

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 21. júna 2022

Materiál číslo: 89/2022

Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte ZŠ Turnianska 10, Bratislava pre Impulz, Združenie na pomoc ľuďom s mentálnym postihnutím v Petržalke, o. z., ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Mgr. Petra Vančová
prednostka

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť nájomcu
4. Stanovisko riaditeľky školy
5. Pôdorys
6. Výpis z registra
7. Fotodokumentáciu
8. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Mgr. Viktor Baumann
poverený vedením referátu správy
miestneho majetku

Spracovateľ:

Mgr. Iveta Strapcová
referát správy
miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava- Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á ľ i ť

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 a ods. 9 písm.c) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytových priestorov v prístavbe budovy ZŠ Turnianska 10, 851 07 Bratislava so samostatným vstupom na 4. nadzemnom podlaží - 4 triedy, 2 kabinety s čajovou kuchynkou, 2 toalety a spoločné priestory, celkom o výmere 365,11 m² pre **Impulz, Združenie na pomoc ľuďom s mentálnym postihnutím v Petržalke, o.z.** Turnianska 10, 851 07 Bratislava, IČO: 30813891, za účelom prevádzkovania pracovno-socializačného centra IMPULZ, chránenej dielne a rehabilitačného strediska na dobu určitú **od 01.09.2022 do 30.04.2023**, za cenu 13,11 €/m² ročne, celkom 4 786,59 €/rok

Zmluva o nájme bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: Impulz, Združenie na pomoc ľuďom s mentálnym postihnutím v Petržalke, o.z.,

Predmet nájmu : nebytové priestory nachádzajúce sa na 4. nadzemnom podlaží v prístavbe budovy školy so samostatným vstupom. Ide o 4 triedy, 2 kabinety s čajovou kuchynkou, 2 toalety a spoločné priestory v objekte školy, celkom o výmere 365,11 m²

Zverovacím protokolom mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 14/208/2012 zo dňa 21.11.2012 v znení dod.č.1 a 2 bola Základnej škole na Turnianskej ulici č. 10 zverená v rámci správy majetku stavba na pozemku parc. č. 2517/1 a parc.č.2517/3, súpisné číslo 3197 v k.ú. Petržalka, zapísaná na LV č. 4550 vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Doba nájmu: na dobu určitú od 01.09.2022 do 30.04.2023

Výška nájomného: 13,11 €/m² ročne, celkom za 4 786,59 €/rok .

Cena služieb a energií je stanovená pomerom prenajatej plochy k celkovej ploche školy, mesačný preddavok je stanovený vo výške 415,20 €.

Žiadateľ užíva nebytové priestory od roku 2012 na základe platnej nájomnej zmluvy č. 08-32-2015, ktorej platnosť končí dňom 31.08.2022, za účelom poskytovania sociálnych služieb pre dospelých so stredným a ťažkým stupňom mentálneho postihnutia. Poskytuje ambulantnú formu sociálnej služby s cieľom pripraviť klientov na čo najsamostatnejší život v prirodzenom prostredí a zručnejším klientom aj zamestnanie v chránenej dielni. Klienti sú na priestory zvyknutí, cítia sa v nich bezpečne a uvoľnene. Ich zdravotné postihnutie si vyžaduje istý čas na prípravu sťahovania do iných priestorov. Po požiar v r.2013 (nezavinенý žiadateľom) boli priestory kompletne zrekonštruované vďaka verejnej zbierke, projektom a pomoci niekoľkých firiem.

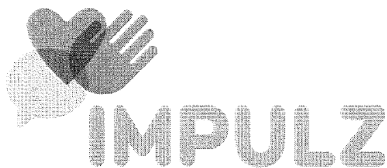
Riaditeľka ZŠ Turnianska súhlasí s prenájmom nebytových priestorov pre žiadateľa na dobu určitú do 30.04.2023 za cenu 13,11 €/m²/rok. Predmetné priestory sa po ukončení nájomného vzťahu budú využívať pre potreby školy ako kmeňové učebne. Priestory sa budú musieť prispôbiť pre potreby edukácie. Nájomca v súčasnosti svojou činnosťou a umiestnením priestorov nenaruša výchovno-vzdelávací proces na škole. Žiadateľ má záujem na úprave interiéru spoločných priestorov v prístavbe školy. Spolupracuje so školou a je v záujme školy, aby dokončil rekonštrukciu po požiar.

Navrhovaná výška nájmu pre nebytové priestory pre neziskové organizácie je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom jej zvereným do správy hlavným mestom Bratislavou (1,50 € - 20,50 €/m²/rok).

Vzhľadom na uvedené navrhujeme, aby tento prenájom bol posudzovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

V zmysle dohodnutej spolupráce medzi komisiou správy majetku a miestnych podnikov MČ Bratislava-Petržalka a školskou komisiou MČ Bratislava-Petržalka pri schvaľovaní materiálov súvisiacich s prenájmami v základných školách v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Petržalka, oddelenie školstva mestskej časti Bratislava-Petržalka odporúča schváliť materiál predložený na rokovanie miestnej rady .

Materiál bol prerokovaný v operatívnej porade starostu a v odborných komisiách. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.



Združenie na pomoc ľuďom s mentálnym postihnutím v Petržalke
Turnianska 10, 851 07 Bratislava

riaditeľka školy
Mgr. Zlata Halahijová
ZŠ Turnianska 10
851 07 Bratislava

Bratislava 3.4.2022

Vec: Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy

Vážená pani riaditeľka, v nadväznosti na náš rozhovor si Vás dovoľujem požiadať o možnosť predĺženia Zmluvy o nájme č. 08 – 32 – 2015, ktorej platnosť vyprší 31.8.2022.

Naše občianske združenie Impulz, Združenie na pomoc ľuďom s mentálnym postihnutím v Petržalke, má v nájme nebytové priestory vašej Základnej školy na Turnianskej 10 v Bratislave (súp. č. 3197, na pozemku parc. č. 2517/1, v k. ú. Petržalka). Nebytové priestory sa nachádzajú na 4. nadzemnom podlaží o celkovej výmere 365,11m². Ide o 4 triedy, toalety, 2 kabinety s čajovou kuchynkou a chodbové priestory zdieľané so školou.

Od 15.5.2012 prenájaté priestory sú plne využívané k poskytovaniu sociálnych služieb pre dospelých ľudí so stredným a ťažkým stupňom mentálneho postihnutia. Je to podporujúce, útulné a podnetné miesto pre zážitkové učenie, rozvoj tvorivosti a pracovné uplatnenie klientov. Impulz poskytuje ambulantnú formu sociálnej služby s cieľom pripraviť klientov na čo najsamostatnejší život v prirodzenom prostredí a zručnejším klientom aj zamestnanie v chránenej dielni.

Naši klienti sú na priestory zvyknutí, cítia sa v nich bezpečne a uvoľnene. Ich zdravotné postihnutie vyžaduje istý čas na prípravu k tak zásadnej zmene akou je sťahovanie do iných priestorov. Z toho dôvodu sa obraciame na Vás, pani riaditeľka, so zdvorilou žiadosťou o predĺženie vyššie uvedenej zmluvy do 30.4.2023 za súčasných finančných podmienok.

Vážená pani riaditeľka, verím, že pri posudzovaní tejto žiadosti budete vychádzať z pozitívnych skúseností našej doterajšej spolupráce. Vaši žiaci sa aktívne zúčastňovali našich podujatí akými boli tvorivé dielne počas Dní otvorených dverí, niekoľko ročníkov muzikálu Farby na oslavu rôznorodosti a workshopy na výrobu sviečok. Rovnako sa aj naši klienti zúčastňovali niektorých vašich kultúrno-spoločenských podujatí, na ktorých prezentovali svoje výrobky. Zároveň sme poskytovali konzultácie pri prevádzke keramickej pece a výrobe keramiky.

Telefón: 02/63815080

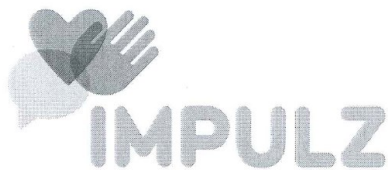
e-mail: riaditel@zomp-impulz.sk

web: www.zomp-impulz.sk

Číslo účtu: 2668250009/1100

IBAN: SK87 1100 0000 0026 6825 0009

IČO: 30813891



Združenie na pomoc ľuďom s mentálnym postihnutím v Petržalke
Turnianska 10, 851 07 Bratislava

V uvedenom čase máme naďalej záujem o vzájomnú spoluprácu a budeme metodicky podporovať začínajúce fungovanie keramickej dielne – krúžkovej činnosti. V prípade záujmu vieme aj naďalej poskytovať kreatívne workshopy v rámci všeobecno-vzdelávacích predmetov.

K plneniu našich záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy o nájme sa snažíme pristupovať zodpovedne a prenajatý priestor neustále zveľaďovať. Po podpise zmluvy sme, na naše náklady, spoločnú chodbu so školou uzavreli a pod strechou vytvorili zaujímavý podhľad. Priestor tým získal na útulnosti a neprichádza tak k úniku tepla. Po požiari v roku 2013, nezavinенý našou organizáciou, sme priestory kompletne zrekonštruovali vďaka verejnej zbierke, projektom a pomoci niekoľkých firiem.

Vážená pani riaditeľka, za celý kolektív Impulzu Vám úprimne ďakujem za doterajšiu ústretovosť a rovnako za čas venovaný riešeniu predkladanej žiadosti.

S pozdravom

Mgr. Jana Mareková
štatutárka Impulzu, ZPMP v Petržalke

Na vedomie:

Mgr. Viktor Baumann

Mgr. Iveta Strapcová

Oddelenie majetku, obstarávania a investícií
referát správy miestneho majetku
Miestny úrad Bratislava-Petržalka

Impulz, Združenie na pomoc ľuďom
s mentálnym postihnutím v Petržalke
Turnianska 10, 851 07 Bratislava
IČO: 308 13 891

Telefón: 02/63815080

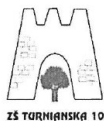
e-mail: riaditel@zmpmp-impulz.sk

web: www.zmpmp-impulz.sk

Číslo účtu: 2668250009/1100

IBAN: SK87 1100 0000 0026 6825 0009

IČO: 30813891



Základná škola, Turnianska 10, 851 07 Bratislava - Petržalka

Miestny úrad

Mestskej časti –Bratislava-Petržalka

Oddelenie nakladania s majetkom

Mgr. Iveta Strapcová

Kutlíkova 17

85102 Bratislava

Naša značka:	V Bratislave	Kontakt:	Vybavuje :
144/2022	1 7.5.2022	0903442829	Halahijová

Vec : vyjadrenie k žiadosti

Súhlasíme s prenájomom priestorov pre chránenú dielňu, pracovno - socializačné centrum a rehabilitačné stredisko IMPULZ . Ide o nebytový priestor o výmere 365,11m² / miestnosti na štvrtom nadzemnom podlaží v prístavbe v prístavbe / v objekte ZŠ Turnianska 10 851 07 Bratislava. Priestor pozostáva zo 4 vykonávať pedagogický dozor počas TESTOVANIA 9- 2018 v ďalšom období k dispozícii na edukačné účely a zriadenie miestností,2 kabinety, kuchynka a spoločné priestory, toalety na účely využívania : rehabilitácie, socializačných činností a tvorivé dielne a administratívne činnosti. Odporúčame predĺžiť nájomnú zmluvu na požadovanú dobu do 30.4.2023 . Uvedený priestor bude po uplynutí zmluvy slúžiť ako kmeňové učebne . Priestor je potrebné rekonštruovať a prispôsobiť na potreby edukácie. Vzhľadom na termín ukončenia nájmu a potrebu rekonštrukcie toaliet (priestor cca pre 100 žiakov) škola potrebuje cca 3 mesiace na prípravu pre šk. rok 2023/24 . Pripraviť priestory pre užívanie školy v súčasných podmienkach nie je možné.

Ide o nájom za mesiace september – december 2022 - 4 mesiace, január – apríl 2023 – 4 mesiace Spolu 8 mesiacov . Rozpis platieb : nájom za m² /rok je 13,11 € , 8 mesačný nájom 3185,60 €, mesačný nájom : 398,2 €, 8 mesačný nájom za energie a služby je 3321,60, mesačný predavok za energie a služby : 415,,20 € . Spolu platba ročne : 6507,20 € . Prenájom priestorov odporúčam posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov .

Zdôvodnenie žiadosti :

Nájomca svojou činnosťou a umiestnením navrhovaných priestoroch nebude narušovať výchovný a vzdelávací proces na škole. V čase nájmu nebude škola potrebovať na vlastnú činnosť uvedené priestory, ani v prípade výrazného zvýšenia počtu tried na tomto poschodí z dôvodu zlého prístupu z hlavnej budovy. Nájomca spolupracuje so školou a je v záujme školy, aby dokončil rekonštrukciu




Základná škola, Turnianska 10, 851 07 Bratislava - Petržalka

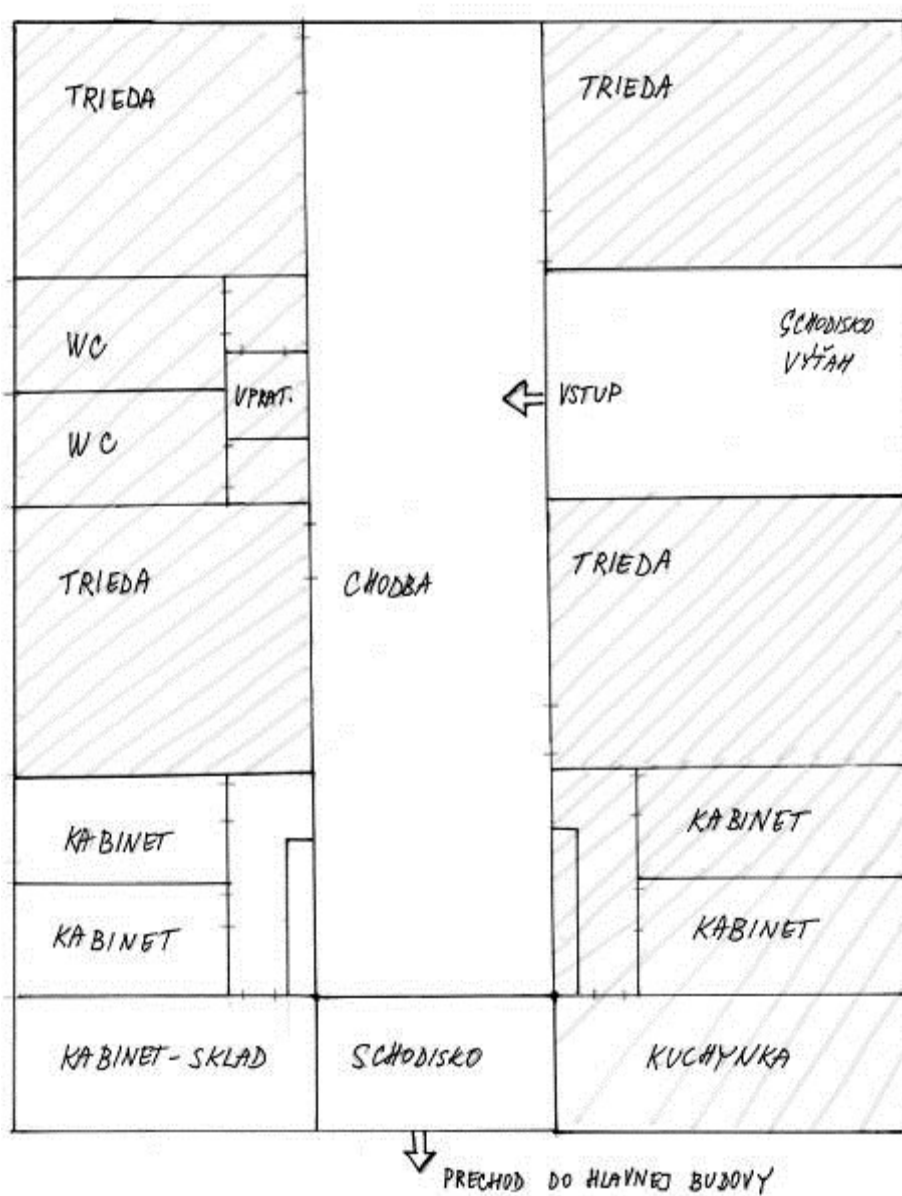
priestorov po požiari, nakoľko uvedením priestorov do prevádzky sa zvýši kvalita z hľadiska úspory energií a bezpečnosti, nakoľko ide o celkovú rekonštrukciu priestoru. Subjekt má záujem na úprave interiéru spoločných priestorov v prístavbe školy.

Mgr. Zlata Halahijová

riaditeľka školy

4. NADZEHNE PODLAŽIE PRÍSTAVBA

 NÁZOM





Výpis z registra - aktuálny

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony.

Názov organizácie

Impulz, Združenie na pomoc ľuďom s mentálnym postihnutím v Petržalke

Právna forma

Občianske združenie, odborová organizácia a organizácia zamestnávateľov

IČO

30813891

Sídlo

Turnianska 3197/10, 851 07 Bratislava-Petržalka

Webové sídlo

www.zpmp-petrzalka.sk

Registračné číslo

VVS/1-900/90-8737

Registrový úrad

MV SR

Dátum vzniku

22.10.1993

Štatutárny orgán

- Jana Mareková
nar. 30.06.1961
Od: 01.07.2021
Do:
Funkcia: predseda
Spôsob konania: samostatne
- Adriana Pekárová
nar. 30.10.1950
Od: 01.07.2021
Do:
Funkcia: podpredseda
Spôsob konania: samostatne

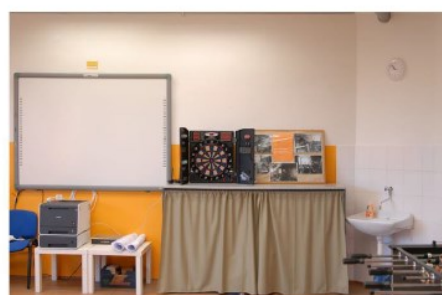
Cieľ činnosti

- mentálne a duševne postihnutí

Od: 22.10.1993

Do:

Organizačné jednotky









Výpis z uznesení zo zasadnutia školskej komisie:

4. riadne zasadnutie školskej komisie v roku 2022

Termín a čas: 08. 06. 2022, o 15.30 hod.

Miesto: Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka - formou online pripojenie cez aplikáciu „ZOOM“ **Meeting ID: 871 7440 7222**

K bodu 7

Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte ZŠ Turnianska 10, Bratislava pre Impulz, Združenie na pomoc ľuďom s mentálnym postihnutím v Petržalke, o.z., ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 7

Školská komisia odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á ľ i ť

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 a ods. 9 písm.c) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytových priestorov v prístavbe budovy ZŠ Turnianska 10, 851 07 Bratislava so samostatným vstupom na 4. nadzemnom podlaží - 4 triedy, 2 kabinety s čajovou kuchynkou, 2 toalety a spoločné priestory, celkom o výmere 365,11 m² pre **Impulz, Združenie na pomoc ľuďom s mentálnym postihnutím v Petržalke, o.z.** Turnianska 10, 851 07 Bratislava, IČO: 30813891, za účelom prevádzkovania pracovno-socializačného centra IMPULZ, chránenej dielne a rehabilitačného strediska na dobu určitú **od 01.09.2022 do 30.04.2023**, za cenu 13,11 €/m² ročne, celkom 4 786,59 €/rok Zmluva o nájme bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Prítomní členovia komisie v čase hlasovania: 7 členov

Doc. Ľuboš Kačírek, PhD., Mgr. Lena BočKayová, Ing. Gabriela Fulová, David Běhal, Michal Horváth, PhD., Milan Polešenský, Ing. Alexandra Petrisková

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržalo sa: 1 p. Horváth

Záver: Uznesenie bolo schválené

PaedDr. Katarína Brťková
tajomníčka komisie

Doc. Ľuboš Kačírek, PhD.
predseda komisie

V Bratislave 08. 06. 2022

Výpis z uznesenia
zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konaného
dňa 6. júna 2022 od 17:30 hod. - online

Na začiatku rokovania boli prítomní:

predseda komisie: Mgr. Ivan Uhlár,

členovia komisie: Mgr. Lena Bočková, Ing. Pavel Šesták,
Ing. Miroslav Behul, PhD., Ing. Ľubomír Hrbáň,
Erich Stračina, JUDr. Henrich Hasčák

Tajomník komisie: Mgr. Viktor Baumann

Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte ZŠ Turnianska 10, Bratislava pre Impulz, Združenie na pomoc ľuďom s mentálnym postihnutím v Petržalke, o.z., ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál predstavil tajomník komisie. Po krátkej diskusii členovia komisie následne pristúpili k hlasovaniu o návrhu:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál.

Hlasovanie:

Prítomných: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené.

Predseda komisie poďakoval členom komisie a všetkým prizvaným hosťom s tým, že rokovanie komisie bolo skončené o 22:17.

Bratislava, 06.06.2022

Za správnosť:

Mgr. Viktor Baumann ,tajomník komisie

Mgr. Ivan Uhlár

predseda komisie, v.r.

Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku a miestnych podnikov	áno	nie	nie
Finančná komisia			
Komisia školská	áno	nie	nie
Miestna rada			