

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 18. novembra 2025

Materiál číslo: 106/2025

Návrh na odňatie pozemkov registra „C“ KN parc. č. 5815 a registra „C“ KN parc. č. 5814/3, nachádzajúcich sa na ulici Kopčianska a ich vrátenie do priamej správy Hlavného mesta SR Bratislavy

Predkladateľ:

Mgr. Ivetta Jančoková
1. zástupkyňa starostu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Výpisy z LV č. 1 - čiastočné
4. Snímky z katastrálnej mapy
5. Protokol č. 48/91 zo dňa 30.09.1991 o zverení majetku
6. Fotodokumentáciu predmetných pozemkov
7. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Mgr. Viktor Baumann
poverený vedením referátu správy
miestneho majetku

Spracovateľ:

Ing. Alenka Belanová
referát správy
miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

a) ako prebytočný nehnuteľný majetok

podľa ustanovenia § 9 ods. 1 písm. g) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 23 ods. 1 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy Hlavným mestom SR Bratislavou:

- **pozemky registra „C“ KN:**

- **parc. č. 5815**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere pozemku 42 m², v k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1, v obstarávacej hodnote 2 091,22 eur;
- **parc. č. 5814/3**, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere pozemku 270 m², v k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1, v obstarávacej hodnote 1 344,35 eur;

nachádzajúcich sa na ulici Kopčianska, v k. ú. Petržalka.

b) **odňatie pozemkov registra „C“ KN parc. č. 5815 a registra „C“ KN parc. č. 5814/3, nachádzajúcich sa na ulici Kopčianska a ich vrátenie do priamej správy Hlavného mesta SR Bratislavy**

v zmysle ustanovenia § 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a článku 6 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou. Predmetom je odňatie majetku Mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, IČO: 00 603 201 zvereného jej do správy na základe Protokolu č. 48/91 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 30. 09. 1991 a jeho vrátenie naspäť do priamej správy Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, so sídlom: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481, a to:

- **pozemky registra „C“ KN:**

- **parc. č. 5815**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere pozemku 42 m², v k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1, v obstarávacej hodnote 2 091,22 eur;
- **parc. č. 5814/3**, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere pozemku 270 m², v k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1, v obstarávacej hodnote 1 344,35 eur;

nachádzajúcich sa na ulici Kopčianska, v k. ú. Petržalka.

Protokol o odňatí majetku zvereného do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka a jeho vrátení do priamej správy Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy bude podpísaný do 120 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade,

že predmetný Protokol v tejto lehote nebude Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Na základe Protokolu č. 48/91 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 30. 09. 1991 boli do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka zverené aj pozemky registra „C“ KN parc. č. 5815, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere pozemku 42 m² a registra „C“ KN parc. č. 5814/3, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere pozemku 270 m², nachádzajúce sa na ulici Kopčianska, v k. ú. Petržalka, zapísané na LV č. 1 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481 v podiele 1/1.

Predmetom zverenia podľa Protokolu č. 48/91 zo dňa 30. 09. 1991 sú pozemky, ktoré sú podľa súpisu vyhotoveného Strediskom geodézie Bratislava zapísané na tu uvedených listoch vlastníctva, okrem iného aj na LV č. 1.

Referát životného prostredia Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka na základe občianskych podnetov začal riešiť dlhodobu nevyhovujúcu situáciu ohľadom umiestňovania veľkého množstva odpadu pri kontajnerovom stojisku na ulici Kopčianska. Odpad sa hromadí najmä v priestore medzi kontajnerovým stojiskom a trafostanicou Západoslovenskej distribučnej, a.s., so sídlom: Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518.

Kontajnerové stojisko prislúcha k bytovému domu, súpisné číslo 2969 s popisom stavby: Pohotovostné byty, Kopčianska 86 s kódom 9, nachádzajúci sa na ulici Kopčianska č. 86 v Bratislave a k bytovému domu, súpisné číslo 2970 s popisom stavby: Pohotovostné byty Kopčianska 88 s kódom 9, nachádzajúci sa na ulici Kopčianska č. 88 v Bratislave.

Bytový dom, súpisné číslo 2969 na ulici Kopčianska č. 86 má v správe spoločnosť H-PROBYT, spol. s r.o., so sídlom: Račianska 153, 831 54 Bratislava, IČO: 35 722 924. Bytový dom súpisné číslo 2970, na ulici Kopčianska č. 88 je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481, a na základe zmluvy správu vykonáva Bytový podnik Petržalka, s.r.o., so sídlom: Švabinského 3435/13, 852 23 Bratislava, IČO: 36 821 012.

Kontajnerové stojisko sa nachádza na pozemku registra „C“ KN parc. č. 5815, k. ú. Petržalka, s celkovou výmerou 42 m², ktorý je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava a bol zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka vyššie uvedeným Protokolom č. 48/91 zo dňa 30. 09. 1991. Problémový je ale aj okolitý priestor, kde dochádza k nezákonnému umiestňovaniu odpadu na pozemku registra „C“ KN parc. č. 5814/3, s celkovou výmerou 270 m², ktorý je rovnako vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava a zverený Mestskej časti Bratislava-Petržalka vyššie uvedeným Protokolom č. 48/91 zo dňa 30. 09. 1991 do správy.

Na základe občianskych podnetov Referát životného prostredia Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka vyzval príslušných správcov na zabezpečenie čistoty a poriadku v okolí kontajnerového stojiska v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 2/2014 zo dňa 25.02.2024 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území mestskej časti v znení neskorších predpisov. Výzva bola zaslaná aj Hlavnému mestu SR Bratislave na vedomie.

Medzitým však Hlavné mesto SR Bratislava zaslalo oznámenie o nezákonne umiestnenom odpade na príslušný okresný úrad v zmysle ustanovenia § 15 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Predpokladáme, že záver konania na príslušnom okresnom úrade, napriek skutočnosti, že vec prešetruje odbor odhaľovania nebezpečných materiálov a environmentálnej kriminality, oddelenie enviropolície Bratislava bude, že nebol zistený pôvodca odpadu a preto, v zmysle vyššie uvedenej legislatívy a v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších predpisov, bude ako osoba povinná odstrániť odpad určená mestská časť. Tým, že hlavné mesto SR Bratislava oznámilo na príslušnom okresnom úrade nezákonne umiestnený odpad, vec nie je možné ďalej riešiť pokutou v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 2/2014 zo dňa 25.02.2024 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území mestskej časti v znení neskorších predpisov.

Dňa 25. 09. 2025 sa uskutočnilo pracovné stretnutie za účasti hlavného mesta, oboch správcovkých spoločností a mestskej časti. Následne mestskú časť informoval vedúci oddelenia životného prostredia hlavného mesta, o tom, že odstránenie nezákonne umiestneného odpadu, ktorý sa momentálne nachádza pri stojisku, zabezpečí hlavné mesto, pokiaľ nebude zistený pôvodca a odbor odhaľovania nebezpečných materiálov a environmentálnej kriminality, oddelenie enviropolície Bratislava dá súhlas na jeho odstránenie. Zároveň požiadal mestskú časť, aby táto požiadala hlavné mesto o odzverenie pozemkov aj z dôvodu následného zámeru vybudovania uzamknutého stojiska na danom mieste.

Podľa vyššie uvedeného sú možné nasledovné riešenia pravidelného znečisťovania vyššie uvedených pozemkov:

- a) odzverenie pozemkov pod kontajnerovým stojiskom a v jeho okolí, nakoľko uzatvorenie nájomnej zmluvy s vlastníkom bytového domu t. j. Hlavným mestom SR Bratislava, ako v iných prípadoch,
- b) nie je pravdepodobne možné, keďže ide o jeho vlastníctvo;
- c) pri opakovaní situácie s odpadom na predmetných pozemkoch bude mestská časť príslušným okresným úradom určená na odstránenie nezákonne umiestneného odpadu, keďže ide o komunálny odpad a priestupcu/pôvodcu odpadu nebude možné určiť.

Podľa § 6 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov „*Obec hospodári so svojím majetkom samostatne alebo prostredníctvom správcu majetku obce (ďalej len „správca“), ktorým je jej rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia zriadená podľa osobitného predpisu.*“.

Podľa § 6 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov „*Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava a mesto Košice zverujú časti svojho majetku do správy mestským častiam. Mestská časť môže majetok, ktorý jej bol zverený do správy, zveriť do správy správcovi, ktorého zriadila podľa osobitného predpisu.*“.

Podľa § 6 ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov „*Správa majetku obce je súhrn oprávnení a povinností správcu alebo mestskej časti k tej časti majetku, ktorú im obec zverila do správy alebo ktorú správca nadobudol vlastnou činnosťou. Správca alebo mestská časť sú oprávnení a povinní majetok obce držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky, udržiavať*

ho v užívaniaschopnom stave, zhodnocovať ho a nakladať s ním v súlade s týmto zákonom a so zásadami hospodárenia s majetkom obce; mestská časť tiež v súlade so štatútom mesta.“.

Podľa § 6 ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov „Správca nemôže nadobudnúť majetok do svojho vlastníctva. Majetok, ktorý správca nadobúda, je vlastníctvom obce. Správca alebo mestská časť vykonáva právne úkony pri správe majetku obce v mene obce. Správca alebo mestská časť koná v mene obce pred súdmi a inými orgánmi vo veciach, ktoré sa týkajú majetku obce, ktorý spravuje.“.

Podľa § 6 ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov „Obec môže svoj majetok vložiť ako vklad do základného imania obchodnej spoločnosti, do kapitálového fondu obchodnej spoločnosti alebo môže zo svojho majetku založiť právnickú osobu.“.

Podľa § 6 ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov „Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom obce musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.“.

Podľa § 6 ods. 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov „Na hospodárenie s majetkom vo vlastníctve mestskej časti sa primerane vzťahujú odseky 1, 3 až 6, [§ 6a](#), [§ 7 a 7a](#), [§ 9 ods. 1 a 2](#), [§ 9a až 12](#).“.

Podľa § 9 ods. 1 písm. g) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov „Zásady hospodárenia s majetkom obce, ktoré určí obecné zastupiteľstvo, upravia najmä kritériá na určenie majetku obce za prebytočný alebo neupotrebitelný,“.

Podľa článku 23 ods. 1 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy Hlavným mestom SR Bratislavou, „Miestne zastupiteľstvo rozhoduje o prebytočnosti nehnuteľného majetku.“.

Podľa článku 3 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy Hlavným mestom SR Bratislavou: „Prebytočný majetok je majetok, ktorý mestská časť trvale nepotrebuje na plnenie svojich úloh.“.

Protokol o odňatí majetku zvereného do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka a jeho vrátení do priamej správy Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy bude podpísaný do 120 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že predmetný Protokol v tejto lehote nebude Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

*Materiál bol predmetom rokovania odborných komisií a miestnej rady dňa 11. 11. 2025. **Miestna rada prerokovala predložený materiál a odporučila ho schváliť.** Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.*

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 9.10.2025
 Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 9:06:14
 Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 8.10.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
5815	42	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 9.10.2025
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 9:07:15
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 8.10.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
5814/3	270	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1

Parcela registra C, 5815

Bratislavský > Bratislava V > Bratislava-Petržalka > k.ú. Petržalka



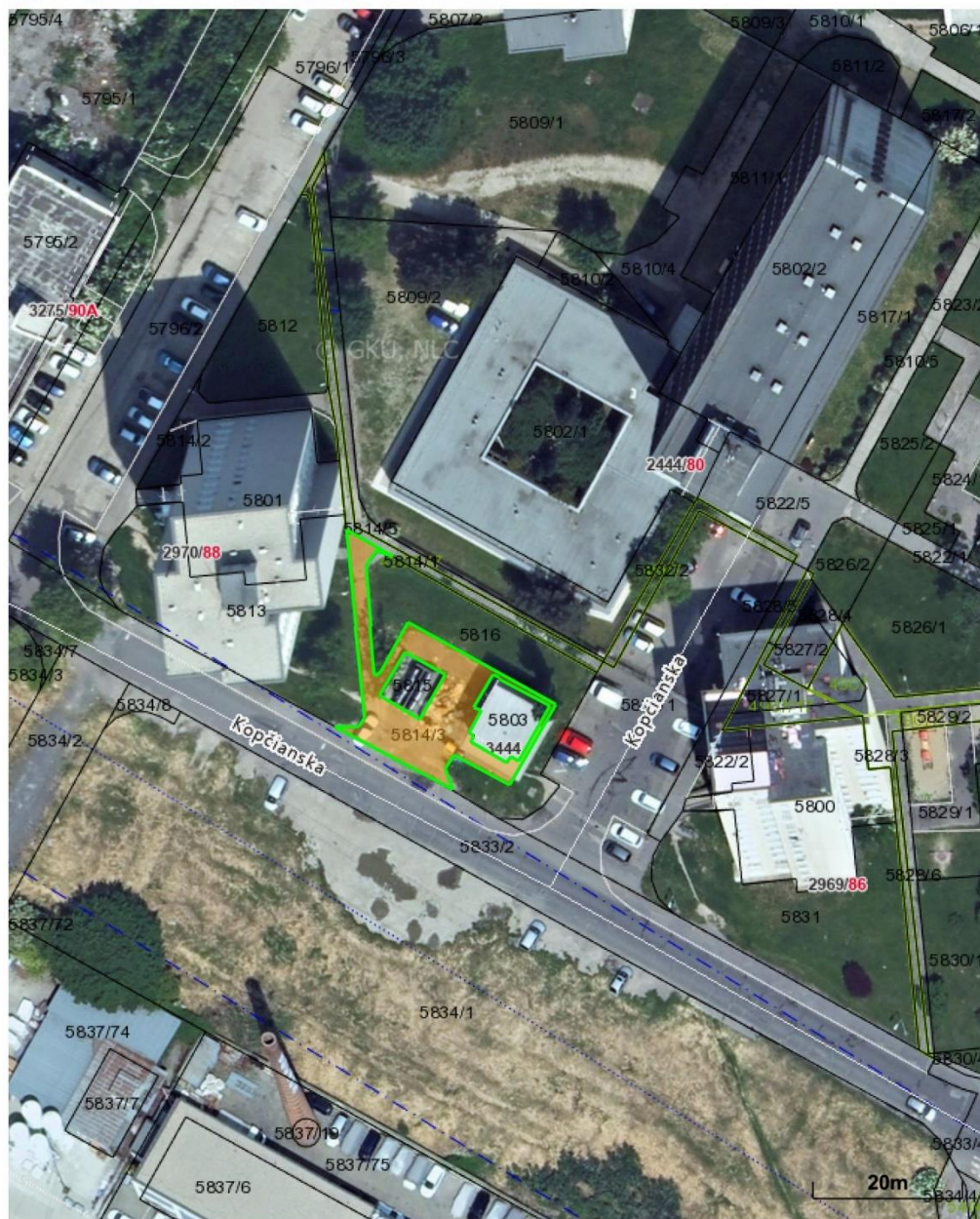
Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné spôsobilá osoba.

Parcela registra C, 5814/3

Bratislavský > Bratislava V > Bratislava-Petržalka > k.ú. Petržalka



Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné spôsobilá osoba.

1. 1991
1/99

PROTOKOL 48-20 dňa 30. 9. 1991

o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka

Odovzdávajúci : Hlavné mesto SR Bratislava, v zastúpení
prom.hist.Peter Kresánek - primátor mesta

Preberajúci : Mestská časť Bratislava-Petržalka, v zastúpení
Ing.Anton Doktorov - starosta

I.

Predmetom zverenia obecného majetku a s ním súvisiacich práv a záväzkov sú pozemky, ktoré podľa súpisu vyhotoveného Strediskom geodézie Bratislava zapísané na LV č. 1, 33, 200, 253, 380, 554, 992, 1026, 1133, 1330, 1542, 1556, 1653, 1763, 1776, 1865, 1879, 1993 v k.ú. Petržalka, zapísané na bývalý ObNV Bratislava V. Nehnuteľností, ktoré nie sú zapísané na Listoch vlastníctva v Stredisku geodézie, ale ku ktorým mal bývalý ObNV Bratislava V. právo hospodárenia na základe kúpnych zmlúv, hospodárskych zmlúv, व्यवस्थानových rozhodnutí, prípadne vlastníckych zápisov v pozemkovej knihe a v Evidencii nehnuteľností na evidenčných listoch v k.ú. Petržalka sa taktiež zverujú do správy Mestskej časti Petržalka.

II.

Spisový materiál sa nachádza v archíve Obvodného úradu Bratislava V. Rozsah majetku nie je možné špecifikovať vzhľadom na neúplnú evidenciu.

III.

Majetok sa zveruje bezodplatne do správy dňom 1. 10. 1991 Mestskej časti Bratislava-Petržalka v zmysle ustanovenia § 8 ods. zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

IV.

Neoddeliteľnú súčasť protokolu tvoria aj práva a záväzky vo veci

vydávania nehnuteľností v zmysle zák. č. 87/1991 Zb. o mimosúdnych rehabilitáciach a zák. č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku.

V.

Parcelné čísla jednotlivých pozemkov, ich výmery a ďalšie údaje sa nachádzajú priamo vo výpisoch z Geodézie, ktoré sú prílohou protokolu. Pozemky sa delimitujú bez vyjadrenia ich hodnoty.

VI.

So zvereným majetkom je Mestská časť Bratislava-Petržalka povinná hospodáriť v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb., Štatútom hlavného mesta SR Bratislavy a Zásadami hospodárenia s majetkom mesta.

VII.

Protokol sa vyhotovuje v 6-ich exemplároch, z ktorých 3 dostane odovzdávajúci a 3 vyhotovenia preberajúci.

V Bratislave dňa 30. 9. 1991

Odovzdávajúci :
prom.hist.Peter KRESÁNEK
primátor mesta

Preberajúci
Ing.Anton DOKTOROV
starosta





**Výpis z uznesenia
zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov
Mestskej časti Bratislava-Petržalka
zo dňa 20. októbra 2025 od 17:00 hod,
konaného prezenčne v miestnosti č. 312
v budove Miestneho úradu MČ Bratislava - Petržalka**

K bodu 3.

Návrh na odňatie pozemkov registra „C“ KN parc. č. 5815 a registra „C“ KN parc. č. 5814/3, nachádzajúcich sa na ulici Kopčianska a ich vrátenie do priamej správy Hlavného mesta SR Bratislavy

Materiál uviedol tajomník komisie, uviedol dôvody, pre ktoré Mestská časť Bratislava – Petržalka navrhuje odňatie pozemkov. K materiálu prebehla krátka diskusia.

Podpredseda komisie po ukončení diskusie predložil návrh uznesenia:

UZNESENIE:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

Návrh na odňatie pozemkov registra „C“ KN parc. č. 5815 a registra „C“ KN parc. č. 5814/3, nachádzajúcich sa na ulici Kopčianska a ich vrátenie do priamej správy Hlavného mesta SR Bratislavy

Hlasovanie

Prítomných: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

U z n e s e n i e b o l o s c h v á l e n é
- - -

V Bratislave dňa 20.10.2025

Mgr. Viktor Baumann
tajomník komisie

Ing. Michal Kubinský
podpredseda komisie

**Výpisy zo zápisnice z rokovania Komisie životného prostredia a verejného poriadku zo
dňa: 23.10.2025**

BOD 4 – Návrh na odňatie pozemkov registra „C“ KN parc. č. 5815 a registra „C“ KN parc. č. 5814/3, nachádzajúcich sa na ulici Kopčianska a ich vrátenie do priamej správy Hlavného mesta SR Bratislavy

Uznesenie č. 16/2025:

Komisia životného prostredia a verejného poriadku mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á ľ i ť

a) ako prebytočný nehnuteľný majetok

podľa ustanovenia § 9 ods. 1 písm. g) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 23 ods. 1 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy Hlavným mestom SR Bratislavou:

• pozemky registra „C“ KN:

- **parc. č. 5815**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere pozemku 42 m², v k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1, v obstarávacej hodnote 2 091,22 eur;

- **parc. č. 5814/3**, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere pozemku 270 m², v k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1, v obstarávacej hodnote 1 344,35 eur;

nachádzajúcich sa na ulici Kopčianska, v k. ú. Petržalka.

b) odňatie pozemkov registra „C“ KN parc. č. 5815 a registra „C“ KN parc. č. 5814/3, nachádzajúcich sa na ulici Kopčianska a ich vrátenie do priamej správy Hlavného mesta SR Bratislavy

v zmysle ustanovenia § 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a článku 6 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou. Predmetom je odňatie majetku Mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, IČO: 00 603 201 zvereného jej do správy na základe Protokolu č. 48/91 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 30. 09. 1991 a jeho vrátenie naspäť do priamej správy Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, so sídlom: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481, a to:

• pozemky registra „C“ KN:

- **parc. č. 5815**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere pozemku 42 m², v k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1, v obstarávacej hodnote 2 091,22 eur;

- **parc. č. 5814/3**, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere pozemku 270 m², v k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1, v obstarávacej hodnote 1 344,35 eur;

nachádzajúcich sa na ulici Kopčianska, v k. ú. Petržalka.

Protokol o odňatí majetku zvereného do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka a jeho vrátení do priamej správy Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy bude podpísaný do 120 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že predmetný Protokol v tejto lehote nebude Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

Prítomných:	7
Za:	7
Proti:	0
Zdržal sa:	0

Uznesenie **bolo** prijaté.

Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku a miestnych podnikov	Áno	Nie	Materiál bol schválený
Komisia športu	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia kultúry a mládeže	-	-	Materiál nebol predložený
Školská komisia	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia územného plánu, výstavby a rozvoja	-	-	Materiál nebol predložený
Finančná komisia	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia sociálna a bytová	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia investičných činností	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia životného prostredia a verejného poriadku	Áno	Nie	Materiál bol schválený
Komisia dopravy, mobility a bezbariérovosti	-	-	Materiál nebol predložený
Mandátová komisia	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia verejného záujmu	-	-	Materiál nebol predložený
Miestna rada	Áno	Nie	Materiál bol schválený