

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 21. apríla 2026

Materiál číslo: 23/2026

**Návrh na zverenie nehnuteľného majetku - pozemku registra „C“ KN parc. č. 2306/6 –
do správy rozpočtovej organizácie: Kultúrne zariadenia Petržalky**

Predkladateľ:

Mgr. Iveta Jančoková
1. zástupkyňa starostu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Výpis z LV č. 1748 - čiastočný
4. Snímky z katastrálnej mapy
5. Protokol č. 11 88 0709 25 00
zo dňa 09.12.2025 o zverení
správy nehnuteľného majetku
so stanoviskami odborných
útvarov Magistrátu hlavného
mesta Slovenskej republiky
Bratislavy
6. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Mgr. Viktor Baumann
poverený vedením referátu správy
miestneho majetku

Spracovateľ:

Ing. Alenka Belanová
referát správy
miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

zverenie nehnuteľného majetku - pozemku registra „C“ KN parc. č. 2306/6, nachádzajúceho sa na ulici Vígl'ašská 1 v Bratislave, v k. ú. Petržalka, vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v správe Mestskej časti Bratislava-Petržalka na základe Protokolu č. 11 88 0709 25 00 o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov - do správy rozpočtovej organizácie: Kultúrne zariadenia Petržalky, so sídlom: Rovniankova 3690/3, 851 02 Bratislava, IČO: 00 179 949

v zmysle ustanovenia § 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a článku 5 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou.

Predmetom je zverenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v správe Mestskej časti Bratislava-Petržalka na základe Protokolu č. 11 88 0709 25 00 o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy rozpočtovej organizácie: Kultúrne zariadenia Petržalky, so sídlom: Rovniankova 3690/3, 851 02 Bratislava, IČO: 00 179 949, a to:

- **pozemok registra „C“ KN:**

- parc. č. 2306/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere pozemku 296 m², v k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1748, v obstarávacej hodnote 14 738,11 eur;

nachádzajúci sa na ulici Vígl'ašská 1, Bratislava v k. ú. Petržalka,

za účelom využívania predmetného pozemku v súvislosti s krúžkovou a kurzovou činnosťou Kultúrnych zariadení Petržalka a na outdoorové akcie komunitného charakteru

s podmienkami, že:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľnosti zo strany Kultúrnych zariadení Petržalky v prospech tretích osôb a nehnuteľnosť bude spravovaná výlučne na dohodnutý účel.
2. V prípade, ak Kultúrne zariadenia Petržalky prestanú nehnuteľnosť užívať na dohodnutý účel, sú povinné predmet zverenia v lehote 30 dní od dňa ukončenia užívania vrátiť do priamej správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka.
3. Kultúrne zariadenia Petržalky na seba preberajú záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, budú tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov alebo prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedenej nehnuteľnosti, si nebude od mestskej

časti Bratislava-Petržalka a ani od vlastníka predmetnej nehnuteľnosti nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

Kultúrne zariadenia Petržalky sú oboznámené so znením Protokolu č. 11 88 0709 25 00 zo dňa 09.12.2025 o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov a sa zaviazali ho dodržiavať v spojení s vyššie uvedenými podmienkami zverenia zo strany mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Protokol o zverení nehnuteľného majetku zvereného do správy Kultúrnym zariadeniam Petržalky bude podpísaný do 120 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že predmetný Protokol v tejto lehote nebude Kultúrnymi zariadeniami Petržalky podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Kultúrne zariadenia Petržalky požiadali mestskú časť Bratislava-Petržalka o zverenie pozemku registra „C“ KN parc. č. 2306/6 z dôvodu využívania pozemku v súvislosti s krúžkovou a kurzovou činnosťou Kultúrnych zariadených Petržalka a na outdoorové akcie komunitného charakteru. Následne Mestská časť Bratislava-Petržalka požiadala Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu o zverenie pozemku registra „C“ KN parc. č. 2306/6 z dôvodu využívania pozemku v súvislosti s krúžkovou a kurzovou činnosťou Kultúrnych zariadených Petržalka a na outdoorové akcie komunitného charakteru.

Medzi Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou a Mestskou časťou Bratislava-Petržalka bol dňa 09.12.2025 podpísaný Protokol č. 11 88 0709 25 00 o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Predmetom zverenia je pozemok registra „C“ KN:

- parc. č. 2306/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 296 m² v obstarávacej cene 14 738,11 eur.

V zmysle Článku II. Protokolu č. 11 88 0709 25 00 zo dňa 09.12.2025 sa zveruje pozemok registra „C“ KN parc. č. 2306/6, za účelom využívania predmetného pozemku v súvislosti s krúžkovou a kurzovou činnosťou Kultúrnych zariadení Petržalka a na outdoorové akcie komunitného charakteru.

Predmetný protokol bol dňa 17.12.2025 zverejnený v Centrálnom registri zmlúv, účinnosť nadobudol dňa 18.12.2025.

Podľa § 6 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov *„Obec hospodári so svojím majetkom samostatne alebo prostredníctvom správcu majetku obce (ďalej len „správca“), ktorým je jej rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia zriadená podľa osobitného predpisu.“*

Podľa § 6 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov *„Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava a mesto Košice zverujú časti svojho majetku do správy mestským častiam. Mestská časť môže majetok, ktorý jej bol zverený do správy, zveriť do správy správcovi, ktorého zriadila podľa osobitného predpisu.“*

Podľa § 6 ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov *„Správa majetku obce je súhrn oprávnení a povinností správcu alebo mestskej časti k tej časti majetku, ktorú im obec zverila do správy alebo ktorú správca nadobudol vlastnou činnosťou. Správca alebo mestská časť sú oprávnení a povinní majetok obce držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky, udržiavať ho v užívateľschopnom stave, zhodnocovať ho a nakladať s ním v súlade s týmto zákonom a so zásadami hospodárenia s majetkom obce; mestská časť tiež v súlade so štatútom mesta.“*

Podľa § 6 ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov *„Správca nemôže nadobudnúť majetok do svojho vlastníctva. Majetok, ktorý správca nadobúda, je vlastníctvom obce. Správca alebo mestská časť vykonáva právne úkony*

pri správe majetku obce v mene obce. Správca alebo mestská časť koná v mene obce pred súdmi a inými orgánmi vo veciach, ktoré sa týkajú majetku obce, ktorý spravuje.“.

Podľa § 6 ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov *„Obec môže svoj majetok vložiť ako vklad do základného imania obchodnej spoločnosti, do kapitálového fondu obchodnej spoločnosti alebo môže zo svojho majetku založiť právnickú osobu.“.*

Podľa § 6 ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov *„Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom obce musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.“.*

Podľa § 6 ods. 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov *„Na hospodárenie s majetkom vo vlastníctve mestskej časti sa primerane vzťahujú odseky 1, 3 až 6, [§ 6a](#), [§ 7 a 7a](#), [§ 9 ods. 1 a 2](#), [§ 9a až 12](#).“.*

Podľa § 6a ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

„(1) Správa majetku obce vzniká

a) zverením majetku obce do správy správcu alebo mestskej časti,

b) prevodom správy majetku obce,

c) nadobudnutím majetku do vlastníctva obce vlastnou činnosťou správcu.“.

Podľa § 9 ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov *„Zásady hospodárenia s majetkom obce, ktoré určí obecné zastupiteľstvo, upravujú najmä práva a povinnosti organizácií, ktoré obec zriadila, pri správe majetku obce,“.*

Podľa článku 5 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy Hlavným mestom SR Bratislavou *„Správcu majetku mestskej časti môže byť iba zriadená mestskou časťou zriadená rozpočtová alebo príspevková organizácia (ďalej ako „organizácie“ alebo „správca“). Mestská časť môže majetok, ktorý jej bol zverený hlavným mestom do správy, zveriť do správy správcovi, ktorým je ňou zriadená organizácia.“.*

Podľa článku 5 ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy Hlavným mestom SR Bratislavou *„Mestská časť pri zriaďovaní svojej organizácie podľa osobitného predpisu je povinná v zriaďovacej listine určiť, ktorý majetok sa zveruje organizácii do správy. Ďalší majetok sa do správy zveruje formou písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí majetku.“.*

Podľa článku 5 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy Hlavným mestom SR Bratislavou *„O zverení majetku mestskej časti podľa ods. 4 tohto článku alebo majetku hlavného mesta zvereného do správy mestskej časti, do správy organizácie, rozhoduje miestne zastupiteľstvo.“.*

Protokol o zverení nehnuteľného majetku zvereného do správy Kultúrnym zariadeniam Petržalky bude podpísaný do 120 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že predmetný Protokol v tejto lehote nebude Kultúrnymi zariadeniami Petržalky podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 31.03.2026 a následne odborných komisií. Stanoviská komisií budú súčasťou materiálu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 17.3.2026
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 7:08:22
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 16.3.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2306/6	296	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

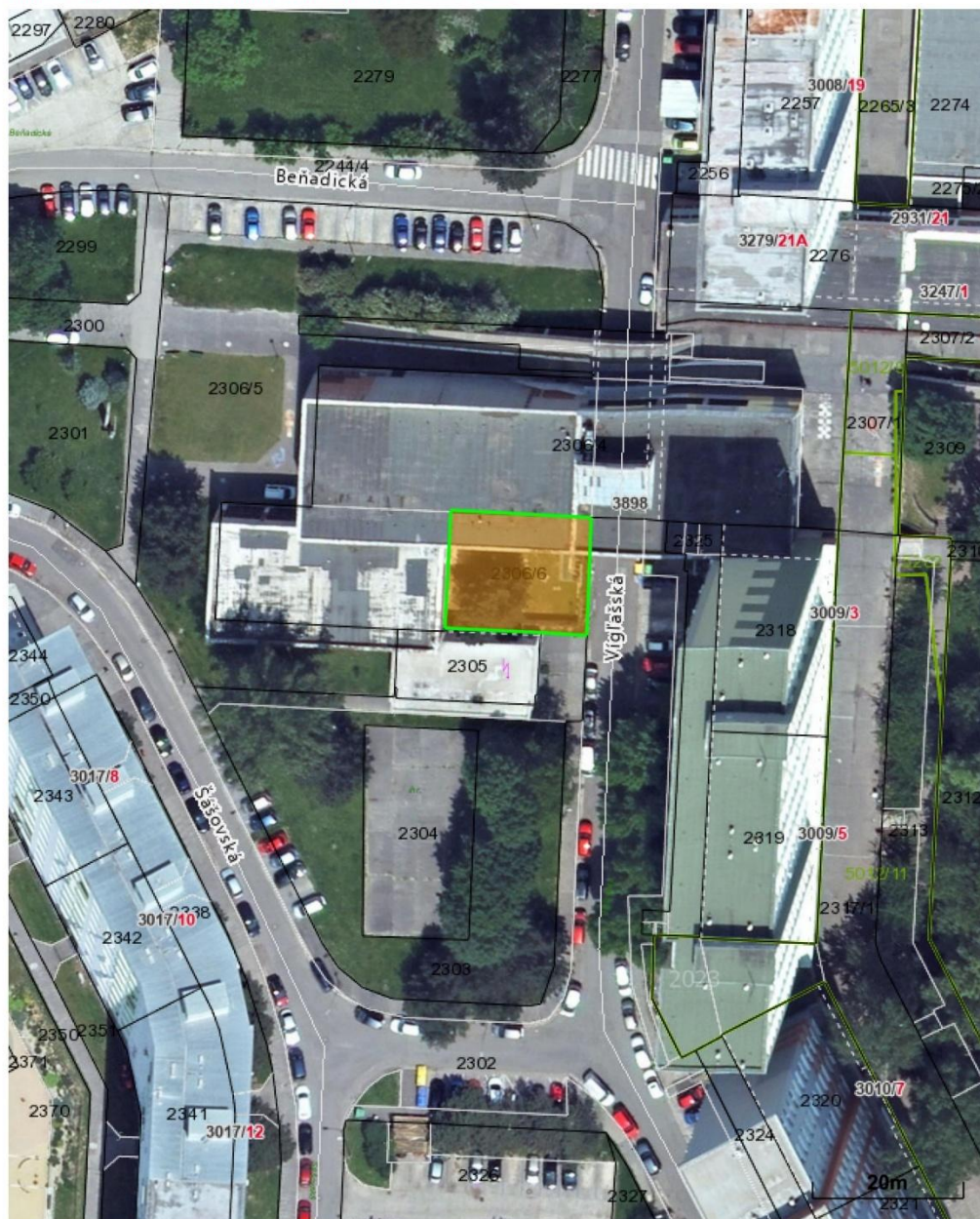
Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sidlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1

Parcela registra C, 2306/6

Bratislavský > Bratislava V > Bratislava-Petržalka > k.ú. Petržalka

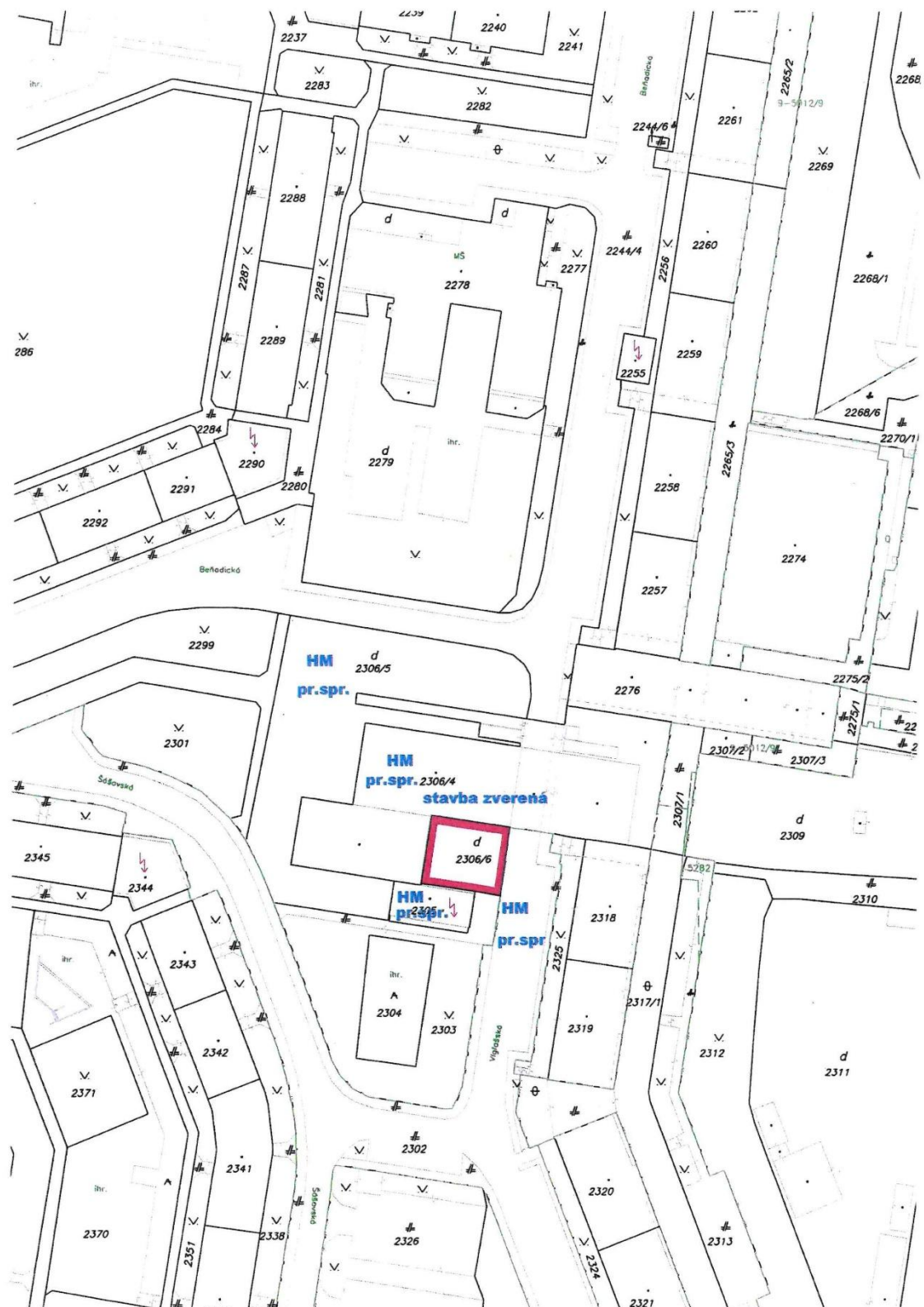


Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné spôsobilá osoba.





Protokol č. 11 88 0709 25 00

o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov

(ďalej aj ako „protokol“)

VLASTNÍK:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom
IČO: 00 603 481
ako odovzdávajúci

(ďalej aj ako „odovzdávajúci“)

SPRÁVCA:

Mestská časť Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava
zastúpená Ing. Jánom Hrčkom, starostom Mestskej časti
Bratislava-Petržalka
IČO: 00 603 201
ako preberajúci

(ďalej aj ako „preberajúci“)

(ďalej spolu aj ako „strany protokolu“)

Článok I.

1. Odovzdávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Petržalka, pozemku registra „C“ KN parc. č. 2306/6 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 296 m², zapísaný na LV č. 1748.
2. Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v Bratislave, k. ú. Petržalka, na ulici Vígľašská 1, a to pozemok registra „C“ KN parc. č. 2306/6 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 296 m² v obstarávacej cene 14 738,11 eur
(ďalej aj ako „predmet zverenia“).

Článok II.

1. Nehnuteľnosť uvedená v článku I. ods. 2 tohto protokolu sa zveruje do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka s cieľom využívania predmetného pozemku v súvislosti s krúžkovou a kurzovou činnosťou Kultúrnych zariadení Petržalka a na outdoorové akcie komunitného charakteru.

Článok III.

1. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 18. 09. 2025 uznesením č. 996/2025, schválilo zverenie nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. ods. 2 tohto protokolu v súlade s článkom 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, s podmienkami, že:
 1. Nedôjde k predaju nehnuteľnosti zo strany mestskej časti Bratislava-Petržalka v prospech tretích osôb a nehnuteľnosť bude spravovaná výlučne na dohodnutý účel.

2. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Petržalka prestane nehnuteľnosť užívať pre uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
3. Mestská časť Bratislava-Petržalka na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov alebo prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedenej nehnuteľnosti, si nebude od vlastníka predmetnej nehnuteľnosti nárokovat úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.
4. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Petržalka podpísaný do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

Článok IV.

1. Preberajúci sa zaväzuje vykonávať správu predmetu zverenia v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníčkovi hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.
2. Preberajúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zvereniu nehnuteľnosti uvedenej v článku I. odsek 2 tohto protokolu, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 30. 04. 2025, stanoviskom oddelenia technickej infraštruktúry zo dňa 10. 04. 2025, stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 10. 04. 2025, stanoviskom oddelenia pešej a cyklistickej dopravy zo dňa 16. 04. 2025, stanoviskom oddelenia parkovania zo dňa 29. 04. 2025, stanoviskom oddelenia sieťovej infraštruktúry zo dňa 25. 04. 2025, stanoviskom sekcie správy a údržby ciest zo dňa 15. 04. 2025, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 09. 04. 2025 a stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 06. 06. 2025; preberajúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich uvedené.
3. Preberajúci sa zaväzuje udržiavať predmet zverenia a jeho bezprostredné okolie v čistote a vykonávať činnosti v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi v oblasti životného prostredia.
4. Preberajúci sa zaväzuje, že predmet zverenia neprevedie v prospech tretích osôb.
5. Preberajúci sa zaväzuje, že v prípade, ak predmet zverenia prestane užívať na stanovený účel, je povinný predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
6. Preberajúci sa zaväzuje, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia predmetu zverenia, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov alebo prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetnej nehnuteľnosti nárokovat úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

Článok V.

1. Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami protokolu.
2. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Článok VI.

1. Tento protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho v štyroch (4) exemplároch pre preberajúceho a v šiestich (6) exemplároch pre odovzdávajúceho.
2. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Odovzdávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Preberajúci:

Mestská časť Bratislava-Petržalka

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Ing. Ján Hrčka
starosta Mestskej časti Bratislava-Petržalka



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Oddelenie dopravného inžinierstva

Primaciálne nám. 1
P. O. Box 192
814 99 Bratislava 1

Oddelenie majetkových vzťahov

Váš list
MAGS OMV/50338
01.04.2025

Naše poradové číslo
MAG/165562/2025
09.04.2025

Vybavuje / Linka

V Bratislave
10.04.2025

VEC: Stanovisko ODI

Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k žiadosti o zverenie pozemku vo vlastníctve Hl. mesta do správy MČ Petržalka, a to pozemku parc. č. 2306/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 296 m², ktorý je v bezprostrednej blízkosti Domu kultúry Lúky, za účelom využívania pre akcie komunitného charakteru uvádzame:

- V zmysle platného Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov nie je predmetný pozemok dotknutý žiadnou výhľadovou dopravnou stavbou.

Na základe uvedeného k žiadosti o zvereníu pozemku **nemáme pripomienky.**

TELEFÓN

EMAIL

IČO
00 603 481

ONLINE
www.bratislava.sk



**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**
Oddelenie parkovania

Primaciálne nám. 1,
P. O. Box 192,
814 99 Bratislava 1

**OMV
TU**

Váš list

**MAGS OMV 50338/2025-
165564**

Naše poradové číslo

MAGS OP 47278/2025- 300424

Vybavuje / Linka

V Bratislave

29.04.2025

VEC:

**Odpoveď - Súborná žiadosť o stanovisko – Zverenie pozemku , Mestská časť Bratislava -
Petržalka, parc. č. 2306/6, k. ú. Petržalka.**

Za oddelenie parkovania s predmetným návrhom súhlasíme, keďže nezasahuje do súčasných ani
budúcich plánov parkovacej politiky.

TELEFÓN

EMAIL

IČO
00 603 481

ONLINE
www.bratislava.sk



Primaciálne nám. 1
P. O. Box 192
814 99 Bratislava 1

Oddelenie majetkových vzťahov

Váš list / zo dňa Naše poradové číslo
MAGS OMV 50338/ **MAG 219307/2025**
2025 **MAGS OPaCD 53118/2025**

Vybavuje / Linka

V Bratislave
16.04.2025

VEC: Súborné stanovisko SD

Oddelenie pešej a cyklickej dopravy			
Pridelené dňa:	01.04.2025	evid. číslo:	OPaCD: 165563
Spracovateľ:	Ing. Stanislav Skýva		
<p>Pozemok, definovaný v súbernej žiadosti číslo MAGS OMV 50338/2025, nezasahuje do súčasnej ani plánovanej cyklickej infraštruktúry a preto oddelenie pešej a cyklickej dopravy nemá pripomienky k jeho zvereniu.</p>			
Vybavené dňa:	16.04.2025		
Schválil vedúci OPaCD:	BA. Karolína Marcinová		

TELEFÓN

IČO
00 603 481

ONLINE
www.bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Oddelenie tvorby mestskej zelene

Primaciálne nám. 1
P.O.Box 192
814 99 Bratislava

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

MAG /2025

Váš list
MAG 165569/2025
01.04.2025

Naše poradové číslo
MAGS OTMZ 47241/2025
432855

Vybavuje / Linka

V Bratislave
06.06.2025

VEC: Stanovisko k zvereniu pozemku do správy Mestskej časti Bratislava- Petržalka

Listom č. MAG 321529/2025 zo dňa 30. 4. 2025 ste na základe žiadosti **Mestská časť Bratislava – Petržalka**, sídlom: **Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava**, požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k zvereniu pozemku do správy Mestskej časti Bratislava – Petržalka na parcele reg. „C“ KN v k.ú. Petržalka:

- Pozemok registra „C“ KN parc. č. **2306/6** v k.ú. Petržalka – zastavané plochy a nádvorja, vo výmere 296 m², na LV č. 1748

Žiadateľom je mestská časť, ktorá má záujem o pozemok uvedený v predmete žiadosti, ktorý sa nachádza v bezprostrednej blízkosti Domu kultúry Lúky, s cieľom využívania predmetného pozemku v súvislosti s krúžkovou a kurzovou činnosťou Kultúrnych zariadení Petržalka a na outdoorové akcie komunitného charakteru. Zeleň na predmetnom pozemku bola zverená mestskej časti do správy protokolom č. 5-92.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Oddelenie tvorby mestskej zelene nemá voči zvereniu pozemku námietky a výhrady a so zverením pozemku **súhlasí**.

V záujmovom území podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí I. stupeň územnej ochrany, t. j. v území platí všeobecná územná ochrana prírody a krajiny.

S pozdravom

TELEFÓN

EMAIL

IČO
00 603 481

ONLINE
www.bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1
P.O.Box 192
814 99 Bratislava

Sekcia správy nehnuteľností
oddelenie majetkových vzťahov

Váš list
MAGS OMV 50338/2025
zo dňa 01. 04. 2025

Naše poradové číslo
MAGS OUIČ 52657/2025 -
321236

Vybavuje / Linka

V Bratislave
30.04.2025

VEC: Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OMV pre: Mestská časť Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava
žiadosť doručená dňa:	08.04.2025
pozemok parc. číslo:	2306/6 reg. C-KN
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Víglašská ulica
zámer žiadateľa:	Zverenie pozemku vo vlastníctve HM SR BA do správy Mestskej časti Bratislava – Petržalka, a to pozemku registra „C“ KN parc. č. 2306/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 296 m ² , zapísaný na LV č. 1748.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08 (ďalej len „ÚPN“), stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je záujmový pozemok reg. C-KN parc. č. 2306/6 v k. ú. Petržalka, funkčné využitie území:

- ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202, stabilizované územie

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia občianskej vybavenosti slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení lokálneho významu, predovšetkým pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia školstva, zariadenia kultúry, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia cirkví, zariadenia verejného stravovania, služieb a obchodu

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: bývanie v rozsahu do 30% celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, integrované zariadenia občianskej vybavenosti, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti slúžiace obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% celkových podlažných plôch nadzemnej časti

EMAIL

IČO
00 603 481

ONLINE
www.bratislava.sk

zástavby funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné: v území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, bývanie v rodinných domoch, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, autokempingy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Územie, ktorého súčasťou je záujmový pozemok je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerne zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné:

- vo vnútornom meste sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov. V dotváraní území je potrebné rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu.

Táto úloha musí byť jednoznačne riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni,

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Záujmové pozemky sú využiteľné v súlade s ÚPN, v zmysle funkcie a regulácie uvedenej v tejto územnoplánovacej informácii.

Trasy a zariadenia technickej infraštruktúry, vrátane ich ochranných pásiem, je potrebné vyžiadať u príslušných prevádzkovateľov jednotlivých inžinierskych sietí.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08 rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

<https://bratislava.sk/zivotne-prostredie-a-vystavba/rozvoj-mesta/uzemnoplanovacie-dokumenty>

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIČ 52657/2025 – 321236 zo dňa 30.04.2025 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

Co: MG OUIČ – archív

S pozdravom

In
ve

á



**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**
Sekcia životného prostredia, oddelenie životného prostredia

Primaciálne nám. 1,
P. O. Box 192,
814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov



MAG 223180/2025

Váš list
**MAGS OMV 50338/2025-
165557**

Naše poradové číslo
**MAGS OZP 48251/2025-
167938**

Vybavuje / Linka

V Bratislave
09.04.2025

VEC: Súborné stanovisko OŽP

Registratúrne číslo žiadosti	MAG 165568/2025	Pridelené dňa	08.04.2025	Doručené na OŽP dňa	08.04.2025
Žiadateľ	Mestská časť Bratislava – Petržalka Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, IČO: 00603201				
Predmet žiadosti	Zverenie pozemku vo vlastníctve HM SR BA do správy mestskej časti Bratislava – Petržalka, a to pozemku registra „C“ KN parc. č. 2306/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 296 m ² , zapísaný na LV č. 1748.				
Účel	Žiadateľom je mestská časť, ktorá má záujem o pozemok uvedený v predmete žiadosti, ktorý sa nachádza v bezprostrednej blízkosti Domu kultúry Lúky, s cieľom využívania predmetného pozemku v súvislosti s krúžkovou a kurzovou činnosťou Kultúrnych zariadení Petržalka a na outdoorové akcie komunitného charakteru. Zeleň na predmetnom pozemku bola zverená mestskej časti do správy protokolom č. 5-92.				
Katastrálne územie	Petržalka, ul. Víglahská 1	Schválil	Mgr. Daniel Kleman, vedúci oddelenia	dňa	16.04.2025
Parc. č.	Uvedené vyššie v predmete žiadosti	Podpis			

Ochrana ovzdušia:

Súhlasí so zverením za splnenia nasledovných podmienok:

-dodržiavať zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

TELEFÓN

EMAIL

IČO
00 603 481

ONLINE
www.bratislava.sk

Referát odpadového hospodárstva:

Súhlasí so zverením nehnuteľnosti za splnenia nasledovných podmienok:

- pri správe a údržbe zverenej nehnuteľnosti bude dodržiavaná čistota a poriadok na pozemku a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy v oblasti odpadového hospodárstva a to najmä:

- zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- VZN hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 18/2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Pri nakladaní s odpadom, ktorý bude vznikať pri správe a údržbe zverenej nehnuteľnosti bude dodržaná hierarchia odpadového hospodárstva.

Ochrana vôd, vodné hospodárstvo:

Súhlasí za splnenia nasledovných podmienok:

Pri budúcom zverení pozemku a jeho užívaní v zmysle predloženej žiadosti a jej príloh žiadame:

- dodržiavať zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov,
- dodržiavať zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov,
- pozemok užívať tak, aby nedošlo k poškodeniu, znečisteniu a obmedzeniu objektov a zariadení slúžiacich na odvádzanie komunálnych odpadových vôd, na odvádzanie zrážkových vôd a na zásobovanie pitnou vodou a k ohrozeniu alebo znečisteniu pôdy, podzemných alebo povrchových vôd,
- udržiavať dotknutý pozemok a jeho bezprostredné okolie v čistote,
- zaviazat' žiadateľa na zodpovednosť za prípadne spôsobenú škodu a znečistenie spôsobené užívaním pozemku žiadateľom v zmysle predloženej žiadosti a jej príloh.

Referát veterinárnej starostlivosti a dezinsekcie:

Súhlasí za splnenia nasledovných podmienok:

Pri zverení pozemkov a ich budúcej správe v zmysle predloženej žiadosti a jej príloh žiadame:

- mestskú časť vykonávať v rozsahu zvereneho pozemku deratizáciu, zameranú na reguláciu živočíšnych škodcov, predovšetkým potkanov, myší a krys v súlade s § 53 písm. a) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov za účelom predchádzania vzniku a šíreniu prenosných ochorení. Termín vykonania deratizácie sa stanovuje podľa znalostí o reprodukčnom cykle živočíšnych škodcov minimálne v jarných a jesenných mesiacoch na základe výzvy Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave.

Objekty, v ktorých sa bude deratizácia vykonávať, musia byť aj fyzicky upratané, zbavené odpadu a nečistôt, nakoľko znečistené a zanedbané prostredie prospieva životu a množeniu živočíšnych škodcov. Zároveň žiadame deratizáciu vykonávať aj mimo určených termínov preventívnej celoplošnej deratizácie, ak je zaznamenaný zvýšený výskyt živočíšnych škodcov alebo výskyt živočíšnych škodcov v priestoroch, kde sa vyskytovať nesmú.



**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**
Sekcia správy a údržby ciest

Primaciálne nám. 1,
P. O. Box 192,
814 99 Bratislava 1

OMV-

Váš list

MAGS OMV 50338/2025
MAG OMV 165566

Naše poradové číslo

MAGS SSÚC 52816/2025-210081

Vybavuje / Linka

V Bratislave

15.04.2025

VEC: Mestská časť Bratislava – Petržalka, stanovisko

Vaším listom zo dňa 01.04.2025 od vyššie uvedeného žiadateľa vo veci zverenia pozemku registra „C“ KN, k.ú. Petržalka, parc. č. 2306/6 za účelom využívania predmetného pozemku v súvislosti s krúžkovou a kurzovou činnosťou Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o cestný pozemok v správe SSÚC. Z hľadiska správcu ciest sa nevyjadrujeme.

TELEFÓN

EMAIL

IČO
00 603 481

ONLINE
www.bratislava.sk



V

STANOVISKO SX

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od:	OMV	Pod. č.	MAGS OMV 50338/2025
Predmet podania:	Žiadateľom je mestská časť, ktorá má záujem o pozemok uvedený v predmete žiadosti, ktorý sa nachádza v bezprostrednej blízkosti Domu kultúry Lúky, s cieľom využívania predmetného pozemku v súvislosti s krúžkovou a kurzovou činnosťou Kultúrnych zariadených Petržalka a na outdoorové akcie komunitného charakteru. Zeleň na predmetnom pozemku bola zverená mestskej časti do správy protokolom č. 5-92.		
Žiadateľ:	Mestská časť Bratislava – Petržalka Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, IČO: 00603201		
Katastrálne územie:	Petržalka, ul. Víglafská 1		
Parc. číslo:	Zverenie pozemku vo vlastníctve HM SR BA do správy Mestskej časti Bratislava – Petržalka, a to pozemku registra „C“ KN parc. č. 2306/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 296 m ² , zapísaný na LV č. 1748.		

B: Stanovisko OSI:

Pridelené:	08.04.2025	Pod. č.	MAG 165565 /2025	Spracovateľ:	Za VO a MOS –
------------	------------	---------	------------------	--------------	---------------

Stanovisko k inžinierskym sieťam: Verejné osvetlenie (VO) a Metropolitná optická sieť

TELEFÓN

EMAIL

IČO
00 603 481

ONLINE
www.bratislava.sk

(MOS-HMBA) :		
Zverením nehnuteľností nesmie byť dotknutá prevádzka, údržba, modernizácia a rekonštrukcia zariadení VO a MOS v dotknutom území a jeho bezprostrednom okolí. V prípade potreby musí nový správca predmetných nehnuteľností alebo ich častí umožniť správcovi VO a MOS, spol. Technické siete Bratislava, a.s. realizáciu potrebných úkonov pre zabezpečenie spoľahlivej prevádzky zariadení VO a MOS v nevyhnutnom rozsahu.		
Vybavené:	25.04.2025	
Schválil/dňa:		25.04.2025

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	OMV – MČ Petržalka		Referent :
Predmet podania	Zverenie pozemku		
Katastrálne územie	Petržalka	Parc.č.:	2306/6
Č.j.	MAG 165561/2025 MAG OMV 50338/2025	MAG OEaTI	170105/2025
TI č.j.	TI/236/25	Podpis	
Dátum prijmu na TI	9.4.2025		
Dátum exped. z TI	10.4.2025	č. OMV	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie :

So zverením pozemku súhlasíme.

Zásobovanie plynom, teplom, produktovody :

So zverením pozemku súhlasíme.

Upozorňujeme, že cez predmetnú parcelu „C“ KN č. 2306/6 prechádza teplovod v správe spoločnosti Veolia Energia Slovensko, a.s.

Vodné toky a protipovodňová ochrana :

Bez pripomienok.

Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku a miestnych podnikov			
Komisia športu			
Komisia kultúry a mládeže			
Školská komisia			
Komisia územného plánu, výstavby a rozvoja			
Finančná komisia			
Komisia sociálna a bytová			
Komisia investičných činností			
Komisia životného prostredia a verejného poriadku			
Komisia dopravy, mobility a bezbariérovosti			
Mandátová komisia			
Komisia verejného záujmu			
Miestna rada			