



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

ATRIAS, s. r. o.

Pod skalou 3

841 10 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa
14.12.2020

Náše číslo
67/2021/12-OURaD/150

Vybavuje/telefón/e-mail
Ing. arch. Zuzana Gazsová
02 / 68 288 836
zuzana.gazsova@petrzalka.sk

Bratislava
27.01.2021

VEC

Stanovisko

Listom doručeným dňa 15.12.2020 ste nám v zastúpení investora TM WASH s.r.o. predložili žiadosť o stanovisko k investičnému zámeru „Výstavba areálu samoobslužnej autoumyvárne, Jasovská ulica, Bratislava“ na pozemku reg. C-KN v k.ú. Petržalka parc. č. 2409/310. Prílohou žiadosti je zákres samoobslužnej umývárne do katastrálnej mapy.

Predmetom investičného zámeru je vybudovanie areálu samoobslužnej autoumyvárne so šiestimi umývacími boxami. Vjazd je situovaný z Jasovskej ulice cez verejné parkovisko a chodník.

Po posúdení žiadosti a priloženej projektovej dokumentácie mestská časť Bratislava-Petržalka v súlade so zákonom č. 377/1990 o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov a podľa čl. 29 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších dodatkov dáva nasledovné **stanovisko**:

Podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len ÚPN mesta) je predmetný pozemok súčasťou stabilizovaného územia určeného na funkčné využitie pre **zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných**, číslo funkcie **502**. Medzi prevládajúce spôsoby využitia funkčných plôch patria zariadenia výrobných a nevýrobných služieb. V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu zariadenia občianskej vybavenosti viažuce sa na funkciu. Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na **zvýšenie kvality prostredia** (nielen zvýšenia kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality).

ÚPN mesta navrhuje predmetnú funkčnú plochu s číslom funkcie 502 za účelom umiestnenia zástavby pôsobiacej ako bariéra pre zmiernenie negatívnych účinkov komunikácie Panónska cesta na obytný súbor Lúky 7, 8. Zároveň predpokladá doplnenie tejto zástavby o vysokú zeleň pôsobiacu okrem iného aj ako hygienický filter. Mestská časť momentálne neplánuje intenzifikovať existujúce parkovisko na Jasovskej ulici výstavbou hromadnej garáže. Navrhovaný

investičný zámer nevytvára uvedené bariérové účinky a zároveň vylučuje výsadbu súvislej vysokej zelene v mieste jeho navrhovaného umiestnenia medzi Panónskou cestou a Jasovskou ulicou.

Vzhľadom na uvedenú skutočnosť mestská časť Bratislava-Petržalka

nesúhlasí

s investičným zámerom „Výstavba areálu samoobslužnej autoumyvárne, Jasovská ulica, Bratislava“ na pozemku reg. C-KN v k.ú. Petržalka parc. č. 2409/310.

Ján Hrčka
starosta