

Compass, s.r.o.
Bajkalská 29/E
821 01 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa
06.09.2021

Naše číslo
8901/2021/RÚRaGIS-08/34638

Vybavuje/telefón/e-mail
Ing. arch. Zuzana Gazsová
02 / 68 288 836
zuzana.gazsova@petrzalka.sk

Bratislava
19.11.2021

VEC

Vyjadrenie

Listom doručeným dňa 22.09.2021 ste nás požiadali o vyjadrenie ku koordinačnej štúdii „Parkovací dom nájomného bývania Muchovo námestie a TIOP Petržalka“ v zmysle priloženej architektonickej štúdie, vypracovanej spoločnosťou Compass s.r.o., zodpovedný projektant Ing. arch. Juraj Benetin v auguste 2021.

Riešené územie je súčasťou Územného plánu zóny celomestského centrum – časť Petržalka, územie medzi Starým mostom a Prístavným mostom (ďalej len „ÚPN-Z CMC“).

Koordinačná štúdia bude spolu s vyjadrením mestskej časti Bratislava-Petržalka poskytnutá hlavnému mestu SR Bratislavy ako **podklad pre spracovanie**:

- Zmien a doplnkov úplného znenia Územného plánu hlavného mesta Bratislavy
- Zmien a doplnkov ÚPN-Z CMC

Hlavnými **cieľmi** predmetného zámeru je:

- Návrh využitia a organizácia územia, ktorý umožní vybudovať parkovací dom pre nájomné bývanie na Muchovom námestí.
- Úprava železničnej trate a vybudovanie zastávky
- Prepojenie železničnej trate a zastávky električky - TIOP
- Vytvorenie parkovacej kapacity „park and ride“ (zaparkuj a cestuj)

Po posúdení žiadosti a priloženej projektovej dokumentácie mestská časť Bratislava-Petržalka v súlade so zákonom č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov a podľa čl. 29 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších dodatkov dáva nasledovné **vyjadrenie**:

Predloženú koordinačnú štúdiu „Parkovací dom nájomného bývania Muchovo námestie a TIOP Petržalka“ berieme na vedomie. V tomto stupni a podrobnosti dokumentácie nemáme konkrétne pripomienky a výhrady. Ďalšie stupne projektovej dokumentácie jednotlivých zámerov **požadujeme** predložiť na posúdenie.

Súhlasíme s použitím predmetnej koordinačnej štúdie „Parkovací dom nájomného bývania Muchovo námestie a TIOP Petržalka“ v zmysle priloženej architektonickej štúdie, vypracovanej spoločnosťou Compass s.r.o., zodpovedný projektant Ing. arch. Juraj Benetin v auguste 2021 ako podkladu pre spracovanie návrhu zmien ÚPN-Z CMC.

Ján Hrčka
starosta

Na vedomie:

- o Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, Sekcia územného rozvoja, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava

