 m.n.m. BPV

#### Odstupové vzdialenosti od susedných stavieb a pozemkov:

Od pozemku register „C“ parcelné č. 4281	5,00 m
Od pozemku register „C“ parcelné č. 4275	8,90 m
Od pozemku register „C“ parcelné č. 4297/2	3,00 m
Od pozemku register „C“ parcelné č. 4276/3	3,00 m

#### B. Podmienky napojenia na inžinierske siete:

Vodovodná prípojka bude napojená z verejného vodovodu, z Ľubietovskej ulice.  
Rodinný dom bude odkanalizovaný do verejnej kanalizácie na Ľubietovskej ulici prípojkou z PVC potrubia DN 150 cez revíznú šachtu. Odvodnenie strechy je navrhnuté odvodňovacími žľabmi na terén.  
Pozemok bude pripojený na NTL distribučný plynovod navrhovaným pripojovacím plynovodom z materiálu PE D40 z Ľubietovskej ulice.  
Zdrojom tepla bude stacionárny teplovodný kotol na plynové palivo – zemný plyn s výkonom 3,3-14,9 kW.  
Prípojka NN bude vedená zo vzdušného elektrického rozvodu na rohu ulíc Ľubietovskej a Kežmarského námestia do elektromerného rozvádzača na vlastnom pozemku.  
Vonkajšia ochrana objektu pred atmosférickými vplyvmi je navrhovaná hrebeňovou bleskozvodovou sústavou.  
Dopravné napojenie je z existujúceho vjazdu z Ľubietovskej ulice.

#### C. Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval macankova, s. r. o., Jednoradová 15, 908 51 Holíč, autorizovaný architekt Ing. arch. Barbora Macánková, č. oprávnenia \*1970AA\* a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu,
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
5. Stavba bude ukončená najneskôr do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.
6. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky: Stavebník oznámi stavebnému úradu zhotoviteľa stavby po výberovom konaní a najneskôr pred oznámením o začatí stavby. Zároveň žiadame preukázať odbornú spôsobilosť zhotoviteľa stavby pre vykonávanie príslušného druhu stavieb v zmysle § 62 ods. 1 písmeno d) stavebného zákona.
7. Stavebník je povinný viesť o vykonaných prácach jednoduchý záznam (stavebný denník) a stavbu označiť štítkom s týmito údajmi:



## MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Vážení páni  
Ľuboš a Pavol Pokorný  
Kežmarské nám. č. 6  
851 01 Bratislava

Bratislava 3. 12. 2008  
č.j. : 2008/429/08

Vec

Výpis z uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 25. novembra 2008

k bodu : Návrh na odpredaj nehnuteľnosti - pozemku pre žiadateľov Ľuboša Pokorného a Pavla Pokorného, bytom Kežmarské nám. č. 6, Bratislava

### Uznesenie č. 279

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

schvaľuje

predaj nehnuteľnosti-pozemku v k.ú. Petržalka, parc. č. 4276/2 o výmere 309 m<sup>2</sup>, druh pozemku-záhrada za cenu pre žiadateľov Ľuboša a Pavla Pokorného, Kežmarské nám. č. 6, Bratislava.

Milan Rátčaník  
starosta

**Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka**  
**Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava**

---

Vážení páni  
Ľuboš a Pavol Pokorný  
Kežmarské nám. č.6  
851 01 Bratislava

Bratislava 03. 12. 2008  
č.j. : 2008/429/08

Vec  
Zaslanie uznesenia MZ č. 279

V prílohe listu Vám zasielame výpis uznesenia č. 279 zo dňa 25. novembra 2008.

S pozdravom

Marián Miškanin  
prednosta

Vybavuje: Mgr. Grajciarová

referát SMM  
oddelenie nakladania s majetkom

Luboš Pokorný, bytom : Kežmarské námestie 6, 85101 Bratislava,  
Pavol Pokorný, bytom : Kežmarské námestie 6, 85101 Bratislava, I

Magistrát hlavného mesta SR  
Bratislava  
Primaciálne nám. 1  
81499 Bratislava

V Bratislave dňa 10.01.2008

**VEC : Žiadosť o odkúpenie pozemku**

Dolupodpísaní Ľuboš Pokorný, trvale bytom : Kežmarské námestie 6, 85101 Bratislava, nar. . . . . a Pavol Pokorný, trvale bytom : Kežmarské námestie 6, 85101 Bratislava, si týmto dovoľujeme požiadať Hlavné mesto SR Bratislava o odkúpenie pozemku parc. č. : 4276/2 o celkovej výmere 309 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 1 k. ú.: Petržalka, obec: BA m.č. : Petržalka, okres : Bratislava V, a to z nasledovných dôvodov.

Na základe dohody o zriadení osobného užívania k pozemku zo dňa 02.11.1973 uzavretej medzi už nebohým Miroslavom Pokorným st., nar. : . . . . . a manželkou Františkou Pokornou nar. : . . . . . a Miestnym národným výborom Bratislava – Petržalka bolo v prospech nadobúdateľov zriadené právo osobného užívania k pozemku parc. č. : 4764/4 k.ú. Petržalka vo výmere 693m<sup>2</sup>. Toto právo osobného užívania k predmetnému pozemku bolo neskôr transformované na vlastnícke právo a predmetný pozemok je toho času zapísaný na LV č.1389 k.ú. : Petržalka ako parc. č. : 4276/1 a parc. č. 4278.

Na základe neskorších darovacích a kúpnych zmlúv bolo vlastnícke právo k vyššie uvedeným pozemkom prevedené na hore uvedených žiadateľov, ktorí sú toho času podielovými spoluvlastníkmi pozemku parc. č. : 4276/1 a parc. č. 4278 k.ú.: Petržalka, každý v podiele 1/2.

Pozemok parc. č. : 4276/2 o celkovej výmere 309 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 1 k. ú.: Petržalka, obec: BA m.č. : Petržalka, okres : Bratislava V, o odkúpenie ktorého žiadatelia prejavili záujem bol od momentu, kedy právni predchodcovia terajších vlastníkov (ich starí rodičia) nadobudli právo osobného užívania k pozemku parc. č. : 4764/4 k.ú. Petržalka vo výmere 693m<sup>2</sup>, týmito osobami užívaní ako záhrada, ktorá patrila k pozemku, na ktorom je postavený ich rodinný dom súp. č. : 2968 zapísaný na LV č. : 1389 k.ú.: Petržalka nakoľko tento pozemok bezprostredne hraničí s pozemkom prac. č. : 4276/1 k.ú. : Petržalka.

Dotknutý pozemok bol od začiatku riadne oplotený a predchádzajúci vlastníci ako aj súčasní vlastníci ho do dnešného dňa užívajú. Žiadatelia, ako súčasní vlastníci vyššie uvedeného rodinného domu sú si vedomí, že nie sú vlastníkmi pozemku parc. č. : 4276/2 o celkovej výmere 309 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 1 k. ú.: Petržalka. Z faktického stavu vyplýva, že tento pozemok ich rodina už viac ako 30 rokov fakticky užíva ako záhradu s ovocnými stromami.

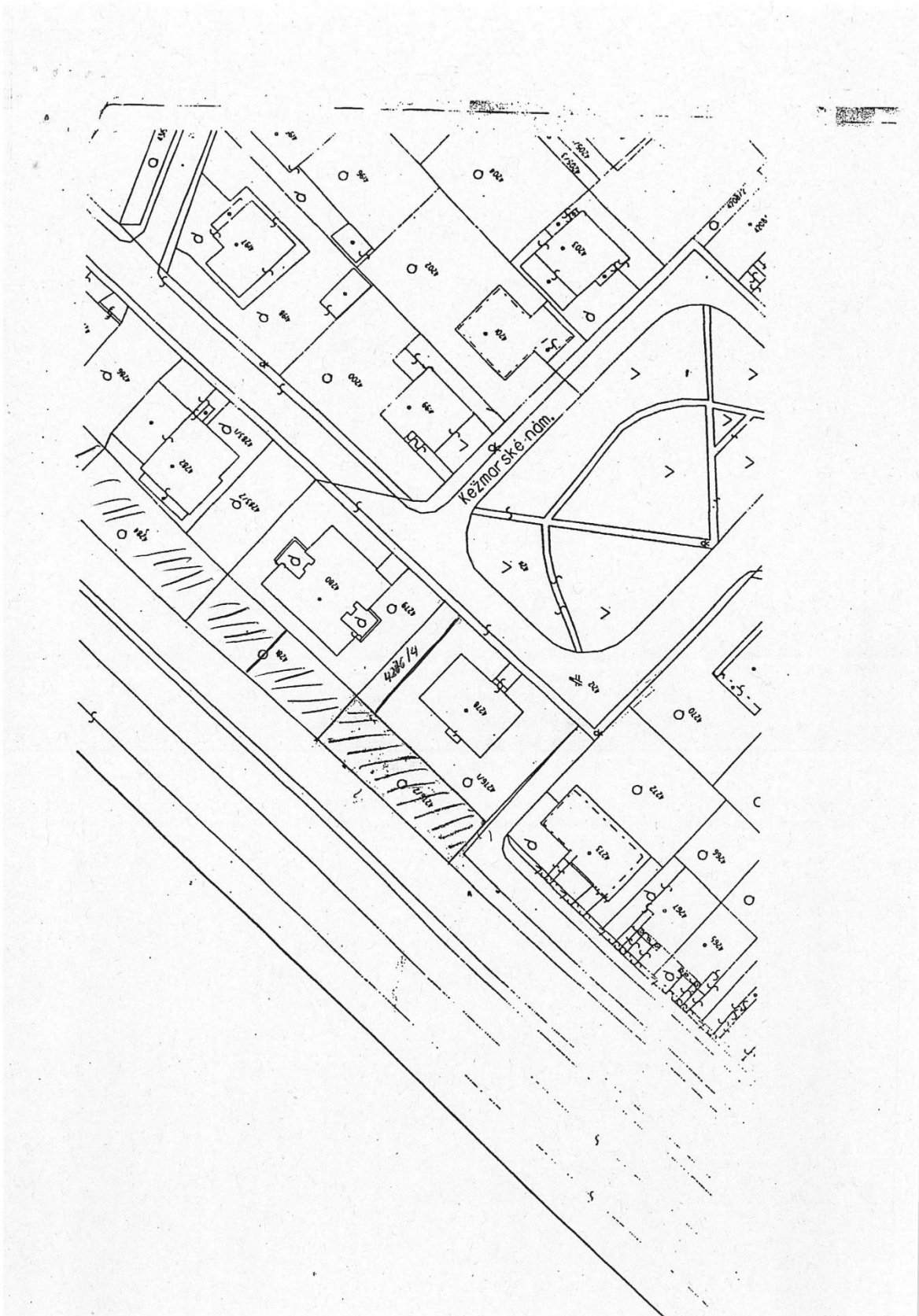
Právni predchodcovia už o odkúpenie vyššie uvedenej nehnuteľnosti niekoľkokrát žiadali, nebolo im však vyhovené z dôvodu, že predmetný pozemok tvoril ochranné pásmo v rámci povodia Dunaja.

V prílohe tejto žiadosti predkladáme aj zakreslenie momentálneho faktického i právneho stavu.

Za kladné vybavenie našej žiadosti vopred ďakujeme.

Luboš Pokorný

Pavol/Pokorný



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 30.4.2025  
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 15:42:43  
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 29.4.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
4281	323	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1

## Parcela registra C, 4281

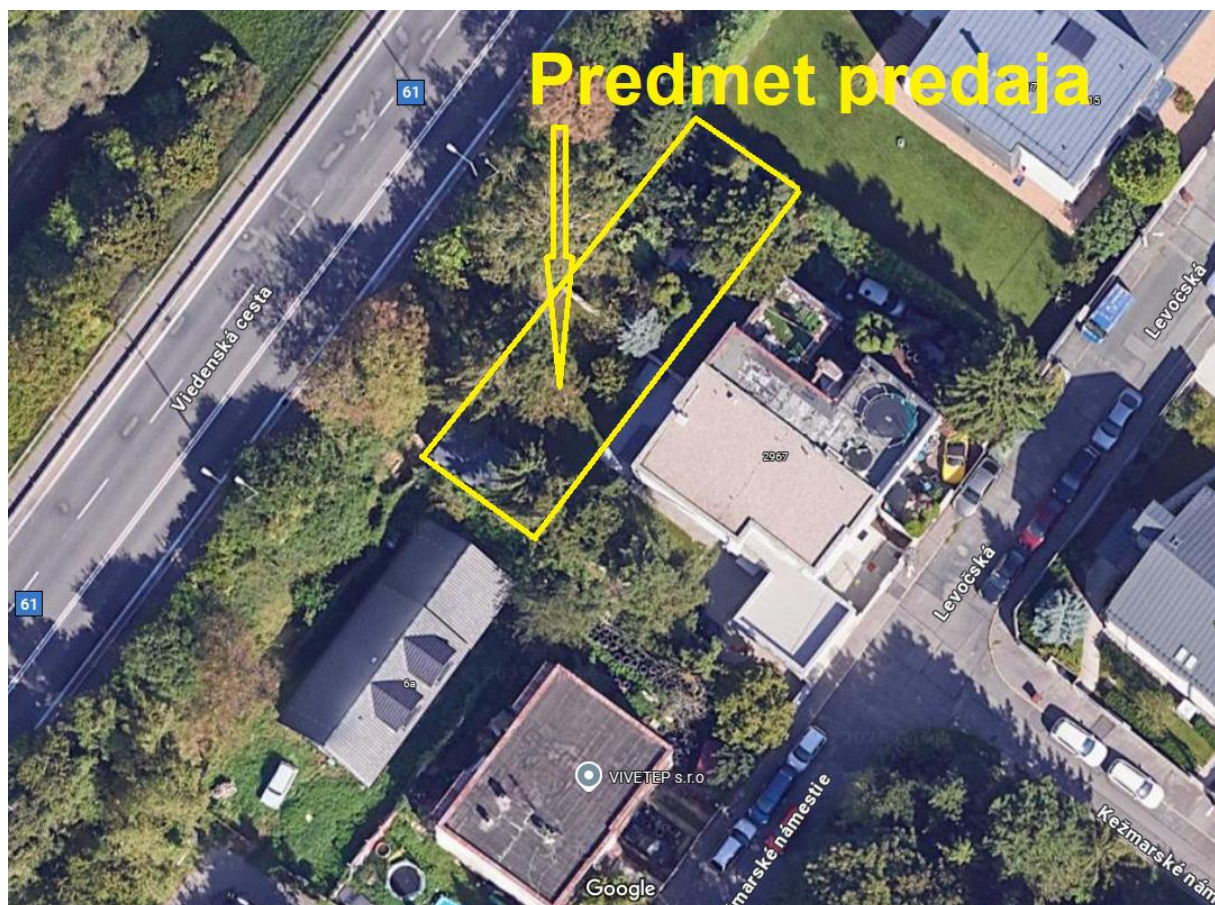
Bratislavský > Bratislava V > Bratislava-Petržalka > k.ú. Petržalka

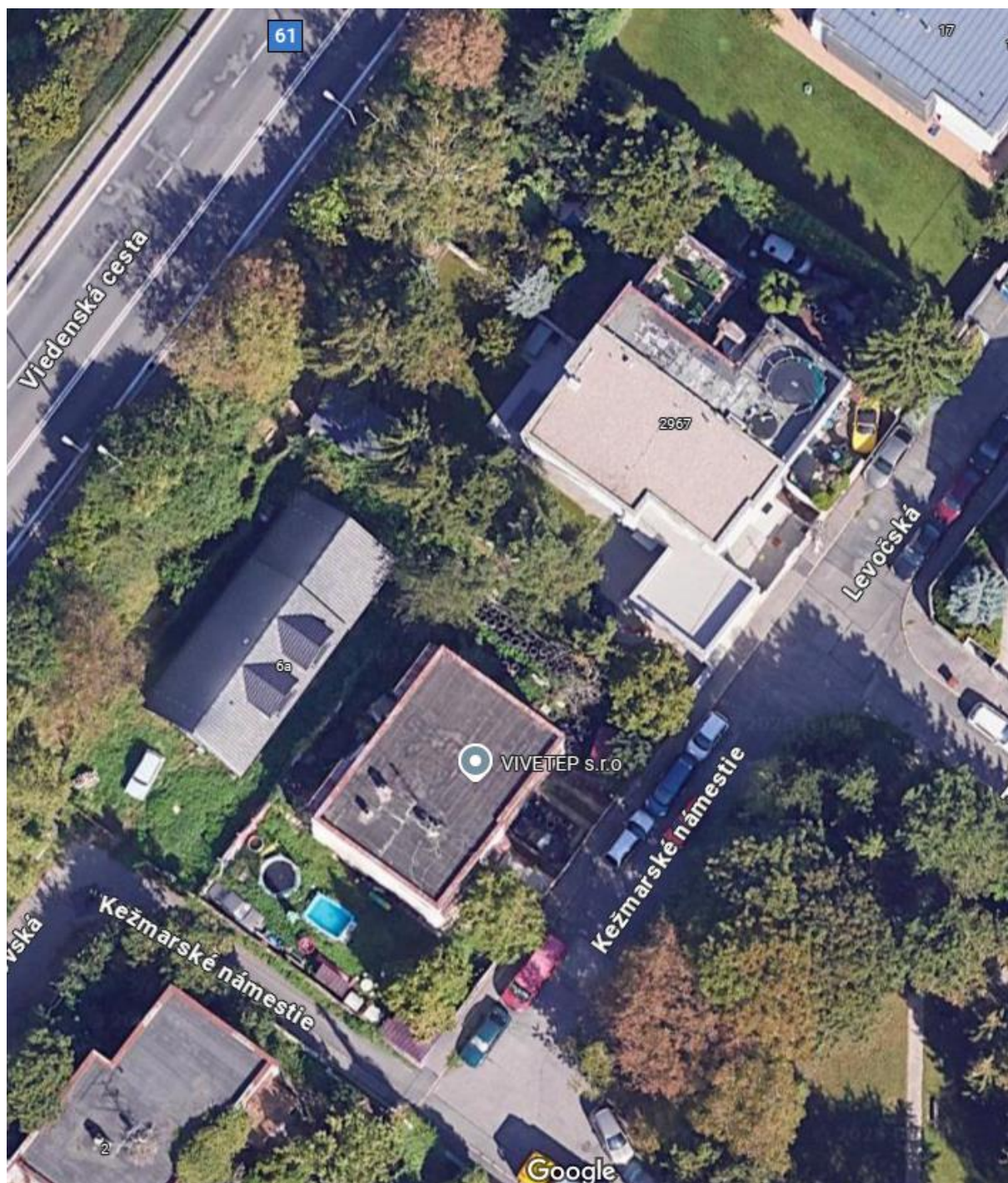


Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.





Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku a miestnych podnikov	Áno	Nie	Materiál bol schválený
Komisia športu	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia kultúry a mládeže	-	-	Materiál nebol predložený
Školská komisia	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia územného plánu, výstavby a rozvoja	-	-	Materiál nebol predložený
Finančná komisia	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia sociálna a bytová	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia investičných činností	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia životného prostredia a verejného poriadku	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia dopravy, mobility a bezbariérovosti	-	-	Materiál nebol predložený
Mandátová komisia	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia verejného záujmu	-	-	Materiál nebol predložený
Miestna rada			