

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 21. apríla 2026

Materiál číslo: 37/2026

**Návrh zámeru kúpy novovytvorených pozemkov registra „C“ KN parc. č. 3603/70-90
a parkovacích statí na novovytvorených pozemkov registra „C“ KN parc. č. 3603/70-90
v lokalite Rusovská cesta**

Predkladateľ:

Mgr. Iveta Jančoková
1. zástupkyňa starostu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Ponuku na odpredaj
novovytvorených pozemkov
reg. „C“ KN parc. č.
3603/70-90 a parkovacích statí
na predmetných pozemkov
4. Výpisy z LV č. 3821 – čiastočné
5. Snímky z katastrálnej mapy
6. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Mgr. Viktor Baumann
poverený vedením referátu správy
miestneho majetku

Spracovateľ:

Ing. Alenka Belanová
referát správy
miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

zámer kúpy novovytvorených pozemkov „C“ KN parc. č. 3603/70-90 v zmysle Geometrického plánu č. 116/2025 a parkovacích statí na novovytvorených pozemkov registra „C“ KN parc. č. 3603/70-90:

- **Počet parkovacích státí: 20 ks**
- **Označenie pozemkov predaja: 3603/70-90**
- **Plocha vymedzených pozemkov pre predaj: 36 m²**
- **Označenie pozemku v nájme: 3604**
- **Plocha parcely dotknutej parkovacími státiami: 200,32 m²,**

nachádzajúcich sa v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres: Bratislava V, v lokalite Rusovská cesta, vo výlučnom vlastníctve spoločnosti Lentimex spol. s r.o., so sídlom: Hviezdoslavovo námestie 15, 811 02 Bratislava, IČO: 35 717 301, v podiele 1/1 v zmysle prílohy tohto uznesenia,

za navrhovanú kúpnu cenu: 300 000 eur bez DPH,

za účelom plnenia potrieb mestskej časti a zachovania verejného charakteru parkovacích miest a zabezpečenia parkovacích kapacít pre obyvateľov Petržalky a návštevníkov mestskej časti.

Financovanie kúpy bude zabezpečené už schváleného investičného úveru (uznesenie č. 507 zo dňa 18. novembra 2025)

a

splnomocniť starostu

dďalej rokovať s vlastníkmi pozemkov o podmienkach kúpy.

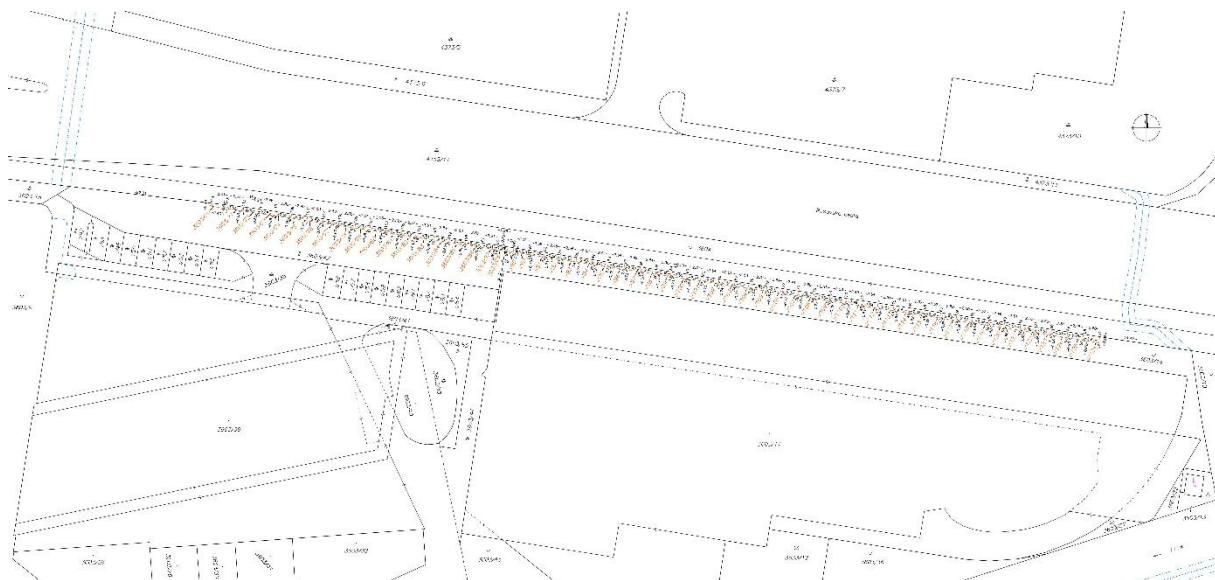
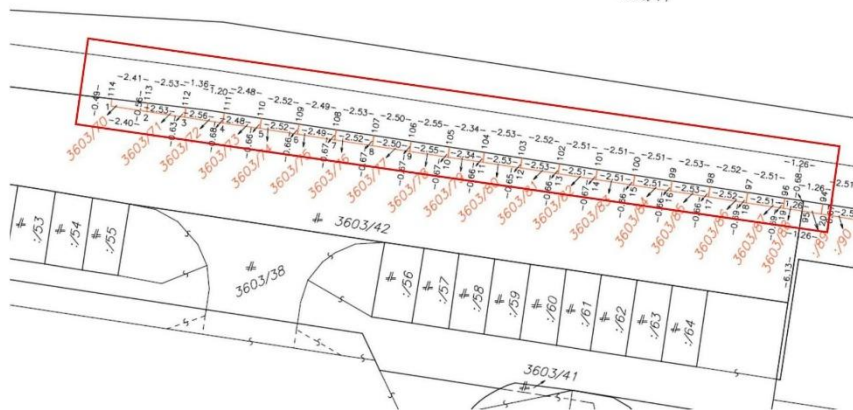
Príloha návrhu uznesenia:

Pozemky vo vlastníctve Lentimex spol.s.r.o

Predmetom predaje sú novo vzniknuté pozemky parc. č. 3603/70-90, vymedzené Geometrickým plánom č. 116/2025

Celková plocha pozemkom, ktoré sú predmetom predaje je 36m²

4355/11



Dôvodová správa

Mestskej časti bola zaslaná ponuka od spoločnosti Lentimex spol. s r.o., ktorý je výlučný vlastník pozemku registra „C“ KN parc. č. 3603/42 a pozemku registra „C“ KN parc. č. 3603/14, situovaných v katastrálnom území Petržalka, okres Bratislava V., na ulici Rusovská cesta, s ponukou odkupu pozemkov s vybudovanými spevnenými plochami, určenými pre parkovanie osobných motorových vozidiel.

V ponuke listu sa uvádza: „Geometrickým plán č. 116/025, vypracovaným a autorizačne overeným Ing. Ľubica Simonidesová, zo dňa 26.05.2025, boli z pôvodných pozemkom parc. KN č. 3603/42 a 3603/14, oddelené pozemky vymedzujúce parkovacie státi, ktoré budú predmetom predaja. Počet takto vzniknutých parkovacích státí je 56. Celková plocha parkovacieho státi je majetkoprávne rozdelená hranicou pozemkov, pričom prvá časť parkovacieho státi je vo vlastníctve Lentimex spol. s r.o., druhá časť parkovacieho státi sa nachádza na pozemku parc. KN č. 3604, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy. K užívaniu pozemku parc. KN č. 3604 bola uzatvorená Zmluva o nájme pozemkov, ktorá má platnosť na dobu neurčitú. **Predmetom ponuky sú výhradne pozemky vo vlastníctve spoločnosti Lentimex spol. s r.o.**“.

V ponuke listu sa ďalej uvádza: „Novovzniknuté parkovacie státi sa nachádzajú na ulici Rusovská cesta, v bezprostrednej blízkosti Polyfunkčných bytových domov Petržalka City 1 a Petržalka City 2. Miesta sú dostupné z verejnej komunikácie cez spevnenú príjazdovú komunikáciu k polyfunkčným bytovým domom. Povrch parkovacích státí je vybudovaný z betónovej zámkovej dlažby, s farebne vymedzenými čiarami oddeľujúcimi jednotlivé parkovacie státi.“.

V ponuke listu sa ďalej uvádza: „Jednotlivé parkovacie státi sa skladajú z dvoch parciel, pričom jedna parcela definujúca pozíciu parkovacieho státi, predstavuje predmet prevodu vlastníckeho práva formou kúpnej zmluvy, druhá parcela KN č. 3604, ktorej vlastníkom je Hlavné mesto SR Bratislava, je dlhodobým nájomcom spoločnosť Lentimex spol. s r.o. K užívaniu časti pozemku parc. KN 3604, bude zo strany Lentimex spol. s r.o. udelený bezodplatný súhlas s užívaním.“.

Základné špecifikácie predaja:

Počet parkovacích státí: 20 ks
Označenie pozemkov predaja: 3603/70-90
Plocha vymedzených pozemkov pre predaj: 36 m²
Označenie pozemku v nájme: 3604
Plocha parcely dotknutej parkovacími státiami: 200,32 m²
Kúpna cena parkovacieho státi: 15 000 eur bez DPH
Navrhovaná kúpna cena celkom: 300 000 eur bez DPH

Pozemky vo vlastníctve Lentimex spol. s r.o

Predmetom predaja sú novo vzniknuté pozemky parc. č. 3603/70-90, vymedzené Geometrickým plánom č. 116/025. Celková plocha pozemkom, ktoré sú predmetom predaja je 36 m².

Pozemok vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy s dlhodobou nájomnou zmluvou

Celková plocha pozemku parc. KN č. 3604 zastavená parkovacími státiami v počte 20 ks je 200,32 m².

K pozemku parc. KN č. 3604 bude zo strany Lentimex spol. s r.o. udelený bezodplatný súhlas s užívaním časti pozemku, až po dobu úplného vysporiadania (odkupu) s Hlavným mestom SR Bratislavou.

Zámerom mestskej časti je odkúpenie novovytvorených pozemkov „C“ KN parc. č. 3603/70-90 v zmysle Geometrického plánu č. 116/2025 a parkovacích statí na novovytvorených pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 3603/70-90, za účelom plnenia potrieb mestskej časti a zachovania verejného charakteru parkovacích miest a zabezpečenia parkovacích kapacít pre obyvateľov Petržalky a návštevníkov mestskej časti.

Materiál nebol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 31.03.2026 a následne odborných komisií. Stanoviská komisií budú súčasťou materiálu.

Miestny úrad Petržalka
Kancelária Starostu Mestskej časti
Kutlíkova 19
851 02 Bratislava

Vec: Sprievodný list k ponuke parkovacích státí

Spoločnosť Lentimex spol. s.r.o., ako vlastník pozemku parc. KN č. 3603/42 a pozemku parc. KN č. 3603/14, situovaných v katastrálnom území Petržalka, okres Bratislava V., na ulici Rusovská cesta, si Vás dovoľujeme prioritne osloviť s ponukou odkupu pozemkov s vybudovanými spevnenými plochami, určenými pre parkovanie osobných motorových vozidiel.

Geometrickým plán č. 116/025, vypracovaným a autorizačne overeným Ing. Ľubica Simonidesová, zo dňa 26.05.2025, boli z pôvodných pozemkov parc. KN č. 3603/42 a 3603/14, oddelené pozemky vymedzujúce parkovacie státi, ktoré budú predmetom predaja. Počet takto vzniknutých parkovacích státí je 56. Celková plocha parkovacieho státi je majetkoprávne rozdelená hranicou pozemkov, pričom prvá časť parkovacieho státi je vo vlastníctve Lentimex spol. s.r.o., druhá časť parkovacieho státi sa nachádza na pozemku parc. KN č. 3604, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy. K užívaniu pozemku parc. KN č. 3604 bola uzatvorená Zmluva o nájme pozemkov, ktorá má platnosť na dobu neurčitú. Predmetom ponuky sú výhradne pozemky vo vlastníctve spoločnosti Lentimex spol.s.r.o.

Podrobná ponuka s vyznačením konkrétnych pozemkov v priestore je obsiahnutá v Ponukovom liste. V prípade záujmu o využitie našej prednostnej ponuky na odkup pozemkov, nás prosím kontaktujte najneskôr do 31.05.2026.

Ing. Martin Liptaj
Konateľ
Lentimex spol.s.r.o.
Hviezdoslavovo námestie 15
811 02 Bratislava

Ponuka predaja vonkajších parkovacích státí Rusovská cesta, Bratislava - Petržalka



Novovzniknuté parkovacie státi sa nachádzajú na ulici Rusovská cesta, v bezprostrednej blízkosti Polyfunkčných bytových domov Petržalka City 1 a Petržalka City 2. Miesta sú dostupné z verejnej komunikácie cez spevnenú prízjazdovú komunikáciu k polyfunkčným bytovým domom. Povrch parkovacích státí je vybudovaný z betónovej zámkovej dlažby, s farebne vymedzenými čiarami oddeľujúcimi jednotlivé parkovacie státi.



Jednotlivé parkovacie státi sa skladajú z dvoch parciel, pričom jedna parcela definujúca pozíciu parkovacieho státi, predstavuje predmet prevodu vlastníckeho práva formou kúpnej zmluvy, druhá parcela KN č. 3604, ktorej vlastníkom je Hlavné mesto SR Bratislava, je dlhodobým nájomcom spoločnosť Lentimex spol.s.r.o. K užívaniu časti pozemku parc. KN 4. 3604, bude zo strany Lentimex spol. s.r.o. udelený bezodplatný súhlas s užívaním.

Základné špecifikácie predaja:

		Celkom
Počet parkovacích státí:	20ks	
Označenie pozemkov predaja:	3603/70-90	
Plocha vymedzených pozemkov pre predaj:	36 m ²	
Označenie pozemku v nájme:	3604	
Plocha parcely dotknutej parkovacími státi:	200,32 m ²	
Kúpna cena parkovacieho státi:	15.000€ bez DPH	300.000€ bez DPH

Pozemky vo vlastníctve Lentimex spol.s.r.o

Predmetom predaje sú novo vzniknuté pozemky parc. č. 3603/70-90, vymedzené Geometrickým plánom č. 116/2025

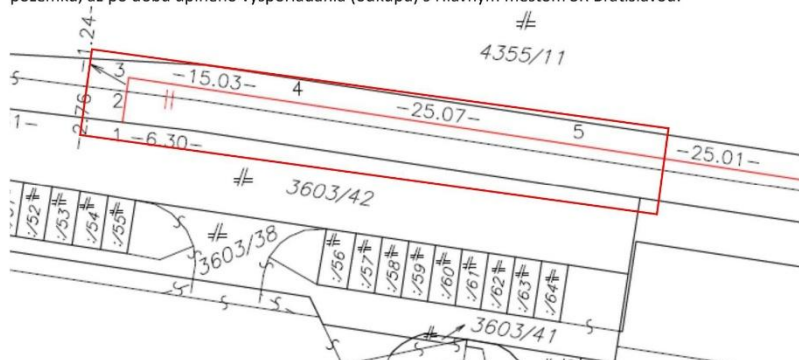
Celková plocha pozemkom, ktoré sú predmetom predaje je 36m²



Pozemok vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy s dlhodobou nájomnou zmluvou

Celková plocha pozemku parc. KN č. 3604 zastavená parkovacími stáťami v počte 20ks je 200,32m²

K pozemku parc. KN č. 3604 bude zo strany Lentimex spol.s.r.o. udelený bezodplatný súhlas s užívaním časti pozemku, až po dobu úplného vysporiadania (odkupu) s Hlavným mestom SR Bratislavou.



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 10.4.2026
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 9:39:08
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 9.4.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3821 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3603/42	442	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Lentimex spol s r.o., Hviezdoslavovo nám. 15, Bratislava, PSČ 811 02, SR, IČO: 35717301	1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-289932024 z 09.12.2024	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

Zápis GP č.01-25/2012 (overovacie číslo: 1751/2012)

zápis GP úradne overený pod č. 1648/2018, V-30233/2018

ČASŤ C: ŤARCHY

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 10.4.2026
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 9:41:02
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 9.4.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3821 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3603/14	472	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Lentimex spol s r.o., Hviezdoslavovo nám. 15, Bratislava, PSČ 811 02, SR, IČO: 35717301	1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-289932024 z 09.12.2024	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaný

Nájomca - Neevidovaný

Iná oprávnená osoba - Neevidovaný

Iné údaje - nepriradené

Zápis GP č.01-25/2012 (overovacie číslo: 1751/2012)

zápis GP úradne overený pod č. 1648/2018, V-30233/2018

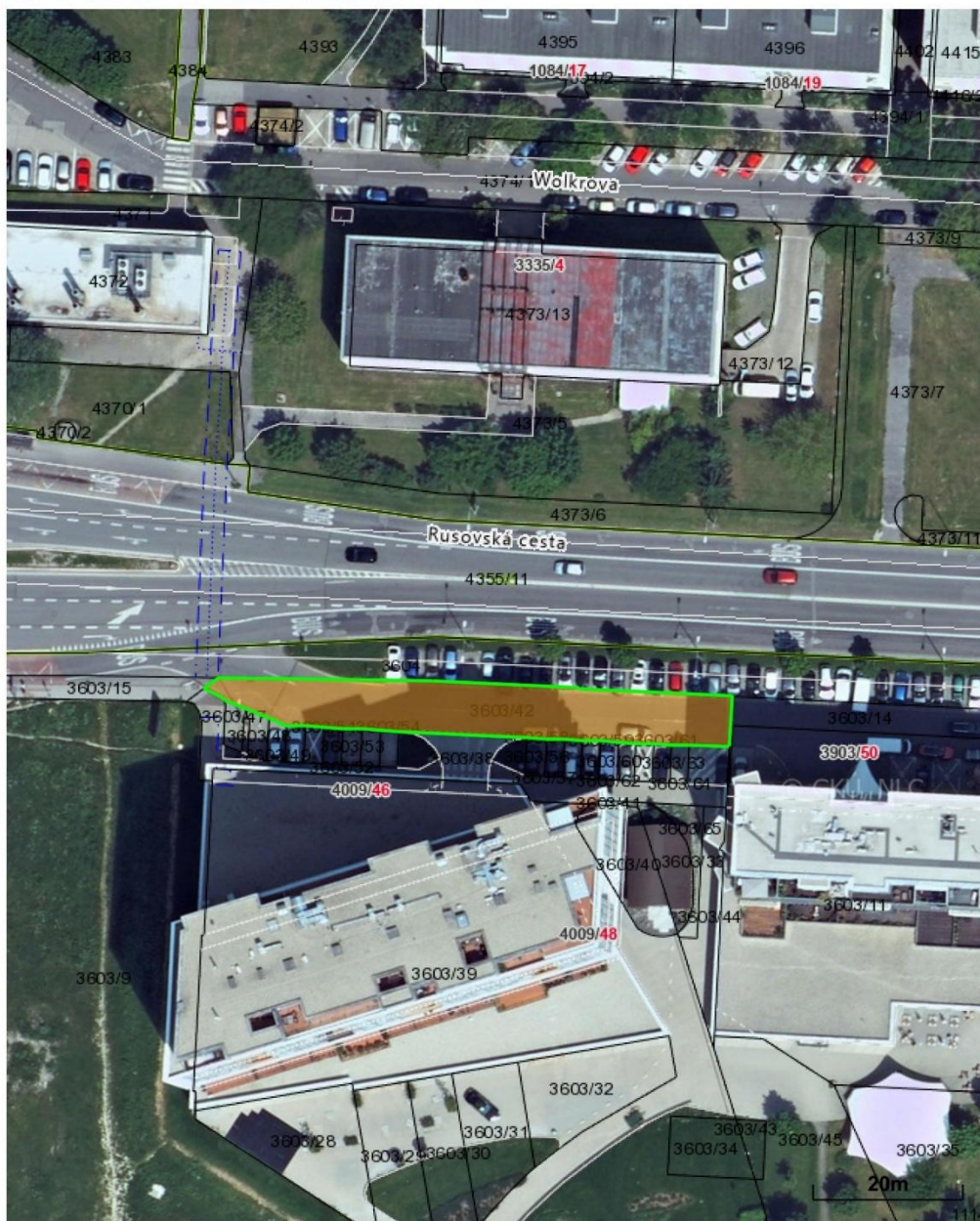
ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
----------------------------------	-------

1 z 4

Parcela registra C, 3603/42

Bratislavský > Bratislava V > Bratislava-Petržalka > k.ú. Petržalka



Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné spôsobilá osoba.

Parcela registra C, 3603/14

Bratislavský > Bratislava V > Bratislava-Petržalka > k.ú. Petržalka



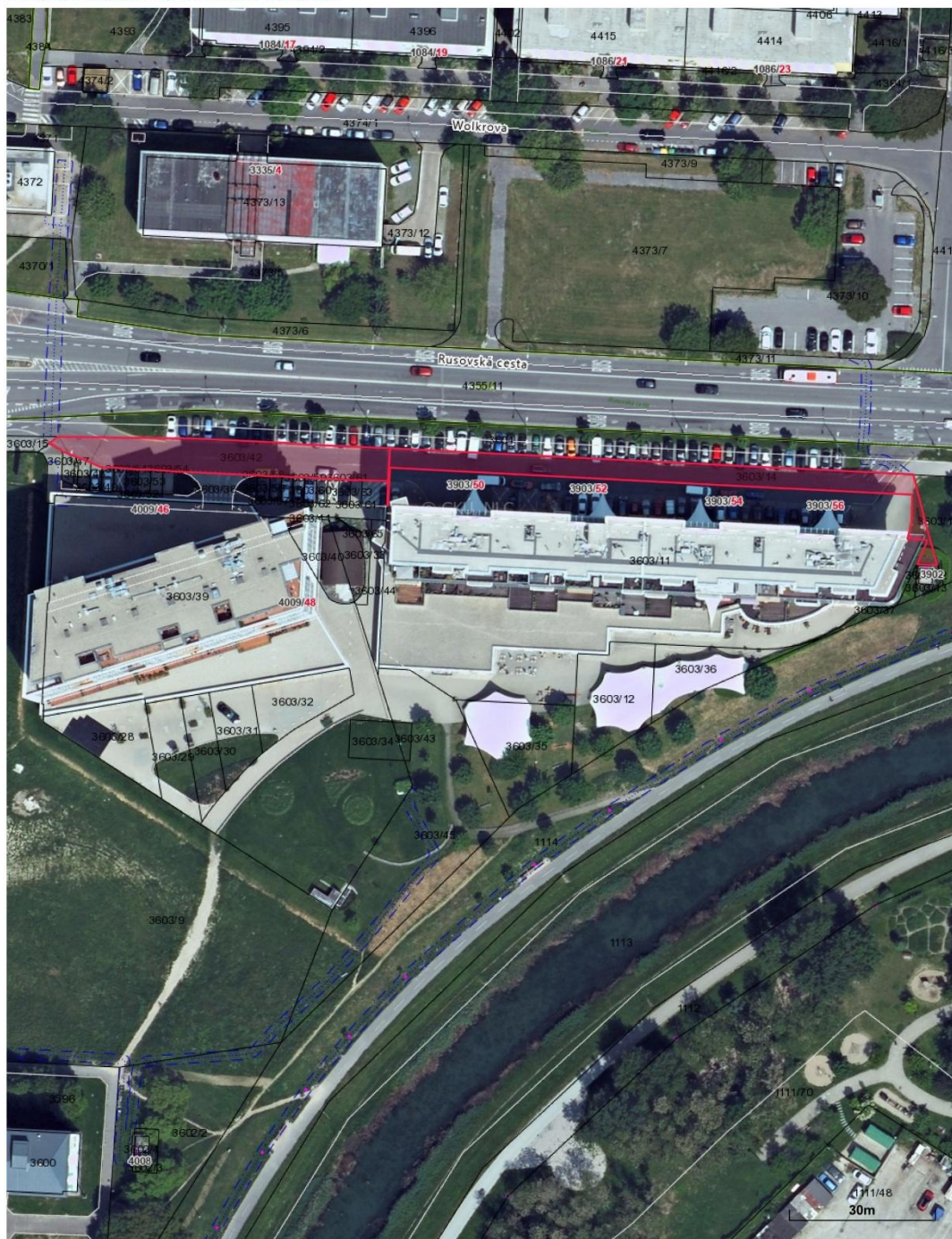
Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné spôsobilá osoba.

Pozemky vo vlastníctve spoločnosti Lentimex spol. s r.o.

Bratislavský > Bratislava V > Bratislava-Petržalka > k.ú. Petržalka



Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku a miestnych podnikov			
Komisia športu			
Komisia kultúry a mládeže			
Školská komisia			
Komisia územného plánu, výstavby a rozvoja			
Finančná komisia			
Komisia sociálna a bytová			
Komisia investičných činností			
Komisia životného prostredia a verejného poriadku			
Komisia dopravy, mobility a bezbariérovosti			
Mandátová komisia			
Komisia verejného záujmu			
Miestna rada			