

PETRING s.r.o.

Nám. hraničiarov 6/B
851 03 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa
05.11.2021

Naše číslo
9296/2021/RÚRaGIS-08/34738

Vybavuje/telefón/e-mail
Ing. arch. Lucia Končal
02 / 68 288 836
lucia.koncal@petrzalka.sk

Bratislava
09.12.2021

VEC

Vyjadrenie k zmene účelu a spôsobu využitia bez stavebných úprav v budove „Administratívne centrum Petržalka – Röntgenova ulica, Bratislava-Petržalka, 5.NP, časť A“

Listom doručeným dňa 05.11.2021 ste nás v zastúpení investora PUKMP s.r.o., Röntgenova 26, 851 01 Bratislava požiadali o vyjadrenie k **zmene účelu a spôsobu využitia bez stavebných úprav v budove Administratívne centrum Petržalka, na 5.NP, v časti A** na pozemku reg. C-KN v k.ú. Petržalka parc. č. 3669/6 na Röntgenovej ulici v zmysle projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, ktorú vypracoval Cityprojekt s.r.o., Ing. arch. Pavol Citovický v septembri 2021 (ďalej len dokumentácia).

Predmetom vyjadrenia je zmena časti dispozície na 5.NP v existujúcej budove Administratívne centrum Petržalka, v časti A. Priestor využívaný na administratívne účely sa prebuduje na ambulantné priestory gynekológie, ktorých súčasťou bude administratíva, ambulantná a zákrová časť. Súčasťou dokumentácie je aj výpočet statickej dopravy, ktorá uvádza nároky 5 parkovacích miest. Z toho jedno miesto určené pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Existujúce dopravné kapacity sú dostačujúce.

Po posúdení žiadosti a priloženej dokumentácie mestská časť Bratislava-Petržalka v súlade so zákonom č. 377/1990 o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov a podľa čl. 29 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších dodatkov dáva nasledovné **vyjadrenie**:

Podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov je existujúca budova administratívneho centra na predmetnom pozemok súčasťou stabilizovaného územia určeného pre funkčné využitie plôch na občiansku vybavenosť celomestského a nadmestského významu číslo funkcie 201.

Medzi prevládajúce spôsoby využitia funkčných plôch patria okrem zariadení administratívy aj zariadenia zdravotníctva. Mestská časť Bratislava-Petržalka z hľadiska územného plánovania a dopravy

súhlasí



so zmenou účelu a spôsobu využitia bez stavebných úprav v budove Administratívne centrum Petržalka, na 5.NP, v časti A na pozemku reg. C-KN v k.ú. Petržalka parc. č. 3669/6 na Röntgenovej ulici v zmysle dokumentácie, ktorú vypracoval Cityprojekt s.r.o., Ing. arch. Pavol Citovický v septembri 2021.

Ján Hrčka
starosta

