

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava–Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 18. novembra 2020

Materiál číslo: 130/2020

Návrh na predĺženie prenájmu pozemkov, parc. č. 5735 a 5734, pre Ladislava Oláha, Mlynarovičova 7, 851 03 Bratislava.

Predkladateľ:

Mgr. Petra Vančová
prednostka

Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímku z katastrálnej mapy
5. Mapu širších vzťahov
6. Fotodokumentáciu
7. Stanoviská komisií

Zodpovedná :

Mgr. Alžbeta Broszová
vedúca referátu
správy miestneho majetku

Spracovateľ :

Silvester Kúdela
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava–Petržalka

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9 a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č.5735 – zastavané plochy a 5734 – záhrady, spolu o výmere 375,00 m², LV 1, pre žiadateľa **Ladislava Oláha, Mlynarovičova 7, 851 03 Bratislava**, na dobu určitú do 31.12.2023 za cenu 0,50 €/m2/rok, čo predstavuje ročne sumu 187,50 €.

Zmluva o nájme časti pozemku bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: Ladislav Oláh, Mlynarovičova 7, 851 03 Bratislava.

Predmet: pozemky reg. „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 5735 - záhrady o výmere 350,00 m², parc. č. 5734 – zastavané plochy o výmere 25 m². Pozemok je vo vlastníctve hlavného mesta, zapísaný na LV 1 a bol zverený do správy Mestskej časti Bratislavy- Petržalka protokolom č.48/91 zo dňa 30.09.1991.

Doba nájmu: na dobu určitú do 31.12.2023

Výška nájomného: 0,50 €/m²/rok. Celkové nájomné za rok predstavuje sumu **187,50 €**.

Žiadateľ požiadal o predĺženie nájmu pozemkov, parc. č. 5735 o výmere 350,00 m² a parc. č. 5734 o výmere 25 m², nachádzajúce sa na Nábrežnej ulici v Bratislave-Petržalke. Pozemky sú využívané ako záhrada žiadateľom už 37 rokov, kde pestuje pre svoju vlastnú spotrebu ovocie a zeleninu.

Vzhľadom uvedenému navrhujeme tento prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Materiál bol prerokovaný v operatívnej porade starostu a odborných komisiách. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu. Materiál bol predmetom rokovania miestnej rady a odporučila ho schváliť.

Zmluva o nájme pozemku bude s nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Ladislav Oláh, Mlynarovičova 7, 851 03 Bratislava

„OSOBNĚ“

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 16 -09- 2020	
Exadant číslo: 52843	Číslo spisov: 108
Prílohy číslo: 9	Vytavuje:

Miestny úrad Mestskej
časti Bratislava - Petržalka
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

V Bratislave 16.09.2020

Vec:

Žiadosť o prenájom pozemkov

Žiadam o prenájom pozemkov v katastrálnom území Petržalka, parcelné č. 5735 a 5734, spolu o výmere 375 m². Pozemky sa nachádzajú na Nábrežnej ulici a využívam ich ako záhradu už po dobu 37 rokov. Vyššie uvedené pozemky mi slúžia výlučne na moje súkromné účely. Pestujem tam ovocie a zeleninu. Záhrada je pravidelne kosená a udržiavaná.

Za porozumenie a kladné vybavenie vopred ďakujem.

S pozdravom

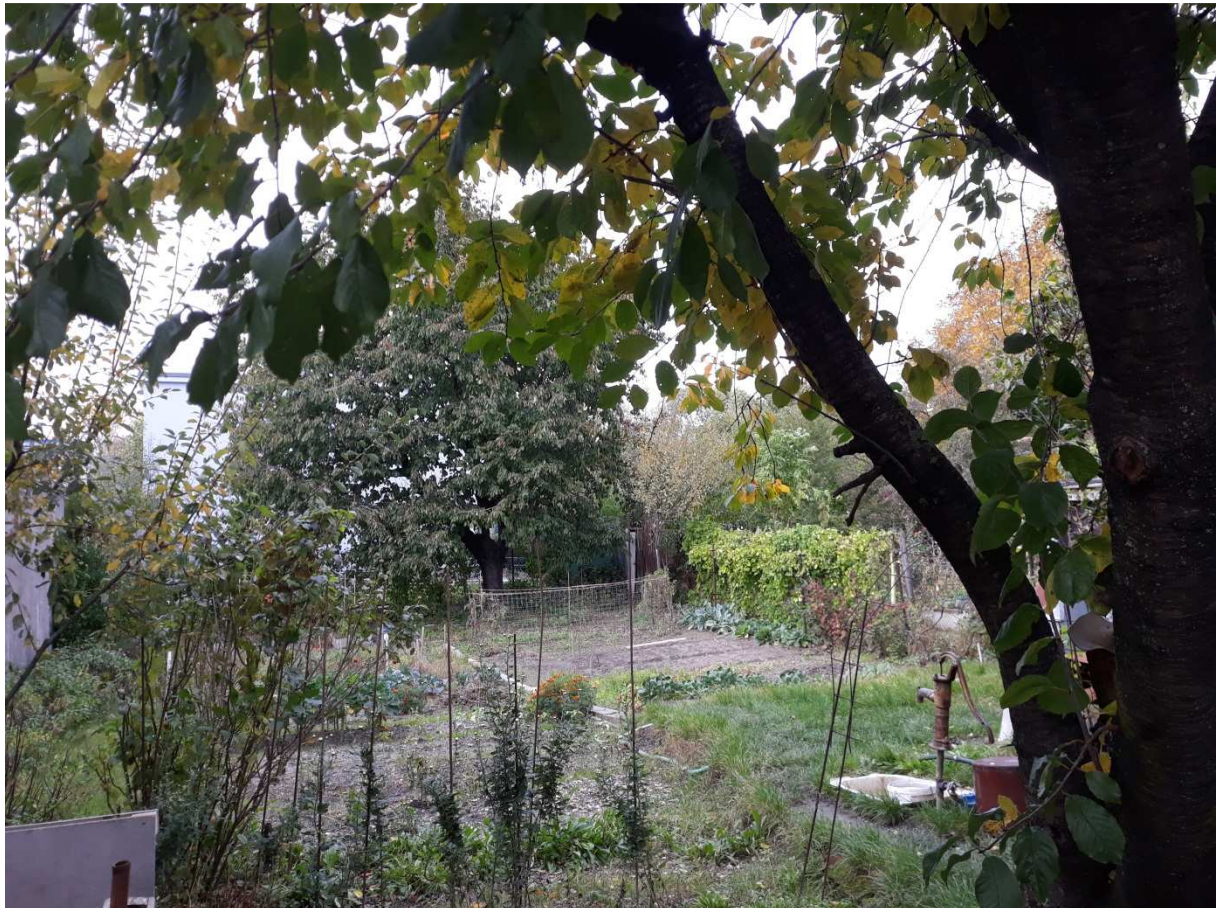


Ladislav Oláh

Kontakt:

0903709950





Výpis z uznesenia zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konaného
dňa 26. 10. 2020

Prítomní: Mgr. Ivan Uhlár, Ing. Pavel Šesták, Mgr. Lena Bočková, Ing. Miroslav Behul, PhD., Erich Stračina,

Neprítomný: oprav. JUDr. Henrich Haščák, Ľubomír Hrbáč

K bodu 7/ Návrh na predĺženie prenájmu pozemkov, parc. č. 5735 a 5734, pre Ladislava Oláha, Mlynarovičova 7, 851 03 Bratislava

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca RSMM. Uviedla, že ide o pozemok dlhodobo využívaný žiadateľom a jeho rodinou. Po krátkej diskusii členovia komisie navrhli cenu 1,00/€ za m² a prijali nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča predložený materiál schváliť s cenou 1,00 €/m².

Hlasovanie:

Prítomní : 5

Za : 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

Bratislava 26. 10. 2020

Za správnosť: A. Broszová
tajomníčka komisie

Mgr. Ivan Uhlár
predseda v.r.

Zápisnica
zo zasadnutia finančnej komisie dňa 28.10.2020

Prítomní členovia: Kleinert, Vydra, Demel, Jakubčová, Mráz, Šesták, Šmíd

Neprítomní členovia: Plšeková, Škápik

Prizvaní: Raus, Broszová, Chlebec, Ovečková, Koreňčiová, Sobinovský

1. Návrh na predĺženie prenájmu pozemkov, parc. č. 5735 a 5734, pre Ladislava Oláha, Mlynarovičova, 851 03 Bratislava

Za: 6

Proti: 0

Zdržal: 1

Komisia navrhuje cenu za prenájom vo výške 1EUR/m²

Za: 6

Proti: 0

Zdržal: 1

Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku a miestnych podnikov	áno	-	návrh na zvýšenie ceny na 1,00 €/m ²
Finančná komisia	áno	-	návrh na zvýšenie ceny na 1,00 €/m ²