



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

**ECKHARDT s.r.o.**

Lamačská cesta 8

841 03 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa  
18.12.2020

Náše číslo  
63/2021/12-OURaD/5419

Vybavuje/telefón/e-mail  
Ing. arch. Zuzana Gazsová  
02 / 68 288 836  
zuzana.gazsova@petrzalka.sk

Bratislava  
05.03.2021

VEC

## Stanovisko

Listom doručeným dňa 21.12.2020 ste nás požiadali o stanovisko k investičnému zámeru „Polyfunkčný objekt Kopčianky“ na pozemku reg. C-KN v k.ú. Petržalka parc. č. 5805 na Kopčianskej ulici v zmysle architektonickej štúdie, ktorú vypracoval zodpovedný projektant Ing. arch. Martin Eckhardt v decembri 2020.

Predmetom investičného zámeru je objekt na Kopčianskej ulici, ktorý má jedno podzemné (čiastočne polozapustené) a päť nadzemných podlaží. Na 1., 4. a 5. NP sa nachádzajú administratívne priestory a na 2. a 3. NP sa nachádzajú služobné byty. Objekt je rozdelený na dve samostatné prevádzky, ktoré majú svoj samostatný byt. Na teréne pred objektom je umiestnených šesť parkovacích miest. V okolí navrhovanej zástavby sa nachádza 34 stromov, z toho 4 sú podľa PD určené na výrub.

Pre navrhovanú zástavbu sú charakteristické nasledovné bilančné údaje:

- Navrhovaný index podlažných plôch – IPP ..... 1,79
- Navrhovaný index zastavaných plôch – IZP ..... 0,359
- Navrhovaný koeficient zelene – KZ ..... 0,366
- Celkový počet parkovacích miest ..... 6

Po posúdení žiadosti a priloženej projektovej dokumentácie mestská časť Bratislava-Petržalka v súlade so zákonom č. 377/1990 o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov a podľa čl. 29 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších dodatkov dáva nasledovné **stanovisko**:

Podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov sú predmetné pozemky súčasťou rozvojového územia **zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných**, číslo funkcie **G 502**, s nasledovnými regulatívmi intenzity využitia územia:

- maximálny index podlažných plôch ..... 1,8
- maximálny index zastavaných plôch ..... 0,36
- minimálny koeficient zelene ..... 0,20

Dňa 19.01.2021 bol zámer prorokovaný na zasadnutí Komisie územného plánu, výstavby a rozvoja pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktorá uznesením č. 134 **neodporúčala súhlasiť** s investičným zámerom a dňa 20.01.2021 na zasadnutí Finančnej komisie pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktorá takisto **neodporúčala súhlasiť** s investičným zámerom.

S prihliadnutím na miestne pomery považujeme zámer za nekonceptčne začlenený do prostredia. Vzhľadom na uvedené skutočnosti mestská časť Bratislava-Petržalka

### **nesúhlasí**

s investičným zámerom „Polyfunkčný objekt Kopčianky“ na pozemku reg. C-KN v k.ú. Petržalka parc. č. 5805 na Kopčianskej ulici v zmysle architektonickej štúdie, ktorú vypracoval zodpovedný projektant Ing. arch. Martin Eckhardt v decembri 2020.

Ján Hrčka  
starosta

Na vedomie:

- o MÚ MČ Bratislava-Petržalka, oddelenie ÚKaSP