

**Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka**

Materiál na rokovanie  
miestnej rady  
dňa 21. apríla 2026

Materiál číslo: 27/2026

**Návrh na kúpu pozemkov v areáloch Základnej školy a Materskej školy na Turnianskej ulici v k. ú. Petržalka**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Iveta Jančoková  
1. zástupkyňa starostu

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Návrh odpredaja pozemkov
4. Situačná mapa pozemkov
5. Čiastočné výpisy z LV pozemkov
6. Uznesenie č. 539 zo dňa 03.02.2026
7. Uznesenie č. 452 zo dňa 08.04.2025
8. Uznesenie č. 507 zo dňa 18.11.2025
9. Stanoviská komisií

**Zodpovedný:**

Mgr. Viktor Baumann  
poverený vedením referátu  
správy miestneho majetku

**Spracovateľ:**

Ing. Veronika Litavská  
referát správy miestneho majetku

## Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

### a) s c h v á l iť

v zmysle čl. 26, bod 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou nadobudnutie vlastníctva pozemkov registra „C“ KN nachádzajúcich sa v katastrálnom území: Petržalka, obci: Bratislava-Petržalka, okrese: Bratislava V, o celkovej výmere 14 659 m<sup>2</sup> a to pozemkov:

- **Pozemok parc. č. 2518/1 o výmere 9 011 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 6456, **z podielového spoluvlastníctva** spoločností REZERVA, a.s., Štúrova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 35 768 550 v podiele 1/2 a POPPER, a.s., Štúrova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 35 768 673 v podiele 1/2 ;
- **Pozemok parc. č. 2517/1 o výmere 4 691 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 6456, **z podielového spoluvlastníctva** spoločností REZERVA, a.s. Štúrova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 35 768 550 v podiele 1/2 a POPPER, a.s. Štúrova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 35 768 673 v podiele 1/2;
- **Pozemok parc. č. 2512/3 o výmere 770 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 4378, **z podielového spoluvlastníctva** spoločností ChP Invest, s.r.o., Pekná cesta 15, 831 52 Bratislava, IČO: 44 180 021 v podiele 1/2 a POPPER, a.s. Štúrova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 35 768 673 v podiele 1/2, v časti C: ĽARCHY: Záložné právo v prospech J&T BANKA, a.s. podľa V-18613/15 a Daňové záložné právo v prospech Daňový úrad Bratislava podľa Z-20557/2025;
- **Pozemok parc. č. 2511/2 o výmere 90 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 3993, **z podielového spoluvlastníctva** spoločností ROXY Invest, s.r.o., Novinárska 3, 831 03 Bratislava, IČO: 35 683 449 v podiele 1/2 a POPPER, a.s. Štúrova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 35 768 673 v podiele 1/2, v časti C: ĽARCHY: Záložné právo v prospech Ing. Ondrej Hrnčírik podľa V-23040/15;
- **Pozemok parc. č. 2511/3 o výmere 97 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 3993, **z podielového spoluvlastníctva** spoločností ROXY Invest, s.r.o. Novinárska 3, 831 03 Bratislava, IČO: 35 683 449 v podiele 1/2 a POPPER, a.s. Štúrova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 35 768 673 v podiele 1/2, v časti C: ĽARCHY: Záložné právo v prospech Ing. Ondrej Hrnčírik podľa V-23040/15,

**do výlučného vlastníctva Mestskej časti Bratislava-Petržalka** (podiel 1/1), so sídlom: Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, IČO: 00 603 201, ako nadobúdateľa (ďalej len „Mestská časť Bratislava-Petržalka“),

za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v areáloch Základnej školy a Materskej školy na Turnianskej ulici,

**za kúpnu cenu 1 500 000 eur s DPH**, rozloženou na tri splátky (1. splátka 750 000 eur pri podpise zmluvy, 2. a 3. splátka 375 000 eur ročne v nasledujúcich dvoch rokoch),

**za podmienky, že predávajúci zabezpečia zánik a výmaz vecných bremien a záložných práv viaznucich na prevádzaných pozemkoch v čase pred nadobudnutím vlastníckeho práva k pozemkom Mestskou časťou Bratislava-Petržalka,**

a

**b) splnomocniť**

starostu na právne úkony potrebné k uzavretiu Kúpnej zmluvy a ako aj samotné uzavretie Kúpnej zmluvy.

## Dôvodová správa

**Žiadateľ:** Mestská časť Bratislava-Petržalka, IČO:00 603 201 so sídlom: Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava

### Predmet kúpy:

- **Pozemok parc. č. 2518/1 o výmere 9 011 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 6456, **z podielového spoluvlastníctva** spoločností REZERVA, a.s., Štúrova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 35 768 550 v podiele 1/2 a POPPER, a.s., Štúrova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 35 768 673 v podiele 1/2 ;
- **Pozemok parc. č. 2517/1 o výmere 4 691 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 6456, **z podielového spoluvlastníctva** spoločností REZERVA, a.s. Štúrova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 35 768 550 v podiele 1/2 a POPPER, a.s. Štúrova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 35 768 673 v podiele 1/2;
- **Pozemok parc. č. 2512/3 o výmere 770 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 4378, **z podielového spoluvlastníctva** spoločností ChP Invest, s.r.o., Pekná cesta 15, 831 52 Bratislava, IČO: 44 180 021 v podiele 1/2 a POPPER, a.s. Štúrova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 35 768 673 v podiele 1/2, v časti C: ĽARCHY: Záložné právo v prospech J&T BANKA, a.s. podľa V-18613/15 a Daňové záložné právo v prospech Daňový úrad Bratislava podľa Z-20557/2025;
- **Pozemok parc. č. 2511/2 o výmere 90 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 3993, **z podielového spoluvlastníctva** spoločností ROXY Invest, s.r.o., Novinárska 3, 831 03 Bratislava, IČO: 35 683 449 v podiele 1/2 a POPPER, a.s. Štúrova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 35 768 673 v podiele 1/2, v časti C: ĽARCHY: Záložné právo v prospech Ing. Ondrej Hrnčířik podľa V-23040/15;
- **Pozemok parc. č. 2511/3 o výmere 97 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 3993, **z podielového spoluvlastníctva** spoločností ROXY Invest, s.r.o. Novinárska 3, 831 03 Bratislava, IČO: 35 683 449 v podiele 1/2 a POPPER, a.s. Štúrova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 35 768 673 v podiele 1/2, v časti C: ĽARCHY: Záložné právo v prospech Ing. Ondrej Hrnčířik podľa V-23040/15,

**do výlučného vlastníctva Mestskej časti Bratislava-Petržalka** (podiel 1/1), so sídlom: Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, IČO: 00 603 201, ako nadobúdateľa (ďalej len „Mestská časť Bratislava-Petržalka“).

**Kúpna cena: 1 500 000 eur s DPH**, rozložená na tri splátky (1. splátka 750 000 eur pri podpise zmluvy, 2. a 3. splátka 375 000 eur ročne v nasledujúcich dvoch rokoch).

Financovanie kúpy pozemkov bude zabezpečené prostredníctvom už schváleného úveru s odkazom na uznesenie č. 507 zo dňa 18. novembra 2025, v ktorom bola na Nákup pozemku pod ZŠ Turnianska vyčlenená odhadová suma 1 700 000,00 €.

**Účel kúpy:** majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov v areáloch Základnej školy a Materskej školy na Turnianskej ulici.



Na základe uznesenia č. 452 z roku 2025 a v nadväznosti na rokovania medzi Mestskou časťou Bratislava-Petržalka a jedným z vlastníkov dotknutých pozemkov, spoločnosťou POPPER, a.s., ktoré prebiehali v roku 2021, kedy v tom čase došlo k návrhu a vzájomnej zhode na kúpnej cene za odpredávané pozemky v sume 1 500 000 eur, ktorá by bola rozdelená na viaceré časti, Mestská časť Bratislava-Petržalka opätovne oslovila jedného z vlastníkov o aktualizáciu ponuky na odpredaji pozemkov a nadviazala na doterajšie rozhovory ohľadom vysporiadania parciel v areáloch Základnej školy a Materskej školy na Turnianskej ulici vo vnútroblokoch časti Lúky VII. a VIII.

Na základe rokovania vedenia mestskej časti a zástupcu vlastníkov zo dňa 29.01.2026 na ktorom predávajúci potvrdili záujem predať vyššie uvedené pozemky, bola mestskej časti zaslaná ponuka na odpredaj pozemkov, v ktorej bol vyjadrený súhlas aj so spôsobom úhrady kúpnej ceny 1 500 000 eur vrátane DPH v prípade, že bude rozložená na maximálne 3 časti (750 000 eur pri podpise zmluvy a ďalších 375 000 eur ročne v nasledujúcich dvoch rokoch). Výška sumy za 1 m<sup>2</sup> prevádzaných pozemkov v zmysle kúpnej ceny je stanovená na sumu 102,33 eur/m<sup>2</sup> s DPH.

Na poslednom zasadnutí Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka dňa 03.02.2026, uznesením číslo 539 bol schválený zámer kúpy dotknutých pozemkov zapísaných na LV č. 4378,3993 a 6456.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme na rokovanie miestneho zastupiteľstva návrh na kúpu pozemkov v areáloch Základnej školy a Materskej školy na Turnianskej ulici.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 31.03.2026 a odborných komisií. Stanoviská komisií budú súčasťou materiálu.

POPPER, a.s. IČO: 35 768 673, Štúrova 11, 811 02 Bratislava  
REZERVA, a.s., IČO: 35 768 550, Štúrova 11, 811 02 Bratislava  
ChP Invest, s.r.o., IČO: 44 180 021, Pekná cesta 2457/15, 831 52 Bratislava  
ROXY Invest, s.r.o., IČO: 35 683 449, Novinárska 510/3, 831 03 Bratislava

Mestská časť Bratislava - Petržalka  
Kutlíkova 17  
852 12 Bratislava

V Bratislave, dňa 13.3.2026

**Vec: Predaj pozemkov v k. ú. Petržalka**

V nadväznosti na našu predchádzajúcu komunikáciu a schválený zámer majetkového vysporiadania pozemkov, ktoré sú súčasťou areálu Základnej školy na Turnianskej ulici na základe zasadnutia Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava – Petržalka zo dňa 3.2.2026,

týmto oficiálne potvrdzujeme, že sme pripravení nižšie uvedené pozemky reg. „C“ KN odpredať Mestskej časti Bratislava - Petržalka:

- Pozemok p. č. 2518/1, o výmere 9 011 m<sup>2</sup>, druh: zastavaná plocha a nádvorie,
- Pozemok p. č. 2517/1, o výmere 4 961 m<sup>2</sup>, druh: zastavaná plocha a nádvorie,
- Pozemok p. č. 2512/3, o výmere 770 m<sup>2</sup>, druh: zastavaná plocha a nádvorie,
- Pozemok p. č. 2511/2 o výmere 90 m<sup>2</sup>, druh: zastavaná plocha a nádvorie,
- Pozemok p. č. 2511/3 o výmere 93 m<sup>2</sup>, druh: zastavaná plocha a nádvorie.

Súhlasíme s pôvodne dohodnutou celkovou kúpnu cenou 1 500 000,- EUR vrátane DPH, v prípade že bude rozložená na maximálne 3 časti (750 000,- EUR pri podpise zmluvy) a ďalších 375 000 EUR ročne v nasledujúcich dvoch rokoch, za predpokladu že ku realizácii príde najneskôr do 30.06.2026.

S nozdravom

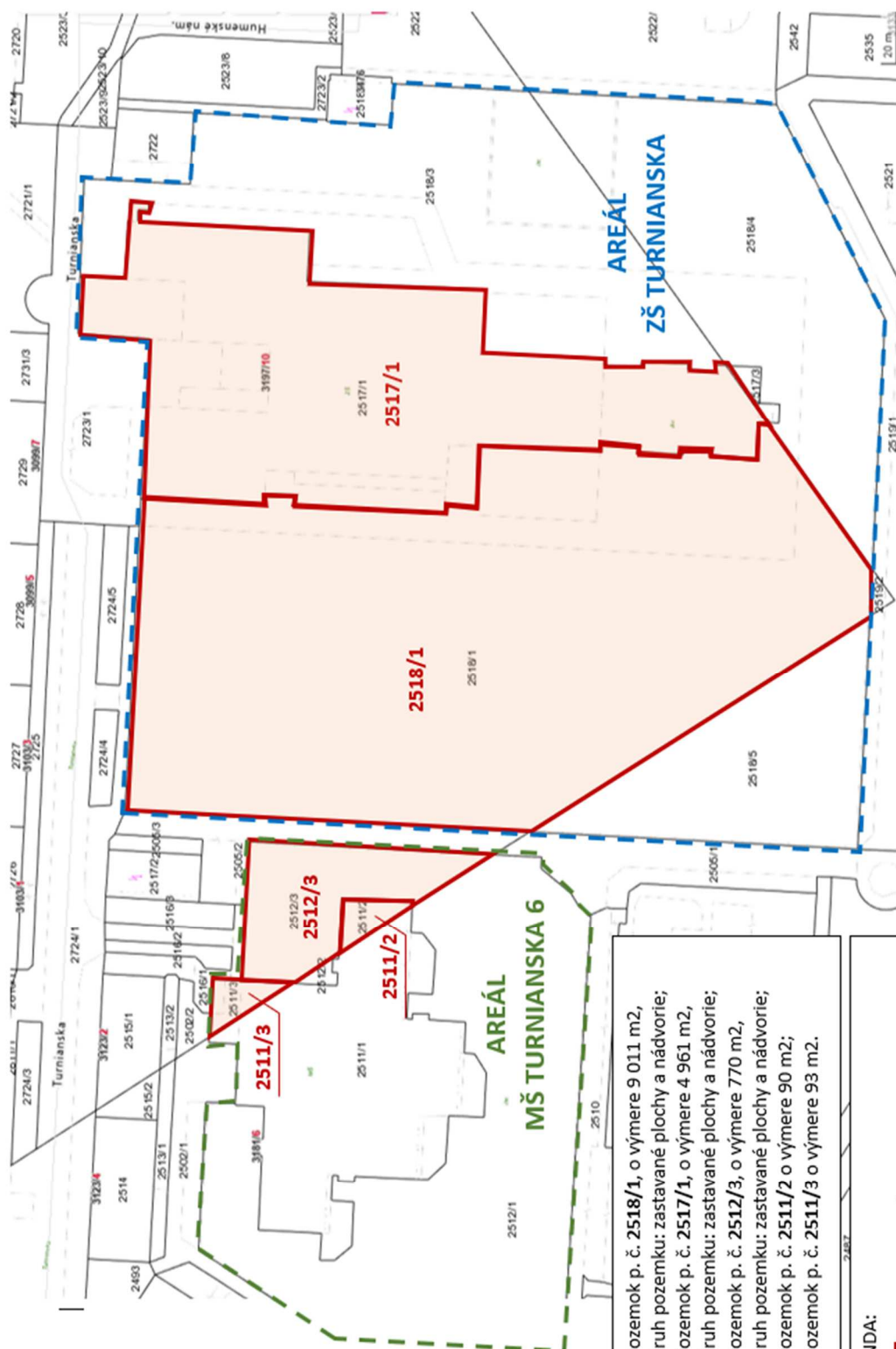
.....  
JUDr. Ivan Feješ, predseda predstavenstva  
POPPER, a.s.  
REZERVA, a.s.

.....  
Peter Chrum, konateľ  
ChP Invest, s.r.o.  
ROXY Invest, s.r.o.

.....  
JUDr. Dagmar Farkašová, podpredseda predstavenstva  
POPPER, a.s.  
REZERVA, a.s.

POPPER, a.s.  
Štúrova 11, 811 02 Bratislava  
IČO: 35 768 673  
IČ DPH: SK2021446493

REZERVA, a.s.  
Štúrova 11, 811 02 Bratislava  
IČO: 35 768 550  
IČ DPH: SK2021446504



- Pozemok p. č. 2518/1, o výmere 9 011 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie;
- Pozemok p. č. 2517/1, o výmere 4 961 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie;
- Pozemok p. č. 2512/3, o výmere 770 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie;
- Pozemok p. č. 2511/2, o výmere 90 m<sup>2</sup>;
- Pozemok p. č. 2511/3, o výmere 93 m<sup>2</sup>.

LEGENDA:

<span style="border: 2px solid red; padding: 2px;"> </span>	POZEMKY NA KÚPU
<span style="border: 2px dashed green; padding: 2px;"> </span>	AREÁL ZŠ TURNIANSKA
<span style="border: 2px dashed blue; padding: 2px;"> </span>	AREÁL MŠ TURNIANSKA 6



## Parcela registra C, 2518/1

Bratislavský > Bratislava V > Bratislava-Petržalka > k.ú. Petržalka



Vytlačené z aplikácie **MAPKA**. Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 13.3.2026  
 Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 8:18:44  
 Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 12.3.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6456 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcelí: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2518/1	9011	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 2

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	REZERVA, a.s., Štúrova 11, Bratislava, PSČ 81102, SR, IČO: 35768550	1/2
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-18839/2023 zo dňa 23.08.2023	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
2	POPPER, a.s., Štúrova 11, Bratislava, PSČ 811 02, SR, IČO: 35768673	1/2
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-16359/14 zo dňa 06.08.2014	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaný

Nájomca - Neevidovaný

Iná oprávnená osoba - Neevidovaný

ČASŤ C: ĽARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno v prospech mestskej časti Bratislava-Petržalka a to v rozsahu ustanovenia § 4 ods.1 zákona č. 66/2009 Z.z., t.j. držba a užívanie pozemku pod stavbou vrátane práva uskutočniť stavbu alebo zmenu stavby na pozemku registra C KN parc.č.2517/1, 2518/1, podľa Z-3328/17

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**



## Bratislavský &gt; Bratislava V &gt; Bratislava-Petržalka &gt; k.ú. Petržalka

 $(1/2)$ 

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

# Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 13.3.2026  
 Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 8:18:20  
 Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 12.3.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6456 ČIASTOČNÝ

### ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2517/1	4691	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3197 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2517/1 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4550.							
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

### Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 2

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	REZERVA, a.s., Štúrova 11, Bratislava, PSČ 81102, SR, IČO: 35768550	1/2
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-18839/2023 zo dňa 23.08.2023	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
2	POPPER, a.s., Štúrova 11, Bratislava, PSČ 811 02, SR, IČO: 35768673	1/2
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-16359/14 zo dňa 06.08.2014	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaný

Nájomca - Neevidovaný

Iná oprávnená osoba - Neevidovaný

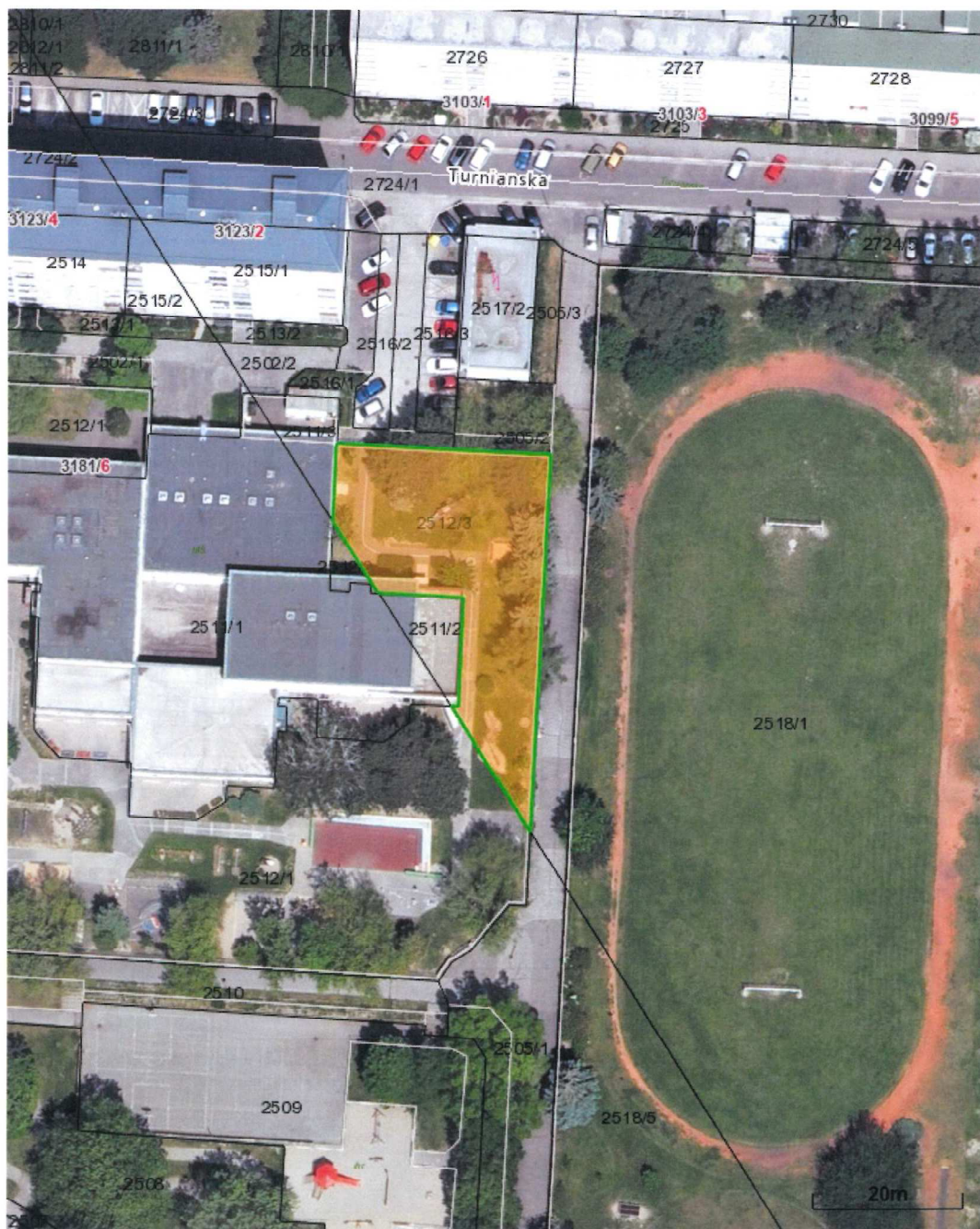


**ČASŤ C: ĽARCHY**

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno v prospech mestskej časti Bratislava-Petržalka a to v rozsahu ustanovenia § 4 ods.1 zákona č. 66/2009 Z.z., t.j. držba a užívanie pozemku pod stavbou vrátane práva uskutočniť stavbu alebo zmenu stavby na pozemku registra C KN parc.č.2517/1, 2518/1, podľa Z-3328/17

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**

Bratislavský > Bratislava V > Bratislava-Petržalka > k.ú. Petržalka

 $(1/2)$ 

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 13.3.2026  
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 8:17:53  
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 12.3.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4378 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2512/3	770	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 2

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	ChP Invest, s.r.o., Strážna 9/I, Bratislava, PSČ 831 01, SR, IČO: 44180021	1/2
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-15688/11 zo dňa 07.07.2011 Kúpna zmluva V-16359/14 zo dňa 06.08.2014	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	Poznamenáva sa zriadenie daňového záložného práva v prospech Daňový úrad Bratislava na pozemky registra C KN parc.č. 2512/3, 2703, 2704, 3016/28 v podiele 1/2, podľa rozhodnutia č. 104821157/2025 zo dňa 24.11.2025, P-1493/2025	-
2	POPPER, a.s., Štúrova 11, Bratislava, PSČ 81102, SR, IČO: 35768673	1/2
	Titul nadobudnutia: Darovacia zmluva V-33051/2008 zo dňa 05.12.2008 Kúpna zmluva V-16359/14 zo dňa 06.08.2014	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaný

Nájomca - Neevidovaný



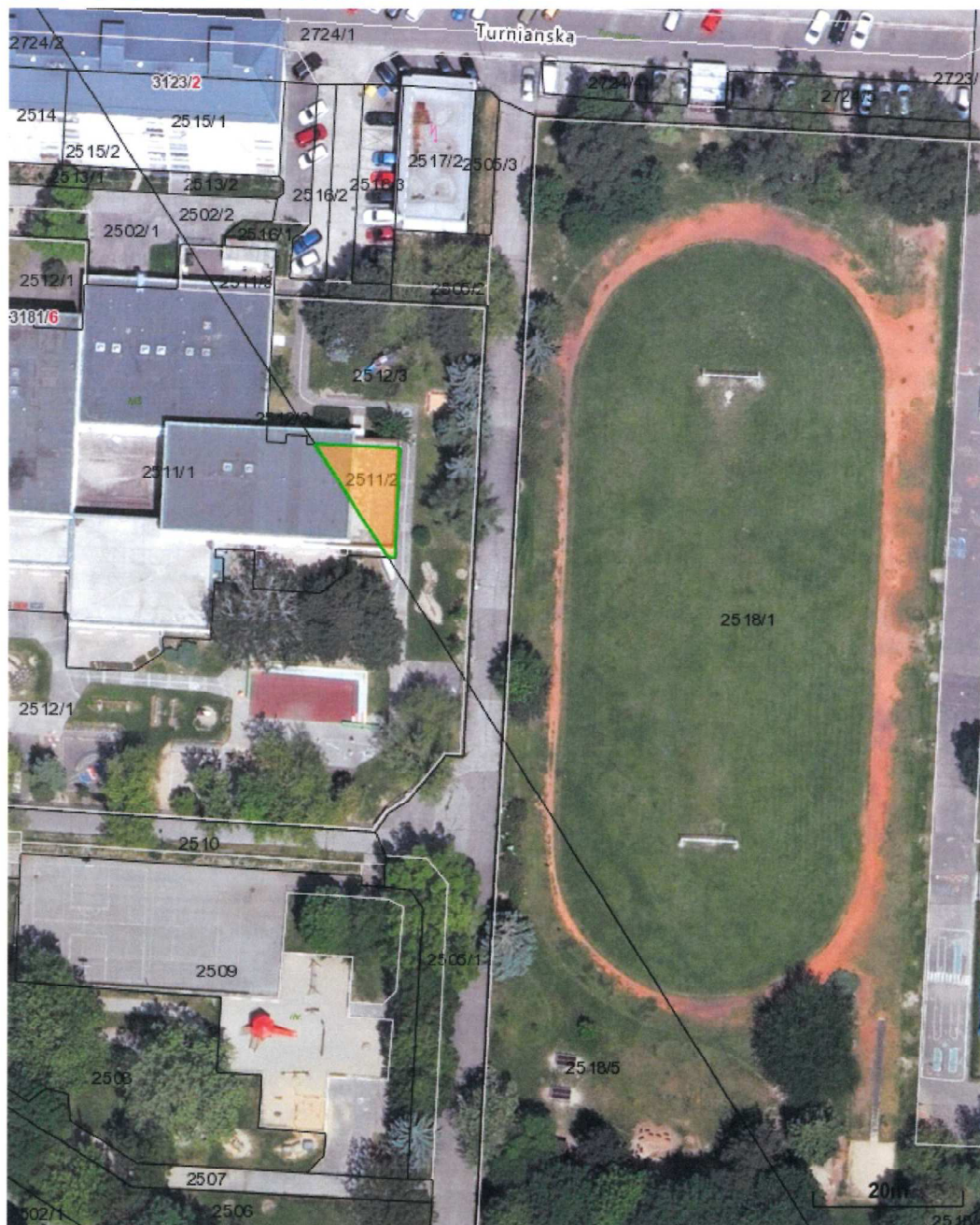
**ČASŤ C: ĽARCHY**

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parcelné číslo 3016/28 strpieť na pozemku právo zriaďovania, uloženia, vedenia, výstavby a užívania spevnenej plochy a Inžinierskych sietí (splašková kanalizácia) na povrchu, nad a pod povrchom pozemku v celom rozsahu a s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a ich prastu; práva vstupu a prechodu osobami peši, vjazdu, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na/cez zaťažené pozemky za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien a opráv alebo odstránenia Inžinierskych sietí vrátane ochranných pásiem Inžinierskych sietí v p r o s p e ch: vlastníka pozemkov registra C KN parcelné číslo 3016/123, 3016/141, 3016/142 a 3016/143 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena podľa V-17685/2025 zo dňa 05.09.2025
-	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parcelné číslo 3016/32 strpieť na pozemku právo zriaďovania, uloženia, vedenia, výstavby a užívania Inžinierskych sietí (vodovodná prípojka) na povrchu, nad a pod povrchom pozemku v rozsahu ako je vyznačené v Geometrickom pláne číslo úradného overenia G1-1488/2023 a s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a ich porastu; práva vstupu a prechodu v nevyhnutnom rozsahu osobami peši, vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na/cez zaťažený pozemok za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien a opráv alebo odstránenia Inžinierskych sietí vrátane ochranných pásiem Inžinierskych sietí v p r o s p e ch: vlastníka pozemkov registra C KN parcelné číslo 3016/123, 3016/141, 3016/142 a 3016/143 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena podľa V-17685/2025 zo dňa 05.09.2025
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Záložné právo v prospech J&T BANKA, a.s., pobočka zahraničnej banky, (IČO 35 964 693) na pozemky registra C KN parc.č. 2512/3, 2703, 2704, 3016/28 v podiele 1/2 podľa V-18613/15 zo dňa 01.10.2015
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Daňové záložné právo v prospech Daňový úrad Bratislava na pozemky registra C KN parc.č. 2512/3, 2703, 2704, 3016/28 v podiele 1/2, podľa rozhodnutia č. 104821157/2025 zo dňa 24.11.2025, právoplatné dňa 29.12.2025, Z-20557/2025

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**

## Parcela registra C, 2511/2

Bratislavský > Bratislava V > Bratislava-Petržalka > k.ú. Petržalka



Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 13.3.2026  
 Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 8:16:29  
 Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 12.3.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3993 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2511/2	90	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3181 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2511/2 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4550.							
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTELNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 2

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	ROXY Invest, s.r.o., Novinárska 510/3, Bratislava, PSČ 831 03, SR, IČO: 35683449	1/2
	Titul nadobudnutia: Darovacia zmluva V-33051/2008 zo dňa 05.12.2008	
	Iné údaje: Zápis GP č. 303/2010 na oddelenie pozemkov p.č. 2620/1,4,5,6, 2621/1,3, 2640/1,2 - zpmz E7662 Zápis GP 20/2011, číslo overenia 344/11 k V-8491/12	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	Oznámenie o začatí výkonu záložného práva veriteľom Ing. Ondrej Hrnčířík, formou priameho predaja P-827/2020 (pvz-6554/20)	-
2	POPPER, a.s., Štúrova 11, Bratislava, PSČ 811 02, SR, IČO: 35768673	1/2
	Titul nadobudnutia: Darovacia zmluva V-33051/2008 zo dňa 05.12.2008	
	Iné údaje: Zápis GP č. 303/2010 na oddelenie pozemkov p.č. 2620/1,4,5,6, 2621/1,3, 2640/1,2 - zpmz E7662 Zápis GP 20/2011, číslo overenia 344/11 k V-8491/12	
	Poznámky: Bez zápisu	

1 z 2

Správca - Neevidovaní  
Nájomca - Neevidovaní  
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

Protokol o oprave chyby v katastrálnom operáte č.k. X-16/2025

### ČASŤ C: ŤARCHY

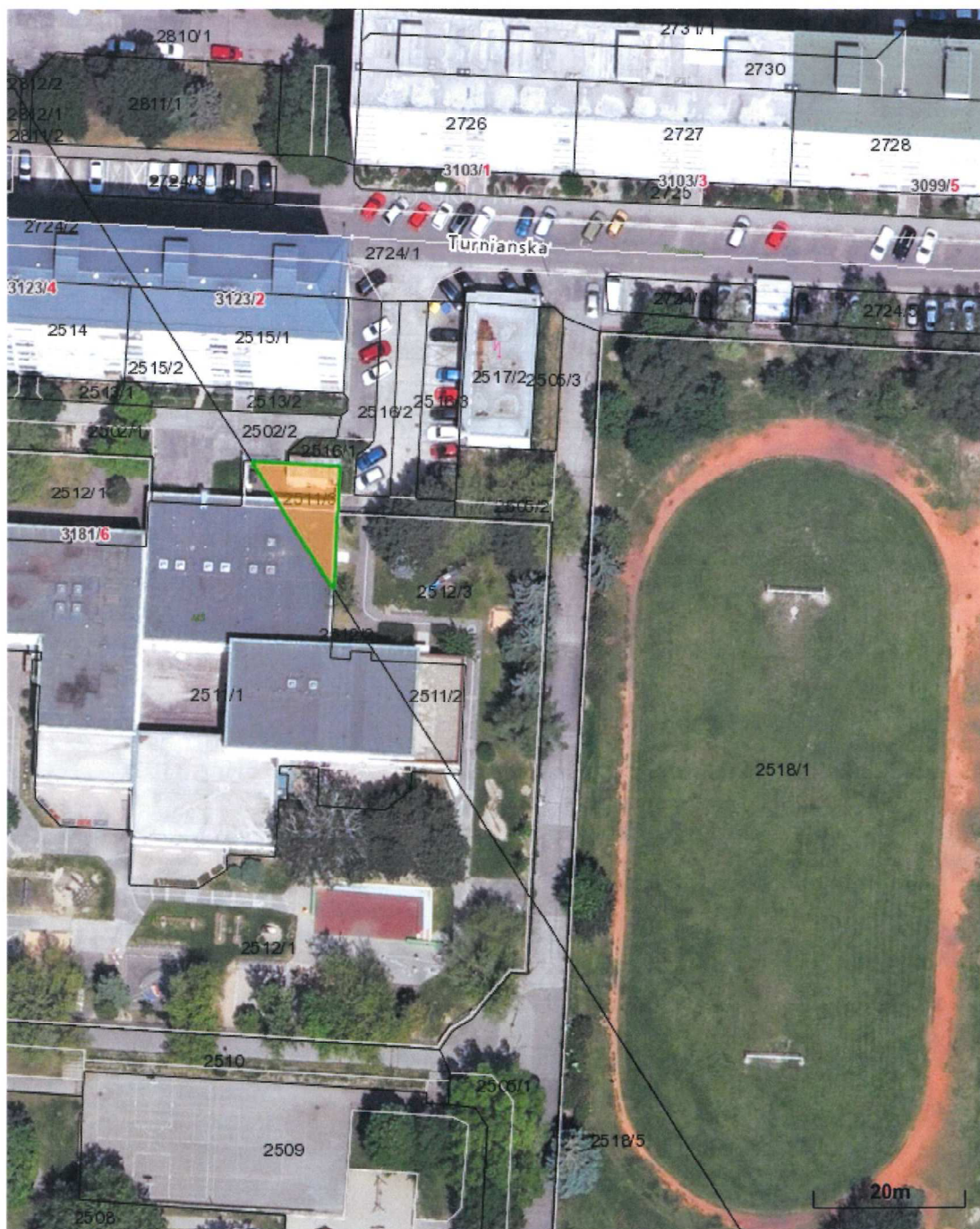
K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
<b>Vlastník poradové číslo 1, 2</b>	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľnosti pozemku parcela č. 2829/2 strpieť, aby vlastník nehnuteľností pozemkov parcela č. 2654/4, 2654/5, 2655/1, 2655/2, 2656/1, 2656/2 ako oprávnený z vecného bremena mal neobmedzené právo užívania, zriadenia a umiestnenia inžinierskych sietí stavby SO 12_Prepojovací plynovod DN 110 k časti výmer pozemku parcela č. 2829/2, podľa priloženého nákresu - geometrického plánu č. 366 653 349 - 063/2009, podľa V-19329/2009 zo dňa 19.11.2009. (GP č. 36 653 349 - 065/2009 ku kolaud.stavieb p.č. 2654/5, 2655/2, 2656/2,3, 2657/2, 5566/31,32,37 - P vz 4361/10)
<b>Vlastník poradové číslo 1, 2</b>	Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemok registra C KN parc.č. 2548/47 a to pešo alebo s použitím motorových vozidiel v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 2548/1, 2548/10, 2548/33, 2548/35, podľa V-29967/11 zo dňa 05.12.2011
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Záložné právo v prospech Ing. Ondrej Hrnčírik ) na pozemky parc.č.2511/2, 2511/3, 2517/2, 2618/1, 2619/1, 2619/2, 2620/1, 2620/5, 2620/6, 2630, 2632, 2633, 2665, 2667, 2687/2, 2687/6, 2731/3, 2799, 2807, 2808, 2810/4, 2820/1, 2829/2, v podiele 1/2, podľa V-23040/15 zo dňa 27.10.2015. (GP 87/2021 (úr.ov.č. G1-2358/21), Z-4036/21); (Kvitancia Z-2957/2026);

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**



## Parcela registra C, 2511/3

Bratislavský > Bratislava V > Bratislava-Petržalka > k.ú. Petržalka



Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 13.3.2026  
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 8:17:25  
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 12.3.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3993 ČIASŤ Č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2511/3	97	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3181 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2511/3 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4550.							
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 2

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	<b>ROXY Invest, s.r.o., Novinárska 510/3, Bratislava, PSČ 831 03, SR, IČO: 35683449</b>	1/2
	Titul nadobudnutia: Darovacia zmluva V-33051/2008 zo dňa 05.12.2008	
	Iné údaje: Zápis GP č. 303/2010 na oddelenie pozemkov p.č. 2620/1,4,5,6, 2621/1,3, 2640/1,2 - zpmz E7662 Zápis GP 20/2011, číslo overenia 344/11 k V-8491/12	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	Oznámenie o začatí výkonu záložného práva veriteľom Ing. Ondrej Hrnčířík, r formou priameho predaja P-827/2020 (pvz-6554/20)	-
2	<b>POPPER, a.s., Štúrova 11, Bratislava, PSČ 811 02, SR, IČO: 35768673</b>	1/2
	Titul nadobudnutia: Darovacia zmluva V-33051/2008 zo dňa 05.12.2008	
	Iné údaje: Zápis GP č. 303/2010 na oddelenie pozemkov p.č. 2620/1,4,5,6, 2621/1,3, 2640/1,2 - zpmz E7662 Zápis GP 20/2011, číslo overenia 344/11 k V-8491/12	
	Poznámky: Bez zápisu	

1 z 2

Správca - Neevidovaní  
Nájomca - Neevidovaní  
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

Protokol o oprave chyby v katastrálnom operáte č.k. X-16/2025

### ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
<b>Vlastník poradové číslo 1, 2</b>	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľnosti pozemku parcela č. 2829/2 strpieť, aby vlastník nehnuteľností pozemkov parcela č. 2654/4, 2654/5, 2655/1, 2655/2, 2656/1, 2656/2 ako oprávnený z vecného bremena mal neobmedzené právo užívania, zriadenia a umiestnenia inžinierskych sietí stavby SO 12_Prepojovací plynovod DN 110 k časti výmer pozemku parcela č. 2829/2, podľa priloženého nákresu - geometrického plánu č. 366 653 349 - 063/2009, podľa V-19329/2009 zo dňa 19.11.2009. (GP č. 36 653 349 - 065/2009 ku kolaud.stavieb p.č. 2654/5, 2655/2, 2656/2,3, 2657/2, 5566/31,32,37 - P vz 4361/10)
<b>Vlastník poradové číslo 1, 2</b>	Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemok registra C KN parc.č. 2548/47 a to pešo alebo s použitím motorových vozidiel v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 2548/1, 2548/10, 2548/33, 2548/35, podľa V-29967/11 zo dňa 05.12.2011
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Záložné právo v prospech Ing. Ondrej Hrnčírik na pozemky parc.č.2511/2, 2511/3, 2517/2, 2618/1, 2619/1, 2619/2, 2620/1, 2620/5, 2620/6, 2630, 2632, 2633, 2665, 2667, 2687/2, 2687/6, 2731/3, 2799, 2807, 2808, 2810/4, 2820/1, 2829/2, v podiele 1/2, podľa V-23040/15 zo dňa 27.10.2015. (GP 87/2021 (úr.ov.č. G1-2358/21), Z-4036/21); (Kvitancia Z-2957/2026);

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**



# UZNESENIA

## Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka

zo dňa 03. februára 2026

(č. 520 – 539)

### Uznesenie č. 539

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

#### **s c h v a ŕ u j e**

zámer kúpy pozemkov reg. „C“ KN zapísaných na liste vlastníctva č. 4378, č. 3993, č. 6456:

- Pozemok p. č. 2518/1, o výmere 9 011 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie;
- Pozemok p. č. 2517/1, o výmere 4 961 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie;
- Pozemok p. č. 2512/3, o výmere 770 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie;
- Pozemok p. č. 2511/2 o výmere 90 m<sup>2</sup>;
- Pozemok p. č. 2511/3 o výmere 93 m<sup>2</sup>.

nachádzajúcich sa v katastrálnom území Petržalka, v areáli Základnej školy a Materskej školy na Turnianskej ulici, ktoré sú vo vlastníctve spoločností REZERVA, a. s., POPPER, a. s., ChP Invest, s.r.o. a ROXY Invest, s.r.o., za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v areáloch Základnej a Materskej školy vo vzťahu k existujúcej infraštruktúre nachádzajúcej sa na pozemkoch vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka. Financovanie kúpy bude zabezpečené z už schváleného investičného úveru (uznesenie č.507 zo dňa 18. novembra 2025)

a

#### **s p l n o m o c ň u j e   s t a r o s t u**

ďalej rokovať s vlastníkmi pozemkov o podmienkach kúpy.

-----



# **UZNESENIA**

## **Miestneho zastupiteľstva**

### **mestskej časti Bratislava-Petržalka**

**zo dňa 08. apríla 2025**

**(č. 433 - 452)**

#### **Uznesenie č. 452**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

#### **poveruje**

starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka na začatie rokovania medzi mestskou časťou Bratislava-Petržalka na jednej strane a REZERVA, a.s. a POPPER, a.s. ako vlastníkami pozemkov. Ide o pozemok registra „C-KN“ k.ú. Petržalka zapísaných na LV č. 6456 pre katastrálne územie Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V. Predmetom rokovania má byť nadobudnutie pozemku s parc. č. 2518/1 o výmere 9 011 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý tvorí značnú časť areálu základnej školy.

-----





# UZNESENIA

## Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka

zo dňa 18. novembra 2025

(č. 501 – 519)

### Uznesenie č. 507

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

**a) schvaľuje**

návrh na obstaranie a čerpanie úveru v súlade so schváleným rozpočtom na rok 2026 – 2028 na obstaranie kapitálových investícií a podpísanie úverovej zmluvy na čerpanie úveru pre Mestskú časť Bratislava-Petržalka vo výške 20 000 000 EUR na základe najvýhodnejšej ponuky za podmienky, že akékoľvek čerpanie úveru bude podmienené schvaľovacím procesom Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka

**b) splnomocňuje**

starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka na podpísanie úverovej zmluvy a zabezpečenie čerpania v jednotlivých tranžiach úveru v sume 20 000 000 EUR so Všeobecnou úverovou bankou, a. s. v súlade s rozpočtom a podľa aktuálnych potrieb mestskej časti Bratislava-Petržalka.

-----

<b>Komisia</b>	<b>Schválený materiál</b>	<b>Neschválený materiál</b>	<b>Poznámky komisie</b>
<b>Komisia správy majetku a miestnych podnikov</b>			
<b>Komisia športu</b>			
<b>Komisia kultúry a mládeže</b>			
<b>Školská komisia</b>			
<b>Komisia územného plánu, výstavby a rozvoja</b>			
<b>Finančná komisia</b>			
<b>Komisia sociálna a bytová</b>			
<b>Komisia investičných činností</b>			
<b>Komisia životného prostredia a verejného poriadku</b>			
<b>Komisia dopravy, mobility a bezbariérovosti</b>			
<b>Mandátová komisia</b>			
<b>Komisia verejného záujmu</b>			
<b>Miestna rada</b>			