

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 18. novembra 2020

Materiál číslo: 127/2020

**Návrh na prenájom časti pozemku parc.č.2844/1 – ostatná plocha o výmere 104 m² pre
VeZu, s.r.o.**

Predkladateľ:

Mgr. Petra Vančová
prednostka

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť o prenájom
4. Výpis z registra
5. Fotodokumentáciu
6. Stanoviská komisií

Zodpovedná:

Mgr. Alžbeta Broszová
vedúca referátu
správy miestneho majetku

Spracovateľ:

Mgr. Iveta Strapcová
referát správy miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 a ods.9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 2844/1 – ostatná plocha o výmere 104 m², v k.ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 2644, za účelom prevádzkovania bezplatnej prírodnej posilňovne pre širokú verejnosť v lokalite Veľký Draždiak pre VeZu, s.r.o., Starhradská 2, 851 05 Bratislava, IČO: 53 312 040, za podmienky zabezpečovania čistoty verejného priestranstva do 2 m od predmetu nájmu na vlastné náklady, na dobu určitú do 31.12. 2023, za cenu 1,00 Eur/m²/rok, celkovo za 104,00 Eur/rok.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: VeZu s.r.o., Starhradská 2, 851 05 Bratislava, IČO: 53 312 040

Predmet nájmu: časť pozemku registra „C“ KN parc.č. 2844/1 – ostatná plocha o výmere 104 m², zapísaný na LV č. 2644 v k. ú. Petržalka pre vlastníka Hlavné mesto SR Bratislava, zverenie do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka Protokolom č. 118800520600 zo dňa 06.04.2006

Doba nájmu: do 31.12.2023

Výška nájomného: 1,00 €/m²/rok, celkovo 104,00 €/rok

Spoločnosť VeZu, s.r.o., požiadala listom zo dňa 29.09.2020 o prenájom časti pozemku parc.č. 2844/1 o výmere 104 m² za účelom prevádzkovania bezplatnej prírodnej posilňovne pre širokú verejnosť v lokalite Veľký Draždiak. Spoločnosť VeZu s.r.o., si odkúpila stánok rýchleho občerstvenia nápojov a terasy v lokalite Veľký Draždiak od spoločnosti Gavia, s.r.o., Kremnická 18, 851 01 Bratislava, IČO: 46534229, ktorá má s mestskou časťou doteraz uzatvorenú platnú nájomnú zmluvu aj na uvedený pozemok. Nájomca sa zaväzuje zabezpečovať čistotu verejného priestranstva do 2 m od predmetu nájmu na vlastné náklady v zmysle schválených zásad hospodárenia v platnom znení.

Pre zachovanie účelu využitia predmetnej časti pozemku navrhujeme schváliť prenájom pozemku za rovnakých zmluvných podmienok, ako boli dohodnuté so spoločnosťou Gavia, s.r.o.. v nájomnej zmluve CE 244/2019.

Vzhľadom k uvedenému, navrhujeme posudzovať tento prenájom ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm.c) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Materiál bol prerokovaný v operatívnej porade starostu a v odborných komisiách. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu. Miestna rada návrh prerokovala dňa 03.11.2020 a odporúča ho schváliť.



Vezu, s.r.o., Starhradská 2, 851 05 Bratislava

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava	
Dňa: 29. 09. 2020	
Príjemník:	Príjemník:
Príjemník:	Príjemník:

„OSOBNÉ“

Mestská časť Bratislava – Petržalka
Referát správy miestneho majetku
p. Mgr. Alžbeta Broszová
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

tel: +421 (0)2 68 288 873
e-mail: alzbeta.broszova@petrzalka.sk

V Bratislave dňa:
28.09.2020

Naša značka:
vez/002/280920

Vybavuje:
Ing. Zuzana Zajačiková
(0903 919 689)

Vec: **Žiadosť o prenájom časti pozemkov - ihrisko**

Vážená pani Mgr. Broszová,

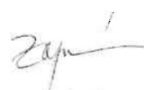
Touto cestou si Vás dovoľujeme požiadať o prenájom časti pozemkov v k.ú. Petržalka, parc.č. 2844/1 o celkovej výmere 104 m2, druh pozemku – ostatná plocha, ktorý je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy zapísaný na LV č.2644 a zverený bol do správy mestskej časti Bratislava – Petržalka protokolom č. 11880 0520600 zo dňa 06.04.2006, za účelom prevádzkovania bezplatnej prírodnej posilňovne pre širokú verejnosť v lokalite Veľkého Draždiaka.

Dôvod naše žiadosti vychádza z kúpi stánku rýchleho občerstvenia nápojov a terasy v lokalite Veľkého Draždiaka od spoločnosti Gavia, s.r.o., Kremnická 18, 851 01 Bratislava, zastúpenej konateľom Denisom Barátom, IČO: 46 534 229, DIČ: 46534229.

V prípade akýchkoľvek otázok alebo nejasností nás prosím kedykoľvek kontaktujte.

Vopred ďakujem za odpoveď

Ostávam s priateľským pozdravom


Ing. Zuzana Zajačiková
konateľ spoločnosti
0903 919 689, vezusro@gmail.com

Vezu, s.r.o., Starhradská 2, 851 05 Bratislava, Slovenská republika
mob.: +421 (0) 903 919 689, +421 (0) 904 270 666, e-mail: vezusro@gmail.com,
IČO:, IČ DPH:, zapísaná v OR OS Bratislava I., oddiel: Sro, vložka č.,
bankové spojenie: SLSP, a.s. č.úctu:



OBCHODNÝ REGISTER NA INTERNETE



[Slovensky](#)  | [English](#) 

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony
!

Oddiel: Sro		Vložka číslo: 147974/B
Obchodné meno:	VeZu, s. r. o.	(od: 09.10.2020)
Sídlo:	Starhradská 2 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 01	(od: 09.10.2020)
IČO:	53 312 040	(od: 09.10.2020)
Deň zápisu:	09.10.2020	(od: 09.10.2020)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 09.10.2020)
Predmet činnosti:	Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu	(od: 09.10.2020)
	Prevádzkovanie výdajne stravy	(od: 09.10.2020)
	Poskytovanie obslužných služieb pri kultúrnych a iných spoločenských podujatiach	(od: 09.10.2020)
	Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 09.10.2020)
	Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby	(od: 09.10.2020)
	Výroba potravinárskych výrobkov	(od: 09.10.2020)
	Výroba nápojov	(od: 09.10.2020)
	Organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí	(od: 09.10.2020)
	Uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 09.10.2020)
	Prípravné práce k realizácii stavby	(od: 09.10.2020)
	Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov	(od: 09.10.2020)
	Administratívne služby	(od: 09.10.2020)
	Vedenie účtovníctva	(od: 09.10.2020)
	Čistiace a upratovacie služby	(od: 09.10.2020)
	Reklamné a marketingové služby	(od: 09.10.2020)
Spoločníci:	Mgr. Veronika Vavrinkovičová Starhradská 6	(od: 09.10.2020)

	Bratislava - mestská časť Petržalka 851 01	
	Ing. Zuzana Zajačiková	(od: 09.10.2020)
	Starhradská 2	
	Bratislava - mestská časť Petržalka 851 01	
Výška vkladu každého spoločníka:	Mgr. Veronika Vavrinkovičová	(od: 09.10.2020)
	Vklad: 2 500 EUR (peňažný vklad) Splatené: 2 500 EUR	
	Ing. Zuzana Zajačiková	(od: 09.10.2020)
	Vklad: 2 500 EUR (peňažný vklad) Splatené: 2 500 EUR	
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 09.10.2020)
	Mgr. Veronika Vavrinkovičová	(od: 09.10.2020)
	Starhradská 6	
	Bratislava - mestská časť Petržalka 851 01	
	Vznik funkcie: 09.10.2020	
	Ing. Zuzana Zajačiková	(od: 09.10.2020)
	Starhradská 2	
	Bratislava - mestská časť Petržalka 851 01	
	Vznik funkcie: 09.10.2020	
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná a podpisuje každý konateľ samostatne	(od: 09.10.2020)
Základné imanie:	5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR	(od: 09.10.2020)
Dátum aktualizácie údajov:	10.10.2020	
Dátum výpisu:	12.10.2020	

[O obchodnom registri SR](#) | [Návod na používanie ORI](#) | [Naša adresa](#) 

Vyhľadávanie podľa : [obchodného mena](#) | [identifikačného čísla](#)
[sídla](#) | [spisovej značky](#) | [priezviska a mena osoby](#)

[Aktuálne zmeny](#) | [Oprava údajov štatutárov](#) | [Kontakty na registrové súdy](#)
[Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR](#)





Výpis z uznesenia zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konaného
dňa 26. 10. 2020

Prítomní: Mgr. Ivan Uhlár, Ing. Pavel Šesták, Mgr. Lena Bočková, Ing. Miroslav Behul, PhD., Erich Stračina,

Neprítomný: osprav. JUDr. Henrich Haščák, Ľubomír Hrbáč

K bodu 4/ Návrh na prenájom časti pozemku parc. č. 2844/1 – ostatná plocha o výmere 104 m² pre VeZu s.r.o.

Uvedený materiál predložila Mgr. Broszová, vedúca RSMM. Konštatovala, že ide o pozemok pod posilňovňou, ktorá prešla do vlastníctva žiadateľa, ktorý bude prevádzkovať posilňovňu bezplatne pre širokú verejnosť ako predchodca. Po diskusii prijali členovia komisie nasledovné uznesenie

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 5

Za : 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

Bratislava 26. 10. 2020

Mgr. Ivan Uhlár
predseda v.r.

Za správnosť: A. Broszová
tajomníčka komisie

Výpis z uznesenia

zo zasadnutia finančnej komisie dňa 28.10.2020

Prítomní členovia: Kleinert, Vydra, Demel, Jakubčová, Mráz, Šesták, Šmíd

Neprítomní členovia: Plšeková, Škápik

Prizvaní: Raus, Broszová, Chlebec, Ovečková, Koreňčiová, Sobinovský

1. Návrh na prenájom časti pozemku parc. č. 2844/1 – ostatná plocha o výmere 104 m² pre VeZu s.r.o.

Za: 6

Proti: 0

Zdržal: 0

Uznesenie bolo schválené

Za správnosť : Ing. J.Sobinovský

Ing.Branislav Kleinert
predseda komisie

Bratislava, 28.10.2020

Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku a miestnych podnikov	áno	-	-
Finančná komisia	áno	-	-