



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Vážený pán
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor Hlavného mesta
SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa
MAGS OMV 61861/2021-439780
21.09.2021

Naše číslo
8537/2021/09/Be

Vybavuje/kontakt
Ing. Alenka Belanová
02/68 288 846

Bratislava
03.01.2022

VEC: Stanovisko k predaju pozemkov - pre pani Zuzanu Šivárovú – na Vilovej ulici

Dňa 28.09.2021 nám bola doručená Vaša opätovná žiadosť pod č. MAGS OMV 61861/2021-439780 zo dňa 21.09.2021 o zaujatie stanoviska k predaju pozemkov registra „C“ KN parc. č. 3811/25, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 150 m², v k. ú. Petržalka, list vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený, ktorého na základe identifikácie na pozemky registra „E“ KN tvorí pozemok parc. č. 4553, druh pozemku záhrada vo výmere 959 m² v k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 4833, v časti „B“ pod por. č. 1 v prospech vlastníka Hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava v podiele 1/1 a registra „C“ KN parc. č. 3811/26, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5 m², v k. ú. Petržalka, list vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený, ktorého na základe identifikácie na pozemky registra „E“ KN tvorí pozemok parc. č. 4560, druh pozemku orná pôda vo výmere 253 m² v k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 4833, v časti „B“ pod por. č. 1 v prospech vlastníka Hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava v podiele 1/1.

O kúpu pozemkov registra „C“ KN parc. č. 3811/25 vo výmere 150 m² a parc. č. 3811/26 vo výmere 5 m² požiadala pani Zuzana Šivárová, bytom: Furdekova 6, 851 03 Bratislava, ktorá je výlučnou vlastníčkou stavby so súpisným číslom 2942, druh stavby iná budova situovanej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3809/7 a pozemkov registra „C“ KN parc. č. 3809/7, 3811/11, 3811/12, 3811/23 a 3811/24, zapísaných na LV č. 2758 v k. ú. Petržalka, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov a zosúladenia stavu užívania pozemkov so stavom vedeným v údajoch katastra nehnuteľností.

Podľa Územného plánu Hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov č. 01, 02, 03 a 05 sú predmetné pozemky súčasťou stabilizovaného územia určeného na funkčné využitie plôch pre občiansku vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202. Navrhovaný odpredaj pozemkov nie je v rozpore so zámermi mestskej časti v oblasti územného plánovania.

Zároveň Vás upozorňujem, že budova so súpisným č. 2942 v k. ú. Petržalka je evidovaná súčasne na pozemkoch registra „C“ KN parc. č.:

- 3809/1, LV č. 2756, druh stavby: Iná budova,
- 3809/5, LV č. 2710, druh stavby: Iná budova,
- 3809/6, LV č. 2757, druh stavby: Iná budova,
- 3809/7, LV č. 2758, druh stavby: Iná budova,
- 3809/2, LV č. 2695, druh stavby: Budova ubytovacieho zariadenia,
- 3811/20, LV č. 2695, druh stavby: Administratívna budova.

Predmetné pozemky sú súčasťou oploteného areálu na Vilovej ulici. Z vyššie uvedeného je evidentné, že v oplotenom areáli na Vilovej ulici sa nachádzajú aj iní vlastníci nehnuteľností.

Po posúdení Vašej žiadosti Vám oznamujem nasledovné vyjadrenie:

Vzhľadom na uvedenú skutočnosť **nesúhlasím** s predajom vyššie uvedených pozemkov pre pani Zuzanu Šivárovú, bytom: Furdekova 6, 851 03 Bratislava, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov a zosúladenia stavu užívania pozemkov so stavom vedeným v údajoch katastra nehnuteľností.

S pozdravom

Ing. Ján Hrčka
starosta