

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 23. septembra 2025

Materiál číslo: 86 /2025

Návrh na nájom nebytových priestorov v objekte ZŠ Černyševského 8, Bratislava, pre žiadateľa Šachový klub ŠK Slovan Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Mgr. Iveta Jančoková
1.zástupkyňa starostu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť o predĺženie nájmu
4. Výpis zo štatistického registra
5. Stanovisko riaditeľky školy
6. Čiastočný výpis z LV
7. Snímku z katastrálnej mapy
8. Pôdorys
9. Fotodokumentáciu
10. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Mgr. Viktor Baumann
poverený vedením referátu správy
miestneho majetku

Spracovateľ:

Ing. Veronika Litavská
referát správy miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **nájom nebytových priestorov** nachádzajúcich sa na prvom nadzemnom podlaží v pavilóne B3 **v objekte ZŠ Černyševského 8**, na ul. Černyševského 8, Bratislava-Petržalka, o výmere **179,68 m²**, stavba súpisné číslo 1286, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: ZŠ-Černyševského 8, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 4682, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere pozemku 3 562 m², vo výlučnom vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 4550, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaná na LV č. 4550, pre žiadateľa: **ŠK Slovan Bratislava, šachový klub**, IČO: 30 815 380, so sídlom: Černyševského 8, 851 01 Bratislava, za cenu **6,30 eur/m²/rok**, čo pri výmere 179,68 m² predstavuje sumu 1 131,98 eur/rok, **za účelom prevádzkovania šachového klubu pre mládež a verejnosť, so sprístupnením nebytových priestorov pre nájomcu počas pracovných dní pracovného týždňa od 17tej hodiny popoludní do 22hej hodiny a cez dni pracovného pokoja bez časového obmedzenia**, na dobu určitú **do 31.08.2026**.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 17 ods. 5 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého prípadom hodným osobitného zreteľa je prenájom majetku na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, environmentálne, výchovno-vzdelávacie, športové a iné všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť, nakoľko sa jedná o prevádzkovanie šachového klubu a podporu šachu ako záujmovej činnosti a zároveň športovej disciplíny.

Zníženie nájomného je v súlade s podmienkou pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého podmienkami pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prenájom majetku na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, environmentálne, výchovno-vzdelávacie, športové a iné všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť, nakoľko sa jedná o prenájom majetku za účelom prevádzkovania šachového klubu a podporu šachu ako záujmovej činnosti a zároveň športovej disciplíny.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: ŠK Slovan Bratislava, šachový klub, IČO: 30 815 380, so sídlom: Černyševského 8, 851 01 Bratislava

Predmet nájmu: nebytové priestory o výmere 179,68 m² nachádzajúce sa na prvom nadzemnom podlaží v bloku B3 v objekte základnej školy Černyševského 8, Bratislava, súpisné číslo 1286, stavba na pozemku registra „C“ KN parc. č. 4682, zapísané na LV č. 4550 v prospech vlastníka Mestská časť Bratislava-Petržalka.

Účel nájmu: prevádzkovanie šachového klubu pre mládež a verejnosť, so sprístupnením nebytových priestorov pre nájomcu počas pracovných dní pracovného týždňa od 17tej hodiny popoludní do 22hej hodiny a cez dni pracovného pokoja bez časového obmedzenia.

Doba nájmu: na dobu určitú do 31.08.2026

Výška nájomného: nebytové priestory za cenu 6,30 eur/m²/rok, čo pri výmere 179,68 m² predstavuje sumu 1 131,98 eur/rok t. j. **uplatňuje sa zníženie nájomného pri nájme z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

Výška nájomného podľa § 9aa ods. 3 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **nie je** v hodnote za akú sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci, a to z dôvodu, že sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že v tomto prípade ide o prevádzkovanie šachového klubu a podporu šachu ako záujmovej činnosti a zároveň športovej disciplíny.

Zníženie nájomného je v súlade s. čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou – t.j. v súlade s podmienkou, podľa ktorej zníženie nájomného je možné pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa na účel uvedený v čl. 17 ods. 5 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou.

Všeobecná (trhová) hodnota nájomného bola určená na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom pre nebytové priestory v objektoch školských zariadení vo výške od 20,00 eur/m²/rok.

Predkladaný materiál bol spracovaný na zasadnutie MiZ konaného dňa 24.06.2025. Z dôvodu nezrovnalosti medzi klubom a štatutárnym zástupcom ZŠ Černyševského 8 o rozsahu predmetu nájmu, bol z rokovania stiahnutý.

Po vzájomnej dohode medzi ZŠ Černyševského a predsedom šachového klubu ŠK Slovan Bratislava ho opätovne predkladáme.

Riaditeľka základnej školy so sídlom: Černyševského 8, 851 01 Bratislava, ako štatutárny zástupca, predložila návrh na schválenie nájmu nebytových priestorov s odôvodnením, že so žiadateľom má veľmi korektné vzťahy, spolupracuje s ním na dennej báze, nakoľko klub navštevujú aj deti zo školy a dosahujú výborné výsledky, čím reprezentujú aj našu mestskú časť a vidí aký má klub prínos pre petržalskú mládež.

Z dôvodu potreby daných priestorov pre rozšírenie kapacity pre dve nové triedy pre 4.ročník v školskom roku 2025/2026, navrhuje dobu nájmu do 31.08.2026 a sprístupnenie priestorov pre nájomcu behom pracovného týždňa od 17tej hodiny popoludní do 22hej hodiny a cez dni pracovného pokoja bez časového obmedzenia.

Žiadateľ – šachový klub ŠK Slovan Bratislava sa venuje deťom a mládeži už desiatky rokov, organizuje pre ne pravidelné športové tréningy, športové a výchovné aktivity. Okrem ponuky šachu na hobby úrovni sa žiadateľ venuje aj súťažnému reprezentovaniu našej krajiny vo svete. V prenajatých priestoroch organizuje šachové turnaje jednotlivcov pre všetky kategórie, ako aj súťaže v kompozičnom šachu. Venuje pozornosť výchove mládeže, pre ktorú dvakrát týždenne zabezpečuje tréningy pod vedením kvalifikovaných trénerov.

Navrhovaná výška nájomného pre nebytové priestory je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom jej zvereným do správy hlavným mestom SR Bratislavou.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 17 ods. 5 písm.

i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, pričom zníženie nájomného je v súlade s podmienkou pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou.

Podľa čl. 17 ods. 5 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou prípadom hodným osobitného zreteľa je prenájom majetku na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, environmentálne, výchovno-vzdelávacie, športové a iné všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť.

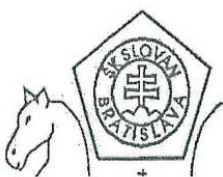
Podľa čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou podmienkami pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prenájom majetku na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, environmentálne, výchovno-vzdelávacie, športové a iné všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Materiál bol predmetom rokovania odborných komisií.

Miestna rada prerokovala predložený materiál a odporučila ho schváliť.

Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.



ŠK Slovan Bratislava

šachový klub

Černyševského 8, 851 01 Bratislava - Petržalka

IČO: 30 815 380

Bankové spojenie: ČSOB a. s., IBAN: SK45 7500 0002 0268 9563



Základná škola Černyševského 8, Bratislava

Mgr. Zora Dóczyová, riaditeľka

Černyševského 8

851 01 Bratislava

V Bratislave 21.03.2025

Žiadosť o prenájom nebytových priestorov na účely šachového klubu od 01.09.2025

Vážená pani riaditeľka,

náš šachový klub ŠK Slovan Bratislava na základe nájomnej zmluvy č. 08-44-2015 zo dňa 21.07.2015 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 04.05.2022, uzavretej na dobu určitú do 31.08.2025 využíva nebytové priestory v objekte základnej školy súpisné číslo 1286 – pavilón B3 prvé nadzemné podlažie o celkovej výmere 197,2 m² (nehnuteľnosť je evidovaná v katastri nehnuteľností na LV č. 4550 pre kat. územie Bratislava - Petržalka vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava – Petržalka).

V súlade s uzavretou nájomnou zmluvou sme prenajaté nebytové priestory využívali výlučne na účely prevádzkovania šachového klubu. Počas 10 rokov trvajúceho prenájmu sme riadne a včas plnili povinnosti nájomcu. V prípade potreby prenajatých priestorov na zabezpečenia plynulosti vyučovacieho procesu (či už z dôvodu rekonštrukcie alebo havárie) sme Vašej škole nezištne poskytli tieto priestory ako aj šachový materiál na školskú výučbu šachu.

Veľmi radi by sme pokračovali v tejto vzájomne prospešnej spolupráci. Náš šachový klub má 135 aktívnych členov a 11 družstiev. ŠK Slovan Bratislava ako 6 násobný majster SR je stálym účastníkom majstrovských súťaží družstiev - od celoštátnej extraligy až po 5. ligu na okresnej úrovni. V prenajatých priestoroch organizujeme šachové turnaje jednotlivcov pre všetky kategórie, ako aj súťaže v kompozičnom šachu. Osobitnú pozornosť venujeme výchove talentovanej mládeže, pre ktorú dvakrát týždenne zabezpečujeme tréningy pod vedením kvalifikovaných trénerov.

Vzhľadom na blížiaci sa koniec nájomného vzťahu v zmysle doterajšej zmluvy o nájme nebytových priestorov si Vás touto cestou dovoľujeme požiadať o predĺženie nájmu predmetných priestorov prijatím dodatku k existujúcej zmluve, resp. o uzavretie novej nájomnej zmluvy na tieto priestory za rovnakých podmienok (ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov) na dobu 5 rokov, s účinnosťou od 01.09.2025 do 31.08.2030.

S úctou

JU/Dr. Peter Petráň
prezident šachového klubu

Stanovy

šachového klubu ŠK Slovan Bratislava

§ 1 Základné ustanovenia

1. ŠK Slovan Bratislava, šachový klub je dobrovoľným občianskym združením založeným podľa zákona č. 83/1990 Zb. o združovaní občanov v znení neskorších predpisov.
2. Meno a sídlo šachového klubu je: **ŠK Slovan Bratislava, šachový klub, Černyševského 8, 851 01 Bratislava** (ďalej len „Šachový klub“).
3. Šachový klub je právnickou osobou zapísanou v registri organizácií Štatistického úradu Slovenskej republiky s dátumom vzniku 21.04.1994 a prideleným IČO: 30 815 380.

§ 2 Účel a ciele Šachového klubu

1. Šachový klub združuje hráčov a priaznivcov šachu v Bratislave a zastupuje ich záujmy v šachovom hnutí na Slovensku.
2. Šachový klub za týmto účelom najmä:
 - a) organizuje klubový šachový život a zabezpečuje podmienky pre účasť svojich členov v súťažiach družstiev a jednotlivcov v rámci Slovenska i v zahraničí,
 - b) stará sa o odborný rast členov, najmä o šachovú výchovu mládeže a rozvoj jej duševných a telesných schopností,
 - c) zabezpečuje materiálne a finančné podmienky pre činnosť Šachového klubu,
 - d) spravuje a ochraňuje majetok Šachového klubu.

§ 3 Členstvo v Šachovom klube

1. Členom Šachového klubu sa môže stať každý záujemca o šach, bez ohľadu na vek, pohlavie, rasu, národnú alebo štátnu príslušnosť, ak súhlasí s týmito stanovami a jeho prihlášku schválil výkonný výbor.
2. Členstvo v Šachovom klube zaniká úmrtím alebo vylúčením člena.
3. Člen môže zo Šachového klubu vystúpiť alebo prestúpiť do iného klubu písomným oznámením, ktoré doručil výkonnému výboru. Po vystúpení alebo prestúpení je povinný splniť si všetky záväzky voči Šachovému klubu.
4. Člen, ktorý hrubo porušil stanovy alebo poškodil meno klubu alebo bol právoplatne odsúdený za úmyselný trestný čin, môže byť zo šachového klubu vylúčený. Za hrubé porušenie stanov sa považuje aj nezaplatenie členského príspevku najneskôr do troch mesiacov po jeho splatnosti.
5. O prijatí alebo o vylúčení člena rozhoduje výkonný výbor nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov. Vylúčením zanikajú všetky práva člena Šachového klubu.

§ 4 Práva a povinnosti členov Šachového klubu

1. Členovia sú oprávnení:
 - a) zúčastňovať sa na činnosti a aktivitách Šachového klubu,
 - b) reprezentovať Šachový klub v súťažiach družstiev a jednotlivcov na Slovensku i v zahraničí, primerane svojim schopnostiam a šachovej výkonnosti,

- c) používať hmotný a nehmotný majetok Šachového klubu v súlade s podmienkami stanovenými internými predpismi.

2. Členovia sú povinní:

- a) dodržiavať Stanovy a ďalšie interné predpisy Šachového klubu,
- b) riadne a včas platiť členské príspevky schválené členskou schôdzou,
- c) ochraňovať majetok Šachového klubu a starať sa o jeho zvelaďovanie.

§ 5 Členská schôdza

1. Najvyšším orgánom Šachového klubu je členská schôdza, ktorú zvoláva výkonný výbor aspoň raz ročne a každý člen má právo sa na nej zúčastniť. Termín konania a program členskej schôdzy musí byť zverejnený na webovej stránke Šachového klubu aspoň 14 dní vopred.
2. Do výlučnej pôsobnosti členskej schôdzy patrí:
 - a) schvaľovanie a zmeny stanov Šachového klubu,
 - b) schvaľovanie správy o činnosti a správy o hospodárení Šachového klubu,
 - c) voľba a odvolanie prezidenta a členov výkonného výboru,
 - d) voľba a odvolanie kontrolóra,
 - e) stanovenie výšky a splatnosti ročných členských príspevkov,
 - f) udelenie čestného členstva za mimoriadne zásluhy o rozvoj Šachového klubu,
 - g) rozhodnutie o zániku Šachového klubu rozpustením alebo zlúčením s iným občianskym združením.
3. Mimoriadnu členskú schôdzu zvolá výkonný výbor, ak
 - a) sa o tom uznesie predchádzajúca členská schôdza,
 - b) to vyžadujú dôležité záujmy Šachového klubu, ktoré neznosú odklad,
 - c) aspoň jedna tretina členov požiada o zvolanie mimoriadnej schôdzy s návrhom programu. Výkonný výbor je v takomto prípade povinný zavolať mimoriadnu členskú schôdzu s navrhovaným programom do 21 dní od doručenia písomnej žiadosti.
4. Rokovanie členskej schôdzy riadi prezident alebo poverený člen výkonného výboru.
5. Právo hlasovať na členskej schôdzi a právo byť zvolený do orgánov Šachového klubu má každý člen po dovŕšení 18 rokov veku.
6. Členská schôdza je uznášaniaschopná, ak je prítomná aspoň polovica členov oprávnených hlasovať. Uznesenie je prijaté, ak zaň hlasovala nadpolovičná väčšina prítomných s hlasovacím právom.
7. Hlasovanie o predložených návrhoch je verejné, ak členská schôdza neschválila tajné hlasovanie. Hlasovanie o záverečnom uznesení členskej schôdzy je vždy verejné.

§ 6 Výkonný výbor

1. Výkonný výbor riadi činnosť Šachového klubu a rozhoduje o všetkých otázkach, ktoré nie sú vyhradené členskej schôdzi, najmä:
 - a) rozhoduje o zložení družstiev Šachového klubu a ich účasti v majstrovských a pohárových súťažiach, vrátane finančného zabezpečenia,
 - b) rozhoduje o výške príspevku na pokrytie výdavkov členov reprezentujúcich Šachový klub v súťažiach jednotlivcov,
 - c) hospodári s finančnými prostriedkami a majetkom klubu,
 - d) zabezpečuje propagáciu Šachového klubu s využívaním reklamy a sponzorov.
- Výkonný výbor zodpovedá za svoju činnosť členskej schôdzi.

2. Funkčné obdobie výkonného výboru je trojročné. Výkonný výbor tvorí prezident, viceprezident a aspoň traja členovia. Viceprezidenta volia a odvolávajú zo svojho stredy členovia výkonného výboru.
3. Prezident riadi činnosť výkonného výboru a vystupuje v mene Šachového klubu navonok.
4. Výkonný výbor zasadá podľa potreby, najmenej raz štvrtročne. Zasadnutie výkonného výboru zvoláva prezident e-mailovou správou aspoň päť dní vopred.
5. Výkonný výbor je uznášaniaschopný, ak je prítomná nadpolovičná väčšina jeho členov. Uznesenia sa prijímajú väčšinou prítomných hlasov. Pri rovnosti hlasov rozhoduje hlas prezidenta

§ 7 Kontrolór

1. Kontrolór vykonáva kontrolu hospodárskej činnosti klubu a kontroluje plnenie úloh orgánmi Šachového klubu. V prípade zistenia nedostatkov kontrolór predkladá výkonnému výboru alebo členskej schôdzi návrhy opatrení na nápravu.
2. Kontrolór zodpovedá za svoju činnosť členskej schôdzi. Funkčné obdobie kontrolóra je trojročné.

§ 8 Majetok a hospodárenie Šachového klubu

1. Majetok Šachového klubu tvorí hmotný a nehmotný majetok a iné majetkové práva.
2. Majetok slúži výlučne na zabezpečenie účelu a cieľov klubu v súlade s týmito stanovami a uzneseniami orgánov Šachového klubu.
3. Zdrojmi príjmov Šachového klubu sú:
 - a) majetok získaný prevodom z ŠK Slovan Bratislava,
 - b) členské príspevky,
 - c) dotácie, dary a príspevky fyzických a právnických osôb,
 - d) úroky z deponovaných finančných prostriedkov,
 - e) vlastné aktivity v súlade s platnými právnymi predpismi.
4. Šachový klub hospodári s majetkom na základe rozpočtu schváleného členskou schôdzou. Spravovaním majetku Šachového klubu je poverený výkonný výbor.
5. Výkonný výbor predkladá členskej schôdzi správu o hospodárení za uplynulý kalendárny rok a návrh rozpočtu na nasledujúci kalendárny rok.
6. Pri ukončení činnosti Šachového klubu sa vyžaduje pred jeho zánikom likvidácia, pokiaľ celé jeho imanie nenadobúda právny nástupca alebo osobitný zákon neustanovuje inak. Na likvidáciu sa primerane použijú ustanovenia Obchodného zákonníka o likvidácii obchodných spoločností v spojení s § 20a ods.4 Občianskeho zákonníka.

§ 9 Záverečné ustanovenia

1. Výklad stanov a ďalších interných predpisov Šachového klubu vykonáva výkonný výbor.
2. Tieto stanovy schválila členská schôdza Šachového klubu dňa 22. septembra 2016 a nadobúdajú účinnosť dňom 1. októbra 2016.

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky	
Zmena stanov vzatá na vedomie	
dňa:	21. 10. 2016
Číslo spisu:	VVŠ/1-900/20-9594-2



Výpis

zo štatistického registra organizácií

Výpis má informatívny charakter.

IČO	30815380
Obchodné meno	ŠK Slovan Bratislava, šachový klub
Dátum vzniku	21.04.1994
Dátum zániku	
Adresa sídla	Černyševského 1286/8, Bratislava - mestská časť Petržalka, 85101
Okres	SK0105 – Okres Bratislava V
Obec	SK0105529460 – Bratislava - mestská časť Petržalka
Právna forma	701 – Združenie (zväz, spolok, spoločnosť, klub ai.)
Hlavná činnosť SK NACE Rev. 2	93120 – Činnosti športových klubov
Inštitucionálny sektor ESA 2010	15000 – Neziskové inštitúcie slúžiace domácnostiam
Druh vlastníctva	6 – Vlastníctvo združení, politických strán a cirkví
Kategória veľkosti organizácie	00 – nezistený

Výpis bol vytvorený dňa: 26.08.2025



Základná škola, Černyševského 8, Bratislava

Černyševského 8, 851 01 Bratislava

MČ Bratislava-Petržalka
Oddelenie nakladania s majetkom
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Kontakt	Bratislava
	zscerba 84/2025-005	0947487700	19.5. 2025

Vec

Stanovisko k prenájmu - dodatok

Žiadateľ: JUDr. Peter Petrán, prezident šachového klubu, ŠK Slovan Bratislava, šachový klub, Černyševského 8, 851 01 Bratislava - Petržalka

Predmet: nájom nebytových priestorov pre ŠK Slovan Bratislava, šachový klub

Ako štatutárny zástupca Základnej školy, Černyševského 8, Bratislava, Mgr. Zora Dóczyová Vám predkladám návrh na čiastočné vyhovenie prenájmu nebytových priestorov v pavilóne B3 v Základnej škole, Černyševského 8, na prvom nadzemnom podlaží, v celkovej výmere 183,99 m² v objekte nehnuteľnosti súpisné číslo 1286 situovanej na parcele č. 4682 pre ŠK Slovan Bratislava, šachový klub

ako prípad osobitného zreteľa

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zdôvodnenie prípadu osobitného zreteľa:

Z dôvodu plánovaného nárastu počtu žiakov v nasledujúcom školskom roku škola potrebuje využívať časť doteraz prenajatých priestorov na vzdelávacie účely. Konkrétne ide o potrebu zriadenia **dvoch tried pre 4. ročník**, ktoré budú fungovať vrátane popoludňajšej činnosti ŠKD do 16:30 hod.

Z tohto dôvodu navrhujeme možnosť prenájmu priestorov **až od 17:00 hod.** V menšej triede bude potrebná výmena šachových stolov za školské lavice z dôvodu kapacitných požiadaviek. V súlade s požiadavkami nového kurikula bude v zadnej časti triedy umiestnený koberec na ranné kruhy.

Väčšia trieda môže zostať vybavená funkčnými šachovými stolmi a stoličkami (26 ks).

Keďže škola disponuje výlučne štandardným školským nábytkom (školské lavice a stoličky), v prípade záujmu o šachové stoly je potrebné, aby si ich ŠK Slovan Bratislava zabezpečil vo vlastnej réžii.

Po víkendových akciách bude prenajímateľ povinný zabezpečiť upratanie priestorov pred príchodom žiakov.



Základná škola, Černyševského 8, Bratislava
Černyševského 8, 851 01 Bratislava

Z pôvodnej prenajatej výmery 197,20 m² si škola ponecháva priestor s výmerou **13,21 m²** (bývalá kuchynka), ktorý bude slúžiť ako kabinet pre učiteľky a vychovávateľky. Z toho dôvodu sa mení celková výmera prenájmu na spomínaných **183,99 m²**.

Súčasná nájomná zmluva je platná do 31. augusta 2025. V prípade, že sa priestory nepodari zrekonštruovať a pripraviť na výučbu do uvedeného dátumu, škola si vyhradzuje právo realizovať úpravy v priebehu septembra, a prenájom počas tohto mesiaca nebude možný z organizačných dôvodov.

Na základe vyššie uvedeného **odporúčam** žiadosti **čiastočne vyhovieť** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona o majetku obcí č. 288/2010 Z. z. ako prípad hodný osobitného zreteľa a to na dobu **1 rok** do 31. augusta 2026.

Prílohy:

1. Nákres časti prenájmu

Mgr. Zora Dóczyová
riaditeľka školy

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 19.5.2025
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 17:33:24
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 16.5.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4550 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
4682	3562	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
1286	4682	11	ZŠ - Černyševského 8		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné STAVBY nevyžiadané.

Legenda

Druh stavby

11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mestská časť Bratislava - Petržalka, Kutlíkova 17, Bratislava, PSČ 852 12, SR, IČO: 603201	1/1

Názov

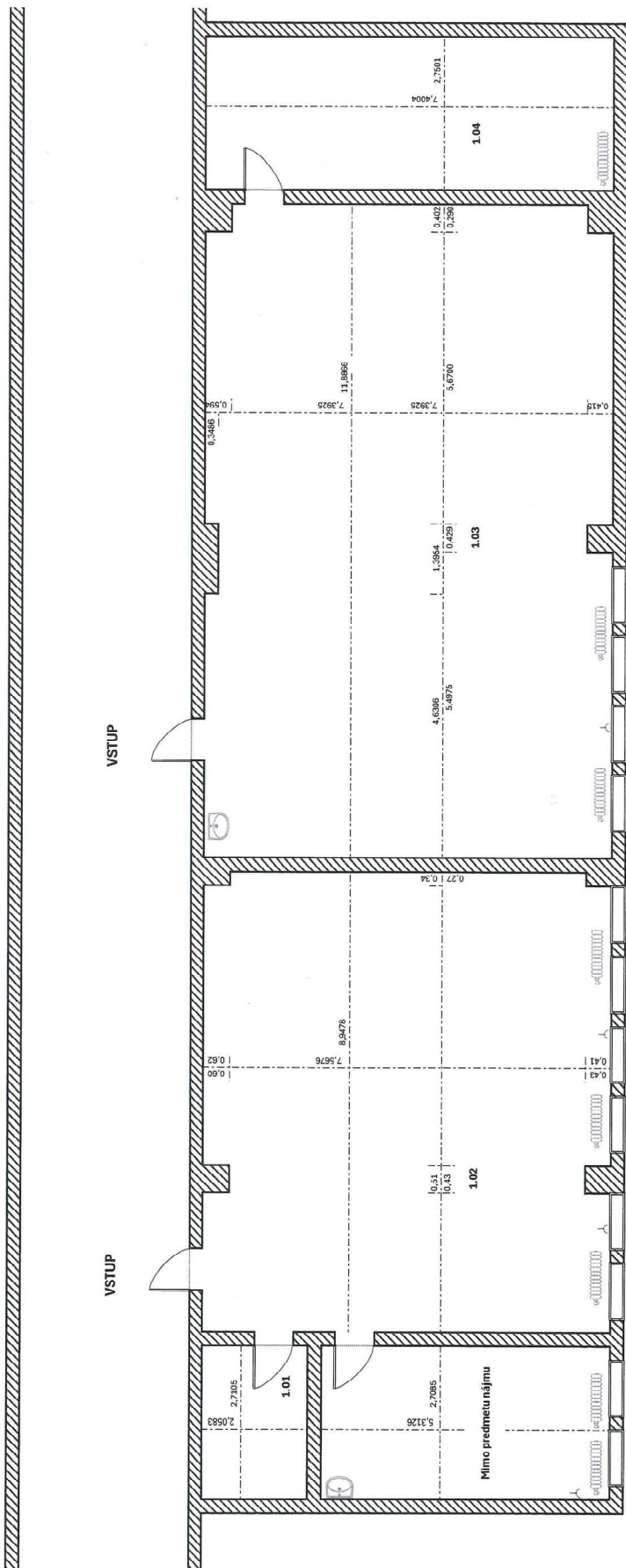
Bratislavský > Bratislava V > Bratislava-Petržalka > k.ú. Petržalka



Vytlačené z aplikácie **MAPKA**. Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/1)

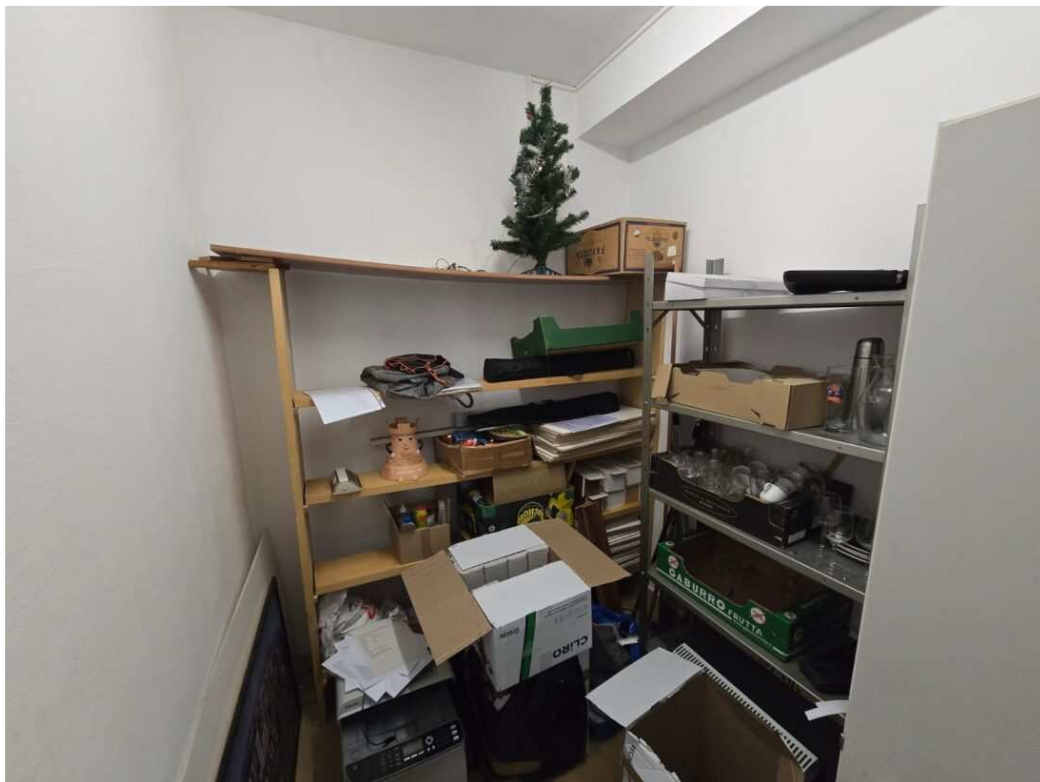
Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



Číslo miestnosti	Plocha	m ²
1.01	27,905	m ²
1.02	84,820	m ²
1.03	86,865	m ²
1.04	20,335	m ²
Spolu	179,685	m ²







Výpis z uznesenia
zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov
Mestskej časti Bratislava-Petržalka
zo dňa 08. septembra 2025 od 17:00 hod,
konaného prezenčne v miestnosti č. 312
v budove Miestneho úradu MČ Bratislava - Petržalka

K bodu 6.

Návrh na nájom nebytových priestorov v ZŠ Černyševského 8, 851 01 Bratislava pre žiadateľa Šachový klub ŠK Slovan Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál uviedol tajomník komisie. K materiálu prebehla krátka diskusia.

Predseda komisie následne predložil návrh uznesenia:

UZNESENIE:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

Návrh na nájom nebytových priestorov v ZŠ Černyševského 8, 851 01 Bratislava pre žiadateľa Šachový klub ŠK Slovan Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Hlasovanie

Prítomných: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

U z n e s e n i e b o l o s c h v á l e n é

V Bratislave dňa 08.09.2025

Mgr. Viktor Baumann
tajomník komisie

Pavol Pecen
predseda komisie

Výpis zo zápisnice-uznesenie-školská komisia zo dňa 10.09.2025

** číslovanie bodov bolo upravené schválením zmeny programu*

Bod č. 3:

Návrh na nájom nebytových priestorov v ZŠ Černyševského 8, 851 01 Bratislava pre žiadateľa Šachový klub ŠK Slovan Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Uznesenie č. 15

Návrh uznesenia

Školská komisia

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **nájom nebytových priestorov** nachádzajúcich sa na prvom nadzemnom podlaží v pavilóne B3 **v objekte ZŠ Černyševského 8**, na ul. Černyševského 8, Bratislava-Petržalka, o výmere **179,68 m²**, stavba súpisné číslo 1286, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: ZŠ-Černyševského 8, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 4682, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere pozemku 3 562 m², vo výlučnom vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 4550, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaná na LV č. 4550, pre žiadateľa: **ŠK Slovan Bratislava, šachový klub**, IČO: 30 815 380, so sídlom: Černyševského 8, 851 01 Bratislava, za cenu **6,30 eur/m²/rok**, čo pri výmere 179,68 m² predstavuje sumu 1 131,98 eur/rok, **za účelom prevádzkovania šachového klubu pre mládež a verejnosť, so sprístupnením nebytových priestorov pre nájomcu počas pracovných dní pracovného týždňa od 17tej hodiny popoludní do 22hej hodiny a cez dni pracovného pokoja bez časového obmedzenia, na dobu určitú do 31.08.2026.**

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 17 ods. 5 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého prípadom hodným osobitného zreteľa je prenájom majetku na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, environmentálne, výchovno-vzdelávacie, športové a iné všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú

činnosť,, nakoľko sa jedná o prevádzkovanie šachového klubu a podporu šachu ako záujmovej činnosti a zároveň športovej disciplíny.

Zníženie nájomného je v súlade s podmienkou pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého podmienkami pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prenájom majetku na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, environmentálne, výchovno-vzdelávacie, športové a iné všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť, nakoľko sa jedná o prenájom majetku za účelom prevádzkovania šachového klubu a podporu šachu ako záujmovej činnosti a zároveň športovej disciplíny.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Prítomní členovia komisie v čase hlasovania : 7

Polat Elalmis, Ing. Gabriela Fulová, , RNDr. David Běhal PhD, Adam Pekár,
Mgr. Milan Polešenský, Mgr. Slávka Veningerová, Tatiana Kvaššay Žalmanová

Hlasovanie:

Za: 6 členov

proti: 0 členov

zdržalo sa: 1 člen

Záver: Uznesenie bolo schválené

Mgr Michal Horváth
zastupujúci tajomník komisie

Polat Elalmis
predseda školskej komisie

Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku a miestnych podnikov	Áno	Nie	Materiál bol schválený
Komisia športu	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia kultúry a mládeže	-	-	Materiál nebol predložený
Školská komisia	Áno	Nie	Materiál bol schválený
Komisia územného plánu, výstavby a rozvoja	-	-	Materiál nebol predložený
Finančná komisia	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia sociálna a bytová	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia investičných činností	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia životného prostredia a verejného poriadku	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia dopravy, mobility a bezbariérovosti	-	-	Materiál nebol predložený
Mandátová komisia	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia verejného záujmu	-	-	Materiál nebol predložený
Miestna rada	Áno	Nie	Materiál bol schválený