



Vážený pán
JUDr. Ing. PhDr. Juraj Mravec, PhD, MBA
mravecjuro2014@gmail.com

Váš list číslo / zo dňa
25.9.2025

Naše číslo
10791/2025//42842

Vybavuje/telefón/e-mail
Mgr. Slováč Peter
peter.slovak@petrzalka.sk

Bratislava
24.10.2025

VEC:

Interpelácia - odpoveď

vyúčtovanie za rok 2024, z akého konkrétneho dôvodu sa vykonalo opravné vyúčtovanie a čo presne sa menilo vo vyúčtovaní, ktorá položka a v čom spočívala zmena. Ďalej ako sa účtovalo a účtuje na ťarchu nájomníkom upratovanie, stráženie, vrátnik, vyúčtovanie, odpočty a rozúčtovanie a ako boli zohľadnené tieto služby vo vyúčtovaní v konkrétnych číslach. Kto je a bol dodávateľom týchto služieb. Ako sa vo vyúčtovaní rozpočítali náklady na teplo, teplú vodu, studenú vodu, stočné, jednotlivým nájomcom (vzorec, dáta, údaje) a aké boli celkové výdaje na tieto energie za rok 2024.

K Vašej interpelácii uvádzam nasledovné:

- Na túto otázku som Vám odpovedal v interpelácii dňa 11.7.2025.

Budova Medveďovej 21, je vo vlastníctve jednej právnickej osoby.

Vzťah sa riadi primárne:

- vlastníckym právom
- zmluvou medzi vlastníkom a nájomcom,
- príkazmi IRA,
- vyhláškami a zákonmi

Vlastník budovy je zodpovedný za celkovú správu budovy.

Vyúčtovanie nákladov za rok 2024, bolo vykonané v súlade s platnou legislatívou vyúčtovania nákladov a vyššie uvedenými skutočnosťami. Keďže uvedenú správu RSN začalo aktívne vykonávať od 1.9.2024 v priebehu roku 2024 od BPP s.r.o. sme vykonali RV nákladov za služby na Medveďovej 21, za rok 2024 za rovnakých podmienok nastavenia služieb nájomcov bytov, ako BPP s.r.o.

.....
Ing. Ján Hrčka
starosta mestskej časti Bratislava-Petržalka