

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 21. júna 2022

Materiál číslo: 86 /2022

**Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov č. 26 a 27 v objekte na Gercenovej 8/H,I
Bratislava pre Uhrín Patrik - svetelná technika, ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Predkladateľ:
Mgr. Petra Vančová
prednostka

Materiál obsahuje:
1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť nájomcu 2 x
4. Snímku z mapy
5. Fotodokumentáciu
6. Výpis zo Živnostenského registra
7. Stanoviská komisií

Zodpovedný:
Mgr. Viktor Baumann
poverený vedením referátu správy
miestneho majetku

Spracovateľ:
Anna Mináriková
referát správy miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava - Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava - Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 a ods. 9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov **č. 26 a 27 v objekte na Gercenovej 8/H, I Bratislava, súp. č. 3522** v Bratislave - Petržalke, o výmere **26 / 81,36 m² a 27 / 119,06 m²**, na pozemku zapísaného na **LV č. 3453** v k. ú. Petržalka pre **Uhrín Patrik - svetelná technika, Adámiho 26, 841 05 Bratislava, IČO: 17474710**, za účelom prevádzkovania svetelno-technického štúdia a veľkoobchodnej prevádzky so svietidlami, svetelnými zdrojmi, príslušenstvom, elektronikou, batériami, elektroinštalačným materiálom a komponentmi na dobu určitú do 31.12.2023 za cenu **79,53 €/m²/rok, celkovo za 8 803,56 €/rok.**

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 60 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: Ing. Uhrín Patrik - svetelná technika, Adámiho 26, 841 05 Bratislava, IČO: 17474710

Predmet nájmu:

Nebytové priestory č. 26 a 27 v objekte na Gercenovej 8/H, I Bratislava, súp. č. 3522 v Bratislave - Petržalke, o výmere priestor č. 26 / 81,36 m² - svetelno-technického štúdia a priestor č. 27 / 119,06 m² - veľkoobchodná prevádzka, na pozemku zapísaného na LV č. 3453 v k. ú. Petržalka pre Uhrín Patrik - svetelná technika, Adámiho 26, 841 05 Bratislava, IČO: 17474710, za účelom prevádzkovania svetelno-technického štúdia a veľkoobchodnej prevádzky so svetidlami, svetelnými zdrojmi, príslušenstvom, elektronikou, batériami, elektroinštalačným materiálom a komponentmi.

Doba nájmu: do 31.12.2023

Výška nájomného: 8 803,56 €/rok.

Cena stanovená na základe Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava - Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy Hlavným mestom SR Bratislavou zo dňa 25.06.2019, príloha č. 5:

Minimálna výška ročného nájomného v nebytových priestoroch v ostatných stavbách a bytových domoch

1. obchodný priestor - v ktorom sa vykonáva akákoľvek činnosť za účelom zisku

Por. číslo	Spôsob využitia obchodného priestoru	Cena v € za 1 m ² za rok
1.	Maloobchodná predajňa	61,00
8.	Sklady (slúžiace ako súčasť obchodu, služieb, výroby a priestory slúžiace na uskladnenie tovarov alebo pomocných materiálov)	17,10

Uhrín Patrik - svetelná technika	mesačné nájomné 2022	ročné nájomné 2022	€/m ² /rok
27 svetidlá a príslušenstvo - predajňa	€ 613,98	€ 7 367,76	€ 61,88
26 svetelnotechnické štúdio	€ 119,65	€ 1 435,80	€ 17,65
spolu	€ 733,63	€ 8 803,56	

Žiadateľ vo svojej žiadosti o predĺženie nájmu súčasne žiada o zníženie nájomného. Momentálne nájomné je vo výške predchádzajúceho nájomného navýšeného o infláciu vo výške 3,2%.

Nájomca predmetný objekt využíva pre potreby svetelno-technického štúdia a veľkoobchodnej prevádzky od roku 2002, udržiava ho v bezchybnom stave. Súčasná nájomná zmluva je platná do 31.05.2022.

Na základe uvedených skutočností je prenájom posudzovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 60 dní po schválení uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V opačnom prípade toto uznesenie stratí platnosť.

Materiál bol prerokovaný v operatívnej porade starostu a v odborných komisiách. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.

Ing. Patrik Uhrín - SVETELNÁ TECHNIKA, Gercenova 8 , 85101 BRATISLAVA

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12		
<input type="radio"/> poštou	<input type="radio"/> email	<input checked="" type="radio"/> osobne
Došlo dňa:	09. 05. 2022	
Číslo záznamu 15966	109	Číslo spisu.
Prílohy/listy:	α	
Vybavuje:		

Miestny úrad Bratislava Petržalka

Odd. nakladania s majetkom m.č.

Kutlíkova 17

852 12 Bratislava

Vec . nebytový priestor – predĺženie nájmu.

BA 9.5.2022

Dovoľujem si Vás požiadať o predĺženie nájmu podľa zmluvy ev. č. 158/2012

v bytovom dome **Gercenova 8, nebytový priestor 8/B NP č. 27 , podľa zmluvy 08 105 2012.**

Napriek pokračujúcej likvidácii malého a stredného podnikania v rámci SR, respektíve EU, mám záujem naďalej prevádzkovať prevádzku SVETELNÁ TECHNIKA.

Dobu nájmu navrhujem do r. 2030, v uvedenom roku predpokladám odchod do dôchodku.

V súvislosti s uvedeným si dovoľujem požiadať o úpravu výšky nájomného - **zníženie nájomného** na uvedený nebytový priestor.

Verím , že pri posudzovaní mojej žiadosti budete prihliadať na záujem o poskytovanie služieb pre obyvateľov Petržalky .

Nepožadujeme na uvedenú činnosť dotáciu, ale zníženie výšky nájomného, ktoré by pomohlo znížiť naše náklady na uvedenú prevádzku. Prepad tržieb počas a po pandémie predstavoval cca 40-50 % na uvedenej prevádzke.

Preto každé ušetrené euro na nájomnom by mi pomohlo k udržaniu sa na trhu.

Za objektívne posúdenie mojej žiadosti vopred ďakujem.

S pozdravom

Patrik Uhrín

V Bratislave dňa 9.5.2022

Ing. Patrik Uhrín - SVETELNÁ TECHNIKA, Gercenova 8 , 85101 BRATISLAVA

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12		
<input type="radio"/> poštou	<input type="radio"/> email	<input checked="" type="radio"/> osobne
Došlo dňa: 09. 05. 2022		
Číslo zápisu:	15967	Číslo spisu: 109
Prílohy/listy:	4	Výdavuje:

Miestny úrad Bratislava Petržalka

Odd. nakladania s majetkom m.č.

Kutlíkova 17

852 12 Bratislava

Vec . nebytový priestor – predĺženie nájmu.

BA 9.5.2022

Dovofujem si Vás požiadať o predĺženie nájmu podľa nájomnej zmluvy č. 081062012 ev. č. 157/2012

v bytovom dome **Gercenova 8, nebytový priestor 8/C NP č. 26 , podľa zmluvy 08 106 2012.**

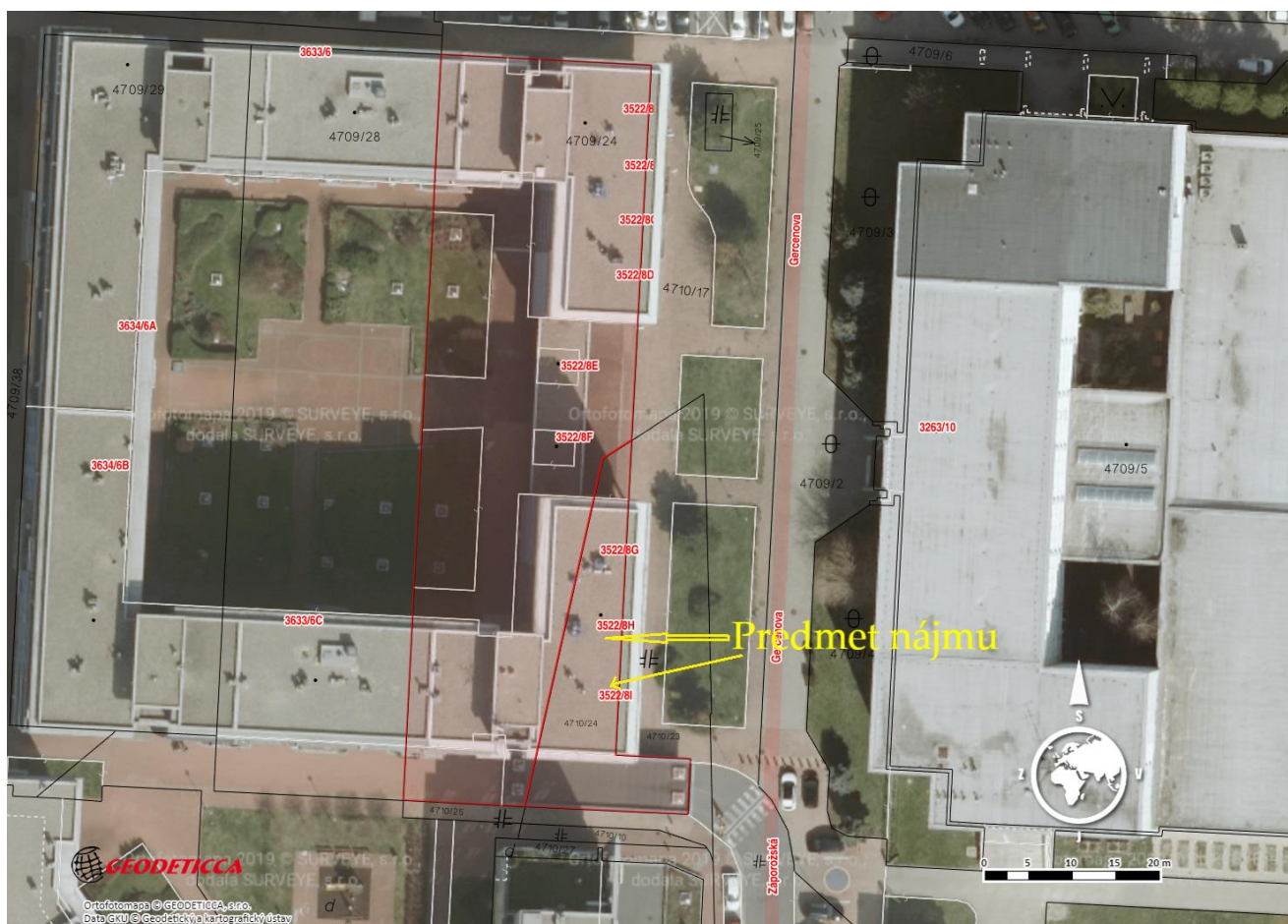
Mal by som záujem uvedené priestory naďalej využívať , dobu prenájmu navrhujem predĺžiť na obdobie do r. 2030.

V uvedenom roku predpokladám odchod do dôchodku.

S pozdravom

Patrik Uhrín

V Bratislave dňa 9.5.2022









VÝPIS ZO ŽIVNOSTENSKÉHO REGISTRA

Tento výpis má informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony

Okresný úrad Bratislava
Číslo živnostenského registra: 104-9507

Obchodné meno

Ing. Patrik Uhrín - SVETELNÁ TECHNIKA
Ing. Patrik Uhrín (Dátum do: 09.12.2001)

IČO

17474710

Miesto podnikania

84105 Bratislava-Karlova Ves, Adámiho 26

Predmety podnikania

1. Výroba plastových výrobkov,svietidiel,interiérových a exteriérových doplnkov z kovu, skla, plastických hmôt

Deň vzniku oprávnenia: 09.09.1992

2. Nákup a predaj elektroniky,elektrotechniky,domácich potrieb,skla-porcelánu,železiarskeho tovaru,výrobkov z plastov,byto-vých interiérových doplnkov

Deň vzniku oprávnenia: 09.09.1992

Prevádzkarne

Bratislava-Ružinov, Miletičova 15
Bratislava-Petržalka, Gercenova 8

3. Porad.-posudková a inžinierska činnosť v svetelnej technike

Deň vzniku oprávnenia: 09.09.1992

Prevádzkarne

Bratislava-Petržalka, Gercenova 8
Bratislava-Ružinov, Miletičova 15

4. Reklamná a propagačná činnosť

Deň vzniku oprávnenia: 09.09.1992

Dátum výpisu: 26.05.2022

**Výpis z uznesenia
zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konaného
dňa 6. júna 2022 od 17:30 hod. - online**

Na začiatku rokovania boli prítomní:

predseda komisie: Mgr. Ivan Uhlár,

členovia komisie: Mgr. Lena Bočková, Ing. Pavel Šesták,
Ing. Miroslav Behul, PhD., Ing. Ľubomír Hrbáň,
Erich Stračina, JUDr. Henrich Hasčák

Tajomník komisie: Mgr. Viktor Baumann

Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov č. 26 a 27 v objekte na Gercenovej 8, Bratislava pre Uhrin Patrik - svetelná technika, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál predstavil tajomník komisie. Mgr. Uhlár uviedol, že rozhodujúce bude, či žiadateľ ku dňu konania MZ dlh uhradí. Po krátkej diskusii členovia komisie následne pristúpili k hlasovaniu o návrhu:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál.

Hlasovanie:

Prítomných: 7

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Záver: Uznesenie bolo schválené.

Predseda komisie poďakoval členom komisie a všetkým prizvaným hosťom s tým, že rokovanie komisie bolo skončené o 22:17.

Bratislava, 06.06.2022

Za správnosť:

Mgr. Ivan Uhlár

Mgr. Viktor Baumann ,tajomník komisie

predseda komisie.v.r.

1

Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku a miestnych podnikov	áno	nie	nie
Finančná komisia			
Miestna rada			