

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 23. septembra 2025

VEC

Informácia o plnení uznesenia MZ č. 558/2018 zo dňa 23.10.2018 o stanoviskách starostu k predaju a zámenám pozemkov na území MČ Bratislava-Petržalka zasielaným Hlavnému mestu SR Bratislava

Zodpovedný:

Mgr. Viktor Baumann
poverený vedením referátu
správy miestneho majetku

Spracovateľ:

Ing. Alenka Belanová
referát správy miestneho majetku

INFORMÁCIA

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka na svojom zasadnutí dňa 23.10.2018 v rámci prerokovania zásad transparentného fungovania samosprávy mestskej časti pod názvom Transparentná Petržalka v časti 7 – Účasť verejnosti na rozhodovaní samosprávy uznesením č. 558/2018, schválilo doplnenie uvedených úloh o poskytovanie informácií o stanovisku starostu k predajom, zámenám a investičným zámerom na území mestskej časti Bratislava-Petržalka zasielanému hlavnému mestu SR Bratislava, a to bezodkladne všetkým poslancov e-mailom a zároveň v informačných materiáloch na najbližšom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Informáciu o zaslaných stanoviskách od 17. júna 2025 do 16. septembra 2025 prikladáme:

Por. číslo	Popis	Súhlas	Nesúhlas	Odoslaná odpoveď	Poznámka
1.	<p>Oznámenie zo dňa 27.06.2025, doručené dňa 27.06.2025 vo veci uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena práva stavby spočívajúceho v práve výkopu/umiestnenia a prevádzkovania jednoduchého vodného zariadenia – vŕtaná (páková) studňa na odber podzemnej vody k časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 265/1, druh pozemku ostatná plocha vo výmere cca 2 m² z celkovej výmery pozemku 2226 m², v k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1748 v prospech vlastníka Hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava v podiele 1/1.</p> <p>O uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena práva stavby spočívajúceho v práve výkopu/umiestnenia a prevádzkovania jednoduchého vodného zariadenia – vŕtaná (páková) studňa na odber podzemnej vody k časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 265/1 v celkovej výmere cca 2 m², v k. ú. Petržalka, Haanova 35, požiadalo Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov NÁŠ DOM, so sídlom: Haanova 2605/35, 851 04 Bratislava, IČO: 31 818 986, za účelom používania vody zo studne výlučne na zavlažovanie zelene vo vnútrobloku svb NÁŠ DOM Haanova 35.</p>	Odporúčam súhlasiť s podmienkami		14.07.2025	<p>Na základe odborného posúdenia predloženého návrhu, Vám oznamujem, že odporúčam súhlasiť s navrhovaným uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena práva stavby spočívajúceho v práve výkopu/umiestnenia a prevádzkovania jednoduchého vodného zariadenia – vŕtaná (páková) studňa na odber podzemnej vody k časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 265/1, druh pozemku ostatná plocha vo výmere cca 2 m², v k. ú. Petržalka, na ulici Haanova 35, pre Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov NÁŠ DOM, so sídlom: Haanova 2605/35, 851 04 Bratislava, IČO: 31 818 986, za účelom používania vody zo studne výlučne na zavlažovanie zelene vo vnútrobloku svb NÁŠ DOM Haanova 35, za dodržania podmienok.</p>

2.	<p>Oznámenie zo dňa 14.07.2025, doručené dňa 22.07.2025 vo veci uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne po porealizačnom zameraní zriadenie vecného bremena, za účelom vybudovania centrálneho zdroja tepla, ktoré spočíva v osadení dvoch izolovaných potrubí DN 200/355 spolu s ochranným pásmom a oplotením na častiach pozemkov registra „C“ KN parc. č. 3051/44, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere cca 220 m² z celkovej výmery pozemku 9654 m² a parc. č. 3051/40, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere cca 228 m² z celkovej výmery pozemku 11761 m², v k. ú. Petržalka, zapísané na LV č. 2644 v prospech vlastníka Hlavného mesta SR Bratislava v podiele 1/1.</p> <p>O uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne po porealizačnom zameraní zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov registra „C“ KN parc. č. 3051/44 v celkovej výmere cca 220 m² a parc. č. 3051/40 v celkovej výmere cca 228 m², v k. ú. Petržalka, lokalita Južné Mesto, požiadala spoločnosť ENERGY HEATING, s.r.o., so sídlom: Plynárenská 1, 821 09 Bratislava, IČO: 50 211 315, za účelom vybudovania centrálneho zdroja tepla, ktoré spočíva v osadení dvoch izolovaných potrubí DN</p>	Odporúčam súhlasiť bez oplotenia	Neodporúčam súhlasiť s oplotením	01.08.2025	<p>V prípade, že by išlo výhradne o vecné bremeno zriadené z dôvodu osadenia dvoch izolovaných potrubí DN 200/355 s ochranným pásmom, teda bez oplotenia, na základe odborného posúdenia predloženého návrhu, Vám oznamujem, že odporúčam súhlasiť s navrhovaným uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne po porealizačnom zameraní zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov registra „C“ KN parc. č. 3051/44 v celkovej výmere cca 220 m² a parc. č. 3051/40 v celkovej výmere cca 228 m², v k. ú. Petržalka, lokalita Južné Mesto, pre spoločnosť ENERGY HEATING, s.r.o., so sídlom: Plynárenská 1, 821 09 Bratislava, IČO: 50 211 315.</p> <p>V prípade, že by išlo výhradne o vecné bremeno zriadené z dôvodu osadenia dvoch izolovaných potrubí DN 200/355 s ochranným pásmom aj s oplotením, na základe odborného posúdenia predloženého návrhu, Vám oznamujem, že neodporúčam súhlasiť s navrhovaným uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne po porealizačnom zameraní zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov registra „C“ KN parc. č. 3051/44 v celkovej výmere cca 220 m² a parc. č. 3051/40 v celkovej výmere cca 228 m², v k. ú. Petržalka, lokalita Južné Mesto, pre spoločnosť ENERGY HEATING, s.r.o., so sídlom: Plynárenská 1, 821 09 Bratislava, IČO: 50 211 315.</p>
----	--	---	---	-------------------	--

	200/355 spolu s ochranným pásmom a oplotením.				<p>V prípade, že žiadateľ bude trvať na oplotení predmetu vecného bremena, v tom prípade Mestská časť Bratislava-Petržalka Vás žiada o doplnenie projektovej dokumentácie k predmetnej žiadosti.</p> <p>Mestská časť Bratislava-Petržalka k navrhovanému vecnému bremenu s oplotením prehodnotí stanovisko až po doplnení projektovej dokumentácie.</p>
3.	<p>Oznámenie zo dňa 23.07.2025, doručené dňa 29.07.2025 a doplnenie dňa 15.08.2025 vo veci zmluvy o zriadení vecného bremena práva stavby na pozemku registra „C“ KN: parc. č. 5206/64, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 409 m² z celkovej výmery pozemku 409 m², v k. ú. Petržalka, zapísané na LV č. 2644 v prospech vlastníka Hlavného mesta SR Bratislava v podiele 1/1, a o zriadenie vecného bremena spočívajúce v uložení inžinierskych sietí na pozemkoch registra „C“ KN: parc. č. 5206/64, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere pozemku 409 m²,</p> <p>parc. č. 5206/14, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere pozemku 3292 m², v k. ú. Petržalka, zapísané na LV č. v prospech vlastníka Hlavného mesta SR Bratislava, v podiele 1/1,</p> <p>parc. č. 4691/48, druh pozemku ostatná plocha vo výmere pozemku 3634 m², v k.</p>	<p>Odporúčam súhlasiť uloženie inžinierskych sietí</p> <p>Odporúčam súhlasiť k zriadeniu vecného bremena práva stavby s podmienkou</p>		10.09.2025	<p>Na základe odborného posúdenia predloženého návrhu, Vám oznamujem, že odporúčam súhlasiť s navrhovaným uzatvorením zmluvy k zriadeniu vecného bremena spočívajúce v uložení inžinierskych sietí na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 5206/64, 5206/14, 4691/48, 4647/1, v k. ú. Petržalka, lokalita Muchovo námestie, pre spoločnosť BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o., so sídlom: Bajkalská 19/A, 821 02 Bratislava, IČO: 35 737 948, za účelom zriadenia vecného bremena uloženia inžinierskych sietí plynovej STL prípojky, telefónnej prípojky, vodovodnej prípojky, elektro. VN prípojky a napojenia kanalizácie, dažďovej kanalizácie.</p> <p>Na základe odborného posúdenia predloženého návrhu, Vám oznamujem, že odporúčam súhlasiť s navrhovaným uzatvorením zmluvy k zriadeniu vecného bremena práva stavby na pozemku registra „C“ KN parc. č. 5206/64 o výmere 409 m², v k. ú. Petržalka, lokalita Muchovo námestie, pre spoločnosť BILLA REALITY</p>

	<p>ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 2021 v prospech vlastníka Hlavného mesta SR Bratislava, v podiele 1/1, parc. č. 4647/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere pozemku 3484 m², v k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1748 v prospech vlastníka Hlavného mesta SR Bratislava, v podiele 1/1.</p> <p>O uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena práva stavby na pozemku registra „C“ KN parc. č. 5206/64 o výmere 409 m² a o zriadenie vecného bremena spočívajúce v uložení inžinierskych sietí na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 5206/64, 5206/14, 4691/48, 4647/1, v k. ú. Petržalka, požiadala spoločnosť BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o., so sídlom: Bajkalská 19/A, 821 02 Bratislava, IČO: 35 737 948, za účelom prístupu k pozemkom registra „C“ KN parc. č. 4691/26, 4691/25 a stavby so súpisným číslom 3705 s popisom stavby: Supermarket, Muchovo námestie 2 vo vlastníctve žiadateľa a využitia pozemku ako otočiska pre zásobovacie autá s prerušeným prístupom verejnosti vybudovaním rampy. Zároveň žiadateľ žiada aj zriadenie vecného bremena uloženia inžinierskych sietí plynovej STL prípojky, telefónnej prípojky, vodovodnej prípojky, elektro. VN prípojky a napojenia kanalizácie, dažďovej kanalizácie.</p>				<p>SLOVENSKO, spol. s r.o., so sídlom: Bajkalská 19/A, 821 02 Bratislava, IČO: 35 737 948, za účelom prístupu k pozemkom registra „C“ KN parc. č. 4691/26, 4691/25 a stavby so súpisným číslom 3705 s popisom stavby: Supermarket, Muchovo námestie 2 vo vlastníctve žiadateľa a využitia pozemku ako otočiska pre zásobovacie autá s prerušeným prístupom verejnosti vybudovaním rampy, za dodržania nasledujúcej podmienky: nakoľko aj po doplnení žiadosti a jej príloh mailom zo dňa 15.08.2025 absentuje zákres umiestnenia rampy, ktorou sa má prerušiť prístup verejnosti, k zriadeniu vecného bremena práva stavby na pozemku registra „C“ KN parc. č. 5206/64 súhlasíme len za podmienky, že rampa bude umiestnená na hranici pozemkov registra „C“ KN parc. č. 5206/64 a 4691/26, v k. ú. Petržalka a tým sa nezamedzí prístup k žiadnym verejne prístupným parkovacím miestam. MČ Bratislava-Petržalka upozorňuje, že v grafickej prílohe - Kópia katastrálnej mapy je oranžovým vyznačený v súčasnosti neexistujúci chodník pre peších (označený číslom 3 - na pozemku registra „C“ KN parc. č. 5206/14) ku ktorému nie je uvedené, či má byť vybudovaný. V prípade, že by žiadateľ a hlavné mesto mali za to, že žiadosť sa týka aj tohoto chodníka, MČ Bratislava-Petržalka nesúhlasí s touto časťou žiadosti, keďže považujeme jeho vybudovanie za neodôvodnené.</p>
--	---	--	--	--	--

4.	<p>Žiadosť zo dňa 14.07.2025, doručené dňa 21.07.2025 o stanovisko k predaju pozemkov registra „C“ KN parc. č. 1890/2, 1890/3, 1890/4, 1890/5, 1890/6, 1890/7, 1890/8, 1890/9, 1890/10, 1890/11, 1890/12, 1890/13, 1890/14, 1890/15, 1890/16, 1890/17, 1890/18, 1890/19, 1890/20, 1890/21, 1890/22 v k. ú. Petržalka, zapísané na LV č. 1748 v časti „B“ pod por. č. 1 v prospech vlastníka Hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava v podiele 1/1.</p> <p>O predaj pozemkov registra „C“ KN parc. č. 1890/2, 1890/3, 1890/4, 1890/5, 1890/6, 1890/7, 1890/8, 1890/9, 1890/10, 1890/11, 1890/12, 1890/13, 1890/14, 1890/15, 1890/16, 1890/17, 1890/18, 1890/19, 1890/20, 1890/21, 1890/22 požiadalo Hlavné mesto SR Bratislava, so sídlom: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbami garáží.</p>		Neodporúčam súhlasiť	08.08.2025	<p>Mestská časť Bratislava-Petržalka si Vás dovoľuje upozorniť na skutočnosť, že okrem predaja vyššie uvedených pozemkov je možné riešiť právny vzťah na zabezpečenie užívania predmetných pozemkov pod stavbami garáží pre vyššie uvedený účel vecným bremenom bez scudzenia pozemkov.</p> <p>Na základe odborného posúdenia predloženého návrhu, Vám oznamujem, že neodporúčam súhlasiť s navrhovaným predajom pozemkov registra „C“ KN parc. č. 1890/2, 1890/3, 1890/4, 1890/5, 1890/6, 1890/7, 1890/8, 1890/9, 1890/10, 1890/11, 1890/12, 1890/13, 1890/14, 1890/15, 1890/16, 1890/17, 1890/18, 1890/19, 1890/20, 1890/21, 1890/22, v k. ú. Petržalka, na ulici Znievska 13-19, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbami garáží, v k. ú. Petržalka na vyššie uvedených pozemkov.</p>
----	---	--	-----------------------------	-------------------	---

Stanoviska k zriadeniu vecného bremena a predaju pozemkov tvorí prílohu k tejto informácii.