

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
Miestnej rady
dňa 23. júna 2026

Materiál číslo: 64/2026

**Návrh na nájom časti nebytového priestoru na Rovniankovej 4 v Bratislave pre
OBČIANSKE ZDRUŽENIE ZA DUCHOVNÚ, KULTÚRNU A SOCIÁLNU SPOLUPRÁCU,
ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Predkladateľ:

Mgr. Iveta Jančoková
1. zástupkyňa starostu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť nájomcu
4. Výpis zo Štatistického registra
5. List vlastníctva
6. Snímku z mapy
7. Pôdorys
8. Fotodokumentáciu
9. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Mgr. Viktor Baumann
poverený vedením referátu
správy miestneho majetku

Spracovateľ:

Mgr. Michal Hulla
referát správy miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

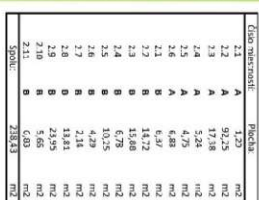
s c h v á l i ť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti A nebytového priestoru **č. 902** o výmere **127,73 m²**, podľa situácie, ktorá tvorí prílohu tohto uznesenia, ktorý je súčasťou nebytového priestoru s celkovou výmerou **238,43 m²**, so vstupom nachádzajúcim sa na 1.p bytového domu **Rovniankova 4** v Bratislave, vo vchode Rovniankova 4, v stavbe súpisné číslo 1659, druh stavby: bytový dom, stavba postavená na pozemku parc. registra „C“ KN parc. č. 1393 v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 2886, vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, pre žiadateľa **OBČIANSKE ZDRUŽENIE ZA DUCHOVNÚ, KULTÚRNU A SOCIÁLNU SPOLUPRÁCU**, Okoč 12, 930 10 Okoč – Jánošíkovo na Ostrove, IČO: 42154766, za cenu **20,00 €/m²/rok**, čo pri prenajímanej ploche predstavuje čiastku **2 554,60 €/rok**, za účelom vytvorenia multifunkčného kultúrno-spoločenského centra pre vzdelávacie, komunitné a voľnočasové aktivity, najmä organizovanie kurzov, workshopov, kultúrnych prezentácií, spoločenských stretnutí a aktivít zameraných na rozvoj lokálnych komunitných vzťahov, na dobu určitú **od 01.08.2026 do 31.07.2030**.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 17 ods. 5 písm. i) v spojení s čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého prípadom hodným osobitného zreteľa je prenájom majetku na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, environmentálne, výchovno-vzdelávacie, športové a iné všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť, a ktorým je v tomto prípade vytvorenie multifunkčného kultúrno-spoločenského centra pre vzdelávacie, komunitné a voľnočasové aktivity, najmä organizovanie kurzov, workshopov, kultúrnych prezentácií, spoločenských stretnutí a aktivít zameraných na rozvoj lokálnych komunitných vzťahov.

Zníženie nájomného je v súlade s podmienkou pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, nakoľko sa jedná o vytvorenie multifunkčného kultúrno-spoločenského centra pre vzdelávacie, komunitné a voľnočasové aktivity, najmä organizovanie kurzov, workshopov, kultúrnych prezentácií, spoločenských stretnutí a aktivít zameraných na rozvoj lokálnych komunitných vzťahov.

Nájomná zmluva bude podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.



LEGER KODA:	Radiátor
	Umyvadé
	Toaletta
	Hidradica zleutka
	Podkovia sprina
IR	Ilianyevrénat
VV	Vyevrénat

Dôvodová správa

Žiadateľ: **OBČIANSKE ZDRUŽENIE ZA DUCHOVNÚ, KULTÚRNU A SOCIÁLNU SPOLUPRÁCU**
Okoč 12, 930 10 Okoč – Jánošíkovo na Ostrove, IČO: 42154766

Predmet nájmu: časť nebytového priestoru č. **902** o výmere **127,73 m²**, ktorý je súčasťou nebytového priestoru s celkovou výmerou **238,43 m²**, so vstupom nachádzajúcim sa na 1.p bytového domu **Rovnianska 4** v Bratislave, vo vchode Rovnianska 4, v stavbe súpisné číslo 1659, druh stavby: bytový dom, stavba postavená na pozemku parc. registra „C“ KN parc. č. 1393 v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 2886, vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka Protokolom č. 78/1991 zo dňa 01.11.1991.

Účel nájmu: vytvorenie multifunkčného kultúrno-spoločenského centra pre vzdelávacie, komunitné a voľnočasové aktivity, najmä organizovanie kurzov, workshopov, kultúrnych prezentácií, spoločenských stretnutí a aktivít zameraných na rozvoj lokálnych komunitných vzťahov.

Doba nájmu: **od 01.08.2026 do 31.07.2030.**

Výška nájomného: **20 €/m²/rok**, čo pri prenajímanej ploche **127,73 m²**, predstavuje sumu **2 554,60 €/rok**.

Nájom predstavuje prípad hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že ide o prenájom majetku na sociálne a charitatívne verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť, a to: vytvorenie multifunkčného kultúrno-spoločenského centra pre vzdelávacie, komunitné a voľnočasové aktivity, najmä organizovanie kurzov, workshopov, kultúrnych prezentácií, spoločenských stretnutí a aktivít zameraných na rozvoj lokálnych komunitných vzťahov.

Zníženie nájomného je v súlade s čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou - t. j. v súlade s podmienkou, podľa ktorej zníženie nájomného je možné pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa na účel uvedený v čl. 17 ods. 5 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou.

Všeobecná (priemerná) hodnota nájomného je určená na základe znaleckého posudku.

Nájomná zmluva bude podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 08.06.2026 a následne prerokovaný odbornou komisiou. Stanoviská komisií budú súčasťou materiálu.

3. Žiadosť nájomcu

Občianske združenie za duchovnú, kultúrnu a sociálnu spoluprácu, Jánošíkovo na ostrove 12, 930

10 Okoč, Dunajská streda IČO: 42154766, tel.: [REDACTED]

Email: [REDACTED]

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 851 02		
☐ Poštou	☐ Email	☐ Osobne
Došlo dňa: 15. 05. 2026		
Číslo zápisnice:	Číslo spisu:	
Prílohy/listy:	Výberový:	

Mestská časť Bratislava – Petržalka

Kutlíkova 17

851 02 Bratislava

Vec: Žiadosť o poskytnutie dlhodobého prenájmu nebytových priestorov (osobitný zreteľ)

Vážený pán starosta, vážené vedenie mestskej časti Bratislava – Petržalka,

obraciame sa na Vás v mene občianskeho združenia Občianske združenie za duchovnú, kultúrnu a sociálnu spoluprácu, zastúpeného pánom Mihyun JEONG, so žiadosťou o poskytnutie dlhodobého prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverených do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, a to konkrétne:

- nebytového priestoru č. 907 s celkovou výmerou 72,25 m², so vstupom nachádzajúcim sa na prízemí bytového domu Vyšehradská 25, 27, 29, 31, 33, vchod Vyšehradská 33 v Bratislave, súpisné číslo 3014, stavba postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 2411, 2412, 2413, 2414, 2415 v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 3135,
- nebytového priestoru č. 902 s celkovou výmerou 127.73 m²(Plocha:A), so vstupom nachádzajúcim sa na 1. podlaží bytového domu Rovniankova 4 v Bratislave, súpisné číslo 1659, stavba postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 1393 v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 2886.

Naša organizácia pôsobí v oblasti duchovných, kultúrnych a sociálnych aktivít, pričom sa zameriava na podporu komunitného života a spolupráce medzi obyvateľmi.

Zámer využitia nebytových priestorov:

- Účel: Vytvorenie multifunkčného kultúrno-spoločenského centra pre vzdelávacie, komunitné a voľnočasové aktivity.
- Obsah činnosti : Kultúra a vzdelávanie: Organizovanie kurzov, workshopov a kultúrnych prezentácií. Komunitný rozvoj: Priestor pre spoločenské stretnutia a rozvoj lokálnych komunitných vzťahov.
- Prevádzka : Priestory preberáme v ich aktuálnom technickom stave. Interiér si prispôbime vlastným potrebám tak, aby plne vyhovoval plánovaným kultúrnym aktivitám.

Občianske združenie za duchovnú, kultúrnu a sociálnu spoluprácu, Jánošíkovo na ostrove 12, 930
10 Okoč, Dunajská streda IČO: 42154766, tel. [REDACTED]

Zároveň si dovoľujeme uviesť, že naše finančné možnosti za prenájom predmetných nebytových priestorov nám dovoľujú poskytnúť sumu vo výške 20 EUR / m² / rok bez DPH. Zároveň si dovoľujeme požiadať o posúdenie našej žiadosti ako prípadu hodného osobitného zreteľa.

Za kladné vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme.

V Bratislave, dňa 14.05.2026



Mihyun JEONG

Občianske združenie za duchovnú,
kultúrnu a sociálnu spoluprácu

4. Výpis zo Štatistického registra



Výpis

zo štatistického registra organizácií

Výpis má informatívny charakter.

IČO	42154766
Obchodné meno	OBČIANSKE ZDRUŽENIE ZA DUCHOVNÚ, KULTÚRNU A SOCIÁLNU SPOLUPRÁCU
Dátum vzniku	30.05.2008
Dátum zániku	
Adresa sídla	Okoč 12, 93010
Okres	SK0211 – Okres Dunajská Streda
Obec	SK0211501824 – Okoč
Právna forma	701 – Združenie (zväz, spolok, spoločnosť, klub at.)
Hlavná činnosť NACE Rev. 2.1	9499 - Činnosti ostatných členských organizácií i. n.
Hlavná činnosť SK NACE Rev. 2	94999 – Činnosti ostatných členských organizácií
Inštitucionálny sektor ESA 2010	15000 – Neziskové inštitúcie slúžiace domácnostiam
Druh vlastníctva	6 – Vlastníctvo združení, politických strán a cirkví
Kategória veľkosti organizácie	00 – nezistený

Výpis bol vytvorený dňa: 11.06.2026

5. List vlastníctva

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 105	Bratislava V	Dátum vyhotovenia	: 13.12.2024
Obec	: 529460	Bratislava-Petržalka	Čas vyhotovenia	: 10:22:33
Katastrálne územie	: 804959	Petržalka	Údaje platné k	: 12.12.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2886

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1393	785	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
1659	1393	9	Rovniankova 4		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

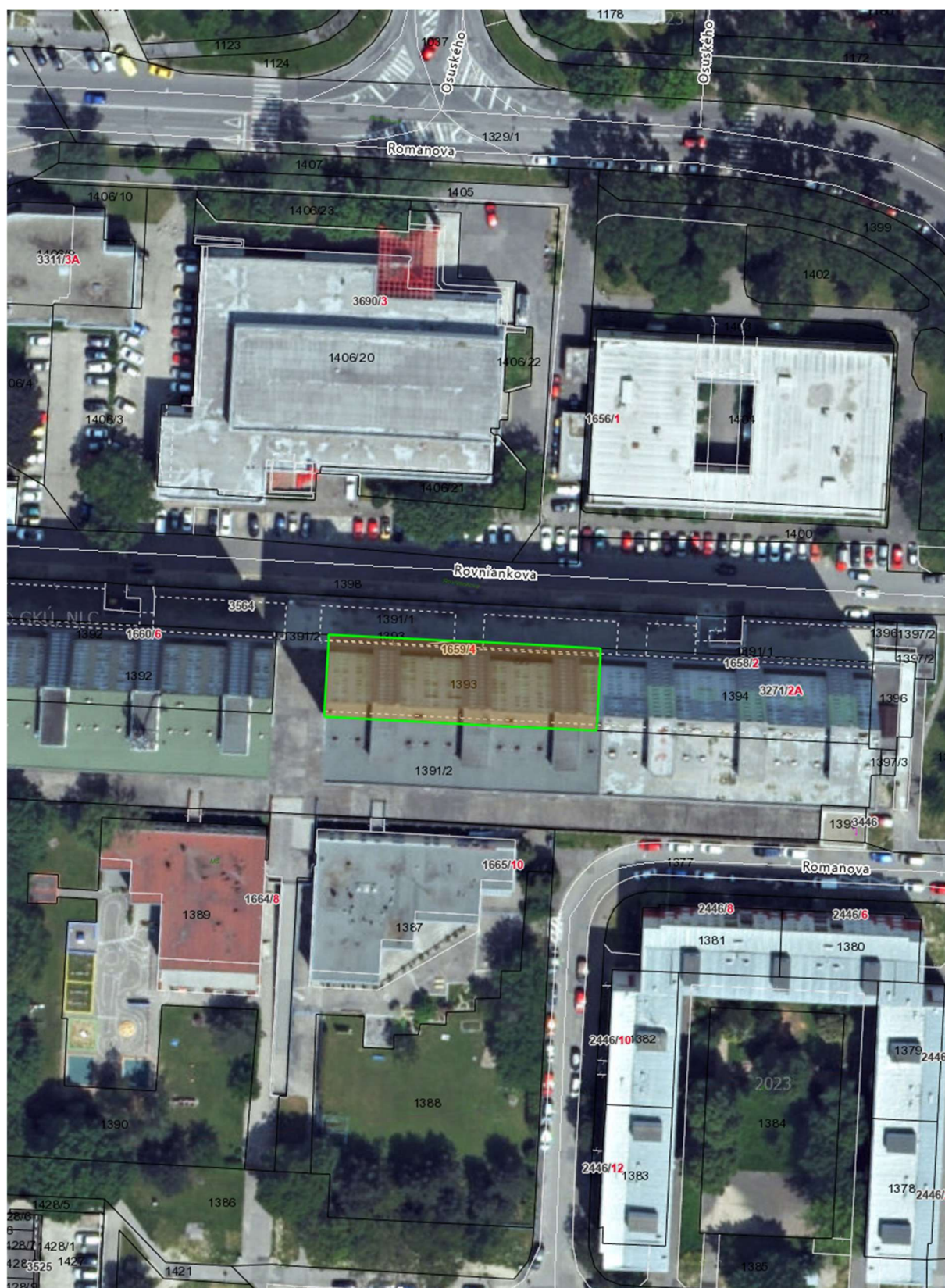
9 Bytový dom

Umiestnenie stavby

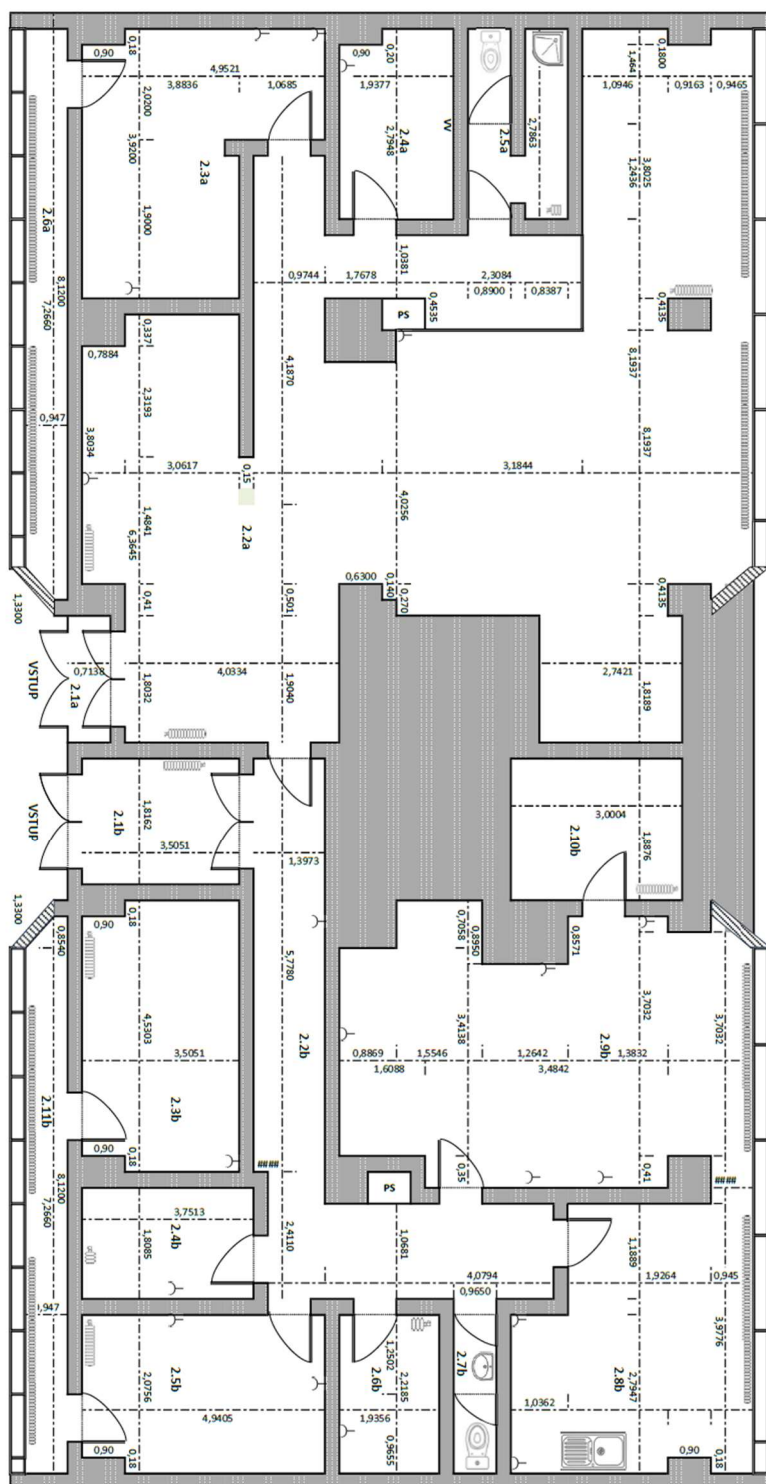
1 Stavba postavená na zemskom povrchu

Vchod (číslo) Rovniankova 4	Poschodie 1	Číslo nebytového priestoru	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach
		902	domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 24228/632511
Súpisné číslo 1659	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 12	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
247	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481		1/1
	Titul nadobudnutia: Zápis nebytového priestoru k V-3474/09 zo dňa 30.09.2010 Zmluva o výstavbe nebytových priestorov, rozšírení bytov vstavbou a zmena spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku, podľa V-3474/09 zo dňa 30.09.2010		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

6. Snímka z mapy



**Mestská časť
BRATISLAVA-PETRŽALKA**

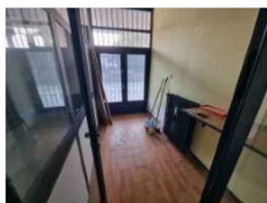


LEGENDA:	
	Radiator
	Umývadlo
	Toileta
	Elektrická zásuvka
	Poschodová chladnička
	Hlavný rozvádzač
	Vývod vody

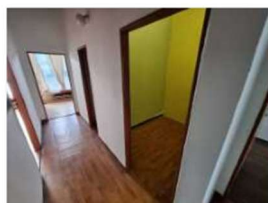
Case	met	Proba
2.1	A	1.39
2.2	A	92.25
2.3	A	17.38
2.4	A	5.24
2.5	A	4.75
2.6	A	5.75
2.7	A	6.37
2.8	A	14.72
2.9	A	15.88
2.10	A	10.25
2.11	A	6.78
2.12	A	4.39
2.13	A	2.14
2.14	A	13.81
2.15	A	23.95
2.16	A	5.66
2.17	A	6.53
2.18	A	238.43

Malčistový úrad Bratislava-Petržalka Kunilova 17 852 12 Bratislava	MAJAZO PROJEKTU: NEBYTOVÝ PRIESTOR Rovňanská 4 Referát Správny miestomajazov OBRASAH PODPORIS: JIN DATUM: 01/2022
---	---

8. Fotodokumentácia



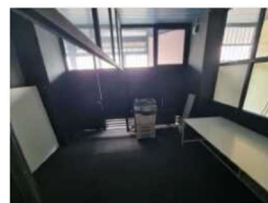
2.1b I



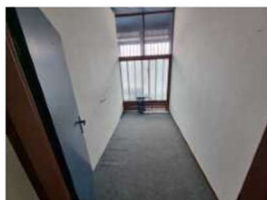
2.2b I



2.2b II



2.3b I



2.4b I



2.5b I



2.7b I



2.8b I



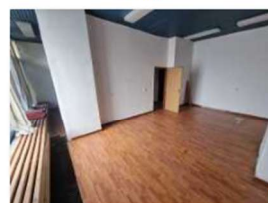
2.8b II



2.8b III



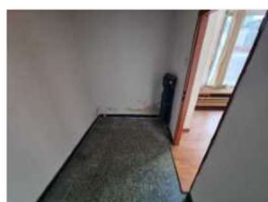
2.9b I



2.9b II



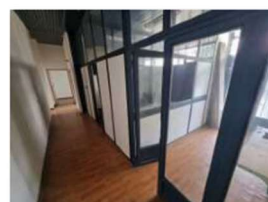
2.9b III



2.10b I



2.10b II



22.2 b I



VSTUP I



VSTUP II



2.1a



2.2a I



2.2a II



2.2a III



2.2a IV



2.2a V



2.2a VI



2.2a VII



2.2a VIII



2.3a I



2.4a I



2.4a II



2.5a II



2.6a I



VSTUP I



VSTUP II

9. Stanoviská komisií

Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku a miestnych podnikov			
Komisia športu			
Komisia kultúry a mládeže			
Školská komisia			
Komisia územného plánu, výstavby a rozvoja			
Finančná komisia			
Komisia sociálna a bytová			
Komisia investičných činností			
Komisia životného prostredia a verejného poriadku			
Komisia dopravy, mobility a bezbariérovosti			
Mandátová komisia			
Komisia verejného záujmu			
Miestna rada			

10. doplňujúce informácie o činnosti nájomcu