



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Vážený pán
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor Hlavného mesta
SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa
MAGS ONV 42031/2021-125920
15.04.2021

Naše číslo
4961/2021/09/Be

Vybavuje/kontakt Bratislava
Ing. Alenka Belanová 17.06.2021
02/68 288 846

VEC: Stanovisko k predaju pozemkov - pre spoločnosť m2, s.r.o. v lokalite Kopčianska - Vojenský dvor

Dňa 30.04.2021 nám bola doručená Vaša žiadosť MAGS ONV 42031/2021-125920 zo dňa 15.04.2021 o zaujatie stanoviska k predaju pozemkov registra „E“ KN, parc. č. 4848, druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 876 m² a parc. č. 4852, druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 2368 m², v k. ú. Petržalka, zapísaných na LV č. 4833 v časti „B“ pod por. č. 1 v prospech vlastníka Hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava v podiele 1/1.

O odkúpenie pozemkov registra „E“ KN parc. č. 4848 a 4852 v k. ú. Petržalka požiadala spoločnosť m2, s.r.o., so sídlom: Medená 10, 811 02 Bratislava, IČO: 36 699 187, za účelom zabezpečenia lepšieho prístupu ku svojim nehnuteľnostiam: pozemku registra „C“ KN parc. č. 5876/1, druh pozemku orná pôda vo výmere 5718 m², zapísaného na LV č. 3906, vo výlučnom vlastníctve žiadateľa a pozemku registra „C“ KN parc. č. 5869/9, druh pozemku orná pôda vo výmere 30152 m², zapísaného na LV č. 3882, v podielovom spoluvlastníctve žiadateľa v lokalite Kopčianska – Vojenský dvor v k. ú. Petržalka.

Podľa Územného plánu Hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov sú predmetné pozemky súčasťou rozvojových území určených pre zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie G 501, krajinnú zeleň, číslo funkcie 1002 a vyhradenú zeleň, číslo funkcie 1120.

Po posúdení Vašej žiadosti Vám oznamujem nasledovné vyjadrenie:

Z hľadiska územného rozvoja mestskej časti Bratislava – Petržalka **nesúhlasím** s predajom vyššie uvedených pozemkov pre spoločnosť m2, s.r.o., so sídlom: Medená 10, 811 02 Bratislava, IČO: 36 699 187, za účelom zabezpečenia lepšieho prístupu ku svojim nehnuteľnostiam v lokalite Kopčianska - Vojenský dvor v k. ú. Petržalka z dôvodu zachovania prístupu na pozemky vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a ďalšieho možného využitia Mestskou časťou Bratislava-Petržalka. Zároveň Vás upozorňujem, že v blízkosti predmetných pozemkov sa nachádza vojenský cintorín.

Na základe vyššie uvedeného odporúčame riešiť právny vzťah na zabezpečenie užívania predmetného pozemku nájomnou zmluvou.

S pozdravom

Ing. Ján Hrčka
starosta