

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 21. júna 2022

Materiál číslo: 90/2022

Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte bývalej materskej školy Fedinova 7, Bratislava pre Neziskovú organizáciu VYSNÍVANÝ DOMOV, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Mgr. Petra Vančová
prednostka

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť nájomcu
4. Výpis z registra
5. Pôdorys
6. Snímku z KN
7. Fotodokumentáciu
8. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Mgr. Viktor Baumann
poverený vedením referátu správy
miestneho majetku

Spracovateľ:

Mgr. Iveta Strapcová
referát správy
miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava- Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á ľ i ť

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 a ods. 9 písm.c) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytových priestorov na I. a II. nadzemnom podlaží v bývalej časti MŠ a služobného bytu o celkovej ploche 1139,58 m² v objekte Fedinova 7, 851 01 Bratislava, súpisné číslo 1129 na pozemku reg.“C“ KN parc.č. 3420 pre **Neziskovú organizáciu VYSNÍVANÝ DOMOV, Fedinova 7, 851 01 Bratislava, IČO: 37924583**, za účelom prevádzkovania Materskej školy, Špecializovaného zariadenia a Zariadenia pre deti do 3 rokov a jedáleň zameranú na seniorov Petržalky na dobu určitú **od 01.09.2022 do 30.06.2023**, za cenu 10 €/m² ročne, **pričom priestor kuchyne a jedálne, t.j. trakt A o výmere 302,46 m² bude predmetom nájmu do 31.12.2022 s tým, že pokiaľ nedôjde k odovzdaniu priestorov kuchyne a jedálne (t.j. traktu A) mestskej časti Bratislava-Petržalka k 31.12.2022, nájomná zmluva zaniká k 31.12.2022.**

Zmluva o nájme bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: Nezisková organizácia VYSNÍVANÝ DOMOV, Fedinova 7, 851 01 Bratislava, IČO: 37924583

Predmet nájmu : nebytové priestory o celkovej ploche 1139,58 m² na I. a II. nadzemnom podlaží a bývalého služobného bytu v objekte bývalej materskej školy Fedinova 7, Bratislava, súpisné číslo 1129 na pozemku reg. "C" KN parc.č. 3420 m² v k.ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 4550 v prospech vlastníka Mestská časť Bratislava-Petržalka

Doba nájmu: na dobu určitú od 01.09.2022 do 30.06.2023

Výška nájomného: 10,00 €/m²/rok

Štatutárna zástupkyňa neziskovej organizácie VYSNÍVANÝ DOMOV požiadala listom zo dňa 25.05.2022 o predĺženie nájomného vzťahu v budove Fedinova 7 v Bratislave. V objekte bývalej materskej školy nezisková organizácia prevádzkuje Materskú školu zaradenú do siete MŠ na Ministerstve školstva vedy, výskumu a športu SR, Špecializované zariadenie a Zariadenie pre deti do 3 rokov a jedáleň zameranú na seniorov Petržalky zapísaných v registri poskytovateľov sociálnych služieb BSK. Žiadateľ má s mestskou časťou uzatvorenú nájomnú zmluvu na obdobie od 1.09.2012 do 31.08.2022. Priestory, ktoré užíva boli nájomcom upravené a zrekonštruované na vlastné náklady. Počas doby nájmu si obyvatelia Petržalky vytvorili dobré vzťahy a využívajú služby, ktoré im organizácia poskytuje. Mnohí rodičia aj užívatelia služieb im vyjadrili podporu k pokračovaniu ich činnosti. Nakoľko poskytujú sociálne služby, predovšetkým pre obyvateľov Petržalky je pre nich zložitá si nájsť v krátkom čase adekvátne priestory. Na základe uvedeného žiadajú o pokračovanie v nájomnom vzťahu do 30.06.2022.

Navrhovaná výška nájmu pre nebytové priestory je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom jej zvereným do správy hlavným mestom Bratislavou ako pre neziskové organizácie od 1,50 € - 20,50 €/m²/rok.

Cena služieb a energií bude stanovená pomerom prenajatej plochy k celkovej ploche objektu.
celková plocha objektu : 2168,95 m²
plocha nájmu: 1139,58 m² resp. 837,12 m²

Prevzatím priestorov traktu A od 1.1.2023 poskytuje MČ Petržalka priestor na materiálne personálne zabezpečenie prevádzky kuchyne a jedálne. Do času odovzdania uvedených priestorov bude zabezpečovať potreby stravovania na strane MČ Petržalka nájomca. MČ Petržalka bude recipročne za rovnakých podmienok zabezpečovať stravu pre nájomcu po 1.1.2023.

Vzhľadom na uvedené navrhujeme, aby tento prenájom bol posudzovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Materiál bol prerokovaný v operatívnej porade starostu a v odborných komisiách. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.

Nezisková organizácia VYSNÍVANÝ DOMOV, Fedinova 7, 851 01 Bratislava

Mestská časť Petržalka
Starosta MČ
Kutlíková 17
852 12 Bratislava

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12		
<input type="radio"/> poštou	<input checked="" type="radio"/> email	<input type="radio"/> osobne
Došlo dňa: 25. 05. 2022		
Číslo zápisnice: 10298/109	Číslo spisu:	
Prílohy/listy: 9	Vybavuje:	

Bratislava, 25.5.2022

Vec: Žiadosť o predĺženie nájmu budovy na Fedinova 7, 851 01 Bratislava

Vážený pán starosta,

Nezisková organizácia VYSNÍVANÝ DOMOV na základe Nájomnej zmluvy č. 08-017-2012 o prenájme nebytových priestorov zo dňa 15.6.2012 so Strediskom služieb školám a školským zariadeniam Petržalka, Bohrova 1, 8511 01 Bratislava realizuje svoje aktivity v budove bývalej materskej školy na ulici Fedinova 7, popisné č. 1129. Prenájom sa týka celkovej prenajímanej plochy 1139,58 m².

V prenajatých priestoroch, v súlade so zámerom ktorý predložila zastupiteľstvu mestskej časti Petržalka prevádzkuje v priestoroch Materskú školu, ktorá je zaradená do siete Materských škôl na Ministerstve školstva SR, Špecializované zariadenie a Zariadenie pre deti do 3 rokov, ktoré sú zapísané v registri poskytovateľov sociálnych služieb BSK a Jedáleň taktiež zapísanú v registri poskytovateľov sociálnych služieb BSK – zameranú na seniorov v blízkom okolí, t.j. z Petržalky.

Dovoľujeme si Vás požiadať o predĺženie nájmu do 30.6.2023 z nasledovných dôvodov:

1. Priestory sme prebrali v nepoužiteľnom stave a uvedenie priestorov do prijateľného stavu trvalo celý jeden rok. Pôvodne sa počítalo že na rekonštrukciu budú stačiť 3 mesiace. Počas celej doby rekonštrukcie sme Mestskej časti poctivo platili nájomné a energie podľa zmluvy.
2. Počas doby trvania nájmu a poskytovania našich služieb, sme si vytvorili medzi obyvateľmi Petržalky dobré vzťahy, ľudia si zvykli využívať naše služby, a radi sa ku nám vracajú.
3. Mnohí rodičia a užívatelia našich služieb nám vyjadrili podporu a kladné stanovisko k pokračovaniu našej činnosti.
4. Nakoľko poskytujeme sociálne služby, a to predovšetkým pre obyvateľov Petržalky, je pre nás zložité nájsť si v tak krátkom čase adekvátne priestory.

5. Taktiež pandémie, v dôsledku ktorej bolo zatvorené v roku 2020 cca 3 mesiace takmer všetko, nebolo možné priestory využívať. Aj nasledovné obmedzenia znemožnili plnú funkčnosť prevádzky prakticky až do apríla roku 2022.

Z uvedených dôvodov Vás žiadame o predĺženie uvádzaného nájmu .

Za kladné vybavenie Vám ďakujeme.

S pozdravom

**NEZISKOVÁ ORGANIZÁCIA
VYSNÍVANÝ DOMOV**
Fedinova 7, 851 02 BRATISLAVA
IČO: 37 324 583
REGISTRAČNÉ ČÍSLO - GVVB - 1088/1987
Mgr. Jana Tomášiková
NO Vysnívaný domov

Výpis z registra - aktuálny

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony.

Názov organizácie

Nezisková organizácia VYSNÍVANÝ DOMOV

Právna forma

Nezisková organizácia poskytujúca všeobecne prospešné služby

IČO

37924583

Sídlo

Fedinova 1129/7, 851 01 Bratislava-Petržalka

Webové sídlo**Registračné číslo**

OVVS-1659/198/2006-NO

Registrový úrad

Okresný úrad Bratislava

Dátum vzniku

02.10.2006

Zakladatelia

- PEROIAL s.r.o.
Čiernovodská 4, 821 07 Bratislava
IČO: 36680273
Vklad:

66,38 EUR

Štatutárny orgán - Riaditeľ

- Mgr. Jana TOMÁŠIKOVÁ
nar. 01.12.1973
Od: 17.01.2018
Do:

Druh všeobecne prospešných služieb

- Poskytovanie sociálnej pomoci a humanitárnej starostlivosti

Od: 02.10.2006

Do:

- Tvorba, rozvoj, ochrana, obnova a prezentácia duchovných a kultúrnych hodnôt

Od: 27.05.2010

Do:

- Výskum, vývoj, vedecko-technické služby a informačné služby

Od: 17.01.2018

Do:

Nezisková organizácia bude poskytovať všeobecne prospešné služby v oblasti sociálnej pomoci a humanitárnej starostlivosti podľa osobitného zákona:

- zariadenie starostlivosti o deti do troch rokov veku dieťaťa poskytuje službu na podporu zosúladzovania rodinného života a pracovného života poskytovaním starostlivosti o dieťa do konca kalendárneho roka, v ktorom dovŕši tri roky veku,

poskytujú sa:

- bežné úkony starostlivosti o dieťa

- stravovanie,

- výchova

- zariadenie dočasnej starostlivosti o deti poskytuje sociálnu službu maloletému nezaopatrenému dieťaťu, ak rodič alebo iná fyzická osoba, ktorá má dieťa zverené do osobnej starostlivosti na základe rozhodnutia súdu, nemôže z vážnych dôvodov zabezpečiť osobnú starostlivosť o dieťa alebo za pomoci rodiny a nie sú ďalšie dôvody, pre ktoré je potrebné v záujme dieťaťa postupovať podľa osobitného predpisu:

poskytuje:

- sociálne poradenstvo,

- ubytovanie na určitý čas,

- stravovanie,

- upratovanie, pranie, žehlenie a údržba bielizne a šatstva,

zabezpečuje záujmovú činnosť,

- špecializované zariadenie poskytuje sociálnu službu fyzickej osobe, ktorá je odkázaná na pomoc inej fyzickej osoby a má zdravotné postihnutie, ktorým je najmä Parkinsonova choroba,

Alzheimerova choroba, pervazívna vývinová porucha, skleróza multiplex,

schizofrénia, demencia rôzneho typu etiológie, hluchoslepota, AIDS

poskytuje:

- pomoc pri odkázanosti na pomoc inej fyzickej osoby,

- sociálne poradenstvo,

- sociálna rehabilitácia,

- ošetrovateľská starostlivosť,

- ubytovanie,

- stravovanie,

- upratovanie, pranie, žehlenie a údržba bielizne a šatstva,

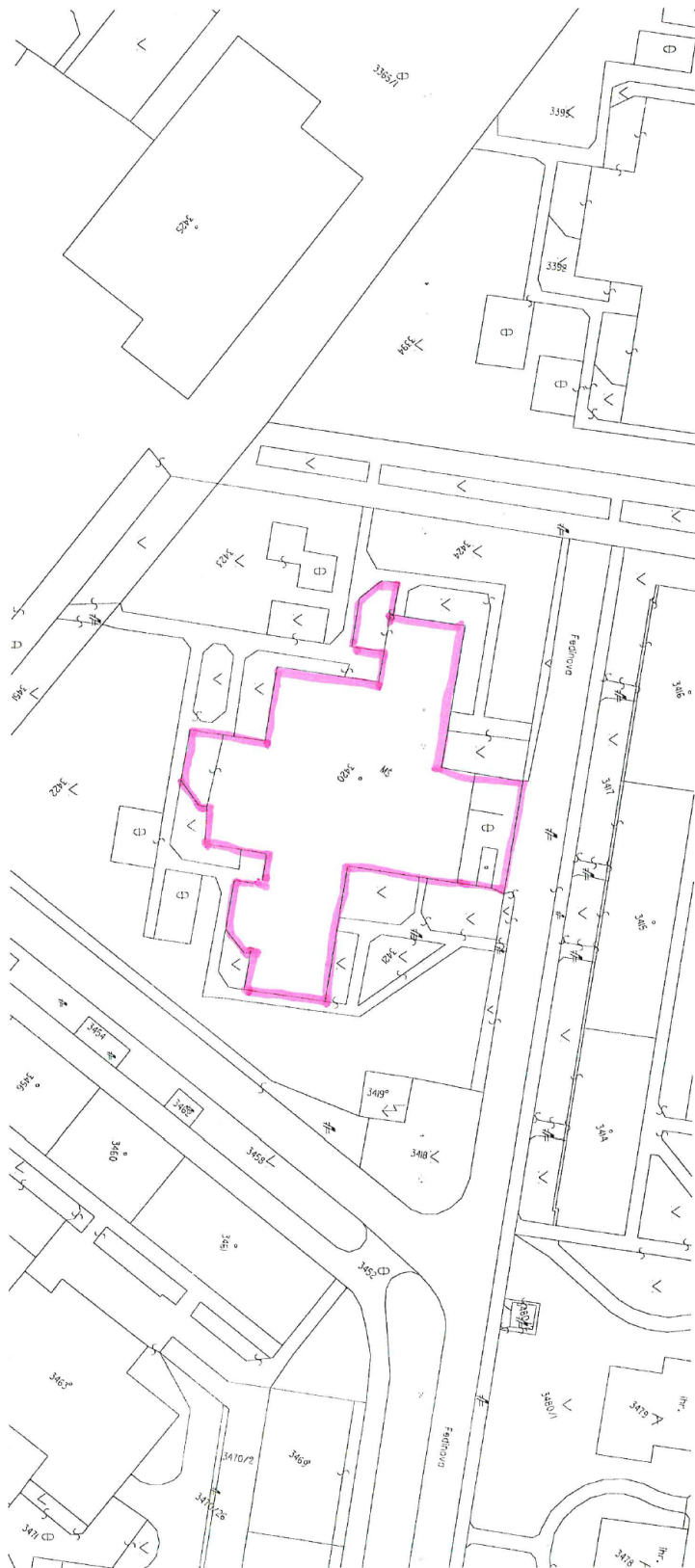
- osobné vybavenie

zabezpečuje:

- pracovnú terapiu,
 - záujmovú činnosť
- utvára podmienky na úschovu cenných vecí
- prepravná služba pre fyzické osoby s ťažkým zdravotným postihnutím odkázané na individuálnu prepravu sa poskytuje individuálna preprava osobným motorovým vozidlom,
 - jedáleň poskytuje stravovanie fyzickej osobe:
 - ktorá nemá zabezpečené nevyhnutné podmienky na uspokojovanie základných životných potrieb,
 - má ťažké zdravotné postihnutie alebo nepriaznivý zdravotný stav, alebo
 - dovŕšila dôchodkový vek,
- môže poskytovať stravovanie aj prostredníctvom donášky stravy do domácnosti fyzickej osoby,
- služby v oblasti tvorby, rozvoja, ochrany, obnovy a prezentácie duchovných a kultúrnych hodnôt:
- služby v oblasti organizovania seminárov, školení, kurzov, výmenných exkurzií, konferencií,
 - organizovanie kultúrnych, spoločenských, osvetových podujatí, súťaží, výstav, prezentácií
- a ďalšie služby v oblasti výskumu, vývoja, vedecko-technických služieb a informačných služieb so zameraním na informačné služby:
- analýzy, rozbor, prieskumy, spracovanie a realizácia projektov,
 - poskytovanie informácií,
 - informačné služby prostredníctvom internetu a drobných tlačovín.

Od: 24.07.2018

Do:



























Výpis z uznesení zo zasadnutia školskej komisie:

4. riadne zasadnutie školskej komisie v roku 2022

Termín a čas: 08. 06. 2022, o 15.30 hod.

Miesto: Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka - formou online pripojenie cez aplikáciu „ZOOM“ **Meeting ID: 871 7440 7222**

K bodu 9

Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov na Fedinovej 7 pre neziskovú organizáciu Vysnívaný domov ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 9

Školská komisia odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 a ods. 9 písm.c) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytových priestorov na I. a II. nadzemnom podlaží v bývalej časti MŠ a služobného bytu o celkovej ploche 1139,58 m² v objekte Fedinova 7, 851 01 Bratislava, súpisné číslo 1129 na pozemku reg.“C“ KN parc.č. 3420 m² pre

Neziskovú organizáciu VYSNÍVANÝ DOMOV, Fedinova 7, 851 01 Bratislava, IČO: 37924583, za účelom prevádzkovania Materskej školy, Špecializovaného zariadenia a Zariadenia pre deti do 3 rokov a jedální zameranú na seniorov Petržalky na dobu určitú od 01.09.2022 do 30.06.2023, za cenu 10 €/m2 ročne, pričom priestor kuchyne a jedálne, t.j. trakt A o výmere 302,46 m² bude predmetom nájmu do 31.12.2022 s tým, že pokiaľ nedôjde k odovzdaniu priestorov kuchyne a jedálne (t.j. traktu A) mestskej časti Bratislava- Petržalka k 31.12.2022, nájomná zmluva zaniká k 31.12.2022.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Prítomní členovia komisie v čase hlasovania: 7 členov

Doc. Ľuboš Kačírek, PhD., Mgr. Lena BočKayová, Ing. Gabriela Fulová, David Běhal, Michal Horváth, PhD., Milan Polešenský, Ing. Alexandra Petrisková

Hlasovanie:

Za: 0

Proti: 5

Zdržalo sa: 2 - p. Behal, p. Petrisková

Záver: Uznesenie nebolo schválené

PaedDr. Katarína Brťková
tajomníčka komisie

Doc. Ľuboš Kačírek, PhD.
predseda komisie

V Bratislave 08. 06. 2022

Výpis z uznesenia

**zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konaného
dňa 6. júna 2022 od 17:30 hod. - online**

Na začiatku rokovania boli prítomní:

predseda komisie: Mgr. Ivan Uhlár,

členovia komisie: Mgr. Lena BočKayová, Ing. Pavel Šesták,
Ing. Miroslav Behul, PhD., Ing. Ľubomír Hrbáň,
Erich Stračina, JUDr. Henrich Hasčák

Tajomník komisie: Mgr. Viktor Baumann

Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov na Fedinovej 7 pre neziskovú organizáciu Vysnívaný domov ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál predstavil tajomník komisie. Mgr. BočKayová sa vyjadrila proti predĺženiu nájmu pre žiadateľa. Uviedla, že podporuje činnosť materských škôl ale nie na úkor MČ. Súčasne dodala, že ak sa MČ poponáhľa stihne MČ pripraviť kuchyňu do začiatku nadchádzajúceho školského roka. Súhlasne s Mgr. BočKayovou sa vyjadrili Mgr. Uhlár a Ing. Šesták. Po krátkej diskusii členovia komisie následne pristúpili k hlasovaniu o návrhu:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál.

Hlasovanie:

Prítomných: 7

Za: 0

Proti: 7

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie nebolo schválené.

Predseda komisie poďakoval členom komisie a všetkým prizvaným hosťom s tým, že rokovanie komisie bolo skončené o 22:17.

Bratislava, 06.06.2022

Za správnosť:

Mgr. Ivan Uhlár

Mgr. Viktor Baumann ,tajomník komisie

predseda komisie,v.r.

Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku a miestnych podnikov	nie	áno	nie
Finančná komisia			
Komisia školská	nie	áno	nie
Miestna rada			