

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
21.04.2026

Materiál číslo: 20/2026

**Návrh na prerokovanie riadnej individuálnej účtovnej závierky za rok 2025
a hospodárskeho výsledku za rok 2025 obchodnej spoločnosti Petržalská
výstavba, spol. s.r.o.**

Predkladateľ:

Mgr. Peter Slovák
Konateľ, Petržalská výstavba, s.r.o.

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Prílohy:
4. - Účtovná závierka za rok 2025
- Správa o výsledku
hospodárenia za rok 2025
- Výročná správa za rok 2025

Zodpovedný:

Mgr. Peter Slovák
Konateľ, Petržalská výstavba, s.r.o.

Spracovateľ:

Mgr. Peter Slovák
Konateľ, Petržalská výstavba, s.r.o.

1. Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

zobrať na vedomie

tieto návrhy týkajúce sa spoločnosti Petržalská výstavba, spol. s r. o., sídlom: Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, IČO: 55 367 763 (ďalej len „Petržalská výstavba, spol. s r. o.“), ktoré boli podľa čl. 24 ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou prerokované miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Petržalka na tomto zasadnutí, a to:

1. návrh na schválenie riadnej individuálnej účtovnej závierky Petržalská výstavba, spol. s r. o. za rok 2025,
2. návrh na schválenie hospodárskeho výsledku Petržalská výstavba, spol. s r. o. za rok 2025, suma príjmov vo výške 98 571,58 eur, suma výdavkov vo výške 83 575,26 a suma zisku vo výške 14 996,32.

2. Dôvodová správa

Žiadateľ: Petržalská výstavba, spol. s r.o.
sídlo: Kutlíková 17, 852 12 Bratislava
IČO 55 367 763

Odôvodnenie konateľa spoločnosti Petržalská výstavba, spol. s r.o., Mgr. Petra Slováka

1) K bodu „Schválenie účtovnej závierky za rok 2025“

V zmysle zákona č.431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov je účtovná jednotka povinná zostaviť riadnu závierku za účtovné obdobie kalendárneho roka. Účtovná závierka za rok 2025 bola zostavená v súlade s platnými právnymi predpismi. Účtovná závierka obsahuje súvahu výkaz ziskov a strát, poznámky a prípadné ďalšie povinné prílohy.

Zostavenie a predloženie účtovnej závierky umožňuje transparentné zhodnotenie hospodárenia organizácie a je základným dokumentom pre posúdenie jej finančného zdravia a efektívnosti hospodárenia s verejnými prostriedkami.

2) K bodu „Schválenie hospodárskeho výsledku za rok 2025“

Petržalská výstavba, spol. s r.o.
Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava
IČO: 55367763

Obchodná spoločnosť s ručením obmedzeným **Petržalská výstavba, spol. s r.o.**, (ďalej „Spoločnosť“) bola založená dňa 15.04.2023 jedným spoločníkom so základným imaním 5 000 Eur na základe uznesenia MZ č. 31 zo dňa 14.02.2023.

Spoločnosť bola založená za účelom dodania stavebných činností, ktoré Mestská časť Bratislava – Petržalka nevie realizovať z vlastných zdrojov.

V roku 2025 spoločnosť pre MČP dodala a namontovala okná a balkónové dvere na bytový dom Medveďovej 21. V roku 2025 prebehla realizácia tartanovej dráhy a Eco učebne na Základnej škole Pankúchova 4 pod vedením Petržalskej výstavby s.r.o.

Podporné služby spoločnosti v roku 2025 nezabezpečovali vlastní zamestnanci, ale Mestská časť Bratislava – Petržalka ako jediný zakladateľ daňového subjektu so 100% podielom na základnom imaní.

Spoločnosť bola registrovaná ako platiteľ DPH od 10.11.2024, s mesačným zdaňovacím obdobím.

3) K bodu „Schválenie výročnej správy za rok 2025“

Základné údaje o spoločnosti:

Obchodné meno: Petržalská výstavba, spol. s.r.o.
Sídlo: Kutlíkova 17, 851 12 Bratislava
IČO: 55367763
DIČ: 2122000452
IČ DPH: SK2122000452
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzením
Základné imanie: 5 000 EUR
Deň zápisu v OR: 15.04.2023
Zápis v OR: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel SRO,
Vložka číslo 168777/B

Štruktúra vlastníkov a orgány spoločnosti, organizačná štruktúra

Konateľom spoločnosti Petržalská výstavba, spol. s.r.o., v roku 2025 bol Mgr. Peter Slovák.

Dozorná rada Spoločnosti pracovala v nasledovnom zložení:

- Ing Ján Karman, od 15.04.2023
- Ing Richard Vilkus, od 15.04.2023
- Róbert Marek, od 15.04.2023
- JUDr. PhDr. Ing. Juraj mravec, PhD, MBA, od 13.08.2024
- Adam Sarlós, od 15.04.2023

Historický vývoj spoločnosti

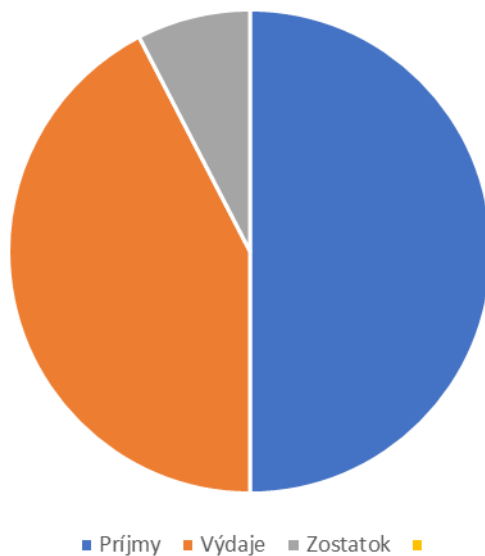
Mestská časť Bratislava – Petržalka v predchádzajúcom období identifikovala potrebu dodania stavebných činností na svojom území nakoľko ich nevie realizovať z vlastných zdrojov. Stavebné činnosti sú realizované prostredníctvom novo založenej obchodnej spoločnosti, spoločnosti s ručením obmedzeným kde je jediným spoločníkom Mestská časť Bratislava – Petržalka. Petržalská výstavba, spol. s.r.o. vznikla dňa 15.04.2023, kedy bola zapísaná do obchodného registra.

V priebehu roku 2025 spoločnosť pre Mestskú časť Bratislava – Petržalka dodala a namontovala okná a balkónové dvere na bytový dom Medveďovej 21 v počte 15 kusov. V roku 2025 zabezpečila realizáciu tartanovej dráhy na Základnej škole Pankúchova 4, ktorá zahŕňala úpravu plochy, polozenie nového povrchu, maľovanie čiar na atletickom ovále.

Na Základnej škole Pankúchova 4 taktiež prebehla výstavba exteriérovej Eco učebne s rozmermi 10,15m x 5,7m s drevenou konštrukciou, ktorú zabezpečovala Petržalská výstavba.

Všetky realizované práce v roku 2025 prebehli pod vedením Petržalskej výstavby s.r.o.

Štruktúra nákladov podľa typu



Výsledok hospodárenia spoločnosti k 31.12.2025

Suma príjmov	98 571,58 EUR
Suma výdavkov	83 575,26 EUR
Zisk	14 996,32 EUR

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

mikro účtovnej jednotky



zostavená k . . 2 0

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vypĺňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Mesiac	Rok
IČO	riadna	od	2 0
SK NACE	mimoriadna	do	2 0
.	priebežná	Bezprostredne predchádzajúce obdobie	od 2 0
.	(vyznačí sa x)	do	2 0

Priložené súčasti účtovnej závierky

☒ Súvaha (Úč MÚJ 1-01)
(v celých eurách)☒ Výkaz ziskov a strát (Úč MÚJ 2-01)
(v celých eurách)☒ Poznámky (Úč MÚJ 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

Číslo

PSČ

Obec

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

. . 2 0

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie Netto 1	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 2
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 14	01		
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 04 + r. 09	02		
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok (012, 013, 014, 015, 019, 01X, 041, 051) - /072, 073, 074, 075, 079, 07X, 091, 093, 095A/	03		
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 05 až r. 08)	04		
A.II.1.	Pozemky a stavby (021, 031, 042A, 052A) - /081, 092A, 094A, 095A/	05		
2.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022, 02X, 042A, 052A) - /082, 08XA, 092A, 094A, 095A/	06		
3.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (025, 026, 029, 02X, 032, 042A, 052A) - /085, 086, 089, 08XA, 092A, 094A, 095A/	07		
4.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) - +/- 098/	08		
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 10 až r. 13)	09		
A.III.1.	Podielové cenné papiere (061, 062, 063, 043A, 053A) - /095A, 096A/	10		
2.	Ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 066A, 067A, 069, 06XA, 043A, 053A) - /095A, 096A/	11		
3.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	12		
4.	Ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (065A, 066A, 067A, 06XA) - /096A/	13		
B.	Obežný majetok r. 15 + r. 16 + r. 17 + r. 21	14		
B.I.	Zásoby (112, 119, 11X, 121, 122, 123, 124, 12X, 132, 133, 13X, 139, 314A) - /191, 192, 193, 194, 195, 196, 19X, 391A/	15		
B.II.	Dlhodobé pohľadávky (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 316A, 31XA, 335A, 336A, 33XA, 354A, 355A, 358A, 35XA, 371A, 374A, 375A, 378A, 381A, 382A, 385A) - 391A	16		
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 18 až r. 20)	17		
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 316A, 31XA) - /391A/	18		
2.	Sociálne poistenie, daňové pohľadávky a dotácie (336A, 341A, 342A, 343A, 345A, 346A, 347A, 34XA) - /391A/	19		
3.	Ostatné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 354A, 355A, 358A, 35XA, 371A, 374A, 375A, 378A, 381A, 382A, 385A, 398A) - /391A/	20		
B.IV.	Finančný majetok r. 22 + r. 23	21		
B.IV.1.	Peniaze a účty v bankách (211, 213, 21X, 221A, 22XA, +/- 261)	22		
2.	Ostatné finančné účty (251, 252, 253, 256, 257, 25X, 259, 314A) - /291, 29X/	23		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 3	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 4
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 25 + r. 34	24		
A.	Vlastné imanie r. 26 + r. 29 + r. 30 + r. 31 + r. 32 + r. 33	25		
A.I.	Základné imanie r. 27 + r. 28	26		
A.I.1.	Základné imanie a zmeny základného imania (411, +/- 419) alebo (+/- 491)	27		
2.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	28		
A.II.	Kapitálové fondy (412, 413, 417, 418)	29		
A.III.	Fondy zo zisku (421, 422, 423, 427, 42X)	30		
A.IV.	Oceňovacie rozdiely (+/- 415, 416)	31		
A.V.	Nerozdelený zisk alebo neuhradená strata minulých rokov (428, /-429)	32		
A.VI.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) r. 01 - (r. 26 + r. 29 + r. 30 + r. 31 + r. 32 + r. 34)	33		
B.	Závazky r. 35 + r. 36 + r. 37 + r. 38 + r. 43 + r. 44 + r. 45	34		
B.I.	Dlhodobé záväzky okrem rezerv a úverov (316A, 321A, 32XA, 372A, 471A, 472A, 473A, 474A, 475A, 476A, 478A, 479A, 47XA, /-/255A, 383A, 384A)	35		
B.II.	Dlhodobé rezervy (451A, 459A, 45XA)	36		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	37		
B.IV.	Krátkodobé záväzky okrem rezerv, úverov a výpomoci súčet (r. 39 až r. 42)	38		
B.IV.1.	Krátkodobé záväzky z obchodného styku (316A, 321A, 32XA, 322, 324, 325, 326, 32X, 475A, 476A, 478A, 479A, 47XA)	39		
2.	Závazky voči zamestnancom a zo sociálneho poistenia (331, 333, 336A, 33X, 479A)	40		
3.	Daňové záväzky a dotácie (341A, 342A, 343A, 345A, 346A, 347A, 34XA)	41		
4.	Ostatné krátkodobé záväzky (364, 365, 366, 367, 368A, 36X, 372A, 379, 383A, 384A, 398A, 471A, 472A, 474A, 478A, 479A, 47XA)	42		
B.V.	Krátkodobé rezervy (323, 32XA, 451A, 459A, 45XA)	43		
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	44		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	45		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 1	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 02 až r. 07)	01		
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	02		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb (601, 602, 606)	03		
III.	Zmena stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	04		
IV.	Aktivácia (účtová skupina 62)	05		
V.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	06		
VI.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	07		
*	Náklady na hospodársku činnosť spolu súčet (r. 09 až r. 17)	08		
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, (+/-) 505A, 507)	09		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503, (+/-) 505A)	10		
C.	Služby (účtová skupina 51)	11		
D.	Osobné náklady (účtová skupina 52)	12		
E.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	13		
F.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (551, (+/-) 553)	14		
G.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	15		
H.	Opravné položky k pohľadávkam (+/- 547)	16		
I.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	17		
**	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 01 - r. 08)	18		
*	Pridaná hodnota (r. 02 - r. 09) + (r. 03 + r. 04 + r. 05) - (r. 10 + r. 11)	19		
*	Výnosy z finančnej činnosti spolu súčet (r. 21 až r. 26)	20		
VII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	21		
VIII.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku (665)	22		
IX.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku (666)	23		
X.	Výnosové úroky (662)	24		
XI.	Kurzové zisky (663)	25		
XII.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	26		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 1	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Náklady na finančnú činnosť spolu súčet (r. 28 až r. 33)	27		
J.	Predané cenné papiere a podiely (561)	28		
K.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	29		
L.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	30		
M.	Nákladové úroky (562)	31		
N.	Kurzové straty (563)	32		
O.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	33		
**	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 20 - r. 27)	34		
**	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 18 + r. 34)	35		
P.	Daň z príjmov (591, 595)	36		
Q.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/-) (596)	37		
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 35 - r. 36 - r. 37)	38		