

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
dňa 22. septembra 2026

Materiál číslo: 89/2026

**Návrh na predĺženie nájmu kontajnerového zázemia športovísk v areáli bývalej ZŠ
Vlastenecké námestie č. 1, Bratislava pre spoločnosť Štefan Ba – PRO SET s. r. o.**

Predkladateľ:

Mgr. Iveta Jančoková
1. zástupkyňa starostu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy od Štefan Ba – PRO SET s. r. o.
4. Nájomnú zmluvu č. 09-047-2025
5. Rozhodnutie Mestskej časti Bratislava-Čunovo
6. Čiastočný výpis z LV č. 4550
7. Výpis zo štatistického registra
8. Snímky z katastrálnej mapy
9. Fotodokumentáciu
10. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Mgr. Viktor Baumann
poverený vedením referátu správy
miestneho majetku

Spracovateľ:

Mgr. Katarína Hričková
referát správy
miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **predĺženie doby nájmu kontajnerového zázemia športovísk do 30. 04. 2027, o výmere 166,8 m²** na pozemku registra „C“ KN parc. č. 4431/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere pozemku 14964 m², vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka, nachádzajúceho sa v areáli **bývalej ZŠ Vlastenecké námestie č. 1**, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaného na LV č. 4550. Dočasná stavba „Kontajnerová zostava“ bola povolená na užívanie Rozhodnutím Mestskej časti Bratislava-Čunovo ako stavebného úradu pod č. UKSP-148-TX3/2025-SSU-7 zo dňa 14.07.2025, právoplatné dňa 17.7.2025, ako druh stavby: Nebytová budova, slúžiaca na účel Zázemia k športovisku. Predĺženie nájmu sa schvaľuje pre žiadateľa: **Štefana Ba – PRO SET s. r. o.**, IČO: 54276063, so sídlom: Wolkrova 1105/37, 851 01 Bratislava (ďalej ako „Nájomca“), za cenu **36,40 Eur/m²/rok** (po zohľadnení valorizácie v zmysle Nájomnej zmluvy č. 09-047-2025), za účelom **zázemia športovísk**, na dobu určitú do **30. 04. 2027**.

Dodatok k Zmluve o nájme bude podpísaný do 120 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že dodatok k nájomnej zmluve v tejto lehote nebude nájomcom podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

- Žiadateľ:** **Štefan Ba – PRO SET s. r. o.**, IČO: 54 276 063
so sídlom: Wolkrova 1105/37, 851 01 Bratislava
- Predmet nájmu:** **bez zmeny** - nájom kontajnerového zázemia **športovísk** o výmere 166,8 m² na pozemku registra „C“ KN parc. č. 4431/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere pozemku 14964 m², vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka, nachádzajúceho sa v areáli bývalej ZŠ Vlastenecké námestie č. 1, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaného na LV č. 4550, v prospech vlastníka Mestskej časti Bratislava-Petržalka, so sídlom: Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, IČO: 00 603 201 v podiele 1/1. Dočasná stavba „Kontajnerová zostava“ bola povolená na užívanie Rozhodnutím Mestskej časti Bratislava-Čunovo ako stavebného úradu pod č. UKSP-148-TX3/2025-SSU-7 zo dňa 14.07.2025, právoplatné dňa 17.7.2025, ako druh stavby: Nebytová budova, slúžiaca na účel – Zázemie k športovisku
- Účel nájmu:** **bez zmeny** - zázemie športovísk
- Doba nájmu:** na dobu určitú **do 30. 04. 2027**
- Výška nájomného:** úprava z dôvodu valorizácie Nájomného **36,40 Eur/m²/rok**, čo pri výmere 166,8 m² predstavuje sumu 6 071,52 Eur/rok.

Dňa 22.07.2026 bola mestskej časti Bratislava-Petržalka doručená žiadosť od spoločnosti Štefan Ba - PRO SET s. r. o., o predĺženie nájomnej zmluvy na dobu troch rokov. Žiadateľ prevádzkuje tenisovú školu zameranú na výučbu tenisu detí a mládeže a zabezpečuje celoročnú športovú činnosť pre širokú verejnosť.

Predmetom nájmu je kontajnerové zázemie športovísk v areáli na Vlasteneckom námestí č. 1 v Bratislave-Petržalke. Jedná sa o zostavu 12 kontajnerov, ktorá je zostavená do šatňového a administratívneho celku, doplneného centrálnou chodbou a sanitárnou časťou. Toto zázemie bolo vybudované ako neoddeliteľná súčasť športového areálu a slúži ako administratívne, technické, hygienické a šatňové zázemie pre športovcov, trénerov, zamestnancov a návštevníkov tenisového areálu. Bez predmetného zázemia nie je možné zabezpečiť riadne fungovanie tenisových kurtov ani poskytovanie športových služieb verejnosti v súčasnom rozsahu.

Predĺženie nájomného vzťahu pre žiadateľa vytvorí podmienky na zabezpečenie kontinuálnej prevádzky športového areálu, plánovanie a realizáciu investícií do technického zázemia, vytvorenie stabilných podmienok pre tréningový proces detí, mládeže a dospelých, organizovanie športových podujatí, tenisových táborov a celoročných športových aktivít, ako aj na efektívnu správu a prevádzku objektu vo vlastníctve mestskej časti Bratislava – Petržalka.

Počas trvania nájomného vzťahu boli priestory využívané výlučne na účel, na ktorý boli prenajaté, riadne udržiavané a slúžili širokej športujúcej verejnosti.

Športový areál prevádzkovaný spoločnosťou Štefan Ba - PRO SET s. r. o. patrí dlhodobo medzi významné tenisové centrá v Petržalke. Poskytuje športové zázemie deťom, mládeži, dospelým aj seniorom, organizuje pravidelnú športovú činnosť počas celého roka, realizuje detské tenisové tábory a športové podujatia, reprezentuje mestskú časť Petržalka na regionálnej aj celoslovenskej úrovni a vytvára podmienky pre zdravý životný štýl a športovanie širokej verejnosti.

Žiadateľ má v súčasnosti s mestskou časťou Bratislava-Petržalka uzatvorenú nájomnú zmluvu č. 09 – 047 – 2025 na dobu určitú do 24.09.2026. Nájomné a úhrady spojené užívaním predmetu nájmu uhrádza riadne a včas. Predmet nájmu užíva v súlade s jeho účelom, pričom zabezpečuje jeho riadnu údržbu.

Nájom sa schvaľuje spôsobom podľa § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prenájom majetku obce, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur.

Navrhovaná výška nájomného je stanovená v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov *„Obec je povinná prenechať majetok obce do nájmu najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel vecí toho istého druhu alebo porovnateľné veci“*.

Podľa čl. 17 ods. 10 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou *„Miestne zastupiteľstvo rozhoduje o nájme majetku, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu presiahne 10 000 eur súčasne nepresiahne 20 000 eur,“*.

Dodatok k Zmluve o nájme bude podpísaný do 120 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že dodatok k nájomnej zmluve v tejto lehote nebude nájomcom podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

Materiál bol predmetom rokovania odborných komisií.

Miestna rada prerokovala predložený materiál a odporučila ho schváliť.

Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.

Žiadateľ:
Štefan Ba – PRO SET s. r. o.
Wolkrova 1105/37
851 01 Bratislava

Prenajímateľ:
Mestská časť Bratislava – Petržalka
Kutlíkova 17
851 02 Bratislava
Bratislava, 16.07.2026

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 851 02		
☒ Jasnou	☐ Ústne	☐ Osobne
Došlo dňa: 22. 07. 2026		
Číslo zápisnice: 30439/2026	Číslo spisu:	
Prílohy/úlisty: 10	Vydáva:	

Vec: Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy č. 09-047-2025 na obdobie troch rokov

Vážený pán starosta, vážené miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Petržalka,

týmto si Vás dovoľujeme požiadať o predĺženie **Nájomnej zmluvy č. 09-047-2025**, uzatvorenej na užívanie kontajnerového zázemia športoviska na **Vlasteneckom námestí č. 1 v Bratislave – Petržalke**, na dobu **troch rokov**.

Kontajnerové zázemie bolo vybudované ako súčasť športového areálu a predstavuje jeho neoddeliteľnú prevádzkovú súčasť. Slúži ako administratívne, technické, hygienické a šatňové zázemie pre športovcov, trénerov, zamestnancov a návštevníkov tenisového areálu.

Bez predmetného zázemia nie je možné zabezpečiť riadne fungovanie tenisových kurtov ani poskytovanie športových služieb verejnosti v rozsahu, v akom sú v súčasnosti poskytované.

Dôvody predĺženia nájomného vzťahu

Jednoročné uzatváranie nájomnej zmluvy neposkytuje dostatočnú stabilitu na zabezpečenie dlhodobého fungovania športového areálu.

Predĺženie nájomného vzťahu na obdobie troch rokov umožní:

- zabezpečiť kontinuitu prevádzky športového areálu,
- plánovať ďalší rozvoj a investície do zázemia športoviska,
- vytvoriť stabilné podmienky pre tréningový proces detí, mládeže a dospelých,
- organizovať športové podujatia, tenisové tábory a celoročné športové aktivity,
- efektívne zabezpečovať prevádzku objektu vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava – Petržalka.

Počas trvania nájomného vzťahu sú priestory využívané výlučne na účel, na ktorý boli prenajaté, riadne udržiavané a slúžia širokej športovej verejnosti.

Verejnoprospešný význam areálu

Športový areál PRO SET patrí dlhodobo medzi významné tenisové centrá v Petržalke.

Areál:

- poskytuje športové zázemie deťom, mládeži, dospelým aj seniorom,
- organizuje pravidelnú športovú činnosť počas celého roka,
- realizuje detské tenisové tábory a športové podujatia,
- reprezentuje mestskú časť Petržalka na regionálnej aj celoslovenskej úrovni,
- vytvára podmienky na zdravý životný štýl a športovanie širokej verejnosti.

Sme presvedčení, že uzatvorenie nájomného vzťahu na obdobie troch rokov bude prínosom nielen pre nájomcu, ale predovšetkým pre Mestskú časť Bratislava – Petržalka a všetkých obyvateľov využívajúcich športový areál.

Za kladné vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme.

S úctou

Štefan Ba
konateľ

Miroslava Madajová
konateľka

Štefan Ba – PRO SET s. r. o.

Nájomná zmluva č. 09 - 047 - 2025

(ďalej len „Zmluva“) uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o nájme NP“), § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a podľa zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:	Mestská časť Bratislava-Petržalka
so sídlom:	Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava
IČO:	00 603 201
DIČ:	2020936643
zastúpený:	Mgr. Ivetou Jančokovou, 1. zástupkyňou starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka
bankové spojenie:	
IBAN:	
variabilný symbol:	090472025

(ďalej len „Prenajímateľ“)

A

Nájomca:	Štefan Ba - PRO SET s. r. o.
so sídlom:	Wolkrova 1105/37, 851 01 Bratislava
IČO:	54 276 063
DIČ:	2121635912
zapísaný:	Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III Oddiel: Sro, Vložka č.: 157832/B
zastúpený:	Štefanom Ba, konateľom Miroslavou Madajovou, konateľkou
bankové spojenie:	
IBAN:	

(ďalej len „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca spolu ďalej ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivito „Zmluvná strana“)

Článok I. Predmet a Účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) pozemku parcely registra „C“, parc. č. 4431/3, o výmere 14964 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúceho sa v okrese: Bratislava V, obci: Bratislava-Petržalka, katastrálnom území: Petržalka, vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 4550 (ďalej len „**Pozemok**“), na ktorom je umiestnené:

novovytvárané kontajnerové zázemie športovísk o výmere 166,8 m² nachádzajúce sa v areáli bývalej ZŠ Vlastenecké námestie č. 1, 851 01 Bratislava

(ďalej len „**Predmet nájmu**“).

2. **Nájom Predmetu nájmu podľa tejto Zmluvy schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka na svojom zasadnutí dňa 08. apríla 2025 uznesením č. 443 v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „Uznesenie MiZ“).**
3. **Mestská časť Bratislava-Petržalka je vlastníkom Predmetu nájmu ako dočasnej stavby „Kontajnerová zostava“. Kontajnerová zostava je určená ako priestory slúžiace prevádzke športového klubu. Jedná sa o zostavu 12 kontajnerov, ktorá je zostavená do šatňového a administratívneho celku, doplneného centrálnou chodbou a sanitárnou časťou. Dočasná stavba „Kontajnerová zostava“ bola povolená na užívanie Rozhodnutím Mestskej časti Bratislava-Čunovo ako stavebného úradu pod č. UKSP-148-TX3/2025-SSU-7 zo dňa 14.07.2025, právoplatné dňa 17.07.2025, ako druh stavby: Nebytová budova, za účelom Zázemia k športovisku.**
4. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi Predmet nájmu do dočasného užívania za podmienok uvedených v tejto Zmluve a Nájomca sa zaväzuje Prenajímateľovi hrať Nájomné ako je nižšie špecifikované.

Článok II. Účel nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v súlade s Uznesením MiZ je účelom nájmu Predmetu nájmu: **zázemie športovísk (ďalej len „Účel nájmu“).**
2. Nájomca sa zaväzuje Predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý Účel nájmu.
3. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so stavom Predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté využívanie a v takom stave ho preberá.

Článok III. Doba a čas nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to **na 1 rok od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy (ďalej len „Doba nájmu“).**
2. Keďže skončenie nájmu Predmetu nájmu uzavretého na určitý čas je upravené v Zákone o nájme NP, zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že na skončenie nájmu Predmetu nájmu je vylúčená aplikácia ustanovení Občianskeho zákonníka o skončení nájmu. Ustanovenie § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka o obnovení nájmu sa nepoužije na nájom Predmetu nájmu, ktorý skončí uplynutím Doby nájmu podľa ustanovenia § 9 ods. 1 Zákona o nájme NP.

Článok IV.
Nájomné, Platby za Služby a Zábezpeka

1. Nájomné za Predmet nájmu je stanovené Uznesením MiZ vo výške: 35,00 eur/m²/rok (slovom: tridsaťpäť eur), čo pri výmere 166,8 m² prenajímanej plochy predstavuje čiastku 5 838,00 eur/rok (slovom: päťtisíc osemstotridsaťosem eur za rok), (ďalej len „Nájomné“).
2. Nájomca uhradí Nájomné **mesačne vo výške 486,50 eur/mesiac** (slovom: štyristoosemdesiatšesť eur a päťdesiat centov) a to vždy najneskôr **k 15. dňu príslušného kalendárneho mesiaca**, na číslo účtu Prenajímateľa určené na platby Nájomného, uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať Nájomné na bankový účet Prenajímateľa, určený na platby Nájomného, uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, pokiaľ mu Prenajímateľ písomne neoznámí zmenu čísla tohto bankového účtu. Nájomca je povinný pri platbe uviesť variabilný symbol stanovený v záhlaví tejto Zmluvy a v poznámke uviesť druh platby „Nájomné“. Nájomné a ostatné finančné plnenia uhrádzané podľa tejto Zmluvy Prenajímateľovi sa považujú za uhradené dňom ich pripísania na príslušný bankový účet Prenajímateľa.
4. Poplatky za služby spojené s užívaním Predmetu nájmu (t.j. elektrická energia, vodné a stočné, príp. iné, ak boli dohodnuté) (ďalej len „**Služby**“) bude Nájomca uhrádzať priamo Prenajímateľovi na číslo účtu, uvedený v záhlaví tejto Zmluvy a určený na Platby za služby, pričom v poznámke je Nájomca povinný identifikovať druh platby „Služby“ a aj konkretizovať druh služby (elektrická energia, voda, príp. iné, ak boli dohodnuté), t.j. v poznámke uvedie napr. „Služby – voda“. Poplatky za spotrebu elektrickej energie a spotrebu vody sa určia podľa skutočných nákladov a Nájomca je povinný ich uhradiť mesačne do 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy od Prenajímateľa, ktorá bude obsahovať údaje o skutočnej spotrebe na základe údajov z podružných meračov diaľkovo odčítateľných, pričom výzva od Prenajímateľa bude zaslaná formou e-mailu na adresu Nájomcu: madajova.proset@gmail.com, (spolu ďalej len „**Platby za služby**“), pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak.
5. Po skončení nájmu podľa tejto Zmluvy sa Nájomca zaväzuje zabezpečiť, aby do 15 (slovom: pätnástich) dní odo dňa ukončenia tejto Zmluvy uhradil všetky svoje nedoplatky za služby spojené s užívaním Predmetu nájmu. Pokiaľ Nájomca poruší túto svoju povinnosť podľa predošlej vety tohto bodu Zmluvy, Prenajímateľ je oprávnený požadovať od Nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 50,- EUR za každý deň omeškania.
6. Nájomca si zabezpečí odvoz a likvidáciu odpadu na vlastné náklady.
7. Za prvý mesiac užívania Predmetu nájmu uhradí Nájomca alikvotnú časť Nájomného vo výške zodpovedajúcej počtu dní užívania Predmetu nájmu v prvom mesiaci nájmu, a to do konca príslušného prvého mesiaca nájmu.
8. V prípade neuhradenia Nájomného a/alebo Platieb za služby v stanovenej lehote je Prenajímateľ oprávnený požadovať od Nájomcu úhradu zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Zmluvná pokuta je splatná do 15 dní od doručenia jej vyúčtovania Nájomcovi. Povinnosť Nájomcu platiť úroky z omeškania týmto nie je dotknutá.
9. Zmluvné strany sa dohodli na valorizácii Nájomného nasledovne. Nájomné podlieha každoročnej valorizácii Nájomného vyplývajúcej z medziročnej miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien zverejnenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok s účinnosťou vždy od 01. marca príslušného roka. Valorizácia výšky ročného Nájomného sa prvýkrát uplatní v kalendárnom roku nasledujúcom po roku, v ktorom bola Zmluva uzavretá.

10. Valorizačný rozdiel oproti predchádzajúcemu kalendárnemu roku bude Nájomca povinný zaplatiť ihneď po obdržaní nového rozpisu platieb úhrad Nájomného vystaveného Prenajímateľom. Ak výška valorizácie v danom roku nedosiahne vzhľadom na výšku Nájomného sumu 5,00 EUR (slovom: päť eur), valorizácia sa neuplatní. V prípade, ak bude v danom roku Štatistickým úradom SR zverejnená záporná hodnota medziročnej miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zostáva v platnosti výška Nájomného stanovená v predchádzajúcom kalendárnom roku.
11. Nájomca je povinný do 10 (slovom: desiatich) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy zložiť na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy zábezpeku vo výške: **486,50 eur (slovom: štyristoosemdesiatšesť eur a päťdesiat centov)** (ďalej len „Zábezpeka“).
12. Prenajímateľ je oprávnený použiť Zábezpeku na uspokojenie svojich akýchkoľvek nárokov, ktoré mu vzniknú voči Nájomcovi na základe tejto Zmluvy, najmä, ale nielen, na úhradu Nájomného, nezaplateného Nájomcom v lehote jeho splatnosti, na úhradu nákladov spojených na vypratanie Predmetu nájmu, ak Nájomca riadne a včas nevypracuje Predmet nájmu, na náhradu škody, ktorá Prenajímateľovi preukázateľne vznikla a za ktorú zodpovedá Nájomca a/alebo na úhradu zmluvných pokút a úroku z omeškania. Zábezpeka zároveň slúži na zabezpečenie všetkých peňažných pohľadávok Prenajímateľa voči Nájomcovi, ktoré vzniknú z tohto zmluvného vzťahu.
13. V prípade, že Prenajímateľ uspokojí svoju akúkoľvek pohľadávku zo Zábezpeky, je Nájomca povinný doplniť Zábezpeku do pôvodnej výšky a to do 10 (desiatich) dní odo dňa doručenia oznámenia Prenajímateľa o čerpaní Zábezpeky Nájomcovi. V prípade, že Nájomca nedoplní Zábezpeku ani v dodatočnej lehote 7 (slovom: sedem) dní od doručenia výzvy Prenajímateľa na nápravu, Prenajímateľ je oprávnený požadovať od Nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 0,02 % denne z chýbajúcej sumy.
14. V prípade uplynutia Doby nájmu alebo skončenia Zmluvy, a to vždy za predpokladu, že Nájomca riadne splnil všetky svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy alebo súvisiace s touto Zmluvou, Prenajímateľ vráti Zábezpeku Nájomcovi, a to najneskôr do 30 dní od o dňa doručenia písomnej výzvy Nájomcu Prenajímateľovi na vrátenie Zábezpeky. Pre vylúčenie pochybností Nájomca je oprávnený doručiť výzvu Prenajímateľovi na vrátenie Zábezpeky až po úplnom splnení všetkých záväzkov Nájomcu z tejto Zmluvy alebo súvisiacich s touto Zmluvou. V prípade, že si Nájomca riadne nesplní všetky záväzky z tejto Zmluvy, bude suma vráteného Zábezpeky znížená o záväzky Nájomcu.

Článok V.

Práva a povinnosti Prenajímateľa a Nájomcu

1. Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na Predmet nájmu, na Účel nájmu a v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
2. Nájomca vyhlasuje, že je mu známy fakticky stav Predmetu nájmu ako aj právny stav Predmetu nájmu podľa aktuálneho výpisu z listu vlastníctva. Nájomca vyhlasuje, že Predmet nájmu je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie ako sa s predmetom nájmu oboznámil ku dňu podpisu tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný plniť vo vzťahu k Predmetu nájmu všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných nariadení Hlavného mesta SR Bratislavy a Mestskej časti Bratislava-Petržalka v platnom znení (spolu ďalej len „VZN“), vrátane VZN týkajúcich sa dodržiavania čistoty a poriadku.
4. Prenajímateľ je povinný:
 - a) odovzdať Nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie na Účel nájmu,
 - b) umožniť Nájomcovi užívať Predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto Zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom,

- c) riadne a včas poskytovať Nájomcovi Služby, na ktoré sa zaviazal v tejto Zmluve,
 - d) zabezpečiť všetky opravy Predmetu nájmu, ktoré nezabezpečuje Nájomca podľa tohto článku Zmluvy.
5. Prenajímateľ je oprávnený:
- a) poverenými osobami vykonávať kontroly, či Nájomca skutočne a aktívne užíva Predmet nájmu na dohodnutý účel, či Predmet nájmu užíva riadnym spôsobom, v súlade s ustanoveniami Zmluvy a príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, pričom za týmto účelom je oprávnený vyžadovať vstup do Predmetu nájmu, avšak vždy za prítomnosti Nájomcu,
 - b) vykonať stavebné úpravy alebo iné podstatné zmeny Predmetu nájmu, ako aj drobné opravy podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, týkajúce sa Predmetu nájmu, počas trvania tejto Zmluvy iba po predchádzajúcom súhlase Nájomcu.
6. Prenajímateľ nezodpovedá Nájomcovi za škody na majetku Nájomcu a majetku tretích osôb vnesených do Predmetu nájmu bez ohľadu na pôvod ich vzniku (napr. škody spôsobené krádežou alebo inou násilnou činnosťou na Predmete nájmu). Prenajímateľ tiež nezodpovedá Nájomcovi alebo tretím osobám za akékoľvek škody vzniknuté Nájomcovi alebo tretím osobám v dôsledku užívania Predmetu nájmu bez ohľadu na pôvod ich vzniku. Nájomca zabezpečí úschovu odložených vecí osôb, ktoré sa s jeho vedomím nachádzajú v Predmete nájmu, a zodpovedá za škodu spôsobenú na nich v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
7. Prenajímateľ nie je povinný v prípade skončenia nájmu poskytnúť Nájomcovi náhradné priestory, článok IX ods. 4 písm. f.) tejto Zmluvy týmto nie je dotknutý.
8. V prípade, ak Nájomca nemôže užívať Predmet nájmu následkom Prenajímateľom nezavineneho poškodenia, nemá Prenajímateľ povinnosť poskytnúť Nájomcovi náhradné priestory.
9. Nájomca je povinný:
- a) skutočne a aktívne užívať Predmet nájmu a užívať Predmet nájmu len na Účel nájmu; za skutočné a aktívne užívanie Predmetu nájmu sa považuje kontinuálne užívanie Predmetu nájmu Nájomcom na Účel nájmu, z ktorého je zrejmé, že Nájomca (resp. tretie osoby so súhlasom Nájomcu) sa v Predmete nájmu pravidelne zdržiavajú, Nájomca realizuje v Predmete nájmu Účel nájmu, teda Predmet nájmu nie je opustený alebo prázdny, Nájomca uhrádza náklady spojené s obvyklým udržiavaním Predmetu nájmu a vykonáva drobné opravy Predmetu nájmu a pod.,
 - b) užívať Predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť jeho poškodenia alebo zničenia,
 - c) bezodkladne oznámiť Prenajímateľovi potrebu vykonania opráv vrátane drobných opráv, ktoré je povinný vykonať Prenajímateľ a umožniť Prenajímateľovi vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla Prenajímateľovi,
 - d) bezodkladne oznámiť Prenajímateľovi vznik škody na Predmete nájmu, aby jeho poverení zamestnanci po fyzickej kontrole mohli spísať zápisnicu o škodovej udalosti,
 - e) písomne oznámiť Prenajímateľovi všetky zmeny údajov a skutočností týkajúcich sa Nájomcu v lehote 5 (slovom: päť) dní od ich vzniku,
 - f) uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním Predmetu nájmu, Nájomca je tiež povinný vykonávať drobné opravy Predmetu nájmu. Zmluvné strany sa dohodli, že pri posudzovaní toho, čo sa považuje za náklady spojené s obvyklým udržiavaním Predmetu nájmu a drobnými opravami v ňom budú postupovať podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov,

- g) odovzdať Predmet nájmu po skončení nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a zmeny vykonané na základe písomného súhlasu Prenajímateľa.
10. Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom Predmetu nájmu v prítomnosti zástupcu Prenajímateľa a vyhlasuje, že Predmet nájmu v tomto stave preberá. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu Prenajímateľom Nájomcovi Protokol, ktorého súčasťou bude aj opis stavu Predmetu nájmu.
11. Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu, a to ani jeho časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretím osobám a nesmie Predmet nájmu ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť, bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa. Pre vylúčenie pochybností sa zmluvné strany dohodli, že porušením tohto bodu zmluvy nie je prenechanie príslušných častí Predmetu nájmu klientom Nájomcu za účelom plnenia Účelu nájmu.
12. Nájomca sa zaväzuje, že:
- a) prevádzkou Predmetu nájmu nebude rušiť nočný pokoj a počas dňa obťažovať vlastníkov nehnuteľností susediacich s Predmetom nájmu nad mieru primeranú pomerom, najmä hlukom, prachom a inými nežiaducimi vplyvmi,
 - b) umožní Prenajímateľovi vykonávať kontroly dodržiavania podmienok nájmu a na požiadanie obhliadku Predmetu nájmu,
 - c) zabezpečí dodržiavanie zákazu fajčenia v Predmete nájmu a v areáli školy,
 - d) bude v čase užívania Predmetu nájmu na vlastné náklady zabezpečovať: riadne udržiavanie čistoty v Predmete nájmu a bude Predmet nájmu chrániť proti vniknutiu cudzích osôb,
 - e) nebude poškodzovať chodníky alebo trávnaté plochy motorovými vozidlami, ktoré do Predmetu nájmu dovážajú osoby, veci, alebo ho zásobujú tovarom. V prípade ich poškodenia zodpovedá aj za škody, ktoré spôsobili dodávatelia alebo dovozcovia osôb, vecí a tovaru do ním prenajatého Predmetu nájmu.
13. Náklady na opravu a úpravu priestoru účelovej povahy súvisiacej s prevádzkovaním a drobné opravy do sumy 250,00 € ročne sa zaväzuje Nájomca uhradiť na svoje náklady.
14. Nájomca sa zaväzuje nahlásiť Prenajímateľovi bez zbytočného odkladu všetky zmeny údajov a skutočností týkajúcich sa Nájomcu (napr. vstup do konkurzu a pod.).
15. Prenajímateľ týmto upovedomuje Nájomcu a Nájomca súhlasí s tým, že na Predmete nájmu platí zákaz vstupu a parkovania motorových vozidiel. Vstup motorových vozidiel na Predmet nájmu je povolený len na obmedzený čas nevyhnutný pre zásobovanie, dovoz vecí a vyloženie osôb. Pokiaľ Nájomca opakovane napriek písomnému upozorneniu Prenajímateľa poruší tento zákaz, Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy. V prípade porušenia zákazu uvedeného v tomto bode Zmluvy je Prenajímateľ oprávnený požadovať od Nájomcu úhradu zmluvnej pokuty vo výške 500,00 EUR za každé takéto porušenie.

Článok VI. Úpravy Predmetu nájmu

1. Nájomca nie je oprávnený vykonávať stavebné a iné úpravy, resp. iné zmeny týkajúce sa Predmetu nájmu (spolu ďalej len „Úpravy“) bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
2. Pokiaľ bude mať Nájomca úmysel vykonávať Úpravy Predmetu nájmu, Nájomca doručí Prenajímateľovi písomnú žiadosť, ktorá bude obsahovať najmä, ale nielen:
- a) popis navrhovaných Úprav;
 - b) ich nákres/projektovú dokumentáciu Úprav;
 - c) výkaz výmer, resp. iné nariadenie navrhovaných Úprav;
 - d) spôsob vykonania Úprav;

- e) iné skutočnosti dôležité pre posúdenie žiadosti Prenajímateľom.
3. Prenajímateľ je povinný sa písomne vyjadriť k Žiadosti Nájomcu na vykonanie Úprav Predmetu nájmu v primeranej lehote zodpovedajúcej rozsahu navrhovaných Úprav tak, že žiadosť Nájomcu na vykonanie Úprav odmietne; alebo žiadosť Nájomcu na vykonanie Úprav v Nájomcom navrhovanom rozsahu schváli. Prenajímateľ je oprávnený navrhnúť Nájomcovi zmenu v jeho žiadosti a následne po prehodnotení žiadosti Nájomcom na základe výsledku rokovaní, žiadosť Nájomcu na vykonanie Úprav navrhovanom rozsahu schváli alebo odmietne. Pokiaľ hodnota navrhovaných Úprav Predmetu nájmu presiahne sumu 1.000,- EUR (slovom: jedentisíc eur), Zmluvné strany za účelom zachytenia dohody o spôsobe vykonania Úprav Nájomcom uzatvoria písomný dodatok k tejto Zmluve. Havarijný stav je Nájomca oprávnený odstraňovať okamžite, pričom je povinný vyhotoviť fotodokumentáciu havarijného stavu a nahlásiť haváriu spolu s fotodokumentáciou na adresu starosta@petrzalka.sk.
 4. Pre vylúčenie pochybností, Nájomca nemá právny nárok na vykonanie Úprav Predmetu nájmu tak, ako ich požaduje vykonať.
 5. Nájomca vykonáva Úpravy Predmetu nájmu na svoje vlastné náklady. Nájomca je povinný zabezpečiť a zodpovedá za to, že akékoľvek Úpravy budú vykonané výlučne kvalifikovanými osobami s oprávneniami na dané Úpravy.
 6. Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených s Úpravou Predmetu nájmu len vtedy, ak mu bol na ňu udelený predchádzajúci písomný súhlas Prenajímateľa a Prenajímateľ sa v tomto písomnom súhlase výslovne zaviazal uhradiť tieto náklady s uvedením ich výšky.
 7. Zmluvné strany sa dohodli, že technické zhodnotenie súvisiace s Úpravami Predmetu nájmu bude odpisovať Nájomca, pokiaľ ide o také úpravy Predmetu nájmu, ktoré boli vopred písomne schválené Prenajímateľom postupom podľa tohto článku Zmluvy. Ak pri ukončení nájmu Nájomca odpísal celú výšku technického zhodnotenia v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov a v súlade s ostatnými príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, Nájomca nemá právo na náhradu vynaložených nákladov na Úpravy Predmetu nájmu, ani nárok požadovať od Prenajímateľa protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota Predmetu nájmu, pokiaľ Nájomcom vynaloženými nákladmi došlo k zhodnoteniu/zvýšeniu hodnoty Predmetu nájmu. Zmluvné strany týmto výslovne vylučujú aplikáciu § 667 ods. 1 poslednej vety Občianskeho zákonníka na právny vzťah založený touto Zmluvou a v nadväznosti na toto ustanovenie tiež výslovne vylučujú nárok Nájomcu na vydanie bezdôvodného obohatenia podľa § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka. V prípade ak pri ukončení nájmu Nájomca neodpísal celú výšku technického zhodnotenia Predmetu nájmu, predtým písomne odsúhlaseného Prenajímateľom, Prenajímateľ zaplatí Nájomcovi zostávajúcu neodpísanú hodnotu technického zhodnotenia. Po skončení nájomného vzťahu, Nájomca nemá právo požadovať protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota Predmetu nájmu, ak nie je stanovené touto Zmluvou inak.
 8. V prípade ak pri ukončení nájmu Nájomca neodpísal celú výšku technického zhodnotenia Predmetu nájmu, predtým písomne odsúhlaseného Prenajímateľom, Prenajímateľ zaplatí Nájomcovi zostávajúcu neodpísanú hodnotu technického zhodnotenia do 90 dní odo dňa ukončenia Nájmu.
 9. Technickým zhodnotením prenajatého nehnuteľného majetku sú na účely Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou (ďalej len „Zásady“) najmä výdavky na dokončené stavby, nadstavby, prístavby a stavebné úpravy podľa ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), rekonštrukcie, modernizácie a inštalácie nových technologických a iných zariadení, prevyšujúce pri jednotlivom hmotnom majetku 1700 eur v úhrne

za kalendárny rok, v súlade s príslušnými internými smernicami mestskej časti, týkajúcimi sa zaradenia a účtovnej evidencie majetku.

10. Rekonštrukciou sa na účely Zásad rozumejú také zásahy do nehnuteľného majetku, ktoré majú za následok zmenu jeho účelu použitia alebo technických parametrov, pričom za zmenu technických parametrov nemožno považovať zámenu použitého materiálu pri dodržaní porovnateľných vlastností.
11. Modernizáciou sa na účely Zásad rozumie rozšírenie vybavenosti alebo použiteľnosti nehnuteľného majetku o také súčasti, ktoré majetok pôvodne neobsahoval, pričom tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto majetku.
12. Podľa Zásad Technické zhodnotenie môže nájomca v predmete nájmu vykonať v rozsahu a v časovom harmonograme takýchto opráv a úprav, ako aj v rozsahu a vo výške nákladov len na základe predchádzajúceho schválenia prenajímateľa vo forme písomného dodatku k nájomnej zmluve. Podkladom pre rozhodnutie prenajímateľa o uskutočnení technického zhodnotenia je predloženie príslušnej dokumentácie nájomcom, pokiaľ pôjde o technické zhodnotenie, ktoré si vyžaduje vypracovanie potrebnej dokumentácie.
13. Podľa Zásad Technické zhodnotenie majetku mestskej časti, ktorý je predmetom nájmu, schvaľuje vždy miestne zastupiteľstvo. Prenajímateľ a nájomca v zmluve dohodnú spôsob prechodu technického zhodnotenia do majetku prenajímateľa.
14. Pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú písomne inak, Nájomca je povinný po skončení nájmu, odstrániť vykonané Úpravy a uviesť Predmet nájmu do pôvodného stavu, t.j. stavu existujúceho v čase prevzatia Predmetu nájmu Nájomcom s prihliadnutím na bežné opotrebenie Predmetu nájmu.
15. Pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak, ak Nájomca vykoná akékoľvek Úpravy bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, je Nájomca povinný na vlastné náklady vrátiť Predmet nájmu do pôvodného stavu v lehote určenej Prenajímateľom vo výzve na vrátenie Predmetu nájmu do pôvodného stavu. Ak Nájomca vykoná akékoľvek Úpravy bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, je Prenajímateľ oprávnený požadovať od Nájomcu úhradu zmluvnej pokuty až do výšky 1/4 ročného Nájomného. Úhradou zmluvnej pokuty nie je dotknutá povinnosť Nájomcu navrátiť Predmet nájmu do pôvodného stavu.
16. Prenajímateľ je oprávnený na vlastné náklady a aj bez súhlasu Nájomcu vykonávať sanačné práce alebo iné úpravy Predmetu nájmu, aby sa zabránilo hroziacemu nebezpečenstvu. Nájomca je povinný umožniť Prenajímateľovi prístup do Predmetu nájmu a nesmie brániť vykonaniu prác podľa tohto bodu Zmluvy alebo spôsobovať prieťahy. Nájomca je povinný strpieť vznik hluku a prašnosti, prípadne iných obmedzení spojenými s takýmito prácami.

Článok VII.

Bezpečnostné opatrenia, Požiarna ochrana (PO) a Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci (BOZP)

1. Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami, hygienickými a protipožiarnymi predpismi aktuálne účinnými na území Slovenskej republiky tak, aby nevznikli škody na majetku, životoch a zdraví osôb.
2. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti BOZP a PO, v zmysle ktorých bude zabezpečovať BOZP a PO v celom Predmete nájmu a za ne v plnej miere zodpovedať.
3. Nájomca ako prevádzkovateľ Predmetu nájmu preberá na seba zodpovednosť za dodržiavanie všetkých potrebných opatrení na zachovanie bezpečnosti a ochrany zdravia

osôb, ktoré sa budú nachádzať v Predmete nájmu, ako aj opatrenia na ochranu majetku nachádzajúceho sa v Predmete nájmu.

4. Nájomca zodpovedá za BOZP s technickými zariadeniami v Predmete nájmu po celú Dobu nájmu.

Článok VIII. Notárska zápisnica

1. Nájomca je povinný v lehote do 15 (slovom: pätnástich) pracovných dní od účinnosti tejto Zmluvy predložiť Prenajímateľovi notársku zápisnicu spísanú notárom, ktorá bude exekučným titulom podľa § 45 ods. 2 písm. c) zákona č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „**Exekučný poriadok**“) pre vypratanie Predmetu nájmu a vymoženie splatných pohľadávok Prenajímateľa v prípade, ak dôjde ku skončeniu tejto Zmluvy z akéhokoľvek dôvodu (ďalej len „**Notárska zápisnica**“).
2. Notárska zápisnica bude obsahovať vyhlásenie Nájomcu o uznaní záväzkov zo Zmluvy a súhlas s vykonateľnosťou notárskej zápisnice a exekúciou podľa § 45 ods. 2 písm. c) v spojení s § 181 Exekučného poriadku (ďalej len „**Vyhlásenie**“), ktoré bude obsahovať najmä:
 - a) uznanie záväzku:
 - i. Predmet nájmu vypratať a odovzdať ho Prenajímateľovi v stave spôsobilom na riadne užívanie najneskôr v prvý pracovný deň po ukončení nájmu alebo v prípade odstúpenia Prenajímateľa od tejto Zmluvy, do 15 dní od doručenia písomného odstúpenia Nájomcovi podľa tejto Zmluvy v znení jej prípadných dodatkov; a
 - ii. zaplatiť všetky splatné pohľadávky vzniknuté na základe Zmluvy v znení podľa jej prípadných dodatkov alebo na základe užívania Predmetu nájmu uvedeného v Zmluve, spolu s ich príslušenstvom;
 - b) výslovný súhlas s tým, že v prípade, ak Nájomca nesplní svoje záväzky zo Zmluvy v zmysle písm. a) tohto bodu Zmluvy, Notárska zápisnica sa stáva vykonateľným exekučným titulom pre exekúciu podľa ustanovenia § 45 ods. 2 písm. c) Exekučného poriadku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Nájomca nepredloží Notársku zápisnicu obsahujúcu Vyhlásenie v lehote podľa bodu 1 tohto článku Zmluvy, táto Zmluva zaniká márnym uplynutím lehoty na predloženie Notárskej zápisnice Nájomcom Prenajímateľovi podľa bodu 1 tohto článku Zmluvy (rozhádzacia podmienka).

Článok IX. Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím Doby nájmu, na ktorú bol dojednaný. Uplynutím Doby nájmu nájom Predmetu nájmu zaniká, je vylúčená aplikácia § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
2. Pred uplynutím Doby nájmu, môže byť nájomný vzťah ukončený:
 - a) vzájomnou dohodou Zmluvných strán,
 - b) písomným odstúpením od Zmluvy zo strany Prenajímateľa,
 - c) písomnou výpoveďou zo strany Prenajímateľa alebo Nájomcu
 - d) v dôsledku rozvázovacej podmienky podľa čl. VIII. bod 3 tejto Zmluvy.
3. Prenajímateľ je oprávnený písomne odstúpiť od Zmluvy, ak:
 - a) Nájomca alebo osoby zdržujúce sa v Predmete nájmu užívajú Predmet nájmu alebo trpia užívanie Predmetu nájmu takým spôsobom, že Prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda,
 - b) Nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú Predmet nájmu, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok,

- c) Nájomca alebo tretie osoby, ktoré užívajú Predmet nájmu, napriek písomnému upozorneniu Prenajímateľa opakovane porušia všeobecne záväzné právne predpisy alebo VZN,
- d) Nájomca prenechá Predmet nájmu alebo jeho časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretím osobám alebo Predmet nájmu zaťaží v rozpore s touto Zmluvou,
- e) Nájomca užíva Predmet nájmu v rozpore s Účelom nájmu, alebo ak Nájomca Predmet nájmu alebo jeho časť skutočne a aktívne neužíva,
- f) Nájomca vykonáva na Predmete nájmu bez súhlasu Prenajímateľa zmeny, na ktoré sa vyžaduje súhlas Prenajímateľa,
- g) Nájomca je v omeškaní s úhradou akéhokoľvek peňažného záväzku voči Prenajímateľovi podľa tejto Zmluvy o viac ako 30 dní a svoju povinnosť nesplní ani v dodatočnej lehote 10 dní od doručenia výzvy Prenajímateľa na úhradu daného peňažného záväzku Nájomcovi,
- h) Nájomca je v omeškaní so zložením Zábezpeky podľa čl. IV tejto Zmluvy alebo Nájomca svoju povinnosť podľa čl. IV tejto Zmluvy doplniť Zábezpeku na bankový účet Prenajímateľa nesplní ani v dodatočnej lehote 7 dní od doručenia výzvy Prenajímateľa na nápravu tohto porušenia Zmluvy,
- i) Nastane dôvod, ktorý je ako podstatné porušenie Zmluvy uvedený v tejto Zmluve.

Odstúpenie od zmluvy Prenajímateľom je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy Nájomcovi. Nájomca sa zaväzuje vypratať a odovzdať Predmet nájmu Prenajímateľovi do 15 dní od doručenia písomného odstúpenia od Zmluvy zo strany Prenajímateľa. Zmluvné strany sa dohodli, že užívanie Predmetu nájmu v čase od zániku Zmluvy v dôsledku odstúpenia od Zmluvy do jeho protokolárneho odovzdania Prenajímateľovi sa primerane spravuje ustanoveniami tejto Zmluvy vrátane povinnosti Nájomcu uhradiť Prenajímateľovi proporčnú časť Nájomného za užívanie Predmetu nájmu v čase od odstúpenia od Zmluvy do jeho protokolárneho odovzdania Prenajímateľovi.

4. Prenajímateľ môže Zmluvu písomne vypovedať, ak:
 - a) Nájomca užíva Predmet nájmu v rozpore so Zmluvou, alebo ak Nájomca Predmet nájmu alebo jeho časť skutočne a aktívne neužíva,
 - b) Nájomca viac ako jeden kalendárny mesiac mešká s platením Nájomného alebo za Služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom,
 - c) Nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú Predmet nájmu, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok,
 - d) Nájomca prenechá Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo výpožičky bez súhlasu Prenajímateľa,
 - e) bolo rozhodnuté o odstránení Stavby alebo o zmenách Stavby, čo bráni užívať Predmet nájmu v súlade so Zmluvou,
 - f) potrebuje Predmet nájmu pre vlastnú potrebu/činnosť s tým, že poskytne Nájomcovi náhradný primeraný priestor.
5. Prenajímateľ je oprávnený vypovedať Zmluvu aj bez udania dôvodu, a to s dvojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená Nájomcovi.
6. Nájomca môže Zmluvu písomne vypovedať, ak:
 - a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, ktorá je Účelom nájmu,
 - b) sa Predmet nájmu bez zavinenia Nájomcu stane nespôsobilý na Účel nájmu,
 - c) Prenajímateľ hrubo porušuje svoju povinnosť odovzdať Predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním Predmetu nájmu spojené.
7. V prípadoch uvedených v bode 4 a 6 tohto článku Zmluvy je výpovedná lehota jednomesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej Zmluvnej strane.

8. Nájomca je povinný formou písomného zápisu odovzdať Prenajímateľovi Predmet nájmu najneskôr v prvý pracovný deň po ukončení nájmu; pokiaľ v prípade odstúpenia od tejto Zmluvy nie je uvedené v tejto Zmluve inak. Nájomca je povinný, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak, vrátiť Predmet nájmu do pôvodného stavu, a to bez nároku na náhradu nákladov investovaných Nájomcom do Predmetu nájmu. V prípade nesplnenia povinnosti Nájomcu odovzdať Prenajímateľovi Predmet nájmu v súlade s týmto bodom Zmluvy, je Nájomca povinný vydať Prenajímateľovi neoprávnený majetkový prospech, ktorý získal na úkor Prenajímateľa užívaním Predmetu nájmu bez právneho titulu a to vo výške Nájomného. Tým nie je dotknuté právo Prenajímateľa vypratať Predmet nájmu na náklady a riziko Nájomcu. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ je oprávnený požadovať okrem úhrady neoprávneného majetkového prospechu od Nájomcu aj uhradenie zmluvnej pokuty vo výške 50,00 Eur za každý aj začatý deň omeškania Nájomcu s odovzdaním Predmetu nájmu Prenajímateľovi.

Článok X. Záverečné ustanovenia

1. Všetky jednostranné úkony, pre ktoré táto Zmluva alebo všeobecne záväzné právne predpisy požadujú písomnú formu, si budú Zmluvné strany doručovať osobne alebo poštou alebo v prípade, ak je Nájomcom právnická osoba, dorúčením do elektronickej schránky Zmluvnej strany. Písomnosti doručované do elektronickej schránky Zmluvnej strany sa doručujú do vlastných rúk, pričom na základe dohody Zmluvných strán sa uplatňuje fikcia doručenia podľa § 32 ods. 5 písm. b) zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákona o e-Governmente) v znení neskorších predpisov. Zásilky doručované prostredníctvom pošty sa doručujú vždy na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. V prípade osobného doručovania je adresát povinný prijať písomnosť odosielateľovi potvrdiť. Ak adresát odmietne prevziať zásielku, deň odmietnutia jej prevzatia sa považuje za deň jej doručenia, pričom doručovaná písomnosť spôsobuje požadované právne následky, aj keď sa adresát o jej obsahu nedozvedel. Ak sa zásielka vráti odosielateľovi ako nedoručiteľná z akýchkoľvek dôvodov (napr. neprevzatá v úložnej lehote, adresát neznámy a pod.), za deň jej doručenia sa považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi, pričom písomnosť spôsobuje požadované právne následky, aj keď sa adresát o jej obsahu nedozvedel.
2. Nájomca nie je oprávnený postúpiť akékoľvek pohľadávky (práva) vyplývajúce z tejto Zmluvy na tretiu osobu alebo sa dohodnúť s treťou osobou na prevzatí jeho záväzkov (povinností) vyplývajúcich z tejto Zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
3. Táto Zmluva sa spravuje ustanoveniami o tomto zmluvnom type v Zákone o nájme NP a Občianskom zákonníku a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že spory vzniknuté z tejto Zmluvy budú riešiť vzájomnou dohodou. Pokiaľ sa Zmluvné strany vzájomným rokovaním na vyriešení sporu nedohodnú, ktorákoľvek zo Zmluvných strán je oprávnená sa s návrhom na riešenie sporu obrátiť na vecne a miestne príslušný súd v Slovenskej republike.
5. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto Zmluvy je možné iba formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.
6. V prípade, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy bude posúdené ako neplatné, neúčinné či nevymáhateľné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcich ustanovení tejto Zmluvy. Namiesto neplatného ustanovenia sa použijú obsahovo najbližšie ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich dotknutú otázku.

7. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých si Prenajímateľ ponechá štyri rovnopisy a Nájomca dostane dva rovnopisy Zmluvy.
8. Túto Zmluvu uzatvorili Zmluvné strany slobodne, vážne bez skutkového alebo právneho omylu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
9. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou Zmluvou podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
10. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú k dispozícii na webovom sídle <https://www.petrzalka.sk/ochranaudajov> a www.pro-set.sk, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.
11. Táto Zmluva nahrádza všetky predchádzajúce dohody a dojednania medzi Zmluvnými stranami, ktoré sa týkajú predmetu tejto Zmluvy, a to bez ohľadu na ich formu, ústne i písomné, vrátane dohôd Zmluvných strán vykonaných počas predzmluvných rokovaní. Všetky takéto predchádzajúce dohody a dojednania Zmluvných strán, týkajúce sa predmetu tejto Zmluvy, tak strácajú platnosť a účinnosť nadobudnutím účinnosti tejto Zmluvy a sú plne nahradené dojednaniaми Zmluvných strán obsiahnutými v texte tejto Zmluvy.
12. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú jej prílohy:
Príloha č. 1: Špecifikácia Predmetu nájmu
- kontajnerová zostava – zastavovacia a koordinačná situácia
- kontajnerová zostava – pôdorys
- kontajnerová zostava v areáli školy- fotodokumentácia

Nájomca:

V Bratislave dňa _____

Prenajímateľ:

V Bratislave dňa _____

Štefan Ba – PRO SET s.r.o.
Štefan Ba, konateľ

Mestská časť Bratislava-Petržalka
Mgr. Iveta Jančoková
1. zástupkyňa starostu mestskej časti

Štefan Ba – PRO SET s.r.o.
Miroslava Madajová, konateľka



Mestská časť Bratislava - Čunovo

Hraničiarska 144 / 22, 851 10 Bratislava

UKSP-148-TX3/2025-SSU-7

Bratislava 14.07.2025

Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa 14.07.2025
V Čunove, dňa 14.07.2025
podpis

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Čunovo, ako stavebný úrad určený podľa § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 15 ods. 1) a § 84 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Stavebný zákon“) a v spojitosti s ustanovením § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), na základe uskutočneného kolaudačného konania začatého na návrh stavebníka Mestskej časti Bratislava-Petržalka, sídlom Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, IČO: 603 201 (ďalej len „navrhovateľ“) vedeného podľa § 80 stavebného zákona v spojení s § 84 ods. 4 Stavebného zákona rozhodla takto: podľa § 82 stavebného zákona a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

dočasnej stavby „**Kontajnerová zostava**“ v areáli Súkromnej školy umeleckého priemyslu a animovanej tvorby na Vlasteneckom nám. č. 1 v Bratislave, na pozemku parc. č. 4431/3 v katastrálnom území Petržalka.

Na predmetnú stavbu vydala Mestská časť Bratislava-Čunovo stavebné povolenie č. UKSP-148-TX1/2025-SSU-1-SP zo dňa 24.03.2025, právoplatné dňa 09.04.2025. Stavba sa povoľuje ako stavba dočasná do 31.03.2027.

Druh stavby – Nebytová budova

Účel stavby – Zázemie k športovisku

Predmetom konania je kontajnerová zostava určená ako priestory slúžiace prevádzke športového klubu. Jedná sa o zostavu 12 kontajnerov, ktorá je zostavená do šatňového a administratívneho celku, doplneného centrálnou chodbou a sanitárnou časťou.

Pre užívanie stavieb sa podľa § 82 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

1. Stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti.
2. Každá zmena v užívaní alebo zmena stavby musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
3. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného vyhotovenia uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdať novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu v súlade s § 103 stavebného zákona.

IČO: 00 641 243
Tel./fax: 02/ 6285 0621, 02/ 6285 0629

<http://www.cunovo.eu>
miestnyurad@mc-cunovo.sk

4. Vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom technickom stave tak, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila užívateľnosť stavby.
5. Počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí a požiarnej ochrany.

Účastníci konania

1. Mestská časť Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, IČO: 603 201

V konaní neboli vznesené námietky účastníkmi konania.

Odôvodnenie

Dňa 19.05.2025 doručil stavebník Mestská časť Bratislava–Petržalka, sídlom Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, IČO: 603 201 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na dočasnú stavbu „**Kontajnerová zostava**“ v areáli Súkromnej školy umeleckého priemyslu a animovanej tvorby na Vlasteneckom nám. č. 1 v Bratislave, na pozemku parc. č. 4431/3 v katastrálnom území Petržalka. Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Na predmetnú stavbu vydala Mestská časť Bratislava–Čunovo stavebné povolenie č. UKSP-148-TX1/2025-SSU-1-SP zo dňa 24.03.2025, právoplatné dňa 09.04.2025.

Stavebný úrad po obdržaní návrhu podľa ustanovenia § 80 ods. 1 oznámil začatie kolaudačného konania listom č. UKSP-148-TX3/2025-SSU zo dňa 09.06.2025 a nariadil miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním, z ktorého vyhotovil protokol. Stavebný úrad počas celého kolaudačného konania skúmal a vyhodnocoval okruh účastníkov konania v súlade s § 78 stavebného zákona. Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad určil okruh účastníkov konania, ktorý je uvedený vo výroku rozhodnutia.

Pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním neboli stavebnému úradu predložené všetky požadované doklady, rozhodnutia a stanoviská. Stavebný úrad na mieste rozhodol o prerušení konania v zápisnici do doby odstránenia nedostatkov podania.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu, prejednal ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami, a po doplnení všetkých chýbajúcich dokladov a súhlasných stanovísk dotknutých orgánov zistil, že predmetný objekt stavby bol uskutočnený v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona, jeho užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi.

Z hľadiska užívateľnosti stavby bolo v konaní a na podklade dokladov predložených stavebníkom preukázané, že stavba je spôsobilá na riadne a bezpečné užívanie, bola zrealizovaná tak, že počas užívania bude vyhovovať základným požiadavkám podľa ustanovenia § 43d stavebného zákona, čo bolo dosvedčené správami o vykonaných skúškach, osvedčeniami o použitých materiáloch, stavebných výrobkoch.

V konaní neboli uplatnené pripomienky a námietky účastníkmi konania. Do podkladov rozhodnutia nenahliadol žiaden účastník konania.

V konaní sa súhlasne vyjadrili dotknuté orgány:

- Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislava, stanovisko č. HZUBA3-2025/002184-002 zo dňa 09.07.2025,
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, záväzné stanovisko č. RÚVZBA/ /OHŽPaZ/9169/21088/2025 zo dňa 02.07.2025,

Inšpektorát práce Bratislava, záväzné stanovisko č. IBA-0010-89-2.0/ZS-C12,33-25, IP/IPBABA_ODD BOZP/KON/2025/2570 (2024/10507), zo dňa 07.07.2025.

Na konaní sa nezúčastnil a svoje stanovisko neoznámil dotknutý orgán Okresný úrad Bratislava, odb. starostlivosti o život. prostredie, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska životného prostredia, ochrany života a zdravia osôb, bezpečnosti práce a technických zariadení.

Uvedené bolo dokladované vyhovujúcimi výsledkami predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem.

Na základe uvedeného rozhodol stavebný úrad tak, ak je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 54 správneho poriadku možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal – Mestská časť Bratislava-Čunovo, Hraničiarska 144 / 22, 851 10 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Gabriela Ferenčáková
starostka

Doručí sa:

Účastníci konania

1. Mestská časť Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, IČO: 603 201

Na vedomie:

dotknuté orgány

2. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava, IČO: 00 166 367
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, IČO: 00 607 223
4. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislava, Radlinského 6, 811 07 Bratislava, IČO: 00 151 866
5. Okresný úrad Bratislava, odb. starostlivosti o život. prostredie, OH, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, IČO: 00 151 866
6. MOBILBOX SK s.r.o., Staviteľská 9, 831 04 Bratislava, IČO: 51 258 862 – projektant
7. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 603 481

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 27.7.2026
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 12:34:04
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 23.7.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4550 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
4431/3	14964	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mestská časť Bratislava - Petržalka, Kutlíkova 17, Bratislava, PSČ 852 12, SR, IČO: 603201 Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-26547/11 zo dňa 24.5.2012. Stavebné povolenie č.j. KV/SÚ/2678/2022/12736/VŠ z 10.06.2022, právoplatné 16.06.2022, stavebné povolenie na zmenu stavby pred jej dokončením č.j.KV/SÚ/984/2023/12176/VŠ z 22.05.2023, právoplatné 06.06.2023, znalecký posudok č. 5/2024, Z-3063/2024 Iné údaje: Zápis geometrického plánu č. 1184/2014 na rozdelenie p.č. 2194 na p.č. 2194/1,2, R-1690/2018 Zápis GP č. over. 794/2023, R-2446/2023 GP úr.ov. G1-1080/2019, Z-6368/2022 - vz 4015/24 Oznámenie o určení súpisného a orientačného čísla budove a zápise do registra adries č. 3809/2025/RÚRaGIS/1455 z 15.01.2025, Z-1148/2025 Poznámky: Bez zápisu	1/1

Správca

Počet správcov: 11

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
----------------	--	----------------------------------

1 z 4



Výpis

zo štatistického registra organizácií

Výpis má informatívny charakter.

IČO	54276063
Obchodné meno	Štefan Ba - PRO SET s. r. o.
Dátum vzniku	11.01.2022
Dátum zániku	
Adresa sídla	Wolkrova 1105/37, Bratislava - mestská časť Petržalka, 85101
Okres	SK0105 – Okres Bratislava V
Obec	SK0105529460 – Bratislava - mestská časť Petržalka
Právna forma	112 – Spoločnosť s ručením obmedzeným
Hlavná činnosť NACE Rev. 2.1	3213 - Výroba bižutérie a podobných predmetov
Hlavná činnosť SK NACE Rev. 2	32130 – Výroba bižutérie a podobných predmetov
Inštitucionálny sektor ESA 2010	11002 – Národné súkromné nefinančné korporácie
Druh vlastníctva	2 – Súkromné tuzemské
Kategória veľkosti organizácie	01_03 – 0–2 zamestnanci

Výpis bol vytvorený dňa: 27.07.2026

Parcela registra C, 4431/3

Bratislavský > Bratislava V > Bratislava-Petržalka > k.ú. Petržalka



Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

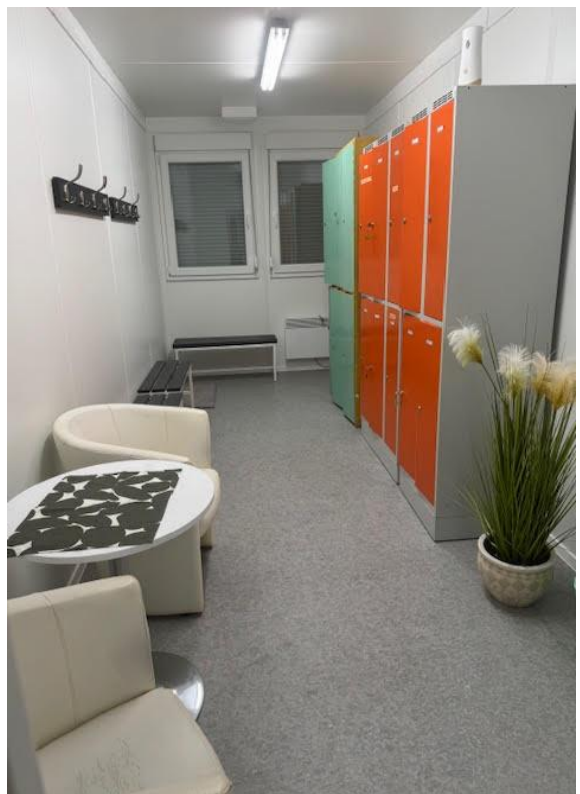
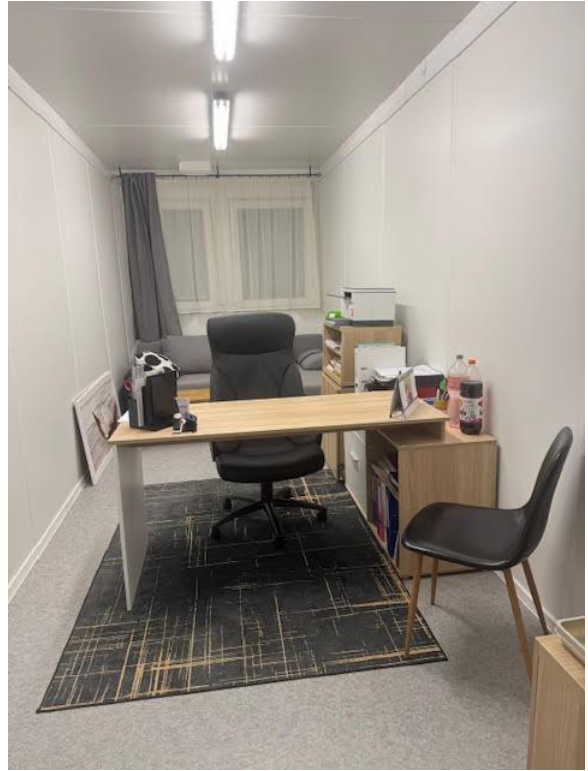
Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.











**Výpis z uznesenia
zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov
Mestskej časti Bratislava-Petržalka
zo dňa 07. septembra 2026 od 17:00 hod.
konaného v zasadacej miestnosti
č. 312 MiÚ Petržalka v budove Technopolu
Kutlíkova 17, Bratislava-Petržalka**

K bodu 4.

**Návrh na predĺženie nájmu kontajnerového zázemia športovísk v areáli bývalej ZŠ
Vlastenecké námestie č. 1, Bratislava pre spoločnosť Štefan Ba – PRO SET s. r. o.**

Materiál uviedol predkladateľ.

Predseda komisie následne predložil návrh uznesenia:

UZNESENIE:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

**Návrh na predĺženie nájmu kontajnerového zázemia športovísk v areáli bývalej ZŠ
Vlastenecké námestie č. 1, Bratislava pre spoločnosť Štefan Ba – PRO SET s. r. o.**

Hlasovanie

Prítomných: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0 Nehlasoval: 0

U z n e s e n i e b o l o s c h v á l e n é

V Bratislave dňa 07.09.2026

Mgr. Viktor Baumann
tajomník komisie

Pavol Pecen
predseda komisie

Výpis zo zápisnice-uznesenie-školská komisia zo dňa 09.09.2026

Bod č. 2:

Návrh na predĺženie nájmu kontajnerového zázemia športovísk v areáli bývalej ZŠ Vlastenecké námestie č. 1, Bratislava pre spoločnosť Štefan Ba – PRO SET s. r. o.

Uznesenie č. 21

Návrh uznesenia

Školská komisia

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á ľ i t'

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **predĺženie doby nájmu kontajnerového zázemia športovísk do 30. 04. 2027, o výmere 166,8 m² na pozemku registra „C“ KN parc. č. 4431/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere pozemku 14964 m², vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka, nachádzajúceho sa v areáli bývalej ZŠ Vlastenecké námestie č. 1, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaného na LV č. 4550. Dočasná stavba „Kontajnerová zostava“ bola povolená na užívanie Rozhodnutím Mestskej časti Bratislava-Čunovo ako stavebného úradu pod č. UKSP-148-TX3/2025-SSU-7 zo dňa 14.07.2025, právoplatné dňa 17.7.2025, ako druh stavby: Nebytová budova, slúžiaca na účel Zázemia k športovisku. Predĺženie nájmu sa schvaľuje pre žiadateľa: **Štefana Ba – PRO SET s. r. o.**, IČO: 54276063, so sídlom: Wolkrova 1105/37, 851 01 Bratislava (ďalej ako „Nájomca“), za cenu **36,40 Eur/m²/rok** (po zohľadnení valorizácie v zmysle Nájomnej zmluvy č. 09-047-2025), za účelom **zázemia športovísk**, na dobu určitú do **30. 04. 2027**.**

Dodatok k Zmluve o nájme bude podpísaný do 120 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že dodatok k nájomnej zmluve v tejto lehote nebude nájomcom podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

Prítomní členovia komisie v čase hlasovania: 6

Mgr. Milan Polešenský, Ing. Gabriela Fulová, Ladislav Točka, Ing. Peter Lošonský, RNDr. David Běhal PhD, Tatiana Kvaššay Žalmanová,

Hlasovanie:

Za: 6 členov

proti: 0 členov

zdržalo sa: 0 členov

Záver: Uznesenie bolo schválené

Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku a miestnych podnikov	Áno	Nie	Materiál bol schválený
Komisia športu	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia kultúry a mládeže	-	-	Materiál nebol predložený
Školská komisia	Áno	Nie	Materiál bol schválený
Komisia územného plánu, výstavby a rozvoja	-	-	Materiál nebol predložený
Finančná komisia	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia sociálna a bytová	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia investičných činností	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia životného prostredia a verejného poriadku	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia dopravy, mobility a bezbariérovosti	-	-	Materiál nebol predložený
Mandátová komisia	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia verejného záujmu	-	-	Materiál nebol predložený
Miestna rada	Áno	Nie	Materiál bol schválený