

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 21.04.2026

Materiál číslo: 41/2026

Informácia o uzavretých zmluvách na nájom obecných bytov zverených do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava a informáciu o uzavretých nájomných zmluvách a o predĺžení nájomov už uzavretých nájomných zmlúv na nájom bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka za IV. štvrťrok 2024 a rok 2025

Predkladateľ:

Ing. Ján Hrčka
starosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Tabuľka

Zodpovedný:

Mgr. Peter Slovák
Zástupca prednostu pre údržbu
a nájomné bývanie

Spracovateľ:

Bc. Lucia Fischerová
Referát správy nehnuteľnosti

Návrh uznesenia

Miestnej rade mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

z o b r a ť n a v e d o m i e

písomnú informáciu o uzavretých zmluvách na nájom obecných bytov zverených do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava a informáciu o uzavretých nájomných zmluvách a o predĺžení nájmov už uzavretých nájomných zmlúv na nájom bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka za IV. štvrt'rok 2024 a rok 2025.

Dôvodová správa

Informácia o uzavretých zmluvách na nájom obecných bytov zverených do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava a informáciu o uzavretých nájomných zmluvách a o predĺžení nájomov už uzavretých nájomných zmlúv na nájom bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka za IV. štvrťrok 2024 a rok 2025.

Podľa Zásad hospodárenia s bytmi v mestskej časti Bratislava-Petržalka (ďalej „Zásady“), starosta predkladá Miestnemu zastupiteľstvu informáciu o uzavretých zmluvách na nájom obecných bytov zverených do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava.

V II. štvrťroku 2025 bola uzavretá zmluva na nájom obecného bytu zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka hlavným mestom Slovenskej republiky ako náhradný byt pre 4- člennú domácnosť za uvoľnenie bytu na ul. Medvedovej 21, Bratislava, pričom obnova bytu bude vykonaná nájomcom.

3-izb. Byt č. 70 na Ševčenkovej 1, Bratislava

V III. a v IV štvrťroku 2025 nebola uzatvorená žiadna nájomná zmluva na nájom obecného bytu zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka hlavným mestom Slovenskej republiky.

Podľa Všeobecného záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 6/2024 z 24.9.2024, ktorým sa stanovujú zásady nájmu bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka starosta raz ročne predkladá informáciu o uzavretých zmluvách na nájom bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka.

V IV. štvrťroku 2024 bola uzavretá zmluva na nájom obecného bytu vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka na ul. Medvedovej 21, Bratislava k uvedeným jednogarsónovým bytom:

Byt č. 190 – výmena bytu zo zverených do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka do bytu vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Byt č. 18 - pedagogický zamestnanec ZŠ Černyšovského

Byt č. 26 - pedagogický zamestnanec MŠ Ševčenkova

Byt č. 50 - pedagogický zamestnanec MŠ Vyšehradská

Byt č. 79 - pedagogický zamestnanec ZŠ Tupolevova

Byt č. 93 - zamestnanec Strediska Sociálnych Služieb MČ Petržalka

V roku 2025 bola uzavretá zmluva na nájom obecného bytu vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka na ul. Medvedovej 21, Bratislava k uvedeným jednogarsónovým bytom:

Byt č. 226 – pedagogický zamestnanec ZŠ Budatínska

Byt č. 214 – pedagogický zamestnanec MŠ Bradačová

Byt č. 17 – zamestnanec MČ Petržalka, oddelenie RSN

Byt č. 248 – zamestnanec MČ Petržalka, oddelenie OSVP

Byt č. 156 – zamestnanec MČ Petržalka, oddelenie OSVP

Byt č. 104 – zamestnanec MČ Petržalka, oddelenie OSVP

Byt č. 88 – zamestnanec MČ Petržalka, oddelenie OSVP

Byt č. 63 – pedagogický zamestnanec ZŠ Prokofievova

Byt č. 151 – pedagogický zamestnanec MŠ Haanova
Byt č. 62 – pedagogický zamestnanec ZŠ Dudova
Byt č. 28 – zamestnanec Strediska Sociálnych Služieb MČ Petržalka
Byt č. 21 – pedagogický zamestnanec ZŠ Prokofievova
Byt č. 134 - pedagogický zamestnanec MŠ Šuštekova
Byt č. 32 – nepedagogický zamestnanec ZŠ Dudova
Byt č. 92 - pedagogický zamestnanec MŠ Bohrova

V roku 2025 bola uzavretá zmluva na nájom obecného bytu vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka na ul. Ondreja Štefanka 3, Bratislava k uvedeným bytom:

Byt č. 9 – 2. izbový byt, pedagogický zamestnanec ZŠ Dudova
Byt č. 63 – 1. izbový byt. Pedagogický zamestnanec MŠ Holíčska

V roku 2025 bola uzavretá zmluva na nájom obecného bytu vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka na ul. Ondreja Štefanka 2, Bratislava k uvedeným bytom nižšieho štandardu (spoločná kuchyňa):

Byt č. 3 - zamestnanec MČ Petržalka, oddelenie OSVP
Byt č. 2 - zamestnanec MČ Petržalka, oddelenie OSVP

Nájom bytu bol predĺžený v súlade s podmienkami uzavretej nájomnej zmluvy a Všeobecného záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 6/2024 z 24.9.2024, ktorým sa stanovujú zásady nájmu bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka za rok 2025 k bytom č. 1, 14, 16, 19, 22, 23, 30, 38, 39, 41, 42, 44, 49, 55, 60, 64, 67, 69, 71, 81, 83, 86, 94, 95, 103, 106, 108, 109, 117, 121, 133, 139, 140, 152, 155, 162, 177, 178, 184, 185, 186, 189, 191, 200, 206, 210, 215, 216, 218, 220, 224, 228, 234, 236, 238, 243, 244 a 250 v bytovom dome Medvedovej 21, Bratislava.

Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku a miestnych podnikov	-	-	Materiál nebol/bol predložený
Komisia športu	-	-	Materiál nebol/bol predložený
Komisia kultúry a mládeže	-	-	Materiál nebol/bol predložený
Školská komisia	-	-	Materiál nebol/bol predložený
Komisia územného plánu, výstavby a rozvoja	-	-	Materiál nebol/bol predložený
Finančná komisia	-	-	Materiál nebol/bol predložený
Komisia sociálna a bytová	-	-	Materiál nebol/bol predložený
Komisia investičných činností	-	-	Materiál nebol/bol predložený
Komisia životného prostredia a verejného poriadku	-	-	Materiál nebol/bol predložený
Komisia dopravy, mobility a bezbariérovosti	-	-	Materiál nebol/bol predložený
Mandátová komisia	-	-	Materiál nebol/bol predložený
Komisia verejného záujmu	-	-	Materiál nebol/bol predložený
Miestna rada	-	-	Materiál bol predložený