

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 18.11. 2025

Materiál číslo: 100/2025

**Návrh na obstaranie a čerpanie úveru v roku 2026 v súlade so schváleným
rozpočtom na rok 2026 - 2028 na obstaranie kapitálových investícií**

Predkladateľ:

Ján Karman
2. zástupca starostu

Materiál obsahuje:

1. návrh uznesenia
2. dôvodová správa
3. register kapitálových výdavkov
4. odborné stanovisko miestnej kontrolórky

Zodpovedný:

Ján Karman
2. zástupca starostu

Spracovateľ:

Zuzana Grečová
vedúca finančného odd.

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

a) s c h v a ľ u j e

návrh na obstaranie a čerpanie úveru v súlade so schváleným rozpočtom na rok 2026 – 2028 na obstaranie kapitálových investícií a podpísanie úverovej zmluvy na čerpanie úveru pre Mestskú časť Bratislava-Petržalka vo výške 20 000 000 EUR na základe najvýhodnejšej ponuky za podmienky, že pokiaľ nebude dlhová brzda aktivovaná alebo skončí jej platnosť, bude akékoľvek čerpanie úveru podmienené schvaľovacím procesom Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka

b) s p l n o m o c ň u j e

starostu Mestskej časti Bratislava-Petržalka na podpísanie úverovej zmluvy a zabezpečenie čerpania v jednotlivých tranžiach úveru v sume 20 000 000 EUR so Všeobecnou úverovou bankou, a.s. v súlade s rozpočtom a podľa aktuálnych potrieb Mestskej časti Bratislava-Petržalka

DÔVODOVÁ SPRÁVA

PREDMET: Návrh na obstaranie a čerpanie úveru pre mestskú časť Bratislava-Petržalka v súlade so schváleným rozpočtom na rok 2026 -2028

SKUTKOVÝ STAV: Rozpočet mestskej časti Bratislava–Petržalka na rok 2026 - 2028 predkladaný na rokovanie miestneho zastupiteľstva obsahuje viacero významných kapitálových investícií, na zabezpečenie ktorých je potrebné zapojenie úveru, čerpanie ktorého sa predpokladá najmä v oblastiach:

- rekonštrukcie a modernizácie základných a materských škôl ,
- obnovy miestnych komunikácií a chodníkov,
- výstavby a obnovy športovej infraštruktúry,
- zlepšenia energetickej efektívnosti verejných budov,

Prílohu tvorí podrobný kapitálový register plánovaných výdavkov.

Z dôvodu naplnenia rozpočtových cieľov mestskej časti Bratislava-Petržalka a dorovnanie rozdielu medzi príjmami a výdavkami rozpočtu a zabezpečenia finančných zdrojov sa predkladá tento návrh na schválenie uzatvorenia zmluvy a čerpanie úveru:

1. Návrh na uzatvorenie zmluvy so Všeobecnou úverovou bankou, a.s. a čerpanie tranží z úveru do výšky schválenej v rozpočte mestskej časti Bratislava-Petržalka na rok 2026

Návrh na čerpanie úveru navrhujeme maximálne do sumy 20 000 000 EUR.

Za účelom zabezpečenia transparentného a efektívneho výberu poskytovateľa úverových služieb pre mestskú časť Bratislava-Petržalka sa proces výberu uskutočnil prieskumom trhu prostredníctvom referátu verejného obstarávania.

Na výzvu na podanie cenovej ponuky zareagovali nasledovné banky:

- Československá obchodná banka, a.s.
- Slovenská sporiteľňa, a.s.
- Prima banka Slovensko, a.s.
- Všeobecná úverová banka, a.s.

Predmetom obstarávania bolo získanie úveru s floatovou úrokovou sadzbou so splatnosťou 10 rokov a začiatkom splácania od načerpania celej sumy úveru alebo od 01.01.2028 podľa toho, čo nastane skôr.

- Suma finančných prostriedkov úveru 20 000 000 EUR.
- Načerpanie istiny úveru priebežne po častiach v rokoch 2026 -2028
- Splatenie istiny v štvrťročných splátkach

Lehota na predloženie indikatívnych ponúk bola dňa 15.10.2025 do 12,00 hodiny

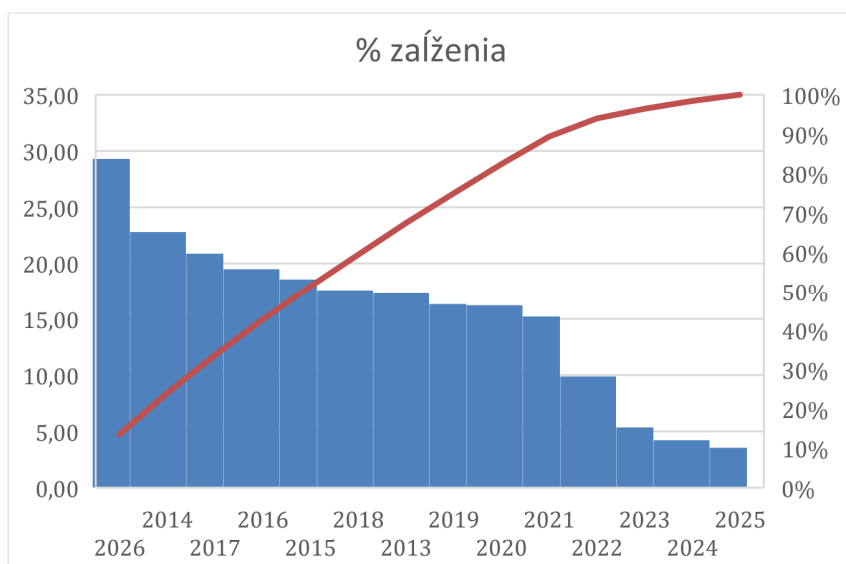
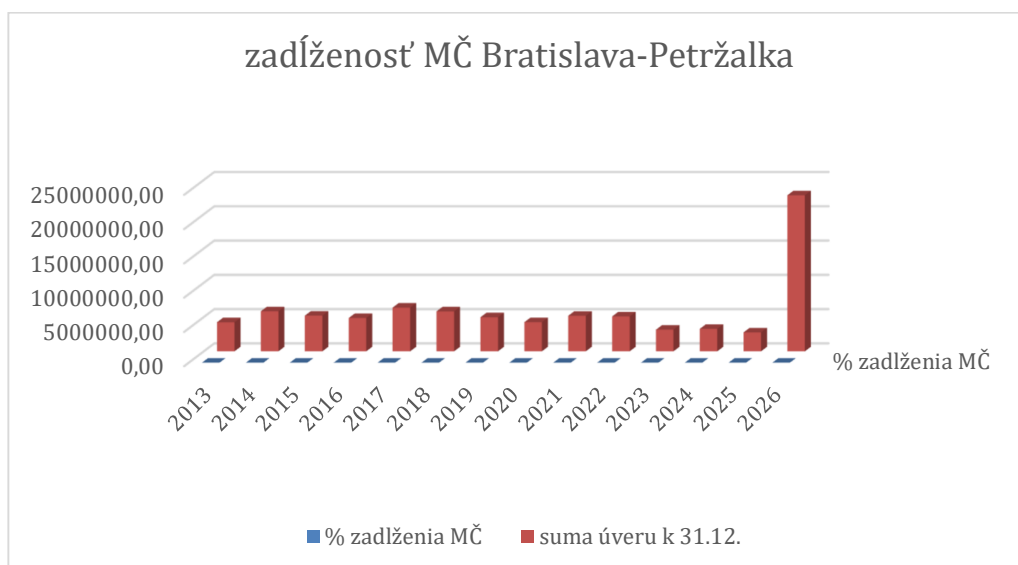
Kritériá na vyhodnotenie ponúk sú uvedené a porovnané v priloženej tabuľke
"Porovnanie úverových ponúk IP 2026-27"

Celkový objem schválených kapitálových výdavkov presahuje objem disponibilných vlastných zdrojov mestskej časti. Na zabezpečenie plynulého financovania týchto investičných akcií je preto potrebné doplniť rozpočtové zdroje formou bankového úveru.

Navrhovaný úver je v súlade s § 17 ods. 3 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, ktorý umožňuje obciam a mestským častiam prijímať úvery na kapitálové účely, pokiaľ tým neprekročia zákonom stanovené limity zadlženosti.

Predbežná analýza finančnej situácie mestskej časti potvrdzuje, že aj po prijatí úveru bude dodržaný limit celkového dlhu voči bežným príjmom podľa § 17 ods. 6 citovaného zákona. Načerpaním úveru v maximálnej sume 20 000 000 EUR sa predpokladá výška dlhovej záťažnosti mestskej časti Bratislava-Petržalka za rok 2026 v hodnote 29,31%, čo predstavuje zákonnú hodnotu bez akýchkoľvek opatrení zo strany mestskej časti Bratislava-Petržalka alebo sankcií zo strany štátu.

	% zadlženia MČ	suma úveru k 31.12.
2013	17,38	4 239 206,48
2014	22,81	5 844 612,59
2015	18,57	5 197 992,59
2016	19,50	4 859 902,79
2017	20,87	6 377 008,56
2018	17,60	5 829 564,39
2019	16,33	4 968 660,59
2020	16,22	4 247 686,18
2021	15,21	5 189 963,53
2022	9,89	5 094 088,59
2023	5,36	3 154 768,59
2024	4,22	3 273 476,00
2025	3,56	2 761 976,00
2026	29,31	22 761 976,00



Obstaranie úveru zároveň prispeje k efektívnemu čerpaniu schváleného rozpočtu, k zrýchleniu realizácie investičných zámerov a k lepšiemu využitiu dostupných finančných zdrojov EÚ a štátu, ktoré často vyžadujú spolufinancovanie z vlastných zdrojov.

Vyhodnotenie ponúk :

Porovnanie úverových ponúk IP 2026-27				
základné parametre investičného úveru:	požadovaná suma 20 mil. eur			
	postupné čerpanie (cca 29 tranží)			
	predpokladané výšky čerpania	1. polrok 2026	2,9 mil eur	
		2. polrok 2026	8 mil eur	
		1. polrok 2027	8 mil. eur	
		2. polrok 2027	1,1 mil. eur	
	doba splácania 10 rokov od načerpania celej sumy úveru, alebo od 1.1.2028 podľa toho, čo nastane skôr			
splátky štvrťročne	do načerpania celej sumy úveru žiadateľ platí úrok z vyčerpanej časti úveru bez splátok istiny úveru			
Predložené ponuky:				
	banka 1	banka 2	banka 3	banka 4
Investičný úver				
Výška požadovaného úverového rámca	áno	áno	áno	áno
Doba splácania 10 rokov	áno	áno	áno	áno
Fixná úroková sadzba p. a. (fix 3 roky)	2,71% p.a.	2,95 % p.a.	neponúkame	2,25 % p.a.
Floatová úroková sadzba (3M, fixná marža)	3M EURIBOR + 0,20% p.a	3M EURIBOR + 0,75% p.a	12M EURIBOR + 0,5%	3M EURIBOR + 0,15% p.a
záväzková provízia z nečerpanej časti úveru	0,05% p.a.	0,00 % p.a.	0,00 % p.a.	0,00 % p.a.
poplatok za poskytnutie	0,- EUR	500 EUR	0,10%	0,- EUR
poplatok za správu/monitoring/mesiac	0,- EUR	250 EUR	0,10% zo zostatku istiny, max. 7000€	6,- EUR
zabezpečenie úveru	nie	nie	nie	nie
poplatok za predčasné splatenie	pri pohyblivej bez poplatku k výročiu a 15 dní vopred, pri fixnej Breakage costs	0,00 EUR, plus refinančné náklady	5% z predčasne splatenej sumy, min. 300€	0% z objemu predčasnej splátky istiny úveru zo vlastných zdrojov, 3% min. 500 EUR z objemu predčasnej
ostatné podmienky pre schválenie úveru	Áno, zachování aktuálního rozsahu spolupráce.	nie	schválenie zastupiteľstvom	• realizovanie platobného styku v zmysle dohody Mestskej časti a Banky • ďalšie podmienky obvyklé pre tento typ
platnosť ponuky do	28.11.2025	30.11.2025	31.12.2025	30.11.2025

EURIBOR

jún 2025

15. 10. 2025

1M

1,892

1,906

3M

1,975

2,016

Vyhodnotenie ponúk:				
<p>MČ má pripravené investičné projekty, na ktorých zrealizovanie potrebuje zabezpečiť dostatočné financie pre spolufinancovanie grantov (v rôznych štádiách schvaľovacieho procesu na udelenie NFP). Niektoré investičné projekty v závislosti od úspešnosti žiadosti o NFP môže MČ realizovať celé z vlastných/úverových zdrojov. Z toho dôvodu MČ žiada o investičný úver s postupným čerpaním v priebehu nasledujúcich 2 rokov.</p> <p>Vzhľadom k predpokladu miery čerpania v rozložení dvoch rokov je zásadným kritériom hodnotenia ponuky úroková sadzba a záväzková provízia. Najlepšie podmienky v oboch kritériách ponúkla banka č. 4. Vzhľadom k vývoju EURIBORu predkladáme MiZ na schválenie investičný úver s floatovou úrokovou sadzbou 3M EURIBOR s fix maržou 0,15 % p.a. Táto sadzba poskytne MČ okrem výhodných podmienok aj možnosť predčasného splatenia bez poplatku 4 krát do roka, ak by sa predčasné splatenie realizovalo s prebytku hospodárenia MČ.</p>				
<p>Odporúčaná varianta: PO ZVÁŽENÍ VŠETKÝCH PREMENNÝCH VSTUPUJÚCICH DO HODNOTENIA PONÚK, ODPORÚČAME SCHVÁLIť INVESTIČNÝ ÚVER PONÚKANÝ BANKOU Č. 4</p>				

Register kapitálových investícií na roky 2026 – 2028 z úveru

Časť A.				
Schválené mimorozpočtové zdroje z ktorých sa projekty začnú realizovať v roku 2026 alebo sa začali realizovať v roku 2025				
	Názov projektu	Zmluvná cena projektu	Hodnota dotácie	Spoluúčasť MČ
1.	Zníženie energetickej náročnosti ŠH Draždiak	1 824 018,00 €	1 535 728,92 €	288 289,08 €
2.	Zníženie energetickej náročnosti MŠ Ševčenkova	377 640,51 €	338 107,17 €	39 533,34 €
3.	Zníženie energetickej náročnosti MŠ Lietavská	488 994,00 €	426 277,00 €	62 717,00 €
4.	Zníženie energetickej náročnosti MŠ Pifflova	494 693,33 €	426 277,00 €	68 416,33 €
5.	Zníženie energetickej náročnosti MŠ Bohrova	505 471,44 €	427 326,00 €	78 145,44 €
6.	Zníženie energetickej náročnosti ZŠ Gessayova	4 685 266,76 €	2 463 501,90 €	2 221 764,86 €
7.	Zníženie energetickej náročnosti ZŠ Pankúchova	3 900 000,00 €	2 221 560,00 €	1 678 440,00 €
8.	Obnova plavárne ZŠ Turnianska	1 810 000,00 €	770 000,00 €	1 040 000,00 €
9.	Obnova plavárne ZŠ Budatínska	1 980 722,00 €	1 100 000,00 €	880 722,00 €
	Sumár A.			7 619 500,00 €
Časť B.				
Investície ktoré je potrebné zrealizovať, aby sme na základe nich mohli pokračovať v ďalšej činnosti n apredmetnom projekte.				
	Názov	PHZ	Hodnota nožnej dotácie	Spoluúčasť MČ
10.	Vybudovanie šatní v ŠH Draždiak	540 000,00 €	0,00 €	540 000,00 €
	Sumár B.			621 000,00 €
Časť C.				
Podané žiadosti o získanie mimorozpočtových zdrojov zatiaľ bez odpovede poskytovateľa resp. investície vhodné na dobudovanie infraštruktúry.				
	Názov	PHZ	Hodnota nožnej dotácie	Spoluúčasť MČ
11.	Vybudovanie tribúny v ŠH Draždiak	475 000,00 €	0,00 €	475 000,00 €
12.	Zníženie energetickej náročnosti MŠ Šustekova	1 397 407,50 €	1 327 537,13 €	69 870,37 €
13.	Zníženie energetickej náročnosti CCC	1 302 376,46 €	500 000,00 €	802 376,46 €
14.	Knižnica Fedinova	638 561,00 €	0,00 €	638 561,00 €
15.	Rekonštrukcia kuchyne Pankúchová	500 000,00 €	0,00 €	500 000,00 €
16.	Rekonštrukcia kuchyne Nobelovo námestie	500 000,00 €	0,00 €	500 000,00 €
17.	Rekonštrukcia toaliet B1 Lachova	180 000,00 €	0,00 €	180 000,00 €
18.	Rekonštrukcia toaliet B1 Holíčska	180 000,00 €	0,00 €	180 000,00 €
	Sumár C.			3 422 026,00 €

	Časť D.				
	Iné rozpracované projekty				
	Názov	Odhadovaná cena	Predpokladaná	Spoluúčasť MČ	Úver
19.	Nákup pozenku pod ZŠ Turnianska	1 700 000,00 €	0,00 €	1 700 000,00 €	1 700 000,00 €
20.	Vypracovanie PD pre SZ na novú ZŠ na Slnčniciach	550 000,00 €	0,00 €	550 000,00 €	550 000,00 €
21.	Obnova trhoviska Mlynarovičová PD+R	620 000,00 €	0,00 €	620 000,00 €	620 000,00 €
22.	Sanácia strechy Braník	305 000,00 €	0,00 €	305 000,00 €	305 000,00 €
23.	ZOS Haanová	4 100 000,00 €	2 336 182,34 €	1 763 817,66 €	1 763 818,00 €
24.	DS Osuského	2 900 000,00 €	0,00 €	2 900 000,00 €	2 900 000,00 €
25.	Parkovisko Osuského	460 000,00 €	0,00 €	460 000,00 €	460 000,00 €
26.	Zníženie energetickej náročnosti ZŠ Dudova	4 600 000,00 €	2 621 082,62 €	1 978 917,38 €	1 978 918,00 €
27.	Zníženie energetickej náročnosti MŠ Bzovicka	1 400 000,00 €	797 720,80 €	602 279,20 €	602 280,00 €
28.	Realizácia I. etapy cyklotrasy Chorvátskeho ramena	500 000,00 €	250 000,00 €	250 000,00 €	250 000,00 €
29.	Mlátoový chodník Veľký Draždiak I. etapa	110 000,00 €	0,00 €	110 000,00 €	110 000,00 €
30.	Mlátoový chodník Veľký Draždiak II. etapa PD+R	485 000,00 €	0,00 €	485 000,00 €	485 000,00 €
31.	Rekonštrukcia troch výťahov v budove sídla miestneho úradu Bratislav-Petržalka	320 000,00 €	0,00 €	320 000,00 €	320 000,00 €
32.	Rekonštrukcia strechy telocvične v DK Lúky	75 000,00 €	0,00 €	75 000,00 €	75 000,00 €
33.	Rekonštrukcia fontány pred Technopolom	650 000,00 €	0,00 €	650 000,00 €	650 000,00 €
34.	Úprava garážových domov Mlynarovičová a Rovniank	300 000,00 €	0,00 €	300 000,00 €	300 000,00 €
35.	Rampa na terasu MŠ	330 000,00 €	0,00 €	330 000,00 €	330 000,00 €
	Sumár D.				13 400 016,00 €
	Časť E.				
	Rozbehnuté nákupy				
36.	Splátka športovej haly Draždiak	500 000,00 €	0,00 €	500 000,00 €	500 000,00 €
37.	Byty v bývalej budove VÚB na Rovniankovej	1 607 000,00 €	0,00 €	1 607 000,00 €	1 607 000,00 €
38.	Splátka pozemkov pri Draždiaku v zmysle zmluvy s Les	2 030 943,00 €	0,00 €	2 030 943,00 €	2 030 943,00 €
39.	Úhrada doterajších úverov	511 500,00 €	0,00 €	511 500,00 €	511 500,00 €
	Sumár E.				4 649 443,00 €
	Sumár A. + B. + C. + D. + E.				29 711 985,00 €
	Požiadavka úveru				20 000 000,00 €

Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku a miestnych podnikov	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia športu	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia kultúry a mládeže	-	-	Materiál nebol predložený
Školská komisia	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia územného plánu, výstavby a rozvoja	-	-	Materiál nebol predložený
Finančná komisia		nie	Materiál bol predložený
Komisia sociálna a bytová	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia investičných činností		nie	Materiál bol predložený
Komisia životného prostredia a verejného poriadku	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia dopravy, mobility a bezbariérovosti	-	-	Materiál nebol predložený
Mandátová komisia	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia verejného záujmu	-	-	Materiál nebol predložený
Miestna rada	áno		

Výpis z uznesenia komisie investičných činností
Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 23.10.2025

Termín a čas: 20.03.2025 o 16.15 hod.

Miesto konania: Miestny úrad Bratislava-Petržalka, 3. poschodie, Zasadačka č. 312.

Začiatok rokovania komisie: 16:10 hod.

K bodu č. 5

„Návrh na obstaranie a čerpanie úveru v roku 2026 v súlade so schváleným rozpočtom na rok 2026“

Návrh uznesenia

Komisia investičných činností

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

Návrh na obstaranie a čerpanie úveru v roku 2026 v súlade so schváleným rozpočtom na rok 2026 – 2028 na obstaranie kapitálových investícií a podpísanie úverovej zmluvy na čerpanie úveru pre Mestskú časť Bratislava-Petržalka vo výške 20 000 000 EUR

s p l n o m o c n i ť

starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka

Na podpísanie úverovej zmluvy a zabezpečenie čerpania v jednotlivých tranžiach úveru v sume 20 000 000 EUR v súlade s rozpočtom a podľa aktuálnych potrieb mestskej časti Bratislava-Petržalka

Hlasovanie k bodu 5:

Prítomní: Ing. Ján Karman, Ing. Zuzana Kolman Šebestová, Zdenko Pek, Ing. Marek Tydor, Pavol Záhradný, Ing. Pavel Bátora, Mgr. Viera Bieliková, Ladislav Blažek

Ospravedlnení: Mgr. Vladimír Weber, 17:00h - JUDr. PhDr. Ing. Juraj Mravec,

za: 3

proti: 0

zdržal sa: 5

nehlasoval: 0

Stanovisko komisie:

Členovia komisie investičných činností **neschválili uznesenia v predloženom znení.**

Záver: Uznesenie neschválené

Bratislava, 23.10.2025

Zdenko Pek
podpredseda komisie

Zapísal: Mgr. Viola Holzhauserová
tajomníčka komisie

Výpis z uznesení zo zasadnutia finančnej komisie :

Z riadneho zasadnutia finančnej komisie

Termín a čas : 22.10.2025 o 16.30.h.

Miesto konania : Miestny úrad Bratislava – Petržalka, zasadnutie finančnej komisie,
6.poschodie, kanc. 612

K bodu 5

Uznesenie č. 5

Finančná komisia

Návrh uznesenia:

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

S c h v á l i ť

Návrh na obstaranie a čerpanie úveru v súlade so schváleným rozpočtom na rok 2026 – 2028 na obstaranie kapitálových investícií a podpísanie úverovej zmluvy na čerpanie úveru pre Mestskú časť Bratislava-Petržalka vo výške 20 000 000 EUR na základe najvýhodnejšej ponuky.

S p l n o m o c n í ť

starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka

na podpísanie úverovej zmluvy a zabezpečenie čerpania v jednotlivých tranžiach úveru v sume 20 000 000 EUR s Všeobecnou úverovou bankou, a.s. v súlade s rozpočtom a podľa aktuálnych potrieb mestskej časti Bratislava-Petržalka

Prítomní členovia komisie spolu 6

Hlasovanie :

Prítomní : 6

Za : 3

Proti : 0

Zdržal sa :3

Záver : uznesenie nebolo prijaté

Janka Velická

zast. tajomníčka komisie

Ing. Richard Vilkus

predseda komisie

Odborné stanovisko miestnej kontrolórky k dodržaniu podmienok pre prijatie návratného zdroja financovania

Na základe ustanovenia § 17 ods. 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy“) hlavný kontrolór obce preveruje pred prijatím návratných zdrojov financovania dodržanie podmienok pre ich prijatie. V zmysle ustanovenia § 17 ods. 6 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy môže obec na plnenie svojich úloh prijať návratné zdroje financovania len ak:

- a) celková suma dlhu obce alebo vyššieho územného celku neprekročí 60% skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka a
- b) suma splátok návratných zdrojov financovania, vrátane úhrady výnosov a suma splátok záväzkov z investičných dodávateľských úverov neprekročí v príslušnom rozpočtovom roku 25 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka znížených o prostriedky poskytnuté v príslušnom rozpočtovom roku obci alebo vyššiemu územnému celku z rozpočtu iného subjektu verejnej správy, prostriedky poskytnuté z Európskej únie a iné prostriedky zo zahraničia alebo prostriedky získané na základe osobitného predpisu,

pričom platí, že obe podmienky musia byť splnené súčasne.

V zmysle poskytnutých podkladov k plánovanému úveru v sume 20 000 000,00 Eur je v nasledujúcom prehľade uvedená výška aktuálnych aj predpokladaných ročných splátok a prehľad dlhu mestskej časti k 31. 12. 2025 pred i po započítaní úveru (v zmysle podmienok banky vyhodnotenými ako najvýhodnejšia ponuka).

Tab. č.1

Ukazovateľ		Výška splátky istiny v Eur	Výška predpokladaných úrokov v Eur	Prehľad dlhu mestskej časti v Eur (vrátane úrokov)	Celková zadlženosť vyjadrená v %
Úvery prijaté a čerpané k 31.12.2025		611 900,00 €	34 053,00 €	2 811 976,00 €	3,55%
Predpokladaný investičný úver 20 000 000,00 Eur – sadzba 3M Euribor	10 rokov	20 000 000,00 €	438 072,00 €	20 438 072,00 €	x
Súčasný a predpokladaný investičný úver v sume 20 000 000,00 Eur spolu – sadzba 3M Euribor	10 rokov	20 611 900,00 €	472 125,00 €	23 250 048,00 €	29,36%
Predpokladaný investičný úver 20 000 000,00 Eur – fixná sadzba 2,25% p.a.	10 rokov	20 000 000,00 €	450 072,00 €	20 450 072,00 €	x

Ukazovateľ		Výška splátky istiny v Eur	Výška predpokladaných úrokov v Eur	Prehľad dlhu mestskej časti v Eur (vrátane úrokov)	Celková zadlženosť vyjadrená v %
Súčasný a predpokladaný investičný úver v sume 20 000 000,00 Eur spolu – fixná sadzba 2,25% p.a.	10 rokov	20 611 900,00 €	484 125,00 €	23 262 048,00 €	29,38%

* 3M Euribor k dňu 31.10.2025 + 0,15% p.a.

V nasledujúcom prehľade je uvedená výška aktuálnych ročných splátok úverov návratných zdrojov financovania aj predpokladaných ročných splátok a percentuálny podiel zadlženosti voči príjmom predchádzajúceho rozpočtového roka mestskej časti pred i po započítaní úveru.

Tab. č. 2

Ukazovateľ		Výška splátky istiny v Eur	Výška predpokladaných úrokov v Eur	Celková výška sumy ročných splátok úverov	Zadlženosť vyjadrená v %
Úvery prijaté a čerpané k 31.12.2025		611 900,00 €	34 053,00 €	645 953,00 €	1,47%
Predpokladaný investičný úver 20 000 000,00 Eur – sadzba 3M Euribor	1 rok	2 000 000,00 €	43 807,20 €	2 043 807,20 €	x
Súčasný a predpokladaný investičný úver v sume 20 000 000,00 Eur spolu – sadzba 3M Euribor	1 rok	2 611 900,00 €	77 860,20 €	2 689 760,20 €	6,12%
Predpokladaný investičný úver 20 000 000,00 Eur – fixná sadzba 2,25% p.a.	1 rok	2 000 000,00 €	45 007,20 €	2 045 007,20 €	x
Súčasný a predpokladaný investičný úver v sume 20 000 000,00 Eur spolu – fixná sadzba 2,25% p.a.	1 rok	2 611 900,00 €	79 060,20 €	2 690 960,20 €	6,12%

* 3M Euribor k dňu 31.10.2025 + 0,15% p.a.

V jednotlivých prehľadoch (Tab. č. 1 a Tab. č. 2) nie je zahrnutý investičný úver vo výške 1 mil. Eur schválený miestnym zastupiteľstvom dňa 24. júna 2025 Uznesením č. 463, keďže v roku 2025 ešte nebol čerpaný. Uvedený úver ovplyvní celkovú sumu dlhu obce a splátok nasledovne:

Tab. č. 3

Ukazovateľ		Výška splátky istiny v Eur	Výška predpokladaných úrokov v Eur	Prehľad dlhu mestskej časti v Eur (vrátane úrokov) – údaje z Tab.č.1+Tab.č.3	Celková zadlženosť vyjadrená v %
Investičný úver 1 000 000,00 Eur	1 rok	1 000 000,00 €	58 009,00 €	24 308 057 072,00 €	30,70%

Tab. č. 4

Ukazovateľ		Výška splátky istiny v Eur	Výška predpokladaných úrokov v Eur	Celková výška sumy ročných splátok úverov (údaje z Tab.č.2+Tab.č.4)	Zadlženosť vyjadrená v %
Investičný úver 1 000 000,00 Eur	1 rok	1 000 000,00 €	58 009,00 €	3 747 769,20 €	8,52%

Stanovisko miestnej kontrolórky

Podľa ustanovenia § 17 ods. 14 v nadväznosti na ustanovenie § 17 ods. 6 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy **konštatujem splnenie oboch zákonných podmienok pre prijatie návratného zdroju financovania**, kedy:

- celková suma dlhu mestskej časti po zarátaní zamýšľaného návratného zdroja financovania neprekročí 60% zo skutočných bežných príjmov rozpočtového roka 2024, ktorý bol v objeme 79 183 561,00 Eur a zároveň
- suma ročných splátok návratných zdrojov financovania, vrátane úhrady výnosov a suma splátok záväzkov z investičných dodávateľských úverov neprekročí v príslušnom rozpočtovom roku 25 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka 2024 znížených o prostriedky poskytnuté v príslušnom rozpočtovom roku obci alebo vyššiemu územnému celku z rozpočtu iného subjektu verejnej správy, prostriedky poskytnuté z Európskej únie a iné prostriedky zo zahraničia alebo prostriedky získané na základe osobitného predpisu, ktorý bol v objeme 41 892 780,06 Eur.

Podľa ustanovenia § 17 ods. 2 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy: Obec a vyšší územný celok môžu použiť návratné zdroje financovania len na úhradu kapitálových výdavkov.

Bratislava 10. novembra 2025

Ing. Diana Chovancová, v. r.
miestna kontrolórka