



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Vážený pán  
**Ing. arch. Matúš Vallo**  
primátor Hlavného mesta  
SR Bratislavy  
Primaciálne nám. 1  
814 99 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa  
MAGS OMV 58079/2021 -476521  
08.11.2021

Naše číslo  
9391/2021/09/Be

Vybavuje/kontakt  
Ing. Alenka Belanová  
02/68 288 846

Bratislava  
20.12.2021

## **VEC: Stanovisko k zámene pozemkov - pre spoločnosť MB trade EU s. r. o. – v lokalite križovatky Kopčianska – Vranovská -Röntgenová**

Dňa 15.11.2021 nám bola doručená Vaša žiadosť pod č. MAGS OMV 58079/2021-476521 zo dňa 08.11.2021 o zaujatie stanoviska k zámene pozemkov, a to:

**vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava v podiele 1/1):**

- **zapísané na LV č. 4833 v k. ú. Petržalka:**
  - registra „C“ KN parc. č. 3724/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 32 m<sup>2</sup>,
  - časť pozemku vo výmere 14 m<sup>2</sup>, ktorý bude odčlenený geometrickým plánom z pozemku registra „E“ KN parc. č. 4531/2, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 3956 m<sup>2</sup>,
- za časť pozemku vo výmere 92 m<sup>2</sup> **vo vlastníctve spoločnosti MB trade EU s. r. o.,** so sídlom: Tomášikova 1973/32, 821 01 Bratislava, IČO: 48 213 713 v podiele 1/1, ktorý bude odčlenený geometrickým plánom z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3725, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 251 m<sup>2</sup> a z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3724/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1428 m<sup>2</sup>, **zapísané na LV č. 2347 v k. ú. Petržalka.**

V rámci pripravovaného projektu „Polyfunkčný komplex Matador“ vyplynula podmienka úprav a dobudovania cestnej signalizácie a rozšírenia kapacity v podobe nového odbočovacieho pruhu z Kopčianskej ulici na Vranovskú ulicu v rámci jestvujúcej križovatky Kopčianska - Vranovská - Röntgenová, ktorá je situovaná v blízkosti predmetnej stavby na Kopčianskej ulici.

Potreba rekonštrukcie predmetných križovatiek vyplynula z požiadavky vznesenej Hlavným mestom SR Bratislavy a zo záväzku investora. Na predmetných pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 3725 a registra „E“ KN parc. č. 3724/1 v k. ú. Petržalka vo vlastníctve spoločnosti MB trade EU s. r. o., má byť umiestnená časť novo navrhovaného pešieho chodníka smerujúceho z Kopčianskej ulice na Vranovskú ulicu.

Pozemok registra „C“ KN parc. č. 3742/2 vo výmere 32 m<sup>2</sup>, v k. ú. Petržalka vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy je včlenený medzi dva pozemky v súkromnom vlastníctve a časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 4531/2 vo výmere 14 m<sup>2</sup>, v k. ú. Petržalka je trávnatý pás nachádzajúci sa medzi chodníkom a budovou vo vlastníctve spoločnosti MB trade EU s. r. o. v podiele 1/1.

Účelom predmetnej zámeny pozemkov, ktorá bola podaná spoločnosťou MB trade EU s. r. o., so sídlom: Tomášikova 1973/32, 821 01 Bratislava, IČO: 48 213 713, v zastúpení spoločnosťou MTS SVK Development 01, s.r.o., so sídlom: Mlynské nivy 68, 821 05 Bratislava, IČO: 50 650 360 je modernizácia križovatky Kopčianska - Vranovská - Röntgenová.

Podľa Územného plánu Hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov sú časti pozemkov „C“ KN parc. č. 3725 a registra „E“ KN parc. č. 3724/1, na ktorých má byť vybudovaná časť pešieho chodníka, súčasťou rozvojového územia určeného pre občiansku vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie H 201. V území je prípustné umiestňovať najmä zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Po posúdení Vašej žiadosti Vám oznamujem nasledovné vyjadrenie:

Z hľadiska územného rozvoja mestskej časti Bratislava-Petržalka **nemám námietky** k zámene pozemku registra „C“ KN parc. č. 3724/2 vo výmere 32 m<sup>2</sup> a časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 4531/2 vo výmere 14 m<sup>2</sup> za vyššie uvedené pozemky vo vlastníctve spoločnosti MB trade EU s. r. o., za účelom modernizácie križovatky Kopčianska - Vranovská - Röntgenová.

S pozdravom

Ing. Ján Hrčka  
starosta