



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Vážená pani

XXX

XXX

XXX

Váš list číslo / zo dňa

Naše číslo

8693/2020/12-OURaD/41928

Vybavuje/telefón/e-mail

Ing. arch. Zuzana Gazsová

02 / 68 288 836

zuzana.gazsova@petrzalka.sk

Bratislava

21.12.2020

VEC

Vyjadrenie k dodatočnému povoleniu stavby „Rodinný dom - prístavba“

Listom doručeným dňa 13.10.2020 ste nás požiadali o vyjadrenie k dodatočnému povoleniu stavby „Rodinný dom - prístavba“ na pozemkoch reg. C-KN v k.ú. Petržalka parc. č. 4013 a 4014 na Prokopovej ulici v zmysle dokumentácie pre dodatočné povolenie stavby, ktorú vypracoval zodpovedný projektant Ing. arch. Michal Hlušík v auguste 2020.

Predmetom dodatočného povolenia stavby je jednopodlažná prístavba rodinného domu rozmerov 4,8 m x 13,61 m s podkrovím bez podpivničenia. Objekt pozostáva z priestoru letnej kuchyne s hygienickým zázemím, skladu a hobby priestoru v podkroví, z ktorého je prístupná terasa. Prístavba bola realizovaná na mieste pôvodnej prístavby s rozmermi 2,55 m x 13,65 m.

Po posúdení žiadosti a priloženej projektovej dokumentácie mestská časť Bratislava-Petržalka v súlade so zákonom č. 377/1990 o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov a podľa čl. 29 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších dodatkov dáva nasledujúce **vyjadrenie**:

Podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov sú predmetné pozemky súčasťou stabilizovaného územia pre málopodlažnú zástavbu obytného územia, číslo funkcie 102.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie a predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter

stabilizovaného územia. Mestská časť Bratislava-Petržalka z hľadiska územného plánovania a dopravy

nemá námietky

k dodatočnému povoleniu stavby „Rodinný dom - prístavba“ na pozemkoch reg. C-KN v k.ú. Petržalka parc. č. 4013, 4014 na Prokopovej ulici v zmysle dokumentácie pre dodatočné povolenie stavby, ktorú vypracoval zodpovedný projektant Ing. arch. Michal Hlušík v auguste 2020.

Ján Hrčka
starosta