

**Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka**

Materiál na rokovanie  
miestnej rady  
dňa 21. júna 2022

Materiál číslo: 78/2022

**Stanovisko Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa mení a dopĺňa VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 13/2019 o dani z nehnuteľností v znení VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/2020**

---

**Predkladateľ:**

Ján Hrčka  
starosta

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť hl. mesta SR Bratislavy
4. Návrh VZN hl. mesta SR Bratislavy

**Zodpovedný:**

Mgr. Petra Vančová  
prednostka

**Spracovateľ:**

Finančné oddelenie

## **Návrh uznesenia**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

### **o d p o r ú č a**

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

### **s ú h l a s i ť**

so znením návrhu všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta SR Bratislavy č. 13/2019 o dani z nehnuteľností v znení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/2020.

## Dôvodová správa

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava doručilo dňa 30.05.2022 do podateľne Miestneho úradu MČ Bratislava-Petržalka žiadosť o pripomienky k návrhu všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta SR Bratislavy č. 13/2019 o dani z nehnuteľností v znení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/2020.

Národná rada SR schválila dňa 25.11.2021 zákon č. 470/2021 Z. z. , ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „novela zákona“), ktorý nadobudol účinnosť dňa 11.12.2021.

Podľa čl. I bod 1 novely zákona sa zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon 582/2004 Z. z.“) mení v §17 ods. 3 písm. b) tak, že obce majú možnosť všeobecne záväzným nariadením ustanoviť zníženie dane alebo oslobodiť od dane zo stavieb alebo od dane z bytov: „stavby a nebytové priestory alebo ich časti užívané na šport“.

V zmysle prijatého zákona sa jedná o stavby, ktoré sú klasifikované podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhláškou Úradu geodézie, kartografie a katastra SR č. 461/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov v prílohe č. 7 podľa kódu druhu stavby ako kód 19, druh stavby budova pre šport a na rekreačné účely a v prílohe č. 10 podľa kódu druhu nebytového priestoru ako kód 10, druh stavby nebytového priestoru telovýchovné a športové zariadenie.

Celková výška dane za stavby, resp. ich časti, ktoré sú užívané na šport, za všetky mestské časti za rok 2021 je pred poskytnutím úľavy vykalkulovaná na 1 000 811,18 eur. Súpis daňových subjektov sa môže meniť a do evidencie môžu pribúdať nové, v tomto roku neidentifikované subjekty. Vyčíslená daňová povinnosť subjektov, ktoré by eventuálne mohli spĺňať podmienky pre zníženie dane zo stavieb alebo dane z bytov, ktoré sú užívané na šport so sídlom v MČ Bratislava-Petržalka za rok 2021 predstavuje 206 660,61 eur.

**Finančný dopad prijatého VZN k poskytnutiu 50 % úľavy pre športoviská vychádza z poklesu príjmu z dane z nehnuteľností, ktorý je pre mestské časti rozdeľovaný na základe schváleného percentuálneho podielu pre mestské časti.** Pre MČ Bratislava-Petržalka by tento pokles príjmu v roku 2021 predstavoval 39 300 eur.

Podpora športu je zakotvená v Programe hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mestskej časti Bratislava-Petržalka na roky 2016-2023 (PHSR), ktorý je základným a kľúčovým dokumentom pre riadenie samosprávy. Vychádza z poznania situácie a konkrétnych potrieb obyvateľov, podnikateľov, záujmových skupín a ďalších subjektov v území, a podpora subjektov pôsobiacich v oblasti športu a športovej infraštruktúry je definovaná ako jeden zo špecifických cieľov a opatrení PHSR. MČ Bratislava-Petržalka podporuje športové aktivity aj na základe dvoch platných všeobecne záväzných nariadení – VZN č. 7/2020 o poskytovaní dotácií pre veľké športové kluby z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka a VZN č. 16/2020 o poskytovaní finančných dotácií z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Preto odporúčame návrh všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta SR Bratislavy č. 13/2019 o dani z nehnuteľností v znení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/2020, ktorý umožňuje poskytnutie úľavy od dane zo stavieb alebo od dane z bytov: stavby a nebytové priestory alebo ich časti užívané na šport, **schváliť**.



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ  
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Váž. pán

**Ing. Ján Hrčka**

starosta

Miestny úrad Bratislava - Petržalka

Kutlíkova 17

852 12 Bratislava

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12		
<input checked="" type="radio"/> poštou	<input type="radio"/> email	<input type="radio"/> osobne
Došlo dňa: 30. 05. 2022		
Číslo záznamu: 18732 101	Číslo spisu:	
Prílohy/listy: 1x	Vybavuje:	

Váš list

Naše poradové číslo

MAGS OMDP 53305/2022-357677

Vybavuje / Linka

Ing. Čechová

V Bratislave

18. mája 2022

**VEC: Žiadosť o pripomienky k návrhu nariadenia**

V súvislosti s prípravou všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 13/2019 o dani z nehnuteľností v znení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2020 si Vás dovoľujem požiadať o zaujatie stanoviska miestneho zastupiteľstva k predloženému návrhu všeobecne záväzného nariadenia.

Zmenou zákona č. 470/2021 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa Zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov zákonodarcu vytvoril správcovi dane z nehnuteľnosti možnosť oslobodiť, alebo znížiť daň zo stavieb a nebytových priestorov alebo ich častí slúžiacich pre šport za stanovených podmienok.

Stanovisko miestneho zastupiteľstva je potrebné zaslať najneskôr do 30.6.2022.

Prípadné stanoviská a pripomienky k návrhu nariadenia zašlite na oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií v čo najkratšom čase písomne alebo elektronickou poštou na adresu [silvia.cechova@bratislava.sk](mailto:silvia.cechova@bratislava.sk) v kópii [omdp@bratislava.sk](mailto:omdp@bratislava.sk).



**Ing arch. Matúš Vallo**

primátor

Príloha:

1. Návrh všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 13/2019 o dani z nehnuteľností v znení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2020.
2. Dôvodová správa.

**TELEFÓN**

+421 2 5935 111

**EMAIL**

[info@bratislava.sk](mailto:info@bratislava.sk)

**IČO**

00 603 481

**ONLINE**

[www.bratislava.sk](http://www.bratislava.sk)

## **Dôvodová správa**

Zmenou zákona č. 470/2021 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov zákonodarca vytvoril správcovi dane z nehnuteľnosti možnosť oslobodiť, alebo znížiť daň zo stavieb a nebytových priestorov alebo ich častí slúžiacich pre šport za stanovených podmienok.

Podpora existujúcich športovísk a aj výstavba nových má pozitívny vplyv na rozvoj voľnočasových aktivít v meste a pomáha vytvoriť príjemné miesto pre život obyvateľov hlavného mesta.

Športové kluby či iní prevádzkovatelia športových zariadení sú často na hranici ekonomického prežitia, keďže ich hlavný príjem tvoria príspevky členov klubu a nerealizujú žiadne podnikateľské aktivity, ktoré by zabezpečili klubu dodatočný príjem. Tí prevádzkovatelia, ktorí pri prevádzkovaní športoviska majú časti stavieb slúžiace pre podnikanie budú mať tieto časti stavieb naďalej zdaňované bez úľav.

Tým sa mesto zameria na priamu podporu športovísk a zároveň nepríde o príjmy z časti stavieb slúžiacich popri športových areáloch na pridružené podnikanie.

Celkový počet daňovníkov, ktorí vlastnia nehnuteľnosti určené pre šport na území hlavného mesta evidujeme 515.

Po vyradení tých, ktoré nie sú verejne prístupné (bazény pri rodinných domoch, alebo už dnes sú oslobodené od dane (napr. školy) je predpokladaný počet subjektov, ktorých by sa nová úľava týkala 76.

Celková suma vyrubenej dane pre tieto subjekty je 10 452 960 Eur, z toho 1 000 811 Eur za stavby slúžiace pre šport.

**Dopad na rozpočet mesta sa teda bude odvíjať od % poskytnutej úľavy a sumy 1 mil. Eur.**

**O poskytnutie úľavy však musí daňovník v súlade so zákonom č. 582/2004 Z.z. požiadať v daňovom priznaní.**

## N á v r h

### Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

č. .../2022  
z ..... 2022,

**ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 13/2019 o dani z nehnuteľností v znení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2020**

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy podľa § 11 ods. 5 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a § 17 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení:

#### Čl. I

Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 13/2019 o dani z nehnuteľností v znení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2020 sa mení a dopĺňa takto:

1. V § 8 ods. 4 sa za písmeno b) vkladá písmeno c), ktoré znie:

„c) o 50% dane, na stavby a nebytové priestory alebo ich časti užívané na šport.<sup>17a</sup>

Poznámka pod čiarou k odkazu 17a znie:

„<sup>17a</sup> § 43a ods. 3 písm. o) a § 43c ods. 1 písm. i) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Kód 19 prílohy č. 7 a kód 10 prílohy č. 10 vyhlášky Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.“

2. V § 8 ods. 6 sa pred odkaz 19 vkladá veta, ktorá znie:

„Ak ide o zníženie dane podľa odseku 4 písm. a), nárok daňovníka, ktorý presiahol vekovú hranicu 65 rokov, sa považuje za uplatnený dosiahnutím takto určenej vekovej hranice.“

## Čl. II

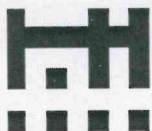
Primátor hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy sa splnomocňuje, aby vyhlásil úplné znenie všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 13/2019 o dani z nehnuteľností tak, ako vyplýva zo zmien a doplnení vykonaných všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2020 a týmto všeobecne záväzným nariadením.

## Čl. III

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2023.

Ing. arch. Matúš Vallo, v. r.  
primátor





**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY  
BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P.O.Box 192, 814 99 Bratislava

**Mgr. Petra Vančová**

prednostka

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-

Petržalka

Kutlíková 17

852 12 Bratislava

**Váš list**

**Naše poradové číslo**

MAGS OMDP

43973/2022/387009

**Vybavuje/Linka**

Mgr. Zuzana Nerušilová

**V Bratislave**

10.06.2022

**VEC**

**Odpoveď na dopyt v súvislosti so Žiadosťou o pripomienky k návrhu nariadenia**

Národná rada Slovenskej republiky schválila dňa 25.11.2021 zákon č. 470/2021 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „novela zákona“), ktorý nadobudol účinnosť dňa 11.12.2021.

Podľa čl. I bod 1. novely zákona sa zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 582/2004 Z. z.“) mení v § 17 ods. 3 písm. b) tak, že obce majú možnosť všeobecným záväzným nariadením ustanoviť zníženie dane alebo oslobodiť od dane zo stavieb alebo od dane z bytov: stavby a nebytové priestory alebo ich časti užívané na šport.

V zmysle prijatého zákona sa jedná o stavby, ktoré sú klasifikované zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhláškou Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov v prílohe č. 7 podľa kódu druhu stavby ako - kód 19, druh stavby: Budova pre šport a na rekreačné účely a v prílohe č. 10 podľa kódu druhu nebytového priestoru ako - kód 10, druh nebytového priestoru: Telovýchovné a športové zariadenie.

V mestskej časti Petržalka na základe podkladov získaných za rok 2021 z evidencie informačných systémov a v zmysle vyššie uvedenej klasifikácie bolo identifikovaných 9 daňových subjektov, ktoré po splnení podmienok stanovených zákonom a všeobecne záväzným nariadením budú môcť požiadať po schválení VZN o úľavu na dani. Vzhľadom na povinnosť zachovávať daňové tajomstvo podľa § 11

**TELEFÓN**

+421 2 59356 954  
www.bratislava.sk

**EMAIL**

[dane@bratislava.sk](mailto:dane@bratislava.sk)

**IČO**

00 603 481

**ONLINE**



zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako správca dane nie je oprávnené poskytnúť Vám označenie takýchto konkrétnych daňových subjektov, resp. stavieb.

Súpis daňových subjektov sa zároveň môže zmeniť a za rok 2022 môžu do evidencie pribudnúť aj nové dnes neidentifikované daňové subjekty.

Vyčíslená daňová povinnosť daňových subjektov, ktoré by eventuálne mohli spĺňať podmienky pre zníženie dane zo stavieb alebo dane z bytov, ktoré sú užívané na šport, so sídlom v mestskej časti Petržalka **za rok 2021 predstavuje sumu 206 660,61 eur.**

Finančný dopad prijatého VZN k poskytnutiu 50% úľavy pre športoviská nevychádza z menovitého zoznamu športovísk so sídlom vo Vašej MČ, ale z poklesu príjmu z dane z nehnuteľností, ktorý je pre mestské časti rozdeľovaný na základe schváleného percentuálneho podielu pre mestské časti. **Pre MČ Petržalka by bol preto predpokladaný príjem z dane z nehnuteľností znížený v tejto súvislosti o 39 300 eur.**

Celková výška dane za stavby, resp. ich časti, ktoré sú užívané na šport, za všetky mestské časti Bratislavy za rok 2021 je pred poskytnutím úľavy vykalkulovaná na 1 000 811,18€.

S úctou

Ing. Silvia Cechová  
vedúca oddelenia  
miestnych daní, poplatkov a licencií