

oddelenie
referát

Vážený pán
JUDr. Ing. PhDr. Juraj Mravec, PhD, MBA
mravecjuro2014@gmail.com

Váš list číslo / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	Bratislava
	10817/2025/RSM/43194	Mgr. Viktor Baumann +421 947 487 032 viktor.baumann@petrzalka.sk	23.10.2025

VEC Interpelácia – odpoveď

V rámci interpelácie sa dopytujete na stav plánovaných prác súvisiacich s rekonštrukciou objektu Braník, ako aj informácií súvisiacich so statickým posudkom objektu.

K Vašej interpelácii uvádzam nasledovné:

Mestská časť si za cenu 2.583,-€ dala vypracovať posudok a stavebno-technické zhodnotenie existujúceho stavu objektu Braník. Statický posudok odporúča dočasné sanovanie strechy formou natavenia asfaltového pásu. Odhadovaná investícia predstavuje približne 80.000 eur. Mám za to, že na dočasné riešenie problému sa jedná o zbytočne vysoký náklad. Mestská časť preto pristúpila k objednaníu projektovej dokumentácie na komplexnú rekonštrukciu strechy v cene 16.420,50 €, ktorá zabezpečí trvalé odstránenie poruchy. Na jej základe následne pristúpi k vyhláseniu verejnej súťaže na zhotoviteľa prác. Aktuálne mestská časť nevie odhadnúť finančné náklady na rekonštrukciu. Tie budú závisieť od rozsahu rekonštrukcie na základe projektovej dokumentácie a situácie na trhu.

Objekt podľa vypracovaného posudku vykazuje poškodenia na viacerých miestach. Nefunkčná je existujúca asfaltová hydroizolácia spádovanej plochej strechy poschodia, čo spôsobuje vlhnutie a premáčanie existujúcich plynosilikátových strešných dosiek tvoriacich jej plošný nosný podklad a tým aj ich degradáciu a výrazné zníženie ich pôvodne navrhutej statickej únosnosti. Zistené nedostatky však v súčasnosti nie sú staticky nebezpečné, ale narušený technický stav objektu sa v prípade ďalšieho zatekávania môže zhoršovať, čo by mohlo ohroziť aj statickú bezpečnosť.

Priestory objektu v súčasnosti využívajú holuby, ktoré medzi spodným a horným plášťom strechy stavajú hniezda. Mestská časť aktuálne objednáva inštaláciu sietí proti holubom v cene 4.589,99 €.

.....
Ing. Ján Hrčka
starosta
v.r.

