

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 17. júna 2025

Materiál číslo: 45/2025

Návrh na schválenie nájomov nebytových priestorov na základe vyhodnotenia ponukového konania

Predkladateľ:

Mgr. Iveta Jančoková
1.zástupkyňa starostu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Tabuľku ponúk
4. Zápisnicu z ponukového konania
5. Charakteristika predmetov nájmu
6. Výpisy zo štatistického registra
7. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Mgr. Viktor Baumann
poverený vedením referátu správy
miestneho majetku

Spracovateľ:

Mgr. Viktor Baumann
poverený vedením referátu správy
miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á ľ i ť

v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) v spojení s § 9aa ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 17 ods. 10 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, nájom nebytových priestorov:

- nebytového priestoru č. 904 s celkovou výmerou 81,12 m², so vstupom nachádzajúcim sa na prvom poschodí bytového domu Beňadická 5,7, vchod **Beňadická č. 7** v Bratislave, súpisné číslo 3005, stavba postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 2263 a 2264, v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 2686, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, pre **LEGE ARTIS PRO ARCH, s. r. o.**, sídlo: Ľudovíta Štúra 2047/19, IČO: 47 479 221 za cenu **36,98 Eur/m²/rok**, za účelom administratívnej činnosti a architektonického ateliéru, na dobu určitú do 30.06.2030.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

- časti a) nebytového priestoru č. 27 s celkovou výmerou 32,34 m², so vstupom nachádzajúcim sa na prvom poschodí bytového domu Centrum Gercenova, vchod **Gercenova č. 8/F**, aj-1 v Bratislave, súpisné číslo 3522, stavba postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 4709/24 a 4710/24, v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 3453, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka, pre **Akadémia sebarozvoja, OZ**, Gercenova 23, 851 01 Bratislava, IČO: 56 293 038 za cenu **38,00 Eur/m²/rok**, za účelom realizácie vzdelávacích aktivít v oblasti osobného rozvoja, na dobu určitú do 30.06.2030.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

- nebytového priestoru č. 26 s celkovou výmerou 82,25 m², so vstupom nachádzajúcim sa na prvom poschodí bytového domu Centrum Gercenova, vchod **Gercenova č. 8/I** v Bratislave, súpisné číslo 3522, stavba postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 4709/24 a 4710/24, v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 3453, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka, pre **LEGE ARTIS PRO ARCH, s. r. o.**, sídlo: Ľudovíta Štúra 2047/19, IČO: 47 479 221 za cenu **43,77 Eur/m²/rok**, za účelom administratívnej činnosti a architektonického ateliéru,

Zmluva o nájme bude podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

- nebytového priestoru č. 903 s celkovou výmerou 90,62 m², so vstupom nachádzajúcim sa na prvom poschodí bytového domu Haanova 11,13,15,17,19,21 vchod **Haanova č. 15** v Bratislave, súpisné číslo 2602, stavba postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 245,246,247,248,249,250 v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 2799, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, pre **Nikola Peiszerová**, Karloveská 7, 841 04 Bratislava , IČO: 51 706 792 za cenu **48,00 Eur/m²/rok**, za účelom prevádzky salónu, kozmetiky na dobu určitú do 30.06.2030.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

- nebytového priestoru č. 904 s celkovou výmerou 47,17 m², so vstupom nachádzajúcim sa na prvom poschodí bytového domu Mánesovo nám. 5,6 vchod **Mánesovo námestie č. 6** v Bratislave, súpisné číslo 1232, stavba postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 4639 a 4640, v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 3171, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, pre **Nikola Peiszerová**, IČO: 51706792 Karloveská 7, 841 04 Bratislava, za cenu **18,00 Eur/m²/rok**, za účelom prevádzky skladu, na dobu určitú do 30.06.2030.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

- nebytového priestoru č. 902 s celkovou výmerou 72,16 m², so vstupom nachádzajúcim sa na mínus prvom poschodí stavby Mánesovo námestie, vchod **Mánesovo námestie** v Bratislave, súpisné číslo 3543, stavba postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 4634/6, 4634/630, 4634/31, v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 3810, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, pre **Uncle Sam SK, s. r. o.**, Krásna 11, 900 41 Rovinka, IČO: 46 027 939 za cenu **141,00 Eur/m²/rok**, za účelom prevádzky pohostinstva na dobu určitú do 30.06.2030.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Mestská časť Bratislava-Petržalka je správcom a vlastníkom nehnuteľností, konkrétne nebytových priestorov:

NP č. 904	Beňadická 7	s výmerou 81,12 m ²	správca
NP č. 27	Gercenova 8/F a	s výmerou 32,34 m ²	vlastník
NP č. 27	Gercenova 8/F b	s výmerou 121,97 m ²	vlastník
NP č. 26	Gercenova 8/I	s výmerou 82,25 m ²	vlastník
NP č. 903	Haanova 15	s výmerou 90,62 m ²	správca
NP č. 904	Mánesovo nám. 6	s výmerou 47,17 m ²	správca
NP č. 902	Mánesovo nám. 3	s výmerou 72,16 m ²	správca
NP č. 906	Topoľčianska 12	s výmerou 161,2 m ²	správca

Predkladaný materiál je spracovaný v súlade so znením ustanovení Článkom 12 a 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou.

Vzhľadom na povinnosť mestskej časti, vyplývajúcu zo znenia Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ako aj zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zveľaďovať, zhodnocovať, udržiavať a užívať majetok došlo uznesením miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 448 zo dňa 17.04.2025 k schváleniu podmienok ponukového konania na nájom vyššie uvedených nebytových priestorov.

Cieľom ponukové konania bolo zistiť aktuálny záujem o ponúkané nebytové priestory v trhovom prostredí. Z uvedeného dôvodu mal vyhlasovateľ záujem o čo najširší okruh ponúk. Vzhľadom na možnosť odmietnuť všetky predložené ponuky resp. možnosť ponukové konanie zrušiť Mestská časť neobmedzila záujemcov v možnosti zvoliť si účel nájmu, a ani nestanovila minimálnu cenu podania. Mestská časť je tak umožnená vyhodnotiť predložené ponuky a rozhodnúť, či navrhované účely nájmu a ponúkané ceny spĺňajú predstavy mestskej časti.

Do termínu predkladania ponúk, t.j. do 20.05.2025 bolo na Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava doručených 19 návrhov k šiestim nebytovým priestorom. Vo vzťahu k nebytovým priestorom NP č. 27, Gercenova 8/F b a NP č. 906, Topoľčianska 12 neboli doručené žiadne ponuky. V prípade jednej ponuky (NP na Haanovej 15) nedošlo k splneniu podmienok Ponukového konania. Komisia menovaná starostom mestskej časti Bratislava-Petržalka vyhodnotila záujemcami predložené ponuky a konštatovala, že podmienky Ponukového konania na nájom nebytových priestorov schválené uznesením miestneho zastupiteľstva boli splnené vo všetkých prípadoch s výnimkou jednej ponuky.

V zmysle uvedeného sa miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka predkladajú na schválenie nájmy, ktoré vzišli z ponukového konania ako víťazné.

Materiál bol predmetom rokovania odborných komisií. Stanoviská komisií budú súčasťou materiálu.

Tabuľka ponúk

adresa NP	NP	ponúknutá suma	účastník - výherca			IČO	dátum podania	čas podania
		za m2	meno	Kontaktná osoba	účel využitia			
Beňadická 7	904	36,982	LEGE ARTIS PRO ARCH, s. r. o.	Ing. Marián Jakubjak	administratívne, architektonický ateliér	47479221	45791	11.35
Mánesovo nám. 6	904	10		Toldy Michal	sklad		45797	12.23
Mánesovo nám. 6	904	18	Nikola Peiszerová		sklad	51706792	45796	14.20
Mánesovo nám. 3	902	141	Uncle Sam SK, s. r. o.	Pavol Škoda	pohostinstvo	46027939	45797	13.56
Mánesovo nám. 3	902	10,15		Krchňák Patrik	kancelária, výrobná dielňa-interiérové doplnky, skladové priestory		45796	13.55
Haanova 15	903	12		Revenda Juraj	skladové priestory		45797	00.55
Haanova 15	903	48	Nikola Peiszerová		salón, služby, kozmetika	51706792	45796	14.20
Haanova 15	903	5,1		Mgr. Richard David	kancelária, sklad osobných vecí		45797	13.48
Haanova 15	903	39,73	LEGE ARTIS PRO ARCH, s. r. o.	Ing. Marián Jakubjak	administratívne, architektonický ateliér	47479221	45791	11.35
Haanova 15	903	15,15	Synestha, s. r. o.	Tanuška Pavol	kancelárska priestory, školiace priestory	46887661	45797	9.30
Haanova 15	903	0		Mihálová Lucia	psí salón		45784	8.00
Gercenova 8/I	26	43,769	LEGE ARTIS PRO ARCH, s. r. o.	Ing. Marián Jakubjak	administratívne, architektonický ateliér	47479221	45791	11.35
Gercenova 8/I	26	30	Akadémia sebarozvoja, OZ	Ing. Atanasová Miloslava	vzdelávacie aktivity v oblasti osobného rozvoja	56293038	45797	12.22
Gercenova 8/I	26	10,1		Mgr. Richard David	kancelária, sklad osobných vecí		45797	13.48
Gercenova 8/I	26	1	esveka, OZ	Bulla Filip Bulla Peter	klubová činnosť s deťmi a mládežou	55925758	45797	13.47
Gercenova 8/Fa	27	20,1		Mgr. Richard David	kancelária, sklad osobných vecí		45797	13.48
Gercenova 8/Fa	27	3,7		Katarína Vida	Kozmetika	53371461	45796	13.00
Gercenova 8/Fa	27	7	Moyo, s. r. o.	Hurajová Barbora	krajčírska dielňa	50341774	45797	12.50
Gercenova 8/Fa	27	38	Akadémia sebarozvoja, OZ	Ing. Atanasová Miloslava	vzdelávacie aktivity v oblasti osobného rozvoja	56293038	45797	12.22

Zápisnica

z vyhodnocovania predložených ponúk Ponukového konania zverejneného dňa 15.04.2025:
na uzatvorenie Nájomnej zmluvy na nájom nebytových priestorov na:

Predmet nájmu:

- I. nebytový priestor č. 904 s celkovou výmerou 81,12 m², so vstupom nachádzajúcim sa na prvom poschodí bytového domu Beňadická 5,7, vchod Beňadická č. 7 v Bratislave, súpisné číslo 3005, stavba postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 2263 a 2264, v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 26886, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, druh nebytového priestoru 12 – Iný nebytový priestor
- II. časť a) nebytového priestoru č. 27 s celkovou výmerou 32,34 m², so vstupom nachádzajúcim sa na prvom poschodí bytového domu Centrum Gercenova, vchod Gercenova č. 8/F, aj-1 v Bratislave, súpisné číslo 3522, stavba postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 4709/24 a 4710/24, v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 3453, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka, druh nebytového priestoru 12 – Iný nebytový priestor
- III. časť b) nebytového priestoru č. 27 s celkovou výmerou 121,97 m², so vstupom nachádzajúcim sa na prvom poschodí bytového domu Centrum Gercenova, vchod Gercenova č. 8/F, aj-1 v Bratislave, súpisné číslo 3522, stavba postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 4709/24 a 4710/24, v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 3453, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka, druh nebytového priestoru 12 – Iný nebytový priestor
- IV. nebytový priestor č. 26 s celkovou výmerou 82,25 m², so vstupom nachádzajúcim sa na prvom poschodí bytového domu Centrum Gercenova, vchod Gercenova č. 8/I v Bratislave, súpisné číslo 3522, stavba postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 4709/24 a 4710/24, v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 3453, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka, druh nebytového priestoru 1 – Zariadenie obchodu
- V. nebytový priestor č. 903 s celkovou výmerou 90,62 m², so vstupom nachádzajúcim sa na prvom poschodí bytového domu Haanova 11,13,15,17,19,21 vchod Haanova č. 15 v Bratislave, súpisné číslo 2602, stavba postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 245,246,247,248,249,250 v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 2799, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, druh nebytového priestoru 4 – Zariadenie služieb (výrobné, nevýrobné opravárenské)
- VI. nebytový priestor č. 904 s celkovou výmerou 47,17 m², so vstupom nachádzajúcim sa na prvom poschodí bytového domu Mánesovo nám. 5,6 vchod Mánesovo námestie č. 6 v Bratislave, súpisné číslo 1232, stavba postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 4639, 4640, v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 3171, zvereného do správy

mestskej časti Bratislava-Petržalka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, druh nebytového priestoru 12 – Iný nebytový priestor



VII. nebytový priestor č. 902 s celkovou výmerou 72,16 m², so vstupom nachádzajúcim sa na mínus prvom poschodí stavby Mánesovo námestie, vchod Mánesovo námestie v Bratislave, súpisné číslo 3543, stavba postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 4634/6, 4634/630, 4634/31, v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 3810, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, druh nebytového priestoru 12 – Iný nebytový priestor

VIII. nebytový priestor č. 906 s celkovou výmerou 161,2 m², so vstupom nachádzajúcim sa na prvom poschodí bytového domu Topoľčianska 12, 14, vchod Topoľčianska č. 12 v Bratislave, súpisné číslo 3202, stavba postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 1572 a 1573 v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 3214, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, druh nebytového priestoru 12 – Iný nebytový priestor.

Na miestny úrad Mestskej časti Bratislava-Petržalka bola doručená ponuka na prenájom predmetného nebytového priestoru:

Nájomný priestor/adresa	číslo NP	výmera m ²	ponúknutá suma	účastník - výherca meno	Ponuka doručená	
			ročne/1m ²		dátum prijatia	čas prijatia
Beňadická 7	904	81,12	36,98 €	LEGE ARTIS PRO ARCH, s. r. o.	14.5.2025	11.35
Mánesovo nám. 6	904	47,17	10,00 €	Toldy Michal	20.5.2025	12.23
Mánesovo nám. 6	904	47,17	18,00 €	Nikola Peiszerová	19.5.2025	14.20
Mánesovo nám. 3	902	72,16	141,00 €	Uncle Sam SK, s. r. o.	20.5.2025	13.56
Mánesovo nám. 3	902	72,16	10,15 €	Krchňák Patrik	19.5.2025	13.55
Haanova 15	903	90,62	12,00 €	Revenda Juraj	20.5.2025	00.55
Haanova 15	903	90,62	48,00 €	Nikola Peiszerová	19.5.2025	14.20
Haanova 15	903	90,62	5,10 €	Mgr. Richard David	20.5.2025	13.48
Haanova 15	903	90,62	39,73 €	LEGE ARTIS PRO ARCH, s. r. o.	14.5.2025	11.35
Haanova 15	903	90,62	15,15 €	Synestha, s. r. o.	20.5.2025	9.30
Haanova 15	903	90,62	- €	Mihálová Lucia	7.5.2025	8.00
Gercenova 8/I	26	82,25	43,77 €	LEGE ARTIS PRO ARCH, s. r. o.	14.5.2025	11.35
Gercenova 8/I	26	82,25	30,00 €	Akadémia sebarozvoja, OZ	20.5.2025	12.22
Gercenova 8/I	26	82,25	10,10 €	Mgr. Richard David	20.5.2025	13.48
Gercenova 8/I	26	82,25	1,00 €	esveka, OZ	20.5.2025	13.47
Gercenova 8/F a	27	32,34	20,10 €	Mgr. Richard David	20.5.2025	13.48
Gercenova 8/F a	27	32,34	3,70 €	Katarína Vida	19.5.2025	13.00



referát správy miestneho majetku

Gercenova 8/F a	27	32,34	7,00 €	Moyo, s. r. o.	20.5.2025	12.50
Gercenova 8/F a	27	32,34	38,00 €	Akadémia sebarozvoja, OZ	20.5.2025	12.22

VYHODNOTENIE

Komisia vyhodnotila doručené ponuky a konštatovala, že podmienky Ponukového konania boli uchádzačmi splnené vo všetkých prípadoch okrem jedného, kde chýbala ponúknutá jednotková cena za 1 m² za rok nájmu. Táto ponuka bola vyradená. Komisia prijala stanovisko a odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka uzatvorenie nájomných zmlúv s vybranými uchádzačmi schváliť nasledovne:

Nájomný priestor/adresa	číslo NP	výmera m ²	ponúknutá suma	účastník - výherca meno	úspešnosť	poznámka
			ročne/1m ²			
Beňadická 7	904	81,12	36,98 €	LEGE ARTIS PRO ARCH, s. r. o.	úspešná	
Mánesovo nám. 6	904	47,17	18,00 €	Nikola Peiszerová	úspešná	
Mánesovo nám. 3	902	72,16	141,00 €	Uncle Sam SK, s. r. o.	úspešná	
Haanova 15	903	90,62	48,00 €	Nikola Peiszerová	úspešná	
Gercenova 8/I	26	82,25	43,77 €	LEGE ARTIS PRO ARCH, s. r. o.	úspešná	
Gercenova 8/F a	27	32,34	38,00 €	Akadémia sebarozvoja, OZ	úspešná	
Mánesovo nám. 6	904	47,17	10,00 €	Toldy Michal	neúspešná	
Mánesovo nám. 3	902	72,16	10,15 €	Krchňák Patrik	neúspešná	
Haanova 15	903	90,62	12,00 €	Revenda Juraj	neúspešná	
Haanova 15	903	90,62	5,10 €	Mgr. Richard David	neúspešná	
Haanova 15	903	90,62	39,73 €	LEGE ARTIS PRO ARCH, s. r. o.	neúspešná	
Haanova 15	903	90,62	15,15 €	Synestha, s. r. o.	neúspešná	
Gercenova 8/I	26	82,25	30,00 €	Akadémia sebarozvoja, OZ	neúspešná	
Gercenova 8/I	26	82,25	10,10 €	Mgr. Richard David	neúspešná	
Gercenova 8/I	26	82,25	1,00 €	esveka, OZ	neúspešná	



referát správy miestneho majetku

Gercenova 8/F a	27	32,34	20,10 €	Mgr. Richard David	neúspešná	
Gercenova 8/F a	27	32,34	3,70 €	Katarína Vida	neúspešná	
Gercenova 8/F a	27	32,34	7,00 €	Moyo, s. r. o.	neúspešná	
Haanova 15	903	90,62	- €	Mihálová Lucia	vyrazená	nesplnené podmienky

Budúci nájomcovia budú vyrozumení o výsledku výberového konania s podmienkou podpísať nájomnú zmluvu.

Podpis:

Mgr. Iveta Jančoková – predseda komisie
poslankyňa miestneho zastupiteľstva MČ Petržalka

.....

Ing. Ján Karman – člen komisie
poslanec miestneho zastupiteľstva MČ Petržalka

.....

Mgr. Viktor Baumann – člen komisie
referát správy miestneho majetku

.....

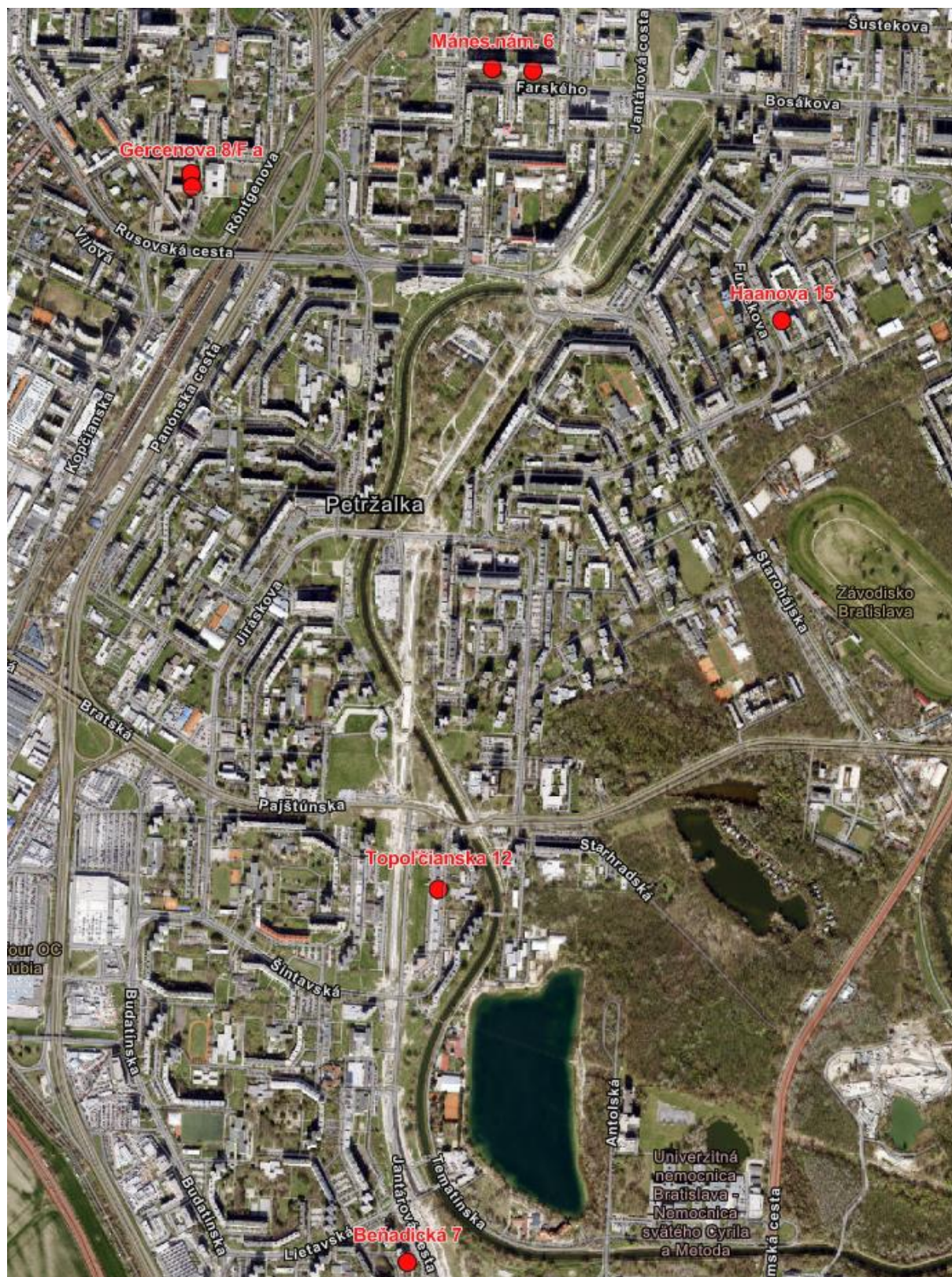
Anna Mináriková – členka komisie
referát správy miestneho majetku

.....

Ing. Veronika Litavská – členka komisie
referát správy miestneho majetku

.....

Charakteristika predmetov nájmu



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 105	Bratislava V	Dátum vyhotovenia	: 3.4.2025
Obec	: 529460	Bratislava-Petržalka	Čas vyhotovenia	: 8:49:47
Katastrálne územie	: 804959	Petržalka	Údaje platné k	: 2.4.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2686 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2263	430	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2264	431	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
3005	2263 2264	9	Beňadická 5, 7		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

9 Bytový dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Byty

Počet bytov: 2

Vchod (číslo)	Poschodie	Číslo bytu	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku
Beňadická 7	3	79	

Súpisné číslo 3005	Miestna časť	7719/690069
Iné údaje: Bez zápisu		
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1
	Titul nadobudnutia: Zápis vlastníctva 07/2009/04972/Ba zo dňa 06.03.2009	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
Správca - Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní		

Vchod (číslo) Beňadická 7	Poschodie 10	Číslo bytu 114	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 7719/690069
Súpisné číslo 3005	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481		1/1
	Titul nadobudnutia: Zápis vlastníctva 07/2009/04972/Ba zo dňa 06.03.2009		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Nebytové priestory

Počet nebytových priestorov: 1

Vchod (číslo) Beňadická 7	Poschodie 1	Číslo nebytového priestoru 904	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 8424/690069
Súpisné číslo 3005	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 12	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel	
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1	

	Titul nadobudnutia: Zápis vlastníctva 07/2009/04972/Ba zo dňa 06.03.2009
	Iné údaje: Bez zápisu
	Poznámky: Bez zápisu
Správca - Neevidovaní	
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní	

Legenda

Druh nebytového priestoru

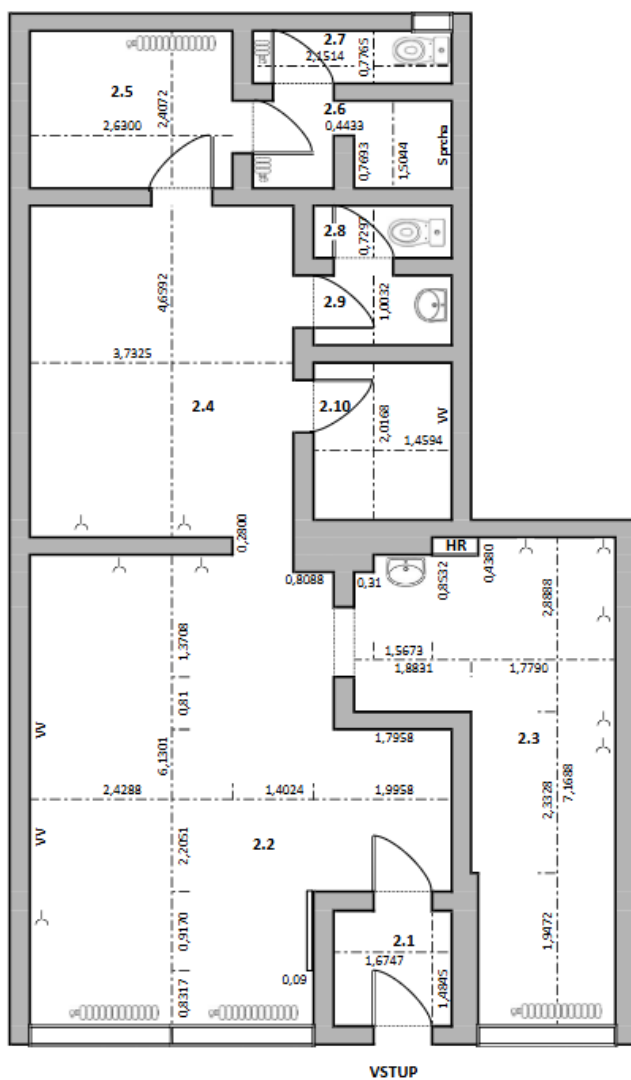
12 Iný nebytový priestor

Ostatné priestory nevyžiadané.

ČASŤ C: ĎALŠIE

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Záložné právo v prospech PRIMA, spoločenstvo vlastníkov bytov a nebyt. priestorov, IČO: 31 797 385, podľa § 15 Zák.č. 182/93 Z.z., v znení Zák.č. 151/95 Z.z.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



LEGENDA:	
	Radiátor
	Umývadlo
	Toaleta
	Elektrická zásuvka
HR	Hlavný rozvádzač
VV	Vývod vody

Číslo miestnosti:	Plocha:	
2.1	2,49	m²
2.2	27,96	m²
2.3	16,91	m²
2.4	17,39	m²
2.5	6,33	m²
2.6	2,90	m²
2.7	1,67	m²
2.8	1,06	m²
2.9	1,46	m²
2.10	2,94	m²
Spolu:	81,12	m²





NP č. 27 Gercenova 8/F a

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres	: 105	Bratislava V	Dátum vyhotovenia	: 3.4.2025
Obec	: 529460	Bratislava-Petržalka	Čas vyhotovenia	: 8:55:33
Katastrálne územie	: 804959	Petržalka	Údaje platné k	: 2.4.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3453 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
3522	4709/24 4710/24	9	Centrum Gercenova		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 4709/24 pod stavbou s.č. 3522 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4276. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 4710/24 pod stavbou s.č. 3522 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4276.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

9 Bytový dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Nebytové priestory

Počet nebytových priestorov: 1

Vchod (číslo) 8/F, aj-1	Poschodie 1	Číslo nebytového priestoru 27	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 1057/10000
Súpisné číslo 3522	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 12	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
84	Mestská časť Bratislava - Petržalka, B-Kuťáková 17, IČO: 603201		1/1
	Titul nadobudnutia: Dohoda o vysporiadaní spoluvlastníckych podielov V-2566/01 zo dňa 16.7.2001		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Legenda

Druh nebytového priestoru
12 Iný nebytový priestor

Ostatné priestory nevyžiadané.

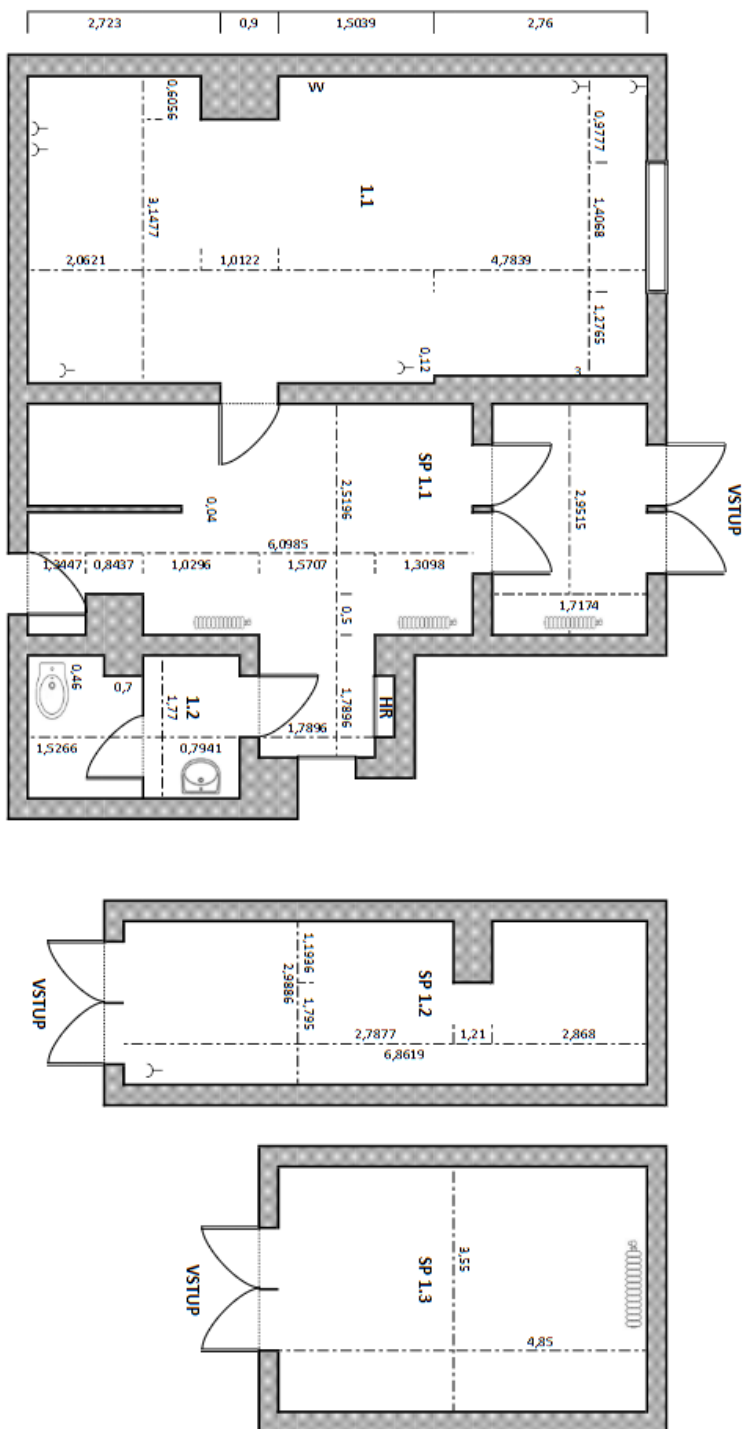
Iné údaje - nepriradené

Právo stavby na parc.č.4709/24,4710/24 podľa §23, ods.5 zákona č.182/93 Z.z. v znení neskorších predpisov

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Záložné právo v prospech vlastníkov byt. a nebyt.priestorov v dome podľa §.15 zák.182/93 Z.z., v znení zák.151/95 Z.z.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

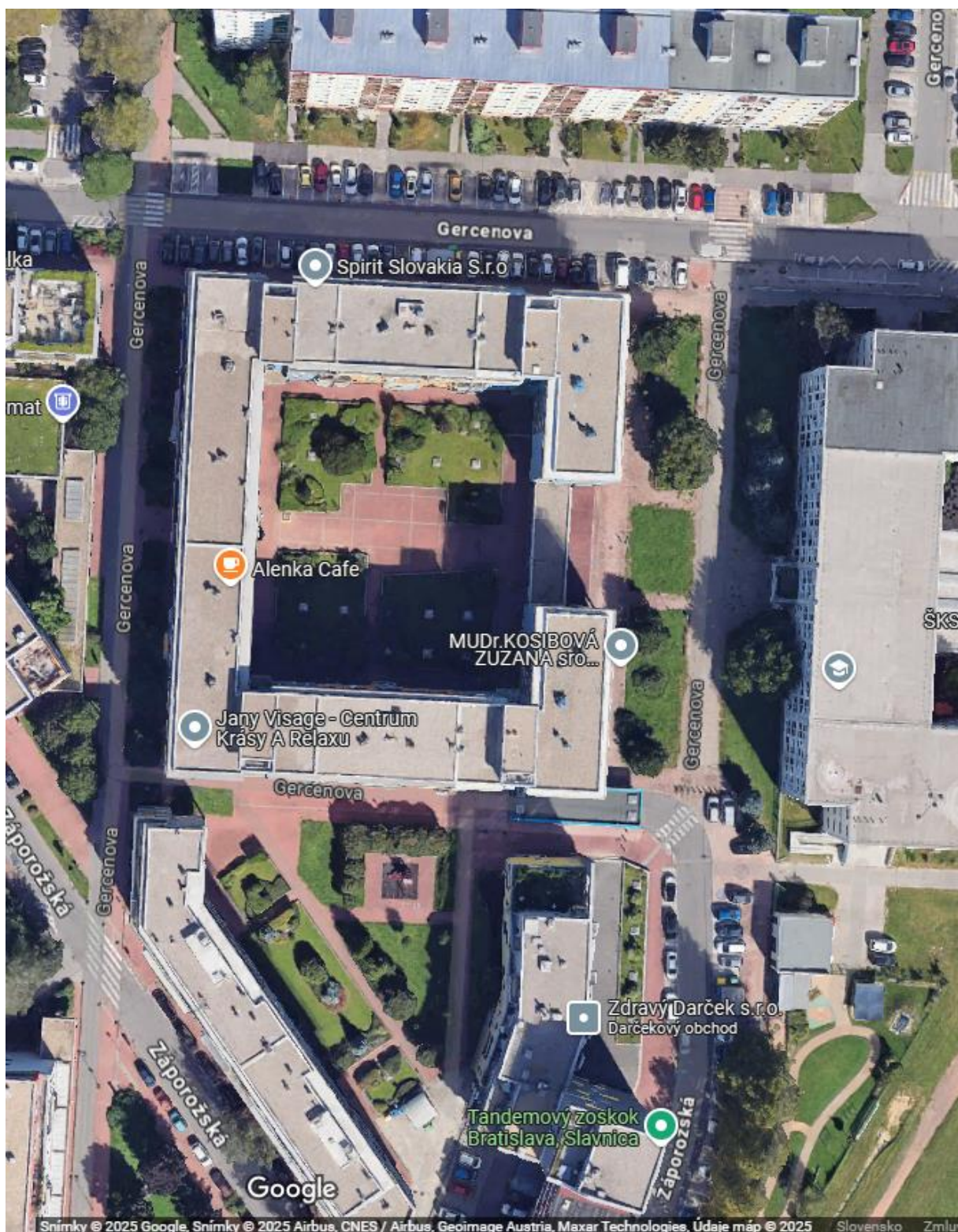


LEGENDA:	
	Radiátor
	Hlavný rozvádzač
	Vývod vody
	Elektrická zásuvka

Číslo miestnosti:		Plocha:	
1.1		28.55	m ²
1.2		3.79	m ²
Spolu:		32.34	m ²

Číslo miestnosti:		Plocha:	
SP 1.1		26.27	m ²
SP 1.2		19.07	m ²
SP 1.3		17.22	m ²
Spolu:		62.55	m ²





VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres	: 105	Bratislava V	Dátum vyhotovenia	: 3.4.2025
Obec	: 529460	Bratislava-Petržalka	Čas vyhotovenia	: 8:53:49
Katastrálne územie	: 804959	Petržalka	Údaje platné k	: 2.4.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3453 ČIASTOČNÝ****ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA****Stavby**

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
3522	4709/24 4710/24	9	Centrum Gercenova		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 4709/24 pod stavbou s.č. 3522 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4276. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 4710/24 pod stavbou s.č. 3522 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4276.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

9 Bytový dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTELNOSTI**Nebytové priestory**

Počet nebytových priestorov: 1

Vchod (číslo) 8/I	Poschodie 1	Číslo nebytového priestoru 26	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 160/10000
Súpisné číslo 3522	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 1	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
85	Mestská časť Bratislava - Petržalka, B-Kutlíkova 17, IČO: 603201		1/1
	Titul nadobudnutia: Dohoda o vysporiadaní spoluvlastníckych podielov V-2566/01 zo dňa 16.7.2001		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Legenda

Druh nebytového priestoru
1 Zariadenie obchodu

Ostatné priestory nevyžiadané.

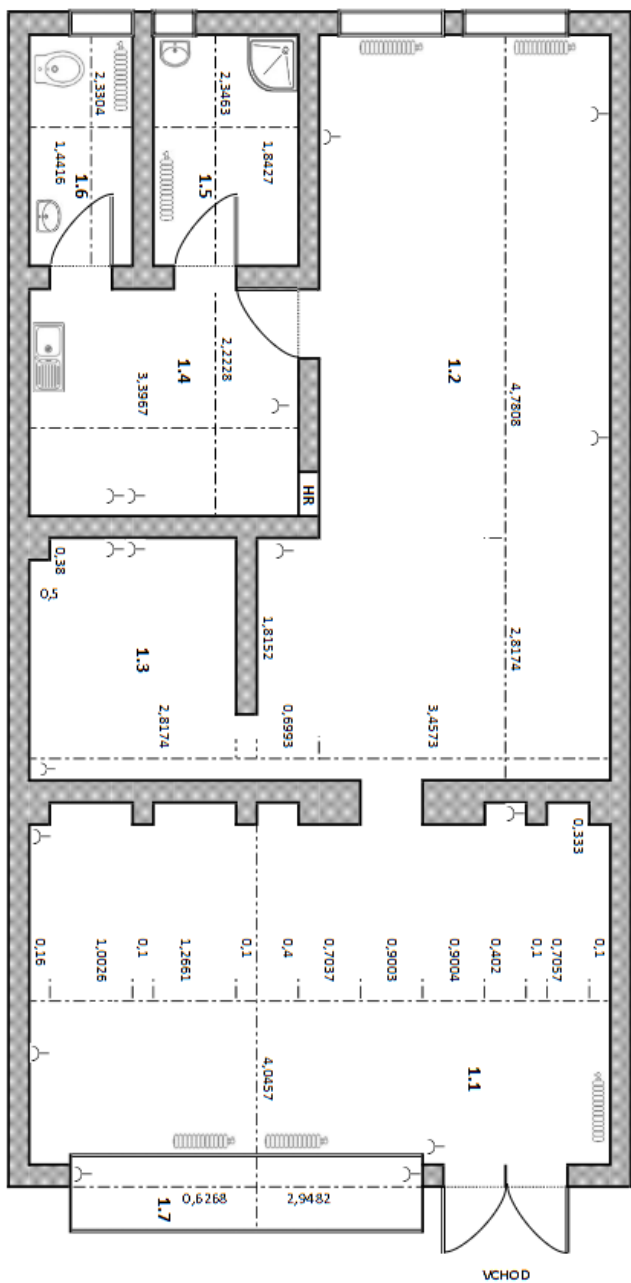
Iné údaje - nepriradené

Právo stavby na parc.č.4709/24,4710/24 podľa §23, ods.5 zákona č.182/93 Z.z. v znení neskorších predpisov

ČASŤ C: ĽARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Záložné právo v prospech vlastníkov byt. a nebyt.priestorov v dome podľa §.15 zák.182/93 Z.z., v znení zák.151/95 Z.z.

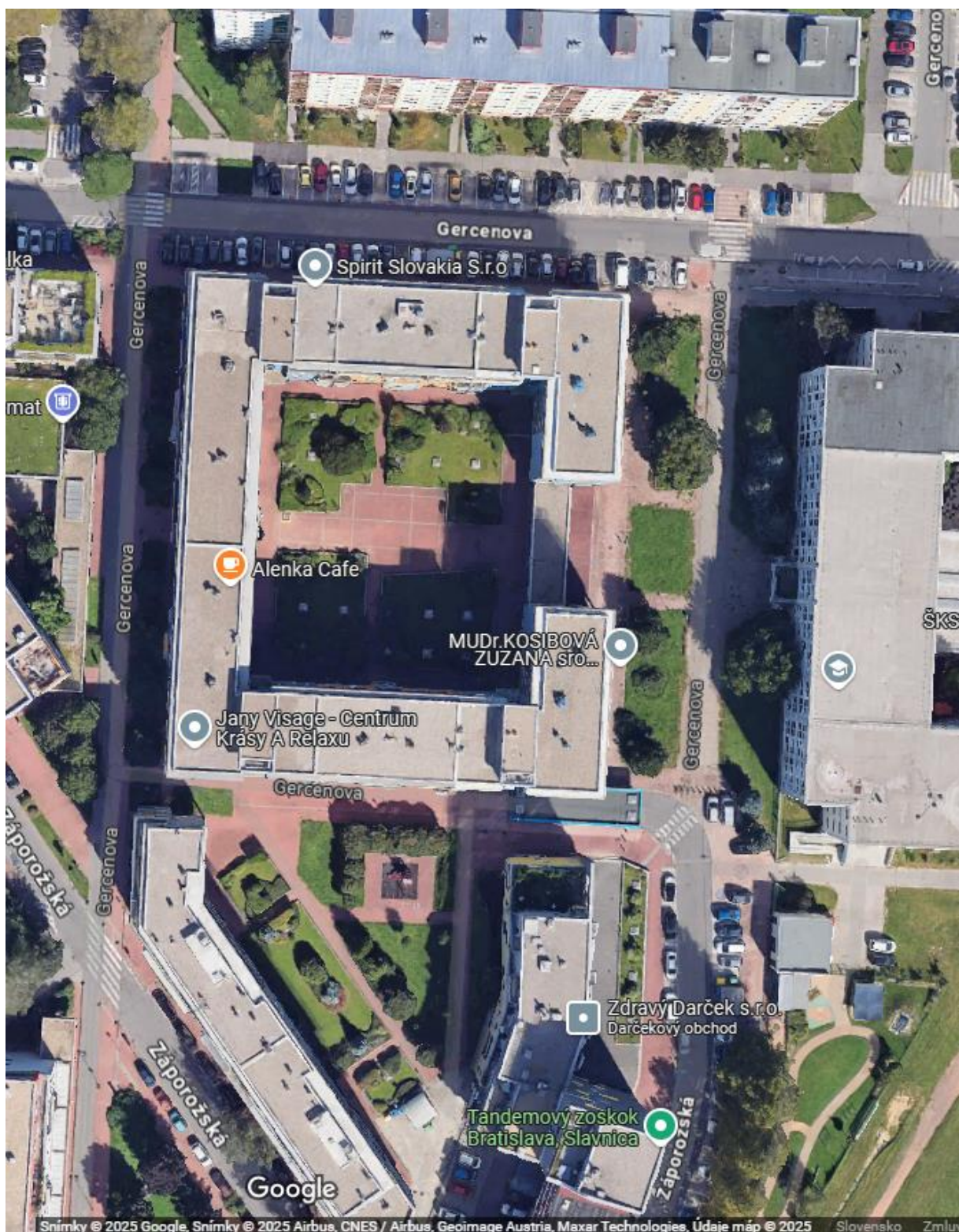
Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



LEGENDA:	
	Radiátor
	Umyvadlo
	Sprchovací kút
	Elektrická zásuvka
	Hlavný rozvádzač
	Hlavný uzáver vchodu

Číslo miestnosti:	Plocha:
1.1	27,66 m ²
1.2	26,24 m ²
1.3	7,75 m ²
1.4	7,55 m ²
1.5	4,32 m ²
1.6	3,36 m ²
1.7	3,36 m ²
Spolu:	82,25 m ²





VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 3.4.2025
 Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 8:56:23
 Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 2.4.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2799 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcelí: 6

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
245	316	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
246	318	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
247	326	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
248	325	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
249	327	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
250	323	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
2602	245 246 247 248 249 250	9	Haanova 11, 13, 15, 17, 19, 21		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

9 Bytový dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI**Nebytové priestory**

Počet nebytových priestorov: 1

Vchod (číslo) Hanžova 15	Poschodie 1	Číslo nebytového priestoru 903	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 9118/980650
Súpisné číslo 2602	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 4	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, SR, IČO: 603481		1/1
	Titul nadobudnutia: Zmluva o nadstavbe bytov podľa V-2267/05 zo dňa 12.09.2005		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Legenda

Druh nebytového priestoru

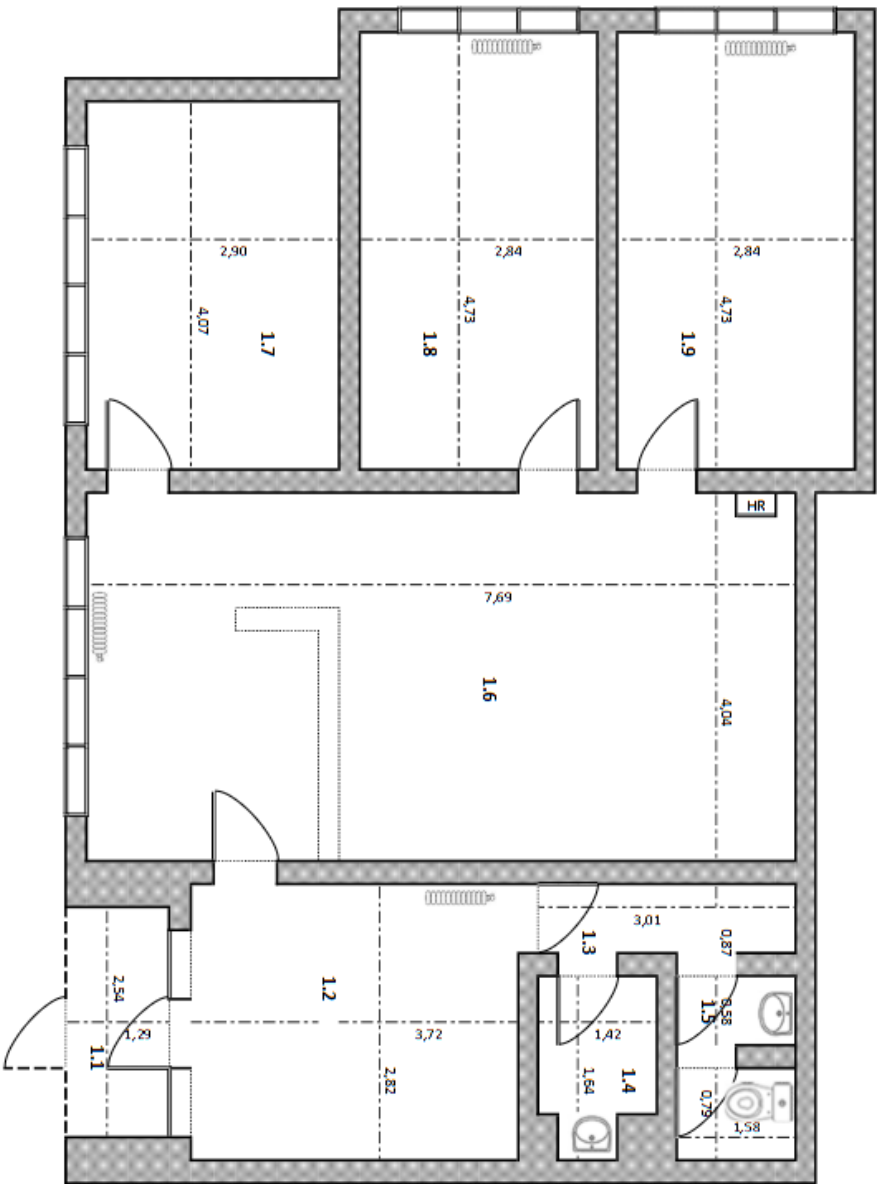
4 Zariadenie služieb (výrobné, nevýrobné, opravárenské)

Ostatné priestory nevyžiadané.

ČASŤ C: ĎALŠIE

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome podľa §.15 zák.182/93 Z.z., v znení zák.151/95 Z.z.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

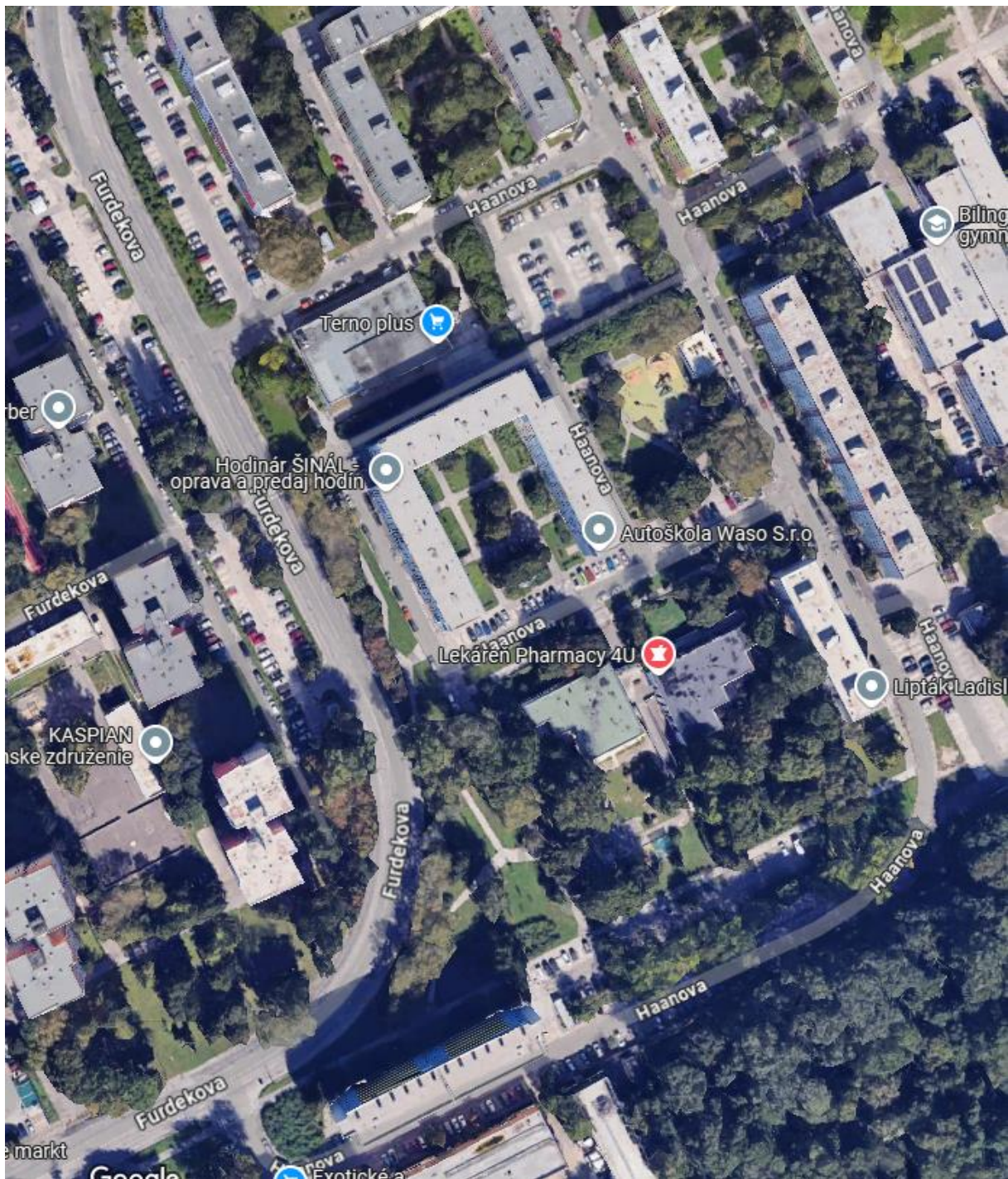


LEGENDA:	
	Radiátor
	Umývadlo
	Toaleta
	Elektrická zásuvka
	Hlavný rozvádzač

Číslo miestnosti:	Plocha:
1.1	3,28 m2
1.2	10,49 m2
1.3	2,62 m2
1.4	2,33 m2
1.5	2,16 m2
1.6	31,07 m2
1.7	11,80 m2
1.8	13,43 m2
1.9	13,43 m2
Spolu:	90,62 m2

 Mestská časť BRATISLAVA-PETRŽALKA	
Miestny úrad Bratislava-Petržalka Kučlíkova 17 852 12 Bratislava	
NÁZOV PROJEKTU: NEBYTOVÝ PRIESTOR	
VYPRACOVAL:	HANNOVA 15
OBSAH:	Referát Správy miestneho majetku
DATUM:	PÓDORÝS 2.NP 12/2024





NP č. 904 Mánesovo nám. 6

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 3.4.2025
 Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 8:58:02
 Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 2.4.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3171 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
4639	384	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4640	388	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
1232	4639 4640	9	Mánesovo nám. 5, 6		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

9 Bytový dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTELNOSTI

Byty

Počet bytov: 4

Vchod (číslo)	Poschodie	Číslo bytu	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku
Mánesovo nám. 5	8	25	

1 z 4

Nebytové priestory

Počet nebytových priestorov: 2

Vchod (číslo) Mánesovo nám. 5	Poschodie 1	Číslo nebytového priestoru 902	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 8637/659161
Súpisné číslo 1232	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 1	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481		1/1
	Titul nadobudnutia: Žiadosť o zápis bytu R-1053/09.		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Mánesovo nám. 6	Poschodie 1	Číslo nebytového priestoru 904	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku
---	-----------------------	--	---

3 z 4

Súpisné číslo 1232		Miestna časť	Druh nebytového priestoru 12	4770/659161
Iné údaje: Bez zápisu				
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj			Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481			1/1
	Titul nadobudnutia: Žiadosť o zápis bytu R-1053/09.			
	Iné údaje: Bez zápisu			
	Poznámky: Bez zápisu			
Správca - Neevidovaní				
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní				

Legenda

- Druh nebytového priestoru
- 1 Zariadenie obchodu
 - 12 Iný nebytový priestor

Ostatné priestory nevyžiadané.

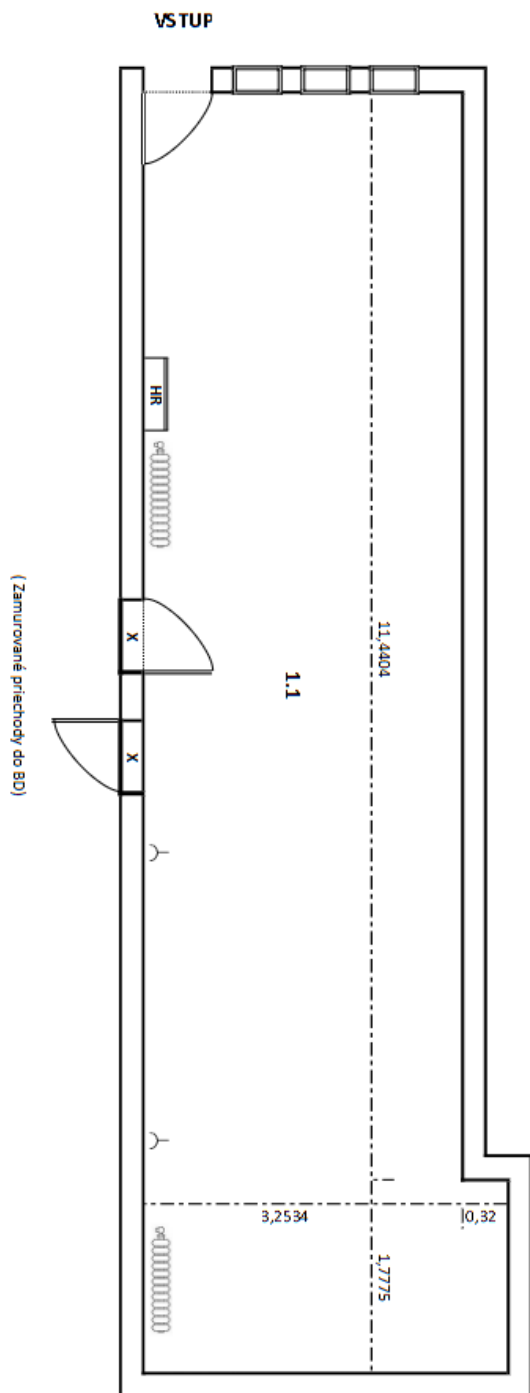
Iné údaje - nepriradené

Protokol o zápise evidenčnej zmeny - úprava podielov k NP č. 907 podľa R-478/12 - Vz 1888/12

ČASŤ C: ĎALŠIE

K nehnuteľnosti K vlastníčkovi	Obsah
-	Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome podľa §.15 zák.182/93 Z.z., v znení zák.151/95 Z.z.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

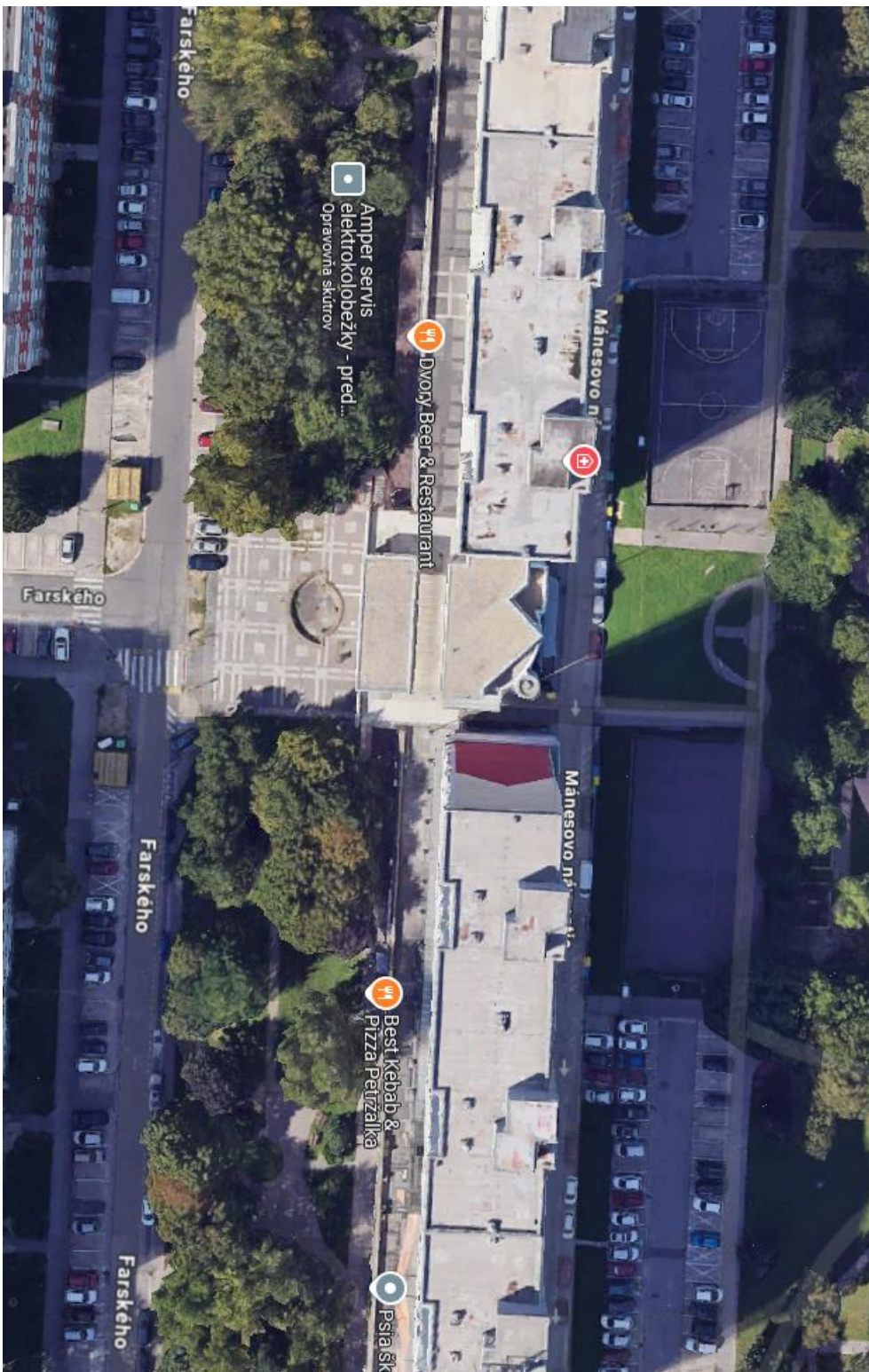


Číslo miestnosti:	Plocha:
1.1	47,17 m ²
Spolu:	47,17 m ²

LEGENDA:	
	Radiátor
	Elektrická zásuvka
HR	Hlavný rozvádzač

Miestny úrad Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17 852 12 Bratislava	NÁZOV PROJEKTU: NEBYTOVÝ PRIESTOR MÁNESOVO NÁMESTIE 6 VYPRACOVANÉ: Referát Správy miestneho majetku OBSAH: PÔDORYS 1 NP DATUM: 11/2024
---	--





VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 3.4.2025
 Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 8:58:49
 Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 2.4.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
 VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3810 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 3

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
4634/6	136	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4634/30	119	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4634/31	77	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
3543	4634/6 4634/30 4634/31	20	Mánesovo námestie		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

20 Iná budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTELNOSTI

Nebytové priestory

Počet nebytových priestorov: 1

Vchod (číslo) Máncsovo námestie	Poschodie -1 suterén	Číslo nebytového priestoru 902	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6894/32393
Súpisné číslo 3543	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 12	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 81101, SR, IČO: 603481		1/1
	Titul nadobudnutia: Listina o určení súp. č. Č.:12/2001/08951/NE-Ja002 A-75 zo dňa 23.01.2002		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Legenda

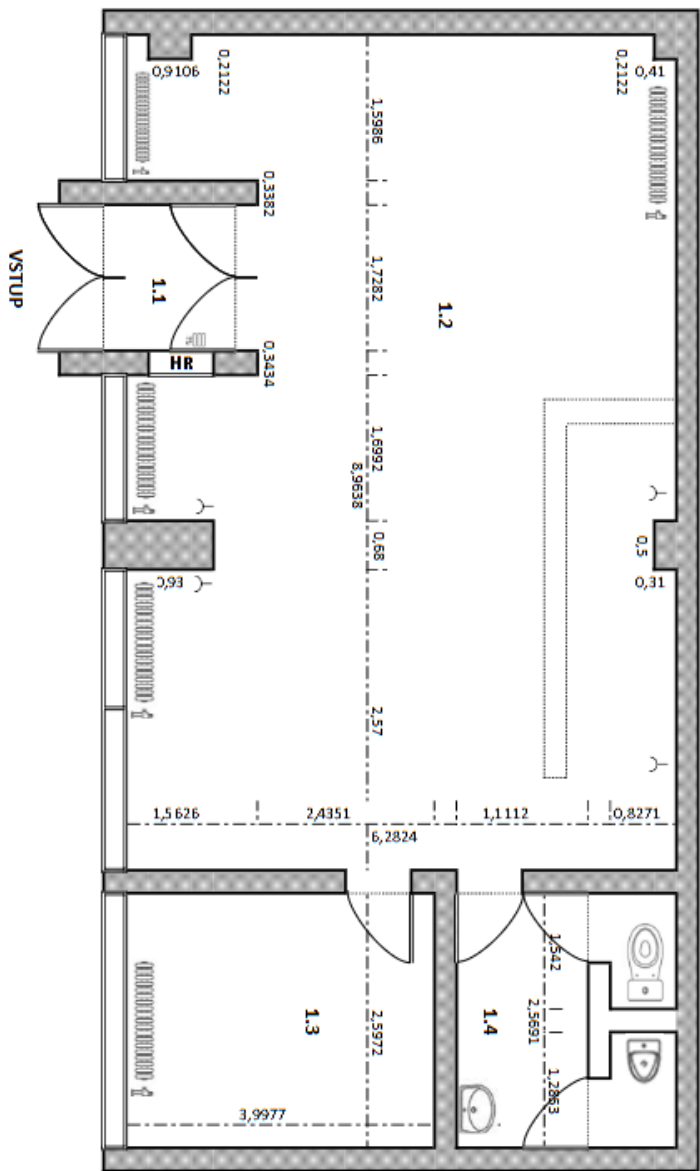
Druh nebytového priestoru
12 Iný nebytový priestor

Ostatné priestory nevyžiadané.

ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome podľa § 15 zák.182/1993 Z.z., v znení neskorších zmien a doplnkov.

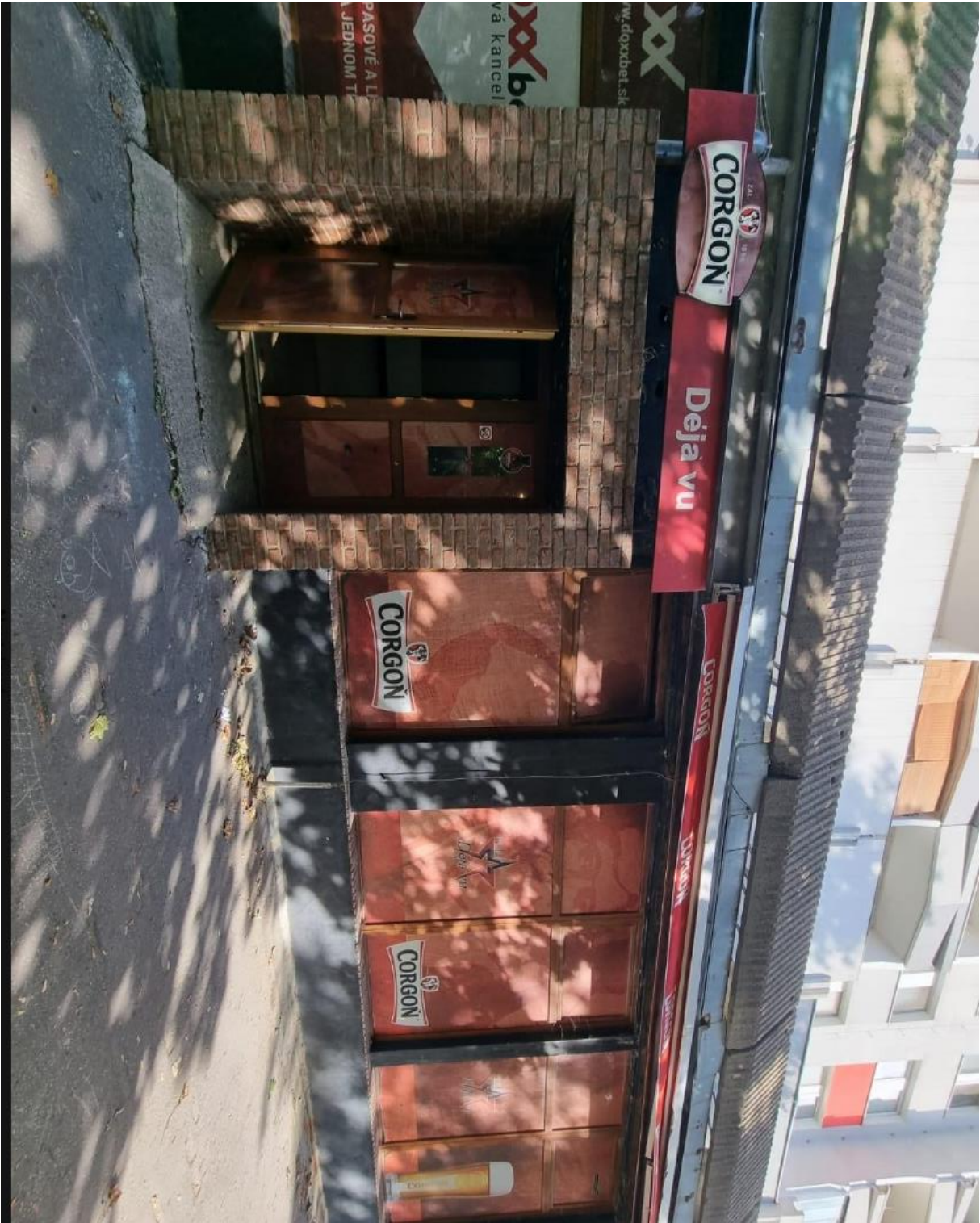
Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

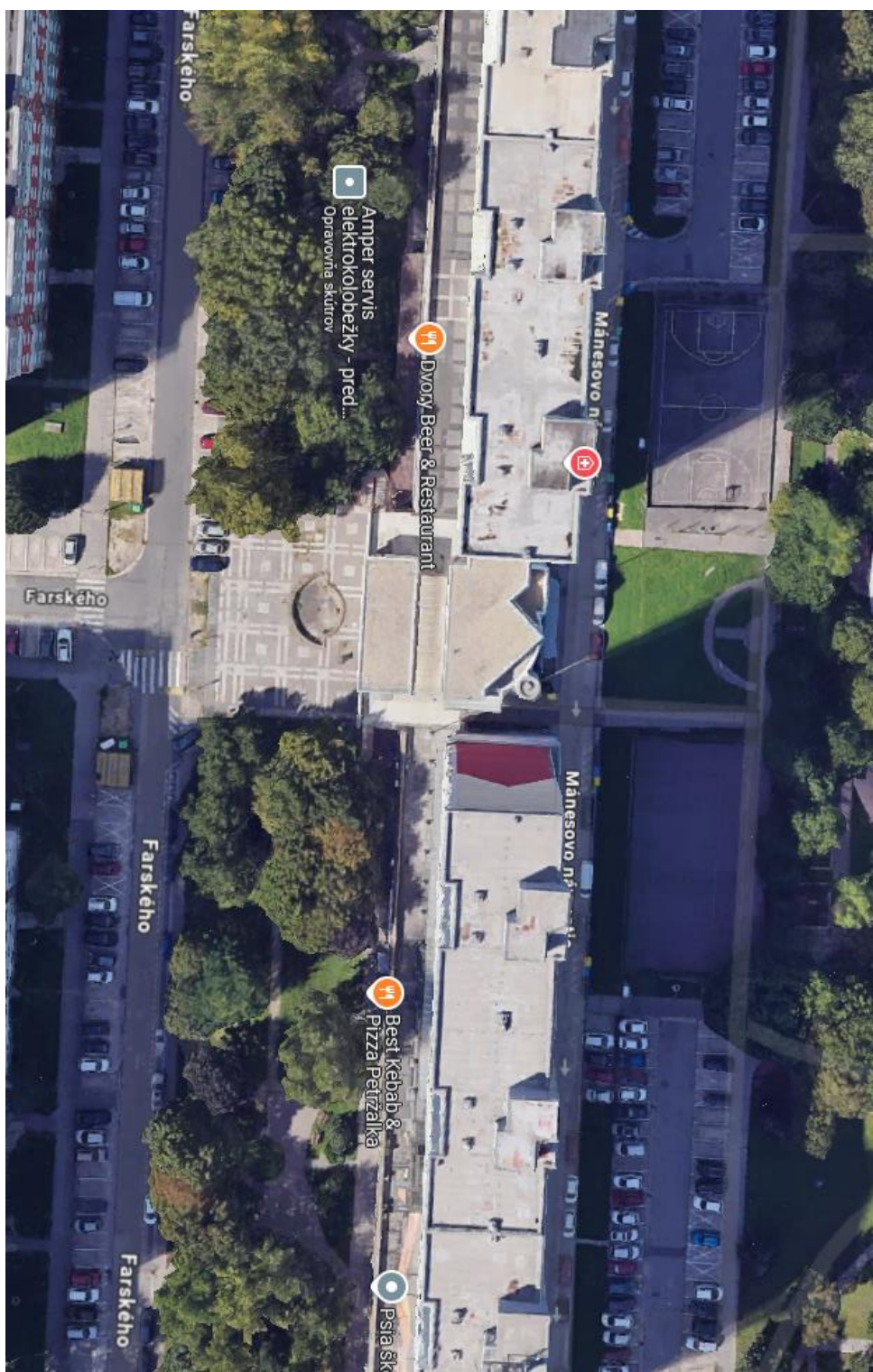


LEGENDA:	
	Radiátor
	Elektrická zásuvka
	Hlavný rozvádzač

Celo miestnosť:	Plocha:
1.1	2,70 m ²
1.2	53,88 m ²
1.3	10,38 m ²
1.4	5,19 m ²
Spolu:	72,15 m ²

Miestny úrad Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17 852 12 Bratislava	
NÁZOV PROJEKTU: NEBYTOVÝ PRIESTOR	MÁNESOVO NÁMESTIE 3
VYPRACOVAL:	Referát Správy miestneho majetku
OBSAH:	PÓDORYS 1.NP
DATUM:	11/2024





VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 105	Bratislava V	Dátum vyhotovenia	: 3.4.2025
Obec	: 529460	Bratislava-Petržalka	Čas vyhotovenia	: 9:01:36
Katastrálne územie	: 804959	Petržalka	Údaje platné k	: 2.4.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3214 ČIASTOČNÝ****ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA****Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape**

Počet parciel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1572	452	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1573	452	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
3202	1572 1573	9	Topoľčianka 12, 14		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

9 Bytový dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI**Nebytové priestory**

Počet nebytových priestorov: 1

Vchod (číslo)	Poschodie	Číslo nebytového priestoru	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a
Topoľčianka 12	1	906	

			spoluvlastnícky podiel k pozemku 5725/706871
Súpisné číslo 3202	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 12	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
286	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481		1/1
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Legenda

Druh nebytového priestoru
12 Iný nebytový priestor

Ostatné priestory nevyžiadané.

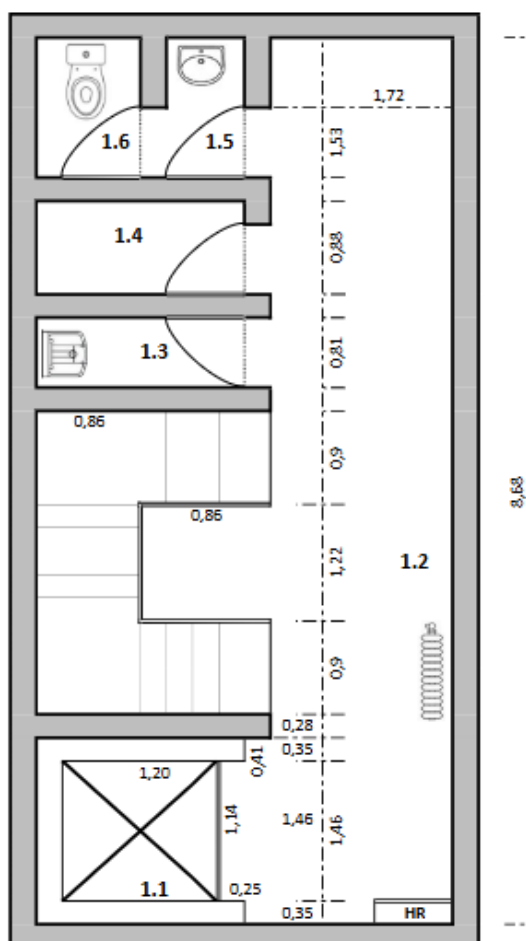
Iné údaje - nepriradené

Protokol o zápise evidenčnej zmeny - úprava podielov k NP č. 901 podľa R-946/12 - Vz 3012/12

ČASŤ C: ĎARCHY

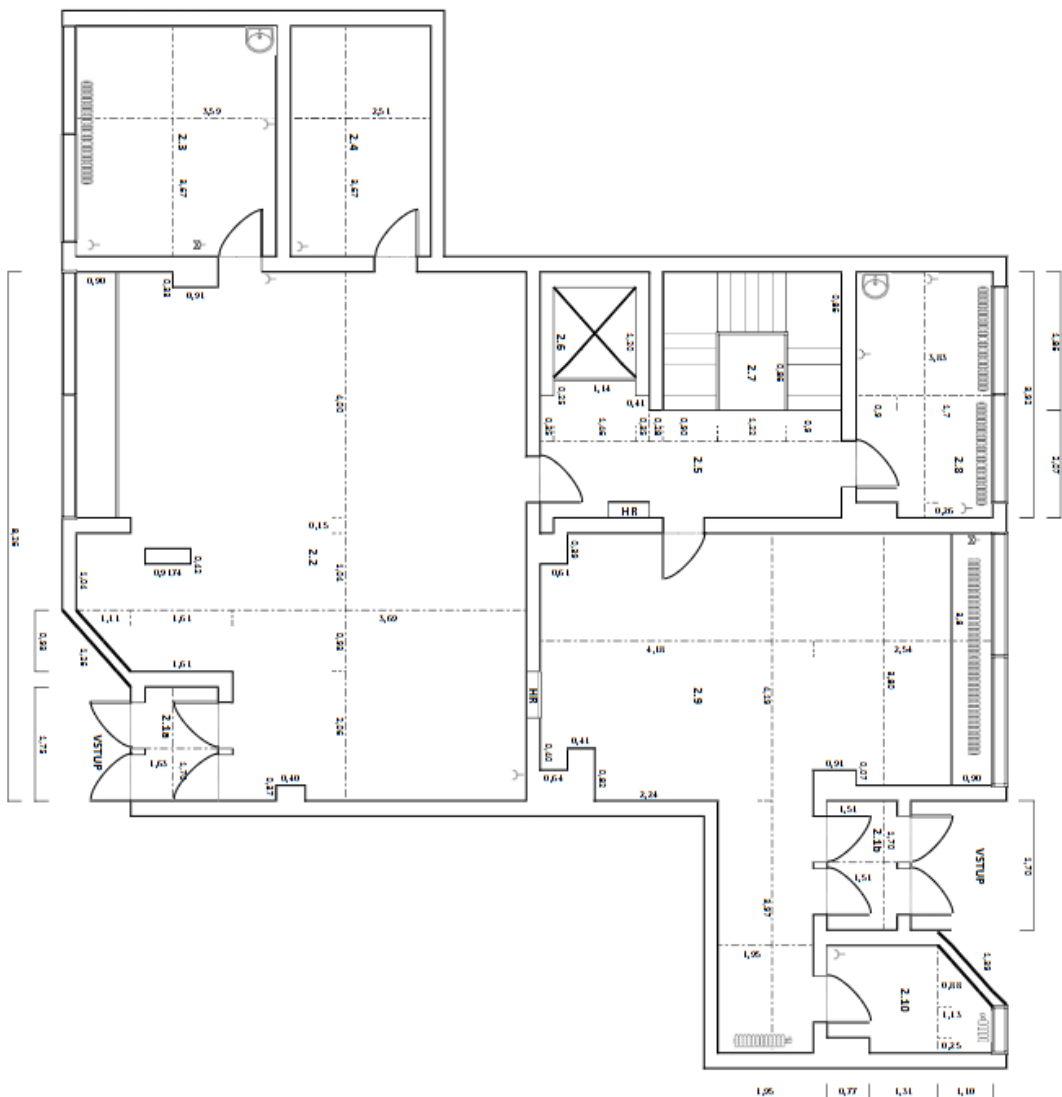
K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Záložné právo v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome podľa § 15 zákona č. 182/93 Z.z. v znení zákona č. 151/95 Z.z. - Vz 8726/99



Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



LEGENDA:	
	Radiátor
	Výlevka
	Elektrická zásuvka
	LAN zásuvka
HUV	Hlavný uzáver vody
PH	Požiarňa hadica
HR	Hlavný rozvádzač

Číslo miestnosti:	Plocha:	
1.1	1,37	m2
1.2	1,05	m2
1.3	17,60	m2
1.4	1,63	m2
1.5	1,32	m2
1.6	1,27	m2
Spolu:	24,23	m2

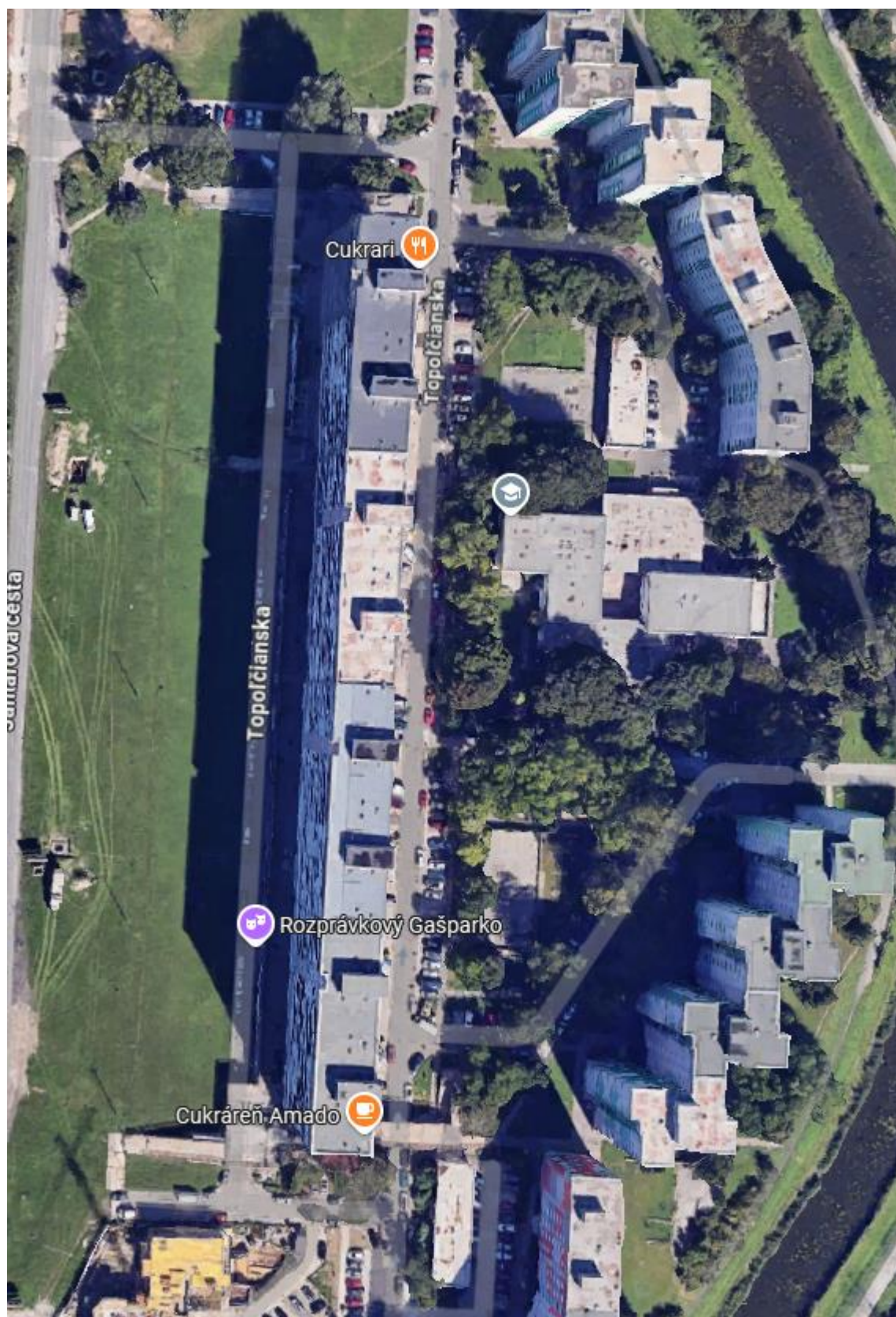


LESSON 1	Passport
	Visa
	International flights
PL	LAN flights
MUV	Harvey's motor body
PD	Pedersen's books
MS	Harvey's passport

Class	Number of students	Mean	Standard deviation
1	10	65.0	10.0
2	15	70.0	12.0
3	20	75.0	14.0
4	25	80.0	16.0
5	30	85.0	18.0
6	35	90.0	20.0
7	40	95.0	22.0
8	45	100.0	24.0
9	50	105.0	26.0
10	55	110.0	28.0
11	60	115.0	30.0
12	65	120.0	32.0
13	70	125.0	34.0
14	75	130.0	36.0
15	80	135.0	38.0
16	85	140.0	40.0
17	90	145.0	42.0
18	95	150.0	44.0
19	100	155.0	46.0
20	105	160.0	48.0
21	110	165.0	50.0
22	115	170.0	52.0
23	120	175.0	54.0
24	125	180.0	56.0
25	130	185.0	58.0
26	135	190.0	60.0
27	140	195.0	62.0
28	145	200.0	64.0
29	150	205.0	66.0
30	155	210.0	68.0
31	160	215.0	70.0
32	165	220.0	72.0
33	170	225.0	74.0
34	175	230.0	76.0
35	180	235.0	78.0
36	185	240.0	80.0
37	190	245.0	82.0
38	195	250.0	84.0
39	200	255.0	86.0
40	205	260.0	88.0
41	210	265.0	90.0
42	215	270.0	92.0
43	220	275.0	94.0
44	225	280.0	96.0
45	230	285.0	98.0
46	235	290.0	100.0
47	240	295.0	102.0
48	245	300.0	104.0
49	250	305.0	106.0
50	255	310.0	108.0
51	260	315.0	110.0
52	265	320.0	112.0
53	270	325.0	114.0
54	275	330.0	116.0
55	280	335.0	118.0
56	285	340.0	120.0
57	290	345.0	122.0
58	295	350.0	124.0
59	300	355.0	126.0
60	305	360.0	128.0
61	310	365.0	130.0
62	315	370.0	132.0
63	320	375.0	134.0
64	325	380.0	136.0
65	330	385.0	138.0
66	335	390.0	140.0
67	340	395.0	142.0
68	345	400.0	144.0
69	350	405.0	146.0
70	355	410.0	148.0
71	360	415.0	150.0
72	365	420.0	152.0
73	370	425.0	154.0
74	375	430.0	156.0
75	380	435.0	158.0
76	385	440.0	160.0
77	390	445.0	162.0
78	395	450.0	164.0
79	400	455.0	166.0
80	405	460.0	168.0
81	410	465.0	170.0
82	415	470.0	172.0
83	420	475.0	174.0
84	425	480.0	176.0
85	430	485.0	178.0
86	435	490.0	180.0
87	440	495.0	182.0
88	445	500.0	184.0
89	450	505.0	186.0
90	455	510.0	188.0
91	460	515.0	190.0
92	465	520.0	192.0
93	470	525.0	194.0
94	475	530.0	196.0
95	480	535.0	198.0
96	485	540.0	200.0
97	490	545.0	202.0
98	495	550.0	204.0
99	500	555.0	206.0
100	505	560.0	208.0
101	510	565.0	210.0
102	515	570.0	212.0
103	520	575.0	214.0
104	525	580.0	216.0
105	530	585.0	218.0
106	535	590.0	220.0
107	540	595.0	222.0
108	545	600.0	224.0
109	550	605.0	226.0
110	555	610.0	228.0
111	560	615.0	230.0
112	565	620.0	232.0
113	570	625.0	234.0
114	575	630.0	236.0
115	580	635.0	238.0
116	585	640.0	240.0
117	590	645.0	242.0
118	595	650.0	244.0
119	600	655.0	246.0
120	605	660.0	248.0
121	610	665.0	250.0
122	615	670.0	252.0
123	620	675.0	254.0
124	625	680.0	256.0
125	630	685.0	258.0
126	635	690.0	260.0
127	640	695.0	262.0
128	645	700.0	264.0
129	650	705.0	266.0
130	655	710.0	268.0
131	660	715.0	270.0
132	665	720.0	272.0
133	670	725.0	274.0
134	675	730.0	276.0
135	680	735.0	278.0
136	685	740.0	280.0
137	690	745.0	282.0
138	695	750.0	284.0
139	700	755.0	286.0
140	705	760.0	288.0
141	710	765.0	290.0
142	715	770.0	292.0
143	720	775.0	294.0
144	725	780.0	296.0
145	730	785.0	298.0
146	735	790.0	300.0
147	740	795.0	302.0
148	745	800.0	304.0
149	750	805.0	306.0
150	755	810.0	308.0
151	760	815.0	310.0
152	765	820.0	312.0
153	770	825.0	314.0
154	775	830.0	316.0
155	780	835.0	318.0
156	785	840.0	320.0
157	790	845.0	322.0
158	795	850.0	324.0
159	800	855.0	326.0
160	805	860.0	328.0
161	810	865.0	330.0
162	815	870.0	332.0
163	820	875.0	334.0
164	825	880.0	336.0
165	830	885.0	338.0
166	835	890.0	340.0
167	840	895.0	342.0
168	845	900.0	344.0
169	850	905.0	346.0
170	855	910.0	348.0
171	860	915.0	350.0
172	865	920.0	352.0
173	870	925.0	354.0
174	875	930.0	356.0
175	880	935.0	358.0
176	885	940.0	360.0
177	890	945.0	362.0
178	895	950.0	364.0
179	900	955.0	366.0
180	905	960.0	368.0
181	910	965.0	370.0
182	915	970.0	372.0
183	920	975.0	374.0
184	925	980.0	376.0
185	930	985.0	378.0
186	935	990.0	380.0
187	940	995.0	382.0
188	945	1000.0	384.0
189	950	1005.0	386.0
190	955	1010.0	388.0
191	960	1015.0	390.0
192	965	1020.0	392.0
193	970	1025.0	394.0
194	975	1030.0	396.0
195	980	1035.0	398.0
196	985	1040.0	400.0
197	990	1045.0	402.0
198	995	1050.0	404.0
199	1000	1055.0	406.0
200	1005	1060.0	408.0
201	1010	1065.0	410.0
202	1015	1070.0	412.0
203	1020	1075.0	414.0
204	1025	1080.0	416.0
205	1030	1085.0	418.0
206	1035	1090.0	420.0
207	1040	1095.0	422.0
208	1045	1100.0	424.0
209	1050	1105.0	426.0
210	1055	1110.0	428.0
211	1060	1115.0	430.0
212	1065	1120.0	432.0
213	1070	1125.0	434.0
214	1075	1130.0	436.0
215	1080	1135.0	438.0
216	1085	1140.0	440.0
217	1090	1145.0	442.0
218	1095	1150.0	444.0
219	1100	1155.0	446.0
220	1105	1160.0	448.0
221	1110	1165.0	450.0
222	1115	1170.0	452.0
223	1120	1175.0	454.0
224	1125	1180.0	456.0
225	1130	1185.0	458.0
226	1135	1190.0	460.0
227	1140	1195.0	462.0
228	1145	1200.0	464.0
229	1150	1205.0	466.0
230	1155	1210.0	468.0
231	1160	1215.0	470.0
232	1165	1220.0	472.0
233	1170	1225.0	474.0
234	1175	1230.0	476.0
235	1180	1235.0	478.0
236	1185	1240.0	480.0
237	1190	1245.0	482.0
238	1195	1250.0	484.0
239	1200	1255.0	486.0
240	1205	1260.0	488.0
241	1210	1265.0	490.0
242	1215	1270.0	492.0
243	1220	1275.0	494.0
244	1225	1280.0	496.0
245	1230	1285.0	498.0
246	1235	1290.0	500.0
247	1240	1295.0	502.0
248	1245	1300.0	504.0
249	1250	1305.0	506.0
250	1255	1310.0	508.0
251	1260	1315.0	510.0
252	1265	1320.0	512.0
253	1270	1325.0	514.0
254	1275	1330.0	516.0
255	1280	1335.0	518.0
256	1285	1340.0	520.0
257	1290	1345.0	522.0
258	1295	1350.0	524.0
259	1300	1355.0	526.0
260	1305	1360.0	528.0
261	1310	1365.0	530.0
262	1315	1370.0	532.0
263	1320	1375.0	534.0
264	1325	1380.0	536.0
265	1330	1385.0	538.0
266	1335	1390.0	540.0
267	1340	1395.0	542.0
268	1345	1400.0	544.0
269	1350	1405.0	546.0
270	1355	1410.0	548.0
271	1360	1415.0	550.0
272	1365	1420.0	552.0
273	1370	1425.0	554.0
274	1375	1430.0	556.0
275	1380	1435.0	558.0
276	1385	1440.0	560.0
277	1390	1445.0	562.0
278	1395	1450.0	564.0
279	1400	1455.0	566.0
280	1405	1460.0	568.0
281	1410	1465.0	570.0
282	1415	1470.0	572.0
283	1420	1475.0	574.0
284	1425	1480.0	576.0
285	1430	1485.0	578.0
286	1435	1490.0	580.0
287	1440	1495.0	582.0
288	1445	1500.0	584.0
289	1450	1505.0	586.0
290	1455	1510.0	588.0
291	1460	1515.0	590.0
292	1465	1520.0	592.0
293	1470	1525.0	594.0
294	1475	1530.0	596.0
295	1480	1535.0	598.0
296	1485	1540.0	600.0
297	1490	1545.0	602.0
298	1495	1550.0	604.0
299	1500	1555.0	606.0
300	1505	1560.0	608.0
301	1510	1565.0	610.0
302	1515	1570.0	612.0
303	1520	1575.0	614.0
304	1525	1580.0	616.0
305	1530	1585.0	618.0
306	1535	1590.0	620.0
307	1540	1595.0	622.0
308	1545		









OBCHODNÝ REGISTER NA INTERNETE



Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Žilina

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony!

[Zobraziť na novej verzii portálu](#)

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 60666/L

Obchodné meno:	LEGE ARTIS PRO.ARCH s.r.o.	(od: 25.10.2013)
Sídlo:	Ludovíta Štúra 2047/19 Dolný Kubín 026 01	(od: 25.10.2013)
IČO:	47 479 221	(od: 25.10.2013)
Deň zápisu:	25.10.2013	(od: 25.10.2013)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 25.10.2013)
Predmet podnikania (činnosti):	Kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) a kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 25.10.2013)
	Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu	(od: 25.10.2013)
	Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb	(od: 25.10.2013)
	Výkon činnosti vedenia uskutočňovania stavieb na individuálnu rekreáciu, prízemných stavieb a stavieb zariadenia staveniska, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m ² a výšku 15 m, drobných stavieb a ich zmien	(od: 25.10.2013)
	Vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb	(od: 25.10.2013)
	Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)	(od: 25.10.2013)
	Uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 25.10.2013)
	Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	(od: 25.10.2013)
	Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov	(od: 25.10.2013)
	Prenájom huteľných vecí	(od: 25.10.2013)
	Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom	(od: 25.10.2013)
	Prípravné práce k realizácii stavby	(od: 25.10.2013)
	Správa a údržba bytového a nebytového fondu	(od: 25.10.2013)
	vykonávanie prípravnej predprojektovej činnosti, najmä na vypracúvanie stavebných zámerov verejných prác, investičných zámerov, architektonických štúdií, územnoplánovacích prieskumov a rozborov, komplexných výhľadových inžinierskych dokumentácií a variantných štúdií	(od: 24.09.2024)
	vykonávanie komplexnej projektovej činnosti, najmä na vypracúvanie architektonických návrhov a dokumentácie umiestňovania stavieb a ich zmien vrátane ich vnútorného vybavenie a exteriéru, ako aj rekonštrukcií a modernizácií budov a obnovy stavebných pamiatok	(od: 24.09.2024)
	spracúvanie príslušnej časti územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie	(od: 24.09.2024)
	vykonávanie projektového manažmentu, najmä na riadenie projektu a na koordináciu čiastkových projektov vypracovaných inžiniermi, architektmi, krajinármi a inými špecialistami, a na vykonávanie odborného autorského dohľadu nad uskutočňovaním stavieb podľa schválenej projektovej dokumentácie	(od: 24.09.2024)

	zastupovanie investora pri príprave a uskutočňovaní stavieb	(od: 24.09.2024)
	vyhotovovanie podkladov na hodnotenie vplyvu stavby na životné prostredie	(od: 24.09.2024)
	vykonávanie stavebného dozoru	(od: 24.09.2024)
	Inžinierske činnosti, technické testovanie a analýzy	(od: 05.12.2024)
Spoločníci:	Ing. <u>Marián Jakubjak</u> Ľubovnianska 3154/7 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 07	(od: 20.08.2022)
	Bc. <u>Marián Jakubjak</u> Ľudovita Štúra 2047/19 Dolný Kubín 026 01	(od: 21.05.2022 do: 19.08.2022)
	Bc. <u>Marián Jakubjak</u> Ľudovita Štúra 2047/19 Dolný Kubín 026 01	(od: 25.10.2013 do: 20.05.2022)
Výška vkladu každého spoločníka:	Bc. Marián Jakubjak (peňažný vklad)	(od: 25.10.2013 do: 20.05.2022)
	Bc. Marián Jakubjak (peňažný vklad)	(od: 21.05.2022 do: 19.08.2022)
	Ing. Marián Jakubjak Vklad: 5 000 EUR (peňažný vklad) Splatené: 5 000 EUR	(od: 20.08.2022)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 20.08.2022)
	konateľ	(od: 25.10.2013 do: 19.08.2022)
	Ing. <u>Marián Jakubjak</u> Ľubovnianska 3154/7 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 07 Vznik funkcie: 25.10.2013	(od: 20.08.2022)
	<u>Petra Jakubjaková</u> Ľubovnianska 3154/7 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 07 Vznik funkcie: 09.08.2022	(od: 20.08.2022)
	Bc. <u>Marián Jakubjak</u> Ľudovita Štúra 2047/19 Dolný Kubín 026 01 Vznik funkcie: 25.10.2013	(od: 25.10.2013 do: 19.08.2022)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná konateľ vo všetkých veciach samostatne. Pri právnych úkonoch vykonaných v písomnej forme pripojí konateľ k obchodnému menu spoločnosti svoj podpis.	(od: 25.10.2013)
Výška základného imania:	5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR	(od: 25.10.2013)
Dátum aktualizácie údajov:	28.05.2025	
Dátum výpisu:	30.05.2025	

[Aktuálne zmeny](#) | [Elektronické služby Obchodného registra](#) | [Vyhľadávanie podnikov v EÚ](#)

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | [identifikačného čísla](#)
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

[O obchodnom registri SR](#) | [Návod na používanie ORI](#) | [Kontakty na registrové súdy](#)
[Aktuality a oznamy](#)



Výpis

zo štatistického registra organizácií

Výpis má informatívny charakter.

IČO	56293038
Obchodné meno	Akadémia sebarozvoja, o.z.
Dátum vzniku	05.06.2024
Dátum zániku	
Adresa sídla	Gercenova 1161/23, Bratislava - mestská časť Petržalka, 85101
Okres	SK0105 – Okres Bratislava V
Obec	SK0105529460 – Bratislava - mestská časť Petržalka
Právna forma	701 – Združenie (zväz, spolok, spoločnosť, klub ai.)
Hlavná činnosť SK NACE Rev. 2	94992 – Činnosti záujmových organizácií
Inštitucionálny sektor ESA 2010	15000 – Neziskové inštitúcie slúžiace domácnostiam
Druh vlastníctva	6 – Vlastníctvo združení, politických strán a cirkví
Kategória veľkosti organizácie	00 – nezistený

Výpis bol vytvorený dňa: 30.05.2025

Výpis zo živnostenského registra

Tento výpis má informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony

Vedený v registri

Okresný úrad Bratislava

Číslo živnostenského registra

110-267161

Obchodné meno

Nikola Peiszerová

IČO

51706792

Miesto podnikania

84104 Bratislava-Karlova Ves, Karloveská 409/7

Predmety podnikania

1. Služby súvisiace so skrášľovaním tela

Deň vzniku oprávnenia

02.05.2018

2. Kozmetické služby

Deň vzniku oprávnenia

27.05.2019

Prevádzkame

84104 Bratislava-Karlova Ves, Jurigovo námestie 436/1

3. Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)

Deň vzniku oprávnenia

27.05.2019

Prevádzkame

84104 Bratislava-Karlova Ves, Jurigovo námestie 436/1

4. Vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti

Deň vzniku oprávnenia

17.05.2022

Dátum výpisu: 30.05.2025

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETESlovensky  |  English**Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III****Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony!**

Zobraziť na novej verzii portálu

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 71479/B

Obchodné meno:	UNCLE SAM SK, s. r. o.	(od: 16.03.2011)
Sídlo:	Krásna 432/11 Rovinka 900 41 432 Rovinka 900 41	(od: 13.04.2018) (od: 16.03.2011 do: 12.04.2018)
IČO:	46 027 939	(od: 16.03.2011)
Deň zápisu:	16.03.2011	(od: 16.03.2011)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 16.03.2011)
Predmet podnikania (činnosti):	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom prenájom hnutelných vecí činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov čistiace a upratovacie služby reklamné a marketingové služby finančný leasing Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu Diagnostika a opravy cestných motorových vozidiel Výskum a vývoj v oblasti prírodných, technických, spoločenských a humanitných vied Uskutočňovanie stavieb a ich zmie Prípravné práce k realizácii stavby Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov Dizajnérske činnosti Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu Pohostinská činnosť a výroba hotových jedál určených na priamu spotrebu mimo prevádzkových priestorov Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností Prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských, zábavných, športových zariadení a zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu Organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí	(od: 16.03.2011) (od: 16.03.2011) (od: 16.03.2011) (od: 16.03.2011) (od: 16.03.2011) (od: 16.03.2011) (od: 16.03.2011) (od: 16.03.2011) (od: 16.03.2011) (od: 16.03.2011) (od: 13.04.2018) (od: 13.04.2018) (od: 14.11.2020) (od: 14.11.2020) (od: 14.11.2020) (od: 14.11.2020) (od: 14.11.2020) (od: 23.09.2023) (od: 13.02.2025) (od: 13.02.2025) (od: 13.02.2025)
Spoločníci:	Pavol Škoda Krásna 512/13	(od: 03.06.2021)

	Rovinka 900 41	
	<u>Lukáš Škoda</u>	(od: 16.04.2024)
	Krásna 512/13	
	Rovinka 900 41	
	Redot s.r.o.	(od: 30.05.2020 do: 02.06.2021)
	Tallerova 4	
	Bratislava - Staré mesto 811 02	
	<u>Lucie Škodová</u>	(od: 08.02.2023 do: 15.04.2024)
	Krásna 512/13	
	Rovinka 900 41	
	<u>Lucie Škodová</u>	(od: 16.03.2011 do: 07.02.2023)
	Krásna 512/13	
	Rovinka 900 41	
Výška vkladu každého spoločníka:	Pavol Škoda	(od: 11.03.2022)
	Vklad: 5 200 EUR (peňažný vklad) Splatené: 5 200 EUR	
	<u>Lukáš Škoda</u>	(od: 16.04.2024)
	Vklad: 5 000 EUR Splatené: 5 000 EUR	
	Lucie Škodová	(od: 16.03.2011 do: 07.02.2023)
	Lucie Škodová	(od: 08.02.2023 do: 15.04.2024)
	Vklad: 5 000 EUR Splatené: 5 000 EUR	
	Redot s.r.o.	(od: 30.05.2020 do: 02.06.2021)
	Vklad: 5 000 EUR Splatené: 5 000 EUR	
	Pavol Škoda	(od: 03.06.2021 do: 10.03.2022)
	Vklad: 5 000 EUR (peňažný vklad) Splatené: 5 000 EUR	
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 16.03.2011)
	<u>Lucie Škodová</u>	(od: 13.04.2018)
	Krásna 512/13	
	Rovinka 900 41	
	Vznik funkcie: 16.03.2011	
	<u>Pavol Škoda</u>	(od: 13.04.2018)
	Krásna 432/11	
	Rovinka 900 41	
	Vznik funkcie: 16.03.2011	
	<u>Pavol Škoda</u>	(od: 26.03.2022)
	Krásna 512/13	
	Rovinka 900 41	
	Vznik funkcie: 20.05.2021	
	<u>Pavol Škoda</u>	(od: 16.03.2011 do: 12.04.2018)
	432	
	Rovinka 900 41	
	Vznik funkcie: 16.03.2011	
	<u>Pavol Škoda</u>	(od: 03.06.2021 do: 22.02.2022)
	Krásna 512/13	
	Rovinka 900 41	
	Vznik funkcie: 20.05.2021	
	<u>Lucie Škodová</u>	(od: 16.03.2011 do: 12.04.2018)
	512	
	Rovinka 900 41	
	Vznik funkcie: 16.03.2011	
Konanie menom spoločnosti:	Každý z konateľov má oprávnenie konať v mene spoločnosti samostatne.	(od: 16.03.2011)
Výška základného imania:	10 200 EUR Rozsah splatenia: 10 200 EUR	(od: 11.03.2022)
	10 000 EUR Rozsah splatenia: 10 000 EUR	(od: 30.05.2020 do: 10.03.2022)
	5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR	(od: 16.03.2011 do: 29.05.2020)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 24.1.2011 v zmysle §§ 105 - 153 Zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.	(od: 16.03.2011)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 03.02.2012 a zo dňa 15.11.2013.	(od: 13.04.2018)
Dátum aktualizácie údajov:	28.05.2025	
Dátum výpisu:	30.05.2025	

Aktuálne zmeny | Elektronické služby Obchodného registra | Vyhľadávanie podnikov v EÚ

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku a miestnych podnikov			Materiál bol schválený
Komisia športu	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia kultúry a mládeže	-	-	Materiál nebol predložený
Školská komisia	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia územného plánu, výstavby a rozvoja	-	-	Materiál nebol predložený
Finančná komisia	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia sociálna a bytová	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia investičných činností	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia životného prostredia a verejného poriadku	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia dopravy, mobility a bezbariérovosti	-	-	Materiál nebol predložený
Mandátová komisia	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia verejného záujmu	-	-	Materiál nebol predložený
Miestna rada			

