

XXX

XXX

XXX

Váš list číslo / zo dňa

Naše číslo  
3764/2023/RÚRaGIS-08/11343Bratislava  
17.03.2023

VEC

**Vyjadrenie**

Listom doručeným dňa 02.02.2023 ste nás požiadali o vyjadrenie k investičnému zámeru „ZÁHRADNÁ CHATA“ v k.ú. Petržalka na pozemkoch reg. C-KN parc. č. 5566/74, 3016/135, 3016/167 s prístupom cez parc. č. 5566/81, 3016/169, v zmysle priloženého výkresu „situácia/širšie vzťahy“.

Po posúdení žiadosti a jej prílohy mestská časť Bratislava-Petržalka v súlade so zákonom č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov a podľa čl. 29 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších dodatkov dáva nasledovné **vyjadrenie**:

Podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „ÚPN mesta“) sú predmetné pozemky súčasťou rozvojového územia určeného pre ostatnú ochrannú a izolačnú zeleň, číslo funkcie 1130, v ktorom je prípustné v obmedzenom rozsahu umiestňovať najmä stavby pre **individuálnu rekreáciu mimo koridorov plynovodov, vodovodov, produktovodov**. Zároveň sa podľa záväznej časti ÚPN mesta predmetné pozemky nachádzajú v pásme hygienickej ochrany (PHO) vodohospodárskeho zariadenia. Podľa ÚPN mesta sa v PHO odporúča preferovať výsadbu vysokovzrastlej zelene.

Žiadateľ po výzve projektovú dokumentáciu nedoplnil. Bez predloženia projektovej dokumentácie vypracovanej aspoň v stupni architektonickej štúdie **nie je možné investičný zámer posúdiť**.

V súčasnosti hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavy obstaráva územnoplánovací podklad „Územný generel záhradkárskych a chatových osád hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy“ (ďalej len „ÚG ZCHO“), ktorého obstarávateľom je Sekcia územného plánovania z Metropolitného inštitútu Bratislava. **Predmetná lokalita je súčasťou územia, ktoré mestská časť požadovala preskúmať a vyhodnotiť v rámci prerokovania návrhu zadania ÚG ZCHO.**

**Z uvedeného dôvodu Vám odporúčame požiadať hlavné mesto SR Bratislava o záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti**, (súčasťou žiadosti je aj projektová dokumentácia v primeranej podrobnosti), ktoré hlavné mesto SR Bratislava vydáva v rámci konaní vedených na stavebnom úrade príslušnej mestskej časti.

Upozorňujeme, že v zmysle § 7 ods. 1 vyhlášky 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v zmysle neskorších predpisov *stavba podľa druhu a účelu musí mať kapacitne vyhovujúce pripojenie na pozemné komunikácie, prípadne na účelové komunikácie*. V danom úseku Betliarskej ulice sa nenachádza chodník pre chodcov.

Ďalej upozorňujeme, že v územnom konaní musí investor požiadať príslušný cestný správny orgán o záväzné stanovisko podľa § 3b Pripájanie pozemných komunikácií, ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, ktoré bude záväzným podkladom pre vydanie územného rozhodnutia.



V prípade, ak v danom území rastú dreviny, o možnosti ich výrubu a podmienkach rozhoduje príslušný orgán ochrany prírody. V prípade realizácie stavby v blízkosti drevín je nutné rešpektovať ich ochranu opatreniami podľa § 47 ods. 1 zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, podľa STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie a v zmysle arboristického štandardu – ochrana drevín pri stavebnej činnosti.

Ján Hrčka  
starosta

Na vedomie:

- Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, OOUPD, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
- MÚ MČ Bratislava-Petržalka, oddelenie ÚKSPaŠSÚ

