



UZNESENIA

Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Petržalka

zo dňa 21. júna 2022

(č. 409 - 432)

- 0. Schválenie spolufinancovania mestskej časti Bratislava-Petržalka v prípade podania žiadosti o dotáciu na projekt „Športová hala – Bratislava Petržalka, Pankúchova U.“, v rámci Výzvy na rozvoj občianskej vybavenosti a rozvoj služieb v regióne prostredníctvom výstavby novej multifunkčnej športovej haly**
-

Uznesenie č. 409

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

n e o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

- a) predloženie žiadosti o dotáciu za účelom realizácie projektu „**Športová hala – Bratislava Petržalka, Pankúchova U.**“, ktorej ciele sú v súlade s platným PHSR mestskej časti Bratislava-Petržalka, v rámci Výzvy na rozvoj občianskej vybavenosti a rozvoj služieb v regióne prostredníctvom výstavby novej multifunkčnej športovej haly. Kód výzvy: 014451/2021/OSMRR;
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia dotácie;

- c) zabezpečenie spolufinancovania, ktorého podiel zo strany Mestskej časti Bratislava-Petržalka je minimálne 10 %, pričom maximálna výška celkových oprávnených výdavkov nie je výzvou stanovená;
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka;
- e) zabezpečenie financovania vo výške **500 000,00 EUR** z rezervného fondu, pričom zvyšná suma potrebná na výstavbu športovej haly bude financovaná z úveru.

1. Kontrola plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka k 31.05.2022

Uznesenie č. 410

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

z o b r a ť n a v e d o m i e

Kontrolu plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka k 31.05.2022.

2. Záverečný účet a finančné usporiadanie mestskej časti Bratislava-Petržalka za rok 2021

Uznesenie č. 411

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

n e o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

A. s c h v á l i ť

1. Celoročné hospodárenie mestskej časti Bratislava-Petržalka za rok 2021 bez výhrad.
2. Záverečný účet mestskej časti Bratislava-Petržalka za rok 2021
 - prebytok bežného a kapitálového rozpočtu vyčíslený podľa § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy vo výške 1 853 996,80 €

- zostatok finančných operácií vo výške 6 403 999,90 €.

3. Prevod prebytku rozpočtu za rok 2021 vyčíslený podľa § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy vo výške 1 853 996,80 € a prevod zostatku finančných operácií zvýšený o bilanciu zábezpek vo výške 6 409 306,51 € znížený o nevyčerpané účelovo určené prostriedky poskytnuté v roku 2021 v sume 2 614 309,45 € do Rezervného fondu mestskej časti Bratislava-Petržalka v čiastke 5 646 622,65 € a do Konta zelene mestskej časti Bratislava-Petržalka v čiastke 2 371,21 €.
4. Finančné usporiadanie s Miestnym podnikom verejnoprospešných služieb Petržalka k 31. 12. 2021: vykázanú stratu vo výške 7 516,13 € zúčtovať na účet 428 – Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov

B. p o t v r d i ť

použitie prostriedkov peňažných účelových fondov mestskej časti Bratislava-Petržalka v roku 2021 podľa ich účelu

C. z o b r a ť n a v e d o m i e

odborné stanovisko miestneho kontrolóra k záverečnému účtu mestskej časti Bratislava-Petržalka

3. Návrh úpravy rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka na rok 2022

Uznesenie č. 412

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

úpravu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka na rok 2022 nasledovne:

1. zvýšenie bežných príjmov o 1 626 443 €
z toho podiel na dani z príjmov fyzických osôb o 1 376 443 €
podiel na dani z nehnuteľností o 250 000 €

2. zvýšenie bežných výdavkov o 1 626 443 €
z toho prog. 2.2 Úrad ako podpora o 20 000 €

prog. 5.1.1 Materské školy o 1 094 000 €
prog. 5.5 Podpora voľnočasových aktivít v ZŠ o 178 550 €
prog. 5.6 Školské stravovanie v ZŠ o 297 893 €
prog. 6.2 Kultúrne zariadenia Petržalky o 14 000 €
prog. 10.6.1 Zariadenia sociálnych služieb o 22 000 €

4. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka č. ../2022 zo dňa o organizácii miestneho referenda

Uznesenie č. 413

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. ../2022 o organizácii miestneho referenda.

5. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka č.... /2022 z, o poskytovaní príspevku na stravovanie pre poberateľov starobného a invalidného dôchodku

Uznesenie č. 414

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka o poskytovaní príspevku na stravovanie pre poberateľov starobného a invalidného dôchodku,

so zmenou výšky príspevku pre jednotlivé kategórie nasledovne: 2,50 €; 1,70 €; 1,20 €; a 0,9 €.

6. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka č./2022 zo dňa 2022 k zriadeniu Materskej školy, Fedinova ul. č. 7, 851 01 Bratislava

Uznesenie č. 415

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č./2022 zo dňa
2022 o zriadení Materskej školy, Fedinova ul. č. 7, 851 01 Bratislava

7. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka č./2022 zo dňa 2022 k zriadeniu Materskej školy, Fialová ul. č. 12, 851 07 Bratislava

Uznesenie č. 416

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č./2022 zo dňa
2022 o zriadení Materskej školy, Fialová ul. č. 12, 851 07 Bratislava

8. Pedagogicko-organizačné zabezpečenie školského roka 2022/2023 v základných školách v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Petržalka

Uznesenie č. 417

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

počty tried I. ročníka a z toho počty špeciálnych tried v základných školách v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Petržalka na školský rok 2022/2023 nasledovne:

P. č.	Základná škola	Počet tried v I. ročníku	Z toho špeciálnych tried	
			prípravný ročník	ostatné špeciálne triedy pre žiakov so ŠVVP a so ZZ
1.	Budatínska 61	5	0	0
2.	Černyševského 8	6	0	1
3.	Dudova 2	4	0	0
4.	Gessayova 2	3	0	0
5.	Holíčska 50	6	0	0
6.	Lachova 1	5	0	0
7.	Nobelovo nám. 6	5	0	1
8.	Pankúchova 4	4	0	0
9.	Prokofievova 5	5	0	2
10.	Tupolevova 20	5	0	1
11.	Turnianska 10	5	0	0
	S p o l u	53	0	5

9. PROJEKT „Naučiť lepšie, odmeniť viac“

Uznesenie č. 418

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

realizáciu projektu „Naučiť lepšie, odmeniť viac“ v zmysle predloženého materiálu.

Mení sa mesačná odmena pre pedagogických zamestnancov ZŠ vo výške 130 € netto za každý mesiac trvania odbornej práce v projekte.

10. PROJEKT „Spolupracovať lepšie, odmeniť viac“

Uznesenie č. 419

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

realizáciu projektu „Spolupracovať lepšie, odmeniť viac“ v zmysle predloženého materiálu.

Mení sa mesačná odmena pre odborných zamestnancov ZŠ vo výške 130 € netto za každý mesiac trvania odbornej práce v projekte.

**11. Stanovisko Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka
k návrhu dodatku Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy**

Uznesenie č. 420

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s ú h l a s í ť

s návrhom dodatku Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

**12. Stanovisko Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka
k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky
Bratislavy o zákaze prevádzkovania hazardných hier na území hlavného mesta
Slovenskej republiky Bratislavy počas dní ustanovených týmto všeobecne
záväzným nariadením**

Uznesenie č. 421

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

predložený návrh Stanoviska mestskej časti Bratislava-Petržalka k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o zákaze prevádzkovania hazardných hier na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy počas dní ustanovených týmto všeobecne záväzným nariadením k predloženiu na rokovanie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky k jeho schváleniu.

**13. Stanovisko Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka
k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky
Bratislavy, ktorým sa mení a dopĺňa VZN hl. mesta SR Bratislavy č. 13/2019
o dani z nehnuteľností v znení VZN hl. mesta SR Bratislavy č. 4/2020**

Uznesenie č. 422

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

n e o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s ú h l a s i ť

so znením návrhu všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta SR Bratislavy č. 13/2019 o dani z nehnuteľností v znení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/2020.

14. Návrh na predaj novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parc. č. 4098/8 pre pána Ladislava Szalacsiho a pani Evu Hipkú, rod. Szalacsiovú ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 423

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

n e o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

- A) v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, **predaj novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parc. č. 4098/8**, druh pozemku záhrada vo výmere 3 m², v zmysle geometrického plánu č. 28A/2020 zo dňa 03.04.2020, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. G1-845/2020 zo dňa 06.05.2020, ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 4098, zapísaný na LV č. 1 v celosti, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod stavbou „Prístavby rodinného domu“ so súpisným číslom 2143 na Kremnickej ul. č. 27 v k. ú. Petržalka, **za cenu 600,00 €, pričom kúpna cena bola uhradená v zmysle Uznesenia č. 141 zo dňa 01. decembra 2015, za podmienok:**
- že nájomcovi pozemku registra „C“ KN parc. č. 4098 sa zvýši ročné nájomné zo 107,91 € za rok na 654,00 € za rok, t.j. na sumu, za akú sa prenájímajú pozemky vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy - 2,00 €/m²,
 - v prípade uplatnenia predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre Hlavné mesto SR Bratislavu,
 - zriadenia vecného bremena pozostávajúceho z práva prechodu na pozemok registra „C“ KN parc. č. 4098, ktorý je v správe mestskej časti Bratislava-Petržalka.

- B) **Navýšenie ceny nájmu pozemku** v zmysle nájomnej zmluvy č. 08-46-2009 zo dňa 02.11.2009 z ceny nájmu 0,33 € za m² na cenu 2,00 € za m².

15. Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov č. 26 a 27 v objekte na Gercenovej 8/H,I Bratislava pre Uhrín Patrik - svetelná technika, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 424

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

n e o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 a ods. 9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov **č. 26 a 27 v objekte na Gercenovej 8/H, I Bratislava, súp. č. 3522** v Bratislave-Petržalke, o výmere **26 / 81,36 m² a 27 / 119,06 m²**, na pozemku zapísaného na **LV č. 3453** v k. ú. Petržalka pre **Uhrín Patrik - svetelná technika, Adámiho 26, 841 05 Bratislava, IČO: 17474710**, za účelom prevádzkovania svetelno-technického štúdia a veľkoobchodnej prevádzky so svetidlami, svetelnými zdrojmi, príslušenstvom, elektronikou, batériami, elektroinštalačným materiálom a komponentmi na dobu určitú do 31.12.2023 za cenu **79,53 €/m²/rok, celkovo za 8 803,56 €/rok**.

16. Návrh na prenájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 2843/30 pod stavebným objektom SO 11 – Južná pláž, ktorý bude dotknutý umiestnením stavby „Polyfunkčný objekt – Tematínska“ pre spoločnosť V.D. LAKE, a.s. ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 425

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

n e o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemku

registra „C“ KN parc. č. 2843/30, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 1560 m², v k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 2644 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava:

A/ Nájom pozemku do právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia v zmysle projektovej dokumentácie stavby s názvom „Polyfunkčný objekt Tematínska“ (SO 01- až SO 11- Južná pláž):

- časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 2843/30 podľa Štruktúry navrhovaných majetkovoprávných vzťahov vyznačené:

- zelenou farbou vo výmere 484 m²,

Prenájom časti pozemku do právoplatnosti kolaudácie na časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 2843/30 vo výmere 484 m², spolu v celkovej výmere 484 m², **za cenu 10,00 €/m²/rok**, čo spolu **predstavuje sumu 4840,00 Eur**, pre spoločnosť **V.D. LAKE, a.s.**, Antolská 6, 851 07 Bratislava, IČO: 51 772 442, za účelom revitalizácie územia, vykonanie výsadby zelene a terénnych a zemných prác smerujúce k modernizácii, rozvoju územia a skrášlenia prírodného prostredia v lokalite Veľkého Draždiaka.

Po právoplatnosti kolaudácie budú revitalizované stavby na časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 2843/30 vo výmere 484 m², odovzdané do vlastníctva Hlavného mesta SR Bratislavy.

B/ Nájom pozemku na dobu určitú - 20 rokov odo dňa podpísanej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami:

- časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 2843/30 podľa Štruktúry navrhovaných majetkovoprávných vzťahov vyznačené:

- červenou farbou vo výmere 360 m²,

Prenájom časti pozemku na dobu určitú - 20 rokov odo dňa podpísanej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami na časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 2843/30 vo výmere 360 m², spolu v celkovej výmere 360 m² z dôvodu, že na tejto časti pozemku sa bude realizovať pobytová plocha a letný altánok – obe dočasné stavby tvoriace súčasť amfiteátra pre malé kultúrne javiskové formy, kde počas doby nájmu bude zabezpečovať čistenie priestoru Južnej pláže Veľkého Draždiaka, ktorých prevádzka – vodné, stočné, odber energie, údržba priestorov budú financované spoločnosťou **V.D. LAKE, a.s.**, **za cenu 0,50 €/m²/rok**, čo spolu **predstavuje sumu 180,00 Eur**, pre spoločnosť **V.D. LAKE, a.s.**, Antolská 6, 851 07 Bratislava, IČO: 51 772 442,

za podmienok:

1. Na pozemkoch vo vlastníctve spoločnosti V. D. LAKE, a.s. sa spoločnosť zaviazá vybudovať:

- Bio jazierko,
- Pieskovisko/detské ihrisko,
- Detské ihrisko „LOOP“,
- Workoutové ihrisko,
- Letný altánok – súčasť priestoru malých kultúrnych foriem,
- Javisko – súčasť priestoru malých kultúrnych foriem,
- Pobytová plocha,
- Pétangue,
- Šachové stoly,
- Altánok/skleník s komunitnou záhradkou a piknikovou lúkou,
- Priestor pre záchrannú vodnú službu,
- Zázemie pláže – sprchy, stanovisko na prezliekanie,

- Verejné WC,
 - Mobiliár a smetné koše,
 - Výsadbú okrasných drevín v zmysle výrubového povolenia,
 - Aplikáciu spevnených plôch a peších komunikácií (mlát, štrk),
v rámci SO 03 a SO 09.
2. Na neprenajatých častiach pozemkov registra „C“ KN parc. č. 2843/30 a parc. č. 2843/64 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zverené do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka sa spoločnosť V.D. LAKE, a.s., zaviazá zrealizovať:
 - Prístupovú komunikáciu z Tematínskej ulici na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2843/30 od príľahlého mostu cez Chorvátske rameno,
 - 18 parkovacích státí na teréne na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2843/30,
 - Časť spevnenej plochy ako súčasť novej promenády pozdĺž jazera Veľký Draždiak na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2843/64.
 3. Trvalé bezplatné zabezpečenie neobmedzeného prístupu verejnosti v lokalite jazera Veľký Draždiak tak, ako je stanovené v Závaznom stanovisku, a to aj po zániku nájomnej zmluvy.
 4. Naplnenie Účelu nájmu podľa nájomnej zmluvy.
 5. Pravidelná a riadna bezplatná údržba priestranstva a starostlivosť o zeleň na Predmete nájmu, vrátane všetkých stojacich a ležiacich funkcionálnych a iných prvkov nachádzajúcich sa na Predmete nájmu počas celej doby nájmu Predmetu nájmu.
 6. Nájomca podá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na povolenie užívania stavebných objektov SO 03, 09 a 11 v zmysle Prílohy č. 1 k tejto zmluve prednostne (skôr), avšak najneskôr spolu s podaním návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia na povolenie užívania stavebného objektu SO 01 v zmysle Prílohy č. 1 k tejto zmluve, t.j. najneskôr do 31.12.2026.

Navrhovaný prenájom pozemkov sa predkladá ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu vybudovania nového pešieho bulváru pre širokú verejnosť, predovšetkým pre občanov Petržalky, ako aj pobytové plochy a letný altánok – obe dočasné stavby tvoriace súčasť amfiteátra pre malé kultúrne javiskové formy pre širokú verejnosť, predovšetkým pre občanov Petržalky.

17. Návrh na prenájom časti pozemku v k.ú. Petržalka, parc. č. 1922 pre Dana Voleníková – VOMA, Jakabova 27, 821 04 Bratislava ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie č. 426

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemku registra „E“, v k.ú. Petržalka, parc.č. 1922, o výmere 6,45 m² pre žiadateľa Dana Voleníková -VOMA, Jakabova

27, 821 04 Bratislava, IČO: 17489741 za účelom užívania pozemku pod prístupovým chodníkom a vstupných schodov do prevádzky „Kozmetika a kaderníctvo“, ktorá sa nachádza v nebytových priestoroch bytového domu Bulíkova 17-19, Bratislava-Petržalka na dobu neurčitú, za cenu **5,20 €/m²/ročne**, v súlade s Prílohou č. 5, por.č.2 „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou“, čo celkovo predstavuje **ročné nájomné vo výške 33,54 €**.

Zmluva o nájme časti pozemku bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

18. Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte bývalej materskej školy Fedinova 7, Bratislava pre Neziskovú organizáciu VYSNÍVANÝ DOMOV, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 427

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytových priestorov na I. a II. nadzemnom podlaží v bývalej časti MŠ a služobného bytu o celkovej ploche 1139,58 m² v objekte Fedinova 7, 851 01 Bratislava, súpisné číslo 1129 na pozemku reg.“C“ KN parc. č. 3420 pre **Neziskovú organizáciu VYSNÍVANÝ DOMOV, Fedinova 7, 851 01 Bratislava, IČO: 37924583**, za účelom prevádzkovania Materskej školy, Špecializovaného zariadenia a Zariadenia pre deti do 3 rokov a jedáleň zameranú na seniorov Petržalky na dobu určitú **od 01.09.2022 do 30.06.2023**, za cenu 10 €/m² ročne, **pričom priestor kuchyne a jedálne, t.j. trakt A o výmere 302,46 m² bude predmetom nájmu do 31.12.2022 s tým, že pokiaľ nedôjde k odovzdaniu priestorov kuchyne a jedálne (t.j. traktu A) mestskej časti Bratislava-Petržalka k 31.12.2022, nájomná zmluva zaniká k 31.12.2022.**

Zmluva o nájme bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

19. Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte ZŠ Turnianska 10, Bratislava pre Impulz, Združenie na pomoc ľuďom s mentálnym postihnutím v Petržalke, o. z., ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 428

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á ľ i ť

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytových priestorov v prístavbe budovy ZŠ Turnianska 10, 851 07 Bratislava so samostatným vstupom na 4. nadzemnom podlaží - 4 triedy, 2 kabinety s čajovou kuchynkou, 2 toalety a spoločné priestory, celkom o výmere 365,11 m² pre **Impulz, Združenie na pomoc ľuďom s mentálnym postihnutím v Petržalke, o.z.** Turnianska 10, 851 07 Bratislava, IČO: 30813891, za účelom prevádzkovania pracovno-socializačného centra IMPULZ, chránenej dielne a rehabilitačného strediska na dobu určitú **od 01.09.2022 do 30.04.2023**, za cenu 13,11 €/m² ročne, celkom 4 786,59 €/rok.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

20. Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte ZŠ Turnianska 10, Bratislava pre BITTER SWEET spol. s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 429

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

v y h ľ á s i ť

verejnú obchodnú súťaž za účelom prevádzkovania školského bufetu v objekte ZŠ Turnianska 10, 851 07 Bratislava o výmere 20,515 m² (nebytové priestory v trakte B2 na I. poschodí strednej časti budovy).

21. Návrh na prenájom časti pozemku reg. „C“ KN parc.č. 4431/3 v k.ú. Petržalka a nebytových priestorov v objekte bývalej ZŠ Vlastenecké námestie č. 1, Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 430

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

n e o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť:

alternatíva A/

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v prístavbe objektu bývalej ZŠ Vlastenecké námestie 1,851 01 Bratislava, súp.č.1251 na pozemku parc.č.4430 o výmere 173,75 m² zapísaný na LV č. 4550 v k.ú. Petržalka pre **Súkromnú školu umeleckého priemyslu animovanej tvorby, Vlastenecké námestie 1, nezisková organizácia, Vlastenecké námestie 1, 851 01 Bratislava, IČO: 36068284**, za účelom prevádzkovania školskej jedálne na dobu určitú **od 1.01.2023 do 31.12.2029**, za cenu 13,00 €/m² ročne, celkom 2 258,75 €/rok

alternatíva B/

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 a ods. 9 písm.c) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v prístavbe objektu bývalej ZŠ Vlastenecké námestie 1,851 01 Bratislava, súp.č.1251 na pozemku parc.č.4430 o výmere 173,75 m² a časť pozemku reg.“C“ KN parc.č. 4431/3 o výmere 2675,5 m² - zastavaná plocha, zapísaný na LV č. 4550 v k.ú. Petržalka **pre Štefan Ba - PRO SET, podnikateľ – fyzická osoba, Wolkrova 37, 851 01 Bratislava, IČO: 34448047** za účelom prevádzky tenisových kurtov a zázemia (šatne, sprchy, spoločenská miestnosť) na dobu určitú **od 1.01.2023 do 31.12.2023**, za cenu 13,00 €/m²/rok za nebytové priestory, celkovo za 2 258,75 €/rok a za časť pozemku 3,33€/m²/rok, celkovo za 8909,41 €/rok, **spolu 11 168,16 €/rok**

alternatíva C/

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 a ods. 9 písm.c) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v prístavbe objektu bývalej ZŠ Vlastenecké námestie 1,851 01 Bratislava, súp.č.1251 na pozemku parc.č.4430 o výmere 173,75 m² a časť pozemku reg. „C“ KN parc.č. 4431/3 o výmere 2675,5 m² - zastavaná plocha, zapísaný na LV č. 4550 v k.ú. Petržalka **pre Štefan Ba- PRO SET, podnikateľ – fyzická osoba, Wolkrova 37, 851 01 Bratislava, IČO: 34448047** za účelom prevádzky tenisových kurtov a zázemia (šatne, sprchy, spoločenská miestnosť), zapísaný na LV č. 4550 v k.ú. Petržalka na dobu určitú **od 1.01.2023 do okamihu zabezpečenia náhradných priestorov formou modulárnych kontajnerov, najneskôr však do 30.06.2023** vo vzťahu k nebytovým priestorom **a vo vzťahu k pozemkom do 31.12.2033**, za cenu 13,00 Eur/m²/rok za nebytové priestory, celkovo za 2 258,75 €/rok a za časť pozemku 3,33€/m²/rok, celkovo za 8909,41 €/rok, **spolu 11 168,16 €/rok**, a súčasne nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v prístavbe objektu bývalej ZŠ Vlastenecké námestie 1,851 01 Bratislava, súp.č.1251 na pozemku parc.č.4430 o výmere 173,75 m² zapísaný na LV č. 4550 v k.ú. Petržalka **pre Súkromnú školu umeleckého**

priemyslu animovanej tvorby, Vlastenecké námestie 1, nezisková organizácia, Vlastenecké námestie 1, 851 01 Bratislava, IČO: 36068284, za účelom prevádzkovania školskej jedálne na dobu určitú od okamihu zániku nájomnej zmluvy pre Štefana Ba PRO-SET (najneskôr od 1.7.2023) do 31.12.2029, za cenu 13,00 €/m² ročne, celkom 2 258,75 €/rok.

22. Návrh zámeru prenájmu pozemku registra „C“ KN parc. č. 5812 pre spoločnosť KOPČIANSKA s.r.o.

Uznesenie č. 431

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

n e o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

Zámer prenájmu pozemku registra „C“ KN parc. č. 5812, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 268 m², v k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1 v prospech vlastníka Hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava v podiele 1/1 pre spoločnosť KOPČIANSKA s.r.o., nachádzajúci sa na Kopčianskej ulici v k. ú. Petržalka, za účelom vybudovania parkovacích miest na pozemku registra „C“ KN parc. č. 5809/2, zapísaný na liste vlastníctva č. 2097 vo výlučnom vlastníctve žiadateľa, spoločnosti KOPČIANSKA s.r.o., na dobu určitú do 31.12.2023, za cenu 10,00 €/m²/rok, čo predstavuje čiastku 2680,00 €.

23. Návrh na zvolanie 33. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka

Uznesenie č. 432

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

zvolanie 33. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka

na deň **28.06.2022** podľa predloženého návrhu.

Ján Hrčka
starosta