

**Armatrade GRP s.r.o.**

Ing. Martin Marec  
Mliekarenská 15  
821 09 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa  
17.05.2021

Naše číslo  
5403/2021/12-OURaD/14196

Vybavuje/telefón/e-mail  
Ing. arch. Lucia Končal  
02 / 68 288 836  
lucia.koncal@petrzalka.sk

Bratislava  
15.10.2021

VEC

**Vyjadrenie k investičnému zámeru „X-BOX Petržalka, Bratislava“**

Listom doručeným dňa 18.05.2021 ste nás požiadali o vyjadrenie k investičnému zámeru „X-BOX Petržalka, Bratislava“ na pozemkoch reg. C-KN v k.ú. Petržalka parc. č. 3091/4, 3091/20, 3091/21, 3091/71, 3091/72, 3095/11, 3095/13, 3095/18, 3095/20, 3095/21, 3095/38, 3095/39, 3095/40 a 3095/73 na Panónskej ceste v zmysle prepracovanej dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorú vypracoval ateliér ENDORFINE s.r.o. v apríli 2021 (ďalej len dokumentácia). Mestská časť Bratislava-Petržalka k predmetnému zámeru dala vyjadrenie č. 7177/2020/12-OURaD/36029 zo dňa 19.10.2020, v ktorom súhlasila za predpokladu rešpektovania požiadaviek.

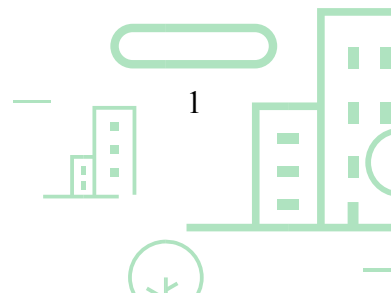
Predmetom investičného zámeru je jeden trojpodlažný skladový objekt so zázemím a 66 externých jednopodlažných skladovacích kobiek. Pozemok je dopravné prístupný z Panónskej cesty. Navrhované dopravné napojenie je situované na os výjazdu z parkoviska Danubia.

Pre navrhovanú zástavbu sú charakteristické nasledovné údaje:

- Plocha riešeného územia ..... **26 714 m<sup>2</sup>**
  - zastavaná plocha ..... 3 445 m<sup>2</sup>
  - podlažná plocha ..... 7 500 m<sup>2</sup>
  - plocha zelene ..... 18 712 m<sup>2</sup>
- Počet parkovacích stojísk na teréne ..... 56

Po posúdení žiadosti a priloženej projektovej dokumentácie mestská časť Bratislava-Petržalka v súlade so zákonom č. 377/1990 o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov a podľa čl. 29 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších dodatkov dáva nasledovné **vyjadrenie**:

Podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov sú predmetné pozemky súčasťou stabilizovaného územia pre zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502 a rozvojového územia pre ostatnú ochrannú a izolačnú zeleň, číslo funkcie 1130. V území je prípustné umiestňovať najmä skladové areály, distribučné centrá a logistické parky.



Požiadavky z vyjadrenia č. 7177/2020/12-OURaD/36029 zo dňa 19.10.2020 **boli zapracované**. Pre spracovanie ďalších stupňov projektovej dokumentácie investičného zámeru máme nasledovné pripomienky:

1. V zmysle § 47 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) je zakázané poškodzovať a ničiť dreviny. Vlastník, správca alebo nájomca pozemku, na ktorom sa nachádza drevina, je povinný sa o ňu starať, najmä ju ošetrovať a udržiavať. Pri poškodení alebo výskyte nákazy dreviny chorobami môže orgán ochrany prírody uložiť vlastníkovi, správcovi alebo nájomcovi pozemku vykonať nevyhnutné opatrenia na jej ozdravenie alebo rozhodnúť o jej vyrúbaní.
2. Pri výrube dreviny je investor povinný postupovať v zmysle § 47 ods. 4 zákona.
3. Prípadné zásahy (orezy) do drevín musia byť vopred, v dostatočnom časovom predstihu, odkonzultované s referátom zelene mestskej časti Bratislava-Petržalka. Orez dreviny musí vykonať odborne spôsobilá osoba v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie (ďalej len „STN 83 7010“) a príslušných arboristických štandardov.
4. Dreviny, ktoré sú stavebnou činnosťou dotknuté budú zapracované do projektu ochrany drevín pri stavebnej činnosti v zmysle STN 83 7010 a príslušných arboristických štandardov.
5. Z predloženého investičného zámeru jasne nevyplýva ako bude riešené kontajnerové stojisko. Z uvedeného dôvodu požadujeme v rámci navrhovaného areálu doplniť veľkostne zodpovedajúce kontajnerové stojisko, ktoré by vyhovovalo stavebno-technickým požiadavkám, v zmysle inštrukcií v prílohe.

Ján Hrčka  
starosta

Príloha:

- Stavebno-technické požiadavky pre výstavbu kontajnerových stojísk

