



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Vážený pán
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor Hlavného mesta
SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa
MAGS OMV 42821/2021-86961
25.02.2021

Naše číslo
4659/2021/09/Be

Vybavuje/kontakt
Ing. Alenka Belanová
02/68 288 846

Bratislava
14.06.2021

VEC: Stanovisko k predaju pozemku – pre Ing. Dagmar Cibulkovú- lokalita pri Malom Draždiaku

Dňa 05.03.2021 nám bola doručená Vaša žiadosť MAGS OMV 42821/2021-86961 zo dňa 25.02.2021 o zaujatie stanoviska k predaju pozemku registra „C“ KN parc. č. 855/5, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 364 m², v k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 2042 v časti „B“ pod por. č. 1 v prospech vlastníka Hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava v podiele 1/1.

O kúpu pozemku registra „C“ KN, parc. č. 855/5 požiadala pani Ing. Dagmar Cibulková, bytom: Račianska 61, Bratislava, ktorá je výlučnou vlastníčkou stavby rekreačnej chaty so súpisným číslom 6101, situovanej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 860, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 100 m² a parcely „C“ KN parc. č. 861, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 394 m², zapísaného na LV č. 2350 v k. ú. Petržalka, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku a zosúladenia stavu užívania so stavom vedeným v údajoch katastra nehnuteľností.

Podľa Územného plánu Hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „ÚPN mesta“) je predmetný pozemok súčasťou stabilizovaného územia určeného na funkčné využitie plôch pre rekreáciu v prírodnom prostredí, číslo funkcie 1003 s nasledujúcou charakteristikou: Územia slúžiace oddychu a pohybu v prírode a športové aktivity v prírodnom prostredí, ktoré podstatne nenarušujú prírodný charakter územia. Rekreačné priestory v prírodnom zázemí mesta a vodné plochy pre rekreáciu s drobnými zariadeniami občianskej vybavenosti pre obsluhu územia. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie.

Po posúdení Vašej žiadosti Vám oznamujem nasledovné vyjadrenie:

Podľa príloh Vašej žiadosti je pozemok registra „C“ KN parc. č. 855/5 súčasťou oploteného pozemku od roku 1970. Predmetné územie je regulované iba ÚPN mesta. Na základe uvedeného považujeme vlastníctvo pozemkov v súčasnosti za jediný účinný prostriedok regulácie využívania predmetného územia samosprávnymi orgánmi. Prioritnou úlohou Mestskej časti Bratislava-Petržalka je obmedzenie akékoľvek výstavby v predmetnom území.

Vzhľadom na uvedenú skutočnosť **nesúhlasím** s predajom vyššie uvedeného pozemku pre Ing. Dagmar Cibulkovú, bytom Račianska 61, Bratislava, v lokalite pri Malom Draždiaku.

Na základe vyššie uvedeného odporúčame riešiť právny vzťah na zabezpečenie užívania predmetného pozemku nájomnou zmluvou.

S pozdravom

Ing. Ján Hrčka
starosta