

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 17. júna 2025

Materiál číslo: 40/2025

Prerokovanie žiadosti o predaj pozemku registra „C“ KN parc. č. 5875/86, na základe ponuky spoločnosti Investment and Finance s. r. o.

Predkladateľ:

Mgr. Iveta Jančoková
1. zástupkyňa starostu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť spoločnosti Investment and Finance s. r. o. s prílohami
4. Výpis z LV č. 1 čiastočný
5. Výpis zo štatistického registra organizácií
6. Snímky z katastrálnej mapy
7. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Mgr. Viktor Baumann
poverený vedením referátu správy
miestneho majetku

Spracovateľ:

Ing. Alenka Belanová
referát správy
miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

neschváliť

zámer predaja pozemku

registra „C“ KN parc. č. 5875/86, druh pozemku orná pôda vo výmere 8250 m², zapísaný na LV č. 1, vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, IČO: 00 603 481, so sídlom: Primaciálne námestie 1, Bratislava v podiele 1/1, zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka, IČO: 00 603 201, so sídlom: Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava na základe Protokolu č. 48/91 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 30.09.1991,

pre žiadateľa: Investment and Finance s. r. o., so sídlom: Krajná 7/B, 821 04 Bratislava, IČO: 46 996 869, za účelom výstavby skladovej haly.

Predmetom uznesenia je **neschválenie zámeru predaja pozemku registra „C“ KN parc. č. 5875/86**, druh pozemku orná pôda **vo výmere 8250 m²**, žiadateľovi, za účelom výstavby skladovej haly.

Dôvodová správa

Žiadateľ: Investment and Finance s. r. o., IČO: 46 996 869
so sídlom: Krajná 7/B, 821 04 Bratislava

Predmet zámeru: predaj pozemku:

- registra „C“ KN parc. č. 5875/86, druh pozemku orná pôda vo výmere 8250 m², zapísaný na LV č. 1, vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, IČO: 00 603 481, so sídlom: Primaciálne námestie 1, Bratislava v podiele 1/1, zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka, IČO: 00 603 201, so sídlom: Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava na základe Protokolu č. 48/91 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 30.09.1991.

Účel predaja: za účelom výstavby skladovej haly

Odporúčame neschváliť zámer predaja vyššie uvedeného pozemku pre žiadateľa.

O kúpu pozemku registra „C“ KN parc. č. 5875/86 v celkovej výmere 8250 m², v k. ú. Petržalka, v lokalite Kopčianska, požiadala spoločnosť Investment and Finance s. r. o., so sídlom: Krajná 7/B, 821 04 Bratislava, IČO: 46 996 869, za účelom výstavby skladovej haly.

Žiadateľ v liste uvádza: „S prihladením na všetky dostupné informácie navrhujem cenu 80 €/m² bez DPH. V cene sú zahrnuté náklady na vypracovanie geometrického plánu a znaleckého posudku.“

Zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov upravuje pravidlá na nakladanie s majetkom obcí. V zmysle ustanovenia § 7 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: *Orgány obce a organizácie sú povinné hospodáriť s majetkom obce v prospech rozvoja obce a jej občanov a ochrany a tvorby životného prostredia.*

Podľa čl. 80 ods. 4 Štatútu Hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších dodatkov:

(4) **Miestne zastupiteľstvo podľa zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti schvaľuje:**
a) prevody vlastníctva nehnuteľného majetku zvereného do správy mestskej časti,
to neplatí, ak je Bratislava povinná previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu,
b) prenájom nehnuteľného majetku zvereného do správy mestskej časti.

Mestská časť Bratislava-Petržalka uznesením č. 313/2024 zo dňa 23. 04. 2024 schválila Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, kde sa v čl. 23 (Nakladanie s prebytočným a neupotrebitelným majetkom mesta) ods. 1 písm. a) a c) uvádza: „*Miestne zastupiteľstvo rozhoduje: a) o prebytočnosti nehnuteľného majetku, c) o neupotrebitelnosti nehnuteľného majetku.*“.

Predmetný majetok nebol určený ako prebytočný a ani ako neupotrebitelný.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej rady starostu dňa 26.05.2025 a následne odborných komisií. Stanoviská komisií budú súčasťou materiálu.



**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**
Oddelenie majetkových vzťahov

Primaciálne nám. 1
P. O. Box 192
814 99 Bratislava 1

**Miestny úrad mestskej časti
Bratislava - Petržalka**

Kutlíkova 17
851 02 Bratislava

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 851 02		
<input checked="" type="radio"/> poštou	<input type="radio"/> email	<input type="radio"/> osobne
Došlo dňa: 01. 04. 2025		
Číslo zápisu: 1262	Číslo spisu: 1294	
Prílohy/listy: 1	Vybavuje:	

Váš list

Naše poradové číslo
MAGS OMV 49245/2025

Vybavuje / Linka
Mgr. Petra Beníčková

V Bratislave
20. 03. 2025

VEC: Odstúpenie žiadosti o kúpu pozemku

V prílohe Vám odstupujeme žiadosť spoločnosti Investment and Finance s. r. o., adresa: Krajná 7/B, 821 04 Bratislava, o kúpu pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5875/86, k.ú. Petržalka, LV. č. 1, vzhľadom na to, že tento pozemok je Vám zverený do správy zverovacím protokolom č. 48/91.

S pozdravom

Ing. Janka Bargerová
riaditeľka sekcie

Prílohy: Žiadosť s prílohami

Na vedomie: Investment and Finance s. r. o., Stará Prievozska 2, 821 01 Bratislava

TELEFÓN

EMAIL

IČO
00 603 481

ONLINE
www.bratislava.sk



MAG0P010WXQ7

Investment a Finance s.r.o.

Krajná 7/B

821 04 Bratislava

korešpondenčná adresa:

Stará Prievozká 2

821 01 Bratislava

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
04 -02- 2025 ⁻⁹⁻ SSN	
Prílohy: 46/57	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje:

46/57 19245/2025

Hlavné mesto SR Bratislava

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie majetkových vzťahov

Primaciálne nám. 1

814 99 Bratislava

V Bratislave, dňa 3.2.2025

Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemkov

Týmto prejavujem záujem o prevod vlastníckych práv pozemkov vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, ktoré sú v správe Mestskej časti Bratislava - Petržalka.

Predmetné pozemky sa nachádzajú v Petržalke, na Kopčianskej ul. o celkovej výmere 8.250 m².

Identifikácia parciel: kat. územie Petržalka, parcely registra C

Parc.č.	Výmera m2	Vlastník
5875/86	8.250	Hlavné mesto SR Bratislava
SPOLU	8.250 m2	

Mojím zámerom je na uvedených pozemkoch zrealizovať skladovú halu, v zmysle územného plánu.

S prihliadnutím na všetky dostupné informácie navrhujem cenu **80€/m² bez DPH**.

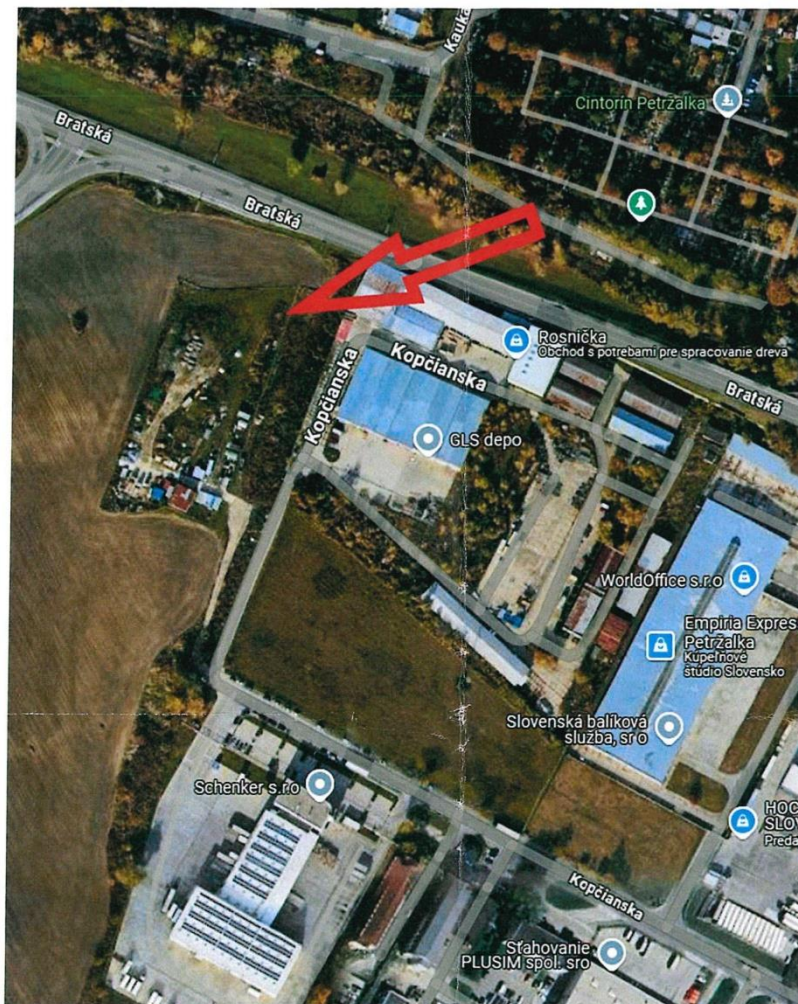
V cene sú zahrnuté náklady na vypracovanie geometrického plánu a znaleckého posudku.

Príkladám grafickú identifikáciu pozemkov z google maps.

S pozdravom

Ing. Martin Pleva

konateľ Investment a Finance s.r.o.



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 1.4.2025
 Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 13:30:11
 Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 31.3.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
5875/86	8250	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1



Výpis

zo štatistického registra organizácií

Výpis má informatívny charakter.

IČO	46996869
Obchodné meno	Investment and Finance s. r. o.
Dátum vzniku	01.02.2013
Dátum zániku	
Adresa sídla	Krajná 7/B, Bratislava - mestská časť Ružinov, 82104
Okres	SK0102 – Okres Bratislava II
Obec	SK0102529320 – Bratislava - mestská časť Ružinov
Právna forma	112 – Spoločnosť s ručením obmedzeným
Hlavná činnosť SK NACE Rev. 2	70220 – Poradenské služby v oblasti podnikania a riadenia
Inštitucionálny sektor ESA 2010	11002 – Národné súkromné nefinančné korporácie
Druh vlatníctva	2 – Súkromné tuzemské
Kategória veľkosti organizácie	03 – 2 zamestnanci

Výpis bol vytvorený dňa: 13.05.2025

Parcela registra C, 5875/86

Bratislavský > Bratislava V > Bratislava-Petržalka > k.ú. Petržalka



Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Parcela registra C, 5875/86

Bratislavský > Bratislava V > Bratislava-Petržalka > k.ú. Petržalka



Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku a miestnych podnikov	Áno	Nie	Materiál bol schválený
Komisia športu	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia kultúry a mládeže	-	-	Materiál nebol predložený
Školská komisia	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia územného plánu, výstavby a rozvoja	-	-	Materiál nebol predložený
Finančná komisia	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia sociálna a bytová	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia investičných činností	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia životného prostredia a verejného poriadku	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia dopravy, mobility a bezbariérovosti	-	-	Materiál nebol predložený
Mandátová komisia	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia verejného záujmu	-	-	Materiál nebol predložený
Miestna rada			