

**Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka**

Materiál na rokovanie  
miestneho zastupiteľstva  
dňa 23. júna 2020

Materiál číslo: 53/2020

**Návrh na prenájom časti pozemku v areáli ZŠ Nobelovo nám.č.6 pre BABYLAND**

**Predkladateľ:**

Mgr. Petra Vančová  
prednostka

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Stanovisko riaditeľa školy
4. Žiadosť o prenájom
5. Výpis z registra
6. Snímku z mapy
7. Fotodokumentáciu
8. Stanoviská komisií

**Zodpovedná:**

Mgr. Alžbeta Broszová  
vedúca referátu  
správy majetku

**Spracovateľ:**

Mgr. Iveta Strapcová  
referát správy majetku

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka:

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.9 písm.c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti pozemku parc.č.4878 o výmere 388 m<sup>2</sup> z pozemku parc.č.4878-zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 3948 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 4550 v k.ú. Petržalka, nachádzajúci sa v areáli ZŠ Nobelovo nám.č.6, Bratislava pre **Mgr. Jana Kamenskú – 1. Súkromné opatrovateľské centrum BABYLAND, J.Kostku 2428/18, 901 01 Malacky, IČO: 40 646 149**, za účelom užívania ihriska pre výchovno-vzdelávacie služby poskytované deťom predškolského veku a služieb s tým súvisiacich pre rodičov detí **na dobu určitú od 01.09.2020 do 30.06.2021** za cenu **1,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok**, celkovo vo výške **323,33 Eur**.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

## **Dôvodová správa**

**Žiadateľ:** Mgr. Jana Kamenská – 1. Súkromné opatrovateľské centrum BABYLAND, J.Kostku 2428/18, 901 01 Malacky, IČO: 40 646 149,

**Predmet nájmu:** časť pozemku parc.č.4878 o výmere 388 m<sup>2</sup> z pozemku parc.č.4878-zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 3948 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 4550 v k.ú. Petržalka, nachádzajúci sa v areáli ZŠ Nobelovo nám.č.6, Bratislava.

Predmet nájmu bol zriaďovateľom zverený do správy prenajímateľovi Protokolom č.06/08/2012 zo dňa 23.11.2012 a Protokolom č.02/08/2013 zo dňa 10.06.2013.

**Doba nájmu:** od 01.09.2020 do 30.06.2021

**Výška nájomného:** 1,00 €/m<sup>2</sup>/rok, celkovo vo výške 323,33 €

Štatutárna zástupkyňa Základnej školy Nobelovo nám. č. 6, Bratislava žiada o možnosť predĺženia doby nájmu časti pozemku, ktorý nájomca využíva ako ihrisko pre deti navštevujúce materskú školu. Žiadateľkou je súčasný nájomca Mgr. Jana Kamenská – 1. súkromné opatrovateľské centrum BABYLAND, prevádzka Súkromná materská škola , Nobelovo nám. č. 6, 851 01 Bratislava . Riaditeľka ZŠ požiadala o možnosť predĺženia doby nájmu do 30.06.2021 z dôvodu, že predmetný pozemok je využívaný ako ihrisko pre poskytovanie výchovno-vzdelávacieho procesu pre deti predškolského veku s výučbou cudzích jazykov ako aj v záujmovej a mimoškolskej činnosti a tieto služby sú využívané deťmi z celého územia mestskej časti Bratislava-Petržalka. Súkromná MŠ má uzatvorenú nájomnú zmluvu na nebytové priestory v objekte ZŠ , ktorých nájom taktiež končí 31.08.2020 a je opätovne predložený na prerokovanie do orgánov miestnej samosprávy na predĺženie do doby 30.06.2021. Spolupráca medzi školou a súkromnou materskou školou je na vysokej úrovni. Nájomný vzťah končí dňom 31.08.2020.

Žiadateľ si svoje finančné záväzky voči škole plní vždy riadne a včas a svojou činnosťou nenaruša výchovný a vzdelávací proces na škole. Vzhľadom na uvedené, navrhujeme súhlasiť s predĺžením nájmu do 30.06.2021 za cenu aká bola doteraz 1,00 €/m<sup>2</sup>/rok.

Príjem z prenájmu je príjmom zriaďovateľa.

Vzhľadom k uvedenému navrhujeme posudzovať tento prenájom ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm.c) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Materiál bol prerokovaný v odborných komisiách. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu. Miestna rada návrh prerokovala dňa 10.06.2020 a odporúča ho schváliť.



**Základná škola, Nobelovo námestie 6, 851 01 Bratislava**

Naša značka: 329/2020

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Predmetný priestor prenájmu – trávnatá plocha vo výmere 388 m<sup>2</sup> v objekte areálu Základnej školy, Nobelovo nám. 6 bola školou nevyužitá. Nedala sa využiť na výchovno-vzdelávací proces pre žiakov školy. V záujme efektívneho využívania priestorov a z dôvodov naplňovania príjmov školy chceme, aby sa tieto priestory účelne využívali.

O uvedený priestor prejavila záujem Súkromná materská škola Babyland za účelom využívania predmetnej plochy na poskytovanie výchovno-vzdelávacích služieb pre deti predškolského veku, ktorá aktuálne prenajíma nebytové priestory od 1.9. 2015 v objekte Základnej školy na Nobelovom námestí č. 6 v Bratislave, nachádzajúcich sa na 2 nadzemnom podlaží a 3 nadzemnom podlaží v bloku B1, parcelné číslo 4877 /5 súpisné číslo 1261 zapísanom správou katastra Bratislava – Petržalka na LV č. 3472.

Na uvedenom priestore je vybudované ihrisko pre deti MŠ na vlastné náklady nájomcu ( oplatenie trávinatej plochy, pieskovisko, preliezačky).

Celková plocha prenajatého priestoru 388 m<sup>2</sup>. Podľa metodického usmernenia k prenajímaniu nebytových priestorov v školách a školských MČ Bratislava – Petržalka je minimálna suma za prenájom stanovená na sumu 0,17 €/m<sup>2</sup> / ročne. Navrhujeme sumu 0,30 €/m<sup>2</sup>/ ročne t.j. 116,4 €/ ročne, t.j. 9.7 € / mesačne .

Mesačná záloha za poskytované služby bude nájomcom uhrádzaná priamo na účet prenajímateľa a bude splatná za kalendárny mesiac vždy do 10 dňa príslušného kalendárneho mesiaca.

PaedDr. Valéria Fogašová  
riaditeľka školy

V Bratislave 12. 5. 2020

Mgr. Jana Kamenská-1. Súkromné opatrovateľské centrum Babyland, Kostku č. 2428/18, 901 01 Malacky

IČO 40 646 149 DIČ SK 10 44 794 773 č.ú : 262 0860 326/ 1100

zriaďovateľ **SÚKROMNEJ MATERSKEJ ŠKOLY NOBELOVO NÁMESTIE 6 BRATISLAVA**

tel. 0908 41 40 91, e-mail: jana@babyland-centrum.sk, pošt.adresa SMŠ Nobelovo nám.6, Bratislava 851 01

<b>Základná škola</b>		
Nobelovo nám. 6, 851 01 Bratislava		
Došlo:	<b>28 -04- 2020</b>	
Číslo:	<b>289/2020</b>	
Prílohy:	Utvor:	Referent:

Vážená pani

PaedDr. Valéria Fogašová

Riaditeľka školy

Základná škola Nobelovo námestie 6

851 01 Bratislava

V Bratislave dňa 27.04.2020

Vec: **Žiadosť o prenájom**

Dolupodpísaná Mgr. Jana Kamenská-1. Súkromné opatrovateľské centrum BABYLAND, Kostku.2428/18, 901 01 Malacky, fyzická osoba- podnikateľ (Živnostenský register číslo 106-10631, č.Žo-2003/16690/2/CEH) v sieti škôl a školských zariadení Slovenskej republiky (Rozhodnutie MŠ SR zo dňa 21.07.2004 číslo CD-2004-10807/21277-1:096 a zmena v sieti-Rozhodnutie číslo a CD-2007-22243/43237-1:91/SMŠ)

#### **žiadam**

o predĺženie prenájmu a obnovenie zmluvy od 01.09.2020 o nájme nebytových priestorov v objekte v priestoroch objektu Základnej školy na Nobelovom námestí č. 6 v Bratislave nachádzajúcich sa na druhom nadzemnom podlaží a treťom nadzemnom podlaží bloku B1, parc. číslo 4877/5 súpisné číslo 1261 zapísanom správou katastra Bratislava- Petržalka na LV č.3472 a trávinatej plochy v objekte areálu Základnej školy Nobelovo námestie 6, Bratislava vo výmere 388m<sup>2</sup> na parcele 4878 za účelom využívania predmetných priestorov na poskytovanie výchovno-vzdelávacích služieb pre deti predškolského veku a služieb s tým súvisiacich pre rodičov detí.

Za vyhovie tejto žiadosti ďakujem.

Mgr. Jana Kamenská

Mgr. Jana Kamenská  
1. Súkromné opatrovateľské centrum  
BABYLAND  
J. Kostku č. 2428/18, 901 01 Malacky  
IČO: 40 646 149

## **Charakteristika a zameranie**

### **Súkromnej materskej školy Nobelovo námestie 6, Bratislava**

Súkromná materská škola Nobelovo námestie č.6 úspešne ponúka svoje služby už od roku 2005 deťom a rodičov bývajúcim v MČ Bratislava-Petržalka. Teší sa spokojnosti zo strany rodičov, detí, ale aj partnerov. Svojou existenciou pomáha uspokojiť záujem rodičov mestskej časti umiestniť svoje dieťa v materskej škole a zvyšuje tak celkovú kapacitu umiestnených detí v Petržalke. Spolupracuje aj s mestskou časťou a umožňuje umiestniť aj dieťaťko rodičov, ktoré spĺňajú podmienky pre poberanie príspevku MČ na podporu umiestnenia detí v materských školách zo súkromným zriaďovateľom.

Materská škola poskytuje celodennú starostlivosť deťom vo veku 2-6 rokov a deťom s odloženou povinnou školskou dochádzkou.

Zameriavame sa na komplexný rozvoj osobnosti, budovania hodnotového systému, podporujeme a rozvíjame individualitu detí. Výchovno-vzdelávaciu prácu zabezpečujú pani učiteľky s podporou odborníkov ako psychológovia, logopéd.

Výchovno-vzdelávací program je realizovaný v súlade so štátnym vzdelávacím programom pre materské školy a je obohacovaný o realizovanie projektov na rozvoj funkčnej gramotnosti, tvorivosti a estetických hodnôt, športových zručností a samozrejmosťou je rozvoj jazykových zručností. Do programu sú zaradované aj aktivity podporujúce environmentálne cítenie.

Mgr. Jana Kamenská, v.r.

## VÝPIS ZO ŽIVNOSTENSKÉHO REGISTRA

Tento výpis má informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony

Okresný úrad Malacky

Číslo živnostenského registra: 106-10631

### Obchodné meno

Mgr. Jana Kamenská - 1. Súkromné Opatrovateľské centrum BABYLAND

### IČO

40646149

### Miesto podnikania

90101 Malacky, J. Kostku 2428/18

### Predmety podnikania

1. Opatrovateľská služba (starostlivosť o voľný čas) s výnimkou poskytovania sociálnej a zdravotníckej starostlivosti

Deň vzniku oprávnenia: 12.11.2003

2. Organizovanie a poskytovanie výchovno-vzdelávacích aktivít, konzultačnej a poradenskej činnosti

Deň vzniku oprávnenia: 12.11.2003

### Prevádzkarne

85101 Bratislava-Petržalka, Nobelovo námestie 6

3. Organizovanie a sprostredkovanie kultúrnych aktivít

Deň vzniku oprávnenia: 12.11.2003

4. Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti

Deň vzniku oprávnenia: 12.11.2003

5. Kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti

Deň vzniku oprávnenia: 12.11.2003

6. Vyučovanie v odbore pedagogiky a estetiky

Deň vzniku oprávnenia: 12.11.2003

7. Vydavateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti

Deň vzniku oprávnenia: 12.11.2003

Dátum výpisu: 27.04.2020

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

## Informatívna kópia z mapy

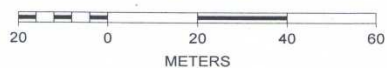
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava V  
Obec: BA-m.č. PETRŽALKA  
Katastrálne územie: Petržalka

4. mája 2017 10:31



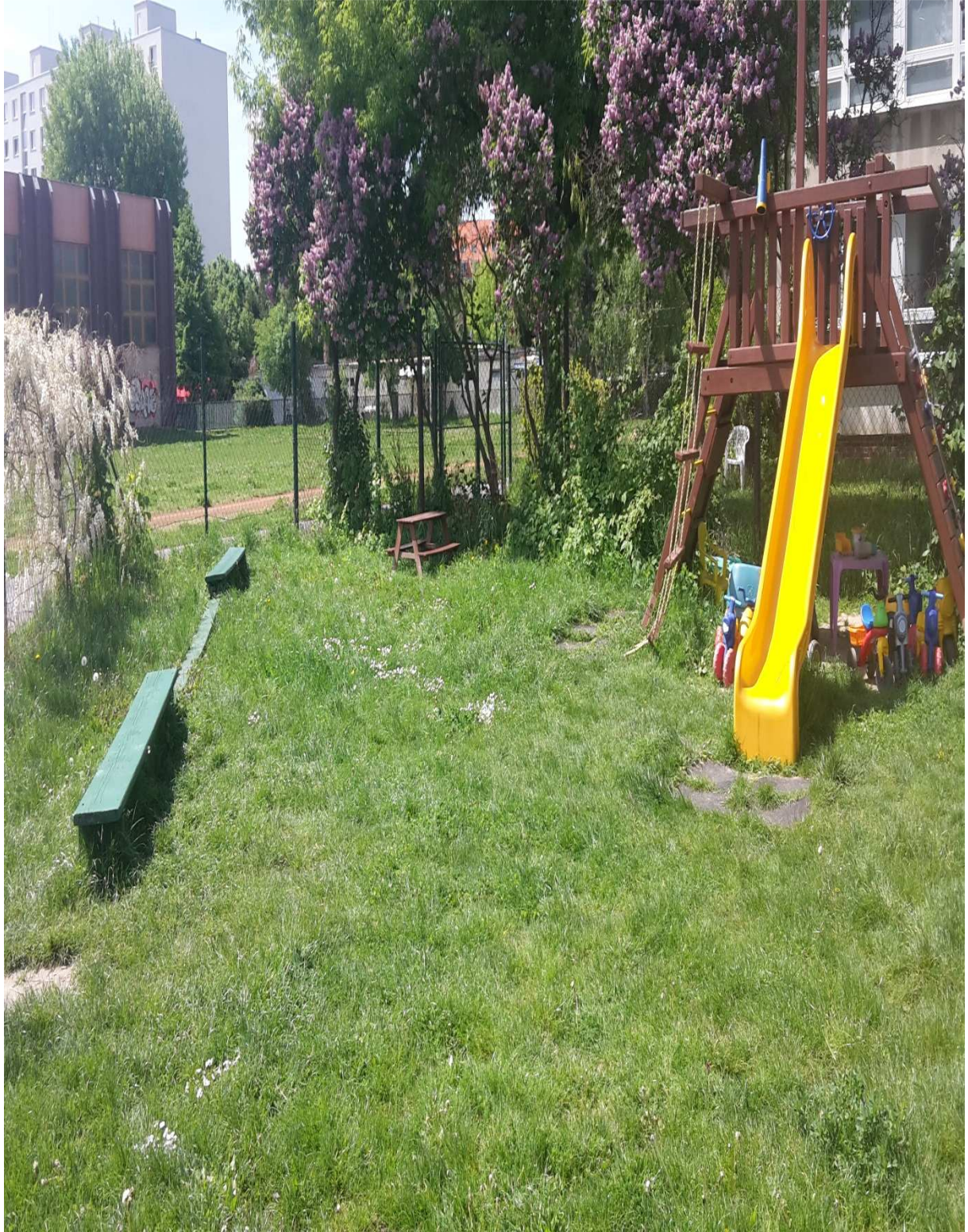
SCALE 1 : 1 295





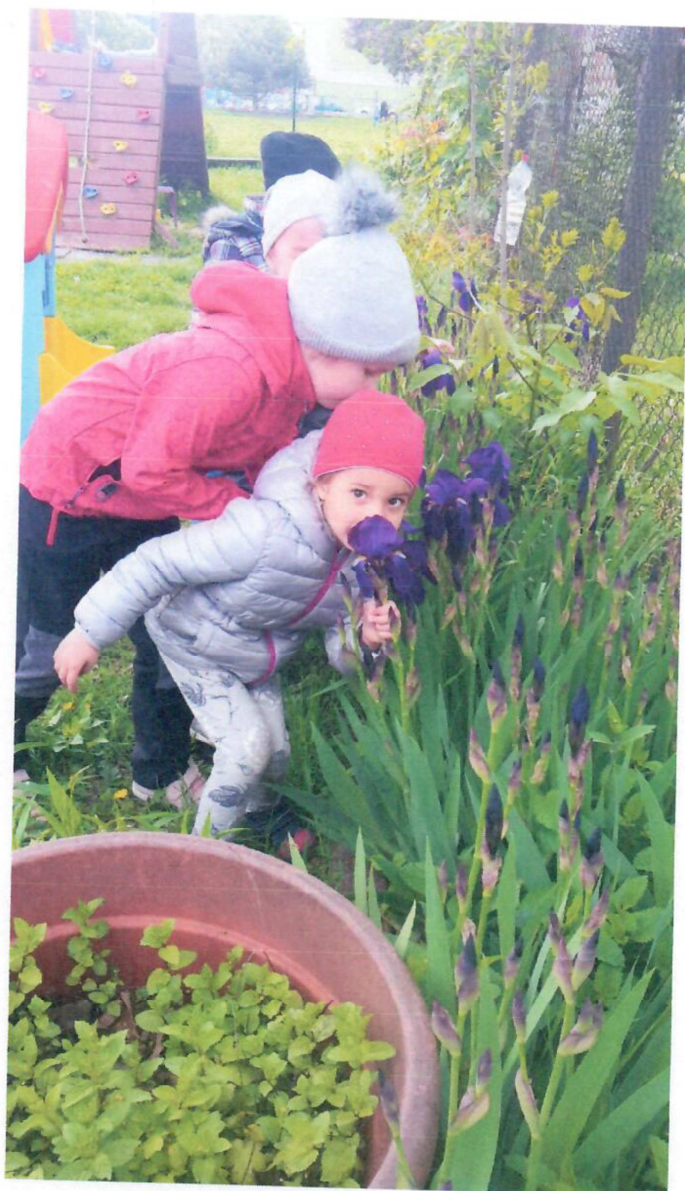












ĎAKUJEME □

Výpis z uznesenia zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konaného  
dňa 25. 05. 2020

**Prítomní:** Mgr. Ivan Uhlár, Ing. Pavel Šesták, Mgr. Lena Bočková, Ing. Miroslav Behul,  
PhD., Erich Stračina, Mgr. Pavol Škápik

**Neprítomní:** – osprav. Michal Pavlík, JUDr. Henrich Haščák

**K bodu 16/ Návrh na prenájom časti pozemku v areáli ZŠ Nobelovo nám.č.6 pre  
BABYLAND**

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca RSMM, konštatovala, že ide o prenájom pozemku  
pod detským ihriskom, ktoré vybudoval žiadateľ a je potrebný v rámci ich činnosti.  
Riaditeľka školy súhlasí s prenájomom. Taktiež ide o prenájom do 30.06.2021

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

**Hlasovanie:**

Prítomní : 6

Za : 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Záver:** Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: A. Broszová  
tajomníčka komisie

Bratislava 25. 05.2020

**Výpis z uznesení zo zasadnutia finančnej komisie konanej dňa 27.5.2020**

**Prítomní:** Kleinert, Vydra, Demel, , Šesták, Mráz

**Neprítomný:** Plšeková, Škápik, Jakubčová

**K bodu 8/ Návrh na prenájom časti pozemku v areáli ZŠ Nobelovo pre BABYLAND**

**Uznesenie:**

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál.

**Hlasovanie:**

Prítomní : 5

Za : 5

**Uznesenie bolo schválené**

Za správnosť: Lukáček  
V Bratislave 28.5.2020

Kleinert Branislav v.r.  
predseda finančnej komisie

## **Výpis uznesení zo zasadnutia školskej komisie**

**Termín a čas:** 27. 05. 2020 15.30 hod

**Miesto:** Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka, zasadačka 8. poschodie

### **K bodu 6**

Návrh na prenájom časti pozemku v areáli ZŠ Nobelovo nám. č. 6 pre BABYLAND

**Ospravedlnená neprítomnosť:** Viliam Ovsepián, Viktor Križo,

**Prítomní členovia komisie v čase hlasovania:**

Doc. Ľuboš Kačírek, PhD., Mgr. Lena Bočková, Mgr. Vladimír Dolinay, PhDr. Ľudmila Farkašová, Ing. Gabriela Fulová, Mgr. Iveta Jančoková, David Běhal, Michal Horváth, Katarína Okoličányová, Milan Polešenský, Mgr. Juraj Kríž, PhD.,

### **Uznesenie č. 5**

Školská komisia **o d p o r ú č a s c h v á l i ť** predložený materiál s návrhom uznesenia:

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka:

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.9 písm.c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti pozemku parc.č.4878 o výmere 388 m<sup>2</sup> z pozemku parc.č.4878-zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 3948 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 4550 v k.ú. Petržalka, nachádzajúci sa v areáli ZŠ Nobelovo nám.č.6, Bratislava pre **Mgr. Jana Kamenskú – 1. Súkromné opatrovateľské centrum BABYLAND, J. Kostku 2428/18, 901 01 Malacky, IČO: 40 646 149**, za účelom užívania ihriska pre výchovno-vzdelávacie služby poskytované deťom predškolského veku a služieb s tým súvisiacich pre rodičov detí **na dobu určitú od 1.09.2020 do 30.06.2021** za cenu **1,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok**, celkovo vo výške **388,00 Eur/rok**

Zmluva o nájme bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

**Hlasovanie:**

Za: **11**

Proti: **0**

Zdržalo sa: **0**

**Záver:** Uznesenie bolo schválené.

PaedDr. Katarína Brťková  
tajomníčka komisie  
Bratislava 27. mája 2020

Doc. Ľuboš Kačírek, PhD.  
predseda komisie

<b>Komisia</b>	<b>Schválený materiál</b>	<b>Neschválený materiál</b>	<b>Poznámky komisie</b>
<b>Komisia správy majetku a miestnych podnikov</b>	schválený	-	-
<b>Finančná komisia</b>	schválený	-	-
<b>Komisia školstva</b>	schválený	-	-