

**Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka**

Materiál na rokovanie  
Miestneho zastupiteľstva  
dňa 18.11.2025

Materiál číslo: 109/2025

**Návrh na trvalé upustenie od vymáhania nevymožiteľných pohľadávok mestskej časti Bratislava-Petržalka za obdobie od 01.01.2006 do 12.10.2025 a ich odpis z účtovníctva**

**Predkladateľ:**  
Ing. Ján Hrčka

**Materiál obsahuje:**  
1. Návrh uznesenia  
2. Dôvodová správa  
3. Súpis pohľadávok  
4. Výpis z komisie  
5. Tabuľka komisie

**Zodpovedný:**  
Mgr. Peter Slovák  
Zástupca prednostu pre údržbu a nájomné bývanie

**Spracovateľ:**  
Bc. Lucia Fischerová  
referent správy nehnuteľností

## **1. Návrh uznesenia**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava–Petržalka

### **s c h v a ľ u j e**

trvalé upustenie od vymáhania pohľadávok mestskej časti Bratislava – Petržalka za obdobie od 01.01.2006 do 12.10.2025 a ich odpis z účtovníctva mestskej časti Bratislava – Petržalka v celkovej výške istiny 49 902,14 eur a prislúchajúceho príslušenstva z dôvodu ich nevymožiteľnosti.

## 2. Dôvodová správa

Materiál na trvalé upustenie od vymáhania pohľadávok a ich odpísanie z účtovníctva Mestskej časti Bratislava – Petržalka predkladáme podľa čl. 21 ods. 9 písm. k ) **Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom časti Bratislava – Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou** , kedy Miestne zastupiteľstvo schvaľuje odpísanie nevymožiteľných pohľadávok z účtovníctva mestskej časti vo výške presahujúcej pri jednej pohľadávke sumu 1 000 eur alebo sumárne pri hromadnom odpisovaní pohľadávok v sume spolu viac ako 10 000 eur,

V zmysle článku 21 ( Nakladanie s pohľadávkami a inými majetkovými právami ), ods. 3 „*Mestská časť môže trvalo upustiť od vymáhania pohľadávky a jej príslušenstva, iba ak je zo všetkých okolností zrejmé, že:*

*a) pohľadávka je nevymožiteľná,*

*b) vymáhanie pohľadávky by bolo neefektívne alebo nehospodárne, a bodu 4. Rozhodnutie o trvalom upustení od vymáhania pohľadávky podľa ods. 3 písm. a) musí byť riadne odôvodnené. Takýmito dôvodmi môže byť najmä:*

*a) nemožno preukázať právny dôvod alebo výšku pohľadávky,*

*b) dlžník zanikol a nemá právneho nástupcu a nie je možná ani dodatočná likvidácia,*

*c) dlžník zomrel a pohľadávka nemohla byť uspokojená ani vymáhaním od dedičov dlžníka,*

*d) ak súd zamietol návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, alebo zrušil konkurz z dôvodu, že majetok dlžníka nestačí na úhradu výdavkov a odmenu správcu konkurznej podstaty.“*

Uvedené pohľadávky, ktoré vznikli z titulu neuhradenia nájomného a plnení poskytovaných s užívaním bytu od 01.01.2006 vymáhala na základe zmluvy č. 8/2018 o poskytovaní právnych služieb advokátska kancelária BARKOCI law firm, s.r.o., Námestie slobody 28, Bratislava, v spolupráci s Bytovým podnikom Petržalka, s.r.o. Haanova 10, Bratislava, ktorý podľa Mandátnej zmluvy č. 424/2016 vykonával pre mandanta mestskú časť Bratislava – Petržalka činnosť a to „ *v termínoch určených mandantom odstúpiť pohľadávky na mimosúdne/súdne vymáhanie úhrad za nájomné a za služby splnomocnenému zástupcovi mandanta spolu s pokladmi určenými mandantom k jednotlivým konaniam vo veci vymáhania úhrad za nájomné a za služby splnomocnenému zástupcovi mandanta, uhrádzať riadne a včas správne poplatky najmä za začatie konania a návrhu na vykonanie exekúcie.“*

Zmluva o poskytovaní právnych služieb bola ukončená k 30.11.2024.

Tieto pohľadávky boli uplatnené a vymáhané súdnou cestou a následne v exekučnom konaní. Avšak z dôvodu úmrtí dlžníkov, ktorí smrťou stratili spôsobilosť byť účastníkmi exekučných konaní a súčasne nezanechali žiadny alebo nepatrný majetok, ktorý by mohol byť predmetom dedičského konania a z ktorého by následne dedičia mohli uhradiť tieto dlhy, sa tieto pohľadávky stali nevymožiteľnými. Súdny z týchto dôvodov takéto dedičské konania, do ktorých boli predmetné pohľadávky prihlásené, zastavili.

Pohľadávky, ktoré pozostávajú z istiny, je potrebné odpísať aj s ich príslušenstvom ( poplatok/úrok z omeškania + trovy konania ). Výška príslušenstva pri pohľadávkach, ktorých súčasťou je aj istina, je vyčíslená pre informáciu k 08.09.2025 a 18.09.2025.

**Mestská časť využila všetky dostupné právne prostriedky na vymożenie týchto pohľadávok, avšak bezúspešne.** Nakoľko ďalšie vymáhanie pohľadávok nie je možné, je potrebné ich odpísať (vyradiť) z účtovníctva mestskej časti.

Návrhom na odpis predkladáme na základe uznesení súdov o zastavení predmetných dedičských konaní alebo ukončených konkurzných konaní podľa registra úpadcov. Vzhľadom na značný objem pohľadávok predkladáme uvedené na schválenie miestnemu zastupiteľstvu.

Materiál bol predložený v Komisií sociálnej a bytovej dňa 21.10.2025 – odporúča schváliť.  
Materiál bol prerokovaný dňa 11.11.2025 na MiR, ktorá odporúča MiZ materiál schváliť.

### 3 . Súpis pohľadávok

Por. č.	Priezvisko, meno povinného	Adresa nájomného bytu	Číslo žaloby	VS	Istina k dátumu 08.09.2025	Penále	Trovy	Dôvod odpisu
1	B. A , B. M	Ševčenkova 15	1295	0150020312	3 556,15	0,00	0,00	Uznesenie 52Er/2990/2013-40 – exekučné konanie zastavené
2	C. M , C. J.	Mlynarovičova 17	519	0170140121	4 139,22	0,00	0,00	Uznesenie 76Ek/1164/2025 – exekučné konanie zastavené
3	C. M , C. J.	Mlynarovičova 17	705	0170140121	102,51	111,71	121,64	Uznesenie 14Ek/1368/2025 – exekučné konanie zastavené
4	M. Š	Fedinova 18	1449	0180590324	3 833,44	1 955,67	817,75	Povinný zomrel 27.01.2021 – Uznesenie 2S/183/2021-22 – konanie o dedičstve zastavené, nezanechal žiaden majetok
5	S. E.	Nám. Hraničiarov 10/22	1309	0100220205	1 620,47	0,00	0,00	Uznesenie 52Er/6756/2013-19 exekučné konanie zastavené
6	Š. F.	Čapajevova 3	217	0031060144	1 918,05	0,00	42,00	Uznesenie 53/Er/2679/2014 – exekučné konanie zastavené
7	Š. F. , Š. E	Čapajevova 3	671	0031060144	1 233,71	1 445,31	595,25	Sp. Zn. 810dK/6/2024 – KONKURZ 03.02.2024 – vyhlásený konkurz 19.7.2025 – zrušený konkurz, nedostatok majetku
8	Š. S	Čapajevova 3	1318	0032060344	2 015,31	0,00	0,00	Uznesenie č.k. 21CoE/73/2015-37 exekučné konanie pozastavené
	<b>SPOLU</b>				<b>18 418,86</b>	<b>3 512,72</b>	<b>1 576,64</b>	

Por. č.	Priezvisko, meno povinného	Adresa nájomného bytu	Číslo žaloby	VS	Istina k dátumu 18.09.2025	Penále	Trovy	Dôvod odpisu
1	H. E.	Medved'ovej 21	745	0210260453	1 518,58	0,00	0,00	Uznesenie 4C/8/2014 exekučné konania zastavené
2	K. D.	Jasovská 15	733	0150450131	711,70	0,00	0,00	Uznesenie 41C/201/2012-72 exekučné konanie zastavené
3	M. J.	Medved'ovej 30	561	0300370111	46,50	0,00	0,00	Uznesenie 36Er/4875/2012-20 exekučné konanie zastavené
4	M. J	Medved'ovej 30	562	0300370111	7 188,15	0,00	0,00	Uznesenie 36Er/3608/2012-22 exekučné konanie zastavené
5	M. P.	Jasovská 10	754	0100030314	807,90	1 204,65	48,00	Č.PR 26/Ro/3244/2010 pohľadávka premlčaná
6	P. V.	Znievska 13 (nebytový priestor)	867	421119	1387,77	2 659,24	108,62	Č.SK 7C/50/2006 pohľadávka premlčaná
7	R. J.	Čapajevova 3	675	0031020344	863,33	189,20	51,50	Sp. Zn. 27Ro/245/2011 pohľadávka premlčaná
8	S. Z , S. J.	Ľubovnianska 5	613	0050010138	1 688,28	0,00	101,00	Uznesenie 24C/336/2010-65 exekučné konanie zastavené
9	Ž. M	Haanova 10 (nebytový priestor)	860	422338	1 748,79	2 464,01	104,50	Sp. Zn. 6RO/474/2010-47 pohľadávka premlčaná
	<b>SPOLU</b>				<b>19 252,42</b>	<b>6 517,10</b>	<b>413,62</b>	

Ďalej sa predkladá materiál na trvalé upustenie pohľadávok podľa čl. 21 ods. 4 písmena c) „*Nakladanie s pohľadávkami a inými majetkovými právami*“:

4. Rozhodnutie o trvalom upustení od vymáhania pohľadávky podľa ods. 3 písm. a) musí byť riadne odôvodnené. Takýmito dôvodmi môže byť najmä:

c) dlžník zomrel a pohľadávka nemohla byť uspokojená ani vymáhaním od dedičov dlžníka,

**Mestská časť využila všetky dostupné právne prostriedky na vymożenie týchto pohľadávok, avšak bezúspešne.** Nakoľko ďalšie vymáhanie pohľadávok nie je možné, je potrebné ich odpísať (vyradiť) z účtovníctva mestskej časti.

Por. č.	Priezvisko, meno povinného	Adresa nájomného bytu	VS	Istina k dátumu 12.10.2025	Dôvod odpisu
1	B. F.	Medveďovej 21	3002119700	12,46	Povinný zomrel 15.05.2023 - Uznesenie 20D/64/2023 -42, Dnot 89/2023 konanie o dedičstve zastavené
2	O. I.	Medveďovej 21	0210920153	94,87	Povinná zomrela 29.12.2020 – Uznesenie 4D/371, Dnot 27/21 konanie o dedičstve zastavené
3	G. I.	Medveďovej 21	0210500753	30,81	Povinná zomrela 01.10.2023 – Uznesenia 44D/159/2023, Dnot 41/2023 konanie o dedičstve zastavené
4	M. M.	Medveďovej 21	3002123700	72,64	Povinný zomrel 09.07.2024 – Uznesenie 21D/331/2024, Dnot 58/2024 konanie o dedičstve zastavené
	<b>Spolu</b>			<b>210,78</b>	

#### 4. Výpis z komisie

##### Výpis z uznesenia

##### Komisia sociálna a bytová

zasadnutie 21.10.2025

**Prítomní:** V. Némethová, E. Pätoprstá, L. Točka, M. Tydor, J. Žatkuliaková, D. Reháková, K. Štrofová, PhD.

**Ospravedlnení:** L. Nicholson, A. Pekár, I. Marčíková

**Neospravedlnený:** M. Laurinc, PhD., MPH,

**Hostia a prizvaní:** podľa prezenčnej listiny

**Začiatok rokovania:** 16:30

**Ukončenie rokovania komisie:** komisia zostala o 18,00 hod neuznášania schopná z dôvodu odchodu poslancov Točku a Tydora.

#### **Bod 3. Návrh na trvalé upustenie od vymáhania nevymožiteľných pohľadávok mestskej časti Bratislava-Petržalka za obdobie od 01.01.2006 do 12.10.2025 a ich odpis**

Komisia sociálna a bytová s c h v a ľ u j e trvalé upustenie od vymáhania pohľadávok mestskej časti Bratislava – Petržalka za obdobie od 01.01.2006 do 12.10.2025 a ich odpis z účtovníctva mestskej časti Bratislava – Petržalka v celkovej výške istiny 49 902,14 eur a príslúchajúceho príslušenstva z dôvodu ich nevymožiteľnosti.

P. Fischerová a pán Slovák predstavili materiál podľa toho ako bol zaslaný členom komisie, následne odpovedali na otázky členov komisie.

HLASOVANIE:

ZA: 7

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

**Uznesenie bolo schválené.**

Ukončenie rokovania Komisie: 18:00 h.

Zapísala: Marcela Zacharová

Mgr. Viera Némethová, v. r.  
predsedníčka Komisie sociálnej a bytovej

---



## 5. Tabuľka komisie

Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku a miestnych podnikov	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia športu	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia kultúry a mládeže	-	-	Materiál nebol predložený
Školská komisia	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia územného plánu, výstavby a rozvoja	-	-	Materiál nebol predložený
Finančná komisia	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia sociálna a bytová	áno	nie	Materiál bol predložený
Komisia investičných činností	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia životného prostredia a verejného poriadku	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia dopravy, mobility a bezbariérovosti	-	-	Materiál nebol predložený
Mandátová komisia	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia verejného záujmu	-	-	Materiál nebol predložený
Miestna rada	áno	nie	Materiál bol predložený