



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Vážený pán
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor Hlavného mesta
SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa
MAGS OMV 43449/2023
08.02.2023

Naše číslo
4093/2023/09/Be

Vybavuje/kontakt
Ing. Alenka Belanová
02/68 288 846

Bratislava
28.02.2023

VEC: Stanovisko k predaju pozemkov - pre Centrum MEMORY n. o. - v lokalite Mlynarovičova 21

Dňa 17.02.2023 nám bola doručená Vaša žiadosť MAGS OMV 43449/2023 zo dňa 08.02.2023 o stanovisko k predaju pozemkov registra „C“ KN parc. č. 58, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 808 m² a k predaju časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 59, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3586 m² v k. ú. Petržalka, zapísané na LV č. 1748 v časti „B“ pod por. č. 1 v prospech vlastníka Hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava v podiele 1/1. Na pozemku registra „C“ KN parc. č. 58 je postavená nebytová budova označená súpisným číslom s kódom 16. Spôsob využitia pozemku registra „C“ KN parc. č. 59 je v katastri nehnuteľností uvedený ako pozemok, na ktorom je dvor s kódom 18.

O odkúpenie pozemku registra „C“ KN parc. č. 58 v celkovej výmere 808 m² a časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 59 v celkovej výmere 2386 m², prípadne v celom rozsahu vo výmere 3586 m² požiadala nezisková organizácia Centrum MEMORY n. o., so sídlom: Mlynarovičova 2571/21, 851 03 Bratislava, IČO: 31 821 79, ktorý je výlučným vlastníkom stavby, súpisné číslo 2571, druh stavby - Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia s kódom 12, s popisom stavby: Sociálny domov Centrum MEMORY, zapísaná na LV č. 4240 v k. ú. Petržalka, ktorá stojí na pozemku registra „C“ KN parc. č. 58 v k. ú. Petržalka, ku ktorej má nájomnú zmluvu č. 18-83-0050-21-00 zo dňa 15.04.2021 v znení zmluvného dodatku č. 1.

Využitie oplateného pozemku registra „C“ KN parc. č. 59, resp. jej časti, bolo deklarované ako záhrada v rozsahu 2386 m², prípadne v celom rozsahu.

Predaj má byť realizovaný podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) v spojení s písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov sú predmetné pozemky registra „C“ KN parc. č. 58 a parc. č. 59 v k. ú. Petržalka súčasťou stabilizovaného územia určeného pre občiansku vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202. Medzi prevládajúce spôsoby využitia predmetných plôch patria aj zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti.

Konštatujeme, že budova na predmetnom pozemku registra „C“ KN parc. č. 58 v k. ú. Petržalka slúži dlhodobo ako sociálne zariadenie a je v záujme Mestskej časti Bratislava-Petržalka, aby ostalo aj naďalej prevádzkované a dostupné.

Dovoľujeme si Vás upozorniť na skutočnosť, že v prípade odpredaja nie je možné vylúčiť, že bude prevádzka relokovaná prípadne zanikne a predmetné pozemky a stavba nadobudnú nového vlastníka. V takom prípade by hlavne mesto nemalo kompetencie a možnosti k usmerneniu rozvoja lokality.

Na základe zistených skutočností a navrhovaný účel predaja pozemkov, ktorý má byť realizovaný podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) v spojení s písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Vám oznamujem, že **odporúčam nesúhlasiť** s navrhovaným predajom pozemku registra „C“ KN parc. č. 58 v celkovej výmere 808 m² a časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 59 v celkovej výmere 2386 m², pre neziskovú organizáciu Centrum MEMORY n. o., so sídlom: Mlynarovičova 2571/21, 851 03 Bratislava, IČO: 31 821 79.

S pozdravom

Ing. Ján Hrčka
starosta