

Magistrát hlavného mesta
SR Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
P. O. Box 192
814 99 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	Bratislava
MAGS OMV 52305/2025 20.08.2025	9700/2025/06/RSM/Be	Ing. Alenka Belanová kl. 846 Alenka.Belanova@petrzalka.sk	12.09.2025

VEC Stanovisko k uzatvoreniu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na časti pozemku reg. „E“ KN parc. č. 5195/1, spočívajúceho v práve stavby kiosku (trafostanice) a s tým súvisiacim užívaním, prevádzkovaním, opravami a odstránením uvedenej stavby v prospech každodobého vlastníka stavby – pre spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. – lokalita Dolnozemska cesta – Draždiak-Štrkovňa

Dňa 27.08.2025 nám bolo doručené oznámenie pod č. MAGS OMV 52305/2025 zo dňa 20.08.2025 vo veci uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 5195/1, druh pozemku ostatná plocha vo výmere cca 30 m² z celkovej výmery pozemku 53828 m², v k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 4833 v časti „B“ pod por. č. 1 v prospech vlastníka Hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava v podiele 1/1.

Pozemok registra „E“ KN parc. č. 5195/1 bol zapísaný na list vlastníctva č. 4833 na základe Rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 1/2015/ROEP Petržalka zo dňa 03.03.2015, ktorým bol schválený register obnovennej evidencie pozemkov pre katastrálne územie Petržalka.

Západoslovenská distribučná, a.s. požiadala o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 5195/1 v celkovej výmere cca 30 m², v k. ú. Petržalka, lokalita Dolnozemska cesta - Draždiak-Štrkovňa, spočívajúceho v práve stavby kiosku (trafostanice) a s tým súvisiacim užívaním, prevádzkovaním, opravami a odstránením uvedenej stavby, a to v prospech každodobého vlastníka stavby, v súčasnosti v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom: Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518.



oddelenie
referát správy miestneho majetku

V prípade výhrad k uzatvoreniu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je potrebné oznámiť do 30 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia.

K oznámeniu Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy zo dňa 20.08.2025 bola priložená situácia stavby: „BA_Petržalka, Betliarska kab. L391, TS, VNK“, situačný výkres vyhotovený na podklade katastrálnej mapy s vyznačením predmetu vecného bremena.

Podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov je pozemok registra „E“ KN parc. č. 5195/1 súčasťou **stabilizovaného** územia určeného na funkčné využitie plôch pre **parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy**, kód funkcie **1110**. V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu okrem iného aj zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy.

Predmetný zámer – stavba kiosku/trafostanice ako zariadenia technickej vybavenosti je **v súlade s platným Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy**.

Na základe odborného posúdenia predloženého návrhu, Vám oznamujem, že **odporúčam súhlasiť** s navrhovaným uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 5195/1 v celkovej výmere cca 30 m², v k. ú. Petržalka, lokalita Dolnozemska cesta - Draždiak-Štrkovňa, spočívajúceho v práve stavby kiosku (trafostanice) a s tým súvisiacim užívaním, prevádzkovaním, opravami a odstránením uvedenej stavby, a to v prospech každodobého vlastníka stavby, v súčasnosti v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom: Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, **za dodržania nasledujúcej podmienky:**

1. kladného vyjadrenia orgánu ochrany prírody a krajiny (Okresný úrad v sídle kraja) k zámeru výstavby kiosku (trafostanice) v zmysle ustanovenia § 28 ods. 7 v nadväznosti na ods. 5 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Mestská časť Bratislava-Petržalka dáva do pozornosti, že zriadenie vecného bremena, spočívajúceho v práve stavby kiosku (trafostanice) a s tým súvisiacim užívaním, prevádzkovaním, opravami a odstránením uvedenej stavby **je na pozemku, ktorý je súčasťou Územia európskeho významu Bratislavské luhy. Predmetné územie je zaradené do národného zoznamu území európskeho významu z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu a podlieha 2. stupňu ochrany podľa ustanovenia § 13 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.**

S pozdravom

Mgr. **Iveta Jančoková**

1. zástupkyňa starostu mestskej
časti Bratislava-Petržalka

