

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 21. apríla 2026

Materiál číslo: 30/2026

**Návrh na schválenie zriadenia záložného práva k nadobúdaným pozemkom v areáli
jazera Veľký Draždiak za účelom zabezpečenia povinnosti úhrady kúpnej ceny**

Predkladateľ:

Mgr. Iveta Jančoková
1. zástupkyňa starostu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Uznesenie č. 502/2025 zo dňa
18.11.2025
4. Uznesenie č. 463/2025 dňa
24.06.2025
5. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Mgr. Viktor Baumann
poverený vedením referátu správy
miestneho majetku

Spracovateľ:

Ing. Alenka Belanová
referát správy
miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

zriadenie záložného práva v prospech záložného veriteľa Slovenská republika, v zastúpení správcom LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, IČO: 36 038 351, so sídlom: Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica, zapísaného v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Pš, vložka č.: 155/S k pozemkom nachádzajúcich sa v areáli jazera Veľký Draždiak, v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, a to pozemku:

- a) parc. reg. „C“, parc. č. 2843/10, o výmere: 149 813 m², druh pozemku: ostatná plocha;
- b) parc. reg. „C“, parc. č. 2843/26, o výmere: 365 m², druh pozemku: ostatná plocha;
- c) parc. reg. „C“, parc. č. 2843/51, o výmere: 25 m², druh pozemku: ostatná plocha;
- d) parc. reg. „C“, parc. č. 2843/61, o výmere: 10 940 m², druh pozemku: ostatná plocha;
- e) parc. reg. „C“, parc. č. 2843/65, o výmere: 305 m², druh pozemku: ostatná plocha;
- f) parc. reg. „C“, parc. č. 2843/75, o výmere: 227 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
- g) parc. reg. „C“, parc. č. 2843/81, o výmere: 115 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
- h) parc. reg. „C“, parc. č. 2843/92, o výmere: 1 069 m², druh pozemku: ostatná plocha;
- i) parc. reg. „C“, parc. č. 2843/96, o výmere: 1 041 m², druh pozemku: ostatná plocha;
- j) parc. reg. „C“, parc. č. 2843/97, o výmere: 2 348 m², druh pozemku: ostatná plocha;
- k) parc. reg. „C“, parc. č. 2843/98, o výmere: 1 212 m², druh pozemku: ostatná plocha;
- l) parc. reg. „C“, parc. č. 2843/311, o výmere: 7 484 m², druh pozemku: ostatná plocha, ktorá vznikla oddelením od parcely reg. „C“, parc. č. 2843/94, v pôvodnej výmere: 10 617 m², druh pozemku: ostatná plocha na základe Geometrického plánu na oddelenie pozemkov p. č. 2843/94, 95, 311, 312 č. 34/2025, vyhotoveného dňa 04.06.2025 vyhotoviteľom Ing. Bohdanom Šálým - Autorizovaným geodetom a kartografom, IČO: 40 483 011, s miestom podnikania: Velehradská 933/34, 821 08 Bratislava-Ružinov, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pod č. G1-1091/2025, dňa 16.07.2025 (ďalej len „Geometrický plán“),
- m) parc. reg. „C“, parc. č. 2843/312, o výmere: 1 108 m², druh pozemku: ostatná plocha, ktorá vznikla na základe Geometrického plánu oddelením od parcely parc. reg. „C“, parc. č. 2843/95, v pôvodnej výmere: 3 298 m², druh pozemku: ostatná plocha

ktoré Mestská časť Bratislava-Petržalka nadobudne na základe kúpnej zmluvy do svojho výlučného vlastníctva od predávajúceho Slovenská republika, v zastúpení správcu LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, so sídlom: Námestie SNP 8, 975 66

Banská Bystrica, IČO: 36 038 351, zapísaného v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Pš, vložka č.: 155/S, a to za účelom zabezpečenia povinnosti Mestskej časti Bratislava-Petržalka ako kupujúceho zaplatiť kúpnu cenu predávajúcemu riadne a včas.

a

splnomocniť starostu na vykonanie všetkých právnych úkonov potrebných pre povolenie vkladu záložného práva a vlastníckeho práva k nadobúdaným pozemkom do katastra nehnuteľností.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka schvaľuje zriadenie zmluvného záložného práva na majetok Mestskej časti Bratislava-Petržalka v zmysle článku 21 ods. 9 písm. m) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou.

Dôvodová správa

Mestská časť Bratislava-Petržalka nadobudne na základe kúpnej zmluvy do svojho výlučného vlastníctva od predávajúceho Slovenská republika, zastúpeného správcom LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, so sídlom: Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica, IČO: 36 038 351, zapísaného v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: PŠ, vložka č.: 155/S pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísané na liste vlastníctva č. 273 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom z výlučného vlastníctva Predávajúceho (podiel 1/1) do výlučného vlastníctva Kupujúceho (podiel 1/1), a to:

- a) parc. reg. „C“, parc. č. 2843/10, o výmere: 149 813 m², druh pozemku: ostatná plocha;
- b) parc. reg. „C“, parc. č. 2843/26, o výmere: 365 m², druh pozemku: ostatná plocha;
- c) parc. reg. „C“, parc. č. 2843/51, o výmere: 25 m², druh pozemku: ostatná plocha;
- d) parc. reg. „C“, parc. č. 2843/61, o výmere: 10 940 m², druh pozemku: ostatná plocha;
- e) parc. reg. „C“, parc. č. 2843/65, o výmere: 305 m², druh pozemku: ostatná plocha;
- f) parc. reg. „C“, parc. č. 2843/75, o výmere: 227 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
- g) parc. reg. „C“, parc. č. 2843/81, o výmere: 115 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
- h) parc. reg. „C“, parc. č. 2843/92, o výmere: 1 069 m², druh pozemku: ostatná plocha;
- i) parc. reg. „C“, parc. č. 2843/96, o výmere: 1 041 m², druh pozemku: ostatná plocha;
- j) parc. reg. „C“, parc. č. 2843/97, o výmere: 2 348 m², druh pozemku: ostatná plocha;
- k) parc. reg. „C“, parc. č. 2843/98, o výmere: 1 212 m², druh pozemku: ostatná plocha;
- l) parc. reg. „C“, parc. č. 2843/311, o výmere: 7 484 m², druh pozemku: ostatná plocha, ktorá vznikla oddelením od parcely reg. „C“, parc. č. 2843/94, v pôvodnej výmere: 10 617 m², druh pozemku: ostatná plocha na základe Geometrického plánu na oddelenie pozemkov p. č. 2843/94, 95, 311, 312 č. 34/2025, vyhotoveného dňa 04.06.2025 vyhotoviteľom Ing. Bohdanom Šálým - Autorizovaným geodetom a kartografom, IČO: 40 483 011, s miestom podnikania: Velehradská 933/34, 821 08 Bratislava-Ružinov, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pod č. G1-1091/2025, dňa 16.07.2025 (ďalej len „**Geometrický plán**“),
- m) parc. reg. „C“, parc. č. 2843/312, o výmere: 1 108 m², druh pozemku: ostatná plocha, ktorá vznikla na základe Geometrického plánu oddelením od parcely parc. reg. „C“, parc. č. 2843/95, v pôvodnej výmere: 3 298 m², druh pozemku: ostatná plocha.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka schválilo nadobudnutie pozemkov do vlastníctva mestskej časti v areáli jazera Veľký Draždiak z výlučného vlastníctva Slovenskej republiky v správe Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik ako Predávajúceho do výlučného vlastníctva Mestskej časti Bratislava-Petržalka ako Kupujúceho na svojom zasadnutí dňa 24.06.2025 Uznesením č. 463/2025 a dňa 18.11.2025 Uznesením č. 502/2025.

Na základe požiadavky legislatívneho odboru Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky bola zo strany Predávajúceho vymienená podmienka predaja v podobe zriadenia záložného práva k pozemkom zabezpečujúceho úhradu kúpnej ceny.

Podľa článku 21 ods. 9 písm. m) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy Hlavným mestom SR Bratislavou „*Miestne zastupiteľstvo schvaľuje zriadenie zmluvného záložného práva na majetok mestskej časti.*“.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 31.03.2026 a následne odborných komisií. Stanoviská komisií budú súčasťou materiálu.

referát organizačných vecí

Bratislava 16.12.2025

Vec

Výpis z uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka
č. 502 schváleného dňa 18. novembra 2025

Návrh na zmenu uznesenia č. 463 zo dňa 24. júna 2025, ktoré upravuje podmienky nadobudnutia nehnuteľností do vlastníctva mestskej časti v areáli jazera Veľký Draždiak

Uznesenie č. 502

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia č. 463 zo dňa 24. júna 2025:

- v časti jednotkovej ceny za m² vo vzťahu k pozemku registra „C“ KN: 2843/98, k. ú Petržalka, 14 - ostatná plocha vo výmere 1212 m², zápis na LV 273, tak že cena **59,03 €/m²** sa **mení** na cenu **12,61 €/m²**
- v časti celkovej ceny vo vzťahu k pozemku registra „C“ KN: 2843/98, k. ú Petržalka, 14 - ostatná plocha vo výmere 1212 m², zápis na LV 273, tak že cena celkom sa **mení** zo sumy **71.544,36 Eur** na sumu **15.283,32 Eur**
- v časti hodnoty celkovej kúpnej ceny sa celková kúpna cena znižuje o 56 261 eur zo sumy **3 088 951 eur**, na sumu **3 032 690 eur**,

v dôsledku čoho bude uznesenie č. 463 zo dňa 24. júna 2025 v znení týmto uznesením schválených zmien zniet':

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

schvaľuje

„I) v zmysle čl. 26, bod 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou nadobudnutie pozemkov registra „C“ KN:

Č. parcely	Č. LV	Druh pozemku	Výmera m ²	Cena(Eur)	€/m ²
2843/10	273	14 - ostatná plocha	149813	1.889.141,93	12,61
2843/26	273	14 - ostatná plocha	365	21.545,95	59,03
2843/51	273	14 - ostatná plocha	25	3.313,25	132,53
2843/61	273	14 - ostatná plocha	10940	137.953,40	12,61

referát organizačných vecí

2843/65	273	14 - ostatná plocha	305	3.846,05	12,61
2843/75	273	13 - zastavaná plocha	227	13.399,81	59,03
2843/81	273	13 - zastavaná plocha	115	6.788,45	59,03
2843/92	273	14 - ostatná plocha	1069	63.103,07	59,03
2843/94 časť	273	14 - ostatná plocha	7484 z 10617	373.825,80	49,95
2843/95 časť	273	14 - ostatná plocha	1108 z 3298	55.344,60	49,95
2843/96	273	14 - ostatná plocha	1041	137.963,73	132,53
2843/97	273	14 - ostatná plocha	2348	311.180,44	132,53
2843/98	273	14 - ostatná plocha	1212	15.283,32	12,61

všetky nachádzajúce sa v k. ú. Petržalka, obec: Bratislava-Petržalka, okres: Bratislava V, (časti pozemkov podľa grafickej prílohy Uznesenia)

do výlučného vlastníctva mestskej časti Bratislava-Petržalka v podiele 1/1 od predávajúceho, ktorým je Slovenská republika, v zastúpení: Lesy Slovenskej republiky š.p., Námestie SNP 8, Banská Bystrica, SR, IČO: 36038351, na základe Kúpnej zmluvy, za kúpnu cenu **3 032 690 Eur**, a

splnomocňuje starostu vykonať rozpočtové opatrenia v kalendárnom roku 2025:

- zvýšenie kapitálových výdavkov v programe 9.3 o 1 058 009 Eur bez DPH s pripočítaním príslušnej sadzby DPH,

- zvýšenie príjmových finančných operácií o 1 058 009 Eur bez DPH s pripočítaním príslušnej sadzby DPH, prostredníctvom čerpania investičného úveru zo Všeobecnej úverovej banky, a.s.

II)

prijatie investičného úveru zo strany VÚB Banka, a.s., so sídlom: Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31320155, v sume 1 058 009 EUR na obdobie 12 mesiacov, za podmienky úrokovej sadzby: 3M Euribor + 0,08% p.a., za účelom úhrady I. časti kúpnej ceny pozemkov podľa bodu I) tohto uznesenia

a

splnomocňuje starostu na právne úkony potrebné na uzavretie úverovej zmluvy a čerpanie úveru.“

Ján Hrčka
starosta





UZNESENIE

Miestneho zastupiteľstva

mestskej časti Bratislava-Petržalka

zo dňa 24. júna 2025

Návrh na schválenie odplatného nadobudnutia nehnuteľností do vlastníctva mestskej časti v areáli jazera Veľký Draždiak

Uznesenie č. 463

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

I) v zmysle čl. 26, bod 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou

nadobudnutie pozemkov registra „C“ KN:

Č. parcely	Č. LV	Druh pozemku	Výmera m2	Cena(Eur)	€/m2
2843/10	273	14 - ostatná plocha	149813	1.889.141,93	12,61
2843/26	272	14 - ostatná plocha	365	21.545,95	59,03
2843/51	273	14 - ostatná plocha	25	3.313,25	132,53
2843/61	273	14 - ostatná plocha	10940	137.953,40	12,61
2843/65	273	14 - ostatná plocha	305	3.846,05	12,61
2843/75	273	13 - zastavaná plocha	227	13.399,81	59,03
2843/81	273	13 - zastavaná plocha	115	6.788,45	59,03
2843/92	273	14 - ostatná plocha	1069	63.103,07	59,03
2843/94 časť	273	14 - ostatná plocha	7484 z 10617	373.825,80	49,95
2843/95 časť	273	14 - ostatná plocha	1108 z 3298	55.344,60	49,95

2843/96	273	14 - ostatná plocha	1041	137.963,73	132,53
2843/97	273	14 - ostatná plocha	2348	311.180,44	132,53
2843/98	273	14 - ostatná plocha	1212	71.544,36	59,03

všetky nachádzajúce sa v k. ú. Petržalka, obec: Bratislava-Petržalka, okres: Bratislava V, (časť pozemkov podľa grafickej prílohy Uznesenia)

do výlučného vlastníctva mestskej časti Bratislava-Petržalka v podiele 1/1 od predávajúceho, ktorým je Slovenská republika, v zastúpení: Lesy Slovenskej republiky š.p., Námestie SNP 8, Banská Bystrica, SR, IČO: 36038351, na základe Kúpnej zmluvy, za kúpnu cenu 3 088 951 EUR,

a

splnomocňuje starostu vykonať rozpočtové opatrenia v kalendárnom roku 2025:

- zvýšenie kapitálových výdavkov v programe 9.3 o 1 058 009 Eur bez DPH s pripočítaním príslušnej sadzby DPH,
- zvýšenie príjmových finančných operácií o 1 058 009 Eur bez DPH s pripočítaním príslušnej sadzby DPH, prostredníctvom čerpania investičného úveru zo Všeobecnej úverovej banky, a.s.

II)

prijatie investičného úveru zo strany VÚB Banka, a.s., so sídlom: Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31320155, v sume 1 058 009 EUR na obdobie 12 mesiacov, za podmienky úrokovej sadzby: 3M Euribor + 0,08% p.a., za účelom úhrady I. časti kúpnej ceny pozemkov podľa bodu I) tohto uznesenia

a

splnomocňuje starostu na právne úkony potrebné na uzavretie úverovej zmluvy a čerpanie úveru.

V Bratislave dňa 27.06.2025

Iveta Jančoková
1. zástupkyňa starostu, v.r.

Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku a miestnych podnikov			
Komisia športu			
Komisia kultúry a mládeže			
Školská komisia			
Komisia územného plánu, výstavby a rozvoja			
Finančná komisia			
Komisia sociálna a bytová			
Komisia investičných činností			
Komisia životného prostredia a verejného poriadku			
Komisia dopravy, mobility a bezbariérovosti			
Mandátová komisia			
Komisia verejného záujmu			
Miestna rada			