

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 18.11. 2025

Materiál číslo: 103/2025

Návrh

**Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka č. .../2025 zo
dňa 18.11.2025 ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti
Bratislava-Petržalka č. 7/2021 zo dňa 14.12.2021 o miestnom poplatku za rozvoj na
území mestskej časti Bratislava-Petržalka**

Predkladateľ:

Ing. Ján Hrčka
starosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu:
 - a. Všeobecná časť
 - b. Osobitná časť
3. Doložky vybraných vplyvov
4. Návrh všeobecne záväzného nariadenia
5. VZN č. 7/2021
6. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Ing. Ján Karman
2.zástupca starostu

Mgr. Zuzana Grečová
vedúca finančného oddelenia

Spracovateľka:

Janka Velická
referát miestnych daní a poplatkov

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

a) s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č..../2025 zo dňa 18.11.2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 7/2021 zo dňa 14.12.2021 o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Petržalka

b) s p l n o m o c ň u j e

starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka vydať úplné znenie Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2021 zo dňa 14.12.2021 o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Petržalka v znení neskorších predpisov

Dôvodová správa

Všeobecná časť:

Predkladaný návrh na zmenu Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2021 o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Petržalka je vypracovaný v súlade so zmenou zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Dňa 01. 11. 2025 nadobudne účinnosť zákon č. 144/2025 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. [447/2015 Z. z.](#) o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa dopĺňa zákon č. [25/2025 Z. z.](#) Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení zákona č. [77/2025 Z. z.](#)

Zákonom č. [144/2025 Z. z.](#) sa okrem iného mení ustanovenie § 7 ods. 1, ktoré znie: „*Sadzba poplatku za rozvoj je od 5 eur do 50 eur za každý aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby.*“.

Predmetným ustanovením bola obciam umožnená úprava sadzby poplatku za rozvoj až do výšky 50 EUR / m², pričom ako obec/resp. mestská časť môžeme diferencovať sadzby podľa účelu stavby alebo územia.

Na základe uvedeného navrhujeme zmenu ustanovenia § 2 Sadzba poplatku za rozvoj Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2021 zo dňa 14.12.2021 o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Petržalka. Navrhujeme nasledovné znenie:

„Mestská časť ustanovuje sadzby poplatku za rozvoj za každý, aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby na území mestskej časti Bratislava-Petržalka nasledovne:

- a) **50,00 eur** za stavby na bývanie,
- b) **50,00 eur** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej poľnohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) **50,00 eur** za priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- d) **50,00 eur** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
- e) **50,00 eur** na ostatné stavby.“.

Osobitná časť:

§ 2 – zmena sadzby poplatku za rozvoj z pôvodnej sadzby 35 eur na 50 eur za každý, aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby na území mestskej časti Bratislava-Petržalka

Ostatné ustanovenia bez zmeny

§ 5 - určuje sa účinnosť od 01. 01. 2026

Doložky vybraných vplyvov

1. Rozpočtová doložka

Schválenie predkladaného návrhu nariadenia má vplyv na rozpočet mestskej časti Bratislava-Petržalka na strane príjmov, zvýšenie sadzby poplatku za rozvoj prinesie predpokladané zvýšenie príjmov. Výdavková časť rozpočtu nie dotknutá.

2. Finančná doložka

Schválenie predkladaného návrhu nariadenia nebude mať dopad na dodatočné výdavky a bude mať vplyv na strane príjmov mestskej časti. Presný finančný dopad bude závisieť od objemu stavebnej činnosti a počtu vydaných stavebných povolení.

3. Ekonomická doložka

Schválenie predkladaného návrhu nariadenia bude mať mierne pozitívny ekonomický vplyv v podobe zvýšenia príjmov mestskej časti, ktoré budú môcť byť použité na rozvoj územia a zlepšenie verejnej infraštruktúry.

4. Environmentálna doložka

Schválenie predkladaného návrhu nariadenia bude mať nepriamy pozitívny vplyv na životné prostredie, keďže príjmy z poplatku za rozvoj môžu byť použité aj na projekty zlepšujúce životné prostredie (zeleň, komunikácie, verejné priestory).

5. Doložka zlučiteľnosti

Uvedený návrh je v súlade so zákonom č. 144/2025 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. [447/2015 Z. z.](#) o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa dopĺňa zákon č. [25/2025 Z. z.](#) Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení zákona č. [77/2025 Z. z.](#)

Návrh

Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka č./2025 zo dňa 18.11.2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 7/2021 zo dňa 14.12.2021 o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Petržalka

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka podľa § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s § 15 ods. 2 písm. a) a § 29 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, § 2 a § 12 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a čl. 18 ods. 4 písm. a) a čl. 57 ods. 1 písm. b) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení dodatkov sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení:

Čl. I

Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 7/2021 zo dňa 14. 12. 2021 o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Petržalka sa mení takto:

1. § 2 Sadzba poplatku za rozvoj sa nahrádza novým znením, ktoré znie:

„Mestská časť ustanovuje sadzby poplatku za rozvoj za každý, aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby na území mestskej časti Bratislava-Petržalka nasledovne:

- a) 50,00 eur za stavby na bývanie,
- b) 50,00 eur za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej poľnohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) 50,00 eur za priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- d) 50,00 eur za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
- e) 50,00 eur na ostatné stavby.“.

Čl. II

1. Toto nariadenie bolo schválené Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Petržalka dňa...
2. Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2026.

Ing. Ján Hrčka
starosta

Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 7/2021 zo dňa 14.12.2021, o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Petržalka

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka podľa § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s § 15 ods. 2 písm. a) a § 29 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, § 2 a § 12 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a čl. 18 ods. 4 písm. a) a čl. 57 ods. 1 písm. b) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení dodatkov sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení:

§ 1
Úvodné stanovenie

Toto všeobecne záväzné nariadenie ustanovuje miestny poplatok za rozvoj (ďalej len „poplatok za rozvoj“) na území mestskej časti Bratislava-Petržalka (ďalej len „mestská časť“), sadzby poplatku za rozvoj na území mestskej časti a spôsob zverejnenia informácií o výške výnosu poplatku za rozvoj a jeho použití.

§ 2
Sadzba poplatku za rozvoj

Mestská časť ustanovuje sadzby poplatku za rozvoj za každý, aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby na území mestskej časti Bratislava-Petržalka nasledovne:

- a) 35,00 eur za stavby na bývanie,
- b) 35,00 eur za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej poľnohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) 35,00 eur za priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- d) 35,00 eur za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
- e) 35,00 eur za ostatné stavby;

§ 3
Zverejnenie informácií

Mestská časť zverejní informácie o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použití v členení použitia výnosov podľa realizovaných projektov raz ročne, a to vždy do 30. júna kalendárneho roka.

- a) na internetovej stránke mestskej časti Bratislava-Petržalka www.petrzalka.sk v Záverečnom účte za predchádzajúci kalendárny rok a zároveň
- b) v oznámení vyvesenom na úradnej tabuli po dobu jedného roka a zverejnenom na internetovej stránke mestskej časti Bratislava-Petržalka www.petrzalka.sk.

§ 4
Zrušovacie ustanovenia

Zrušuje sa všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 5/2017 z 28. februára 2017 o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Petržalka v znení VZN č. 21/2019

§ 5
Účinnosť

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa 1. januára 2022.

Ján Hrčka
v. r. starosta

Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku a miestnych podnikov			Materiál nebol predložený
Komisia športu			Materiál nebol predložený
Komisia kultúry a mládeže			Materiál nebol predložený
Školská komisia			Materiál nebol predložený
Komisia územného plánu, výstavby a rozvoja			Materiál nebol predložený
Finančná komisia	Áno		Materiál bol predložený
Komisia sociálna a bytová			Materiál nebol predložený
Komisia investičných činností			Materiál nebol predložený
Komisia životného prostredia a verejného poriadku			Materiál nebol predložený
Komisia dopravy, mobility a bezbariérovosti			Materiál nebol predložený
Mandátová komisia			Materiál nebol predložený
Komisia verejného záujmu			Materiál nebol predložený
Miestna rada	Áno		Materiál bol predložený

Výpis z uznesenia zo zasadnutia finančnej komisie :

Z riadneho zasadnutia finančnej komisie

Termín a čas : 22.10.2025 o 16.30.h.

Miesto konania : Miestny úrad Bratislava – Petržalka, zasadnutie finančnej komisie,
6.poschodie, kan. 612

K bodu 3

Uznesenie č. 3

Finančná komisia

Odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava – Petržalka

Schváliť

Návrh VZN č...../2025 o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava -
Petržalka,

Zmena k VZN zvýšenie poplatku za rozvoj na 50,- eur /m² podlahovej nadzemnej plochy časti
stavby , pre stavby na bývanie, stavby na pôdohospodársku produkciu, priemyselné stavby,
stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, a ostatné stavby

Prítomní členovia komisie spolu 7

Hlasovanie :

Prítomní : 7

Za : 7

Proti : 0

Zdržal sa :0

Záver : uznesenie bolo schválené.

Janka Veličká

zastupujúca tajomníčka komisie

Ing. Ríhard Vilkus

predseda komisie

Vyhodnotenie

Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka č. .../2025 zo dňa 18.11.2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 7/2021 zo dňa 14.12.2021 o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Petržalka

Na pripomienkovanie návrhu VZN boli oslovení:

- Oddelenia miestneho úradu s termínom zaslania pripomienok do 20.10.2025 do 17:00 hod
- Verejnosť prostredníctvom webovej stránky mestskej časti a oznamom na úradnej tabuli s termínom zaslania pripomienok do 11.11.2025
- Komisie pri MZ - zasadnutia prebehli od 20.10.2025 do 23.10.2025

Vyhodnotenie pripomienkového konania:

Organizačné útvary úradu: od: 14. 10. 2025 do 20. 10. 2025

Organizačný útvar	Stručný obsah pripomienky	Predkladateľ pripomienky	Spracovateľ vyhovuje/nevyhovuje pripomienke	Dôvod
Kancelária starostu a prednostu	Bez pripomienok			
Referát inovácií	Bez pripomienok			
Kancelária zástupkyň starostu	Bez pripomienok			
Útvar miestnej kontrolórky	Bez pripomienok			
Referát personálnych činností a miezd	Bez pripomienok			
Referát komunikácie	Bez pripomienok			
Referát kultúry a športu	Bez pripomienok			
Referát projektového riadenia	Bez pripomienok			
Referát krízového riadenia	Bez pripomienok			
Referát informatiky	Bez pripomienok			
Referát organizačných vecí	Bez pripomienok			
Referát predbežnej právnej ochrany a podnikateľských činností	Bez pripomienok			
Právny referát	Bez pripomienok			
Referát matriky a ohlasovne pobytov	Bez pripomienok			
Finančné oddelenie	Bez pripomienok			
Referát správy obecných bytov	Bez pripomienok			
Referát správy miestneho majetku	Bez pripomienok			
Referát investičných činností	Bez pripomienok			
Referát verejného obstarávania	Bez pripomienok			
Stavebný úrad	Bez pripomienok			

Oddelenie sociálny a verejný	Bez pripomienok			
Oddelenie životného prostredia a územného rozvoja	Bez pripomienok			
Oddelenie školstva	Bez pripomienok			
Oddelenie predprimárneho a primárneho vzdelávania	Bez pripomienok			
Oddelenie správy verejných priestranstiev	Bez pripomienok			
Referát dynamikovej dopravy	Bez pripomienok			
Referát statickej dopravy	Bez pripomienok			
Referát správy nehnuteľností	Bez pripomienok			

- Verejnosť prostredníctvom webovej stránky mestskej časti a oznamom na úradnej tabuli s termínom zaslania pripomienok do 11.11.2025 - bez pripomienok

- Komisie pri MZ - zasadnutia prebehli od 20.10.2025 do 23.10.2025 – bez pripomienok