

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 21. júna 2022

Materiál číslo: 83/2022

**Návrh zámeru prenájmu pozemku registra „C“ KN parc. č. 5812 pre spoločnosť
KOPČIANSKA s.r.o.**

Predkladateľ:

Mgr. Petra Vančová
prednostka

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Stanovisko OÚR a D
4. Žiadosť s prílohami
5. ORSR
6. Mapu širších vzťahov
7. Fotodokumentácia
8. Stanoviska komisií

Zodpovedný:

Mgr. Viktor Baumann
Poverený vedením referátu
správy miestneho majetku

Spracovateľ:

Ing. Alenka Belanová
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

Zámer prenájmu pozemku registra „C“ KN parc. č. 5812, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 268 m², v k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1 v prospech vlastníka Hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava v podiele 1/1 pre spoločnosť KOPČIANSKA s.r.o., nachádzajúci sa na Kopčianskej ulici v k. ú. Petržalka, za účelom vybudovania parkovacích miest na pozemku registra „C“ KN parc. č. 5809/2, zapísaný na liste vlastníctva č. 2097 vo výlučnom vlastníctve žiadateľa, spoločnosti KOPČIANSKA s.r.o., na dobu určitú do 31.12.2023, za cenu 10,00 €/m²/rok, čo predstavuje čiastku 2680,00 €.

Predmetom uznesenia je **schválenie zámeru prenájmu pozemku na dobu určitú**, za účelom vybudovania parkovacích miest na pozemku registra „C“ KN parc. č. 5809/2, zapísaný na liste vlastníctva č. 2097 vo výlučnom vlastníctve žiadateľa, spoločnosti KOPČIANSKA s.r.o., na Kopčianskej ulici v k. ú. Petržalka.

Dôvodová správa

Žiadateľ: KOPČIANSKA s.r.o., so sídlom: Tichá 45, 811 02, IČO: 50 812 751
(ďalej len žiadateľ)

Predmet: Pozemok registra „C“ KN parc. č. 5812, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 268 m², v k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1 v časti „B“ pod por. č. 1 v prospech vlastníka Hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava v podiele 1/1. Predmetný pozemok bol zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka na základe protokolu č. 48/91 zo dňa 30.09.1991 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov.

Odporúčame neschváliť zámer prenájmu vyššie uvedeného pozemku pre spoločnosť KOPČIANSKA s.r.o., so sídlom: Tichá 45, 811 02, IČO: 50 812 751. **Operatívna porada starostu** zo dňa 30.05.2022 **odporučila neschváliť zámer prenájmu pozemku** registra „C“ KN parc. č. 5812.

Žiadateľ požiadal o prenájom pozemku resp. o prenájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 5812, za účelom vybudovania parkovacích miest na pozemku registra „C“ KN parc. č. 5809/2, zapísaný na liste vlastníctva č. 2097 vo výlučnom vlastníctve žiadateľa, spoločnosti KOPČIANSKA s.r.o., ktorú nadobudla na základe Kúpnej zmluvy V-23865/17 zo dňa 06.09.2017 v k. ú. Petržalka na Kopčianskej ulici.

Žiadateľ ale v žiadosti **nezdôvodnil, za akým účelom požaduje prenajať raz celý pozemok registra „C“ KN parc. č. 5812 v k. ú. Petržalka vo výmere 268 m²**, ktorý je zapísaný na LV č. 1 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, v správe Mestskej časti Bratislava-Petržalka, **prípadne len jeho časť podľa geometrického plánu č. 78/2018 zo dňa 19.07.2018**, vyhotoveného spoločnosťou GEOSSET, s.r.o., so sídlom: Vojtecha Tvrdého 21, 010 01 Žilina, Prevádzka: Vajnorská 142, 831 04 Bratislava, IČO: 36 434 442, úradné overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. 1658/2018 zo dňa 24.07.2018.

Oddelenie územného rozvoja a dopravy vydalo k uvedenej žiadosti nasledovné stanovisko: Podľa Územného plánu Hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov č. 01, 02, 03 a 05 (ďalej len „ÚPN mesta“) je predmetný pozemok registra „C“ KN parc. č. 5812 v k. ú. Petržalka, na ktorom je verejná zeleň, súčasťou stabilizovaného územia určeného pre viacpodlažnú zástavbu obytného územia, číslo funkcie 101. V dotknutom území je prípustné umiestňovať najmä zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia. Nevyhnutnou súčasťou obytného územia sú aj plochy zelene, zároveň je však potrebné budovy v území aj dopravne obslúžiť.

Zo žiadosti vyplýva, že zámerom žiadateľa je vybudovanie nového parkoviska na vlastnom pozemku registra „C“ KN parc. č. 5809/2 v k. ú. Petržalka, v katastri nehnuteľnosti evidovanom ako pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok.

Navrhovaný zámer žiadateľa si vyžaduje územné rozhodnutie o umiestnení stavby. Zo žiadosti ďalej vyplýva, že za týmto účelom je potrebné umiestniť nový vjazd z verejnej komunikácie Kopčianska, navrhovaný aj cez pozemok zverený do správy tunajšej mestskej časti, čo si vyžaduje záväzné stanovisko príslušného cestného správneho orgánu podľa

ustanovenia § 3b ods. 1 a ods. 3 zákona č. 135/1969 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

Z vyššie uvedeného vyplýva, že k zámeru žiadateľa je potrebné predložiť dokumentáciu pre územné rozhodnutie a záväzné stanovisko cestného správneho orgánu a až následne môže Mestská časť Bratislava-Petržalka, ktorej predmetný pozemok je zverený do správy, uzatvoriť príslušný vzťah k pozemku.

Pozemok registra „C“ KN parc. č. 5809/2 v k. ú. Petržalka navrhovaný na zastavanie (vybudovanie parkoviska), ktorý žiadateľ nadobudol kúpou v roku 2017 sa nachádza v oplotenom areáli, do ktorého je vstup zabezpečený vstupnou bránou osadenou v oplotení. K nej je vytvorený vjazd z komunikácie Kopčianska, ktorý je využívaný na prejazd vozidiel do areálu.

Požadovaný ďalší vjazd v zmysle predloženej situácie navrhovaný z Kopčianskej ulice cez parkovisko, dva chodníky a verejnú zeleň zverenú do správy tunajšej mestskej časti, navrhovaný cca len 5 m od existujúceho vjazdu zabezpečujúceho vstup do tohto areálu, by si vyžiadal zrušenie min. 3 parkovacích miest a časť verejnej zelene, čo by bolo na úkor verejného záujmu.

Podľa prílohy č. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou na výstavbu a užívanie prístupového chodníka, inžinierskych sietí, zriadenie staveniska a pod. je stanovená minimálna cena prenájmu nehnuteľností – pozemkov, vo výške 10,00 € za 1 m² a rok.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 30.05.2022 a odborných komisií. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.

Referát územného rozvoja a GIS

Referát správy miestneho majetku
Mgr. Viktor Baumann
vedúci referátuTUVáš list číslo / zo dňa
4856/2022/09/Be
21.04.2022Naše číslo
302/2022/RÚRaGIS-08/14376Vybavuje/telefón/e-mail
Jana Jantová
02 / 68 288 839
jana.jantova@petrzalka.skBratislava
12.05.2022

VEC

Žiadosť o vyjadrenie k prenájmu pozemku - vyjadrenie

Dňa 21.04.2022 ste nás s odvolaním sa na žiadosť spoločnosti KOPČIANSKA s.r.o. (ďalej len „žadateľ“), so sídlom: Tichá 45, 811 02 Bratislava zo dňa 13.04.2022 požiadalí o vyjadrenie k prenájmu pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5812 v k.ú. Petržalka – ostatná plocha vo výmere 268 m² (v celosti), resp. k prenájmu časti tohto pozemku podľa GP č. 78/2018 zo dňa 19.07.2018, za účelom vybudovania parkoviska na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5809/2 v k.ú. Petržalka, vo výlučnom vlastníctve žiadateľa.

Žiadateľ v žiadosti neodôvodnil, za akým účelom požaduje prenajať raz celý pozemok reg. „C“ KN parc. č. 5812 v k.ú. Petržalka vo výmere 268 m², ktorý je zapísaný na LV č. 1 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe tunajšej mestskej časti, prípadne len jeho časť podľa geometrického plánu č. 78/2018.

K Vašej žiadosti Vám z hľadiska územného plánovania dávame nasledovné vyjadrenie:

Podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov č. 01, 02, 03 a 05 (ďalej len ÚPN mesta) je predmetný pozemok reg. „C“ KN parc. č. 5812 v k.ú. Petržalka, na ktorom je verejná zeleň, súčasťou stabilizovaného územia určeného pre viacpodlažnú zástavbu obytného územia, číslo funkcie 101. V dotknutom území je prípustné umiestňovať najmä zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Nevyhnutnou súčasťou obytného územia sú aj plochy zelene, zároveň je však potrebné budovy v území aj dopravne obslúžiť.

Zo žiadosti vyplýva, že zámerom žiadateľa je vybudovanie nového parkoviska na vlastnom pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5809/2 v k.ú. Petržalka, v katastri nehnuteľnosti evidovanom ako pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok.

Navrhovaný zámer žiadateľa si vyžaduje územné rozhodnutie o umiestnení stavby. Zo žiadosti ďalej vyplýva, že za týmto účelom je potrebné umiestniť nový vjazd z verejnej komunikácie Kopčianska, navrhovaný aj cez pozemok zverený do správy tunajšej mestskej časti, čo si vyžaduje záväzné stanovisko príslušného cestného správneho orgánu podľa § 3b ods. 1 a ods. 3 zákona č. 135/1969 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.



Z vyššie uvedeného vyplýva, že k zámeru žiadateľa je potrebné predložiť dokumentáciu pre územné rozhodnutie a záväzné stanovisko cestného správneho orgánu a až následne môže mestská časť, ktorej predmetný pozemok je zverený do správy, uzatvoriť príslušný vzťah k pozemku.

Pozemok reg. „C“ KN parc. č. 5809/2 v k.ú Petržalka navrhovaný na zastavanie (vybudovanie parkoviska), ktorý žiadateľ nadobudol kúpou v roku 2017 sa nachádza v oplotenom areáli, do ktorého je vstup zabezpečený vstupnou bránou osadenou v oplotení. K nej je vytvorený vjazd z komunikácie Kopčianska, ktorý je využívaný na prejazd vozidiel do areálu.

Požadovaný ďalší vjazd v zmysle predloženej situácie navrhovaný z Kopčianskej ulice cez parkovisko, dva chodníky a verejnú zeleň zverenú do správy tunajšej mestskej časti, navrhovaný cca len 5 m od existujúceho vjazdu zabezpečujúceho vstup do tohto areálu, by si vyžiadala zrušenie min. 3 parkovacích miest a časť verejnej zelene, čo by bolo na úkor verejného záujmu.

Z uvedených dôvodov s predloženým návrhom z hľadiska územného plánovania nesúhlasíme.

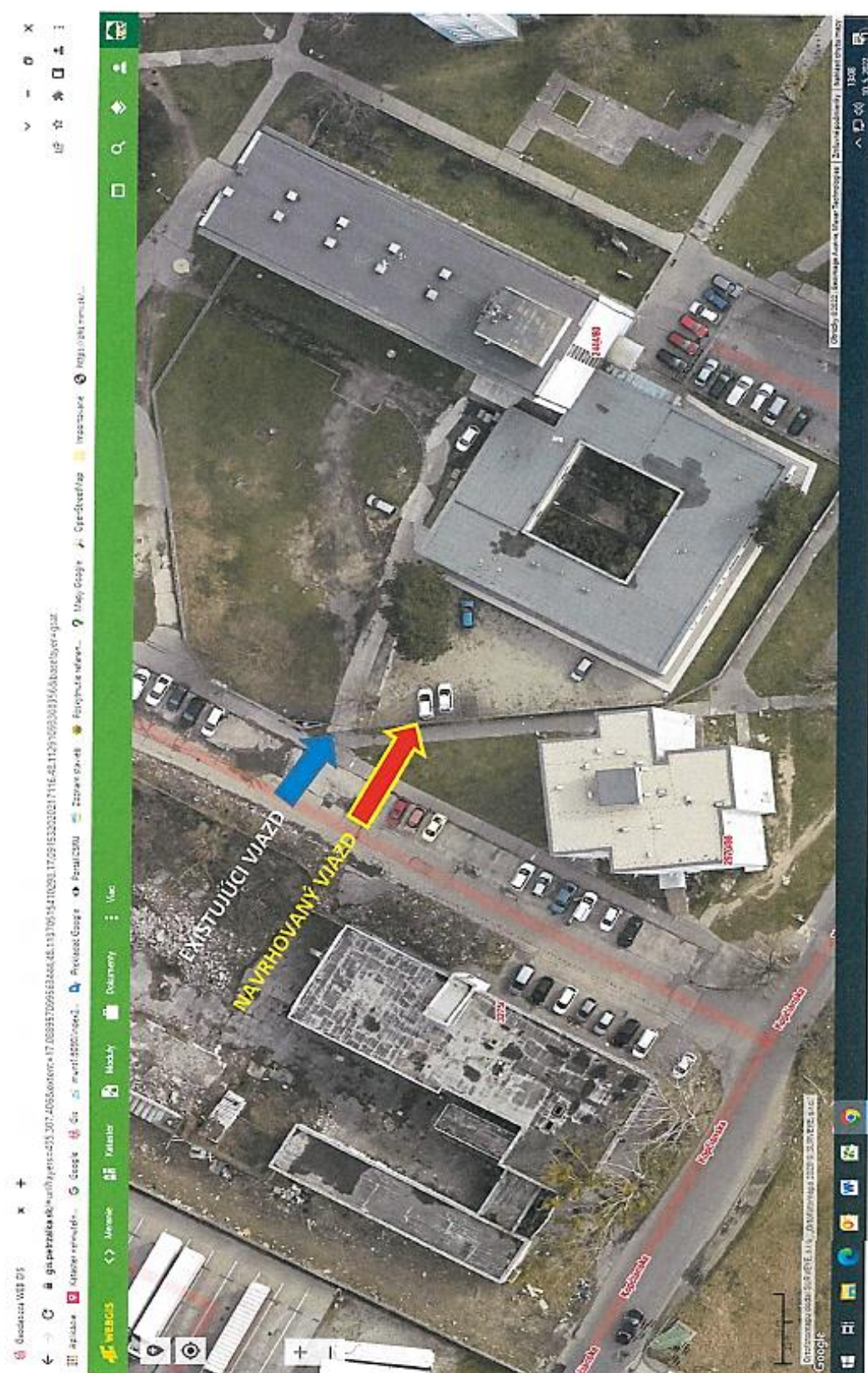
S pozdravom

Ing. arch. Štefan Hasička
vedúci referátu územného rozvoja a GIS

Príloha:

- situácia - existujúci a navrhovaný vjazd + fotodokumentácia







KOPČIANSKA, s.r.o., Tichá 45, 811 02 Bratislava

Splnomocnenec: Mgr. Hajdinová Kvetoslava, Vajnorská 57
831 03 Bratislava, tel.: 0914 22 80 40

Mestská časť Bratislava- Petržalka

Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

V Bratislave dňa: 12.04.2022

VEC: Žiadosť o nájom, pozemku p.č. 5812 k.ú. Petržalka

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12		
<input type="radio"/> poštou	<input type="radio"/> email	<input checked="" type="radio"/> osobne
Došlo dňa:	13. 04. 2022	
Číslo zápisu:	12056	Číslo spisu: 109
Prílohy listy:	4	Vybavuje:

Dovoľujem si Vás ako splnomocnený zástupca spoločnosti, KOPČIANSKA, s.r.o., Tichá 45, 811 02 Bratislava, IČO 50 812 751, zapísaná v OR BAI, odd. Sro, vložka 118834/B zastúpená Ing. Miroslavom Barnášom požiadať o nájom pozemku p.č. 5812 zapísaného na LV 1, k. ú. Petržalka vo vlastníctve Hlavné mesto SR Bratislava, zverený Mestskej časti Bratislava - Petržalka

Dôvodom tejto žiadosti je skutočnosť, že spoločnosť Kopčianska s.r.o., **plánuje vybudovanie parkovacích miesta na pozemku** vo svojom vlastníctve na pozemku 5809/2, , zapísaný na LV 2097 k.ú.: Petržalka

Spôsob získania vzťahu k pozemku:

Nájomná zmluva pozemok registra „C“ parcelné číslo 5812 v k. ú Petržalka zapísaného na LV 1, k. ú. Petržalka vo vlastníctve Hlavné mesto SR Bratislava, zverený Mestskej časti Bratislava – Petržalka, prípadne časti podľa GP č. 78/2018 v prílohe.

Ďalej dávame do pozornosti, že časť prístupovej komunikácie vedie aj cez pozemok registra registra „C“ parcelné číslo 5814/5 v k. ú Petržalka zapísaného na LV 3420 vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe Ministerstva hospodárstva SR, na ktorom bolo v časti C: Ťarchy zapísané vecné bremeno pôsobiace in rem v zmysle geometrického plánu č. 51/2018 v prospech Kopčianska s.r.o.

Kladné stanoviská jednotlivých oddelení Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, ktorý nám v konečnej odpovedi na základe stanoviska MČ Bratislava- Petržalka odporučil sa so žiadosťou v danej veci obrátiť na MČ Bratislava – Petržalka sme priložili ku žiadosti zo dňa 10.12.2021.

S úctou

podpis poverenej osoby na zastupovanie

Prílohy

- Splnomocnenie
- LV 2097 k.ú. Petržalka (pozemok 5809/2 vo vlastníctve KOPČIANSKA s.r.o.)
- LV 1 k.ú. Petržalka (pozemok 5812 ku, ktorému požadujem vytvorenie nájomného vzťahu)
- LV 3420 k.ú. Petržalka (pozemok ku, ktorému už KOPČIANSKA s.r.o. vecné bremeno získala)
- Dopravná situácia

PLNOMOCENSTVO

Spoločnosť, **KOPČIANSKA, s.r.o.**, Tichá 45, 811 02 Bratislava, IČO 50 812 751, zapísaná v OR BAI, odd. Sro, vložka 118834/B zastúpená Ing. Miroslavom Barnášom (ďalej len „splnomocniteľ“)

týmto splnomocňuje

Mgr. Kvetoslava Hajdinová, Vajnorská 57, 831 03 Bratislava, nar. 04.08.1974 (ďalej len „splnomocnenec“),

aby v súvislosti so získaním akéhokoľvek vzťah (vecné bremeno, nájom, kúpa) k pozemku registra „C“ parcelné číslo 5812 v k. ú. zapísaného na LV 1, k. ú. Petržalka vo vlastníctve Hlavné mesto SR Bratislava, zverený Mestskej časti Bratislava – Petržalka

vykonáť úkony potrebné na zabezpečenie majetkovoprávného vysporiadania vzťahu splnomocniteľa k nehnuteľnostiam.

Splnomocnenec je za tým účelom oprávnený v mene splnomocniteľa a v súlade a v rozsahu zmluvy :

- a) vykonať úkony smerujúce k uzavretiu, nájomných zmlúv, kúpnych zmlúv a zastupovať splnomocniteľa v katastrálnom konaní o vklade vlastníckeho práva splnomocniteľa k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom kúpnych zmlúv,
 - b) vykonať úkony smerujúce k uzavretiu zmlúv o zriadení vecného bremena a zastupovať splnomocniteľa v katastrálnom konaní o vklade vecného bremena viaznúceho na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom zmlúv o zriadení vecného bremena,
- a v súvislosti s uvedeným v mene splnomocniteľa podpisovať, podávať a preberať všetky dokumenty, žiadosti, návrhy a iné podania na to potrebné.

Splnomocnenec nie je oprávnený na základe tohto plnomocenstva v mene splnomocniteľa podpisovať zmluvy o majetkovoprávnom vysporiadaní uzatvárané podľa bodu 2) tohto plnomocenstva.

Splnomocnenec nie je oprávnený poverovať tretie osoby a udeliť plnomocenstvo tretím osobám a/alebo externým právny zástupcom na konanie v mene splnomocniteľa v rozsahu tohto plnomocenstva,

Splnomocnenec na základe tohto plnomocenstva nie je oprávnený scudzovať, alebo iným spôsobom nakladať s majetkom splnomocniteľa, prijímať a vystavovať záruky, zmenky, šeky alebo iné cenné papiere.

Toto plnomocenstvo stráca platnosť dňa 31.12.2023.

V Bratislave, dňa 18.10.2021

Za splnomocniteľa:

Ing. Miroslav Barnáš – konateľ KOPČIANSKA, s.r.o.

Splnomocnenec plnomocenstvo v plnom rozsahu prijíma:

V Bratislave, dňa 18.10.2021

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 12.4.2022
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 13:39:43
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 11.4.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2097
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
5809/2	876	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svaHY, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTELNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

1 z 2

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Kopčianska, s.r.o., Tichá 45, Bratislava, PSČ 811 02, SR, IČO: 50812751	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva V-23865/17 zo dňa 06.09.2017	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Právo vyplývajúce z vecného bremena (in rem) na pozemok registra C KN parc. č. 5814/5, v rozsahu podľa geometrického plánu č. overenia 1079/2018, spočívajúceho v práve: - vstupu, prechodu, prejazdu a príjazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami na / cez zaťaženú nehnuteľnosť, vrátane užívania pozemnej komunikácie na nej vybudovanej, - zriadenia a uloženia, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a vykonávania akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí, - vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom zriadenia a uloženia, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a vykonávania akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí, v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc. č. 5802/1, 5809/2, 5810/2, podľa V-31819/2018 zo dňa 19.11.2018.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 12.4.2022
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 13:40:02
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 11.4.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
5812	268	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTELNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

1 z 7

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	<p>Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481</p> <p>Titul nadobudnutia</p> <p>REKL.C.5107/97/R Z 10.11.1997 ROZHODNUTIE OU BA V Č.61/98/R Z 3.7.1998 ROZHODNUTIE OU BA V Č.114/98/R Z 29.10.1998 ŽIADOSŤ O ZAPIS STAVBY Z 18.5.1998 (POTVRDENIE 12/98/12275/NP-FA16, SNIMKA Z KM) ŽIADOSŤ O ZAPIS Z 3.5.1999 (PK VL.Č.10, LV 1, GP-11909561-116/98) ROZHODNUTIE OBNV BA V Č.278/10/91-ORP OBNV BA V, NADOBUDOL PARCELU 3093/I NA ZAKLADE HZ Č.27-53/88-4 Z PS UTVARU 5947 VZ-165/91 ŽIADOSŤ O ZAPIS ZO DŇA 2.7.1999 (GP-113/98, LV 1, LV PRED ZMVM) PODNET Č.J.170/99/R ZO DŇA 6.10.1999 AKTUALIZÁCIA SUP.ČISLA ZO DŇA 2.2.2000 ŽIADOSŤ O ZAPIS ZO DŇA 9.2.2000 (LV 33,1748 PRED THM, GP-34555749-10-98) Žiadosť o zápis zo dňa 10.1.2001 (LV pred ZMVM č.1, GP 117/2000) Žiadosť o zápis zo dňa 26.2.2001 (LV pred ZMVM 1,2029, GP 012/2001) Rozhodnutie OÚ BA V, katastr.odboru 181/2000/R zo dňa 11.6.2001 Žiadosť o zápis stavby zo dňa 2.07.2003 (Pk.vl.č.2775, GP 83/2003, zpm E 6155) Žiadosť o zápis zo dňa 10.11.2003 (Protokol o prevode, potvrd.12/03/18011/NE-Fa 87, GP 58/2003, zpm E 6209) Žiadosť o zápis zo dňa 11.02.2004(Delimit.protokol, GP 147/2002, LV pred ZMVM 1633,1748,2021) Žiadosť o zápis stavby zo dňa 2.04.2004(Zmluva o bezplatnom prevode, potvrd.12/04/03977/NE-Fa12, snimka z KM, kol.rozh.) Žiadosť o zápis (LV 1 pred ZMVM, GP 92/2004, zpm E 6495) Zmluva o bezplatnom prevode privatizovaného majetku (Potvrd. o prid.súp.číslo 12/04/05405/NE-Fa20) Zmluva o bezplatnom prevode privatizovaného majetku na Hl. mesto SR BA (GP č. 243-212-316-91, Kolaud. rozh.č. 326-2082/79/Ra-23, Rozh. OÚ život. prostredia BA V č. 1149-327/91-Kš-4, Rozh. MNV č. 326-1537/78-Sa) - PVZ 139/92. Zápis GP 15/2006, ZPM E 6729 na obnovenie častí právnych hraníc, určenie vlast. práva k pozemkom 5485/5,43,44, podľa Z-854/06 Rozhodnutie SK pre hl. mesto SR Bratislava právoplatné dňa 19.12.2006, podľa X-153/03. Zápis GP č. 44/2006 zpmz E 6868 na odd.p. - Z-2406/2006 Zápis GP č. 76/2006 zpmz E 6938 na odd.p. - Z-233/07 Zápis stavby (GP č. 03/2006 zpmz E 6719, rozhod. o urč.súp.č. 12/06/02407/VF2-FaO24 zo dňa 02.05.2006, zriad.listina, delimitačný protokol) Z-2870/06 Zámenná zmluva V-5358/08 zo dňa 25.03.2008 Žiadosť č.3140x/5137/2008 o zápis GP č.581/e/2006 zo dňa 4.2.2008, Z-3297/08 Zápis vlast.práva z 31.07.2009, PK vl.č.2775, GP 35/2009. Z-9311/09 Zápis vlastníckeho práva z 28.07.2009, PK vl.č.2775, GP č.34/2009, Z-8468/09 Zápis vlastníckeho práva z 15.03.2011, GP č.16/2011 na majetkoprávne vysporiadanie. Z-4796/11 Rozsudok OS Bratislava V č.24C 129/00-238 zo dňa 7.12.2009. Z-5878/11 GPč. 045-M85/2011 na určenie vlast.práva k pozemku 5875/23. Z-18624/11 Kolaudačné rozhodnutie UKSP 16317-TX3/2012-La-167 zo dňa 01.10.2012, právoplatné zo dňa 25.10.2012, podľa Z-20349/12 Delimitačný protokol č. SSC: 1254/3300/2014 zo dňa 01.07.2014, Z-16174/14</p>	1/1
	Iné údaje	

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 12.4.2022
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 13:39:23
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 11.4.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3420
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
5814/5	101	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

1 z 3

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluovlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481 Titul nadobudnutia Delimitačný protkol reg.č.286/2020-2060-2063 zo dňa 9.2.2021, dodatok č.1, reg.č. 149/2021-2060-2063 zo dňa 29.6.2021, Dodatok č. 2, reg.č. 377/2021-2060-2063 zo dňa 29.11.2021, Z-4378/21. Iné údaje Bez zápisu. Poznámky Bez zápisu.	1/1

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

ČASŤ C: ĎALŠIE

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno (in rem) na pozemok registra C KN parc. č. 5814/5, v rozsahu podľa geometrického plánu č. overenia 1079/2018, spočívajúceho v práve: - vstupu, prechodu, prejazdu a príjazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami na / cez zaťaženú nehnuteľnosť, vrátane užívania pozemnej komunikácie na nej vybudovanej, - zriadenia a uloženia, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a vykonávania akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí, - vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom zriadenia a uloženia, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a vykonávania akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí, v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc. č. 5802/1, 5809/2, 5810/2, podľa V-31819/2018 zo dňa 19.11.2018.

Vjazd na parcelu č. 5809/2, Bratislava, Petržalka

Vjazd na predmetnú parcelu bude z Kopčianskej ulice. Kopčianska ulica je rozvetvená, začína pri Rusovskej ceste a končí na hranici s Rakúskom, v mieste, kde sa nachádza navrhovaný vjazd je šírka Kopčianskej ulice 6,0m a na strane vjazdu sú kolmé parkovacie stojiska, dĺžky 5,0m.

Navrhovaný vjazd bude kolmý na Kopčiansku ulicu a bude začínať na hrane komunikácie, pôjde cez parcely 5796/2, 5812 a 5814/5.

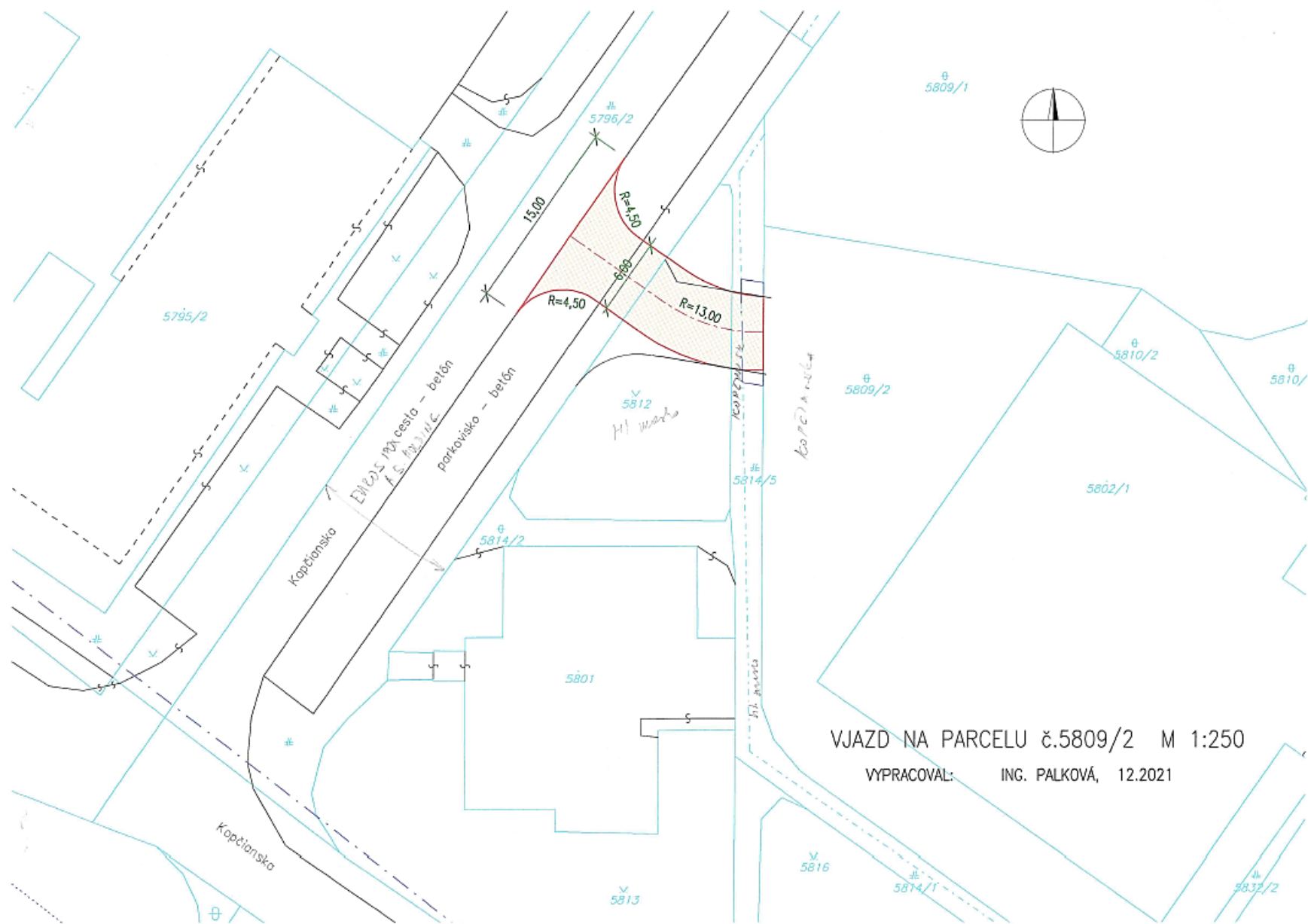
Vjazd bude v oblúku, aby bol kolmý na komunikáciu a aby bol čo najkolmejší na hranu parcely, ktorú sprístupňuje.

Dĺžka vjazdu v osi je 17,40m, šírka vjazdu je 6,0m, polomery v odbočení sú 4,5m.

Povrchová úprava vjazdu bude betón.

Vypracovala: Ing. Palková,

december 2021



VJAZD NA PARCELU č.5809/2 M 1:250

VYPRACOVAL: ING. PALKOVÁ, 12.2021

VÝKAZ VÝMER													
Doterajší stav						Zmeny				Nový stav			
Číslo		Výmera	Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera	Druh pozemku	Vlastník, (inā opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
PK vložky	parcely												
LV	PK	KN	ha	m ²						ha	m ²	kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN													
1		5812		268	ostatné plochy	1		5812	74	5812	268	ostatné plochy 29	Hlavné mesto SR Bratislava Primaciálne námestie 1 814 99 Bratislava
2097		5802/1		1115	zastav. plochy				5802/1	1115	zastav. plochy 16 20	Kopčianska, s.r.o. Tichá 45 811 02 Bratislava	
2097		5809/2		876	ostatné plochy				5809/2	876	ostatné plochy 37	detto	
2097		5810/2		71	ostatné plochy				5810/2	71	ostatné plochy 37	detto	
Spolu:				2330					74		2330		
Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno "in rem" práva vstupu, prechodu, prejazdu a príjazdu peši, motorovými a namotorovými dopravnými prostriedkami cez pozemok p.č. 5812 v uvedenom číle v prospech vlastníka pozemkov p.č. 5802/1, 5809/2 a 5810/2. Legenda: kód spôsobu využívania 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom 29 - Pozemok, na ktorom je uličná a sídlisková zeleň 37 - Pozemok, ktorý neposkytuje trvalý úžitok kód druhu stavby 20 - Iná budova													

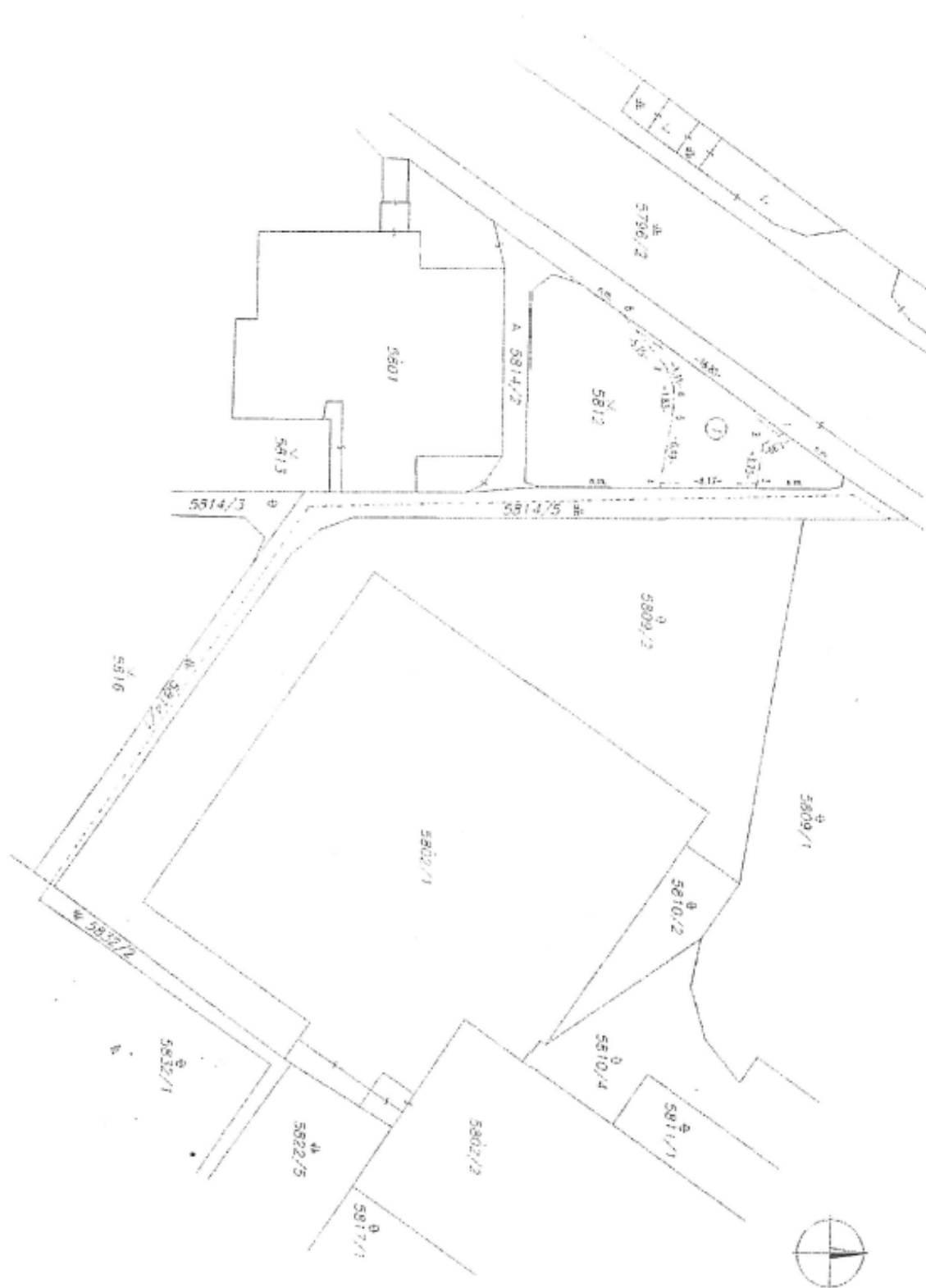
GEOSSET, s.r.o.

Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom pre právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ GEOSSET, s.r.o. Vojtecha Tivdého 21, 010 01 Žilina Prevádzka: Vajnorská 142 83104 Bratislava IČO:36 434 442 geoset@geoset.sk		Kraj Bratislavský Kat. územie Petržalka	Okres Bratislava V. Číslo plánu 78/2018	Obec Bratislava - m.č. Petržalka Mapový list Kopčany 0-2/22
GEOMETRICKÝ PLÁN				
Vyhoviteľ Dňa: 18.07.2018 Meno: Peter Cich		Autorizačne overil Dňa: 19.07.2018 Meno: Ing. Milica Vašková		Úradne overil Meno: Ing. Miroslav Druška Dňa: 24.7.2018 Číslo: 1658/2018
Nové hranice holi v prírode označené železnými roxormi Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 9180		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overil podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a katastrálnom územnom inžinierstve
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú učené vo všeobecnej dokumentácii				

L.č. 6.49-1997



23. 5. 2022 12:10

Výpis z obchodného registra SR

spoločnosti:


Základné imanie:

5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR

(od: 07.04.2017)

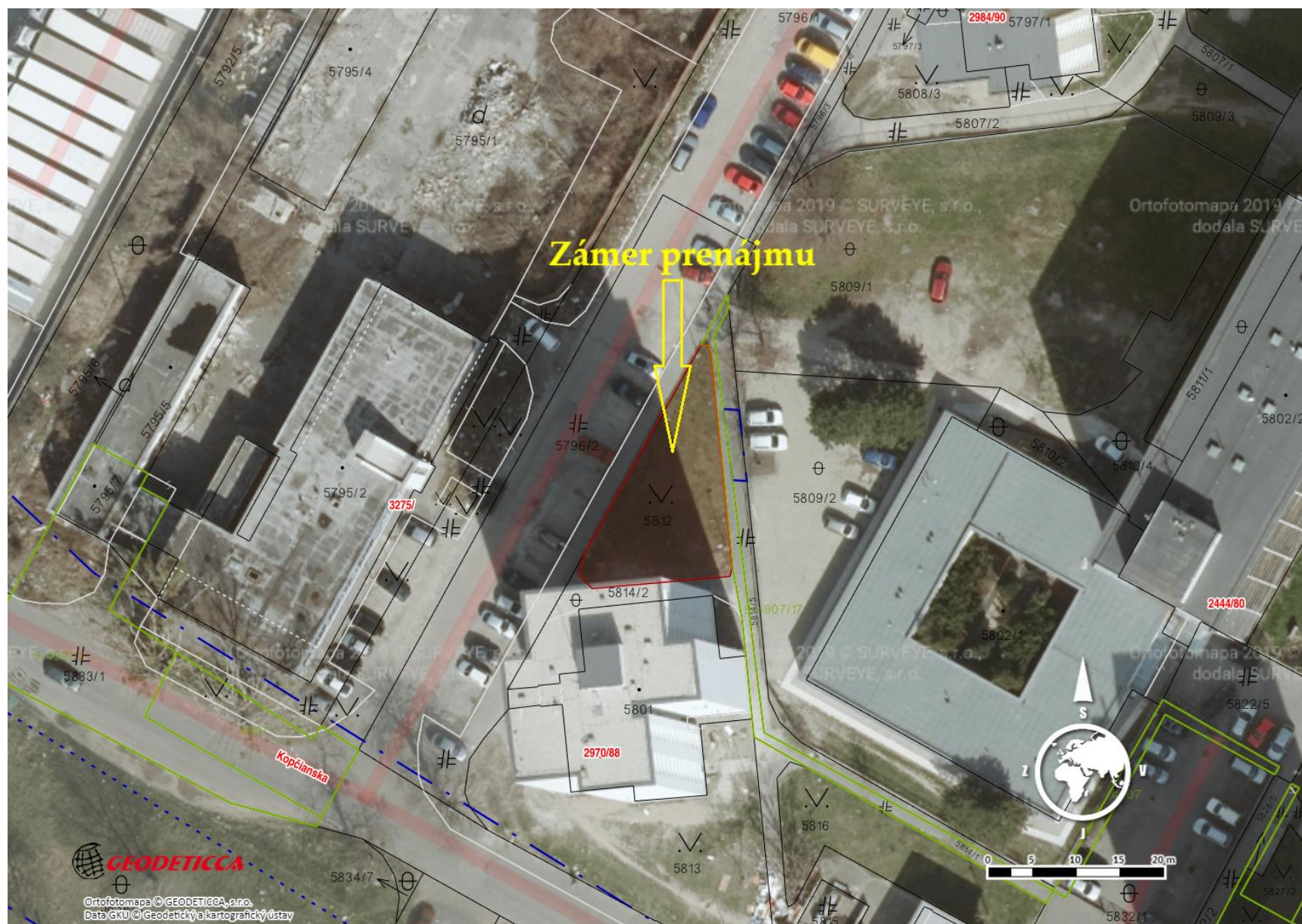
Dátum aktualizácie údajov: 20.05.2022

Dátum výpisu: 23.05.2022

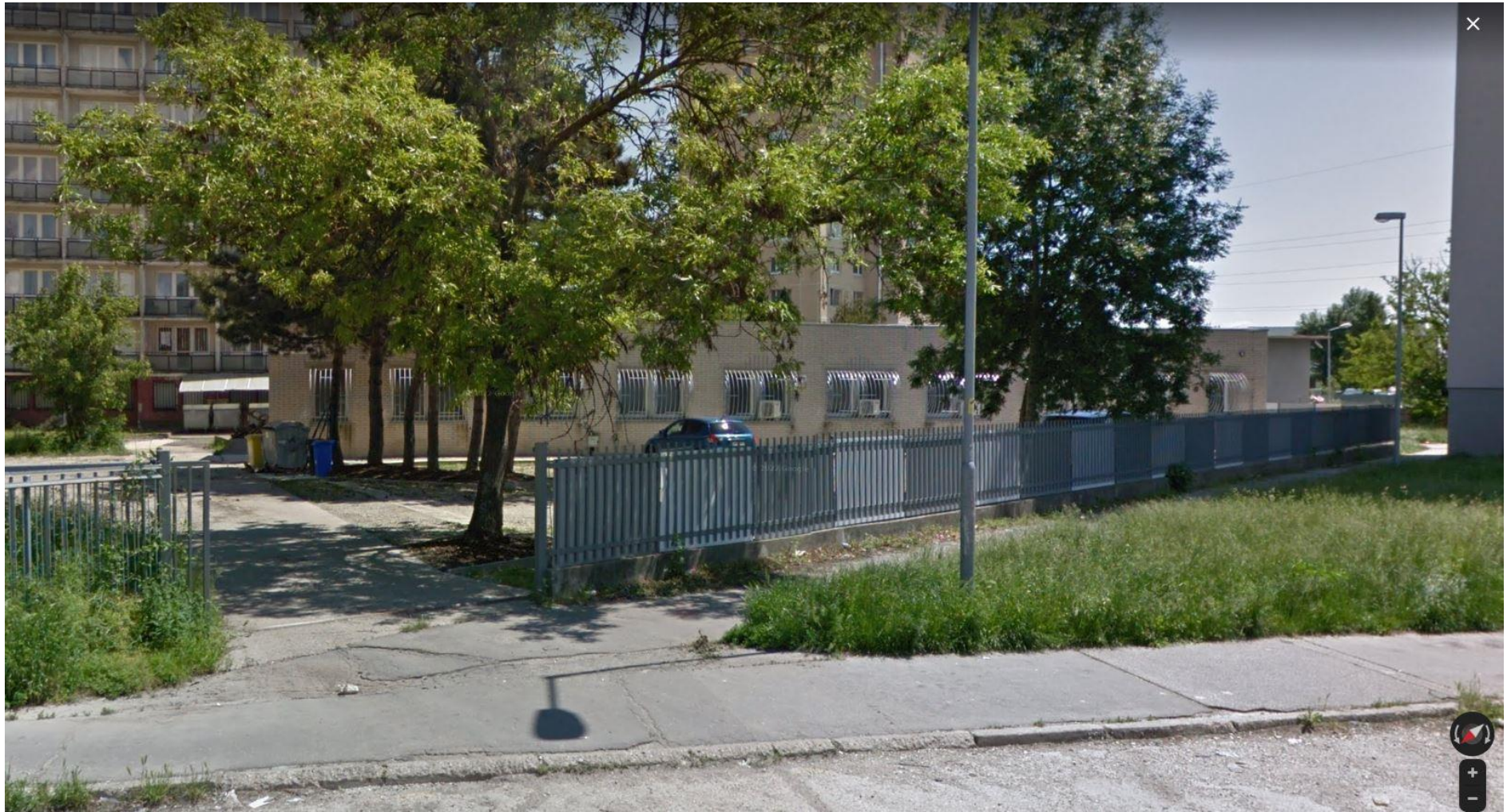
[O obchodnom registri SR](#) | [Návod na používanie ORI](#) | [Naša adresa](#) 

[Vyhľadávanie podľa](#) : [obchodného mena](#) | [identifikačného čísla](#)
[sídla](#) | [spisovej značky](#) | [priezviska a mena osoby](#)

[Aktuálne zmeny](#) | [Automatizované doplnenie identifikačných údajov](#) | [Kontakty na registrové súdy](#)
[Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR](#)
[Zoznam osôb, ktoré môžu byť vymazané \(§ 768s OBZ\)](#)















**Výpis z uznesenia
zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konaného
dňa 6. júna 2022 od 17:30 hod. - online**

Na začiatku rokovania boli prítomní:

predseda komisie: Mgr. Ivan Uhlár,

členovia komisie: Mgr. Lena Bočková, Ing. Pavel Šesták,
Ing. Miroslav Behul, PhD., Ing. Ľubomír Hrbáň,
Erich Stračina, JUDr. Henrich Hasčák

Tajomník komisie: Mgr. Viktor Baumann

Návrh zámeru prenájmu pozemku registra „C“ KN parc. č. 5812 pre spoločnosť KOPČIANSKA, s.r.o.

Materiál predstavil tajomník komisie. Ing. Behul sa vyjadril, že prejazd vozidiel ničí chodník a navrhol, aby aktuálnu situáciu preveril príslušný správny cestný orgán. Ing. Hrbáň vyjadril pochybnosť pre koho má parkovisko slúžiť. Ing. Šesták navrhol, aby sa členovia komisie spoliehali na odborné stanovisko príslušného útvaru MiÚ.

Členovia komisie následne pristúpili k hlasovaniu o návrhu:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál.

Hlasovanie:

Prítomných: 7

Za: 0

Proti: 7

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie nebolo schválené.

Predseda komisie poďakoval členom komisie a všetkým prizvaným hosťom s tým, že rokovanie komisie bolo skončené o 22:17.

Bratislava, 06.06.2022

Za správnosť:

Mgr. Viktor Baumann ,tajomník komisie

Mgr. Ivan Uhlár

predseda komisie,v.r.

Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku a miestnych podnikov	nie	áno	
Finančná komisia			