

**Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka**

Materiál na rokovanie  
miestneho zastupiteľstva  
dňa 18. novembra 2020

Materiál číslo: 128/2020

**Návrh na prenájom časti pozemku parc.č.2844/1 – ostatná plocha o výmere 28,17 m<sup>2</sup>  
pod stánkom a 99,90 m<sup>2</sup> pod terasou pre VeZu, s.r.o.**

**Predkladateľ:**

Mgr. Petra Vančová  
prednostka

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť o prenájom
4. Výpis z registra
5. Fotodokumentáciu
6. Stanoviská komisií

**Zodpovedná:**

Mgr. Alžbeta Broszová  
vedúca referátu  
správy miestneho majetku

**Spracovateľ:**

Mgr. Iveta Strapcová  
referát správy miestneho majetku

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 a ods.9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 2844/1 – ostatná plocha o výmere 28,17 m<sup>2</sup>, pod stánkom a 99,90 m<sup>2</sup> pod terasou, celkovo o výmere 128,07 m<sup>2</sup> v k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 2644, za účelom prevádzkovania stánku rýchleho občerstvenia nápojov a terasy v lokalite Veľký Draždiak pre VeZu, s.r.o., Starhradská 2, 851 05 Bratislava, IČO: 53 312 040 za podmienky zabezpečovania čistoty verejného priestranstva do 2 m od predmetu nájmu na vlastné náklady na dobu určitú do 31.12. 2023, za cenu 77,80 Eur/m<sup>2</sup>/rok pod stánkom, 30,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok pod terasou, celkovo za 5 188,62 Eur/rok

Zmluva o nájme bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

## Dôvodová správa

**Žiadateľ:** VeZu s.r.o., Starhradská 2, 851 05 Bratislava, IČO: 53 312 040

**Predmet nájmu:** časť pozemku registra „C“ KN, parc. č.2844/1 – ostatná plocha o výmere 28,17m<sup>2</sup> pod stánkom s rýchlym občerstvením a 99,90 m<sup>2</sup> pod terasou, celkovo o výmere 128,07 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 2644 v k.ú. Petržalka pre vlastníka Hlavné mesto SR Bratislava, zverenie do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka Protokolom č. 118800520600 zo dňa 06.04.2006

**Doba nájmu:** do 31.12.2023

<b>Výška nájomného:</b> 77,80 €/m <sup>2</sup> /rok pod stánkom	77,80x28,17=2191,62 €/rok
30,00 €/m <sup>2</sup> /rok pod terasou	30x99,90=2997,00 €/rok
	<b>celkovo 5188,62 €/rok</b>

Spoločnosť VeZu, s.r.o., požiadala listom zo dňa 29.09.2020 o prenájom časti pozemku parc.č.2844/1 o celkovej výmere 128,07 m<sup>2</sup> z dôvodu, že si odkúpila stánok rýchleho občerstvenia, nápojov a terasy v lokalite Veľký Draždiak od spoločnosti Gavia, s.r.o., Kremnická 18, 851 01 Bratislava, IČO: 46534229, ktorá má s mestskou časťou uzatvorenú platnú nájomnú zmluvu na tento pozemok, za účelom prevádzkovania stánku s rýchlym občerstvením, nápojov a terasy do 31.03.2021 v zmysle zmluvy o nájme č. CE 121/2016.

Pre zachovanie účelu využitia predmetnej časti pozemku navrhujeme schváliť prenájom pozemku žiadateľovi, ako novému vlastníkovi stánku.

Nájomca sa zaväzuje zabezpečovať čistotu verejného priestranstva do 2 m od predmetu nájmu na vlastné náklady celoročne v zmysle schválených zásad hospodárenia v platnom znení.

Vzhľadom k uvedenému, navrhujeme posudzovať tento prenájom ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm.c) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť. Materiál bol prerokovaný v operatívnej porade starostu a v odborných komisiách. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu. Miestna rada návrh prerokovala dňa 03.11.2020 a odporúča ho schváliť.



Vezus, s.r.o., Starhradská 2, 851 05 Bratislava

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa:	29. 09. 2020
Prílohy/istý:	Císlo spisu:
Vybavuje:	

„OSOBNÉ“

Mestská časť Bratislava – Petržalka  
Referát správy miestneho majetku  
p. Mgr. Alžbeta Broszová  
Kutlíkova 17  
852 12 Bratislava

tel: +421 (0)2 68 288 873  
e-mail: alzbeta.broszova@petrzalka.sk

V Bratislave dňa:  
28.09.2020

Naša značka:  
vez/001/280920

Vybavuje:  
Ing. Zuzana Zajačiková  
(0903 919 689)

Vec: **Žiadosť o prenájom časti pozemkov**

Vážená pani Mgr. Broszová,

Touto cestou si Vás dovoľujeme požiadať o prenájom časti pozemkov v k.ú. Petržalka, parc.č. 2844/1 o celkovej výmere 128,07 m<sup>2</sup> (28,17 m<sup>2</sup> – stánok, 99,90 m<sup>2</sup> – terasa), druh pozemku – ostatná plocha, ktorý je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy zapísaný na LV č.2644 a zverený bol do správy mestskej časti Bratislava – Petržalka protokolom č. 11880 0520600 zo dňa 06.04.2006.

Dôvod naše žiadosti vychádza z kúpi stánku rýchleho občerstvenia nápojov a terasy v lokalite Veľkého Draždiaka od spoločnosti Gavia, s.r.o., Kremnická 18, 851 01 Bratislava, zastúpenej konateľom Denisom Barátom, IČO: 46 534 229, DIČ: 46534229.

V prípade akýchkoľvek otázok alebo nejasností nás prosím kedykoľvek kontaktujte.

Vopred ďakujem za odpoveď

Ostávam s priateľským pozdravom

Ing. Zuzana Zajačiková  
konateľ spoločnosti  
0903 919 689, vezusro@gmail.com

---

Vezus, s.r.o., Starhradská 2, 851 05 Bratislava, Slovenská republika  
mob.: +421 (0) 903 919 689, +421 (0) 904 270 666, e-mail: vezusro@gmail.com,  
IČO: ....., IČ DPH: ....., zapísaná v OR OS Bratislava I., oddiel: Sro, vložka č. ....,  
bankové spojenie: SLSP, a.s., č.účtu: .....



Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony**  
**!**

Oddiel: Sro Vložka číslo: 147974/B

Obchodné meno: VeZu, s. r. o. (od: 09.10.2020)

Sídlo: Starhradská 2 (od: 09.10.2020)  
Bratislava - mestská časť Petržalka 851 01

IČO: 53 312 040 (od: 09.10.2020)

Deň zápisu: 09.10.2020 (od: 09.10.2020)

Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným (od: 09.10.2020)

Predmet činnosti: Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v  
spojení s predajom na priamu konzumáciu (od: 09.10.2020)

Prevádzkovanie výdajne stravy (od: 09.10.2020)

Poskytovanie obslužných služieb pri kultúrnych a  
iných spoločenských podujatiach (od: 09.10.2020)

Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému  
spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným  
prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) (od: 09.10.2020)

Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu,  
služieb, výroby (od: 09.10.2020)

Výroba potravinárskych výrobkov (od: 09.10.2020)

Výroba nápojov (od: 09.10.2020)

Organizovanie športových, kultúrnych a iných  
spoločenských podujatí (od: 09.10.2020)

Uskutočňovanie stavieb a ich zmien (od: 09.10.2020)

Prípravné práce k realizácii stavby (od: 09.10.2020)

Dokončovacie stavebné práce pri realizácii  
exteriérov a interiérov (od: 09.10.2020)

Administratívne služby (od: 09.10.2020)

Vedenie účtovníctva (od: 09.10.2020)

Čistiace a upratovacie služby (od: 09.10.2020)

Reklamné a marketingové služby (od: 09.10.2020)

<b>Spoločníci:</b>	<b>Mgr. Veronika Vavrinkovičová</b>	<b>(od: 09.10.2020)</b>
	Starhradská 6 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 01	
	<b>Ing. Zuzana Zajačiková</b>	<b>(od: 09.10.2020)</b>
	Starhradská 2 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 01	
<b>Výška vkladu každého spoločníka:</b>	<b>Mgr. Veronika Vavrinkovičová</b>	<b>(od: 09.10.2020)</b>
	Vklad: 2 500 EUR ( peňažný vklad ) Splatené: 2 500 EUR	
	<b>Ing. Zuzana Zajačiková</b>	<b>(od: 09.10.2020)</b>
	Vklad: 2 500 EUR ( peňažný vklad ) Splatené: 2 500 EUR	
<b>Štatutárny orgán:</b>	<b>konatelia</b>	<b>(od: 09.10.2020)</b>
	<b>Mgr. Veronika Vavrinkovičová</b>	<b>(od: 09.10.2020)</b>
	Starhradská 6 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 01 Vznik funkcie: 09.10.2020	
	<b>Ing. Zuzana Zajačiková</b>	<b>(od: 09.10.2020)</b>
	Starhradská 2 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 01 Vznik funkcie: 09.10.2020	
<b>Konanie menom spoločnosti:</b>	<b>V mene spoločnosti koná a podpisuje každý konateľ samostatne</b>	<b>(od: 09.10.2020)</b>
<b>Základné imanie:</b>	<b>5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR</b>	<b>(od: 09.10.2020)</b>
<b>Dátum aktualizácie údajov:</b>	<b>10.10.2020</b>	
<b>Dátum výpisu:</b>	<b>12.10.2020</b>	

---

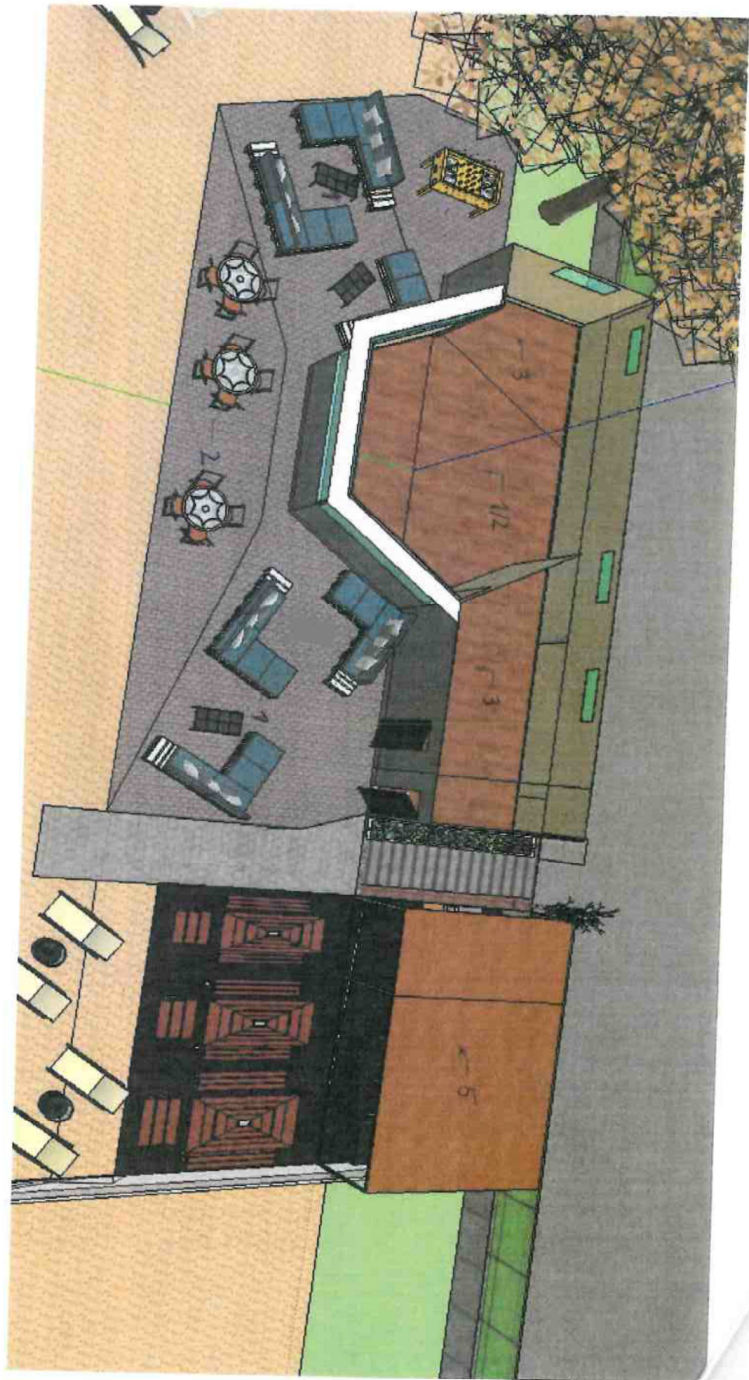
[O obchodnom registri SR](#) | [Návod na používanie ORI](#) | [Naša adresa](#) 

Vyhľadávanie podľa : [obchodného mena](#) | [identifikačného čísla](#)  
[sídla](#) | [spisovej značky](#) | [priezviska a mena osoby](#)

[Aktuálne zmeny](#) | [Oprava údajov štatutárov](#) | [Kontakty na registrové súdy](#)  
[Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR](#)











Výpis z uznesenia zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konaného  
dňa 26. 10. 2020

**Prítomní:** Mgr. Ivan Uhlár, Ing. Pavel Šesták, Mgr. Lena Bočková, Ing. Miroslav Behul, PhD., Erich Stračina,

**Nepřítomný:** osprav. JUDr. Henrich Haščák, Ľubomír Hrbáč

**K bodu 5/ Návrh na prenájom časti pozemku parc.č.2844/1 – ostatná plocha o výmere 28,17 m2 pod stánkom a 99,90 m2 pod terasou pre VeZu s.r.o**

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca RSMM. Konštatovala, že ide o tú istú spoločnosť, ktorá sa stala vlastníkom stánku rýchleho občerstvenia na Veľkom Draždiaku a z toho dôvodu požiadala o prenájom pozemku. Po diskusii členovia komisie prijali nasledovné uznesenie

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

**Hlasovanie:**

Prítomní : 5

Za : 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Záver:** Uznesenie bolo schválené

Bratislava 26. 10. 2020

Mgr. Ivan Uhlár  
predseda v.r.

Za správnosť: A. Broszová  
tajomníčka komisie

### Výpis z uznesenia

#### zo zasadnutia finančnej komisie dňa 28.10.2020

**Prítomní členovia:** Kleinert, Vydra, Demel, Jakubčová, Mráz, Šesták, Šmíd

**Nepřítomní členovia:** Plšeková, Škápik

**Prizvaní:** Raus, Broszová, Chlebec, Ovečková, Koreňčiová, Sobinovský

Návrh na prenájom časti pozemku parc. č. 2844/1 – ostatná plocha o výmere 104 m2 pre VeZu s.r.o.

Za: 6

Proti: 0

Zdržal: 0

Uznesenie bolo schválené

Za správnosť : Ing. J.Sobinovský

Ing.Branislav Kleinert  
predseda komisie

Bratislava, 28.10.2020

<b>Komisia</b>	<b>Schválený materiál</b>	<b>Neschválený materiál</b>	<b>Poznámky komisie</b>
<b>Komisia správy majetku a miestnych podnikov</b>	schválený	-	-
<b>Finančná komisia</b>	schválený	-	-