

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 18. novembra 2025

VEC

Informácia o plnení uznesenia MZ č. 558/2018 zo dňa 23.10.2018 o stanoviskách starostu k predaju a zámenám pozemkov na území MČ Bratislava-Petržalka zasielaným Hlavnému mestu SR Bratislava

Zodpovedný:

Mgr. Viktor Baumann
poverený vedením referátu
správy miestneho majetku

Spracovateľ:

Ing. Alenka Belanová
referát správy miestneho majetku

INFORMÁCIA

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka na svojom zasadnutí dňa 23.10.2018 v rámci prerokovania zásad transparentného fungovania samosprávy mestskej časti pod názvom Transparentná Petržalka v časti 7 – Účasť verejnosti na rozhodovaní samosprávy uznesením č. 558/2018, schválilo doplnenie uvedených úloh o poskytovanie informácií o stanovisku starostu k predajom, zámenám a investičným zámerom na území mestskej časti Bratislava-Petržalka zasielanému hlavnému mestu SR Bratislava, a to bezodkladne všetkým poslancov e-mailom a zároveň v informačných materiáloch na najbližšom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Informáciu o zaslaných stanoviskách od 17. septembra 2025 do 13. novembra 2025 prikladáme:

Por. číslo	Popis	Súhlas	Nesúhlas	Odoslaná odpoveď	Poznámka
1.	<p>Dňa 27.08.2025 nám bolo doručené oznámenie pod č. MAGS OMV 52305/2025 zo dňa 20.08.2025 vo veci uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 5195/1, druh pozemku ostatná plocha vo výmere cca 30 m² z celkovej výmery pozemku 53828 m², v k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 4833 v časti „B“ pod por. č. 1 v prospech vlastníka Hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava v podiele 1/1.</p> <p>Západoslovenská distribučná, a.s. požiadala o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 5195/1 v celkovej výmere cca 30 m², v k. ú. Petržalka, lokalita Dolnozemska cesta - Draždiak-Štrkovňa, spočívajúceho v práve stavby kiosku (trafostanice) a s tým súvisiacim užívaním, prevádzkovaním, opravami a odstránením uvedenej stavby, a to v prospech každodobého vlastníka stavby, v súčasnosti v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom: Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518.</p>	Odporúčam súhlasiť s podmienkou		17.09.2025	<p>Na základe odborného posúdenia predloženého návrhu, Vám oznamujem, že odporúčam súhlasiť s navrhovaným uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 5195/1 v celkovej výmere cca 30 m², v k. ú. Petržalka, lokalita Dolnozemska cesta - Draždiak-Štrkovňa, spočívajúceho v práve stavby kiosku (trafostanice) a s tým súvisiacim užívaním, prevádzkovaním, opravami a odstránením uvedenej stavby, a to v prospech každodobého vlastníka stavby, v súčasnosti v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom: Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, za dodržania nasledujúcej podmienky:</p> <p>1. kladného vyjadrenia orgánu ochrany prírody a krajiny (Okresný úrad v sídle kraja) k zámeru výstavby kiosku (trafostanice) v zmysle ustanovenia § 28 ods. 7 v nadväznosti na ods. 5 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.</p>

2.	<p>Dňa 21.10.2025 nám bola doručená žiadosť pod č. MAGS OMV 34889/2025 zo dňa 17.10.2025 vo veci prehodnotenia podmienky udeleného súhlasného stanoviska č. 9143/2025/06/RSM/Be zo dňa 09.09.2025 s navrhovaným uzatvorením zmluvy k zriadeniu vecného bremena práva stavby na pozemku registra „C“ KN parc. č. 5206/64 o výmere 409 m², v k. ú. Petržalka, lokalita Muchovo námestie, pre spoločnosť BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o., so sídlom: Bajkalská 19/A, 821 02 Bratislava, IČO: 35 737 948, za účelom prístupu k pozemkom registra „C“ KN parc. č. 4691/26, 4691/25 a stavby so súpisným číslom 3705 s popisom stavby: Supermarket, Muchovo námestie 2 vo vlastníctve žiadateľa a využitia pozemku ako otočiska pre zásobovacie autá s prerušeným prístupom verejnosti vybudovaním rampy.</p>	<p>Odporúčam súhlasiť s podmienkou</p>		<p>03.11.2025</p>	<p>Na základe odborného posúdenia predloženého návrhu, Vám oznamujem, že odporúčam súhlasiť s navrhovaným uzatvorením zmluvy k zriadeniu vecného bremena práva stavby na pozemku registra „C“ KN parc. č. 5206/64 o výmere 409 m², v k. ú. Petržalka, lokalita Muchovo námestie, pre spoločnosť BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o., so sídlom: Bajkalská 19/A, 821 02 Bratislava, IČO: 35 737 948, za účelom prístupu k pozemkom registra „C“ KN parc. č. 4691/26, 4691/25 a stavby so súpisným číslom 3705 s popisom stavby: Supermarket, Muchovo námestie 2 vo vlastníctve žiadateľa a využitia pozemku ako otočiska pre zásobovacie autá s prerušeným prístupom verejnosti vybudovaním rampy medzi pozemkami registra „C“ KN parc. č. 5206/64 a parc. č. 5206/17 (bez zásahu do pozemku registra „C“ KN parc. č. 5206/17, nakoľko ide o verejnú komunikáciu), za dodržania nasledujúcej podmienky:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nakoľko gestorom PAAS-u je Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, je nevyhnutné mať nimi odsúhlasené predmetné umiestnenie rampy. Navrhované umiestnenie rampy zamedzí prístup k piatim parkovacím miestam na pozemku registra „C“ KN parc. č. 5206/64, v k. ú. Petržalka, ktoré sú v súčasnosti verejne prístupné.
----	--	---	--	--------------------------	---

Stanoviska k zriadeniu vecného bremena tvorí prílohu k tejto informácii.