

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa

Materiál číslo:

**Návrh na čerpanie časti úveru v súlade so schváleným rozpočtom na rok 2026
na obstaranie kapitálových investícií**

Predkladateľ:

Ján Karman
2. zástupca starostu

Materiál obsahuje:

1. návrh uznesenia
2. dôvodová správa

Zodpovedný:

Ján Karman
2. zástupca starostu

Spracovateľ:

Ján Karman
2. zástupca starostu

Návrh uznesenia:

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

návrh čerpania časti úveru (schváleného uznesením č. 507 zo dňa 18.11.2025 vo výške 20.000.000 EUR) vo výške 300.000 EUR na obstaranie kapitálových výdavkov: obnova peších lávok cez Chorvátske rameno.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Materiál sa predkladá za účelom zabezpečenia obnovy peších premostení cez Chorvátske rameno v lokalite Tematínska – Topoľčianska a Lachova. Existujúce lávky slúžia obyvateľom Petržalky na každodenný pohyb medzi obytnou zástavbou, rekreačnými plochami a pešími trasami v okolí Chorvátskeho ramena.

Pešie premostenie Tematínska – Topoľčianska:

Súčasná lávka je úzka, technicky zastaraná a dlhodobo vystavená poveternostným vplyvom. Na konštrukcii sa nachádza upozornenie „Vstup na vlastné nebezpečenstvo“, čo poukazuje na potrebu jej komplexnej obnovy. Vzhľadom na význam pešieho prepojenia je potrebné zabezpečiť bezpečné, spoľahlivé a dlhodobo udržateľné riešenie.





Navrhované riešenie:

Predmetom investície je dodávka a montáž novej samonosnej ocelevej priehradovej lávky s dĺžkou približne 32m. Nová lávka bude osadená na zrevitalizovaných železobetónových oporách. Priechodná šírka bude 2,2 m. Spodná hrana bude minimálne 1500 mm nad bežnou hladinou v letnej prevádzke Chorvátskeho ramena. Súčasťou konštrukcie bude bezpečnostné zábradlie s minimálnou výškou 1,1 m. Nosná konštrukcia bude vyrobená z ocele s protikoróznou ochranou formou žiarového zinkovania. Pochôdzna plocha lávky (mostovka) bude z dreva príslušnej odolnosti a pevnostnej triedy. Konštrukcia bude navrhnutá na zaťaženie 500kg/m² a bude spĺňať príslušné technické normy. Súčasťou realizácie je výroba, doprava, montáž, statické posúdenie, vykonanie skúšok a odovzdanie diela. Napojenie na asfaltovú vozovku Tematínskej ulice a chodník na protiaľahlej strane (Topolčianska ulica) ostanú zachované – budú zrevitalizované nesúdržné časti betónových prvkov. Cieľom komplexnej rekonštrukcie lávok je priniesť bezpečné a bezbariérové prepojenie chodníkov medzi pravým a ľavým brehom Chorvátskeho ramena.

Dodávateľské služby budú prioritne využité na dodávku a osadenie novej kovovej konštrukcie lávky. Ostatné činnosti, najmä zemné a stabilizačné práce, odstránenie pôvodného pontónu, vybudovanie bezbariérových prístupov, oprava schodísk, nákup a inštalácia drevených prvkov, budú realizované vo vlastnej réžii mestskej časti alebo jej organizácie. Dôležitou súčasťou pripravovanej generálnej opravy lávok je aj vysporiadanie vlastníckeho vzťahu k týmto premosteniam.

Finančné dopady:

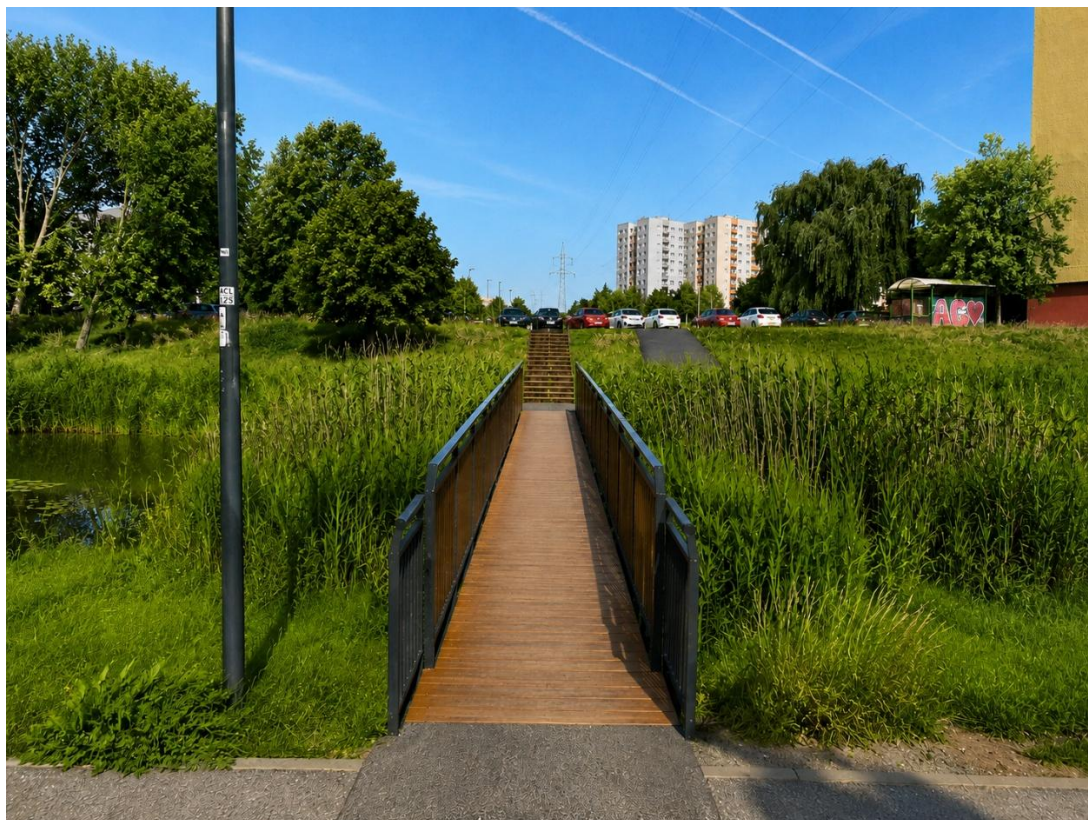
Odhadovaná suma na jednu lávku je 175 000 EUR s DPH. Cena zahŕňa výrobu konštrukcie, dopravu, montáž, nákup materiálu, použitie techniky, skúšky, dokumentáciu a odovzdanie diela.

Na realizáciu projektu získala mestská časť v roku 2026 účelovú dotáciu vo výške 50 000 EUR z rokovania vlády SR v Petržalke. Zvyšná časť nákladov bude financovaná z rozpočtu mestskej časti.

Prínosy projektu:

- Zvýšenie bezpečnosti chodcov
- Odstránenie technicky nevyhovujúceho stavu
- Predĺženie životnosti premostenia
- Zlepšenie vzhľadu verejného priestoru
- Zachovanie významného pešieho prepojenia cez Chorvátske rameno

Vizualizácia stavu po realizácii:





História a vývoj problematiky lávky č. 4 ponad Chorvátske rameno:

Mestská časť Bratislava-Petržalka nie je vlastníkom ani správcom pontónovej lávky cez Chorvátske rameno, ktorá sa nachádza pri ulici Topoľčianska smerom k ulici Tematínska pri Veľkom Draždiaku.

Mestská časť Bratislava-Petržalka v minulosti zisťovala, kto je vlastníkom resp. správcom vyššie uvedenej pontónovej lávky pri Veľkom Draždiaku cez Chorvátske rameno.

Na základe dostupných informácií z 08.04.2009, v tom čase získané od vtedajšieho riaditeľa kancelárie primátora hlavného mesta SR Bratislava, boli zistené nasledujúce skutočnosti:

- informácia z Povodia Dunaja je, že predmetná lávka bola povolená vtedajším Vodohospodárskym podnikom, š. p.;
- vlastníkom predmetnej pontónovej lávky je Ústav lekárskej kozmetiky, ktorý v tom čase sídlil na ulici Tematínska 3.

Podľa dostupných informácií, Ústav lekárskej kozmetiky v minulosti prisľúbil, že vyššie uvedenú lávku opraví a sprevádzkuje. V roku 2009 prebiehali rokovania s vlastníkom vyššej uvedenej lávky ohľadom zabezpečenia opravy v jeho réžii.

V roku 2011 a roku 2015 Mestská časť Bratislava-Petržalka vyzvala na zjednanie nápravy - opravy lávky cez Chorvátske rameno Ústav lekárskej kozmetiky.

Mestská časť Bratislava-Petržalka od leta 2024 zisťovala z dostupných archívov informácie, ktoré by preukazovali k pontónovej lávke pri Veľkom Draždiaku majetkovoprávny vzťah. Na základe zistených skutočností sme si potvrdili záver, že jej neevidencia v majetku mestskej časti je správna.

Z dostupných informácií vlastníka pontónovej lávky pri Veľkom Draždiaku by mal byť Ústav lekárskej kozmetiky alebo iný subjekt, ktorý bol v tom čase stavebníkom resp. vlastníkom stavby, kde sídlil v tom čase Ústav lekárskej kozmetiky na ulici Tematínska 3. Tieto historické informácie mestská časť má z neformálnej korešpondencie medzi Magistrátom hlavného mesta SR Bratislavy a mestskou časťou.

Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. na základe neformálnej emailovej korešpondencie zo dňa 14.11.2024 odporučil: „Ak nie je známy vlastník, tak odporúčam miestne príslušnému úradu predmetnú lávku úplne uzavrieť z bezpečnostných dôvodov.“. V tejto veci nebola doručená na mestskú časť žiadna oficiálna písomná výzva od Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p. ohľadne uzatvorenia predmetnej pontónovej lávky pri Veľkom Draždiaku.

Mestská časť Bratislava-Petržalka napriek tomu, že nie je vlastníkom ani správcom predmetnej pontónovej lávky v minulosti vykonala drobné úpravy ako je výmena zlomených dosiek a pod.

Na základe dostupných informácií bola v roku 2011 pôvodná pontónová lávka nahradená novou pontónovou lávkou bez povolenia SVP a bez vysporiadania majetkovoprávných vzťahov.

Mestská časť Bratislava-Petržalka napriek tomu, že nie je vlastníkom ani správcom predmetnej pontónovej lávky č. 4, by chcela zabezpečiť jej odstránenie a postaviť na jej miesto novú lávku, ktorá bude vyššia nad hladinou vody a nebude zasahovať do vodného koryta. Pri navrhovanej novej lávke bude dodržaná výška priechodu pod lávkami pre obojživelníky, vodné vtáky, stredne veľké a malé cicavce v zmysle požiadaviek Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p.

Mestská časť Bratislava-Petržalka z vyššie uvedeného dôvodu vyvolala rokovania o podmienkach resp. limitoch realizácie rekonštrukcie/sanácie pontónovej lávky cez Chorvátske rameno pri Veľkom Draždiaku so Slovenským vodohospodárskym podnikom, š. p., ktorý je správca Chorvátskeho ramena, nakoľko na realizáciu rekonštrukcie resp. výstavbu novej lávky je potrebný súhlas správcu Chorvátskeho ramena.

Rokovania vyústili 4.11.2025 k podpisu memoranda medzi mestskou časťou Bratislava – Petržalka a Slovenským vodohospodárskym podnikom, š. p., vďaka ktorému môže mestská časť Bratislava – Petržalka investovať do predmetného majetku.