



Vážený pán
Juraj Mravec
mravecjuro2014@gmail.com

Váš list číslo / zo dňa
25.09.2025

Naše číslo
10897/2025/KZS/43832

Vybavuje/telefón/e-mail
jan.karman@petrzalka.sk

Bratislava
28.10.2025

VEC

Interpelácia - odpoveď

Dňa **25.9.2025** ste písomne interpelovali vo veci:

Téma interpelácie:

Rokovanie s hlavným mestom SR Bratislavou, investorom ohľadom vyjednania podmienok spolupráce pri projektoch NESTO

Text interpelácie:

Interpelujem starostu, či je možné začať, alebo pokračovať v rokovaní ohľadom Memoranda o porozumení, alebo Zmluvy o spolupráci s hlavným mestom SR Bratislavou a investorom pri projekte Nesto za účelom dohodnutia podmienok napríklad pre umiestnenie základnej školy, materských škôl ale aj iných verejnoprospešných stavieb v danom území.

Je potrebné sa poučiť z projektu Slnečnice a rovnaké chyby už neopakovať.

K Vašej interpelácii uvádzam nasledovné :

Nakoľko NESTO v súčasnosti spracováva/ má rozpracované viaceré urbanistické štúdie v danom území, ktoré by mali slúžiť ako územnoplánovací podklad pre spracovanie ZaD územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, uvedené stavby občianskej vybavenosti pre verejné účely sa v prvom rade musia navrhnuť v rámci spracovania ÚŠ. Až následne je možné pristúpiť k rokovaniam na úrovni, ktorá je uvedená v interpelácii. V rámci urbanistickej štúdie uvažujú a navrhujú MŠ aj ZŠ V ŠTÚDII NESTO-SEVER.

V súvislosti s novelizáciou zákona o poplatku za rozvoj, platnou od 01.11.2025 však investor môže vykonať investíciu na exaktne uvedený účel, napr. aj vybudovanie školy, školského





zariadenia alebo zariadenia slúžiacemu na praktické vyučovanie. Takéto plnenie je na základe zmluvy o spolupráci uzatvorenej medzi poplatníkom a obcou.

Mestská časť Bratislava – Petržalka deklaruje záujem byť súčasťou rokovaní v prípade tvorby memoranda alebo iného zmluvného vzťahu medzi Hlavným mestom SR Bratislava a investorom.

S pozdravom

Ján Hrčka, v. r.
starosta

