

**Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka**

Materiál na rokovanie  
Miestneho zastupiteľstva  
dňa 17. mája 2022

Materiál číslo: **61/2022**

**Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte na Lietavskej 14, Bratislava pre  
47. zbor skautov Bratislava - Petržalka ako prípad hodného osobitného zreteľa**

---

**Predkladateľ:**

**Mgr. Petra Vančová**  
prednostka

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Dodatok k žiadosti
5. Foto objektu
6. Snímka z katastrálnej mapy
7. Výpisy Štatistického úradu z reg.  
organizácií
8. výpis z komisií

**Zodpovedný:**

Mgr. Viktor Baumann  
vedúci referátu správy  
miestneho majetku

**Spracovateľ:**

Anna Mináriková  
referát správy miestneho majetku

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Petržalka

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov v pavilóne detských ihrísk, Lietavská 14 v Bratislave, súpisné číslo 701, na pozemku parc. č. 2129, s celkovou výmerou 93,2 m<sup>2</sup> v k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 3837, pre žiadateľa **47. zbor skautov Bratislava – Petržalka, IČO: 31799698, Belinského 24, 851 01 Bratislava, za ročné nájomné 1,50-€/m<sup>2</sup>/rok, t.j. 139,80-€ ročne za predmet nájmu, do 31.12.2023.**

Zmluva o nájme nebytových priestorov bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

## Dôvodová správa

**Žiadateľ: 47. zbor skautov Bratislava – Petržalka, IČO: 31799698**

**Predmet:**

nebytové priestory v pavilóne detských ihrísk, Lietavská 14 v Bratislave, súpisné číslo 701, na pozemku parc. č. 2129, s celkovou výmerou 93,2 m<sup>2</sup> v k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 3837 bol zverený do správy mestskej časti Bratislava - Petržalka protokolom č. 78/91 zo dňa 01.11.1991.

**Doba nájmu:** do 31.12.2023

**Výška nájomného:** 1,50€/m2/rok, 139,80-€ ročne za celý predmet nájmu v zmysle prílohy č. 5, bod 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti BRATISLAVA-PETRŽALKA a s majetkom zvereným jej do správy HLAVNÝM MESTOM SR BRATISLAVOU (ďalej len „Zásady“)

Nájomca požiadal mestskú časť Bratislava - Petržalka o poskytnutie nebytových priestorov v objekte na Lietavskej 14, Bratislava na prenájom na dobu neurčitú, za symbolické nájomné 1,00 € / rok. V zmysle Zásad je minimálne nájomné pre subjekty vykonávajúce činnosti neziskovej organizácie, neziskového zväzu, klubu, nadácie, mládežníckej alebo humanitnej organizácie a iného neziskového subjektu vo výške 1,50€/m2/rok.

Žiadateľ 47. zbor skautov Bratislava – Petržalka poskytuje zázemie pre skautský zbor, ktorý sa už takmer 30 rokov venuje petržalskej mládeži. Žiadateľ si aj vzhľadom na výšku nájomného bude financovať úpravu predmetu nájmu na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa na vlastné náklady.

Priestory navrhujeme poskytnúť žiadateľovi, náklady na služby spojené s užívaním nebytového priestoru si bude hradiť nájomca sám.

Na základe uvedených skutočností je tento prenájom posudzovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zmluva o nájme nebytových priestorov bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Materiál bol prerokovaný v operatívnej porade starostu ako aj v odborných komisiách. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu. Miestna rada návrh prerokovala dňa 10.05.2022 a odporúča ho schváliť.

47. zbor skautov Bratislava – Petržalka  
Belinského 24, Bratislava 851 01  
IČO: 31799698

Mestská časť Petržalka  
Kutlíkova 17  
85212 Bratislava Petržalka

**Vec: Žiadosť o prenájom nebytových priestorov**

My, petržalskí skauti v zastúpení Sabiny Dúbravovej ako vedúcej 47. zboru skautov Bratislava-Petržalka, sa na Vás opäť obraciame so zdvorilou prosbou a žiadosťou o pomoc v rámci našich aktivít a to vo forme prenájmu prázdnych nebytových priestorov v Bratislave Petržalke za účelom prevádzky našej klubovne, sídla a miesta stretávania sa a aktivít nášho združenia.

Máme záujem o prenájom nebytových priestorov na Lietavskej 12 - priestorov bývalej vinotéky.

Naším cieľom je, aby každý človek, ktorý zažil skauting, sa snažil, ako najlepšie vie, byť: slobodným a rozvinutým človekom, príjemným človekom, aktívnym členom svojej spoločnosti a duchovne bohatým človekom. Dlhodobo teda pracujeme na plnohodnotnom celkovom rozvoji osobnosti mladého človeka.

Na našu činnosť potrebujeme stabilné zázemie, ktorým môže byť práve lokalita na Lietavskej 12. Je to miesto ľahko dostupné mestskou hromadnou dopravou, no aj pešo priamo z domova. Lebo práve našimi členmi, skautmi, sú najmä obyvatelia Petržalky rôznych vekových kategórií. Môžete u nás stretnúť deti od 6 rokov až po 25-ročných už študentov vysokých škôl, či dokonca rodičov a dospelých v produktívnom veku.

Toto miesto sme osobne navštívili a vidíme v ňom potenciál na vytvorenie dobrého zázemia pre naše aktivity - od pravidelných stretnutí detí a vedúcich, podujatí, až po skladovania táborového materiálu. Priestory však vyžadujú úpravu a rekonštrukciu. Nakoľko sme nezisková organizácia, naše finančné možnosti na opravy sú obmedzené. Veríme však, že s pomocou Mestskej časti, dokážeme z týchto priestorov vytvoriť zázemie pre náš skautský zbor, ktorý sa už takmer 30 rokov venuje petržalskej mládeži.

Našej prvej žiadosti nebolo v júni vyhovené a následne sme s pomocou poslancou hľadali nový vhodný priestor, ktorým by sa po takmer roku spoločnej snahy mohol stať práve priestor na Lietavskej. Priestor klubovne je jednou zo základných potrieb skautského zboru na jeho kvalitné fungovanie. Naš skautský zbor nemá momentálne dlhodobo umožnené stretávať sa v našich pôvodných priestoroch a preto sa opäť obraciame s prosbou o pomoc na Vás. My sa o tento priestor budeme dôstojne starať, zveľaďovať ho s našimi členmi a najmä sa stane centrom radosti a aktivít rozvíjajúcich osobnosti petržalských detí a mládeže.

Vzhľadom na naše finančné možnosti a aj na verejnoprospešný účel využitia predmetného priestoru by sme chceli poprosiť a žiadame o nájom za symbolické 1 Eur/ročne na dobu neurčitú od 1.5.2022.

V Bratislave 10.3.2022

|   |                             |   |
|---|-----------------------------|---|
| Miestny úrad mestskej časti<br>Bratislava - Petržalka<br>Kutlíkova 17, PSČ 852 12 |                             |   |
| <input type="radio"/> poštou  | <input type="radio"/> email | <input checked="" type="radio"/> osobne |
| Došlo dňa: 11. 03. 2022   |                             |   |
| Číslo zápisu:<br>8084/09  | Číslo spisu:                |   |
| Prílohy/lysty:  | Vybavuje:                   |   |

.....  
Sabina Dúbravová vodkyňa 47. zboru skautov  
Bratislava-Petržalka Slovenského skautingu

**Vysvetľujúci dodatok k žiadosti o prenájom nebytových priestorov**

Pod vyjadrením: "Nakoľko sme nezisková organizácia, naše finančné možnosti na opravy sú obmedzené. Veríme však, že s pomocou Mestskej časti, dokážeme z týchto priestorov vytvoriť zázemie pre náš skautský zbor, ktorý sa už takmer 30 rokov venuje petržalskej mládeži." sa rozumie, že 47. zbor skautov si bude financovať rekonštrukciu vo vlastnej réžii. Pod pomocou Mestskej časti myslíme: doterajšiu pomoc s hľadaním vhodných priestorov, prípadné príspevky z poslancových priorít, či odporúčania na využitie relevantných dotácií. 47. zbor si bude potrebné financie zháňať sám a "pomocou mestskej časti" nebola myslená žiadosť o žiadnu konkrétnu investíciu od Mestskej časti z jej rozpočtu do týchto priestorov.

Sabina Dúbravová, vodkyňa 47.zboru skautov Bratislava-Petržalka

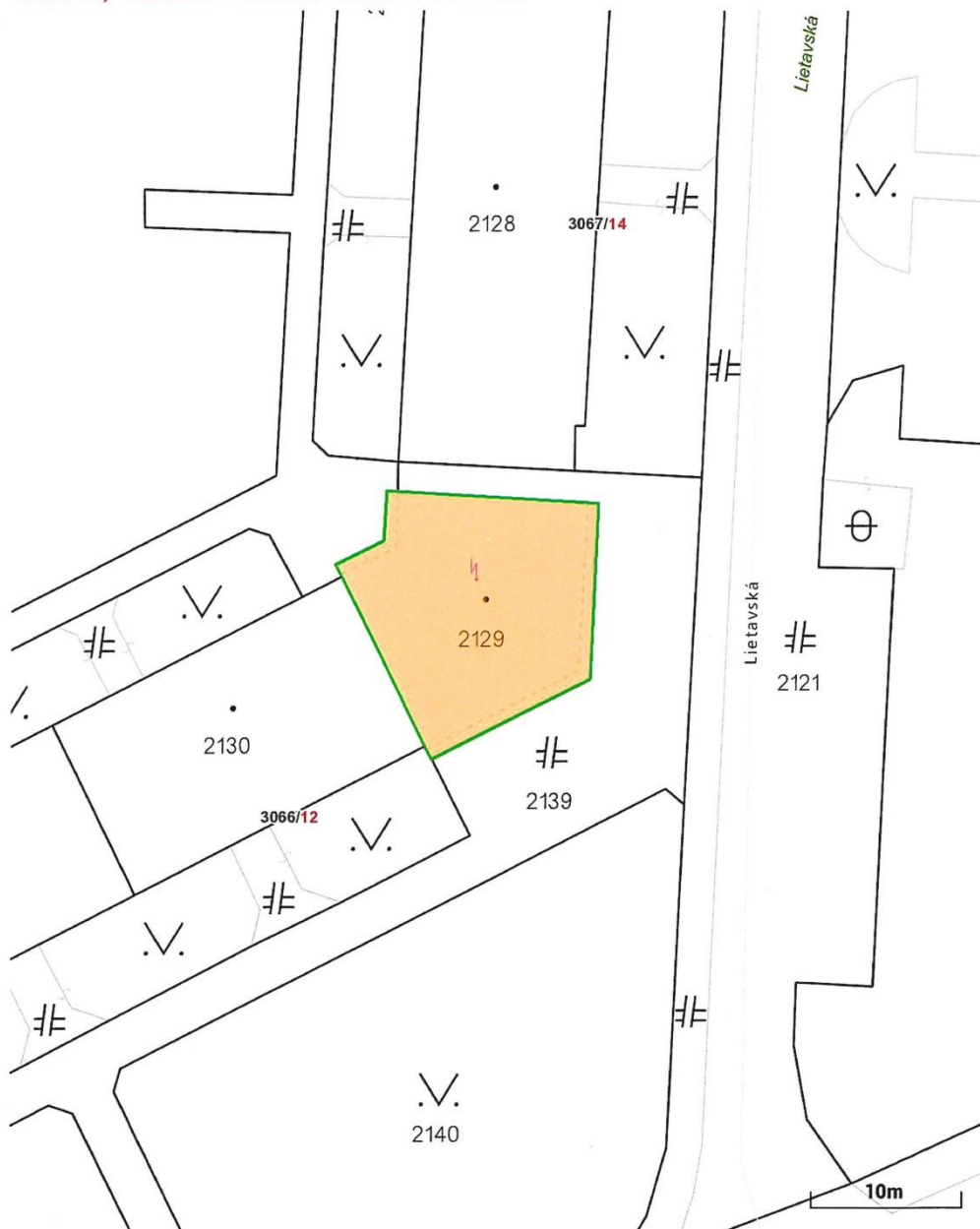
.....





## Parcela registra C, 2129

Bratislavský > Bratislava V > Bratislava-Petržalka > k.ú. Petržalka



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

### V Ý P I S

zo štatistického registra organizácií

(Výpis má informatívny charakter)

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| IČO                            | 31799698  |
| Obchodné meno                  | Slovenský skauting, 47. zbor Bratislava-Petržalka         |
| Dátum vzniku                   | 13.05.1999  |
| Dátum zániku                   |   |
| Adresa sídla                   | Belinského 24, Bratislava - mestská časť Petržalka, 85101 |
| Okres                          | SK0105 - Okres Bratislava V                               |
| Obec                           | SK0105529460 - Bratislava - mestská časť Petržalka        |
| Právna forma                   | 731 - Organizačná jednotka združenia                      |
| Hlavná činnosť                 | 94991 - Činnosti mládežníckych organizácií                |
| Inštitucionálny sektor         | 15000 - Neziskové inštitúcie slúžiace domácnostiam        |
| Druh vlastníctva               | 6 - Vlastníctvo združení, politických strán a cirkví      |
| Kategória veľkosti organizácie | 00 - nezistený  |



**Výpis z uznesenia**  
**zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konaného**  
**dňa 25. apríla 2022 od 16,00 hod. - online**

Počas hlasovania boli prítomní:

predseda komisie:   Mgr. Ivan Uhlár,

členovia komisie:   Mgr. Lena Bočkayová, Ing. Pavel Šesták,  
Ing. Miroslav Behul, PhD., Ing. Ľubomír Hrbáň,

Tajomník komisie:   Mgr. Viktor Baumann

**Členovia komisie následne hlasovali o návrhu uznesenia:**

Hlasovanie:

Prítomných: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Záver: Uznesenie bolo schválené.**

| <b>Komisia</b>                                     | <b>Schválený materiál</b> | <b>Neschválený materiál</b> | <b>Poznámky komisie</b> |
|--|---------------------------|-----------------------------|-------------------------|
| <b>Komisia správy majetku a miestnych podnikov</b> | áno                       | nie                         |                         |
| <b>Finančná komisia</b>                            | áno                       | nie                         |                         |
| <b>Miestna rada</b>                                | áno                       | nie                         |                         |