



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Vážená pani

XXX

XXX

XXX

Váš list číslo / zo dňa
17.08.2020

Naše číslo
7269/2020/12-OURaD/35578

Vybavuje/telefón/e-mail Bratislava
Ing. arch. Zuzana Gazsová 13.10.2020
02 / 68 288 836
zuzana.gazsova@petrzalka.sk

VEC

Vyjadrenie k investičnému zámeru „Administratívna budova Zmena v užívaní časti stavby na prechodné ubytovanie“

Listom doručeným dňa 17.08.2020 ste nás požiadali o vyjadrenie k investičnému zámeru „Administratívna budova Zmena v užívaní časti stavby na prechodné ubytovanie“ na pozemkoch reg. C-KN v k.ú. Petržalka parc. č. 5794/12 a 5794/23 na Kopčianskej ulici v zmysle dokumentácie pre zmenu v užívaní časti stavby, ktorú vypracovali Ing. Jozef Selep, PhD. a Ing. Martin Michalík, zodpovedný projektant Ing. Jozef Selep, PhD. v januári 2018.

Predmetom navrhovanej zmeny v užívaní časti stavby je zmena časti administratívnych priestorov na ubytovacie bunky (2 x 4-lôžková, 2 x 2-lôžková a 7 x 1-lôžková). Súčasťou zámeru je vybudovanie štrnástich parkovacích stojísk na teréne a piatich garážových stojísk.

Po posúdení žiadosti a priloženej dokumentácie mestská časť Bratislava-Petržalka v súlade so zákonom č. 377/1990 o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov a podľa čl. 29 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších dodatkov dáva nasledovné **vyjadrenie**:

Podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov č. 01, 02, 03 a 05 je predmetný pozemok súčasťou rozvojového územia pre **zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných**, číslo funkcie **G 502**, s nasledovnými regulatívmi intenzity využitia územia:

- maximálny index podlažných plôch 1,8
- maximálny index zastavaných plôch 0,36
- minimálny koeficient zelene..... 0,20

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu zariadenia občianskej vybavenosti viažuce sa na funkciu, medzi ktoré patrí aj ostatné ubytovacie zariadenie. Investičný zámer nie je v rozpore s územnoplánovacou dokumentáciou mesta. Vzhľadom na uvedené skutočnosti mestská časť Bratislava-Petržalka

nemá námietky

k investičnému zámeru „Administratívna budova Zmena v užívaní časti stavby na prechodné ubytovanie“ na pozemkoch reg. C-KN v k.ú. Petržalka parc. č. 5794/12 a 5794/23 na Kopčianskej ulici v zmysle dokumentácie pre zmenu v užívaní časti stavby, ktorú vypracovali Ing. Jozef Selep, PhD. a Ing. Martin Michalík, zodpovedný projektant Ing. Jozef Selep, PhD. v januári 2018.

Ján Hrčka
starosta