

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 18. novembra 2025

Materiál číslo: 102 /2025

Návrh na zmenu uznesenia č. 463 zo dňa 24. júna 2025, ktoré upravuje podmienky nadobudnutia nehnuteľností do vlastníctva mestskej časti v areáli jazera Veľký Draždiak

Predkladateľ:

Mgr. Iveta Jančoková
1. zástupkyňa starostu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Uznesenie č. 463
4. Mapové podklady
5. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Mgr. Viktor Baumann
poverený vedením referátu správy
miestneho majetku

Spracovateľ:

Mgr. Viktor Baumann
poverený vedením referátu správy
miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia č. 463 zo dňa 24. júna 2025:

- v časti jednotkovej ceny za m² vo vzťahu k pozemku registra „C“ KN: 2843/98, k. ú Petržalka, 14 - ostatná plocha vo výmere 1212 m², zápis na LV 273, tak že cena **59,03 €/m²** sa **mení** na cenu **12,61 €/m²**
- v časti celkovej ceny vo vzťahu k pozemku registra „C“ KN: 2843/98, k. ú Petržalka, 14 - ostatná plocha vo výmere 1212 m², zápis na LV 273, tak že cena celkom sa **mení** zo sumy **71.544,36 Eur** na sumu **15.283,32 Eur**
- v časti hodnoty celkovej kúpnej ceny sa celková kúpna cena znižuje o 56 261 eur zo sumy **3 088 951 eur**, na sumu **3 032 690 eur**,

v dôsledku čoho bude uznesenie č. 463 zo dňa 24. júna 2025 v znení týmto uznesením schválených zmien zniet':

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

schvaľuje

„I) v zmysle čl. 26, bod 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou nadobudnutie pozemkov registra „C“ KN:

Č. parcely	Č. LV	Druh pozemku	Výmera m ²	Cena(Eur)	€/m ²
2843/10	273	14 - ostatná plocha	149813	1.889.141,93	12,61
2843/26 2	72	14 - ostatná plocha	365	21.545,95	59,03
2843/51	273	14 - ostatná plocha	25	3.313,25	132,53
2843/61	273	14 - ostatná plocha	10940	137.953,40	12,61
2843/65	273	14 - ostatná plocha	305	3.846,05	12,61
2843/75	273	13 - zastavaná plocha	227	13.399,81	59,03
2843/81	273	13 - zastavaná plocha	115	6.788,45	59,03
2843/92	273	14 - ostatná plocha	1069	63.103,07	59,03
2843/94 časť	273	14 - ostatná plocha	7484 z 10617	373.825,80	49,95
2843/95 časť	273	14 - ostatná plocha	1108 z 3298	55.344,60	49,95
2843/96	273	14 - ostatná plocha	1041	137.963,73	132,53
2843/97	273	14 - ostatná plocha	2348	311.180,44	132,53
2843/98	273	14 - ostatná plocha	1212	15.283,32	12,61

všetky nachádzajúce sa v k. ú. Petržalka, obec: Bratislava-Petržalka, okres: Bratislava V, (časti pozemkov podľa grafickej prílohy Uznesenia)

*do výlučného vlastníctva mestskej časti Bratislava-Petržalka v podiele 1/1 od predávajúceho, ktorým je Slovenská republika, v zastúpení: Lesy Slovenskej republiky š.p., Námestie SNP 8, Banská Bystrica, SR, IČO: 36038351, na základe Kúpnej zmluvy, za kúpnu cenu **3 032 690 Eur**,*

a

splnomocňuje starostu vykonať rozpočtové opatrenia v kalendárnom roku 2025:

- zvýšenie kapitálových výdavkov v programe 9.3 o 1 058 009 Eur bez DPH s pripočítaním príslušnej sadzby DPH,

- zvýšenie príjmových finančných operácií o 1 058 009 Eur bez DPH s pripočítaním príslušnej sadzby DPH, prostredníctvom čerpania investičného úveru zo Všeobecnej úverovej banky, a.s.

II)

prijatie investičného úveru zo strany VÚB Banka, a.s., so sídlom: Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31320155, v sume 1 058 009 EUR na obdobie 12 mesiacov, za podmienky úrokovej sadzby: 3M Euribor + 0,08% p.a., za účelom úhrady I. časti kúpnej ceny pozemkov podľa bodu I) tohto uznesenia

a

splnomocňuje starostu na právne úkony potrebné na uzavretie úverovej zmluvy a čerpanie úveru.“

Dôvodová správa

Uznesením č. 463 zo dňa zo 24. júna 2025 miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka schválilo nadobudnutie pozemkov registra „C“ KN:

Č. parcely	Č. LV	Druh pozemku	Výmera m ²	Cena(Eur)	€/m ²
2843/10	273	14 - ostatná plocha	149813	1.889.141,93	12,61
2843/26 2	72	14 - ostatná plocha	365	21.545,95	59,03
2843/51	273	14 - ostatná plocha	25	3.313,25	132,53
2843/61	273	14 - ostatná plocha	10940	137.953,40	12,61
2843/65	273	14 - ostatná plocha	305	3.846,05	12,61
2843/75	273	13 - zastavaná plocha	227	13.399,81	59,03
2843/81	273	13 - zastavaná plocha	115	6.788,45	59,03
2843/92	273	14 - ostatná plocha	1069	63.103,07	59,03
2843/94 časť	273	14 - ostatná plocha	7484 z 10617	373.825,80	49,95
2843/95 časť	273	14 - ostatná plocha	1108 z 3298	55.344,60	49,95
2843/96	273	14 - ostatná plocha	1041	137.963,73	132,53
2843/97	273	14 - ostatná plocha	2348	311.180,44	132,53
2843/98	273	14 - ostatná plocha	1212	71.544,36	59,03

všetky nachádzajúce sa v k. ú. Petržalka, obec: Bratislava-Petržalka, okres: Bratislava V, (časti pozemkov podľa grafickej prílohy Uznesenia)

do výlučného vlastníctva mestskej časti Bratislava-Petržalka v podiele 1/1 od predávajúceho, ktorým je Slovenská republika, v zastúpení: Lesy Slovenskej republiky š.p., Námestie SNP 8, Banská Bystrica, SR, IČO: 36038351, na základe Kúpnej zmluvy, za kúpnu cenu 3 088 951 Eur,

a

splnomocňuje starostu vykonať rozpočtové opatrenia v kalendárnom roku 2025:

- zvýšenie kapitálových výdavkov v programe 9.3 o 1 058 009 Eur bez DPH s pripočítaním príslušnej sadzby DPH,

- zvýšenie príjmových finančných operácií o 1 058 009 Eur bez DPH s pripočítaním príslušnej sadzby DPH, prostredníctvom čerpania investičného úveru zo Všeobecnej úverovej banky, a.s.

II)

prijatie investičného úveru zo strany VÚB Banka, a.s., so sídlom: Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31320155, v sume 1 058 009 EUR na obdobie 12 mesiacov, za podmienky úrokovej sadzby: 3M Euribor + 0,08% p.a., za účelom úhrady I. časti kúpnej ceny pozemkov podľa bodu I) tohto uznesenia

a

splnomocňuje starostu na právne úkony potrebné na uzavretie úverovej zmluvy a čerpanie úveru.

V súlade s uvedeným uznesením prebiehajú medzi predávajúcim a kupujúcim rokovania o znení kúpnej zmluvy, v priebehu ktorých došlo s poukazom na závery znalca, ktorý vypracoval ZP, k upresneniu kategorizácie pozemku registra „C“ KN: 2843/98, k.ú Petržalka, 14 - ostatná plocha vo výmere 1212 m², zápis na LV 273, na kategóriu pozemku ako „parcely

pod hladinou vody“ v dôsledku čoho došlo k zníženiu jednotkovej ceny za predmetný pozemok zo sumy 59,03 Eur/m² na sumu 12,61 Eur/m².

Materiál bol predmetom rokovania odborných komisií a miestnej rady dňa 11.11.2025. **Miestna rada prerokovala predložený materiál a odporučila ho schváliť.** Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.

Uznesenie č. 463

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

I) v zmysle čl. 26, bod 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou

nadobudnutie pozemkov registra „C“ KN:

Č. parcely	Č. LV	Druh pozemku	Výmera m2	Cena(Eur)	€/m2
2843/10	273	14 - ostatná plocha	149813	1.889.141,93	12,61
2843/26	272	14 - ostatná plocha	365	21.545,95	59,03
2843/51	273	14 - ostatná plocha	25	3.313,25	132,53
2843/61	273	14 - ostatná plocha	10940	137.953,40	12,61
2843/65	273	14 - ostatná plocha	305	3.846,05	12,61
2843/75	273	13 - zastavaná plocha	227	13.399,81	59,03
2843/81	273	13 - zastavaná plocha	115	6.788,45	59,03
2843/92	273	14 - ostatná plocha	1069	63.103,07	59,03
2843/94 časť	273	14 - ostatná plocha	7484 z 10617	373.825,80	49,95
2843/95 časť	273	14 - ostatná plocha	1108 z 3298	55.344,60	49,95
2843/96	273	14 - ostatná plocha	1041	137.963,73	132,53
2843/97	273	14 - ostatná plocha	2348	311.180,44	132,53
2843/98	273	14 - ostatná plocha	1212	71.544,36	59,03

všetky nachádzajúce sa v k. ú. Petržalka, obec: Bratislava-Petržalka, okres: Bratislava V, (časť pozemkov podľa grafickej prílohy Uznesenia)

do výlučného vlastníctva mestskej časti Bratislava-Petržalka v podiele 1/1 od predávajúceho, ktorým je Slovenská republika, v zastúpení: Lesy Slovenskej republiky š.p., Námestie SNP 8, Banská Bystrica, SR, IČO: 36038351, na základe Kúpnej zmluvy, za kúpnu cenu 3 088 951 EUR,

a

splnomocňuje starostu vykonať rozpočtové opatrenia v kalendárnom roku 2025:

- zvýšenie kapitálových výdavkov v programe 9.3 o 1 058 009 Eur bez DPH s pripočítaním príslušnej sadzby DPH,
- zvýšenie príjmových finančných operácií o 1 058 009 Eur bez DPH s pripočítaním príslušnej sadzby DPH, prostredníctvom čerpania investičného úveru zo Všeobecnej úverovej banky, a.s.

II)

prijatie investičného úveru zo strany VÚB Banka, a.s., so sídlom: Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31320155, v sume 1 058 009 EUR na obdobie 12 mesiacov, za podmienky

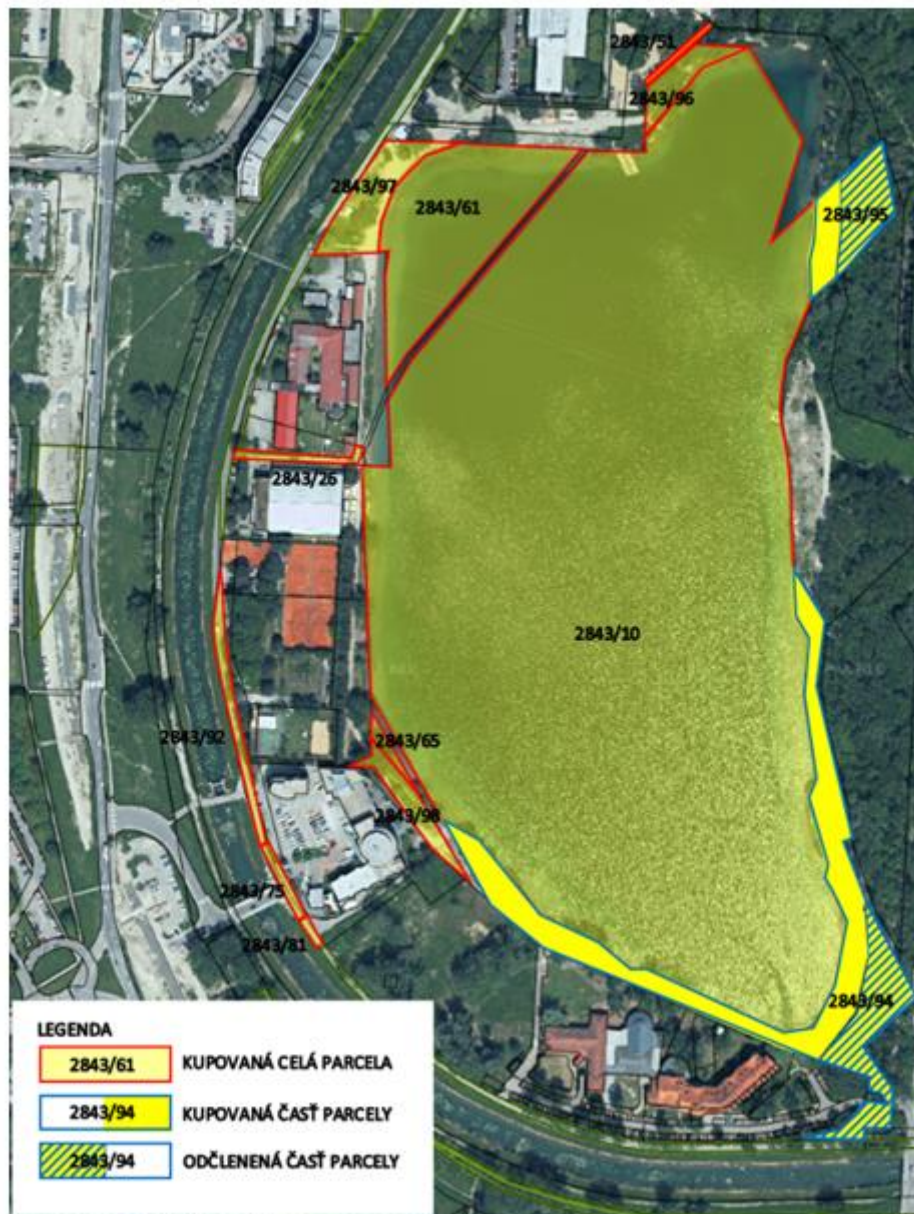
úrokovej sadzby: 3M Euribor + 0,08% p.a., za účelom úhrady I. časti kúpnej ceny pozemkov podľa bodu I) tohto uznesenia

a

splnomocňuje starostu na právne úkony potrebné na uzavretie úverovej zmluvy a čerpanie úveru.



Grafická príloha Uznesenia:



**Výpis z uznesenia
zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov
Mestskej časti Bratislava-Petržalka
zo dňa 20. októbra 2025 od 17:00 hod,
konaného prezenčne v miestnosti č. 312
v budove Miestneho úradu MČ Bratislava - Petržalka**

K bodu 4.

Návrh na aktualizáciu uznesenia č. 463 zo dňa 24. júna 2025 o Návrhu na schválenie odplatného nadobudnutia nehnuteľností do vlastníctva mestskej časti v areáli jazera Veľký Draždiak

Materiál uviedol tajomník komisie. Zdôvodnil potrebu úpravy znenia schváleného uznesenia v časti jednotkovej ceny tak, aby táto bola v súlade so znaleckým posudkom a navrhovaným znením kúpnej zmluvy. K materiálu prebehla krátka diskusia.

Podpredseda komisie následne predložil návrh uznesenia:

UZNESENIE:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

Návrh na aktualizáciu uznesenia č. 463 zo dňa 24. júna 2025 o Návrhu na schválenie odplatného nadobudnutia nehnuteľností do vlastníctva mestskej časti v areáli jazera Veľký Draždiak

Hlasovanie

Prítomných: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

U z n e s e n i e b o l o s c h v á l e n é

V Bratislave dňa 20.10.2025

Mgr. Viktor Baumann
tajomník komisie

Ing. Michal Kubinský
podpredseda komisie

Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku a miestnych podnikov	Áno	Nie	Materiál bol schválený
Komisia športu	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia kultúry a mládeže	-	-	Materiál nebol predložený
Školská komisia	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia územného plánu, výstavby a rozvoja	Áno	Nie	Materiál bol schválený
Finančná komisia	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia sociálna a bytová	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia investičných činností	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia životného prostredia a verejného poriadku	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia dopravy, mobility a bezbariérovosti	-	-	Materiál nebol predložený
Mandátová komisia	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia verejného záujmu	-	-	Materiál nebol predložený
Miestna rada	Áno	Nie	Materiál bol schválený