

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
dňa 17. mája 2022

Materiál číslo: **63/2022**

**Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v Pavilóne detských ihrísk na Ambroseho 1/a
v Bratislave pre Alino s.r.o. ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Predkladateľ:
Mgr. Petra Vančová
prednostka

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť nájomcu 3 x
4. Snímku z mapy
5. Fotodokumentáciu
6. Výpis z Obchodného registra
7. Výpis z komisie

Zodpovedný:
Mgr. Viktor Baumann
vedúci referátu správy
miestneho majetku

Spracovateľ:
Anna Mináriková
referát správy miestneho majetku
miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Petržalka

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 a ods. 9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov – v Pavilóne detských ihrísk na Ambroseho 1a, súp. č. 2400 v Bratislave - Petržalke, o výmere **107,32 m²**, na pozemku parc. č. 1255 a parc.č.1256 zapísaných na LV č.1748 v k. ú. Petržalka pre **ALINO s.r.o., Jantárova 6, 851 10 Bratislava, IČO: 46708359**, za účelom prevádzkovania reštauračného zariadenia na dobu určitú do 31.12.2023 za cenu **97,95 €/m²/rok, celkovo za 10 512,00 €/rok.**

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 60 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: Alino s.r.o., Jantárova 6, 851 10 Bratislava, IČO: 46708359

Predmet nájmu: nebytové priestory o výmere 107,32 m² v Pavilóne detských ihrísk, nachádzajúce sa na pozemku parc. č. 1255 – zastavané plochy a nádvoria a parc.č.1256 – zastavané plochy a nádvoria, zapísané na LV č. 1748 v k. ú. Petržalka, na Ambroseho 1a, súp.č.2400, Bratislava - Petržalka.

Doba nájmu: do 31.12.2023

Výška nájomného: 97,95 €/m²/rok, celkovo za 10 512,00 €/rok

Predmetný objekt – Pavilón detských ihrísk bol zverený do správy Miestnemu podniku verejnoprospešných služieb Petržalka, ktorý ho prevzal na základe Hospodárskej zmluvy č.12/89-OPÚ zo dňa 01.12.1989 od Obvodnej hospodárskej správy školských zariadení a DJ Bratislava 5. Predmet nájmu je aktuálne v správe a v majetku MČ Petržalka na základe protokolu s MP VPS č. 11/08/2019 o odovzdaní majetku a odňatí správy majetku MČ Bratislava Petržalka.

Vo vzťahu k predmetu nájmu vznikol v minulosti žiadateľovi z titulu nezaplateného nájomného voči MČ Petržalka dlh v sume 12 731,58 €. Po zmene v osobe štatutárneho orgánu ako aj v osobách spoločníkov žiadateľa došlo k čiastočnému splateniu dlhu v sume 6 790,16 €. Nová konateľka žiadateľa následne so žiadosťou o predĺženie prenájmu nebytových priestorov, ktorý končí k 31.05.2022, požiadala aj o schválenie splátkového kalendára zvyšnej dlžnej sumy 5 941,42 € na 18 mesačných splátok, čo predstavuje mesačnú splátku vo výške 330,10 €. Žiadateľka má záujem naďalej pokračovať v nájme nebytových priestorov a zároveň splácať dlh v navrhovaných splátkach. Vzhľadom na zmenu plnenia zmluvných záväzkov žiadateľa po zmene v osobách konateľov a spoločníkov žiadateľa sa navrhuje, aby bolo žiadateľovi umožnené pokračovať v nájme za podmienky, v zmysle ktorej ak sa žiadateľ omešká čo i len z časti s úhradou splátky alebo nájomného o viac ako tri pracovné dni, vznikne prenajímateľovi právo odstúpiť od zmluvy a nájomcovi povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu.

Žiadateľ užíva tieto priestory od r. 2007. Predmetný objekt zrekonštruoval pre potreby reštauračného zariadenia a udržiava ho v bezchybnom stave. Priestory slúžia ako reštauračné zariadenie, ktoré je využívané najmä na celodenné podávanie teplých jedál.

Vzhľadom k tomu, že spoločnosť zveľaďuje predmet nájmu, stará sa o okolie objektu a na základe ostatných uvedených skutočností je tento prenájom posudzovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 60 dní po schválení uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V opačnom prípade toto uznesenie stratí platnosť.

Materiál bol prerokovaný v operatívnej porade starostu ako aj v odborných komisiách. Komisia správy majetku a miestnych podnikov navrhla podmieniť uzavretie nájmu zabezpečením dlhu prostredníctvom prístúpenia k záväzku zo strany konateľky nájomcu. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu. Tabuľka so stanoviskami komisií je súčasťou materiálu v jeho závere.

Miestna rada návrh prerokovala dňa 10.05.2022 a odporúča ho schváliť.

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
referát predbežnej právnej ochrany a podnikateľských činností

Žiadosť o predĺženie doby nájmu v nebytových priestoroch

Názov a sídlo PO: ALINO s. r. o., Jantárova 6, 851 10 Bratislava-Rusovce

v zastúpení: Iveta Mihoková, konateľ spoločnosti

korešpondenčná adresa: Petržalská Furmanka, Ambroseho 10, Bratislava-Petržalka

IČO: 46708359

prevádzkareň: Hospúdku u Maťa, Ambroseho 10, Bratislava-Petržalka

týmto žiada o predĺženie doby nájmu v zmluve o prenájme nebytových priestorov na Ambroseho 10, Bratislava-Petržalka doterajšiemu nájomcovi ALINO s. r. o., v zastúpení Iveta Mihoková.

Spoločnosť ALINO s. r. o., žiada mestskú časť Bratislava-Petržalka o predĺženie prenájmu nebytových priestorov na Ambroseho 10 v Bratislave, ktoré využíva na účely prevádzky reštaurácie.

Spoločnosť využíva nebytové priestory od roku 2012. Spoločnosť sa vo svojej činnosti zameriava na prevádzku gastronomického zariadenia s rozvozom stravy po mestskej časti Petržalka.

Iveta Mihoková, ako konateľ spoločnosti, touto cestou žiada o možnosť predĺženia nájmu. Spoločnosť sa za posledné dva roky dostala do stavu neshopnosti splácať svoje pohľadávky na základe spoločenskej situácie, vzniknutej pandémiou ochorenia Covid a vzniknutými vážnymi nezhodami medzi konateľmi, čoho dôsledkom bolo rozchod medzi konateľmi. Postupne sa mi ju ale podarilo reštartovať a následne pomaly krokmi rozbiehať, čo je dôkazom aj postupného splácania svojich dlhových. Som si vedomá dlžnej sumy aj na nájomnom pre mestskú časť Bratislava – Petržalka. Súčasne so žiadosťou o predĺženie doby nájmu nebytových priestorov podávam v mene spoločnosti žiadosť o splátkový kalendár a vyrovnanie dlhu, čo by nebolo možné a nebudem schopný, ak nebudem môcť zotrvať v nájme a prevádzke reštaurácie.

Zotrvanie v priestoroch a možnosť pokračovania v aktuálne stúpajúcom produkčnom procese spoločnosti mi zaručí aj možnosť splácať aktuálny dlh voči mestskej časti, vytvárať krajšie prostredie pre občanov mestskej časti a udržať pracovné miesta pre našich dlhodobých petržalských zamestnancov, ktorí s nami zotrvali aj počas obdobia pandémie ochorenia Covid a ťažkej finančnej situácie spoločnosti.

Touto cestou dúfam a vás prosím o vyhovie mojej žiadosti, o predĺženie doby nájmu a možnosti schválenia splátkového kalendára (žiadosť o splátkový kalendár v prílohe).

S pozdravom Iveta Mihoková, konateľ spoločnosti.

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12		
<input type="radio"/> poštou	<input type="radio"/> email	<input checked="" type="radio"/> osobne
Došlo dňa: 14. 04. 2022 12201		
Prílohy/listy: 109	Číslo spisu:	
	Vybavuje:	

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
referát predbežnej právnej ochrany a podnikateľských činností

Žiadosť o splátkový kalendár

Názov a sídlo PO: ALINO s. r. o., Jantárova 6, 851 10 Bratislava-Rusovce

v zastúpení: Iveta Mihoková, konateľ spoločnosti

korešpondenčná adresa: Petržalská Furmanka, Ambroseho 10, Bratislava-Petržalka

IČO: 46708359

prevádzkareň: Hospúdka u Mat'a, Ambroseho 10, Bratislava-Petržalka

týmto žiada o možnosť schválenia splátkového kalendára na dlžnu sumu voči mestskej časti Bratislava – Petržalka v trvaní na obdobie 18 mesiacov.

Iveta Mihoková, ako jediný konateľ spoločnosti, touto cestou žiadam zástupcov mestskej časti Bratislava – Petržalka o možnosť uzatvorenia splátkového kalendára. Na základe vyostrených vzťahov medzi konateľmi došlo k rozdeleniu konateľov a v období pandémie ochorenia Covid-19 sa spoločnosť dostala do finančných problémov. Za posledné mesiace sa mi ju darí pomalými krokmi reštartovať a opäť dostať do zisku. Možnosťou splátkového kalendára dokážem udržať pracovné miesta dlhoročným zamestnancom a uhradiť v plnej výške dlžnu sumu.

Vopred ďakujem zástupcom mestskej časti za kladné vybavenie mojej žiadosti.

* Týmto udeľujem súhlas so spracovaním mojich osobných údajov poskytnutých Miestnemu úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, podľa zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktoré sú uvedené v tejto žiadosti o povolenie prevádzkovej doby, pre účely spracovania v informačnom systéme Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka. Súhlas so spracovaním osobných údajov platí do doby jeho písomného odvolania. Súhlas je možné kedykoľvek odvolať. Zároveň beriem na vedomie, že práva dotknutej osoby sú upravené v Druhej hlave zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V Bratislave dňa 13.04.2022

.....
podpis žiadateľa

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
referát predbežnej právnej ochrany a podnikateľských činností

Žiadosť o zmenu údajov

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12		
<input type="radio"/> poštou	<input type="radio"/> email	<input checked="" type="radio"/> osobne
Došlo dňa: 14. 04. 2022		
Číslo zápisnice: 12202 / 09	Číslo spisu:	
Prílohy/listy:	Vybavuje	

Žiadateľ – FO*/PO**

Názov a sídlo PO: ALINO s. r. o., Jantárova 6, 851 10 Bratislava-Rusovce

IČO: 46708359

Prevádzkareň: Hospúdko u Mat'a, Ambroseho 10, Bratislava-Petržalka

týmto žiada o zmenu kontaktných údajov

Názov a sídlo PO: ALINO s. r. o., Jantárova 6, 851 10 Bratislava-Rusovce

IČO: 46708359

v zastúpení: Iveta Mihoková, konateľ spoločnosti

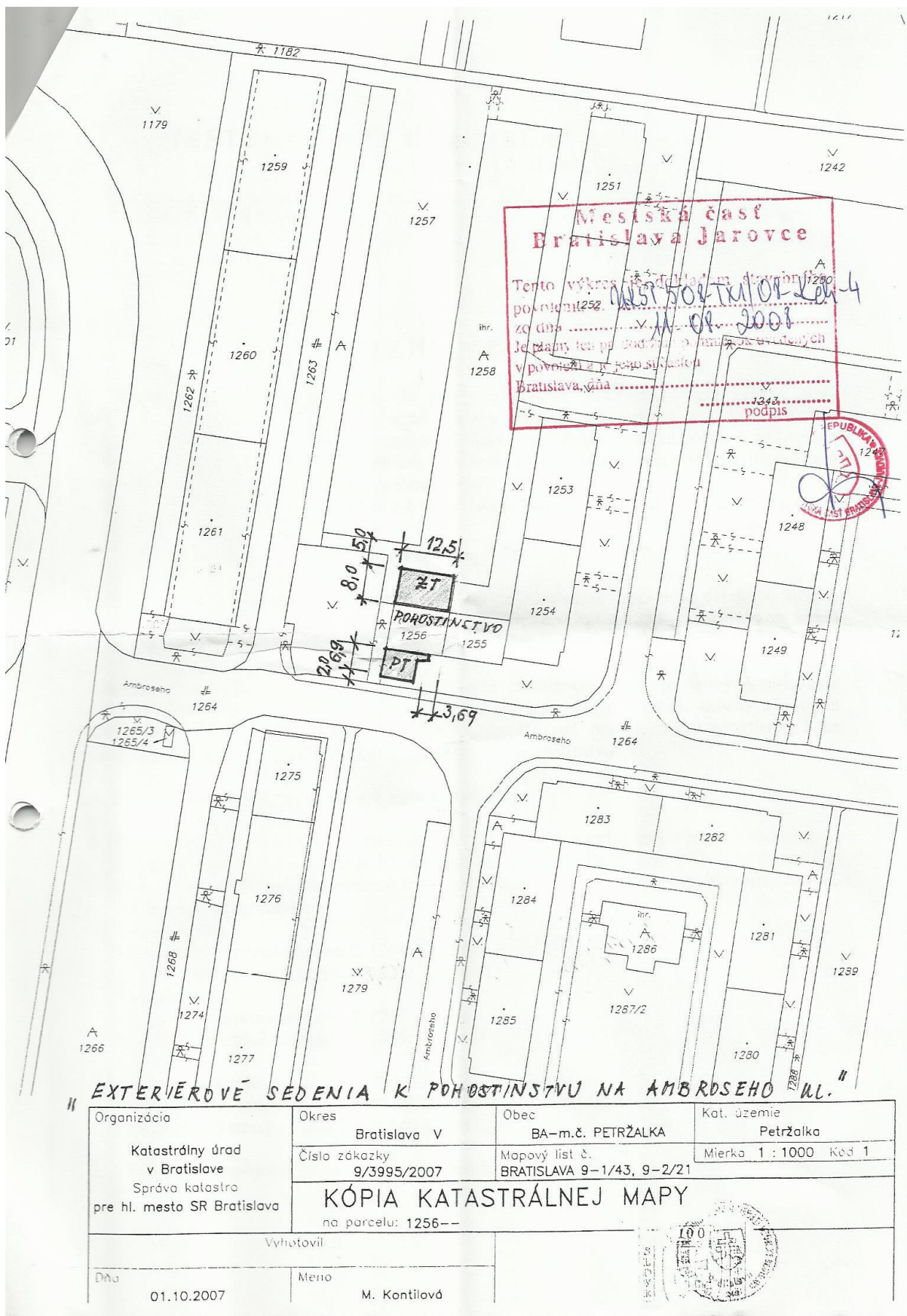
korešpondenčná adresa: Petržalská Furmanka, Ambroseho 10, Bratislava-Petržalka

* Týmto udeľujem súhlas so spracovaním mojich osobných údajov poskytnutých Miestnemu úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, podľa zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktoré sú uvedené v tejto žiadosti o povolenie prevádzkovej doby, pre účely spracovania v informačnom systéme Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka. Súhlas so spracovaním osobných údajov platí do doby jeho písomného odvolania. Súhlas je možné kedykoľvek odvolať. Zároveň beriem na vedomie, že práva dotknutej osoby sú upravené v Druhej hlave zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V Bratislave dňa 13.04.2022

.....
podpis žiadateľa

***FO – fyzická osoba; ** PO – právnická osoba**







MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English





Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I


Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 82006/B

Obchodné meno:	ALINO s. r. o.	(od: 08.06.2012)
Sídlo:	Jantárova 6 Bratislava-Rusovce 851 10	(od: 08.06.2012)
IČO:	46 708 359	(od: 08.06.2012)
Deň zápisu:	08.06.2012	(od: 08.06.2012)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 08.06.2012)
Predmet činnosti:	pohostinská činnosť kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb reklamné a marketingové služby organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu poskytovanie obslužných služieb pri kultúrnych a iných spoločenských podujatiach prevádzkovanie výdajne stravy	(od: 08.06.2012) (od: 08.06.2012) (od: 08.06.2012) (od: 08.06.2012) (od: 08.06.2012) (od: 08.06.2012) (od: 08.06.2012) (od: 08.06.2012) (od: 08.06.2012)
Spoločníci:	<u>Iveta Mihoková</u> Viglašská 3009/3 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 07 <u>Marcela Sladká</u> Malé Ripňany 17 Topoľčany 956 07 <u>Martin Sladký</u> Budatínska 24 Bratislava 851 05 	(od: 26.05.2020) (od: 08.06.2012 do: 25.05.2020) (od: 08.06.2012 do: 25.05.2020)
Výška vkladu každého spoločníka:	Iveta Mihoková Vklad: 5 000 EUR Splatené: 5 000 EUR Marcela Sladká Vklad: 2 500 EUR Splatené: 2 500 EUR Martin Sladký Vklad: 2 500 EUR Splatené: 2 500 EUR	(od: 26.05.2020) (od: 08.06.2012 do: 25.05.2020) (od: 08.06.2012 do: 25.05.2020)
Štatutárny orgán:	konatelia <u>Iveta Mihoková</u> Viglašská 3009/3 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 07 Vznik funkcie: 26.11.2018 <u>Marcela Sladká</u>	(od: 08.06.2012) (od: 07.12.2018)

	Malé Ripňany 17 Topoľčany 956 07 Vznik funkcie: 08.06.2012 Skončenie funkcie: 16.12.2019 	(od: 26.05.2020 do: 25.05.2020)
	Martin Sladký Budaťínska 24 Bratislava 851 05 Vznik funkcie: 08.06.2012 Skončenie funkcie: 16.12.2019 	(od: 26.05.2020 do: 25.05.2020)
	Marcela Sladká Malé Ripňany 17 Topoľčany 956 07 Vznik funkcie: 08.06.2012 	(od: 08.06.2012 do: 25.05.2020)
	Martin Sladký Budaťínska 24 Bratislava 851 05 Vznik funkcie: 08.06.2012 	(od: 08.06.2012 do: 25.05.2020)
Konanie menom spoločnosti:	Spoločnosť zastupuje konateľ samostatne a koná v mene spoločnosti tak, že k vytlačenému alebo napísanému názvu spoločnosti pripojí svoj vlastnoručný podpis.	(od: 08.06.2012)
Základné imanie:	5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR	(od: 08.06.2012)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 11.5.2012 v zmysle §§ 105 - 153 Zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.	(od: 08.06.2012)
Dátum aktualizácie údajov:	12.04.2022	
Dátum výpisu:	14.04.2022	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
 Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
 sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy
 Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR
 Zoznam osôb, ktoré môžu byť vymazané (§768s OBZ)

Výpis z uznesenia
zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konaného
dňa 25. apríla 2022 od 16,00 hod. - online

Počas hlasovania boli prítomní:

predseda komisie: Mgr. Ivan Uhlár,

členovia komisie: Mgr. Lena Bočkayová, Ing. Pavel Šesták, Ing. Miroslav Behul, PhD.,
 Ing. Ľubomír Hrbáň,

Tajomník komisie: Mgr. Viktor Baumann

2. Návrh na predĺženie prenájmu časti nebytových priestorov v Pavilóne detských ihrísk na Ambroseho 10, Bratislava-Petržalka, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Členovia komisie následne pristúpili k hlasovaniu o pozmeňovacích návrhoch. O návrhu na doplnenie uznesenia o pristúpenie k záväzku zo strany konateľky spoločnosti:

Hlasovanie:

Prítomných: 5

Za: 3

Proti: 1

Zdržal sa: 1

Záver: zmena uznesenia bola schválená.

O návrhu o doplnenie uznesenia o zákaz predaja alkoholu.

Hlasovanie:

Prítomných: 5

Za: 1

Proti: 2

Zdržal sa: 2

Záver: zmena uznesenia nebola schválená.

Členovia komisie následne hlasovali o návrhu uznesenia v znení schválenej zmeny:

Hlasovanie:

Prítomných: 5

Za: 4

Proti: 1

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie v znení schválenej zmeny bolo schválené.

Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku a miestnych podnikov	áno	nie	Majetková komisia navrhuje pre zabezpečenie záväzku vyplývajúceho z dlhu, aby konateľka ako fyzická osoba pristúpila k záväzku.
Finančná komisia	áno	nie	
Miestna rada	áno		